

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 9 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 20 日 午前 9 時 00 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 10 日 午後 1 時 00 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物 件 目 録

- 1 所 在 前橋市青柳町字宿上
 地 番 8 5 4 番 8
 地 目 宅地
 地 積 2 4 7 . 9 8 平方メートル

- 2 所 在 前橋市青柳町字宿上 8 5 4 番地 8
 家屋 番号 8 5 4 番 8
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
 2 階 3 8 . 9 2 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7 年 1 月 24 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 野 口 耕 司

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 前橋市青柳町字宿上
地 番 8 5 4 番 8
地 目 宅地
地 積 2 4 7 . 9 8 平方メートル
- 2 所 在 前橋市青柳町字宿上 8 5 4 番地 8
家屋 番号 8 5 4 番 8
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 0 2 平方メートル
2 階 3 8 . 9 2 平方メートル



令和 6 年 (ケ) 第 7 2 号
令和 6 年 8 月 1 日 受理
令和 6 年 9 月 3 日 提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 齋 藤 公 秀 印

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 前橋市青柳町字宿上 |
| | 地 番 | 8 5 4 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 7. 9 8平方メートル |
| 2 | 所 在 | 前橋市青柳町字宿上 8 5 4 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 8 5 4 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 8. 0 2平方メートル
2階 3 8. 9 2平方メートル |



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

執行官の意見

■以下の通り

1 本件各物件の状況

土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。

2 調査の経過等

- (1) 8月7日に物件所在地を訪問したところ、電気・ガスは停止しており居住者はいない様子であったが、表札及び郵便物の宛名からAの占有を認定した。
- (2) 近隣者に本件建物の状況を確認したところ、「債務者を最後に見かけたのは今年の2月ころで、それ以来本件建物に誰かが出入りしている様子はない」との陳述を得たため、居住者のない空き家になっているものと判断した。
- (3) 立入調査を予告する事務連絡を郵送したが、調査日までにAからの連絡はなかったため、技術者に解錠させて立入調査を実施した。その後も連絡は一切取れず、Aから聴取することはできなかった。

3 売却対象範囲

- (1) 本件土地の南西側に簡易物置が設置されている（写真⑨参照）。
この物置は定着性がなく建物とは認められないため、売却対象外の動産となる。
- (2) 本件建物の屋根にソーラーパネルが設置されている（写真⑨参照）。また、本件建物の北東側にヒートポンプ給湯機がある（写真①参照）。
これらについては、本件建物と同一の所有者に属していることが確認できず従物であるとの判断ができないため、売却対象外の動産となる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月5日(月) 12:00ー 12:10	前橋地方法務局 本局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 地積測量図交付申請 ☒ 本件土地上の登記建物(本件建物以外) 不存在確認
令和6年8月5日(月) 12:40ー 12:50	前橋市役所	☒ 家屋平面図交付申請 ☒ 土地家屋現況図交付申請
令和6年8月6日(火) 12:25ー12:40	物件所在地	☒ 物件調査 ☒ 占有調査 ☒ 境界確認 ☒ 事務連絡発送 ☒ 写真撮影 (切手 84 円) ☒ 近隣者から聴取
令和6年8月19日(月) 9:40ー10:15	物件所在地	☒ 物件調査 ☒ 立入調査 ☒ 境界確認 ☒ 解錠技術者同行 ☒ 写真撮影 ☒ 評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和6年8月19日
 目的物件は不在で施錠されていたが、現在は人の住居となっていないことが確認できたため、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
 休日・夜間執行許可の提示をした。

☒ 令和6年8月19日 評価人同行

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(4枚目)



請求部	所在	前橋市青柳町字宿上				地番	854番8			
出力尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

A3をA4に縮小

令和6年5月27日
前橋地方務局

地図整理番号：M31404

登記官

(1/1)

(5枚目)

登記年月日：平成29年7月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月5日 前橋地方方法務局

(6 枚目)

