

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 23 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 荻 野 和 泉

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 19 日から 令和 7 年 8 月 26 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 2 日 午前 9 時 00 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 22 日 午後 1 時 00 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 5 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 5 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 23 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,300,000 1,840,000	一括	460,000	28,611	0
1	1,090,000				
2	1,210,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 |
| | 地 番 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1 . 2 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 3 6 5 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4 . 3 6 平方メートル
2 階 4 4 . 3 6 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 5月16日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 萩 野 和 泉

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 |
| | 地 番 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1. 2 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 3 6 5 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 4. 3 6 平方メートル
2 階 4 4. 3 6 平方メートル |



令和 7 年 (ケ) 第 2 号
令和 7 年 1 月 3 0 日受理
令和 7 年 3 月 1 7 日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 |
| | 地 番 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 1. 2 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市粕川町込皆戸 3 6 5 番地 3 1 |
| | 家屋 番号 | 3 6 5 番 3 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 4. 3 6 平方メートル
2階 4 4. 3 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県前橋市粕川町込皆戸365番地31（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本件建物内で大型犬3匹が飼われており、ペット臭がある。 ☒ 本件建物内にはペットによると思われるクロスの損傷がある。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 （2枚目）

執行官の意見

■下記のとおり

- 1 本件各物件の状況
土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物についての調査経過及び占有状況等
 - (1) 本件建物所有者であるAについては事務連絡や照会書を送付したが、いずれも応答がなかったことから陳述をえることができなかった。
 - (2) 近隣者の証言では、本件建物にはAが一人で居住しており、時々犬の散歩で見かけるとのことであった。
 - (3) 第三者の占有も確認できなかったことから、2枚目記載のとおり所有者占有と認定した。
- 3 その他
前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。

以 上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和7年2月4日(火) 13:05 - 13:15	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 地積測量図交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査
令和7年2月4日(火) 13:23 - 13:24	前橋市役所 資産税課	☒ 家屋平面図交付申請 (2月5日受領) ☒ 航空写真地籍図交付申請 (2月5日受領) ☐
令和7年2月5日(水) 14:42 - 14:52	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☒ 事務連絡投函 ☐
令和7年2月18日(火) 12:50 - 13:20	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 写真撮影 ☒ 全戸不在につき立入調査できず ☒ 近隣者から聴取
令和7年2月18日(火) -	執行官室	☒ 債務者兼所有者宛に事務連絡発送 (切手110円使用) ☐ ☐
令和7年3月4日(火) 14:45 - 15:20	物件所在地	☒ 物件調査 立入調査 写真撮影 ☐ ☐
令和7年3月5日(水) -	執行官室	☒ 債務者兼所有者宛に照会書発送 ☒ (切手110円×2枚使用、回答なし) ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年3月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年2月18日 評価人同行 ☒ 令和7年3月4日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)



請求部	所在	前橋市粕川町込皆戸				地番	365番31			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和56年4月20日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局管轄)

令和6年12月25日

東京法務局立川出張所

地図整理番号：M56616

登記官

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

←○ 写真撮影位置・方向

(5 枚目)

登記年月日：平成7年7月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月4日

前橋地方法務局

登記簿

A3をA4に縮小コピー

(6枚目)

請求番号：21-1

(1/5)

