

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月10日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 三 友 哲 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 7日から 令和 6年 5月14日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前 9時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月11日 午前10時00分 場 所 前橋地方裁判所高崎支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午前10時00分から 令和 6年 5月23日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口 |
| | 地 番 | 138番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口138番地3 |
| | 家屋 番号 | 138番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル |



物件明細書

令和 6年 2月 5日

前橋地方裁判所高崎支部民事執行係

裁判所書記官 岩瀬 智

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口 |
| | 地 番 | 138番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口138番地3 |
| | 家屋 番号 | 138番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル |



令和5年(ケ)第50号
令和5年10月27日受理
令和5年11月29日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所高崎支部

執行官 根岸喜代志(印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口 |
| | 地 番 | 138番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 330.10平方メートル |
| 2 | 所 在 | 甘楽郡甘楽町大字造石字北口138番地3 |
| | 家屋 番号 | 138番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 63.76平方メートル
2階 52.99平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり												
住居表示	(地番) 群馬県甘楽郡甘楽町大字造石138番地3 (住居表示未実施)												
土地	物件1												
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)												
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)												
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「執行官の意見」のとおり												
建物	物件2												
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:												
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:				
{	種類:												
	構造:												
	床面積:												
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を空き家(居宅)の状態に占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり												
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)												
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 別紙「執行官の意見」のとおり												
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和元年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和元年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			{	地方裁判所	支部	令和元年()第	号		保管開始日	令和元年	月	日
{	地方裁判所	支部	令和元年()第	号									
	保管開始日	令和元年	月	日									
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり												

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等

陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (本件所有者)	<ol style="list-style-type: none">1 私は、本件不動産の所有者です。2 現在、本件建物には誰も住んでおらず、空き家の状態になっています。本件建物内に残されている荷物は、私の荷物です。3 過去に本件建物内で犬を1か月くらい飼っていたことがあります。4 本件建物には、太陽光発電装置は設置されていません。5 本件建物は、雨漏りや水漏れはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

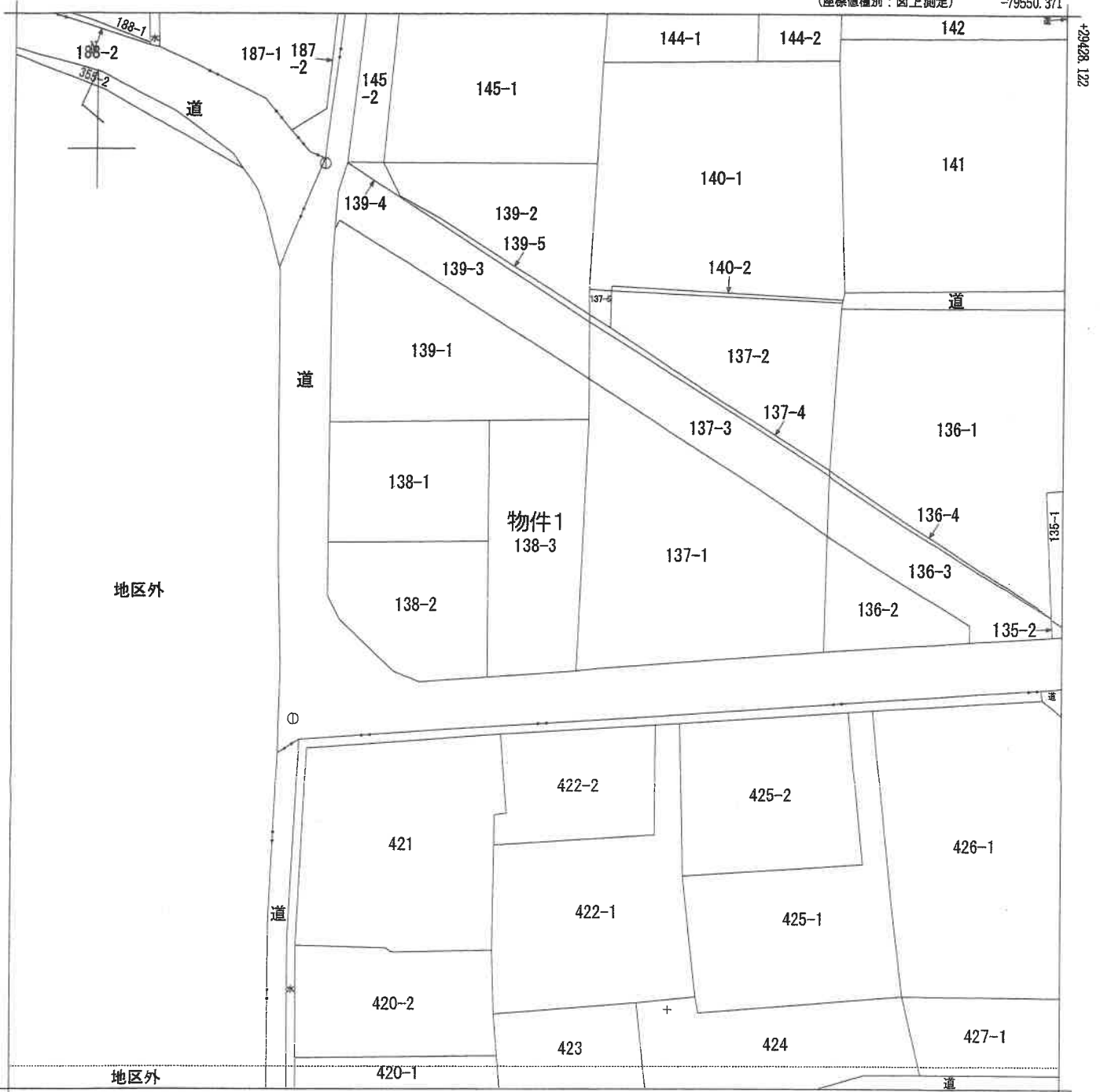
- 1 本件土地は、その南側で公道に接面している。
- 2 登記上、本件土地上には本件建物以外に登記ある建物は存在しない。
- 3 本件建物には、現在、誰も居住しておらず、主要な家具類は既に搬出されていたが、まだかなりの荷物が残されたままになっていた。
- 4 本件土地は、手入れがされておらず、雑草が繁茂していた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月1日(水) 11:33-11:57	甘楽町役場	<input checked="" type="checkbox"/> 間取図を取得 <input checked="" type="checkbox"/> 接面道路等の管理番号、幅員等を照会
令和5年11月1日(水) 12:40-12:52	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 現地調査、写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 全戸不在。次回調査日の事務連絡及び賃貸借についての照会の書面を郵送(郵送料84円×2)
令和5年11月8日(水) 10:59-11:10	前橋地方法務局高崎支局	<input checked="" type="checkbox"/> 本件土地上の登記ある建物の存否を確認 <input checked="" type="checkbox"/> 周辺土地の登記事項証明書(要約書)を取得
令和5年11月14日(火) 9:45-10:18	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 現地調査、写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> Aから聴取 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		<input type="checkbox"/>
令和 年 月 日() : - :		<input type="checkbox"/>
令和 年 月 日() : - :		<input type="checkbox"/>
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり



