

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 9 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 9 時 00 分 場 所 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 10 日 午後 1 時 00 分 場 所 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,050,000 3,240,000	一括	810,000	35,433	0
1	1,680,000				
2	2,370,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 前橋市西片貝町一丁目 |
| | 地 番 | 294番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市西片貝町一丁目 294番地22 |
| | 家屋 番号 | 294番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 48.85平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月 6日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 野 口 耕 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 前橋市西片貝町一丁目
地 番 294番22
地 目 宅地
地 積 153.56平方メートル
- 2 所 在 前橋市西片貝町一丁目 294番地22
家屋 番号 294番22
種 類 居宅
構 造 木造合金メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 52.17平方メートル
2階 48.85平方メートル

令和6年(ケ)第127号
令和6年11月21日受理
令和7年1月20日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 前橋市西片貝町一丁目 |
| | 地 番 | 294番22 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.56平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市西片貝町一丁目 294番地22 |
| | 家屋 番号 | 294番22 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.17平方メートル
2階 48.85平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	群馬県前橋市西片貝町一丁目294番地22（住居表示未実施）			
土地	物件 1			
現況地目	■宅地（物件1） □公衆用道路（物件 ） □ （物件 ）			
形状	■公図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり ■地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	■ない □ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項	■本件土地上に朽廃したウッドデッキがある（写真⑨）。			
建物	物件 2			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる（□主である建物 □附属建物） □種類： □構造： □床面積：			
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類： 構造： 床面積：			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を動産類を残置した空き家の状態で占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項	■地下1階に低い天井高のため床面積に算入されない物置（約24.01㎡、写真⑧）がある。			
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日			
土地建物の位置関係	■建物図面（各階平面図）のとおり □土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

執 行 官 の 意 見

■下記のとお

1 本件各物件の状況

建物図面（各階平面図）、間取図及び添付した写真のとおである。

2 本件建物についての調査経過及び占有状況等

(1) 本件建物所有者であるAについては事務連絡や照会書を送付したが、いずれも応答がなかったことから陳述をえることができなかった。

(2) 本件建物玄関の鍵は特殊であり、1回目の解錠はうまくできなかったが、2回目ですぐ解錠ができて立入調査を実施することができた。

(3) 本件建物内にはペットを飼っていたと思われるケージが多数あり、ゴミが散乱して異臭も感じた。

(4) 近隣者の証言では、本件建物に出入りする人は見かけないとのことであった。

(5) 第三者の占有も確認できなかったことから、2枚目記載のとお所有者占有と認定した。

3 その他

前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記建物は存在しなかった。

以 上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和6年11月28日(木) 9:30 - 9:31	前橋市役所 資産税課	☒ 家屋平面図交付申請 (12月3日受領) ☒ 土地家屋現況図交付申請 (12月3日受領) ☐
令和6年11月28日(木) 10:55 - 11:03	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☐ ☐
令和6年11月28日(木) 16:05 - 16:12	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和6年11月28日(木) -	執行官室	☒ 債務者兼所有者宛に事務連絡発送 (切手110円使用) ☐ ☐
令和6年12月16日(月) 9:40 - 10:10	物件所在地	☒ 物件調査 写真撮影 ☒ 解錠できなかったため立入調査実施できず ☐
令和6年12月23日(月) -	執行官室	☒ 債務者兼所有者宛に事務連絡発送 (切手110円使用) ☐ ☐
令和7年1月8日(水) 14:45 - 15:05	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 立入調査 写真撮影 ☐ ☐
令和7年1月8日(水)	執行官室	☒ 債務者兼所有者宛に照会書発送 (回答なし) ☒ (切手110円×2枚使用) ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年1月8日 目的物件は空き家で施錠されていたので、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和7年1月8日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)



-66623.102 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
西片貝町1丁目

請 求 部 分	所 在	前橋市西片貝町一丁目					地 番	294番22		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 是 記 号	Ⅸ	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋市地方務局管轄)

令和6年10月21日

東京法務局台東出張所

登記官

請求番号：7-1

(1/1)

A3をA4に縮小コピー

(5枚目)

登記年月日：平成15年7月3日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局管轄)

