

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月10日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 岩 瀬 智

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 6日から 令和 8年 1月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 1月20日 午前 9時00分 前橋地方裁判所高崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 2月10日 午前10時00分 前橋地方裁判所高崎支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 1月22日 午前10時00分から 令和 8年 1月22日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 |
| | 地 番 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 7. 0 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 1 7 5 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 0. 3 8 平方メートル
2 階 3 7. 2 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月22日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 岩 瀬 智

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

現況調査報告書の住居表示欄には地番表記がされている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 |
| | 地 番 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 7. 0 7平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 1 7 5 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 0. 3 8平方メートル
2階 3 7. 2 6平方メートル |



令和7年(ヌ)第10号
令和7年6月4日受理
令和7年7月7日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所高崎支部

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 |
| | 地 番 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 7. 0 7 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 安中市原市字八本木北 1 7 5 2 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 1 7 5 2 番 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 0. 3 8 平方メートル
2 階 3 7. 2 6 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県安中市原市1752番地5（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本土地上に物置（約2㎡、写真⑧）がある。土地に定着していないことから売却対象外の動産となる。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者)	1 本件建物に住んでいるのは私一人です。 2 本件土地や本件建物に不具合はありません。 3 風呂は灯油を使っています。台所は電気を使っています。プロパンガスは使っていません。 4 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。 5 近隣から異臭騒音はありません。 6 本件土地上にある物置の所有者は私です。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

■下記のとおり

1 本件各物件の状況

土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。

2 その他

前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。
以 上

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和7年6月5日(木) -	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和7年6月6日(金) 11:30 - 11:48	安中市役所 税務課	☒ 家屋平面図交付申請 ☒ 土地家屋現況図交付申請 ☐
令和7年6月6日(金) 12:13 - 12:23	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☒ 債務者から聴取 ☐
令和7年6月20日(金) 9:50 - 10:28	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 ☒ 債務者から聴取 ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年6月20日 評価人同行		

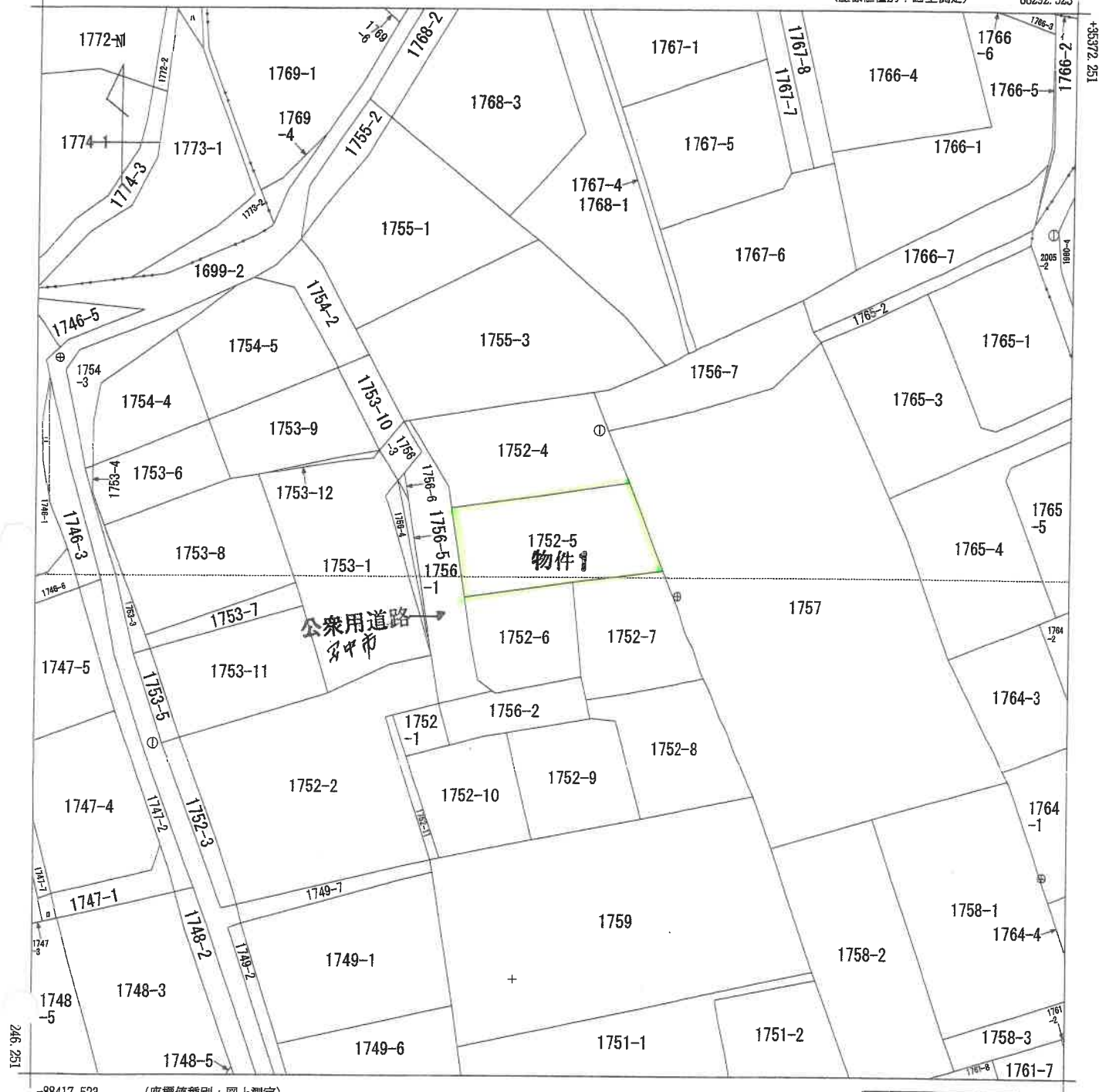
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

1 1959-2 1773-3
0 1747-6 1746-4

(座標値種別：図上測定)

-88292.523



-88417.523 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

原市

請求部	所在	安中市原市字八本木北				地番	1752番5			
出力縮	1/500	精度区分		座標系又は記号	Ⅸ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方務局高崎支局管轄)

令和7年4月2日

大津地方務局

地図整理番号：M30041

登記官

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

(6 枚目)

登記年月日：平成8年1月5日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局高崎支局管轄)

令和7年4月2日

大津地方法務局

登記官

(7枚目)

A3をA4に縮小コピー

地図整理番号：M30042

(1/2)

1373750

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
例	①	石杭	②	合成杭
	③	コンクリート杭	④	金属杭
	⑤	刻ミ		

