

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 1 0 日から 令和 7 年 6 月 1 7 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 2 4 日 午前 9 時 0 0 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 1 5 日 午後 1 時 0 0 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 2 7 日 午前 1 0 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 2 7 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 2 1 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,200,000 6,560,000	一括	1,640,000	102,942	0
1	1,130,000				
2	7,070,000				

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 | | |
| | 地 番 | 2974番16 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 142.68平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 2974番地16 | | |
| | 家屋 番号 | 2974番16 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.34平方メートル | |
| | | 2階 | 37.26平方メートル | |

物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 27 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 |
| | 地 番 | 2974番16 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 142.68平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 2974番地16 |
| | 家屋 番号 | 2974番16 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 37.26平方メートル |



令和6年(ケ)第134号
令和6年11月29日受理
令和6年12月27日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|--------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 | | |
| | 地 番 | 2974番16 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 142.68平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市東小保方町 2974番地16 | | |
| | 家屋 番号 | 2974番16 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 51.34平方メートル | |
| | | 2階 | 37.26平方メートル | |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県伊勢崎市東小保方町2974番地16（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 概ね公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本件建物の附属設備として太陽光発電設備がある（写真⑧参照）。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 保管開始日 令和 年 月 日 支部 令和 年（ ）第 号		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者兼所有者)	1 本件建物に住んでいるのは私と叔父（母の弟）Bです。叔父は3年くらい前から住み始めました。叔父との間で家賃のやりとりはありません。叔父は2階の北東側の部屋を使っていますが、食事は一緒にすし風呂も使っています。夕食は叔父が作るが多いです。 2 本件土地や本件建物に不具合はありません。 3 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。 4 近隣から異臭騒音はありません。 5 太陽光発電設備の所有者は私です。 以上

執行官の意見

■下記のとおり

1 本件各物件の状況

建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおりである。

2 B（本件所有者の叔父）の本件建物についての占有の有無

当事者の陳述、部屋の利用状況及びBが所有者の親族であることを総合考慮すると、Bが独立した占有を有するとはいえず、占有補助者にすぎないといえることから2枚目記載のとおり本件建物全部について所有者占有と認定した。

3 売却対象範囲

本件建物の屋根にソーラーパネルを確認することができた（写真⑧）。

太陽光発電設備は建物には附合しないが、主物である本件建物と同一の所有に属し、主物の常用に供されているといえることから、本件建物の従物といえる。よって売却の対象となる

4 その他

前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。

以 上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和6年12月3日(火) 10:26 - 10:30	伊勢崎市役所 資産税課	☒ 家屋平面図交付申請 ☐ ☐
令和6年12月3日(火) 11:29 - 11:37	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☒ 事務連絡投函 ☐
令和6年12月3日(火) 14:14 - 14:18	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和6年12月26日(木) 9:45 - 10:05	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 ☒ 債務者兼所有者から聴取 ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和6年12月26日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

イ 2976-2 ハ 2965-5
ロ 2951-5 ニ 2974-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 東小保方町

請求部	所在	伊勢崎市東小保方町				地番	2974番16			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局伊勢崎支局管轄)

令和6年10月21日

福岡法務局

地図整理番号：M64521

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A3をA4に縮小コピー

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方方法務局伊勢崎支庁管轄)

令和6年10月21日

横国法務局

登記官

(7 枚目)

A3をA4に縮小コピー

地積測量図

地番 2974-16,
-23, -26

土地の所在 伊勢崎市東小保方町

求積表

地番	NO	2974-16	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_n$	$X_n \cdot (Y_{n-1}-Y_n)$
KS42			37396.264	-53241.516	16.907	63225.832448
KS43			37394.312	-53224.583	17.315	647482.512280
R1			37402.606	-53224.201	-16.307	-632355.858642
R4			37404.601	-53241.480	-17.315	-647660.856315
			合計			-285.378229
			合計面積			142.681145