地番区域見出
大字造石

請求部	所在	甘楽郡甘楽町大字造石字北口			地番	138番3				
出縮	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和40年2月			備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局富岡支局管轄)
令和5年9月29日
東京法務局

地図整理番号：M59238

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A 3 から A 4 に縮小

登記年月日：平成29年8月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(前橋地方支務局豊岡支店管轄)

令和5年9月29日 東京支務局

登記官

(7 枚目)

A 3からA 4に縮小

地図整理番号：M59239

地積測量図

地番 138-1, ~-3

土地の所在 甘楽郡甘楽町大字造石字北口

求積表

地番	① 138-1			
	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
P4	519.548	621.898	-20.406	-10601.397345
P3	521.836	603.031	-17.222	-8983.597970
K7	535.539	604.676	20.405	10927.673295
P1	533.465	523.436	17.222	9187.334230
合計				530.012210
合計面積				268.0061050
合計地積				265.00

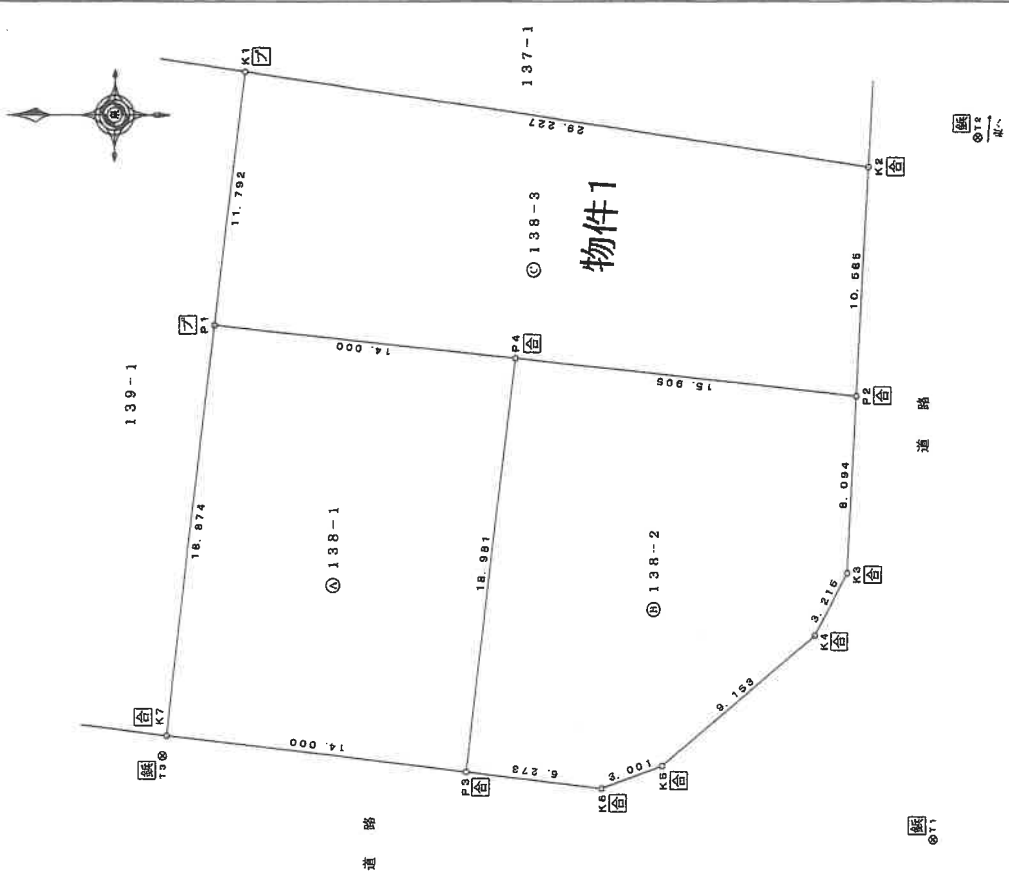
地番	② 138-2			
	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
P3	521.636	603.031	19.604	10226.132540
P4	519.548	621.898	17.119	8994.159331
P2	503.740	620.150	-9.856	-4954.282900
K3	504.093	512.063	-10.923	-5506.207839
K4	605.608	609.227	-8.776	-4437.224584
K5	512.573	603.287	-6.933	-3553.668609
K6	515.405	602.294	-0.256	-131.943680
合計				566.954259
合計面積				268.4821295
合計地積				268.48