令和6年10月21日

東京法務局台東出張所

登記官

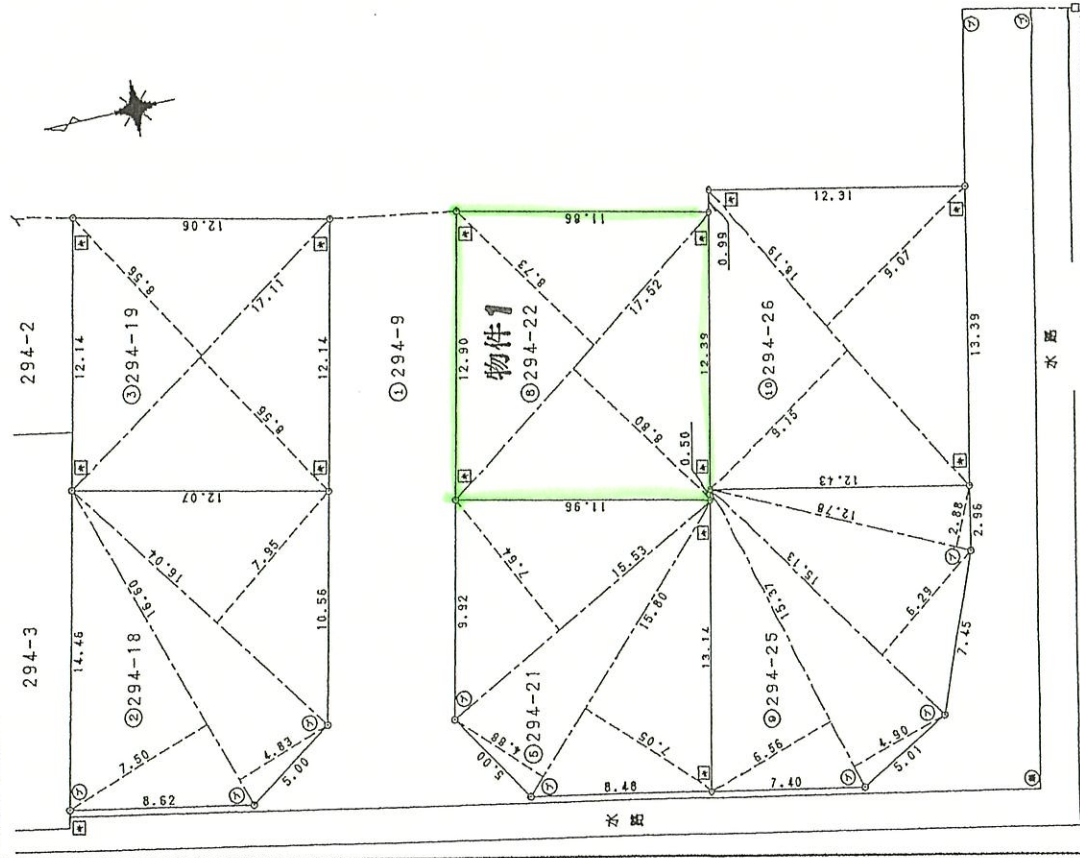
(6枚目)

A3をA4に縮小コピー

請求番号：7-2

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石	コンクリート杭	金風杭	金風杭	境界線の種類
合	合成杭	金風杭	金風杭	境界線の種類
例				

1208107



作製者

土地家屋調査士

15年6月30日(作製)

申請人

縮尺 1/250

(群馬土地家屋調査士会)

地積測量図

地番 294-9、
294-18ないし294-28

土地の所在 前橋市西片貝町一丁目

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(前橋地方方法務局管轄)

令和6年10月21日

東京法律事務所 東京出張所

登記官

(7枚目)

A3をA4に縮小コピー

区画	境界線の種別	証号	境界線の種別	証号	境界線の種別
凡	石	抗	金	抗	キ
コ	コンクリート	抗	金	抗	キ
例	会	成	成	成	成

地番
294-9
294-18ないし294-28

土地の所在
前橋市西片貝町一丁目

地積測量図

1208108

物件1

地番	②294-22	底辺	高さ	積算面積
NO.		17.52	8.73	152.9496
		17.52	8.80	154.1760
			積算面積	307.1256
			積算面積	153.56280
			地積	153.56 m ²

