

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳述書

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

※入札方法に関する問合せ

静岡地方裁判所(本庁) 執行官室(電話番号054-255-8534)

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 3月25日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 澤 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日 午前 8時30分から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午前10時00分 場 所 静岡地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午後 1時00分から 令和 6年 5月23日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 3月25日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 なお, 期間入札において買受申出がないときは, 開札日の翌日から原則2日間特別売却が実施されます。</p>	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番245 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 22平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番252 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 138.73平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番257 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 19.12平方メートル | |
| 4 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番258 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3.31平方メートル | |
| 5 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | 334番地252, 334番地257 |
| | 家屋 番号 | 334番252 | |
| | 種 類 | 居宅 | |



物 件 目 録

構 造 木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺・陸屋根2階建

床 面 積 1階 94.82平方メートル
2階 60.46平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 94.82平方メートル
2階 約66平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 2月 1日

静岡地方裁判所民事部

裁判所書記官 北 澤 裕 子

1 不動産の表示

【物件番号1～5】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～5】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号5】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | | |
|---|------------------|------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 静岡市葵区与一二丁目
334番245
公衆用道路
22平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 静岡市葵区与一二丁目
334番252
宅地
138.73平方メートル |
| 3 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 静岡市葵区与一二丁目
334番257
宅地
19.12平方メートル |
| 4 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 静岡市葵区与一二丁目
334番258
宅地
3.31平方メートル |
| 5 | 所
家屋
種 | 在
番号
類 | 静岡市葵区与一二丁目 334番地252, 334番
地257
334番252
居宅 |



物 件 目 録

構 造 木・鉄骨造セメント瓦・スレート葺・陸屋根2階建

床 面 積 1階 94.82平方メートル
2階 60.46平方メートル

(現況)

床 面 積 1階 94.82平方メートル
2階 約66平方メートル



令和5年(ケ)第53号

令和5年12月25日受理

令和6年 1月24日提出

現況調査報告書

静岡地方裁判所

執行官 谷津幸則

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------|--------------------|
| 1 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番245 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 22平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番252 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 138.73平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番257 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 19.12平方メートル | |
| 4 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番258 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3.31平方メートル | |
| 5 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | 334番地252, 334番地257 |
| | 家屋 番号 | 334番252 | |
| | 種 類 | 居宅 | |



物 件 目 録

構 造	木・鉄骨造	セメント瓦・スレート葺・陸屋根	2階建
床 面 積	1階	94.82	平方メートル
	2階	60.46	平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	静岡市葵区与一2丁目8番35号
土 地	物件1～4
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件2～4) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件1) <input type="checkbox"/> (物件)
形 状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が物件2～4の土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり
建 物	物件5
種類、構造及び床面積の概略	<input type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input checked="" type="checkbox"/> 主である建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種 類: <input type="checkbox"/> 構 造: <input checked="" type="checkbox"/> 床面積: 1階 94.82㎡、2階 約66㎡
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない 種 類: <input type="checkbox"/> ある - 構 造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者A <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を家族とともに住居として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	「その他の事項」に記載のとおり
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 1 物件2、3の土地は、その北東側を幅員約4mの舗装市道与一右衛門新田2号線（建築基準法上の道路）に、物件2の土地は、その北西側を幅員約4mの位置指定道路（物件1ほか、位置指定道路番号：静-S45-0878、指定年月日：昭和45年12月28日）に、それぞれ接面している。
- 2 物件2～4の土地は、物件5の建物の敷地として一体利用されている。
- 3 物件3の土地上及び物件5の建物のルーフバルコニー上に、簡易物置が存在する。
- 4 物件3、4の土地と東側隣接地（地番334-238等）との境界付近にはブロック塀が設置されているが、両土地の往来が可能となるよう、一部塀のない部分がある（写真4参照）。
- 5 物件5の建物のうち、1階北西側トイレ、階段下収納、2階北東側収納スペースは、進入路部分に物が積み上げてあったため、内覧することができなかった。
- 6 物件5の建物の不具合としては、1階部分の床のたわみ、1階リビングに雨漏りにより天井が剥がれた箇所が見受けられた。
- 7 物件5の建物の1階北東側倉庫部分と階段下収納には、屋外から出入りする必要がある。また、1階北東側倉庫部分は、南側の扉が外されている。
- 8 物件5の建物の2階北西側洋室に出入りするためには、2階北東側増築部分からルーフバルコニーを経由する必要がある。ルーフバルコニーのうち、2階北西側洋室に至る通路部分と他の部分との間にはガラス窓による仕切りがなされ、サンルームのようにになっている（写真11参照）。
- 9 本物件における主な公法上の規制等、画地の状況、供給処理施設については、評価書を参照されたい。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