前

1752-4

後・別

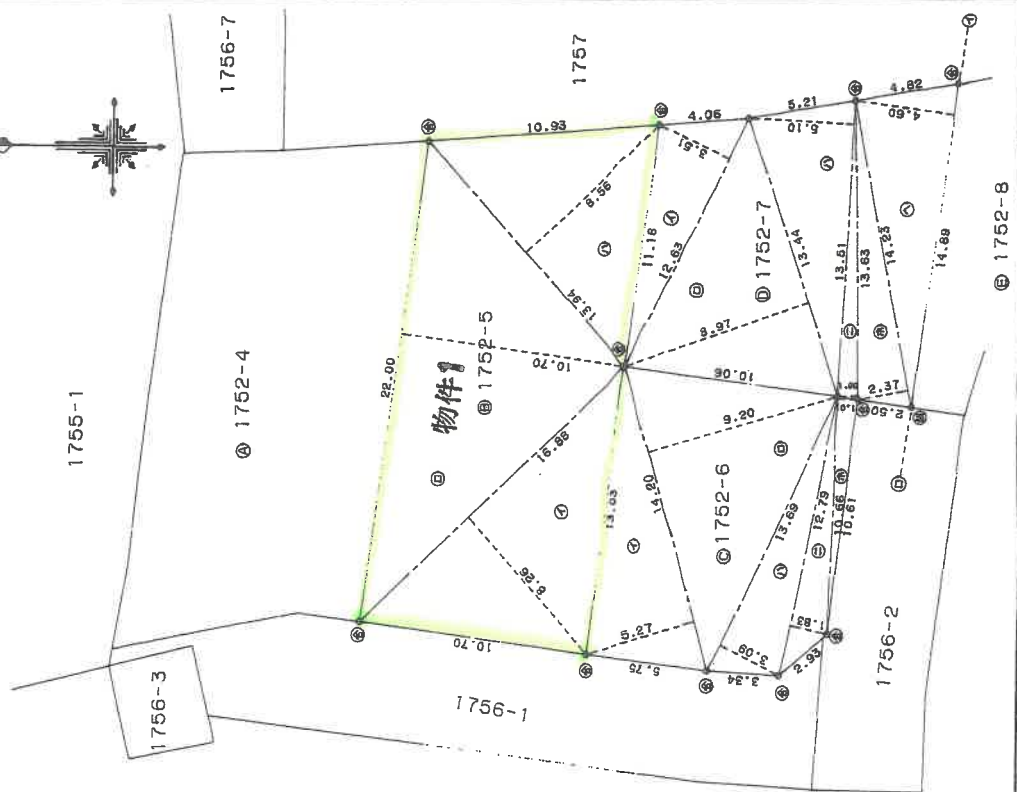
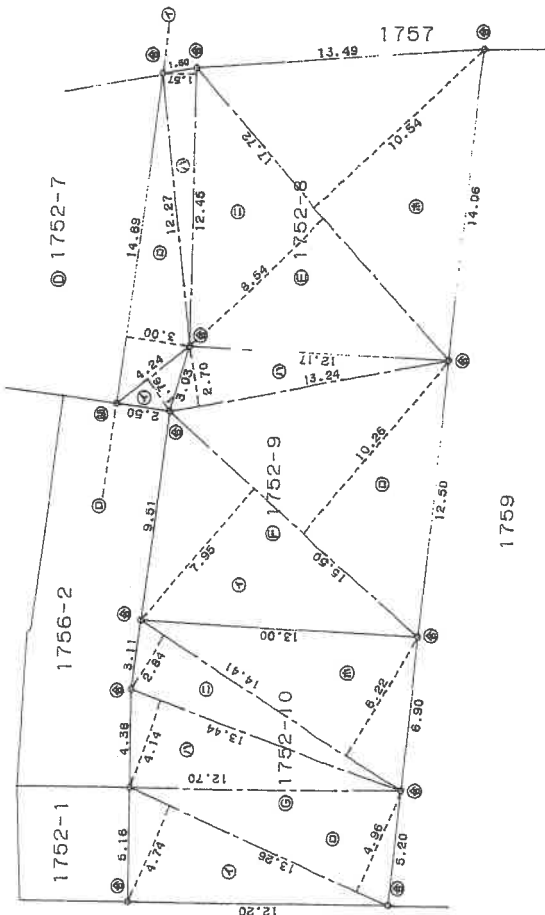
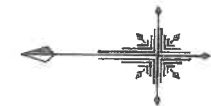
②

地積測量図

1752-5, -6, -7, -8, -9, -10

地番

土地の所在
安中市原市字八本木北



作製者

土地家屋調査士

(平成7年12月28日作製)

申請人

縮尺
1/250

(群馬土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(前橋地方支務局高崎支局管轄)
令和7年4月2日 大津地方支務局

登記官

(8枚目)

A3をA4に縮小コピー

1378751

凡	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
①	石杭	⑤	合成杭	
②	コンクリート杭	⑥	金属杭	
④	刻ミ			

前	後・新
地番	1752-5-6-7-8-9-10
土地の所在	安中市原市字八本木北

地積測量図 ②

地番 ① 1752-9			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.50	7.95	123.2250
ロ	15.50	10.26	159.0300
ハ	13.24	2.70	35.7480
	合計		318.0030
	面積		159.00150
	地積		159.00 m ²

地番 ② 1752-10			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	13.55	4.74	62.8524
ロ	13.26	4.96	65.7696
ハ	13.44	4.14	55.6416
ニ	14.41	2.84	40.9244
ホ	14.41	6.22	89.6302
	合計		314.8182
	面積		157.40910
	地積		157.40 m ²

合計面積 1084.16975 m²

地番 公簿	① 1752-4		
1325, 7331	合計面積	241.55335	241.55335
	地積		241.55 m ²

地番	面積
① 1752-4	241.55335 m ²
② 1752-5	247.07760 m ²
③ 1752-6	140.97420 m ²
④ 1752-7	174.81910 m ²
⑤ 1752-8	204.88825 m ²
⑥ 1752-9	159.00150 m ²
⑦ 1752-10	157.40910 m ²

物件 1

求積表

地番 ③ 1752-5			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	16.88	8.26	139.4288
ロ	22.00	10.70	235.4000
ハ	13.94	8.56	119.3264
	合計		494.1552
	面積		247.07760
	地積		247.07 m ²

地番 ④ 1752-6			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	14.20	5.27	74.8340
ロ	14.20	9.20	130.6400
ハ	13.69	3.09	42.3021
ニ	12.79	1.83	23.4057
ホ	10.66	1.01	10.7665
	合計		281.9484
	面積		140.97420
	地積		140.97 m ²