地番	③ 138-3			
	NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
K1	532.169	536.167	7.289	3878.979841
K2	503.279	530.725	-15.007	-7552.707953
P2	503.740	620.160	-8.827	-4446.512980
P4	519.548	621.898	3.266	1707.236014
P1	533.465	523.436	13.259	7073.212438
合計				660.209357
合計面積				330.1046786
合計地積				330.10

総合計面積 863.5929130 m²

<トラバース基準点>

点名	X座標		Y座標		備考
	実測値	計算値	実測値	計算値	
T1	500.000	500.000	500.000	500.000	
T2	497.571	542.856	542.856	497.571	
T3	536.737	503.776	503.776	536.737	



平成29年8月3日測量

縮尺 1/250

申請人

29年 8月 3日(作成)

作成者

登記年月日：平成30年5月9日

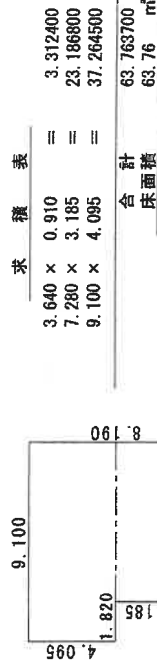
各階平面図 建築物図面

家屋番号 138番3

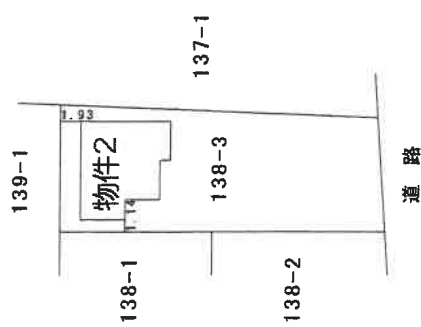
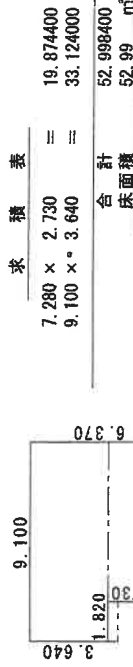
建物の所在 甘楽郡甘楽町大字道石字北口138番地3



1階



2階



作製者
作製年月日

縮尺	250
----	-----

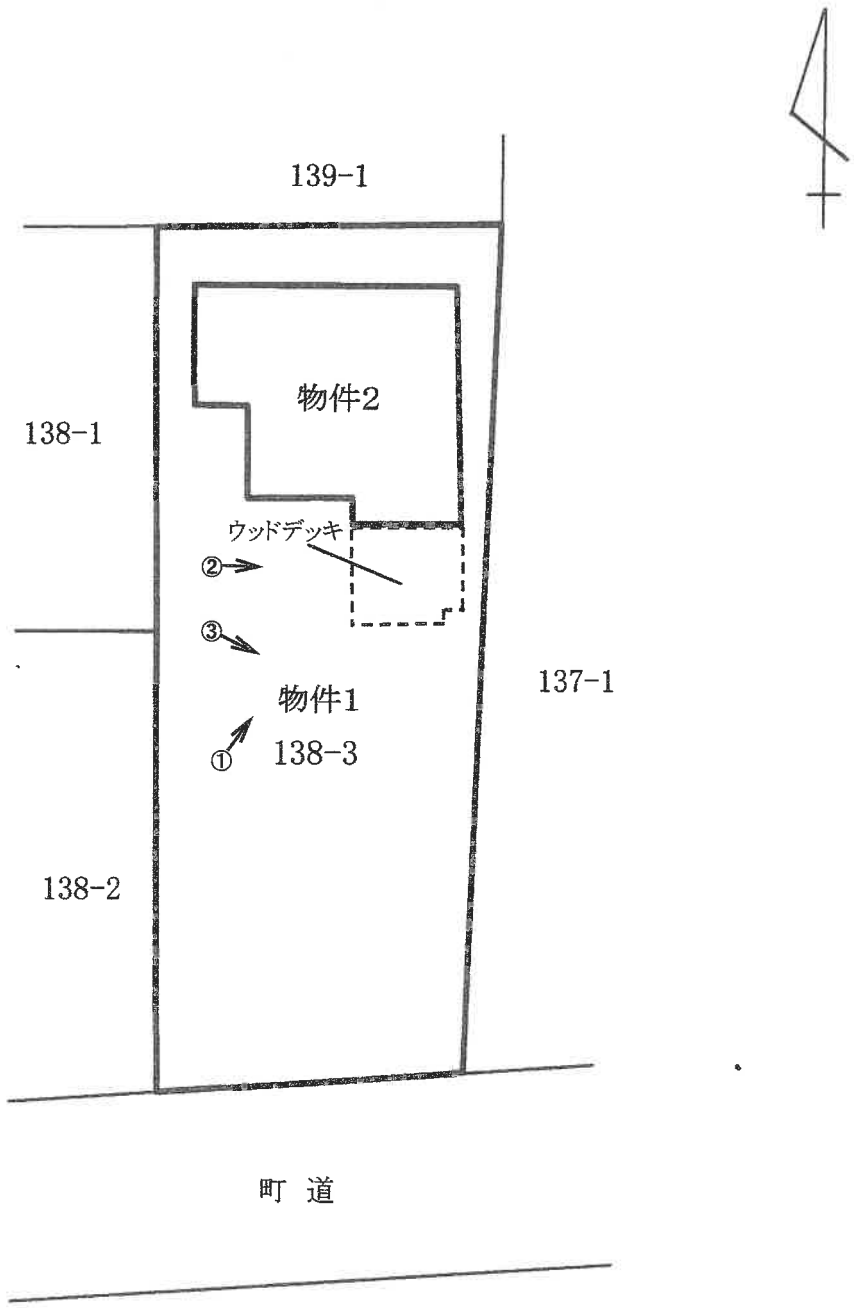
申請人	
縮尺	500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方方法務局富岡支局管轄)
令和5年9月29日 東京法務局