地番	②294-23	底辺	高さ	積算面積
NO.		17.53	8.72	152.8616
		17.53	8.81	154.4393
			積算面積	307.3009
			積算面積	153.65045
			地積	153.65 m ²

地番	②294-24	底辺	高さ	積算面積
NO.		13.79	6.18	85.2222
		13.79	10.37	143.0023
		14.66	4.99	73.1534
		5.82	2.58	15.0156
			積算面積	316.3935
			積算面積	158.19875
			地積	158.19 m ²

地番	②294-25	底辺	高さ	積算面積
NO.		15.37	6.56	100.8272
		15.37	4.90	75.3130
		15.13	6.29	95.1677
		12.78	2.88	36.8064
			積算面積	308.1143
			積算面積	154.05715
			地積	154.05 m ²

地番	②294-18	底辺	高さ	積算面積
NO.		16.60	7.50	124.5000
		16.60	4.83	80.1780
		16.04	7.95	127.5180
			積算面積	332.1960
			積算面積	165.09800
			地積	165.09 m ²

地番	②294-19	底辺	高さ	積算面積
NO.		17.11	8.56	146.4616
		17.11	8.56	146.4616
			積算面積	292.9232
			積算面積	146.46160
			地積	146.46 m ²

地番	②294-20	底辺	高さ	積算面積
NO.		20.98	9.87	207.0726
		20.98	11.87	249.0326
		13.12	7.84	102.8608
		14.62	4.88	71.3456
		5.45	2.67	14.5515
		4.98	0.45	2.2410
		4.98	0.05	0.2490
			積算面積	647.3531
			積算面積	323.67555
			地積	323.67 m ²

地番	②294-21	底辺	高さ	積算面積
NO.		15.53	7.54	118.6492
		15.80	4.88	77.1040
		15.80	7.05	111.3900
			積算面積	307.1432
			積算面積	153.57160
			地積	153.57 m ²

作製者

土地家屋調査士

15年6月30日(作製)

申請人

縮尺

1/

(群馬土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (前橋地方支務局管轄)
 令和6年10月21日 東京支務局台真出願所

登記号

(8枚目)

A3をA4に縮小コピー

←○写真撮影位置・方向

請求番号：7-3

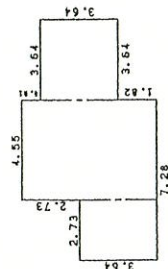
建物平面図

家屋番号	294番22
建物の所在	前橋市西片貝町一丁目294番地22

各階平面図

2199719

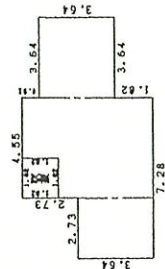
1階



求積表

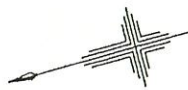
3.64×2.73	$= 9.9372$
6.37×4.55	$= 28.9835$
3.64×3.64	$= 13.2496$
合計	52.1703
床面積	52.17 m ²

2階



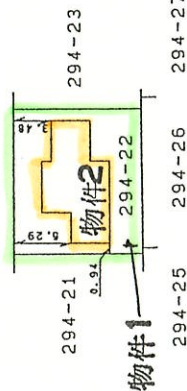
求積表

3.64×2.73	$= 9.9372$
6.37×4.55	$= 28.9835$
3.64×3.64	$= 13.2496$
-1.82×1.82	$= -3.3124$
合計	48.8579
床面積	48.85 m ²



①

294-9
(道路)