地番 ⑤ 1752-7			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	12.63	3.51	44.3313
ロ	13.44	8.37	112.5568
ハ	13.61	6.10	83.0010
ニ	13.63	1.00	13.6300
ホ	14.23	2.37	33.7251
ハ	14.89	4.60	68.4940
	合計		349.6382
	面積		174.81810
	地積		174.81 m ²

地番 ⑥ 1752-8			
符号	底辺	高さ	倍面積
イ	4.24	1.76	7.4544
ロ	14.89	3.00	44.6700
ハ	12.45	1.57	19.5465
ニ	17.72	8.54	151.3298
ホ	17.72	10.54	186.7688
	合計		409.7765
	面積		204.88825
	地積		204.88 m ²

製作者 土地家屋調査士

(平成 7 年 12 月 28 日作製)

申請人

縮尺 1/

(群馬土地家屋調査士会)

登記年月日：平成12年9月19日

平成拾貳年九月舊九日

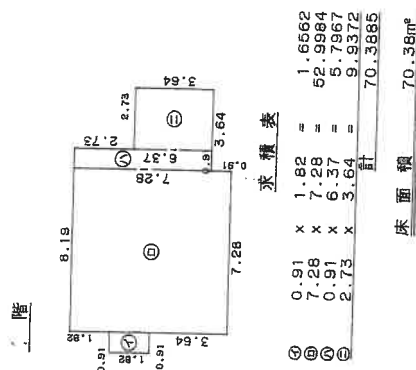
2622851

圖面階各

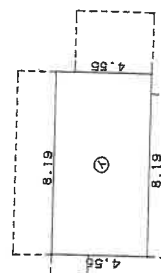
建各階平面圖

家庭番号	1752-5
------	--------

安中市原市字八本木北1752-5



階2



④	$8.19 \times 4.55 =$	求積表	37.2645
		床面積	37.26m ²

作製者

製作年月	平成12年9月14日
------	------------

縮尺 $\frac{1}{250}$

人讀由

縮尺 $\frac{1}{500}$

(群馬土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(前橋地方方法務局高崎支局管轄)

令和7年4月2日 大津地方法務局

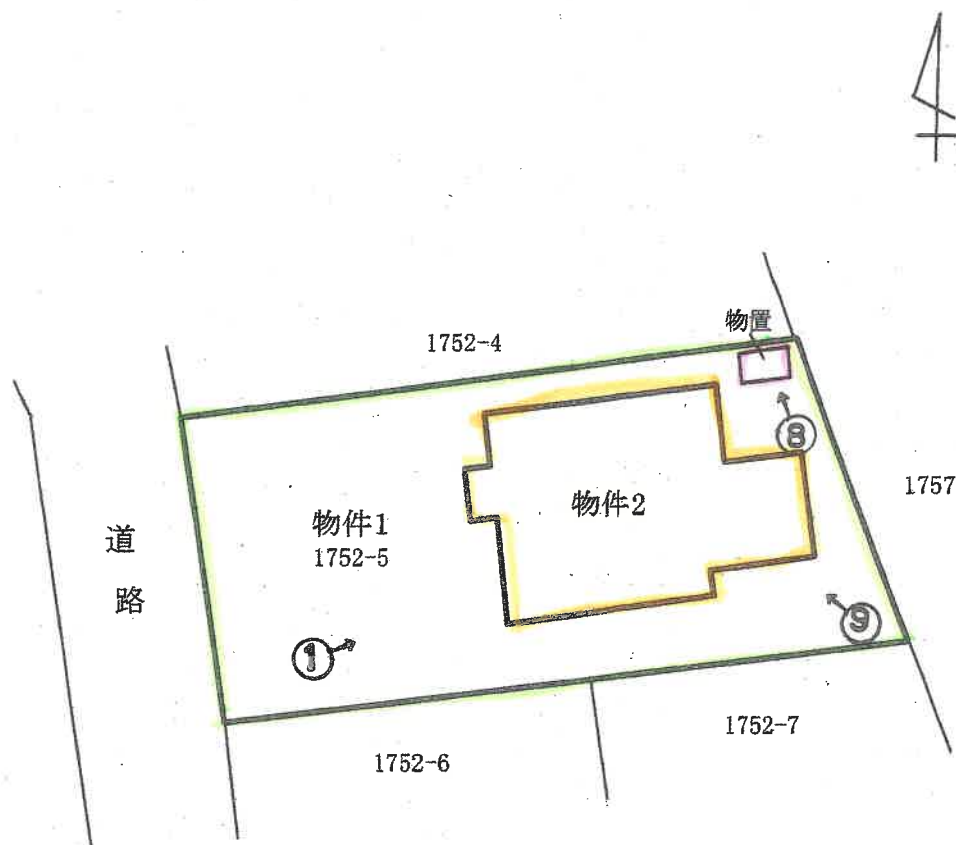
漢記(四)

(9 枚目)

A3をA4に縮小コピー

地圖整理番号:M30043

土地建物位置関係図

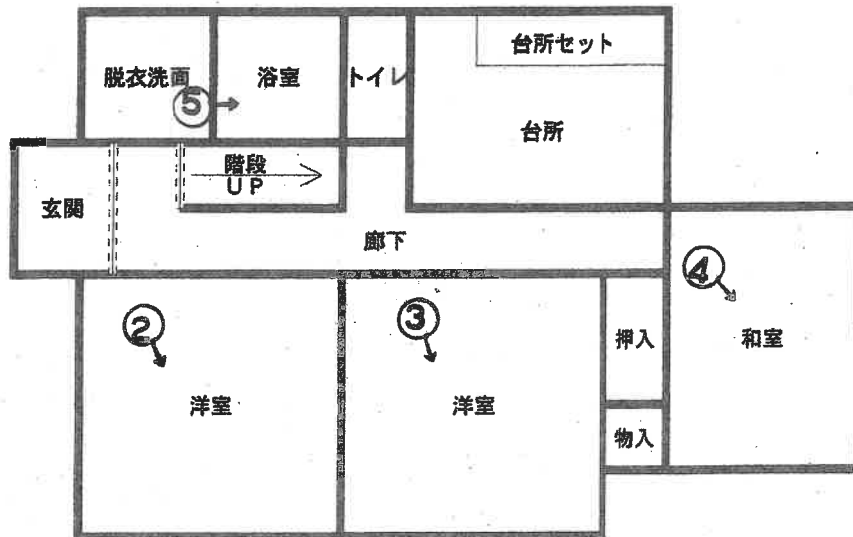


←○ 写真撮影位置・方向

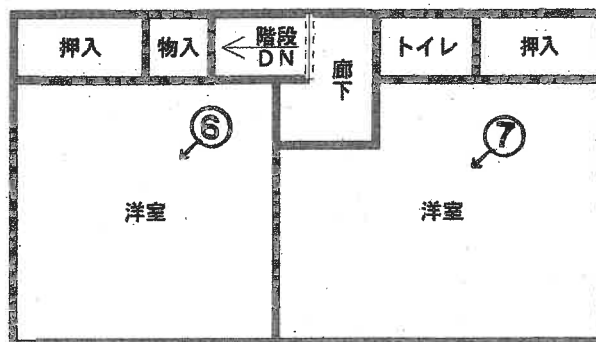
建物間取図

(物件2)