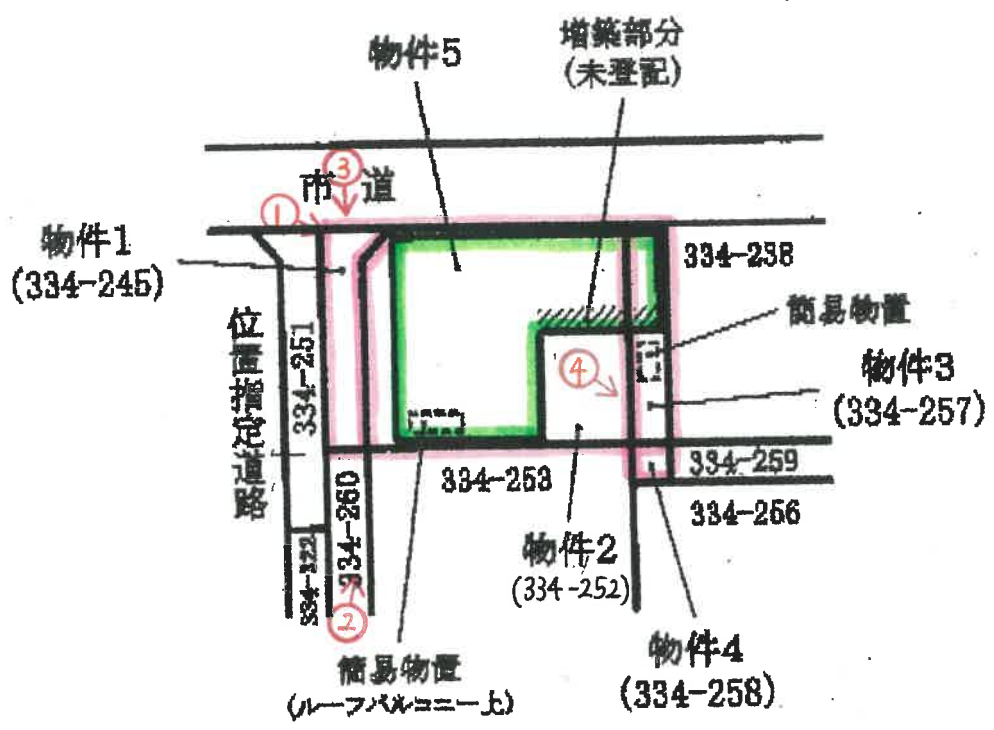
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容(要旨)等
■A(所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 物件5の建物は、私が家族とともに住居として使用しています。同物件を第三者が使用していることはありません。2 物件5の建物は、建築当初は平屋だったのですが、約40年前に2階北東側部分を増築し、さらに約30年前に2階北西側部分を増築しました。3 東側隣接地に親戚が住んでいるため、本件建物敷地と東側隣接地の行き来ができるようになっています。4 物件2～4の土地と隣接地との間の境界が問題となったことはありません。5 物件1の土地を含む北西側道路の使用につき、他の道路所有者との間で取決めや金銭の授受等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
5年12月25日(月) :-:	執行官室	静岡市役所に対し、本件建物間取図取寄せ申請・受領
5年12月25日(月) 14:05-14:10	物件所在地	物件特定 写真撮影
5年12月27日(水) 11:50-12:00	静岡地方法務局	件外土地(334-251外)登記事項証明書申請・受領 本件土地地積測量図申請・受領
6年 1月18日(木) 9:50-10:45	物件所在地	所有者と面談 占有・間取り・外構等調査 写真撮影 評価人同行
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
年 月 日 () :-:		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