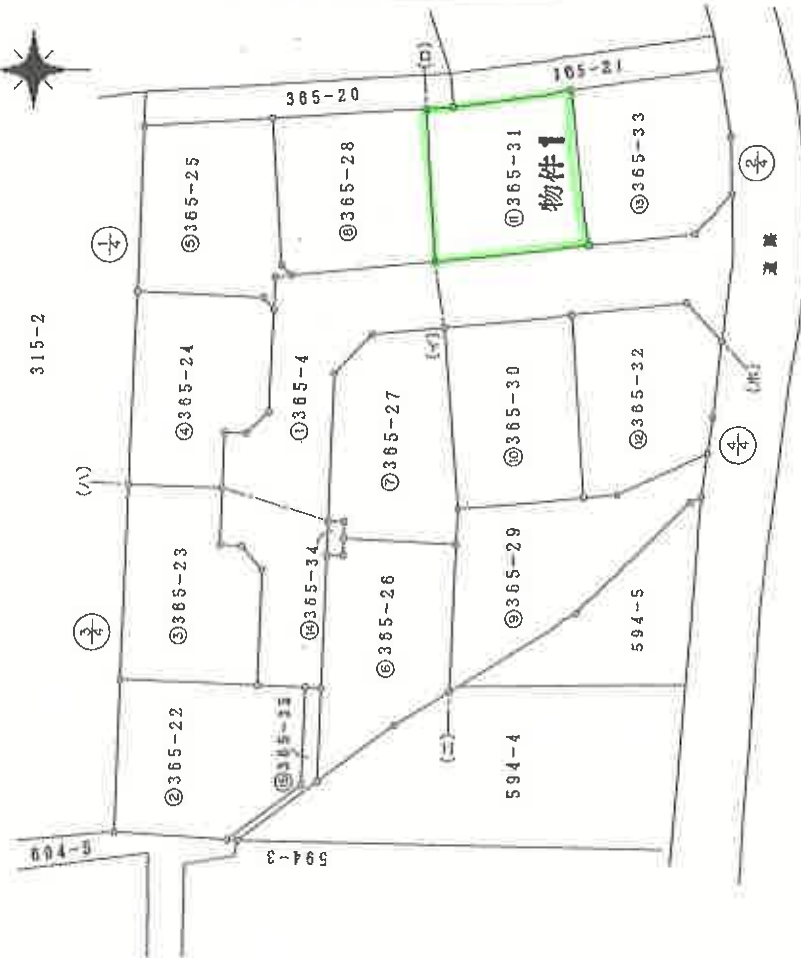
凡例	境界線の種類	地番	境界線の種類
①	石	②	合界
②	コンクリート杭	③	合界
③	銅	④	合界

1130033

地番	365-22ないし365-35まで
土地の所在	群馬県前橋市戸手七ツ石

地積測量図

全図



作製者

土地家屋調査士

成 7 年 7 月 14 日作製)

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成7年7月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年2月4日

札幌地方裁判所

登記簿

(7枚目)

A3をA4に縮小コピー

請求番号：21-1

(2/5)

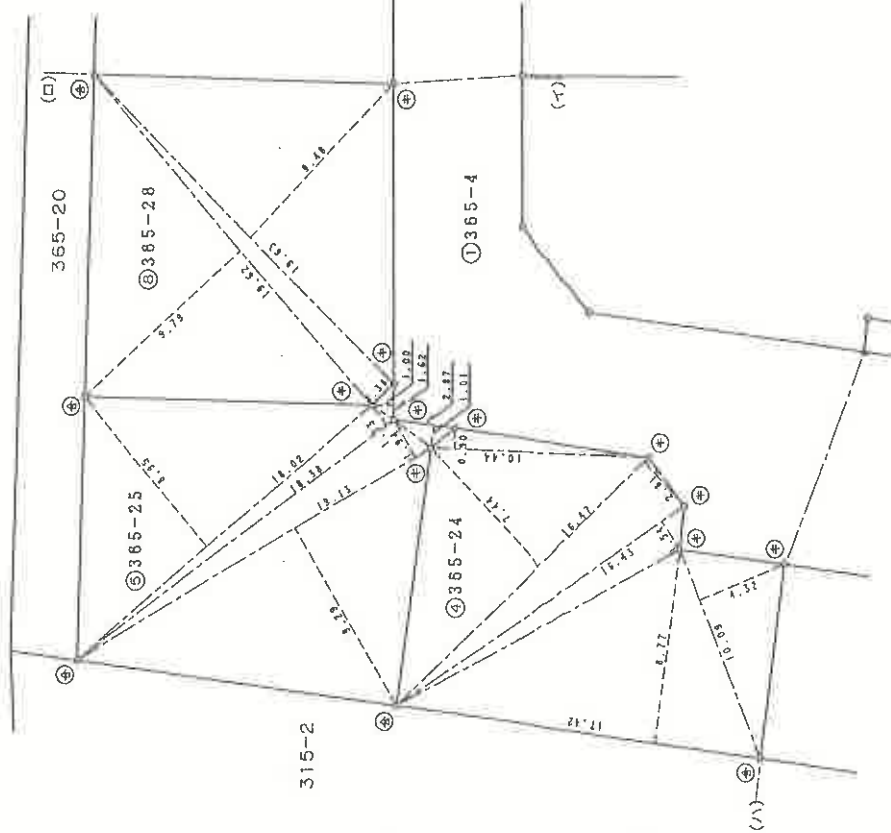
地号	境界線の種類	記号	境界線の種類
1	石杭	④	合成杭
2	コンクリート杭	⑤	金属杭
3	刻ミ		

地積測量図

地番 365-22ないし365-36まで

土地の所在 北海道札幌市中央区南一条西五丁目七番地

1130034



作製者

土地家屋調査士

平成7年7月14日(作製)