(1 階)



(2 階)



←○ 写真撮影位置・方向

(11 枚目)



① 外観



② 1 階洋室



③ 1 階洋室



④ 1 階和室



⑤ 1 階浴室



⑥ 2 階洋室



⑦ 2階洋室



⑧物置

ブロックの上に設置



⑨建物南東側

長鑑評第 651 号

令和 7 年 (又) 第 10 号

令和 7 年 6 月 20 日 現地調査

令和 7 年 8 月 1 日 評価

前橋地方裁判所高崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長 壁 治

第 1 評 価 額

一 括 価 格			
金		2,780,000	円
内 訳 価 格			
物件1（土地）	金	1,120,000	円
物件2（建物）	金	1,660,000	円

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目 的 物 件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	安中市原市字八本木北 1752番5 宅地 247.07m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	安中市原市字八本木北1752番地5 1752番5 居宅 木造瓦葺2階建 1階 70.38m ² 2階 37.26m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	・特になし		

第 4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	JR信越本線「磯部」駅の北方・道路距離 約 2,600 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に共同住宅、併用住宅等が混在し、農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% — —
画地条件	規模 間口・奥行 形状 その他	247.07 m ² 間口約 10.5 m・奥行約 22～24m ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦(接面道路付近が西向きで僅かに傾斜している)
接面道路の状況	西側が現況幅員約5mの行き止まり舗装市道(建築基準法第42条第1項1号)にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件2敷地として利用されている	
供給処理施設	水道 あり(特記事項参照) ガス配管 なし 下水道 あり(特記事項参照) (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	- 上・下水道について 上水道の引込みはあるが、接面道路には本管はなく、最寄りの本管は当該物件北西方約40m(直線距離)の市道に敷設されている。 なお、現状では当該物件東方約60m(直線距離)の市道に敷設された本管から民有地(1756番7外)を経由し、当該物件接面市道に引き込まれた私設管から引込みがなされている。当該私設管は隣接地等による共用(連合管)である。 一方、下水道については、キャップ止めの状態で引込みはあるが、「マス」はない。利用に際しては、負担金として132,000円の支払いを要する。 (以上、安中市上下水道部に確認) - その他 ・北東隅に動産(鋼板製物置)があるが、土地への定着性はなく、売却対象外の動産と判断した。 ・土壌汚染の可能性について調査したところ、現地調査の結果等から有害物質等が使用されていた事実は確認できなかった。	

	・受命物件は周知の埋蔵文化財の包蔵地(遺跡名:遺跡名なし、市町村遺跡番号:0288)の指定を受けており、土木工事等に際しては文化財保護法第93条に基づき届出が必要であるが、開発(建築)行為においての発掘調査費用・期間等が不確定であるので、本件評価では埋蔵文化財の指定による影響は考慮外とした。
--	---

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	内 容
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) : 平成 9 年 12 月 20 日 新築 経過年数 : 約 28 年 経済的残存耐用年数 : 経済的耐用年数は満了している
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : 瓦葺 外 壁 : 吹付塗装 内 壁 : クロス等 天 井 : クロス等 床 : 畳・フローリング等 設 備 : 電気・水道等 その他 : 特になし
床面積(現況)	1階 : 70.38 m ² 2階 : 37.26 m ² 合計 : 107.64 m ²
現況用途等	現況用途 : 居宅 間 取 り : 別添「建物間取図」参照
品 等	劣る
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅として占有使用している。
特記事項	・建物の状況について 雨漏りは確認されなかったが、保守管理の状況は劣る。 ・その他 台所は電気を利用し、プロパンガスは使用していない(ガスボンベは撤去されている)。風呂は、灯油を利用している。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地等の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ=オ
1	19,200	0.92	247.07	0.95	4,146,000

ア 標準画地価格(地価公示価格からの規準)

地価公示 (安中-2)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} \\ 21,400 \text{ 円/㎡} \times \frac{99.7}{100} & \times & \frac{100}{101} & \times & \frac{100}{110} \div 19,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 二方路地

◇地域格差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差 : 接面道路が行き止まりである、間口に対し奥行がやや長い、下水道の整備の状況が劣る

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
	ア	イ	ウ	ア×イ×ウ=エ
2	150,000	107.64	0.03	484,000

ウ 現価率 : 既述のとおり経済的耐用年数は満了していると思料されることから、観察減価法により現価率を3%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,146,000	0.55 法定地上権	2,280,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競 売 市 場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	4,146,000	－ 2,280,000		1.00	0.60	1,120,000
2	484,000	＋ 2,280,000	1.00	1.00	0.60	1,660,000
一括価格(合計)						2,780,000

ウ 占有減価修正 : 特にない

エ 市場性修正 : 地域通常の市場性と判断した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参 考 価 格 資 料

1 地価公示価格 (安中－2)

所 在	:	安中市原市字鍛冶村西1311番1外
価 格	:	21,400 円
位 置	:	JR信越本線「磯部」駅北東方約2.1km
価 格 時 点	:	令和7年1月1日
地 積	:	232 m ²
供給処理施設	:	水道・下水
接 面 街 路	:	北西6.5m市道、背面道
用途指定等	:	非線引都市計画区域、第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%・容積率200%)
地域の概要	:	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第 7 附 属 資 料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

位置図

N

安中市立
原市小学校

物件所在地

県道長久保・郷原線

国道18号

公示地
安中-2

最寄駅

縮尺 $\frac{1}{10,000}$

出典：安中市役所
「安中市平面図No.7・8」

1959-2
1747-6

ハ 1773-3
ニ 1746-4

座標値種別：図上測定

公図写

不動産登記法
第14条地図



物件1

1752-5

縮尺 $\frac{1}{500}$

(座標値種別：図上測定)

国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoueki

登記年月日：平成8年1月5日

これは図面に記載されている内容を証明した書画である。
(前橋地方法務局 高崎支局 管理)

令和7年4月2日

大津地方法務局

登記簿

地図整理番号：M30042

(1/2)

平成八年五月五日

①②

地積測量図

1752-4

地番 1752-5, 6, 7, 8, 9, 10

土地の所在 安中市市営入本木北

記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	⑤	合界杭
②	コンクリート杭	⑥	金属杭
③	銅柱		

1378740

地積測量図写

物件1

作製者

平成7年12月28日(製)

申請人

縮尺

1/250

A3をA4に縮小コピー

作者

申請人

(平成17年12月28日作製)

A3をA4に縮小コピー

縮尺

1378761

三、

地積測量圖

1752-5, -6, -7, -8,
-9, -10.