登記簿

A3をA4に縮小

請求番号：13-1

地積測量図

地番	854番1、3～48
土地の所在	前橋市青柳町字宿上

1/10

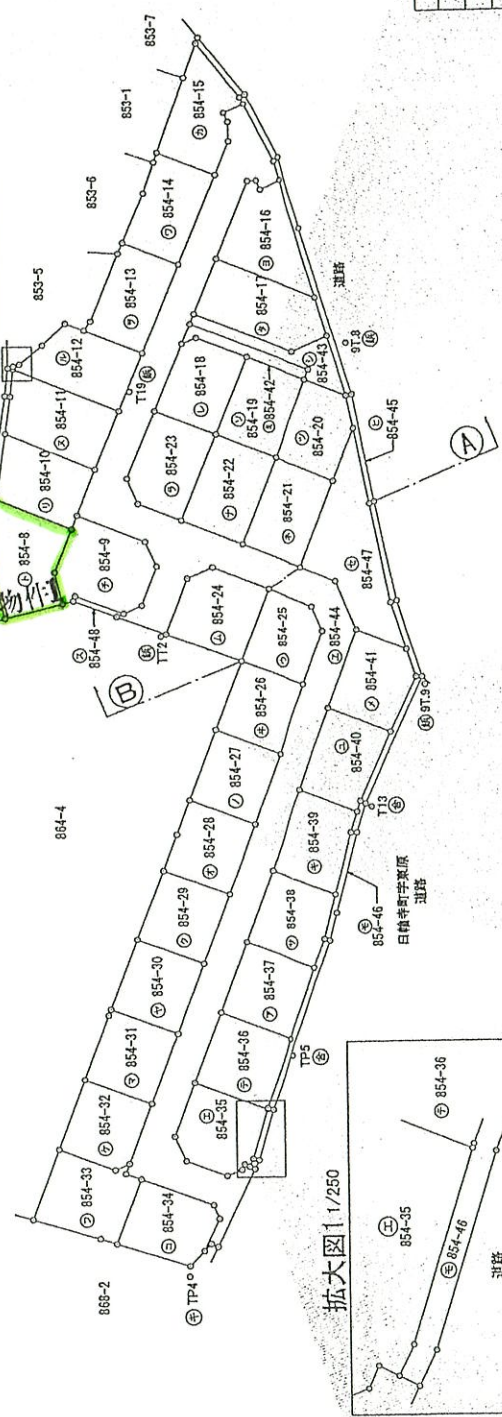
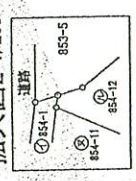
全図

引照点	4	5	X座標	Y座標	備考
TP4	47530.938	-68432.607			
TP5	47490.514	-68453.085			
T13	47446.103	-68469.547			
9T.9	47422.837	-68480.202			
9T.8	47359.127	-68466.852			
9T.3	47383.190	-68400.128			
T19	47366.913	-68426.217			
TT2	47412.373	-68430.667			
TT3	47420.648	-68370.378			

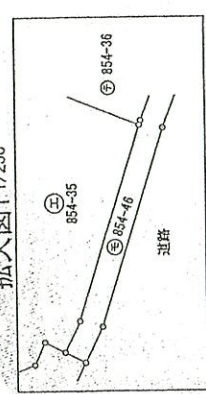
総合計面積	10422.133635 m ²
測量年月日	平成29年6月13日
要綱案	日本測地系(任意座標)



拡大図2 1/250



拡大図1 1/250



凡例	
合成杭	⑤
コンクリート杭	⑥
金属標	⑦
金属板	⑧
刻み印	⑨
ペイント	⑩

作成者	土地家屋調査士
申請人	
縮尺	1 / 1000

(平成29年6月15日作成)