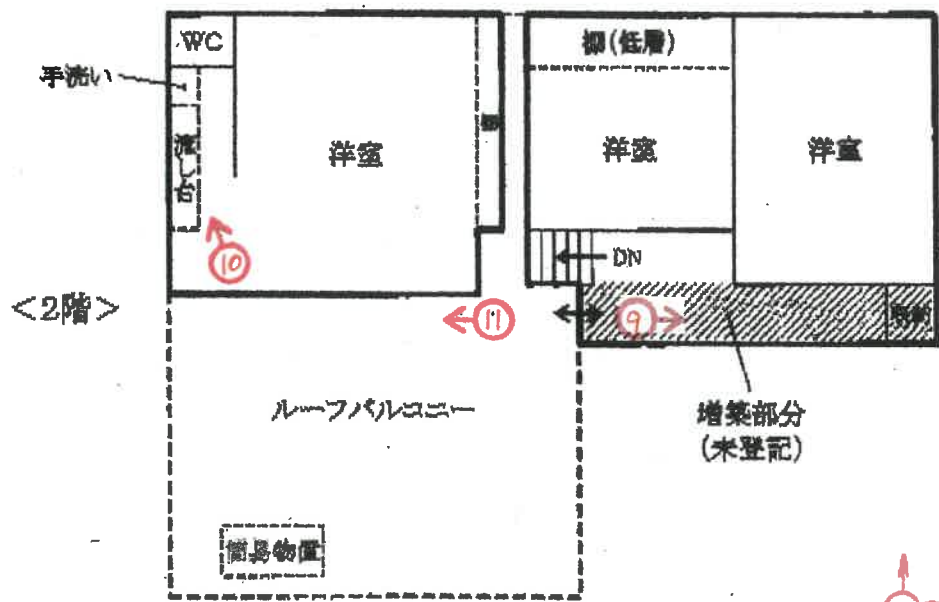
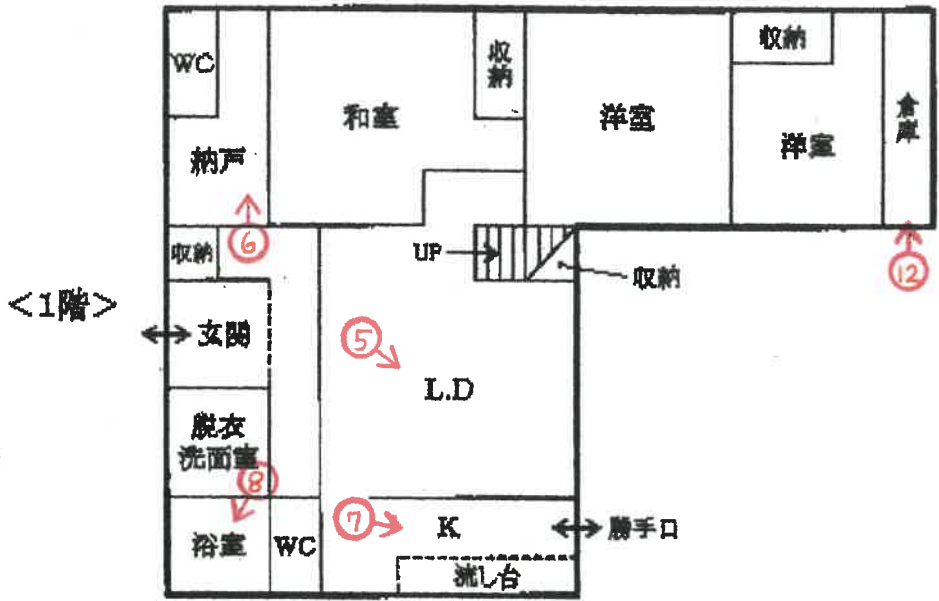
建物配置図



↑印 写真撮影方向を示す

間取図

[物件5]



↑印 写真撮影方向を示す

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9 (2階未登記増築部分)



写真10



写真1 1



写真1 2



(14 枚目)

