

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 23 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 19 日から 令和 7 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 9 月 22 日 午後 1 時 00 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 5 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 5 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|------------------------------|-----------------|
| 1 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 | |
| | 地 番 | 1 8 3 9 番 9 3 | |
| | 地 目 | 山林 | |
| | 地 積 | 6 3 5 平方メートル | |
| | (現況) | | |
| | 地 目 | 山林一部宅地 | |
| 2 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 1 8 3 9 番地 9 3 | |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 9 番 9 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 | |
| | 床 面 積 | 1階 | 9. 9 3 平方メートル |
| | | 2階 | 7 3. 2 8 平方メートル |
| | | 3階 | 1 9. 8 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 6 月 4 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 |
| | 地 番 | 1 8 3 9 番 9 3 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 6 3 5 平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 山林一部宅地 |
| 2 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 1 8 3 9 番地 9 3 |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 9 番 9 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 9 . 9 3 平方メートル
2 階 7 3 . 2 8 平方メートル
3 階 1 9 . 8 7 平方メートル |



令和 7 年（ケ）第 2 0 号
令和 7 年 3 月 2 7 日受理
令和 7 年 5 月 1 2 日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 齋 藤 公 秀 ㊞

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|------------------------------|-----------------|--|
| 1 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 | | |
| | 地 番 | 1 8 3 9 番 9 3 | | |
| | 地 目 | 山林 | | |
| | 地 積 | 6 3 5 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 1 8 3 9 番地 9 3 | | |
| | 家屋 番号 | 1 8 3 9 番 9 3 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 9. 9 3 平方メートル | |
| | | 2階 | 7 3. 2 8 平方メートル | |
| | | 3階 | 1 9. 8 7 平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	群馬県吾妻郡嬬恋村大字大前 1839番地93 (住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☐ 宅地 () ☐ 公衆用道路 () ☒ 山林一部宅地 (物件1)	
形状	☒ 概ね公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	管理費等照会先: 寿産業株式会社	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

執行官の意見

■以下のとおり

- 1 本件物件は「寿の郷青山台」という名称の別荘地内に存在する。
- 2 本件各物件の状況は、建物図面、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 3 本件建物のある範囲を除き、本件土地の大部分は山林の状態である。
- 4 本件土地は西側が道路に接している。

南側の一部も道路に接しているものの、接面が急な斜面になっているため出入りはできない。また、東側は道路に接面していない〔本件土地と道路の間に嬬恋村所有の山林（1839番2の土地）が存在する〕。

- 5 調査終了後、債務者兼所有者Aに対し立入調査をした旨の通知を兼ねた照会書を郵送したところ、4月30日、回答が郵便で返送された。
- 6 Aから回答があった内容は以下のとおりである。
 - ・ 現在Aは本件建物を使用しておらず、賃貸等もしていない。
 - ・ 購入したときに一度使用したのみで、以後訪れていない。
 - ・ 雨戸の開閉が重い箇所があった。
- 7 管理費の滞納について管理会社（寿産業株式会社）に照会したところ、以下のとおり回答があった。
 - ・ 管理費は税込月5,390円であり、毎年1年分（2/1～1/31）をまとめて請求している。
 - ・ Aは令和6年分（64,680円）を滞納している。
 - ・ 令和7年分（64,680円）も請求中だが、現在のところ支払いはない。
 - ・ 管理規約等に明示はされていないが、Aの滞納分は買受人に請求する予定である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

(調査経過用)

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年4月7日 10:50-11:05	孺恋村役場	■家屋平面図交付申請 ■土地家屋現況図交付申請
令和7年4月7日 11:15-11:45	物件所在地	■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影
令和7年4月8日 12:30-12:40	前橋地方法務局 本局	■隣地登記事項証明書交付申請 ■地積測量図交付申請 ■本件土地上の登記建物（本件建物以外）不存在確認
令和7年4月16日 10:45-11:25	物件所在地	■物件調査 ■立入調査 ■境界確認 ■写真撮影
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