登記官

土地建物位置関係図

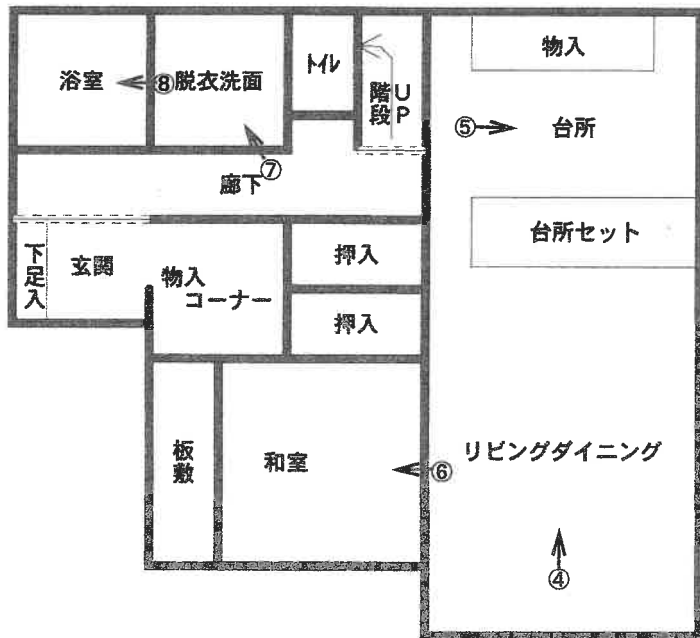


←○ 写真撮影位置・方向
(9 枚目)

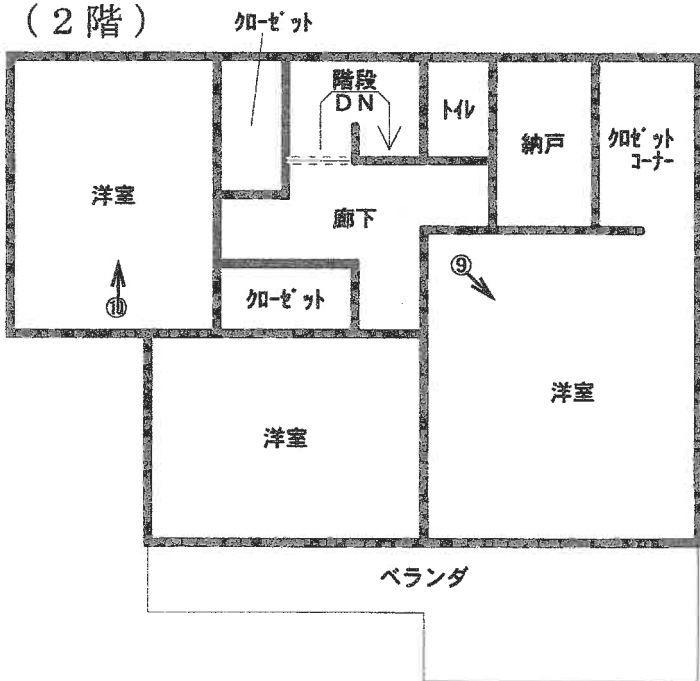
建物間取図

(物件2)

(1階)



(2階)



←○ 写真撮影位置・方向
(10 枚目)



NO. 1



NO. 2



NO. 3



NO. 4



NO. 5



NO. 6



NO. 7



NO. 8



NO. 9



NO. 10

長鑑評第 626 号

令和 5 年 (ケ) 第 50 号
令和 5 年 11 月 14 日 現地調査
令和 6 年 1 月 10 日 評価

前橋地方裁判所高崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長 壁 治

第 1 評 価 額

一 括 価 格			
		金	8,070,000 円
内 訳 価 格			
物件1 (土地)	金	2,040,000 円	
物件2 (建物)	金	6,030,000 円	

- 1 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評 価 の 条 件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には瑕疵担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第 3 目 的 物 件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	甘楽郡甘楽町大字造石字北口 138番3 宅地 330.10m ²	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床面積	甘楽郡甘楽町大字造石字北口138 番地3 138番3 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 63.76m ² 2階 52.99m ²	同左
番号	特 記 事 項		
	特にない		

第 4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	上信電鉄「上州新屋」駅の北西方・道路距離 約 930 m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	一般住宅を中心に、農家住宅、小規模工場等が混在し、農地も見られる住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途地域の指定はない 70% 200% — —
画地条件	規模 間口・奥行 形状 その他	330.10 m ² 間口約 10.5 m・奥行約 30m ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦
接面道路の状況	南側が現況幅員約5.5mの舗装町道(建築基準法第42条第1項第1号道路)に等高に接面する。	
土地の利用状況等	物件2敷地として利用されている	
供給処理施設	水道 ガス配管 下水道	あり なし あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ ウッドデッキについて 物件2の南東側にウッドデッキがある。 ・ その他 <ul style="list-style-type: none"> ・ 土壌汚染の可能性について調査したところ、現地調査の結果等から有害物質等が使用されていた事実は確認できなかった。 ・ 受命物件は周知の埋蔵文化財の包蔵地(遺跡名: 甘楽条里遺跡、市町村遺跡番号: 0001)の指定を受けており、土木工事等に際しては文化財保護法第93条に基づき届出が必要であるが、開発(建築)行為においての発掘調査費用・期間等が不確定であるので、本件評価では埋蔵文化財の指定による影響は考慮外とした。 	