安中市原市字八本木北

平成八年五月

月	記号	境界標の種類別	記号	境界標の種類別
1	(電)	石炭	(金)	合成杭
2	(金)	コンクリート杭	(金)	金属杭
3	(金)	鉛()		

氏名					1952-9		生年	高さ	体面積	体面積	
姓	名	姓	名	姓	名						
山本	太郎	山本	太郎	山本	太郎	山本	太郎	山本	太郎	山本	太郎
田中	次郎	田中	次郎	田中	次郎	田中	次郎	田中	次郎	田中	次郎
佐々木	三郎	佐々木	三郎	佐々木	三郎	佐々木	三郎	佐々木	三郎	佐々木	三郎
鈴木	一郎	鈴木	一郎	鈴木	一郎	鈴木	一郎	鈴木	一郎	鈴木	一郎
高橋	五郎	高橋	五郎	高橋	五郎	高橋	五郎	高橋	五郎	高橋	五郎
渡辺	四郎	渡辺	四郎	渡辺	四郎	渡辺	四郎	渡辺	四郎	渡辺	四郎
山口	六郎	山口	六郎	山口	六郎	山口	六郎	山口	六郎	山口	六郎
松本	七郎	松本	七郎	松本	七郎	松本	七郎	松本	七郎	松本	七郎
小林	八郎	小林	八郎	小林	八郎	小林	八郎	小林	八郎	小林	八郎
西村	九郎	西村	九郎	西村	九郎	西村	九郎	西村	九郎	西村	九郎
野村	十郎	野村	十郎	野村	十郎	野村	十郎	野村	十郎	野村	十郎
山崎	十一郎	山崎	十一郎	山崎	十一郎	山崎	十一郎	山崎	十一郎	山崎	十一郎
清水	十二郎	清水	十二郎	清水	十二郎	清水	十二郎	清水	十二郎	清水	十二郎
石川	十三郎	石川	十三郎	石川	十三郎	石川	十三郎	石川	十三郎	石川	十三郎
森田	十四郎	森田	十四郎	森田	十四郎	森田	十四郎	森田	十四郎	森田	十四郎
高木	十五郎	高木	十五郎	高木	十五郎	高木	十五郎	高木	十五郎	高木	十五郎
日守	十六郎	日守	十六郎	日守	十六郎	日守	十六郎	日守	十六郎	日守	十六郎
横山	十七郎	横山	十七郎	横山	十七郎	横山	十七郎	横山	十七郎	横山	十七郎
堀江	十八郎	堀江	十八郎	堀江	十八郎	堀江	十八郎	堀江	十八郎	堀江	十八郎
宮田	十九郎	宮田	十九郎	宮田	十九郎	宮田	十九郎	宮田	十九郎	宮田	十九郎
山手	二十郎	山手	二十郎	山手	二十郎	山手	二十郎	山手	二十郎	山手	二十郎
小笠原	二十一郎	小笠原	二十一郎	小笠原	二十一郎	小笠原	二十一郎	小笠原	二十一郎	小笠原	二十一郎
黒川	二十二郎	黒川	二十二郎	黒川	二十二郎	黒川	二十二郎	黒川	二十二郎	黒川	二十二郎
新井	二十三郎	新井	二十三郎	新井	二十三郎	新井	二十三郎	新井	二十三郎	新井	二十三郎
上田	二十四郎	上田	二十四郎	上田	二十四郎	上田	二十四郎	上田	二十四郎	上田	二十四郎
下村	二十五郎	下村	二十五郎	下村	二十五郎	下村	二十五郎	下村	二十五郎	下村	二十五郎
山口	二十六郎	山口	二十六郎	山口	二十六郎	山口	二十六郎	山口	二十六郎	山口	二十六郎
石川	二十七郎	石川	二十七郎	石川	二十七郎	石川	二十七郎	石川	二十七郎	石川	二十七郎
森田	二十八郎	森田	二十八郎	森田	二十八郎	森田	二十八郎	森田	二十八郎	森田	二十八郎
高木	二十九郎	高木	二十九郎	高木	二十九郎	高木	二十九郎	高木	二十九郎	高木	二十九郎
日守	三十郎	日守	三十郎	日守	三十郎	日守	三十郎	日守	三十郎	日守	三十郎
横山	三十一郎	横山	三十一郎	横山	三十一郎	横山	三十一郎	横山	三十一郎	横山	三十一郎
堀江	三十二郎	堀江	三十二郎	堀江	三十二郎	堀江	三十二郎	堀江	三十二郎	堀江	三十二郎
宮田	三十三郎	宮田	三十三郎	宮田	三十三郎	宮田	三十三郎	宮田	三十三郎	宮田	三十三郎
山手	三十四郎	山手	三十四郎	山手	三十四郎	山手	三十四郎	山手	三十四郎	山手	三十四郎
小笠原	三十五郎	小笠原	三十五郎	小笠原	三十五郎	小笠原	三十五郎	小笠原	三十五郎	小笠原	三十五郎
黒川	三十六郎	黒川	三十六郎	黒川	三十六郎	黒川	三十六郎	黒川	三十六郎	黒川	三十六郎
新井	三十七郎	新井	三十七郎	新井	三十七郎	新井	三十七郎	新井	三十七郎	新井	三十七郎
上田	三十八郎	上田	三十八郎	上田	三十八郎	上田	三十八郎	上田	三十八郎	上田	三十八郎
下村	三十九郎	下村	三十九郎	下村	三十九郎	下村	三十九郎	下村	三十九郎	下村	三十九郎
山口	四十郎	山口	四十郎	山口	四十郎	山口	四十郎	山口	四十郎	山口	四十郎
石川	四十一郎	石川	四十一郎	石川	四十一郎	石川	四十一郎	石川	四十一郎	石川	四十一郎
森田	四十二郎	森田	四十二郎	森田	四十二郎	森田	四十二郎	森田	四十二郎	森田	四十二郎
高木	四十三郎	高木	四十三郎	高木	四十三郎	高木	四十三郎	高木	四十三郎	高木	四十三郎
日守	四十四郎	日守	四十四郎	日守	四十四郎	日守	四十四郎	日守	四十四郎	日守	四十四郎
横山	四十五郎	横山	四十五郎	横山	四十五郎	横山	四十五郎	横山	四十五郎	横山	四十五郎
堀江	四十六郎	堀江	四十六郎	堀江	四十六郎	堀江	四十六郎	堀江	四十六郎	堀江	四十六郎
宮田	四十七郎	宮田	四十七郎	宮田	四十七郎	宮田	四十七郎	宮田	四十七郎	宮田	四十七郎
山手	四十八郎	山手	四十八郎	山手	四十八郎	山手	四十八郎	山手	四十八郎	山手	四十八郎
小笠原	四十九郎	小笠原	四十九郎	小笠原	四十九郎	小笠原	四十九郎	小笠原	四十九郎	小笠原	四十九郎
黒川	五十郎	黒川	五十郎	黒川	五十郎	黒川	五十郎	黒川	五十郎	黒川	五十郎
新井	五十一郎	新井	五十一郎	新井	五十一郎	新井	五十一郎	新井	五十一郎	新井	五十一郎
上田	五十二郎	上田	五十二郎	上田	五十二郎	上田	五十二郎	上田	五十二郎	上田	五十二郎
下村	五十三郎	下村	五十三郎	下村	五十三郎	下村	五十三郎	下村	五十三郎	下村	五十三郎
山口	五十四郎	山口	五十四郎	山口	五十四郎	山口	五十四郎	山口	五十四郎	山口	五十四郎
石川	五十五郎	石川	五十五郎	石川	五十五郎	石川	五十五郎	石川	五十五郎	石川	五十五郎
森田	五十六郎	森田	五十六郎	森田	五十六郎	森田	五十六郎	森田	五十六郎	森田	五十六郎
高木	五十七郎	高木	五十七郎	高木	五十七郎	高木	五十七郎	高木	五十七郎	高木	五十七郎
日守	五十八郎	日守	五十八郎	日守	五十八郎	日守	五十八郎	日守	五十八郎	日守	五十八郎
横山	五十九郎	横山	五十九郎	横山	五十九郎	横山	五十九郎	横山	五十九郎	横山	五十九郎
堀江	六十郎	堀江	六十郎	堀江	六十郎	堀江	六十郎	堀江	六十郎	堀江	六十郎
宮田	六十一郎	宮田	六十一郎	宮田	六十一郎	宮田	六十一郎	宮田	六十一郎	宮田	六十一郎
山手	六十二郎	山手	六十二郎	山手	六十二郎	山手	六十二郎	山手	六十二郎	山手	六十二郎
小笠原	六十三郎	小笠原	六十三郎	小笠原	六十三郎	小笠原	六十三郎	小笠原	六十三郎	小笠原	六十三郎
黒川	六十四郎	黒川	六十四郎	黒川	六十四郎	黒川	六十四郎	黒川	六十四郎	黒川	六十四郎
新井	六十五郎	新井	六十五郎	新井	六十五郎	新井	六十五郎	新井	六十五郎	新井	六十五郎
上田	六十六郎	上田	六十六郎	上田	六十六郎	上田	六十六郎	上田	六十六郎	上田	六十六郎
下村	六十七郎	下村	六十七郎	下村	六十七郎	下村	六十七郎	下村	六十七郎	下村	六十七郎
山口	六十八郎	山口	六十八郎	山口	六十八郎	山口	六十八郎	山口	六十八郎	山口	六十八郎