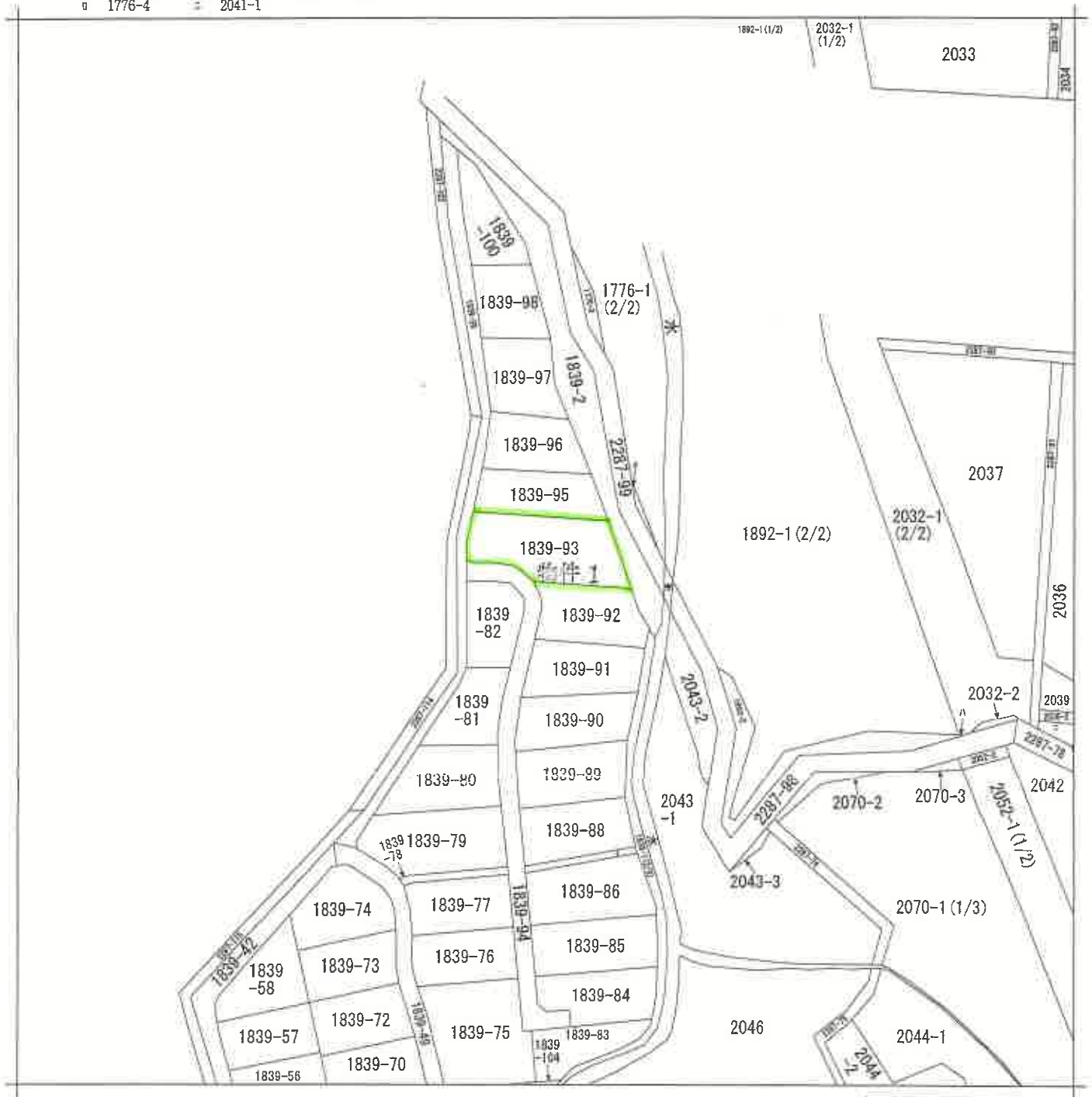
□ 令和 年 月 日

休日・夜間執行許可の提示をした。

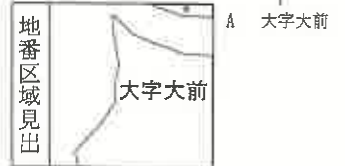
■ 令和7年4月16日 評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 部 分	所 在	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原				地 番	1839番93			
出 縮 力 尺	1/1200	精 度 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和63年10月1日		補 記 事 項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A 3 を A 4 に 継 小

令和7年2月14日
前橋地方法務局中之条支局
登記官

請求番号：7-1
(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：昭和63年1月26日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前掲地方法務局中之条支局管轄)

令和7年4月8日

地籍地方法務局

登記簿

(6 枚目)