2 建物の概況及び利用状況(物件2)

区 分	内 容
建築時期及び 経済的残存耐 用年数	建築年月日(登記記載) : 平成 30 年 1 月 25 日 新築 経過年数 : 約 6 年 経済的残存耐用年数 : 約 19 年
仕 様	構造 : 木造 屋根 : スレートぶき 外壁 : サイディング等 内壁 : クロス等 天井 : クロス等 床 : 畳・フローリング等 設備 : 電気・水道等 その他 : 特になし
床面積(現況)	1階 : 63.76 m ² 2階 : 52.99 m ² 合計 : 116.75 m ²
現況用途等	現況用途 : 居宅 間取り : 別添「建物間取図」参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が居宅として空家の状態で占有している。
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 太陽光発電設備について 当該設備はない。 ・ その他 Aによると、かつて犬を1ヶ月くらい飼っていたとのこと。 なお、調査では、内壁・床等には目立ったひっかき傷等は確認されなかった。また、雨漏りも確認されなかった。

第 5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地等の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,900	0.93	330.10	0.95	5,220,000

ア 標準画地価格(地価調査基準地価格からの規準)

地価調査 (甘楽(県)-2)

$$\begin{array}{cccccc} \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 19,500 \text{ 円/㎡} & \times \frac{99.8}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{109} & \div & 17,900 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正 : 基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : ない

◇地域格差 : 交通、環境条件格差等を考慮した。

イ 個別格差 : 道路方位(南)、奥行が長い(奥行低減)、間口に対して奥行が長い(奥行長大)、ウッドデッキを含む

ウ 地積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	150,000	116.75	0.47	8,231,000

ウ 現価率 : 次のとおり耐用年数に基づく方法(定率法。経過年数約6年、経済的残存耐用年数約19年、残価率5%)と物理的状況、保守管理の状況等を考慮した観察減価法(観察減価5%)を併用し、現価率を査定した。

$$\text{現価率} = \begin{array}{ccc} \text{定率法による現価率} & \text{観察減価} & \\ 0.49 & \times (1 - 0.05) & \div 0.47 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合		土地利用権等価格 (円)
	ア	イ		ア×イ=ウ
1	5,220,000	0.35	法定地上権	1,827,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と判定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競 売 市 場 修 正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
	ア	イ				
1	5,220,000	- 1,827,000		1.00	0.60	2,040,000
2	8,231,000	+ 1,827,000	1.00	1.00	0.60	6,030,000
一括価格(合計)						8,070,000

ウ 占有減価修正 : 特になし

エ 市場性修正 : 地域通常市場性と判断した。

オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第 6 参考価格資料

1 地価調査基準地価格(甘楽(県)ー2)

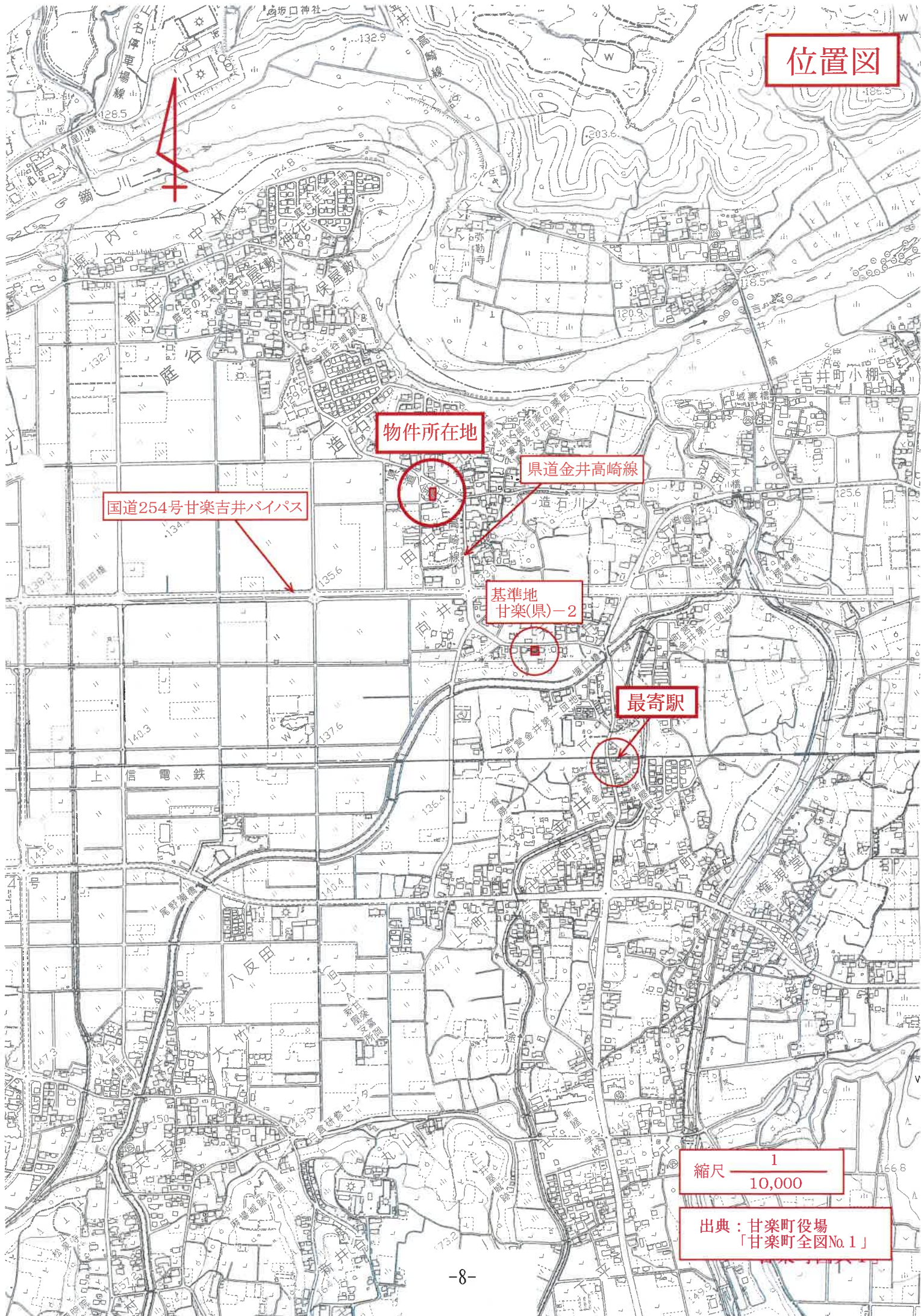
所 在 : 甘楽郡甘楽町大字造石字天神540番1外
価 格 : 19,500 円
位 置 : 上信電鉄「上州新屋」駅北西方約450m
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 471 m²
供給処理施設 : 水道・下水
接 面 街 路 : 北5.5m県道
用途指定等 : 非線引都市計画区域、用途地域の指定はない
(建ぺい率70%・容積率200%)
地域の概要 : 農地の中に一般住宅の介在する住宅地域