石川	六十九郎	石川	六十九郎	石川	六十九郎	石川	六十九郎	石川	六十九郎	石川	六十九郎
森田	七十郎	森田	七十郎	森田	七十郎	森田	七十郎	森田	七十郎	森田	七十郎
高木	七十一郎	高木	七十一郎	高木	七十一郎	高木	七十一郎	高木	七十一郎	高木	七十一郎
日守	七十二郎	日守	七十二郎	日守	七十二郎	日守	七十二郎	日守	七十二郎	日守	七十二郎
横山	七十三郎	横山	七十三郎	横山	七十三郎	横山	七十三郎	横山	七十三郎	横山	七十三郎
堀江	七十四郎	堀江	七十四郎	堀江	七十四郎	堀江	七十四郎	堀江	七十四郎	堀江	七十四郎
宮田	七十五郎	宮田	七十五郎	宮田	七十五郎	宮田	七十五郎	宮田	七十五郎	宮田	七十五郎
山手	七十六郎	山手	七十六郎	山手	七十六郎	山手	七十六郎	山手	七十六郎	山手	七十六郎
小笠原	七十七郎	小笠原	七十七郎	小笠原	七十七郎	小笠原	七十七郎	小笠原	七十七郎	小笠原	七十七郎
黒川	七十八郎	黒川	七十八郎	黒川	七十八郎	黒川	七十八郎	黒川	七十八郎	黒川	七十八郎
新井	七十九郎	新井	七十九郎	新井	七十九郎	新井	七十九郎	新井	七十九郎	新井	七十九郎
上田	八十郎	上田	八十郎	上田	八十郎	上田	八十郎	上田	八十郎	上田	八十郎
下村	八十一郎	下村	八十一郎	下村	八十一郎	下村	八十一郎	下村	八十一郎	下村	八十一郎
山口	八十二郎	山口	八十二郎	山口	八十二郎	山口	八十二郎	山口	八十二郎	山口	八十二郎
石川	八十三郎	石川	八十三郎	石川	八十三郎	石川	八十三郎	石川	八十三郎	石川	八十三郎
森田	八十四郎	森田	八十四郎	森田	八十四郎	森田	八十四郎	森田	八十四郎	森田	八十四郎
高木	八十五郎	高木	八十五郎	高木	八十五郎	高木	八十五郎	高木	八十五郎	高木	八十五郎
日守	八十六郎	日守	八十六郎	日守	八十六郎	日守	八十六郎	日守	八十六郎	日守	八十六郎
横山	八十七郎	横山	八十七郎	横山	八十七郎	横山	八十七郎	横山	八十七郎	横山	八十七郎
堀江	八十八郎	堀江	八十八郎	堀江	八十八郎	堀江	八十八郎	堀江	八十八郎	堀江	八十八郎
宮田	八十九郎	宮田	八十九郎	宮田	八十九郎	宮田	八十九郎	宮田	八十九郎	宮田	八十九郎
山手	九十郎	山手	九十郎	山手	九十郎	山手	九十郎	山手	九十郎	山手	九十郎
小笠原	九十一郎	小笠原	九十一郎	小笠原	九十一郎	小笠原	九十一郎	小笠原	九十一郎	小笠原	九十一郎
黒川	九十二郎	黒川	九十二郎	黒川	九十二郎	黒川	九十二郎	黒川	九十二郎	黒川	九十二郎
新井	九十三郎	新井	九十三郎	新井	九十三郎	新井	九十三郎	新井	九十三郎	新井	九十三郎
上田	九十四郎	上田	九十四郎	上田	九十四郎	上田	九十四郎	上田	九十四郎	上田	九十四郎
下村	九十五郎	下村	九十五郎	下村	九十五郎	下村	九十五郎	下村	九十五郎	下村	九十五郎
山口	九十六郎	山口	九十六郎	山口	九十六郎	山口	九十六郎	山口	九十六郎	山口	九十六郎
石川	九十七郎	石川	九十七郎	石川	九十七郎	石川	九十七郎	石川	九十七郎	石川	九十七郎
森田	九十八郎	森田	九十八郎	森田	九十八郎	森田	九十八郎	森田	九十八郎	森田	九十八郎
高木	九十九郎	高木	九十九郎	高木	九十九郎	高木	九十九郎	高木	九十九郎	高木	九十九郎
日守	一百郎	日守	一百郎	日守	一百郎	日守	一百郎	日守	一百郎	日守	一百郎
横山	一百零一	横山	一百零一	横山	一百零一	横山	一百零一	横山	一百零一	横山	一百零一
堀江	一百零二	堀江	一百零二	堀江	一百零二	堀江	一百零二	堀江	一百零二	堀江	一百零二
宮田	一百零三	宮田	一百零三	宮田	一百零三	宮田	一百零三	宮田	一百零三	宮田	一百零三
山手	一百零四	山手	一百零四	山手	一百零四	山手	一百零四	山手	一百零四	山手	一百零四
小笠原	一百零五	小笠原	一百零五	小笠原	一百零五	小笠原	一百零五	小笠原	一百零五	小笠原	一百零五
黒川	一百零六	黒川	一百零六	黒川	一百零六	黒川	一百零六	黒川	一百零六	黒川	一百零六
新井	一百零七	新井	一百零七	新井	一百零七	新井	一百零七	新井	一百零七	新井	一百零七
上田	一百零八	上田	一百零八	上田	一百零八	上田	一百零八	上田	一百零八	上田	一百零八
下村	一百零九	下村	一百零九	下村	一百零九	下村	一百零九	下村	一百零九	下村	一百零九
山口	一百一十	山口	一百一十	山口	一百一十	山口	一百一十	山口	一百一十	山口	一百一十
石川	一百一十一	石川	一百一十一	石川	一百一十一	石川	一百一十一	石川	一百一十一	石川	一百一十一
森田	一百一十二	森田	一百一十二	森田	一百一十二	森田	一百一十二	森田	一百一十二	森田	一百一十二
高木	一百一十三	高木	一百一十三	高木	一百一十三	高木	一百一十三	高木	一百一十三	高木	一百一十三
日守	一百一十四	日守	一百一十四	日守	一百一十四	日守	一百一十四	日守	一百一十四	日守	一百一十四
横山	一百一十五	横山	一百一十五	横山	一百一十五	横山	一百一十五	横山	一百一十五	横山	一百一十五
堀江	一百一十六	堀江	一百一十六	堀江	一百一十六	堀江	一百一十六	堀江	一百一十六	堀江	一百一十六
宮田	一百一十七	宮田	一百一十七	宮田	一百一十七	宮田	一百一十七	宮田	一百一十七	宮田	一百一十七
山手	一百一十八	山手	一百一十八	山手	一百一十八	山手	一百一十八	山手	一百一十八	山手	一百一十八
小笠原	一百一十九	小笠原	一百一十九	小笠原	一百一十九	小笠原	一百一十九	小笠原	一百一十九	小笠原	一百一十九
黒川	一百二十	黒川	一百二十	黒川	一百二十	黒川	一百二十	黒川	一百二十	黒川	一百二十
新井	一百二十一	新井	一百二十一	新井	一百二十一	新井	一百二十一	新井	一百二十一	新井	一百二十一
上田	一百二十二	上田	一百二十二	上田	一百二十二	上田	一百二十二	上田	一百二十二	上田	一百二十二
下村	一百二十三	下村	一百二十三	下村	一百二十三	下村	一百二十三	下村	一百二十三	下村	一百二十三
山口	一百二十四	山口	一百二十四	山口	一百二十四	山口	一百二十四	山口	一百二十四	山口	一百二十四
石川	一百二十五	石川	一百二十五	石川	一百二十五	石川	一百二十五	石川	一百二十五	石川	一百二十五
森田	一百二十六	森田	一百二十六	森田	一百二十六	森田	一百二十六	森田	一百二十六	森田	一百二十六
高木	一百二十七	高木	一百二十七	高木	一百二十七	高木	一百二十七	高木	一百二十七	高木	一百二十七
日守	一百二十八	日守	一百二十八	日守	一百二十八	日守	一百二十八	日守	一百二十八	日守	一百二十八
横山	一百二十九	横山	一百二十九	横山	一百二十九	横山	一百二十九	横山	一百二十九	横山	一百二十九
堀江	一百三十	堀江	一百三十	堀江	一百三十	堀江	一百三十	堀江	一百三十	堀江	一百三十
宮田	一百三十一	宮田	一百三十一	宮田	一百三十一	宮田	一百三十一	宮田	一百三十一	宮田	一百三十一
山手	一百三十二	山手	一百三十二	山手	一百三十二	山手	一百三十二	山手	一百三十二	山手	一百三十二
小笠原	一百三十三	小笠原	一百三十三	小笠原	一百三十三	小笠原	一百三十三	小笠原	一百三十三	小笠原	一百三十三
黒川	一百三十四</										

