

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 10 月 1 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 10 月 28 日から 令和 7 年 11 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 11 月 11 日 午前 9 時 00 分 場 所 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 12 月 2 日 午後 1 時 00 分 場 所 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 11 月 14 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 11 月 14 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 10 月 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	7,190,000 5,752,000	一括	1,438,000	79,834	22,026
1	4,250,000				
2	2,940,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市除ヶ町字前割 |
| | 地 番 | 44 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 305.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市除ヶ町字前割 44 番地 1 |
| | 家屋 番号 | 44 番 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造アルミニューム板ぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 109.30 平方メートル
2 階 60.03 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 8月26日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 伊勢崎市除ヶ町字前割
地 番 44 番 1
地 目 宅地
地 積 305.54 平方メートル

所有者 A

2 所 在 伊勢崎市除ヶ町字前割 44 番地 1
家屋 番号 44 番 1
種 類 居宅
構 造 木造アルミニューム板ぶき 2 階建
床 面 積 1 階 109.30 平方メートル
2 階 60.03 平方メートル

所有者 B



令和6年(ケ)第146号
令和7年1月9日受理
令和7年2月17日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢崎市除ヶ町字前割
地 番 44番1
地 目 宅地
地 積 305.54平方メートル

所有者 A

- 2 所 在 伊勢崎市除ヶ町字前割 44番地1
家屋 番号 44番1
種 類 居宅
構 造 木造アルミニューム板ぶき2階建
床 面 積 1階 109.30平方メートル
2階 60.03平方メートル

所有者 B

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県伊勢崎市除ヶ町44番地1（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 概ね公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本件土地上に自動車2台が放置されている（写真⑩参照）。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本件建物の東側にヒートポンプ給湯機がある（土地建物位置関係図上のア、写真⑪参照）。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)			
占有範囲	■全部 ☐		
占有者	■債務者B ☐		
占有状況	☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐		
■関係人(■A(土地所有者))の陳述			
占有権原	☐ 賃借権 ■使用借権 ☐		
占有開始時期	平成18年3月10日 (建物新築時)		
最初の契約等	契約日	平成18年3月ころ	
	期間	平成18年3月ころから ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類別	☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新		
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
契約等	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
賃料・支払時期等	毎金	円 (毎限り	分支払)
	☐ 前払 (	分	円)
	☐ 相殺 (	分	円)
敷金・保証金	☐ ない ☐ ある (☐ 敷金 円 ☐ 保証金		円)
特約等	☐ 譲渡・転貸を認める ☐		
その他			
執行官の意見	■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (本件土地所有者)	(以下は照会書に対するAの回答書を当職において要約したものである。) 1 私は本件建物所有者Bの母です。 2 本件土地に不具合はありません。 3 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。 4 本件建物所有者から地代はもらっていません。 5 本件土地上にある車2台の所有者が誰かはわかりません。 以 上

執行官の意見

■下記のとおり

1 本件各物件の状況

土地建物位置関係図、間取図及び添付した写真のとおりである。

2 本件建物の占有状況等

(1) 本件建物所有者の父親の話によれば、本件建物には息子Bとその家族が住んでいたが、離婚しており、今は誰も住んでおらず、息子の行方はわからないとのことである。

(2) 本件建物のポストにも建物内の玄関にも郵便物が大量にあった。

(3) 本件建物内のカレンダーは2024年5月のままとっている。

(4) 本件建物所有者宛に照会書を送付したが、回答がなく陳述をえることができなかった。

(5) 以上のことから2枚目記載のとおり本件建物については所有者占有と認定した。

3 売却対象範囲

本件建物の東側にあるヒートポンプ給湯機（土地建物位置関係図上のア、写真⑫参照）については、本件建物所有者が所有する設備か確認できなかったことから、従物とならず、売却対象外の動産となる。

4 その他

前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。

以上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和7年1月10日(金) -	執行官室	☒ 本件建物所有者宛に事務連絡発送(切手110円使用) ☐ ☐
令和7年1月14日(火) 15:16 - 15:26	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和7年1月21日(火) 13:59 - 14:05	伊勢崎市役所 資産税課	☒ 家屋平面図交付申請 ☐ ☐
令和7年1月21日(火) 14:34 - 14:48	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☒ 近隣に居住の本件建物所有者の父から聴取 ☐
令和7年1月30日(木) 13:50 - 14:25	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 ☐ ☐
令和7年1月31日(金) -	執行官室	☒ 本件土地所有者宛に照会書発送(切手110円×2使用) ☒ (上記照会に対する回答書2月10日到着) ☐
令和7年1月31日(金) -	執行官室	☒ 本件建物所有者宛に照会書発送(切手110円×2使用) ☒ (上記照会に対する回答なし) ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月30日 目的物件は空き家で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年1月30日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊勢崎市除ヶ町字前割			地番	44番1		
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	補記事項	旧土地台帳附属地図		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3をA4に縮小コピー