作製者

作年月日

平成16年4月21日

縮尺 1/250

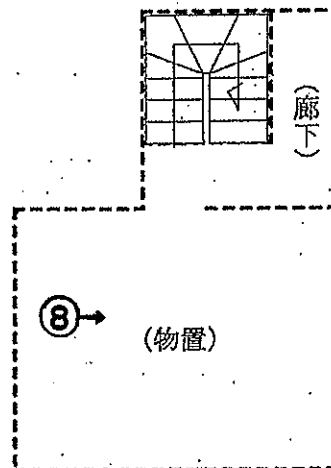
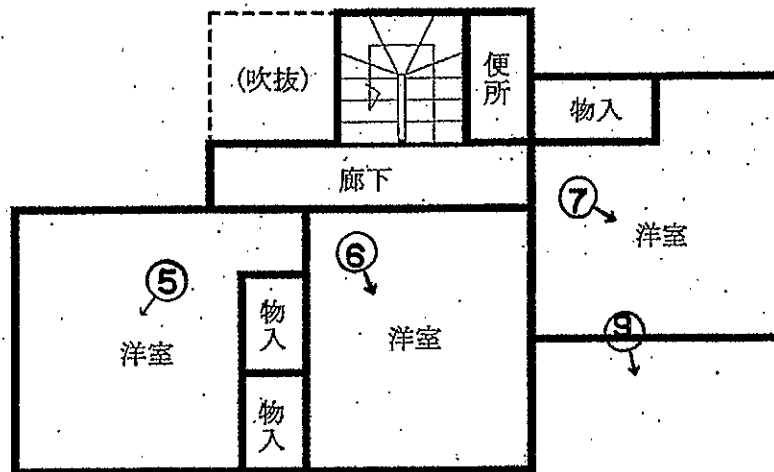
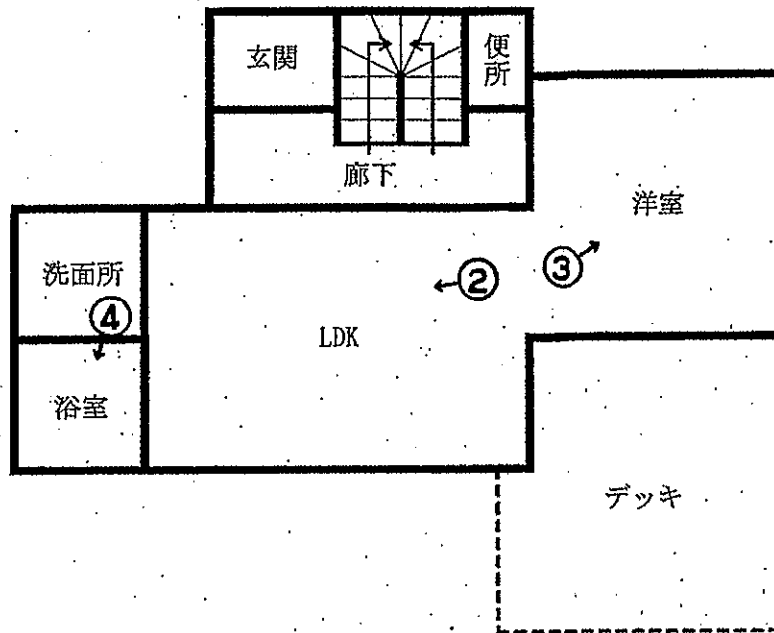
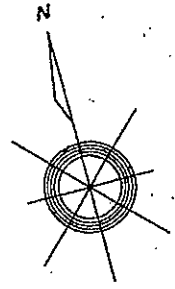
申請人

縮尺 1/500

平成16年4月23日登記

(前橋市地籍課)