地番	符号	底辺	高さ	他面積
1752-10	イ	3.26	4.74	62.9524
	ロ	3.26	4.96	65.7696
	ハ	3.44	4.14	55.6416
	ニ	14.41	2.84	40.3244
	ホ	14.41	6.22	89.6302
	合計			314.8182
	底面積			167.4990
	坪換			157.40 坪

合計面積 1084.16975 m²

地 區	④ 1752-4	
公 積	合 計 面 積	竣 工 地
1325.7331	1084.16975	241.56335
	地 積	241.56 m ²

地番	面積
● 1732-4	241.56335 m ²
● 1752-5	247.07760 m ²
● 1752-6	140.97420 m ²
● 1752-7	174.81910 m ²
● 1752-8	204.89525 m ²
● 1752-9	159.00130 m ²
● 1752-10	157.92910 m ²

地 址	西 1752-5	高 度	8.26	用 途	住宅
4	16.89	22.04	10.70	235.4000	139.4288
5	22.04	12.94	8.56	119.3284	215.4000
合 計				434.1582	139.4288
地 址	西 1752-5	高 度	8.26	用 途	住宅
4	16.89	22.04	10.70	235.4000	139.4288
5	22.04	12.94	8.56	119.3284	215.4000
合 計				434.1582	139.4288