令和6年11月28日
前橋地方法務局伊勢崎支局

地図整理番号: M16820

登記官

(7 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月28日 前橋地方支務局伊勢崎支局

登記官

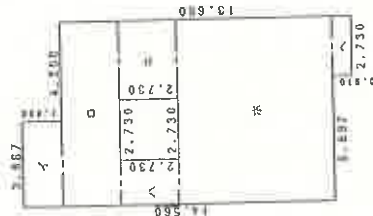
(8 枚目)

A3をA4に縮小コピー

0432939

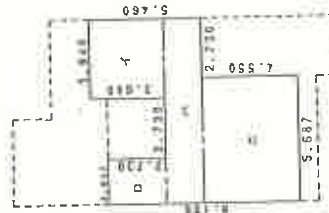
各階平面図

1階



求積表	
イ	3.867 x 1.820 = 7.037940
ロ	8.417 x 2.730 = 22.978410
ハ	2.047 x 2.730 = 5.588310
ニ	3.640 x 2.730 = 9.937200
ホ	8.417 x 7.280 = 61.275760
ヘ	2.730 x 0.910 = 2.484300
合計 109.301920	
床面積 109.30 m ²	

2階



求積表	
イ	3.640 x 3.640 = 13.249600
ロ	2.047 x 2.730 = 5.588310
ハ	8.417 x 1.820 = 15.318940
ニ	5.687 x 4.550 = 25.873850
合計 60.032700	
床面積 60.03 m ²	

作成者 土地家屋調査士

作年月日 平成18年3月14日

縮尺 1/250

申請人

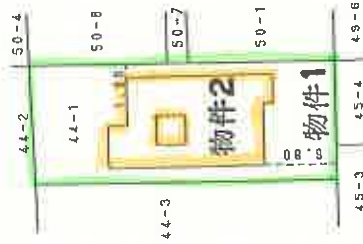
縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

建物平面図

家屋番号 44番1

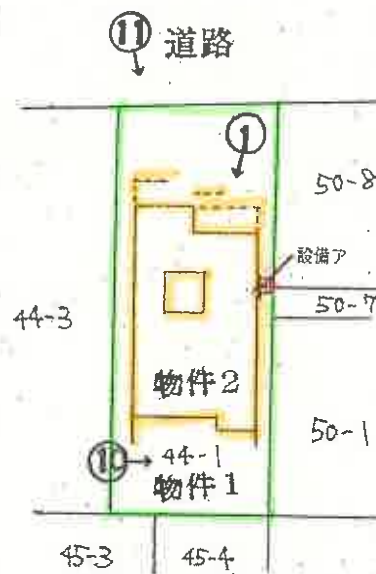
建物の所在 伊勢崎市除ヶ岡字前割44番地1



土地建物位置関係図



S=1:500

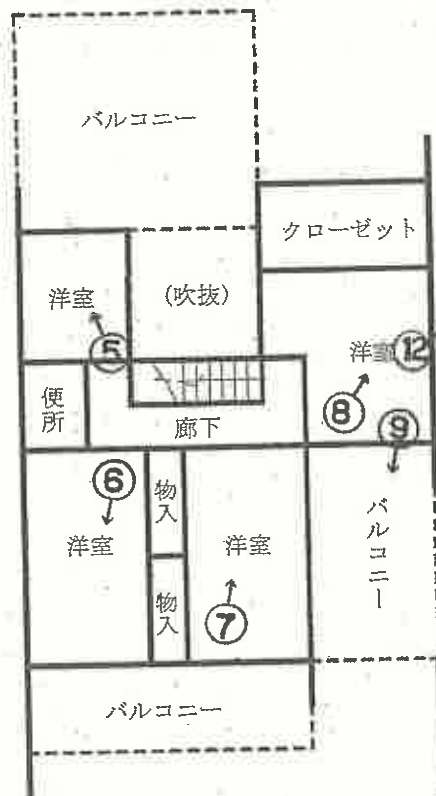


当該図面は現地概測等に基づき作成した
ものであり、実測図ではありません。

間 取 図



1 階



2 階

(10枚目)