A3をA4に縮小

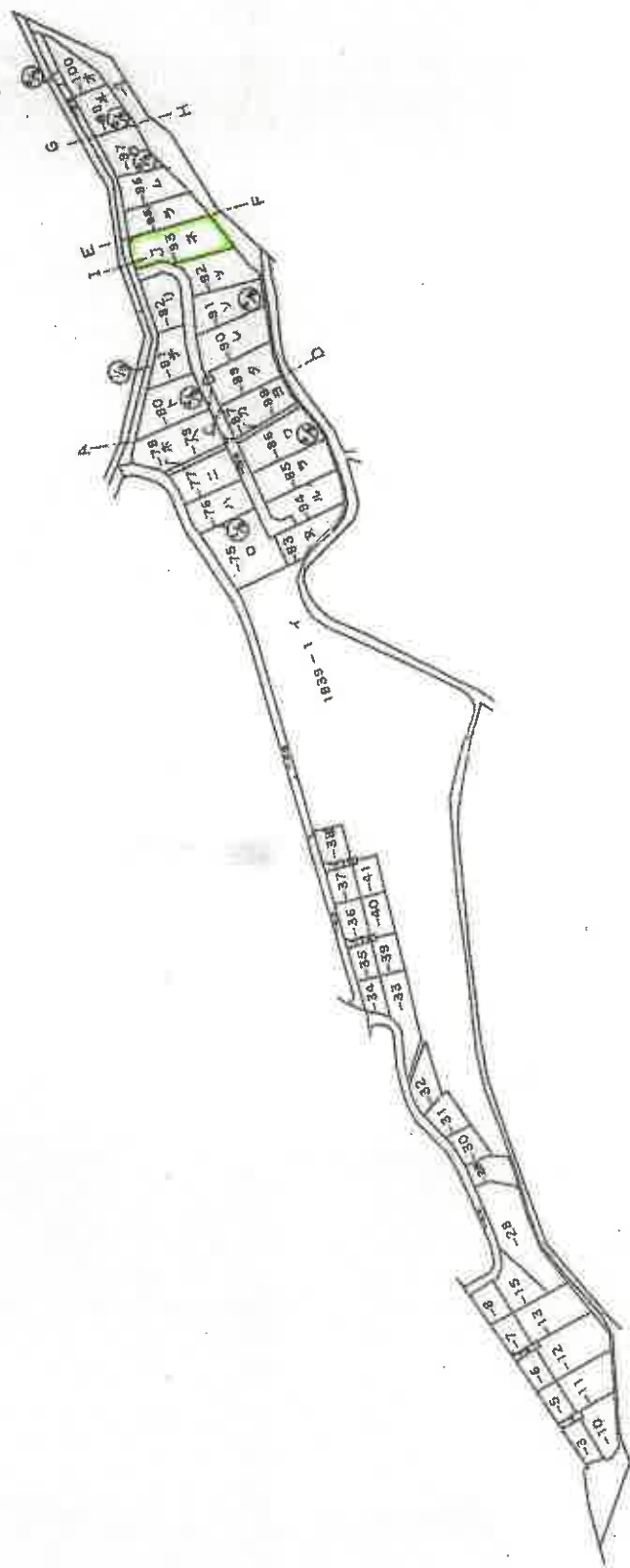
請求番号：6-1

凡例	地籍図の縮小	地籍図の縮小	地籍図の縮小
①	地籍図	地籍図	地籍図
②	コンクリート基	コンクリート基	コンクリート基
③	地籍図	地籍図	地籍図

地番	1839-1 1839-75~-100
土地の所在	吾妻郡郷忍村大字大字部字郷原

全地積測量図

1718355



作製者
土地家屋調査士

(昭和63年1月14日作製)

申請人

縮尺
1/2400

(群馬土地家屋調査士会用品)

昭和六拾年四月八日

登記年月日：昭和63年1月28日

公用

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（前地方法務局中之家支局等）

令和7年4月8日

前地方法務局

登記簿

(7枚目)