令和 5 年 (ケ) 第 53 号
令和 6 年 1 月 18 日 現地調査
令和 6 年 1 月 24 日 評価

静岡地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田島克彦

印

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|--------------|----------------|
| 1 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番245 | |
| | 地 目 | 公衆用道路 | |
| | 地 積 | 22平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番252 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 138.73平方メートル | |
| 3 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番257 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 19.12平方メートル | |
| 4 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | |
| | 地 番 | 334番258 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 3.31平方メートル | |
| 5 | 所 在 | 静岡市葵区与一二丁目 | 334番地252, 334番 |
| | | 地257 | |
| | 家屋 番号 | 334番252 | |
| | 種 類 | 居宅 | |



物件目録

構造	木・鉄骨造	セメント瓦・スレート葺・陸屋根	2階建
床面積	1階	94.82平方メートル	
	2階	60.46平方メートル	



第1 評価額

一 括 価 格	
金 8,380,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 60,000 円
物 件 2 (土地)	金 4,130,000 円
物 件 3 (土地)	金 570,000 円
物 件 4 (土地)	金 100,000 円
物 件 5 (建物)	金 3,520,000 円

- 1 一括価格は、物件 1～5 の各不動産について、一括売却（民事執行法 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 2～4 の土地の内訳価格は物件 5 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 5 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。
- 5 上記評価額は引受債務相当額を控除する前の価格である。

第3 目的物件

番号	登記	現況
1	物件目録記載のとおり	
2	物件目録記載のとおり	
3	物件目録記載のとおり	
4	物件目録記載のとおり	
5	物件目録記載のとおり	未登記増築部分あり
特記事項		
<ul style="list-style-type: none">・物件1は道路（位置指定道路）の一部である。・物件2～4は一体利用され、土地の上に物件5の建物が存する。		

※ 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1～4）

位置・交通	J R 東海道本線「静岡」駅の北西方・直線距離約 4.5km (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を主に、共同住宅、駐車場等が介在する利用態様下にある。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 準工業地域 60% 200% — 高度地区(最高限3種・19m)
画地の状況 (物件2～4)	地積 形状 間口・奥行 地勢 接道状況 その他	161.16 m ² (物件2～4の合計) ほぼ長方形 間口約14m、奥行約11m 平坦地 路面と等高に位置する角地 特になし
接面道路の状況	北東側幅員約4m程度の舗装市道(建築基準法上の道路) 北西側幅員約4m程度の舗装私道(建築基準法上の道路) ※位置指定(第787号・昭和45年12月28日指定)・物件1含む	
土地の利用状況	現況利用・・・物件1;道路(位置指定道路) 物件2～4;物件5の建物敷地 目的外建物の有無・・・無 その他・・・簡易物置	
供給処理施設	上水道 あり ガス配管 あり 下水道 あり (注)供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるか不明な場合をいう。	
特記事項	特になし	

2 建物の概況及び利用状況（物件 5）

区分	主である建物
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	<p>建 築 年：昭和 48 年 7 月新築 昭和 54 年 6 月一部取毀 昭和 54 年 8 月増築 昭和 63 年 12 月増築</p> <p>経 過 年 数：約 51 年（新築時より） 経済的残存耐用年数：乏しい</p>
仕 様	<p>構 造：木・鉄骨造 屋 根：セメント瓦・スレート 外 壁：トタン、ボード他 内 壁：クロス、板、ジュラク、ボード他 天 井：クロス、板、ボード他 床：フローリング、畳、シート他 設 備：電気、給排水、衛生 その他：温水はエコキュート利用</p>
床面積（現況）	<p>1階：94.82㎡（登記） 2階：60.46㎡（登記）＋約6㎡（未登記増築）≒ 約66㎡ 延：94.82㎡＋約66㎡ ≒ 約160㎡</p>
現況用途等	<p>現況用途：居宅 間取り：後添間取図参照</p>
品 等	劣る
保守管理の 状態	<p>劣る （経年劣化による減耗・損傷等のほか、床の軋み、雨漏り等）</p>
建物の利用 状況	<p>建物所有者が家族とともに本件建物を住居として使用している。 ※詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ルーフバルコニー上に簡易物置がある。 ・2階南東端付近に未登記増築部分が確認された。 <p>※詳細は、執行官の現況調査報告書を参照されたい。</p>