申請人

縮尺 1/250

平成 七年七月 廿七日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月4日 前橋地方法務局

藥品 (四)

A3をA4に縮小コピー

請求番号: 21-1

著
者
作

土地家屋調査士

(平成7年7月14日作製)

人
體
母

尺蠖

1130037

地積測量圖

地盤

365-22811365-
365-35357

石炭系の地層

凡	品名	建築物の種別	設計	設計者の職別
①	石 坑		〇	全 統 統
②	コンクリート坑		〇	全 統 統
③	刻ミ			

地 号	面 积	高 度	面 积	面 积
365-30	20.49	9.77	200.1873	
	20.49	9.86	202.0314	
			402.2187	
			201.10935	
			201.10 m	

物件

地 委 NO.	班 次	高 考 分 数	面 试 分 数	总 分
305-31	14.24	2.53	38.0272	38.0272
	18.20	11.30	205.6600	205.6600
	18.20	8.84	150.8880	150.8880
		面 试	402.5752	402.5752
		面 试	201.28760	201.28760
		体 育	201.28	201.28

地番 No.	区	辺	高	柱	面積
3365-32		16.96	3.01		51.0498
		18.27	8.87		158.4009
		18.27	2.84		48.2328
		16.57	6.16		102.0712
		14.69	2.97	面積	43.6293
			柱		403.3838
			面積		201.6919
			柱		201.69

地番	NO.	底	面	高	七	管	面	算
	19385-33	17.85	8.16				145.5560	
		18.09	5.02				30.3118	
		18.09	4.41				79.7759	
		15.85	5.56				88.1816	
			管	面	算		404.4263	
			202.21315					
			面	算			202.21	m ²

地番	NO.	底辺	高さ	面積
365-34		3.35	1.36	4.5580
		3.35	1.34	4.4890
			面積	9.0450
			底面積	4.52250
			地積	4.52 m ²

地 基 NO.	底 边	高	长	宽	面 積
03365-35	8.37	0.60	5.0220		
	9.04	0.60	5.4240		
	8.68	1.49	12.9312		
	8.43	1.47	12.3921		
			35.7713		
			17.8856		
			17.88		m ²

房地產公司	樓宇	總計
廣地產	2998.95855	2487.68955
公輝		511.26659
		511.26 m ²

平成 七年七月廿七日

陳鳳士仙翁開經堂主命

登記年月日：平成12年1月6日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局管轄)

令和6年12月25日

東京法務局立川出張所

登記号

(9 枚目)