第 7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

位置図

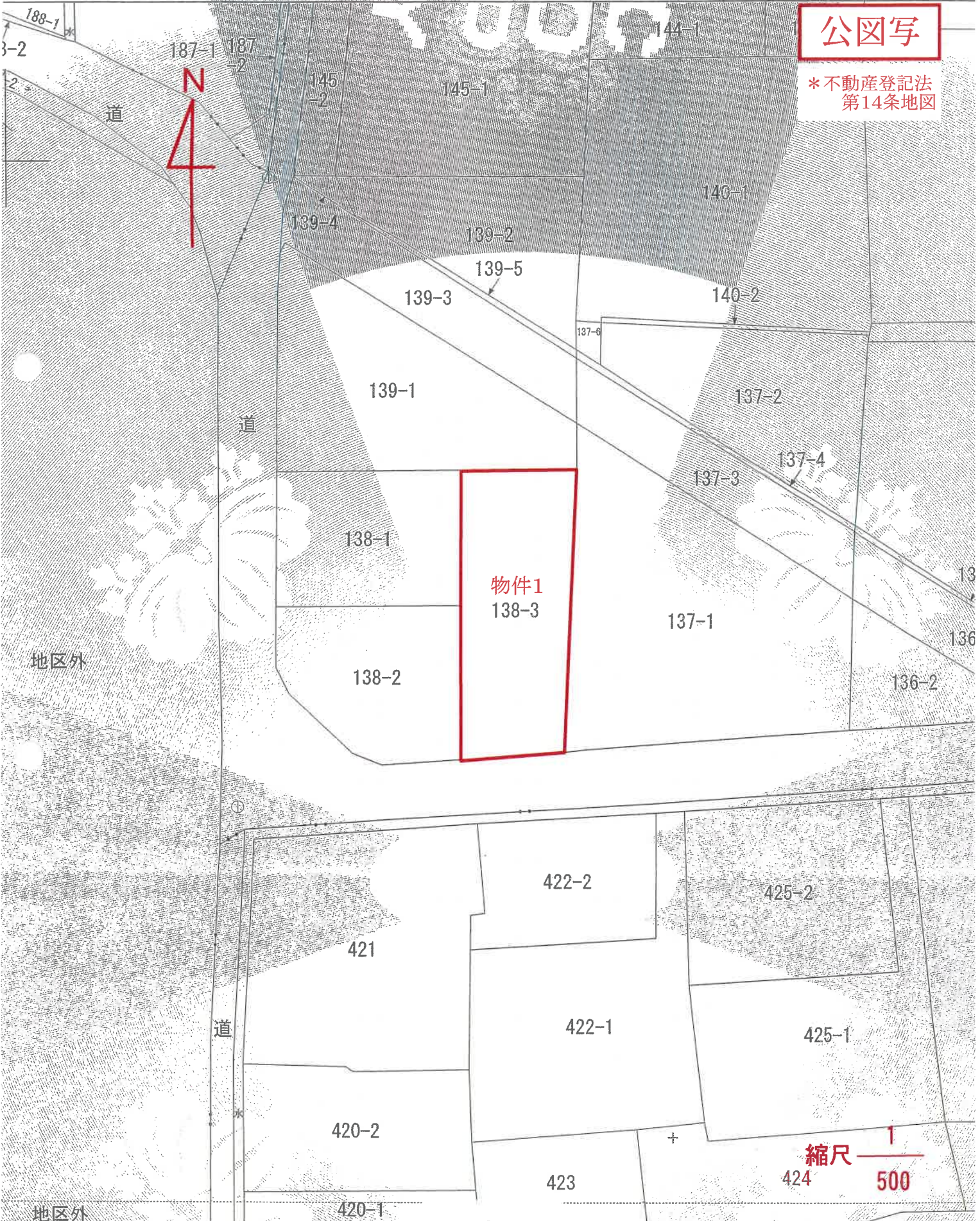


縮尺 $\frac{1}{10,000}$

出典：甘楽町役場
「甘楽町全図No.1」

公図写

* 不動産登記法
第14条地図



物件1
138-3

縮尺 $\frac{1}{500}$

登記年月日：平成29年8月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (前橋地方支務局富岡支局管轄)