第5 評価額算出の過程

適切な複合不動産の取引事例が収集されず、また、対象物件は築年数が経過した居宅とその敷地で収益物件ではないため、比準価格と収益価格は求めず、積算価格より評価額を求めるものとする。

1 基礎となる価格

① 物件1～4（土地）

物件1～4の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	105,000	0.05	22	—	120,000
2	105,000	1.03	138.73	0.90	13,500,000
3	105,000	1.03	19.12	0.90	1,860,000
4	105,000	1.03	3.31	0.90	320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示地 静岡葵-9

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $122,000 \text{ 円/㎡} \times 100.8/100 \times 100/102 \times 100/115 \div 105,000 \text{ 円/㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地の状況を考慮した。

◇地域格差：公示地は交通接近条件、環境条件に優る。

イ 個別格差：「物件1」現況道路、「物件2～4」画地条件（角地）を考慮した。

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件5（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
5	132,000	約 160	0.03	630,000

ウ 現価率：経過年数、管理の状態、市場性等を考慮して上記の通り査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ = ウ
2	13,500,000	0.40	法定地上権	5,400,000
3	1,860,000	0.40	法定地上権	740,000
4	320,000	0.40	法定地上権	130,000
(小 計)				(6,270,000)

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

③ 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ) ×ウ ×エ×オ
1	120,000	—	/	0.85	0.60	60,000
2	13,500,000	— 5,400,000	/	0.85	0.60	4,130,000
3	1,860,000	— 740,000	/	0.85	0.60	570,000
4	320,000	— 130,000	/	0.85	0.60	100,000
5	630,000	+ 6,270,000	—	0.85	0.60	3,520,000
一 括 価 格 (合 計)						8,380,000

ウ 占有減価修正：—

エ 市場性修正：この種の不動産の市場性等を考慮するとともに、目的物件の個別的要因等を充分考慮したが、維持管理の程度や残置物が多く見られること等を考慮して、なお、市場性が劣ると判断されるので所要の修正を行った。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地価格 (静岡葵-9)