間 取 図





① 外観



② 1階LDK



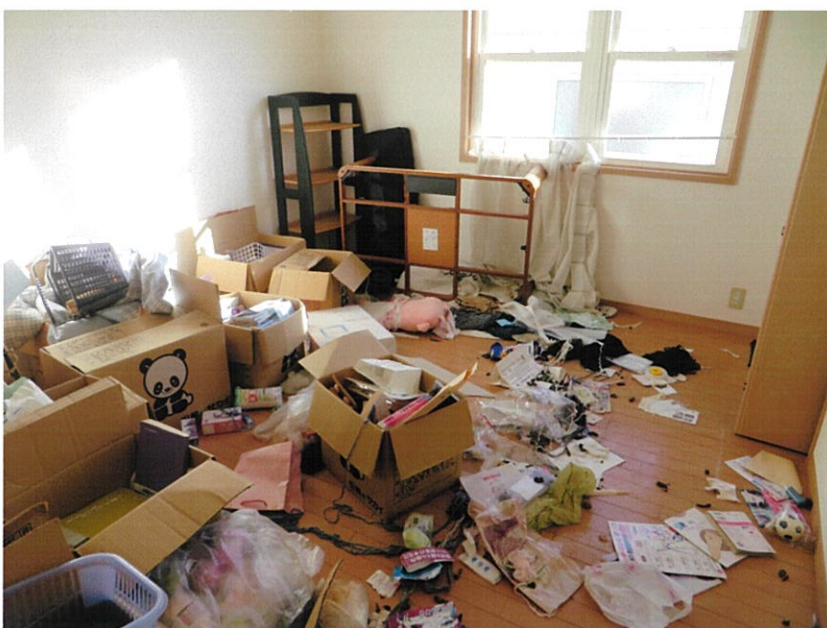
③ 1階洋室



④ 1 階浴室



⑤ 2 階洋室



⑥ 2 階洋室



⑦ 2階洋室



⑧地下1階物置



⑨デッキ

令和 6 年 (ケ) 第 127 号
令和 7 年 1 月 8 日 外 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 22 日 評 価
評価書番号 第 3730 号

前橋地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

田 中 聡 一 印

第 1 評価額

一 括 価 格		
金 4,050,000 円		
内 訳 価 格		
物件 1	(土地)	金 1,680,000 円
物件 2	(建物)	金 2,370,000 円

- 1 一括価格は、物件1～2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 土地の内訳価格は地上建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	前橋市西片貝町一丁目 294番22 宅地 153.56 m ²	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	前橋市西片貝町一丁目 294番地22 294番22 居宅 木造合金メッキ鋼板葺2階建 1階 52.17 m ² 2階 48.85 m ²	同左
番号	特記事項		
	なし		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	上毛電鉄線三俣駅の北東方道路距離約350m (別添「位置図」参照)				
付近の状況	一般住宅、アパート等のほか空地が介在する郊外の住宅地域。周辺街路の状態はやや劣る、中心地・主要施設等への接近性は普通。地勢はほぼ平坦で起伏はない。地域に特段の変動要因はなく、当面は現状維持傾向で推移すると見込まれる。				
主な公法上の規制等 (道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化調整区域 指定なし 70 % 200 % — 前橋市景観条例 都市機能誘導区域外 居住誘導区域外 洪水浸水想定区域 (0～0.5m未満)			
画地条件	地積： 間口・奥行： 形状： 接道状況： その他：	153.56 m ² 北側間口約 13 m、奥行約 12 m 長方形地 中間画地 ほぼ平坦			
接面道路の状況	北側幅員約6.0m舗装市道（建築基準法第42条1項1号道路）にほぼ等高に接面する中間画地。				
土地の利用状況等	対象地				
	範 囲		利用状況	占有者	土地利用権等
	全部	153.56 m ²	物件2建物敷地	土地所有者	法定地上権
供給処理施設	目的外建物	なし			
	水道： ガス配管： 下水道：	あり なし あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。			

特 記 事 項	最先担保権設定時に物件2建物は存在し、所有者は同一であるので物件1土地全体に法定地上権が成立する。 前橋市建築指導課での聴取によると、物件1は市街化調整区域内の土地であるが、造成時に宅地分譲用地として都市計画法第29条の許可を得ており（平成15年4月6日、第1号）、物件2建物新築時に用途が一戸建ての住宅として建築確認申請が出されている。よって、一般住宅の新築等であれば可能である、とのことである。 画地南側の庭部分に1m程度の庭木が数本所在している。また、画地内には雑草が繁茂している。 画地東側境界付近、南側境界付近及び西側境界付近にコンクリートブロックによる塀及びフェンスが設置されているが、調査時における目視では崩壊の危険性・修繕の必要性は認められない。 本件土地に周知の埋蔵文化財包蔵地の指定はない。 土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出はない。また、土地の登記記録によると従前の土地利用の状態は住宅の敷地であったと思料される。よって、土壌汚染の端緒は確認できなかった。
----------------	---