令和5年9月29日 東京支務局

記事	境界線の種別	長さ	境界線の種別	長さ	境界線の種別	記事	境界線の種別	長さ
例	石	500.000	金	500.000	杭	石	500.000	500.000
	合	500.000	合	500.000	合	石	500.000	500.000

地積測量図

地番 138-1-1-3

土地の所在 甘楽郡甘楽町大字道右字北口

地積測量図写

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	X _{n+1} · (Y _n - Y _{n-1})
地番 ㉒ 138-1	P1	519.548	521.898	-20.405	-10501.327245		
	P2	521.898	508.031	17.222	-6883.687870		
	K7	535.689	604.676	26.405	10927.673295		
	P1	533.483	523.426	17.222	9187.343290		
	合計				636.002110		
合計				265.0081050			㎡

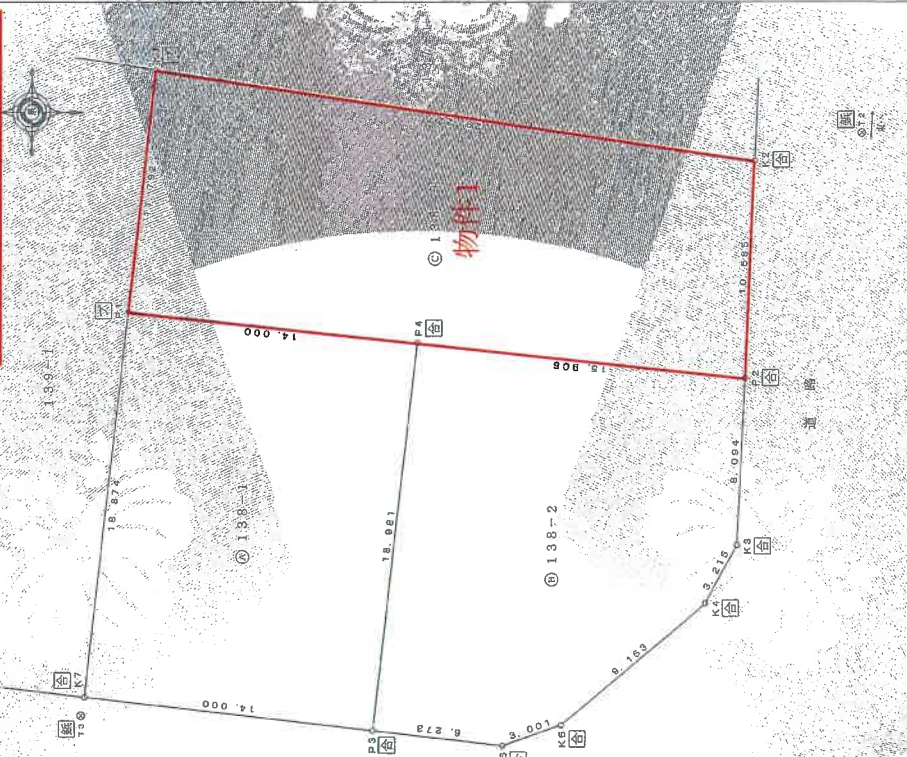
地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	X _{n+1} · (Y _n - Y _{n-1})
地番 ㉓ 138-2	P3	521.636	503.031	19.604	10226.132640		
	P4	519.548	521.898	17.119	8894.169331		
	P2	503.740	520.150	-9.835	-4954.282800		
	K3	504.093	512.068	-10.323	-5505.207639		
	K4	506.609	508.227	-6.776	-4437.224584		
	K5	512.673	509.287	-6.833	-3553.868809		
	K6	515.405	502.294	-0.256	-131.843680		
	合計				536.964359		
合計				268.4821295			㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1}	Y _{n+1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	X _{n+1} · (Y _n - Y _{n-1})
地番 ㉔ 138-3	K1	532.169	535.167	7.289	3878.879841		
	K2	503.278	530.725	-15.007	-7552.707953		
	P2	503.740	520.150	-8.827	-4446.512380		
	P4	516.589	521.898	3.259	1707.238014		
	P1	538.465	523.426	19.259	7073.212335		
合計				66.209307			
合計				330.1648785			㎡

総合計面積 863.5929130 ㎡

<トラバース基準点>

点	北東緯	北西緯	南緯	南東緯
T1	500.000	500.000	500.000	500.000
T2	497.573	542.885	542.885	542.885
T3	535.727	503.776	503.776	503.776



平成29年8月9日測量

縮尺 1/250

申請人

29年 8月 9日(作成)

作成者

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成30年5月9日

これは図面に記録されている内容を証明した平面図である。
(前掲地方支務局(国土文局管轄))

令和5年9月29日 東京法務局

登記官

各階平面図

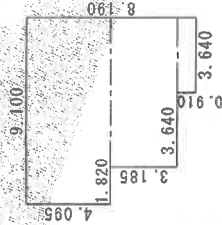
家屋番号 138番3

建物の所在 甘菜郡甘菜町大字 造石字北口138番地3

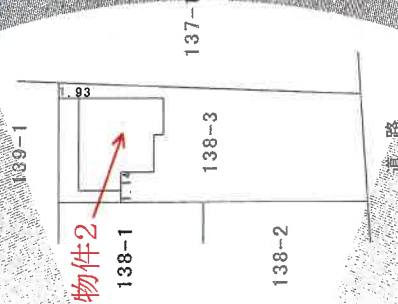
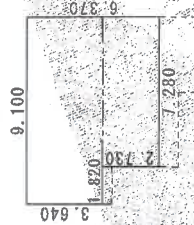
建物図面