A3をA4に縮小コピー

地図整理番号：M56617

建物図面

各階平面図

2125346

家屋番号 365-31

建物の所在 群馬県前橋市柏井村大字込馬戸森七ツ石-365番地31



1階・2階 各階同型



求積表		
4	4.58 x 2.40	11.2320
5	7.08 x 4.58	33.1344
合計		44.3664
床面積		44.36㎡



作製者 土地家屋調査士

作製年月日 平成 11 年 12 月 27 日

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

平成12年1月6日

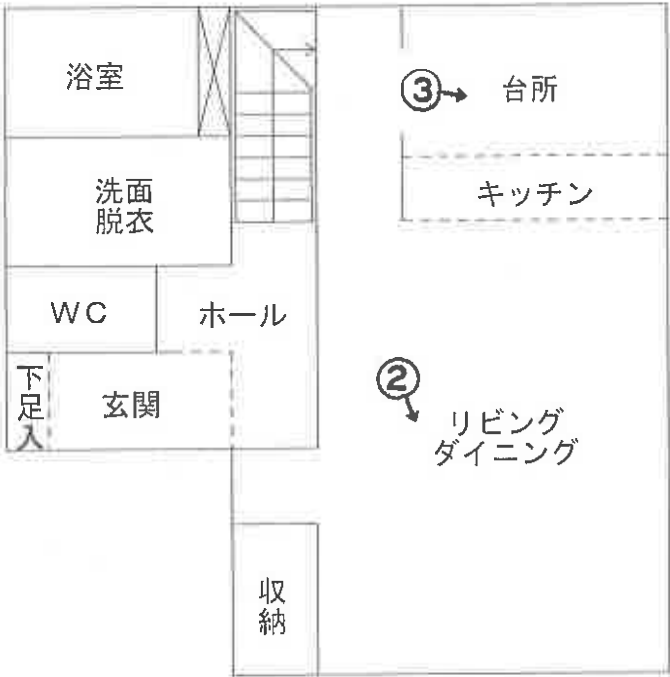
土地建物位置関係図



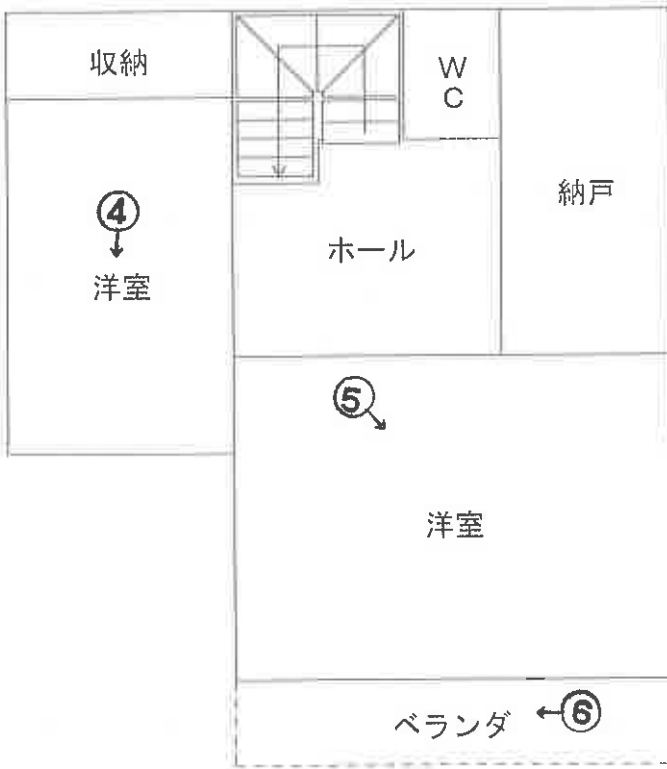
←○ 写真撮影位置・方向

建物間取図

1 F



2 F



←○ 写真撮影位置・方向



① 外観



② 1階リビング
ダイニング



③ 1階台所



④ 2階洋室



⑤ 2階洋室



⑥ 2階ベランダ



⑦敷地南側

本件土地



⑧建物北西側

本件建物



⑨分譲地入口

令和 7 年（ケ）第 2 号
令和 7 年 3 月 4 日 現地調査
令和 7 年 3 月 21 日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

海 老 沼 宏 次

第1 評価額

一 括 価 格	
金2,300,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金1,090,000円
物件2（建物）	金1,210,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほか物件の内部の確認が直接出来ないこと、引渡を受けるために法的手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

番号	所在等	登記	現況
1	所在地目地積	前橋市粕川町込皆戸 3 6 5 番 3 1 宅地 201.28 平方メートル	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	前橋市粕川町込皆戸 3 6 5 番地 3 1 3 6 5 番 3 1 居宅 軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 1 階 44.36 平方メートル 2 階 44.36 平方メートル	同左
特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	上毛電鉄「北原」駅 南方 約1,600m（道路距離）	
付近の状況	本件土地はプラス株式会社前橋工場の東方約1,200m（直線距離）付近に位置し、赤城山南面のやや起伏ある地勢の中にある、10数軒の戸建住宅がまとまって集積している郊外の住宅地域である。周辺には農地が広がり、その他の戸建住宅が散在する。前橋市郊外の地域であり、生活利便施設の接近性はやや劣ると言えよう。	
主な公法上の規制等 （道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途指定なし 70% 200% なし 居住誘導区域外/田園居住地区
画地条件 （規模、形状等）	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	201.28㎡ 間口 約14.5m 奥行 約14m ほぼ正方形 中間画地 画地の地勢はほぼ平坦
接面道路	西側が幅員6m程度の舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）にほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1は物件2の建物敷地として利用されている。建物の配置は附属資料土地建物位置関係図のとおり。隣接地は住宅地などとなっている。	
供給処理施設	水道 あり※特記事項参照 ガス配管 なし 下水道 あり※特記事項参照 （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	上水道について、前面道路には公設管は埋設されておらず、近隣の公設管より連合管で引き込んでいる。 下水道として、農業集落排水が整備されている。 現地調査における目視においては、直ちに土壤汚染を疑わせるような端緒は特に見当たらない。なお、国土地理院の空中写真によれば、物件2の建物が建築される以前の平成6年頃の本件土地には建物の存在は見られず、周辺地域も含め農地であったと見られる。 マッピングぐんまによると、本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれない。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成11年12月20日新築（登記記載）	
	経 過 年 数	約25年	
	経 済 的 耐 用 年 数	約35年	
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約10年	
仕 様	構 造	軽量鉄骨造	
	屋 根	スレート	
	外 壁	サイディング	
	内 壁	ビニールクロス貼り等	
	天 井	ビニールクロス貼り、化粧合板等	
	床	フローリング等	
	設 備 そ の 他	キッチン、浴室、トイレ、プロパンガス等 特になし	
床面積(現況)	1 階	2 階	延
	44.36 m ²	44.36 m ²	88.72 m ²
現況用途等	現 況 用 途	居宅	
	間 取 り	附属資料建物間取図のとおり	
品 等	中品等		
保守管理の状態	劣る。		
建物の利用状況等	建物所有者が本建物を住居として使用占有している。		
特記事項	建築確認 H11.10.12 第427号 完了検査 なし		
	室内において大型犬が3頭飼育されているが、1階リビングや廊下を中心に排泄物が放置されたままである。		
	ビニールクロスの剥がれや汚れなどが目立つ。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準価格 (円/㎡)	個別格差	地積 (㎡)	建付減価 補正率	建付地価格 (円)
	ア	イ	ウ	エ	ア×イ×ウ×エ
1	15,200	1.01	201.28	0.90	≒ 2,780,000