地番	NO	2974-25	X_n	Y_n	$Y_{n-1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n-1}-Y_{n-1})$
	R1		37402.606	-53224.201	17.480	653797.552880
	KS44		37406.752	-53224.010	0.382	14289.379264
	R2		37416.888	-53223.819	-17.454	-652968.813692
	R3		37412.933	-53241.464	-17.858	-660837.570914
	KS41		37408.767	-53241.477	-0.026	-972.627942
	R4		37404.601	-53241.480	17.276	646201.85876
			合計		合計	-291.193528
			合計面積		合計	145.585760 m ²

地番	NO	2974-26	X _n	Y _n	Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n-1} -Y _n)
	KS43		37418.193	-53223.436	-17.620	-653326.180660
	KS40		37421.270	-53241.439	-18.028	-674630.655660
	R3		37412.933	-53241.464	17.820	659215.878460
	R2		37410.888	-53223.819	18.028	674443.869144
			合計		合計	-297.247618
					合計面積	148.643400
						148.6434

総合計面積 436.928885 m²

付近の多角点

点	X座標	Y座標	地番
KT1	37425.965	-53248.930	多48
TT5	37375.725	-53241.133	多48

座標値 任意座標
令和1年12月3日測量

凡例

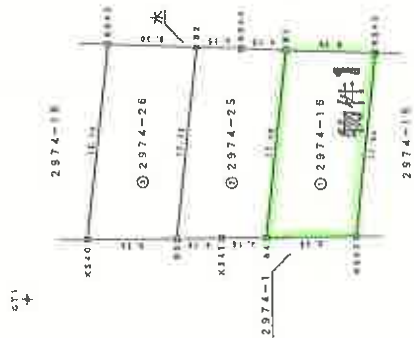
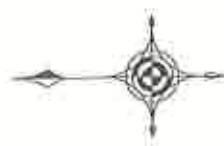
境界点	境界線の種類
□	金属プレート

作成者

申請人 (令和1年12月16日作成)

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)



登記年月日：令和2年11月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(前橋地方支務局伊勢崎支局電話)

令和6年10月21日

福岡支務局

登記官

(8枚目)

A3をA4に縮小コピー

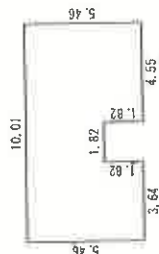
←○写真撮影位置・方向

各階平面図 建物図面

家屋番号 2974番16

建物の所在 伊勢崎市東小保方町2974番地16

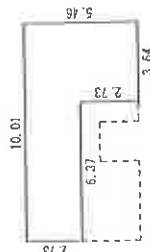
1階



求積表

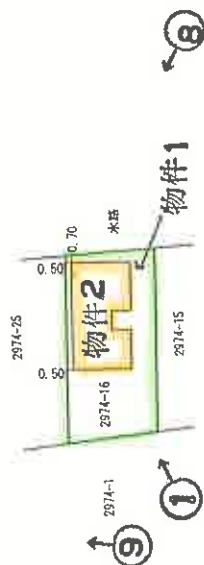
3.64×1.82	$=$	6.6248
4.55×1.82	$=$	8.2810
10.01×3.64	$=$	36.4364
合計床面積		51.3422
		51.34 m ²