建物図面・各階平面図写

1階



2階



作製者

作製年月日 平成30年5月7日

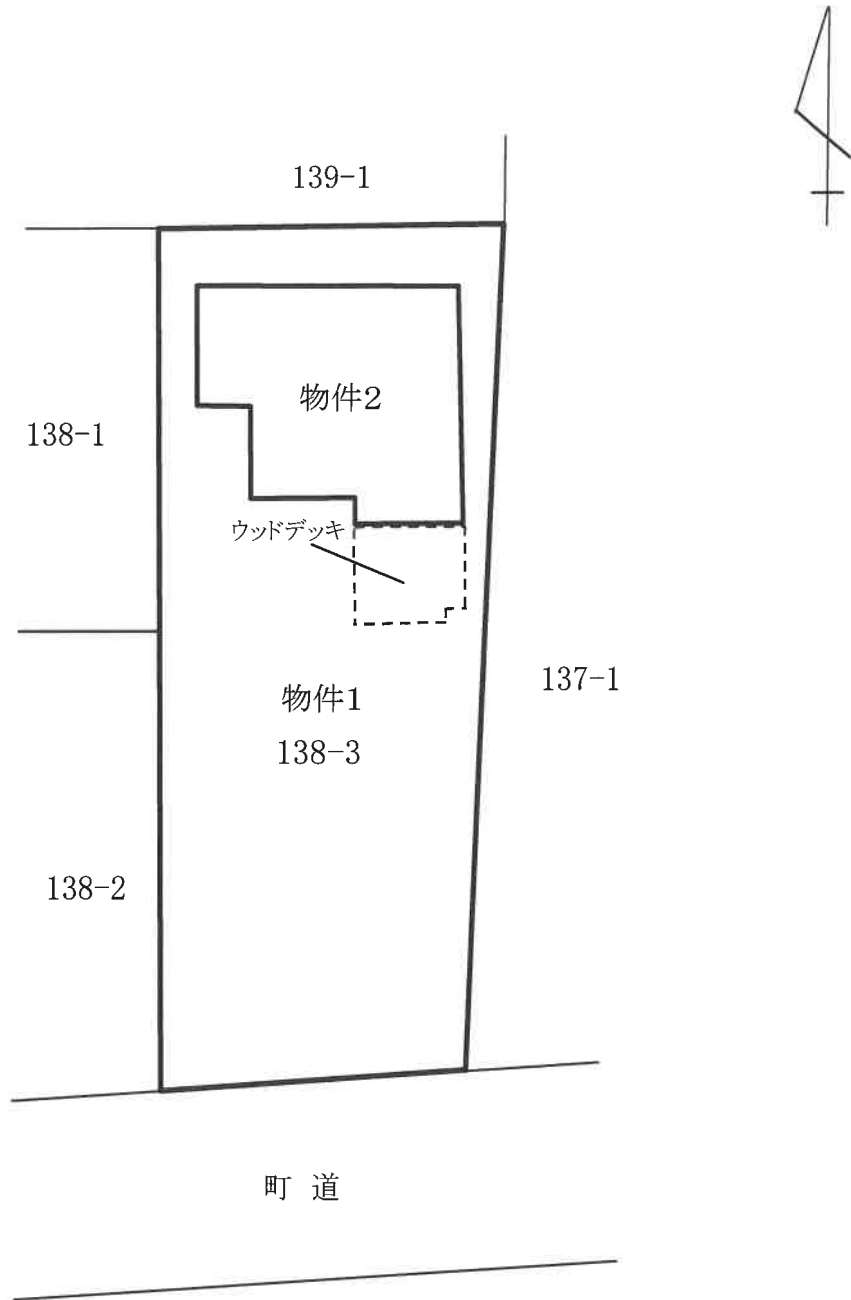
縮尺 250

申請人

縮尺 500

A3をA4に縮小コピー

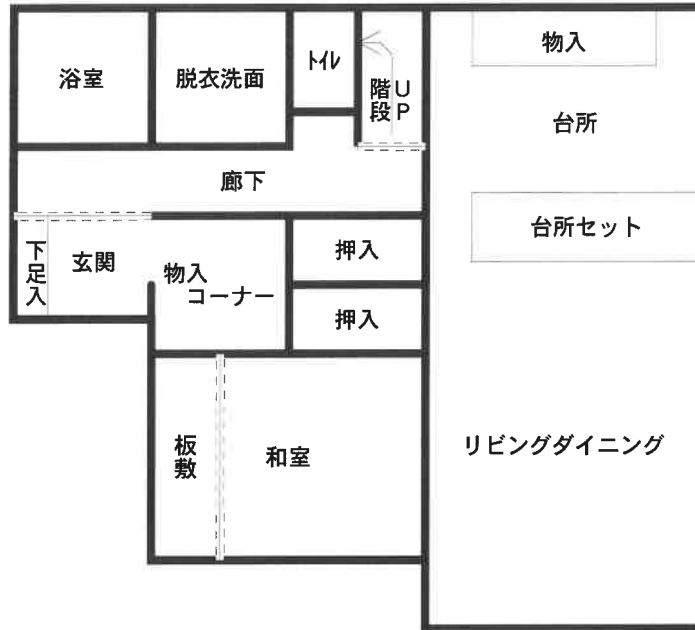
土地建物位置関係図



建物間取図

(物件2)

(1階)



(2階)