ア 標準価格（公示価格等からの規準）

基準地	前橋（県）－ 9
-----	----------

$$\begin{array}{ccccccc} \text{基準地価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準価格} \\ 14,400 \text{ 円/㎡} & \times & 99.0/100 & \times & 100/101 & \times & 100/93 & \times & 15,200 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

- ◇ 時 点 修 正 : 公示地等の価格時点から評価日までの推定変動率である。
- ◇ 標 準 化 補 正 : 方位
- ◇ 地 域 格 差 : 公示地等は対象地域より環境条件等が－7%劣ると判断した。

- イ 個 別 格 差 : +1% 方位
- ウ 地 積 : 登記数量を採用
- エ 建 付 減 価 補 正 : 建付減価率を－10%と判定した。

(2) 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	符号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建物価格 (円)
		ア	イ	ウ	ア×イ×ウ
2	主	200,000	88.72㎡	0.059	≒ 1,050,000

ウ 現価率 :

物件 番号	符号	耐用年数に基づく方法 (定率法) による現価率			観察減価法 による現価率	現価率
2	主	経済的耐用年数	35年	0.118	(1 － 50%)	0.059
		経過年数	25年			
		残価率	5%			

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	2,780,000	0.35	法定地上権	≒ 970,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売 市場 修正率 オ	その他 の控除 減価率 カ	評価額(円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	2,780,000	-970,000	—	1.0	0.6	—	≒ 1,090,000
2	1,050,000	+970,000	1.0	1.0	0.6	1.0	≒ 1,210,000
一括価格(合計)							2,300,000

ウ 占有減価 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価率 : 必要なし

第6 参考価格資料

基準地価格 【 前橋（県）－ 9 】

所 在 : 前橋市粕川町込皆戸80番12
価 格 : 14,400 円/㎡
位 置 : 上毛電鉄「北原」駅の南方約300m
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 425 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 西5m市道
用 途 指 定 等 : 非線引都市計画区域（建ぺい率70%、容積率200%）
地 域 の 概 要 : 中規模の一般住宅が見られる新興住宅地域