2階



求積表

3.64×2.73	$=$	9.9372
10.01×2.73	$=$	27.3273
合計床面積		37.2645
		37.26 m ²



作成者

縮尺 1/250
作成日 令和2年11月6日

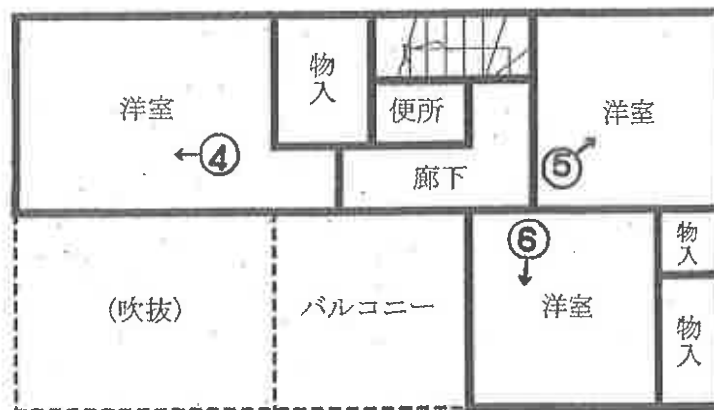
申請人

縮尺 1/500

間 取 図



1 階



2 階



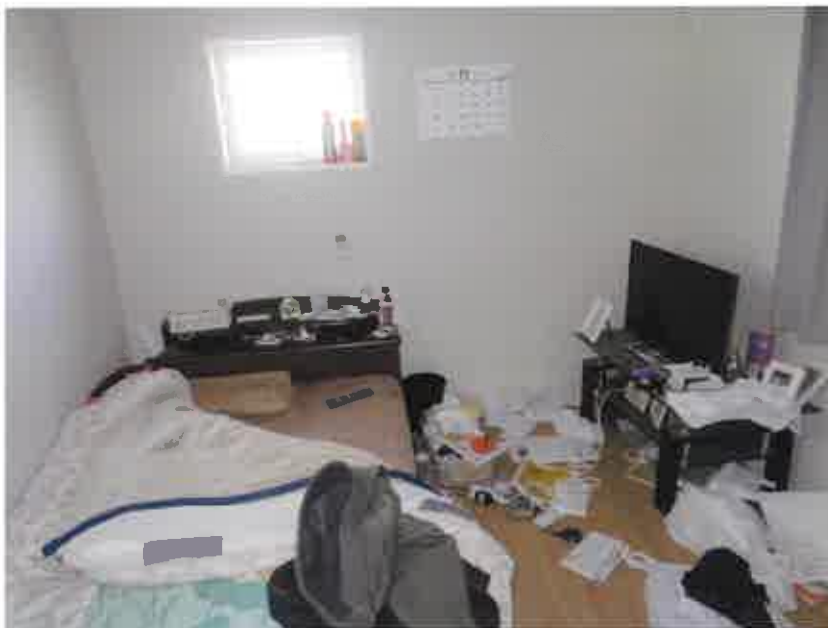
① 外観



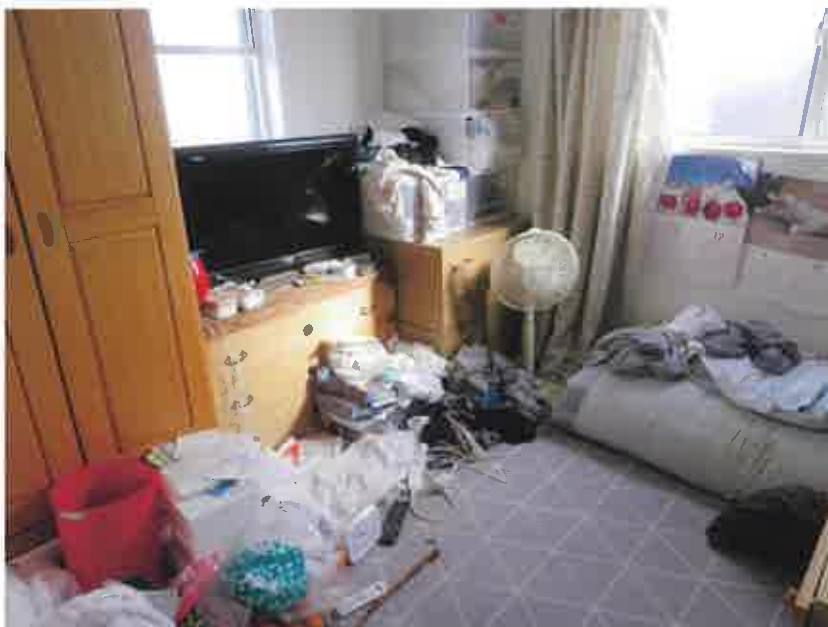
② 1階LDK



③ 1階浴室



④ 2階洋室



⑤ 2階洋室



⑥ 2階洋室



⑦ 1階物置



⑧ソーラーパ
ネル



⑨道路

令和 6 年 (ケ) 第 134 号
令和 6 年 12 月 26 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 8 日 評 価
評価書番号 第 3733 号