←○ 写真撮影位置・方向



① 外観



② 1階店舗



③ 1階居間食堂



④ 1 階台所



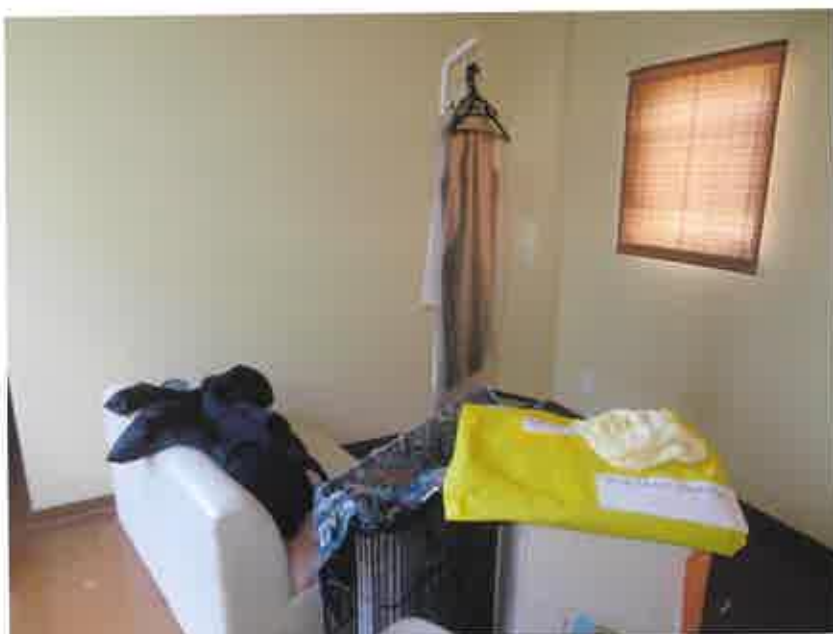
⑤ 2 階洋室



⑥ 2 階洋室



⑦ 2階洋室



⑧ 2階洋室



⑨ 2階バルコ
ニー



⑩敷地南側



⑪敷地北側



⑫ヒートポン
プ給湯機
(ア)

令和 6 年 (ケ) 第 146 号
令和 7 年 1 月 30 日 現 地 調 査
令和 7 年 2 月 18 日 評 価
評価書番号 第 3755 号

前橋地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 聡 一 印

第1 評価額

一括価格		
金 7,190,000 円		
内訳価格		
物件1	(土地)	金 4,250,000 円
物件2	(建物)	金 2,940,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は地上建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	伊勢崎市除ヶ町字前割 44番1 宅地 305.54 m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	伊勢崎市除ヶ町字前割 44番地1 44番1 居宅 木造アルミニューム板ぶき2階建 1階 109.30 m ² 2階 60.03 m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東武伊勢崎線新伊勢崎駅の南方道路距離約4.7 k m (別添「位置図」参照)				
付近の状況	一般住宅、アパート、併用住宅等が混在する郊外の混在住宅地域。周辺街路の状態は普通、中心地・主要施設等への接近性は劣る。地勢はほぼ平坦で起伏はない。地域に特段の変動要因はなく、当面は現状維持傾向で推移すると見込まれる。				
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60 % 200 % — 伊勢崎市景観まちづくり条例 都市機能誘導区域外 居住誘導区域内 洪水浸水想定区域（利根川（県央区間）、0.5～3.0m未満）			
画 地 条 件	地 積： 間口・奥行： 形 状： 接道状況： そ の 他：	305.54 m ² 北 側間口約 11 m、奥行約 29 m 長方形地 中間画地 ほぼ平坦			
接面道路の状況	北側幅員約7.0m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）にほぼ等高に接面する中間画地。				
土地の利用状況等	対象地				
	範 囲		利用状況	占有者	土地利用権等
	全部	305.54 m ²	物件2建物敷地	物件2建物所有者	使用借権
供給処理施設	目的外建物	なし			
	水 道：	あり			
	ガス配管：	なし			
	下 水 道：	なし			
(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。					