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）：平成16年4月21日 新築 経過年数：約 21 年 経済的残存耐用年数：約 4 年
仕様	構造：木造 屋根：合金メッキ鋼板葺 外壁：金属系サイディング 等 内壁：クロス 等 天井：クロス 等 床：フローリング 等 設備：電気、LPガス、衛生 等 その他：ウッドデッキ
床面積（現況）	1階 52.17 m ² 2階 48.85 m ² 延 101.02 m ²
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：4LDK（別添「間取図」参照）
品等	普通
保守管理の状態	相当に劣る
建物の利用状況	建物所有者が動産類を残置した空き家の状態で占有している。
特記事項	1階南東側にウッドデッキがあるが、朽廃しており、利用できない状態である。 建物内でペットを多数飼っていた形跡がある。各所に糞が散乱しており、臭いがかなり残っている。 物置として利用されている地下1階部分がある（約24.01m ² ）。しかし、天井高が約1.5m未満のため、床面積には参入しない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地 価格(円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ		建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
			利用状況	㎡		
1	36,900	1.00	物件2建物敷地	153.56	0.90	5,100,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 前橋 -33

公示価格 41,200 円/㎡ × 時点修正 99.5 /100 × 標準化補正 100/ 102 × 地域格差 100/ 109 = 標準画地価格 36,900 円/㎡

◇ 時点修正 : 公示価格の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : 方位南西向き等を考慮した。

◇ 地域格差 : 街路・交通接近・環境・行政的条件格差等を考慮した。

イ 個別格差

1 : 1.00 標準的、方位北向き、庭木等含む

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2 (主)	165,000	101.02	0.099	1,650,000

ウ 現価率（減価修正）

物件番号

耐用年数に基づく方法

観察減価法

現価率

(定額法)

(定率法)

2 (主) : $[1 - \{(1 - 5.0\%) \times \{21 / (21 + 4)\}\} + \{5.0\% \}^{\{21 / (21 + 4)\}}] / 2 \times (1 - 0.30) = 0.099$

観察減価 : 管理の状態、内部の損傷や臭気の状態等を考慮して上記の通り査定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア		土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
	利用状況				
1	物件2建物敷地	5,100,000	0.45	法定地上権	2,295,000

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を上記のとおり判定し、その割合を0.45と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,100,000	-2,295,000		1.00	0.60	1,680,000
2	1,650,000	+2,295,000	-	1.00	0.60	2,370,000
一括価格 (合計)						4,050,000

ウ 占有減価修正： 必要なし

エ 市場性修正： なし

オ 競売市場修正： 第2の評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮の上、上記のとおり査定

第6 参考価格資料

地価公示価格 : 前橋 - 33
所 在 : 前橋市西片貝町3丁目48番3
価 格 : 41,200 円/㎡
位 置 : J R両毛線前橋駅の北東方道路距離約2.6 k m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 152 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 南西 10.5 m 市道
用 途 指 定 等 : 市街化調整区域 、 用途指定なし
(建ぺい率 70 % 、 容積率 200 %)
地 域 の 概 要 : 中小規模住宅のほかに農地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面
- 4 間取図