前橋地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 聡 一 印

第 1 評価額

一 括 価 格		
金 8,200,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1	(土地)	金 1,130,000 円
物件 2	(建物)	金 7,070,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は地上建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在 地番 地目 地積	伊勢崎市東小保方町 2974番16 宅地 142.68 m ²	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	伊勢崎市東小保方町 2974番地16 2974番16 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 51.34 m ² 2階 37.26 m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 両毛線国定駅の南方道路距離約2.8 k m (別添「位置図」参照)				
付近の状況	一般住宅、アパート等のほか農地が介在する沼に近い住宅地域。周辺街路の状態は普通、中心地・主要施設等への接近性はやや劣る。地勢はほぼ平坦で起伏は少ない。地域に特段の変動要因はなく、当面は現状維持傾向で推移すると見込まれる。				
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 指定なし 70 % 200 % — 伊勢崎市景観まちづくり条例 特定用途制限地域 (田園居住地区) 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 ハザードマップ該当なし			
画 地 条 件	地 積 : 間口・奥行 : 形 状 : 接道状況 : そ の 他 :	142.68 m ² 西 側間口約 8.3 m、奥行約 17 m ほぼ長方形地 中間画地 画地内はほぼ平坦、東側で水路に隣接している。			
接面道路の状況	西側幅員約6.0m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路) にほぼ等高に接面する中間画地。				
土地の利用状況等	対象地				
	範 囲		利用状況	占有者	土地利用権等
	全部	142.68 m ²	物件2建物敷地	土地所有者	法定地上権
供給処理施設	目的外建物	なし			
	水 道 : ガス配管 : 下 水 道 :	あり なし なし (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、通常で敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。			
特 記 事 項	最先担保権設定時に物件2建物は存在し、所有者は同一であるので物件1土地全体に法定地上権が成立する。 画地南側境界付近、東側境界付近及び北側境界付近にコンクリートブロックによる塀及びフェンスが設置されているが、調査時における目視では崩壊の危険性・修繕の必要性は認められない。 本件土地に周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。また、土地の登記記録によると従前の土地利用の状態は農地であったと思料される。よって、土壌汚染の端緒は確認できなかった。				

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）： 令和2年3月19日 新築 経過年数： 約 5 年 経済的残存耐用年数： 約 20 年
仕様	構造： 木造 屋根： スレートぶき 外壁： 窯業系サイディング 等 内壁： クロス 等 天井： クロス、板張 等 床： フローリング、クッションフロア、土間コンクリート 等 設備： 電気、LPガス、浄化槽、衛生、太陽光発電（4.8kw） 等 その他：
床面積（現況）	1階 51.34 m ² 2階 37.26 m ² 延 88.60 m ²
現況用途等	現況用途： 居宅 間取り： 3LDK（別添「間取図」参照）
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用占有している。
特記事項	屋根上ほかに太陽光発電設備がある。附属設備であるため、建物に含めて評価を行う。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格(円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ		建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
			利用状況	㎡		
1	26,300	1.01	物件2建物敷地	142.68	0.90	3,411,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 伊勢崎(県) -19

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $25,500 \text{ 円/㎡} \times 101.0/100 \times 100/102 \times 100/96 = 26,300 \text{ 円/㎡}$

◇ 時点修正 : 基準地価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位西向き等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路・交通接近・環境・行政的条件格差等を考慮した。

イ 個別格差

1.01 水路隣接、方位西向き

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2 (主)	170,000	88.60	0.680	10,242,000