特 記 事 項

地積測量図があるものの、現況では西側隣接地44番3との境界が判然としない。買受人は留意する必要がある。

次のとおり使用借権がある。

貸主：物件1土地所有者

借主：物件2建物所有者

期間等：平成18年3月ころから期間の定めなし

次のとおり設備がある。

設備ア …… 物件1東側 ヒートポンプ給湯機 約0.81㎡

上記は売却対象外であるため、買受人は留意する必要がある。

画地北側に自動車が2台放置されている。

画地南側を中心に2階の高さ程度の庭木が数本所在している。また、画地南側は雑草等が繁茂している。

画地東側及び南側にコンクリートブロックによる塀が、画地南西側境界付近にコンクリート擁壁が設置されているが、調査時における目視では崩壊の危険性・修繕の必要性は認められない。

本件土地に周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。

土壤汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。また、土地の登記記録によると従前の土地利用の状態は住宅の敷地の一部であったと思料される。よって、土壤汚染の端緒は確認できなかった。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成18年3月10日 新築 経過年数：約 19 年 経済的残存耐用年数：約 6 年
仕様	構造：木造 屋根：アルミニウム板ぶき 外壁：ALCリシン吹付、サイディング 等 内壁：クロス 等 天井：板張、クロス 等 床：畳、Pタイル、クッションフロア、フローリング 等 設備：電気、浄化槽、衛生 等 その他：
床面積（現況）	1階 109.30 m ² 2階 60.03 m ² 延 169.33 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添「間取図」参照
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	建物所有者が住居（空き家）として占有している。
特記事項	従前は美容室を営業していた様子がうかがえるが、現況は空き家である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格(円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ		建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
			利用状況	㎡		
1	30,800	0.93	物件2建物敷地	305.54	0.90	7,877,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 伊勢崎(県) -12

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $32,900 \text{ 円/㎡} \times 99.4/100 \times 100/105 \times 100/101 = 30,800 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正 : 基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位南向き等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路・交通接近・環境・行政的条件格差等を考慮した。

イ 個別格差

1 : 0.93 間口奥行の関係劣る、方位北向き、雑草等繁茂、庭木等含む

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2 (主)	160,000	169.33	0.152	4,118,000

ウ 現価率（減価修正）

物件番号

耐用年数に基づく方法
(定額法) (定率法)

観察減価法

現価率

2 (主) : $[1 - \{(1 - 5.0\%) \times \{19/(19+6)\}\} + (5.0\%) \times \{19/(19+6)\}] / 2 \times (1 - 0.20) = 0.152$

観察減価 : 経年相応と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア		土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
	利用状況				
1	物件2建物敷地	7,877,000	0.10	使用借権	788,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を0.10と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	7,877,000	-788,000		1.00	0.60	4,250,000
2	4,118,000	+788,000	-	1.00	0.60	2,940,000
一括価格 (合計)						7,190,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、上記のとおり査定

第6 参考価格資料

地価調査価格	伊勢崎 (県)	-	12
所 在	伊勢崎市除ヶ町387番10		
価 格	32,900 円/m ²		
位 置	東武伊勢崎線新伊勢崎駅の南方道路距離約5.1 k m		
価 格 時 点	令和6年7月1日		
地 積	239 m ²		
供給処理施設	水道		
接 面 街 路	南 6.0 m 市道		
用 途 指 定 等	市街化区域、第1種低層住居専用地域 (建ぺい率 40 % 、 容積率 80 %)		
地 域 の 概 要	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域		