A3をA4に縮小

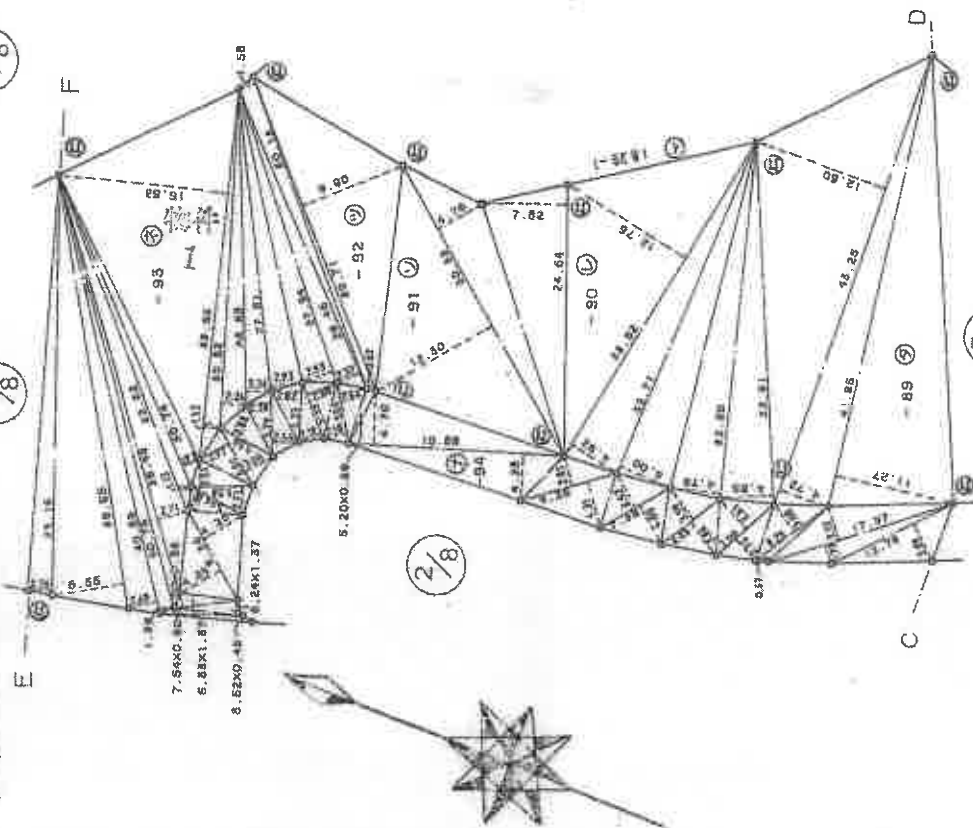
請求番号：6-1

凡例	測量の種別	測量の単位	測量の範囲	測量の経緯
①	石杭	コンクリート杭	金	航
②	銅杭	銅杭	金	航
③	銅杭	銅杭	金	航
④	銅杭	銅杭	金	航
⑤	銅杭	銅杭	金	航
⑥	銅杭	銅杭	金	航
⑦	銅杭	銅杭	金	航
⑧	銅杭	銅杭	金	航
⑨	銅杭	銅杭	金	航
⑩	銅杭	銅杭	金	航

1718357

5/8

4/8



作製者

土地家屋調査士

(昭和63年1月14日作製)

申請人

縮尺 1/500

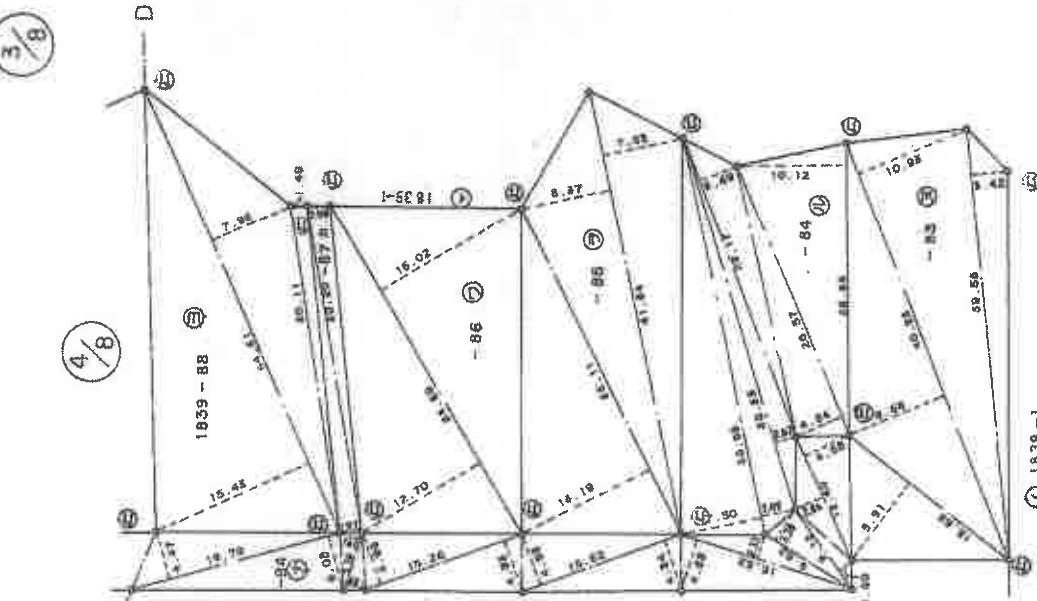
(群馬土地家屋調査士会用品)

地積測量図

1839-83~-93

土地の所在 吾妻郡嬭添村大字大前字細原

1718357



昭和六拾年四月八日

3/9

これは名簿に記載されている内容を証明した書面である。

(前橋地方方法務局中之系支局管轄)