ウ 現価率（減価修正）

物件番号

耐用年数に基づく方法
(定額法) (定率法)

観察減価法

現価率

2 (主) $\Rightarrow [1 - \{(1 - 5.0\%) \times \{5 / (5 + 20)\}\} + (5.0\%)^{\{5 / (5 + 20)\}}] / 2 \times (1 - 0.00) = 0.680$

観察減価 : 経年相応と査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア		土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
	利用状況				
1	物件2建物敷地	3,411,000	0.45	法定地上権	1,535,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を0.45と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,411,000	-1,535,000		1.00	0.60	1,130,000
2	10,242,000	+1,535,000	-	1.00	0.60	7,070,000
一括価格 (合計)						8,200,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、上記のとおり査定

第6 参考価格資料

地価調査価格	:	伊勢崎 (県)	-	19
所 在	:	伊勢崎市東小保方町3404番1外		
価 格	:	25,500	円/㎡	
位 置	:	J R 両毛線国定駅の南方道路距離約3.6 k m		
価 格 時 点	:	令和6年7月1日		
地 積	:	242	㎡	
供給処理施設	:	水道		
接 面 街 路	:	西	5.0 m	市道
用 途 指 定 等	:	非線引都市計画区域	、	第1種住居地域 (建ぺい率 60 % 、 容積率 200 %)
地 域 の 概 要	:	あずま南小学校北東方に形成された新興戸建住宅を中心とする地域		

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面
- 4 間取図

位置図



S=1:20,000

上田町

対象物件

(県)

13

平井町

(伊勢崎市役所 伊勢崎市全図
平成23年 より転載)

1 2976-2 2965-5
2 2951-5 2974-10



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 東小保方町

請求部	所在	伊勢崎市東小保方町				地番	2974番16			
出力尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局伊勢崎支局管轄)

令和6年10月21日

福岡法務局

地図整理番号：M64521

登記官

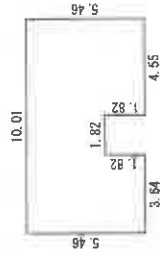
(1/1)

A3をA4に縮小

面
図
物
建

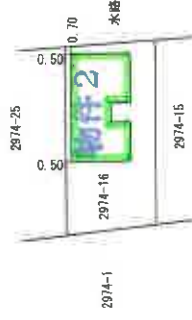
家屋番号

伊勢崎市東小保方町2974番地16



求 積 表	合 計
$3.64 \times 1.82 =$	6.6248
$4.55 \times 1.82 =$	8.2810
$10.01 \times 3.64 =$	36.4364
	51.3422
	51.34 m

求 積 表	
3.64×2.73	9.9372
10.01×2.73	27.3273
合 計	37.2645
床面積	37.26 m^2



2年11月6日作成)

人
毒
由

縮尺

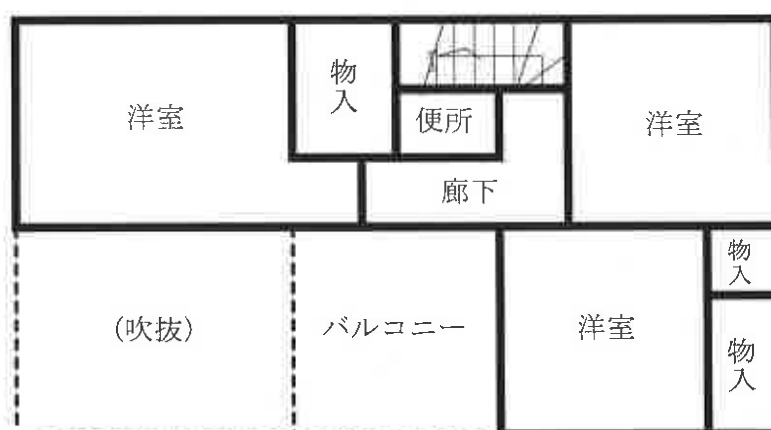
2.50

縮尺

間 取 図



1 階



2 階