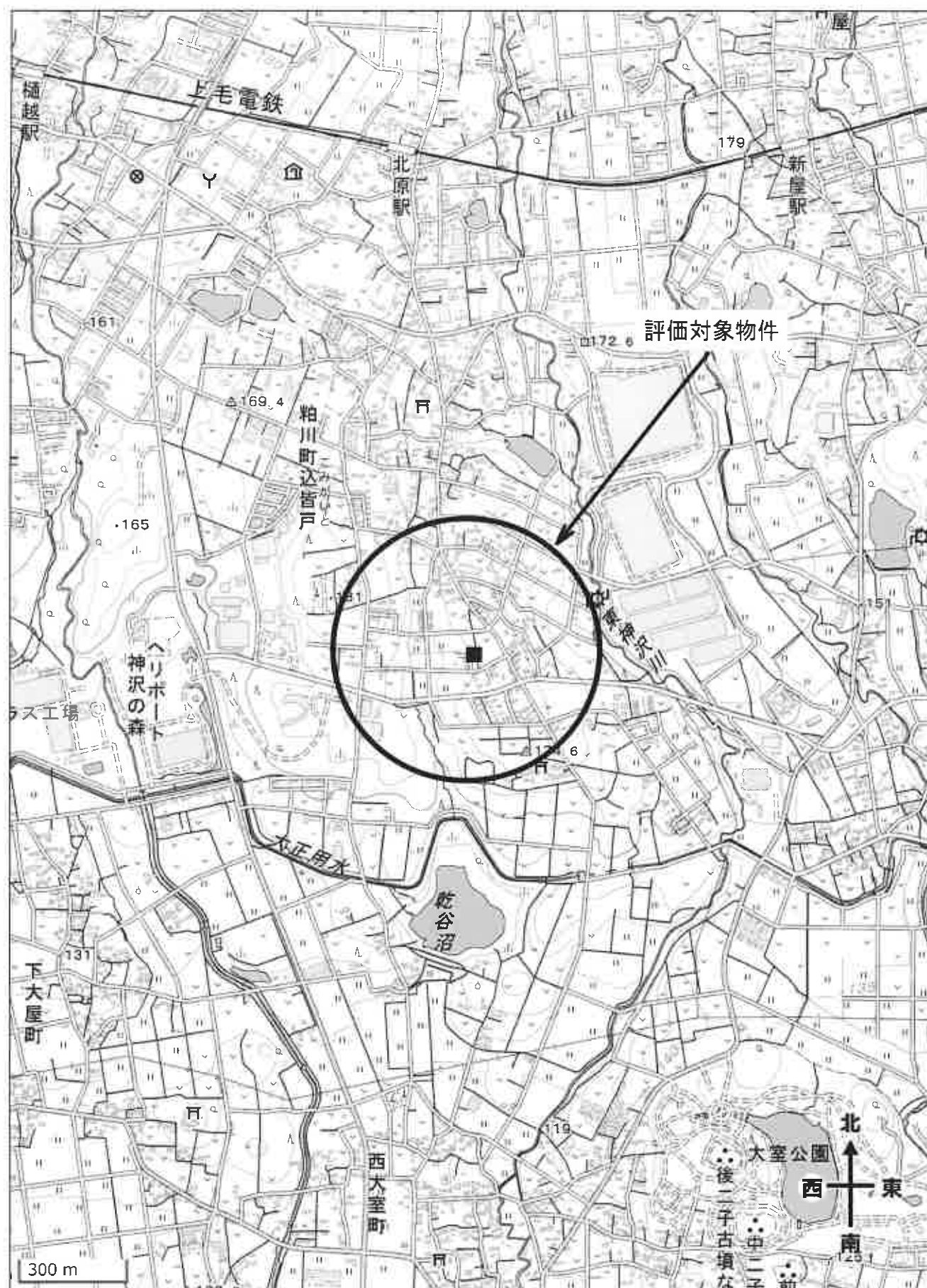
第7 附属資料の表示

位置図

公図写

土地建物位置関係図

建物間取図





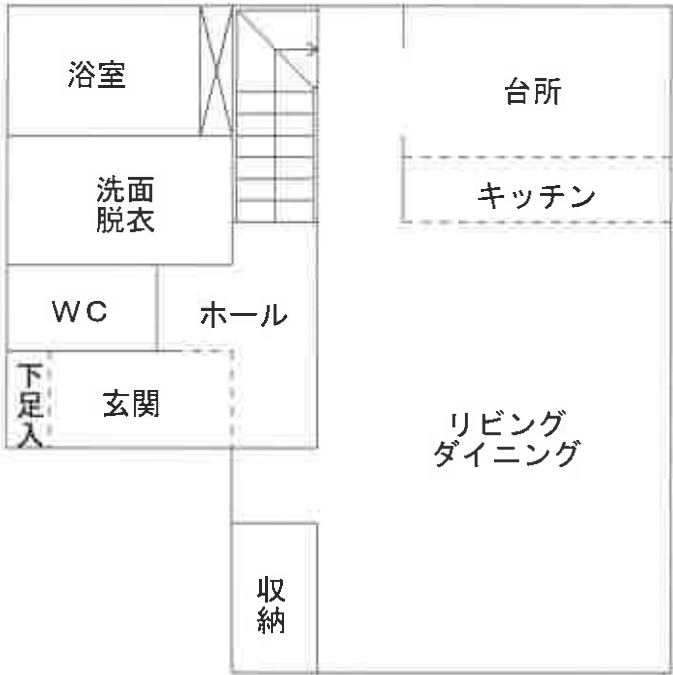
土地建物位置関係図

1 / 250



建物間取図

1 F



2 F