令經7年4月8日

前橋地方移居

登記簿

(8 枚目)

A3をA4に縮小

請求番号: 6-1 (8/9)

昭和六年三月廿八日

6/8

面積計算書
地積測量図

土地の所在

1718362

839 94 面積計算

12.40	4.58	X	55.7920
12.40	2.26	X	35.4640
12.40	1.50	X	13.6800
9.52	3.38	X	32.1776
16.52	2.34	X	38.4916
16.52	4.88	X	80.6176
16.52	4.84	X	75.6008
15.26	4.93	X	77.0068
15.26	4.93	X	75.2318
15.26	4.99	X	78.1474
15.58	1.39	X	10.1882
15.58	1.51	X	10.2758
15.58	5.08	X	100.5332
17.73	4.47	X	88.4613
17.97	3.89	X	49.5197
17.97	1.79	X	32.1663
17.97	3.12	X	56.5664
18.25	0.67	X	5.5275
18.25	3.08	X	25.4100
18.25	2.75	X	19.12500
17.85	3.61	X	25.2700
18.55	3.86	X	26.4410
18.55	3.59	X	24.5915
17.35	4.05	X	29.7675
17.35	3.52	X	25.8720
19.25	4.31	X	39.8675
19.25	2.81	X	25.9925
19.88	4.28	X	85.0865
19.88	4.70	X	93.4360
20.54	0.89	X	4.6280
20.54	2.54	X	14.8256
25.54	2.18	X	12.0772
25.55	2.88	X	15.4080
25.55	2.19	X	11.7165
25.55	2.82	X	15.0306
25.79	2.44	X	14.1276
25.79	2.38	X	13.7802
25.56	2.86	X	15.9016
26.01	2.04	X	18.2704
25.58	2.97	X	17.8497
25.58	2.51	X	14.0058
25.58	2.71	X	15.1218
25.58	2.09	X	11.4114
25.58	4.25	X	38.8736
25.58	4.25	X	59.7800
25.83	1.37	X	7.9871
25.83	1.37	X	8.5488
25.83	0.50	X	3.7700
25.83	0.50	X	3.9192
25.83	0.46	X	1.632.7453
25.83	0.46	X	816.3726

[illegible][illegible][illegible]

30.1.8	X	1.800	432.24.00
30.1.8	X	1.800	432.24.00
30.1.8	X	1.800	432.24.00
30.1.8	X	1.800	432.24.00

者
錄
作

士
明
氏
家
藏
本

(昭和 63 年 1 月 14 日作製)

人 類 中

天

(群馬土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和7年2月14日 前橋地方建設局中之条支局 登記官

(9 校図)

A3をA4に縮小

建物図面

家屋番号 1839-93

建築物の所在 吾妻郡嬭森村大字大前字細原1839-93

2703222

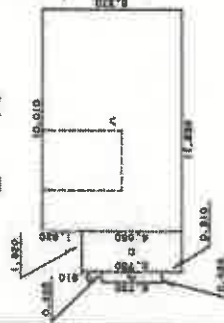
各階平面図

1 階



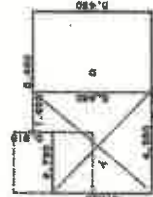
求積表	
3.640 X 2.730	= 9.937200
床面積	
	9.937200
	9.93 m ²

2 階

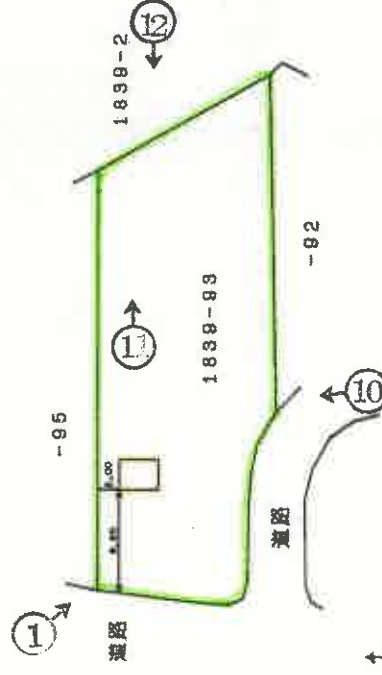


求積表	
4.550 X 1.820	= 8.281000
1.242150 X 0.4550	= 0.565178
6.370 X 10.010	= 63.763700
合計	
73.286850	
床面積	
	73.28 m ²

3 階



求積表	
4.550 X 1.820	= 8.281000
1.242150 X 0.4550	= 0.565178
12.421500 X 2.730	= 33.911600
合計	
42.757778	
床面積	
	42.76 m ²