所 在：静岡市葵区上伝馬町 116 番 26 「上伝馬 14-13」

価 格：122,000 円/㎡

価 格 時 点：令和 5 年 1 月 1 日

地 積：125 ㎡

供給処理施設：水道・ガス・下水

接 面 街 路：東側 4m 市道

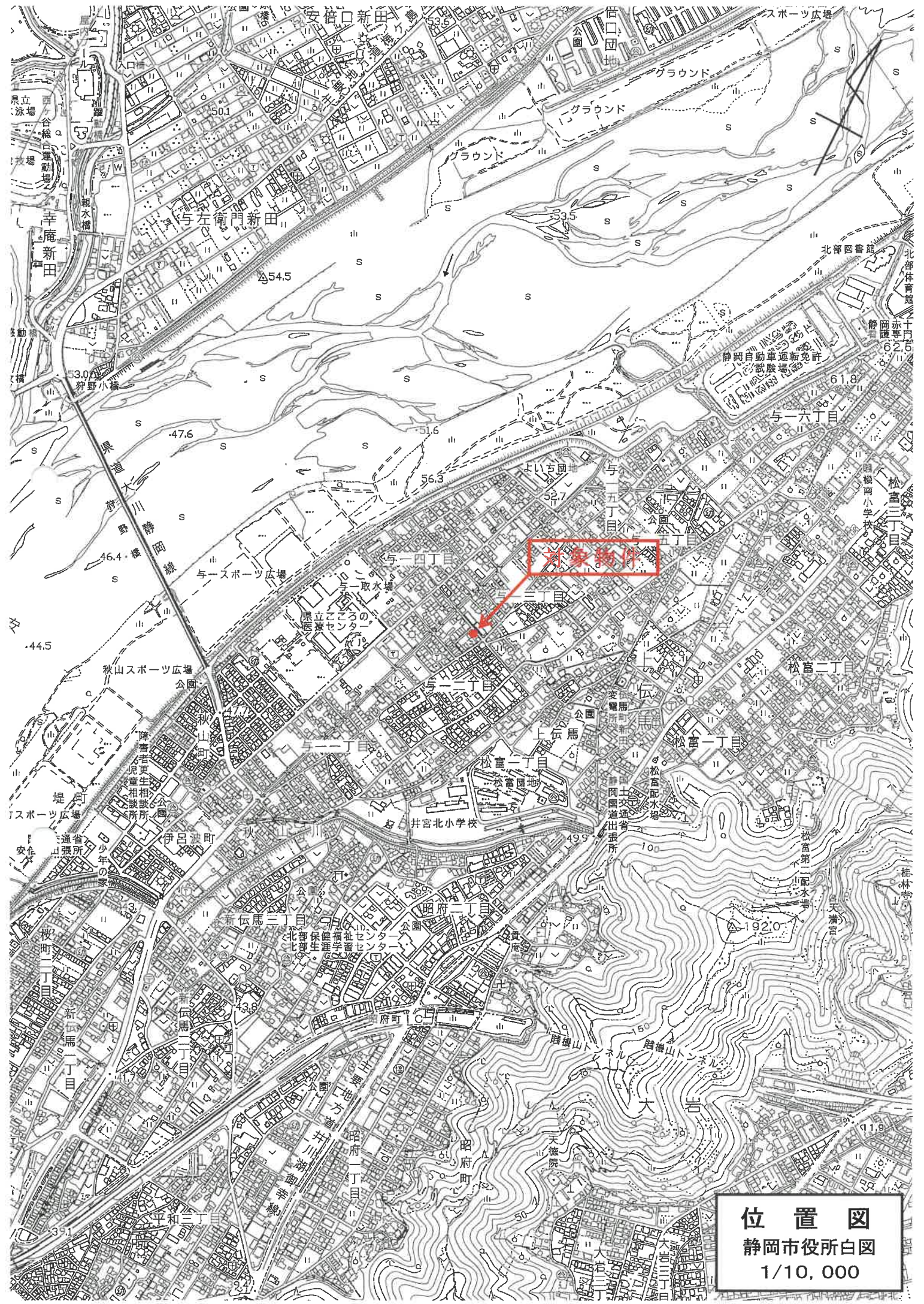
用途指定等：第 1 種中高層住居専用地域（建蔽率 60%、容積率 150%）

地域の概要：小規模一般住宅を主とする郊外の新興住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物配置図
- 4 間取図

以 上



位置図
静岡市役所白図
1/10,000

334-323 ハ 334-147 ホ 334-156 ト 309-33 リ 334-133 ル 334-164
335-1033 ニ 334-152 ヘ 334-159 チ 281-49 ス 334-140 つづく

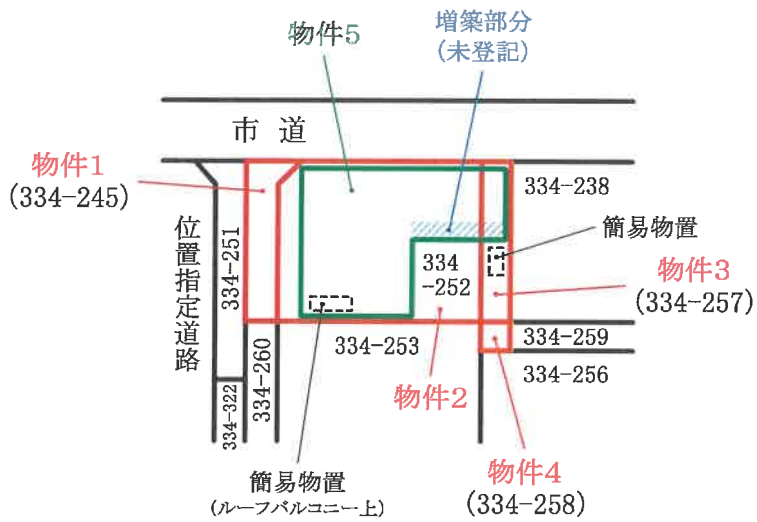
(座標値種別：図上測定)



(座標値種別：図上測定)

公 図 写
1 / 500

建物配置図



間取図

[物件5]