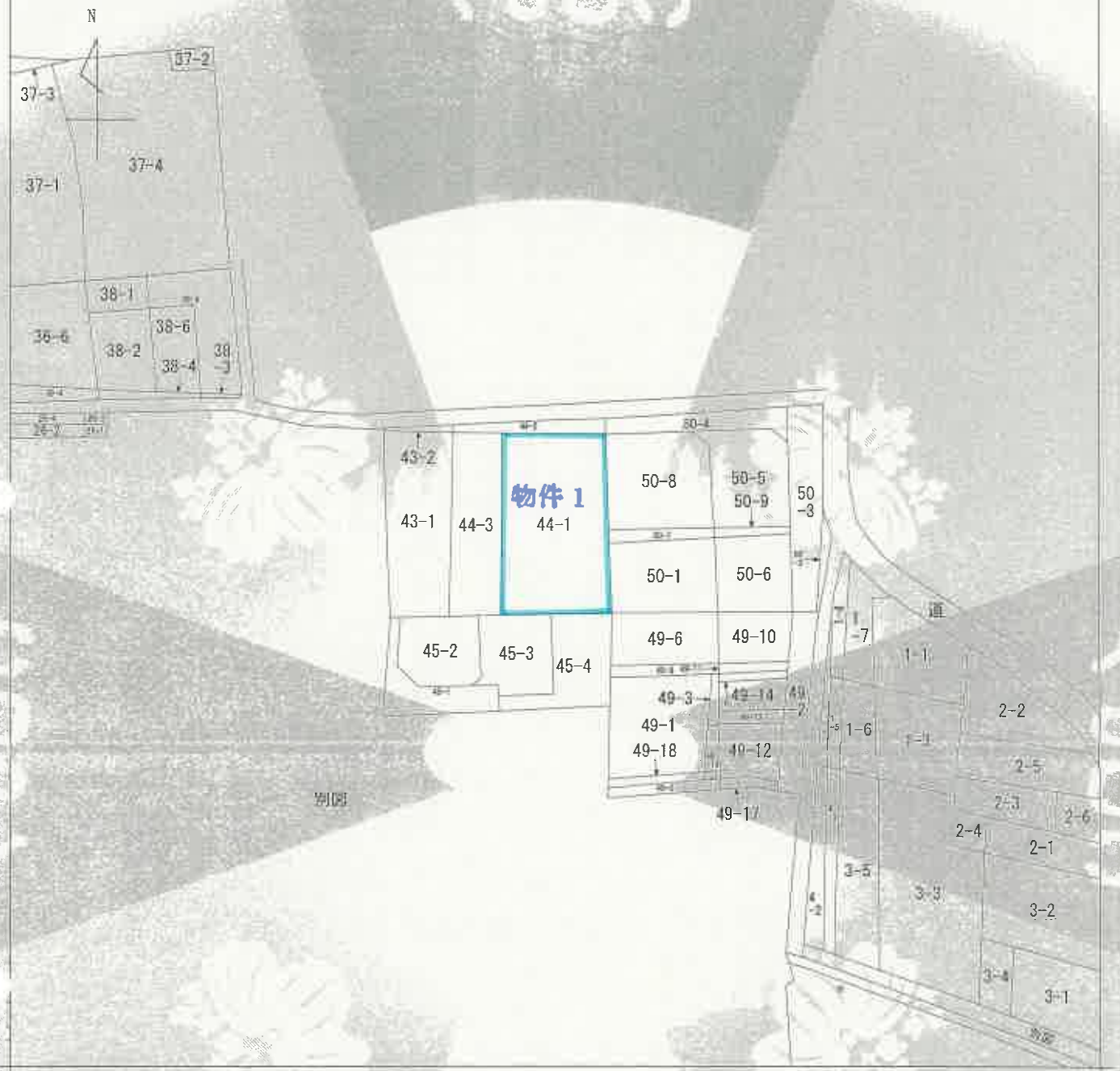
第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 土地建物位置関係図
- 4 間取図

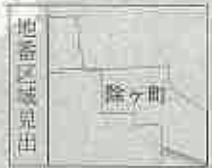


(伊勢崎市役所 伊勢崎市全図
平成23年 より転載)

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置関係を示すための図面が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして縮小付けられている図面です。土地の位置関係を示す図面を記載した図面です。



請 求 者	所 在	伊勢崎市除ヶ町字前割				地 番	44番1			
出 力 尺	1/500	標 度 区 分	座 標 系 又 号 番 号 記 号	分 割	地図に準ずる図面	種 類	国土台帳附属地図			
作 成 年 月 日				(備 考 年 月 日 (原 図))				補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記載されている内容を証明する書面である。

令和6年11月28日

前橋地方法務局伊勢崎支局

地図整理番号：M16820

書記官

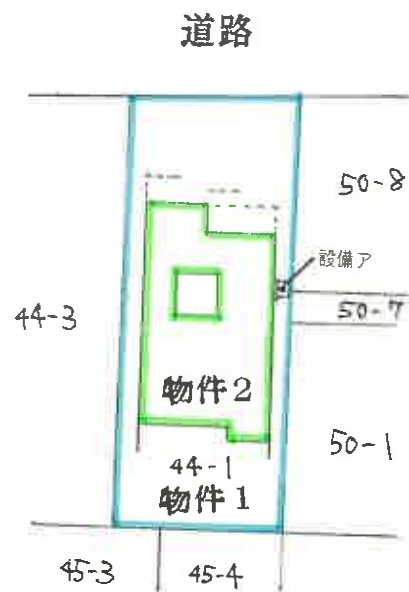
(1/1)

A3をA4に縮小

土地建物位置関係図



S=1:500



当該図面は現地概測等に基づき作成した
ものであり、実測図ではありません。

間 取 図



1 階



2 階