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

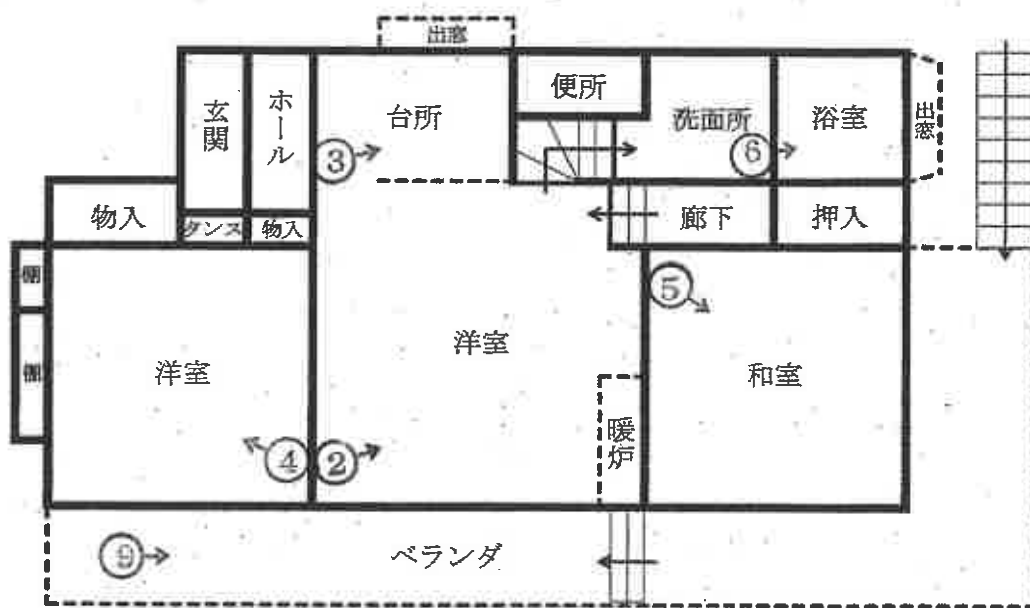
作製者 土地家屋調査士
 作製年月日 11年 1月 30日

(群馬土地家屋調査士会用紙)

間 取 図



1 階



2 階



3 階

←○ 写真撮影位置・方向



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫

令和 7 年 (ケ) 第 20 号
令和 7 年 4 月 16 日 現 地 調 査
令和 7 年 5 月 15 日 評 価
評価書番号 第 3762 号

前橋地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 聡 一 印

第 1 評価額

一 括 価 格		
金 1,290,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1	(土地)	金 730,000 円
物件 2	(建物)	金 560,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は地上建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 1839番93 山林 635 m ²	山林一部宅地
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 1839番地93 1839番93 居宅 木造スレート葺3階建 1階 9.93 m ² 2階 73.28 m ² 3階 19.87 m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

- 3 -

特 記 事 項	南側は高低差があり、道路からの出入りはできない。 最先担保権設定時に物件2建物は存在し、所有者は同一であるので物件1敷地利用権範囲に法定地上権が成立する。 別荘地であり、画地内には樹木が多数所在している。 物件1は寿の郷別荘地内にあり、寿産業株式会社により管理されている。現況調査報告書によれば、管理費は税込月額5,390円であり、毎年1年分が徴収されている。令和6年分（64,680円）と令和7年分（64,680円）が滞納である、とのことである。 上記管理費の滞納分については買受人の引受ではないものの、周辺道路も含めて管理されているため、買受人は管理会社と話し合いが必要となるものと思料する。 本件土地に周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。また、土地の登記記録によると従前の土地利用の状態は山林であったと思料される。よって、土壌汚染の端緒は確認できなかった。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 昭和63年12月27日 新築 経過年数： 約 25 年以上 経済的残存耐用年数： 約 0 年（ほぼ満了している。）
仕様	構造： 木造 屋根： スレート葺 外壁： サイディング、コンクリート打放 等 内壁： クロス、京壁、板張、左官壁 等 天井： 敷目板、板張、化粧石膏ボード 等 床： 畳、フローリング、クッションフロア 等 設備： 電気、LPガス、浄化槽、衛生 等 その他：
床面積（現況）	1階 9.93 m ² 2階 73.28 m ² 3階 19.87 m ² 延 103.08 m ²
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 4LDK（別添「間取図」参照）
品等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。
特記事項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 更地価格又は建付地価格（物件1）