位置図



S=1:25,000

対象物件



(23)-33

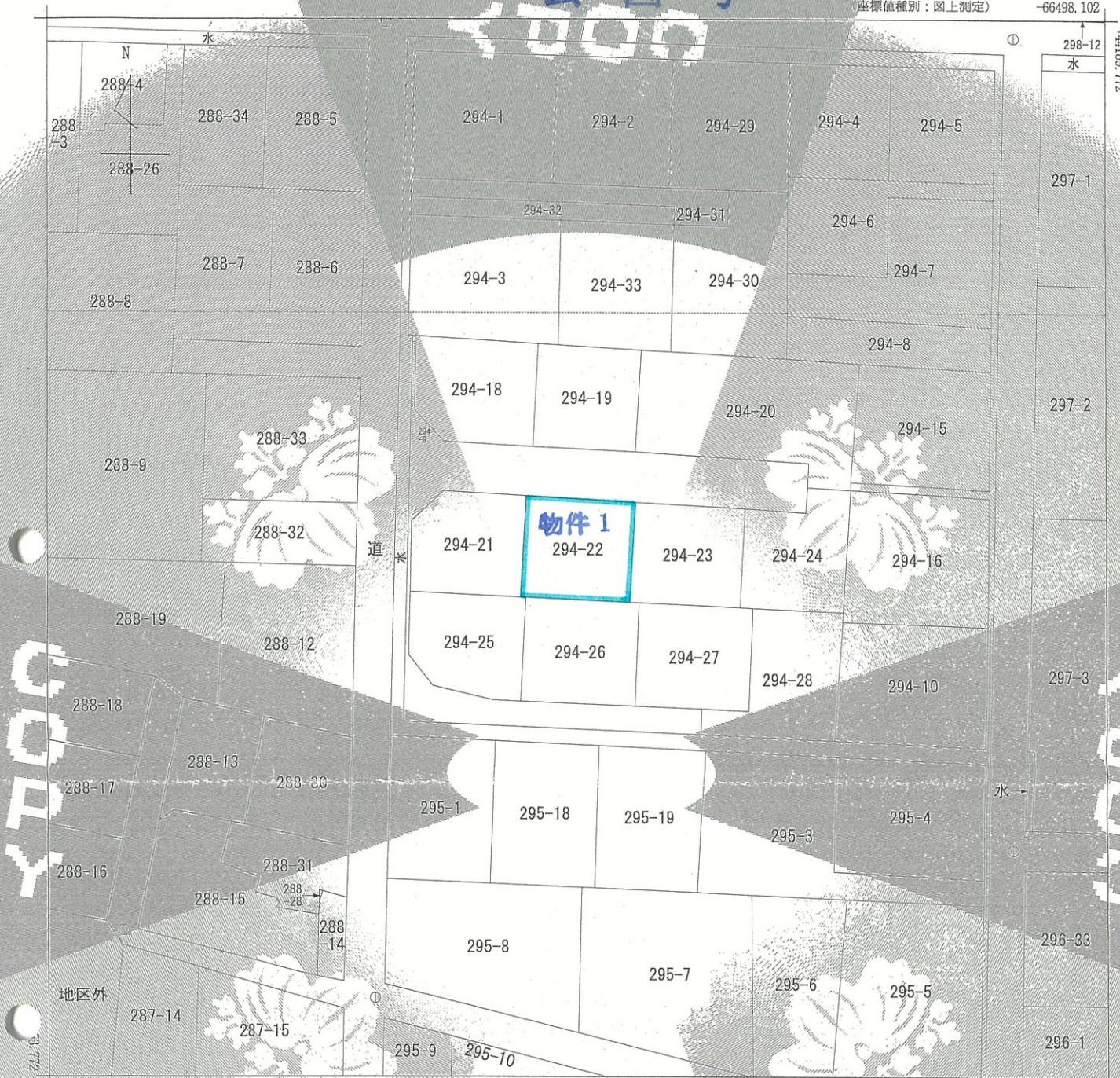
(前橋市役所 前橋市地形図
平成27年 より転載)

写図公

(座標値種別：図上測定)

-66498.102

44189.772



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正プログラム(rouhoukutaheiyououki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
西片貝町1丁目

請求部	所在	前橋市西片貝町一丁目				地番	294番22			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局管轄)

令和6年10月21日

東京法務局台東出張所
登記官

請求番号：7-1

(1/1)

A3をA4に縮小

登記年月日：平成16年4月23日

これは図面に記載されている内容を証明したものであります。
(前橋地方法務局管轄)
令和6年10月21日 東京法務局台東出張所 登記官

各階平面図

2133719

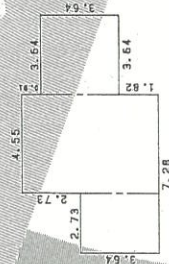
家屋番号 294番22

建物階平面図

建物の所在

前橋市西片貝町一丁目294番地22

1階



求積表

$3.64 \times 2.73 = 9.9372$
 $6.37 \times 4.55 = 28.9835$
 $3.64 \times 3.64 = 13.2496$
合計 52.1703
床面積 52.17 m²

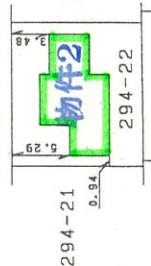
2階



求積表

$3.64 \times 2.73 = 9.9372$
 $6.37 \times 4.55 = 28.9835$
 $3.64 \times 3.64 = 13.2496$
合計 48.8579
床面積 48.85 m²

294-9
(重層)



294-21

294-23

294-25

294-26

294-27

平成16年4月式参日登記

作製者

作製年月日

平成16年4月21日

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/500

(前橋市地籍課課本(1/6))

間 取 図