物件1

地 址	底 价	高 价	估 值 额
一	14.20	5.27	74.840
二	14.20	9.20	130.8400
三	13.50	3.08	42.3021
四	12.79	1.83	23.4057
五	10.66	1.01	10.7666
合 计			281.9484
面 積			140.97420
			140.97 m ²

地籍号	座落	面积	低面积
00152-7	13.53	1.91	48.3313
	13.34	8.97	120.8568
	13.53	5.10	68.9010
	13.53	1.90	13.6300
	14.23	2.57	33.7251
	14.09	4.60	66.4430
	合共		348.6382
	正面积		174.8310
			173.8072

料番	⑩	1752-8	底辺	高さ	特殊層
1	6	4.24	1.76	7.4624	
2	6	14.58	3.00	44.6700	
3	6	17.45	1.52	19.5660	
4	6	17.72	9.54	157.3586	
5	6	17.72	10.54	186.7684	
合計				409.7785	
面積				204.8885	
重量				201.98.54	

登記年月日：平成12年9月19日

262285i

各階平面図

建物平面図

家屋番号

1752-5

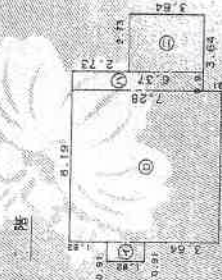
建物の所在

安中市原市安八木北1752-5

建物図面・各階平面図写



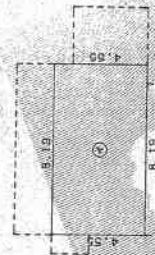
物件2



求積表		
①	0.91 x 1.82	= 1.6562
②	7.28 x 7.28	= 52.9984
③	0.91 x 6.37	= 5.7967
④	2.73 x 3.64	= 9.9372
計		70.3885

床面積 70.36㎡

2階



求積表		
①	8.19 x 4.56	= 37.2595

床面積 37.26㎡

作製者

作製年月日

平成12年 9月 19日

縮尺

1/250

申請人

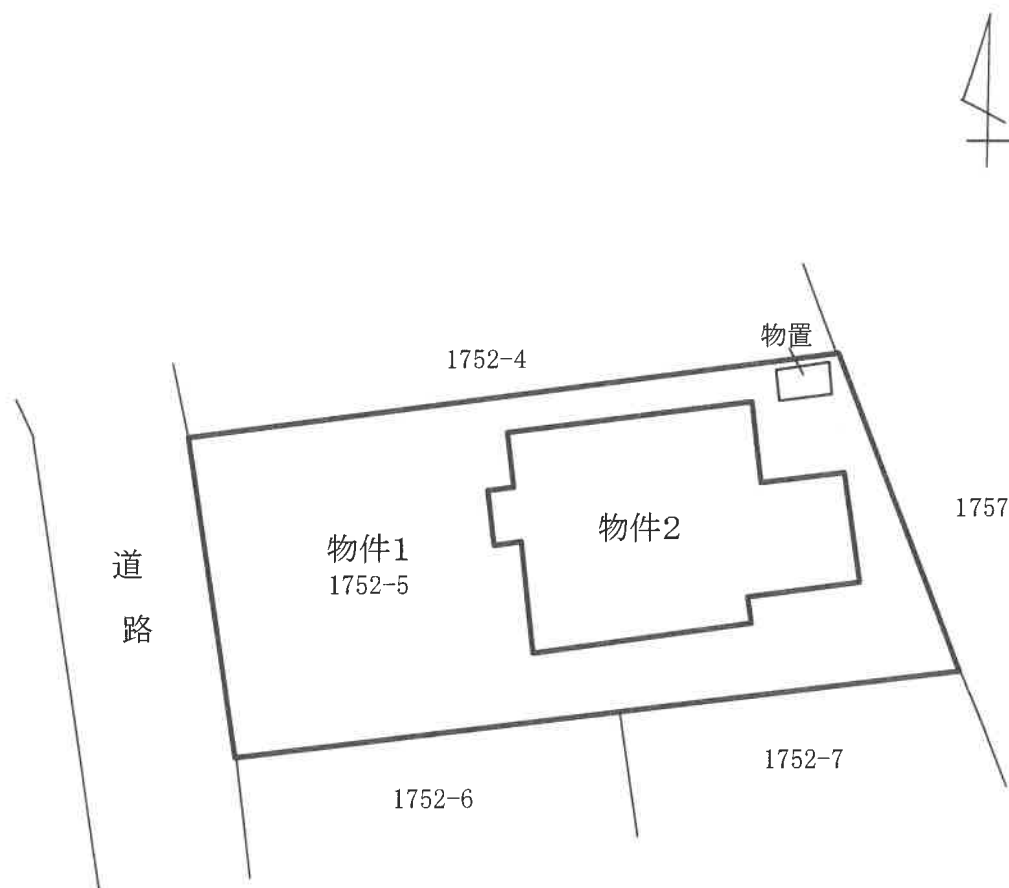
縮尺

1/500

A3をA4に縮小コピー

地図整理番号：M30043

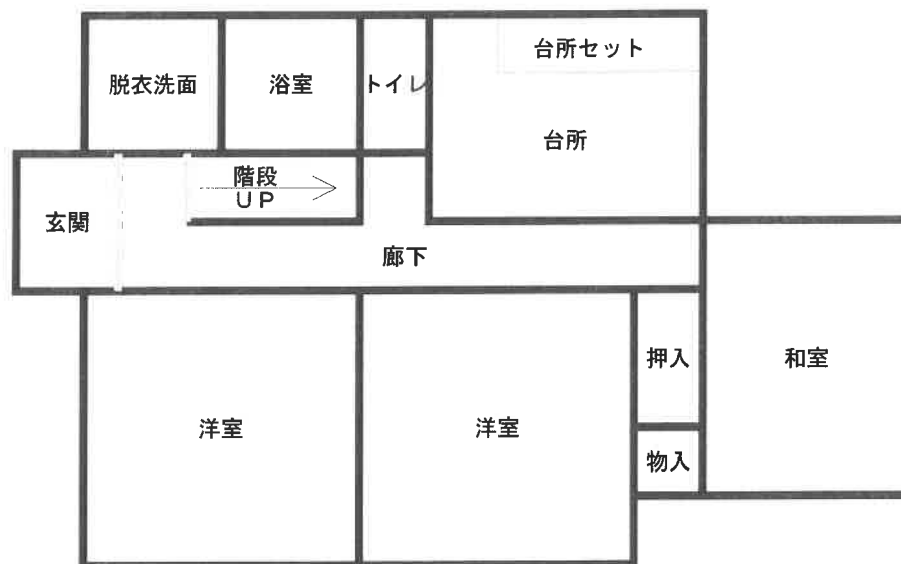
土地建物位置関係図



建物間取図

(物件2)

(1階)



(2階)