目的土地の更地価格又は建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格(円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ		建付減価 エ	更地価格又は建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
			利用状況	㎡		
1	2,800	0.90	物件2建物敷地	約 250	0.90	567,000
			山林	約 385	1.00	970,000
			計			1,537,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 嬌恋 -1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $3,700 \text{ 円/㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/130 = 2,800 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位北西向き等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路・交通接近・環境・行政的条件格差等を考慮した。

イ 個別格差

1 : 0.90 規模大、方位西向き、形状やや劣る、角地、高低差あり、地目が山林、樹木等含む

ウ 地 積 : 登記数量に土地利用権等範囲を考慮した。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2 (主)	175,000	103.08	0.040	722,000

ウ 現価率（減価修正）

物件番号 耐用年数に基づく方法 観察減価法 現価率
 (定額法) (定率法)
 2 (主) : $[1 - \{(1 - 5.0\%) \times \{25 / (25 + 0)\}\} + (5.0\%)^{\{25 / (25 + 0)\}}] / 2 \times (1 - 0.20) = 0.040$

観察減価 : 管理の状態、内部の損傷の状態等を考慮して上記の通り査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア		土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
	利用状況				
1	物件2建物敷地	567,000	0.45	法定地上権	255,000
	山林	970,000	0.00	所有権	0
計					255,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を0.00と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	1,537,000	-255,000		0.95	0.60	730,000
2	722,000	+255,000	-	0.95	0.60	560,000
一括価格 (合計)						1,290,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： 別荘管理費について、前所有者の滞納があることによる流通性低下を上記の通り査定した。

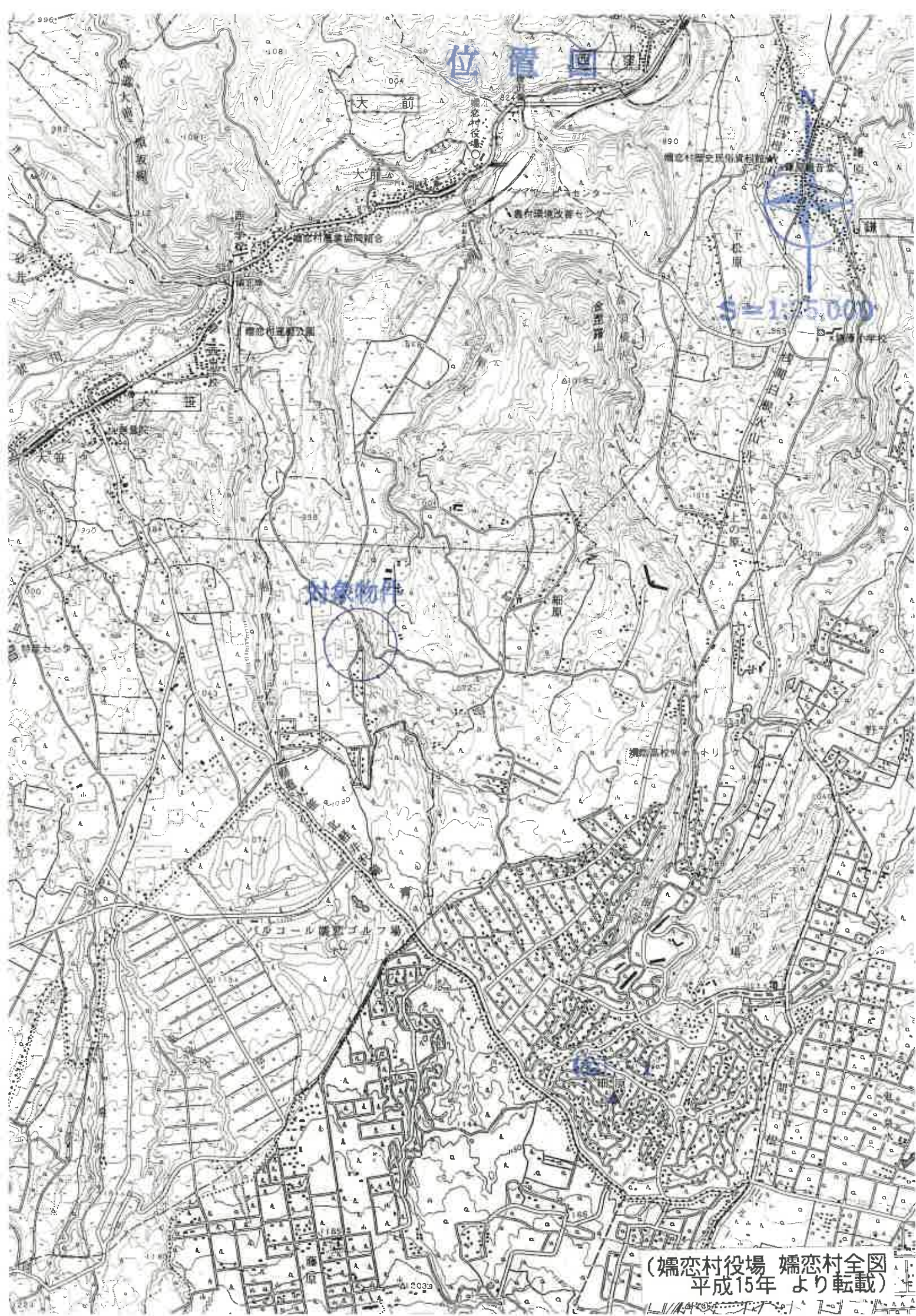
オ 競売市場修正： 第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、上記のとおり査定

第6 参考価格資料

地価公示価格	： 婦恋	- 1
所 在	： 吾妻郡婦恋村大字大前字細原2281番812	
価 格	： 3,700	円/m ²
位 置	： J R 吾妻線万座・鹿沢口駅の南方道路距離約8.7 k m	
価 格 時 点	： 令和7年1月1日	
地 積	： 317	m ²
供給処理施設	： 水道	
接 面 街 路	： 北西	4.0 m 私道
用 途 指 定 等	： 都市計画区域外	
地 域 の 概 要	： 低層別荘が建ち並ぶ環境の良い別荘地域	

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面
- 4 間取図



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	吾妻郡嬬恋村大字大前字細原				地番	1839番93			
出力縮尺	1/1200	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和63年10月1日			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月14日
前橋地方法律局中之条支局
登記官

登記年月日：平成1年2月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月14日 前橋地方法務局中之条支局 登記官

建物図面

各階平面図

家屋番号 1839-93

建物の所在 吾妻郡綿森村大字大前字廻原1839-93

2703222

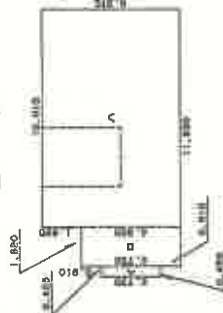
1 階



求積表

3.640	X	2.730	=	9.937200
				9.937200
				9.93 m ²

2 階



求積表

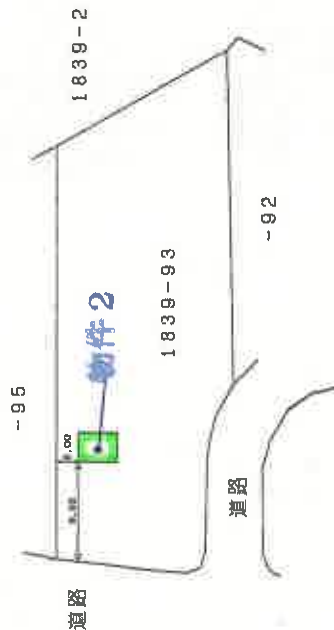
1	2.730	X	0.455	=	1.242150
2	4.550	X	1.820	=	8.281000
3	6.370	X	10.010	=	63.763700
合計				73.286850	
床面積				73.28 m ²	

3 階



求積表

1	4.550	X	2.730	=	12.421500
2	5.460	X	5.460	=	29.811600
3	4.550	X	2.730	=	12.421500
4	5.460	X	1.820	=	9.937200
合計				19.874400	
床面積				19.87 m ²	



作製者

作製年月日

1年 1月 30

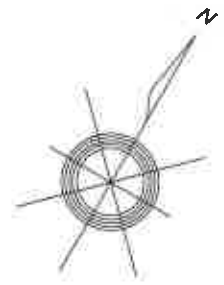
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会用紙)

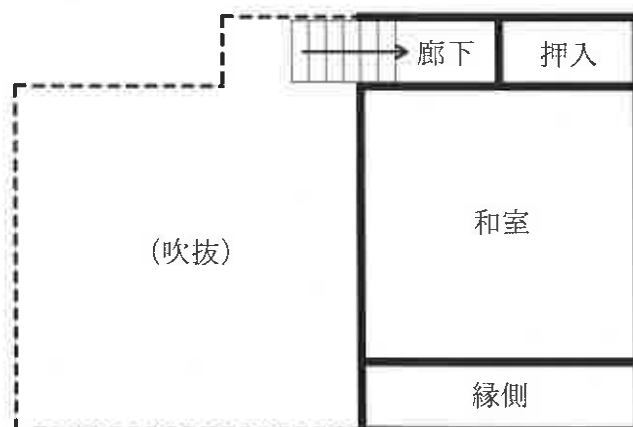
間 取 図



1 階



2 階



3 階