登記年月日：平成29年7月5日

令和6年8月5日

前橋地方方法務局

登記簿

A3をA4に縮小

請求番号：13-1

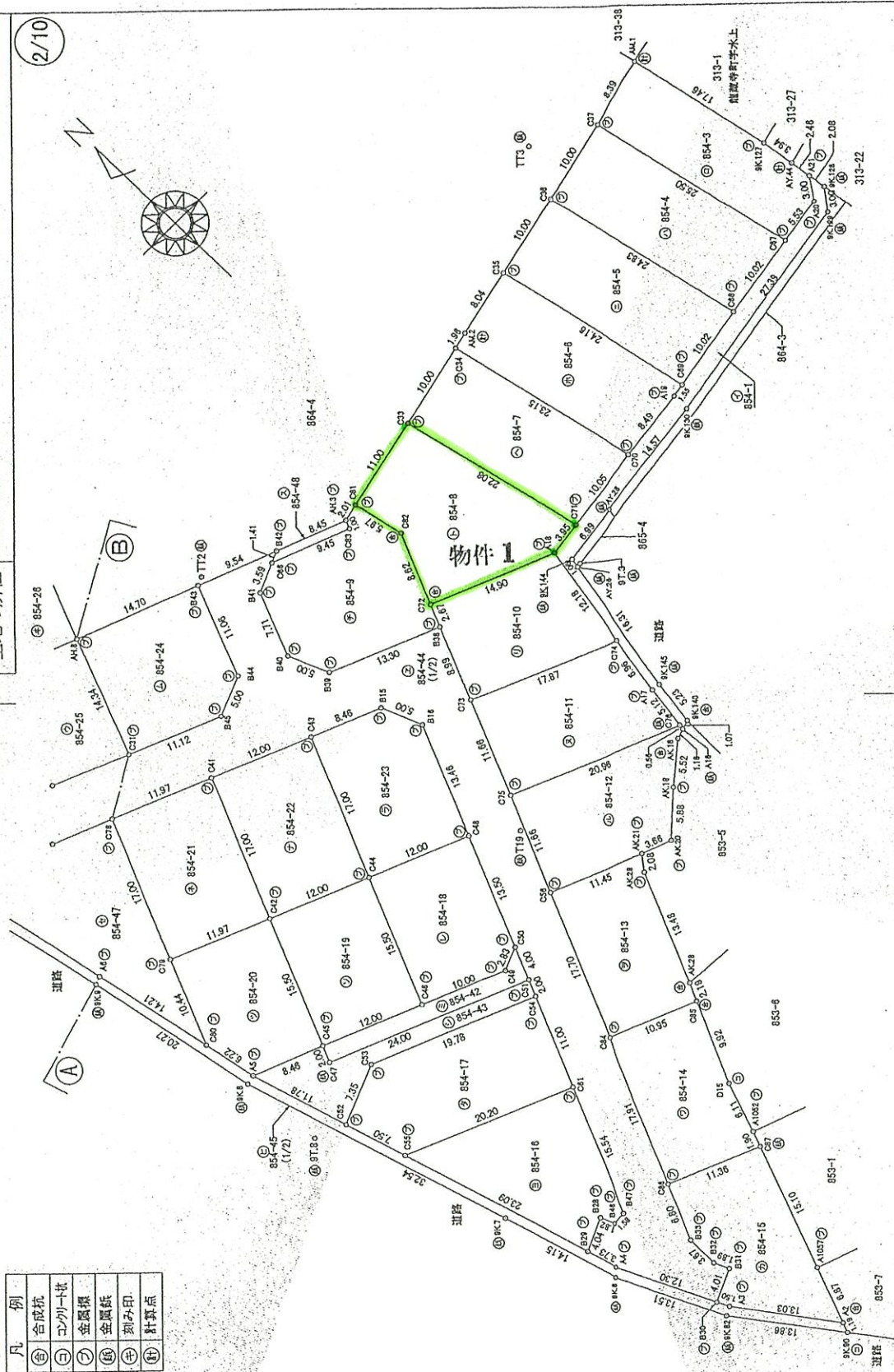
(7枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

地積測量図

地番	854番1、3～48
土地の所在	前橋市青柳町字宿上

凡例
① 合成杭
② コンクリート杭
③ 金属標
④ 金属板
⑤ 刻み印
⑥ 計算点



作成者	土地家屋調査士
申請人	
縮尺	1/500

(平成29年6月15日作成)

2/10

(2/10)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月5日 前橋地方法務局

අප්‍රේල් 2014

前橋地方法務局

2014.05.14

A3をA4に縮小

請求番号: I3-1

區、量、測、地、積、測

854番1、3~48.

前橋市青柳町字宿上

4/10

地 帶	8.5-1	X _n	Y _n	X _n · (Y _n + Y _{n-1})
A0	47386.094	-58501.320	-762612.3	541926
A1	47374.082	-68403.220	-141458	948132
A7	47362.097	-68404.306	-82608	385408
A16	47361.539	-68404.964	-34574	330810
9K·140	47361.843	-68405.036	45561	820618
9K·145	47361.034	-68403.315	81509	371803
A7·26	47383.126	-68400.804	160953	181532
9K·144	47384.178	-68400.424	136842	485900
A7·28	47384.974	-68393.476	337801	804962
9K·130	47386.531	-68378.997	1015468	902820
9K·129	47390.953	-68361.931	1368390	198264
9K·128	47383.224	-68350.112	1338884	152435
A21	47395.285	-68350.422	718176	376016
A20	47392.829	-68362.145	-96954	614406
C67	47391.980	-68357.513	340801	833339
C68	47390.443	-68367.517	728509	518560
C69	47388.906	-68377.421	-542129	408460
A19	47388.668	-68378.967	-542844	129400
C70	47387.695	-68367.399	-873544	788064
C71	47386.546	-58397.391	-659658	106866
合 計			-257,452,048	
合 計 面 積			128,726,0240	
			158.72	分

[illegible]

地 帶	⑥	854-4	$\bar{X}_n$	Y ₃₁	$\bar{X}_{n-1} \cdot (Y_{31} + Y_{30} - 1)$
C36		47414.675	-68312.954	-204357.24950	
C38		47390.443	-68367.517	727430.490493	
C57		47391.980	-68337.613	204258.433800	
C57		47416.867	-68353.207	-727896.325317	
			合 計	-503.450274	
合 計			面 積	281.7251370	
			地 積	281.72	

地 带	② 854-5				
-NO	X _n	Y _n	X _{n-1}	(Y _{n-1} -Y _{n-2})	
C35	47412.482	-58362.720	-211317.43274		
C59	47385.906	-68377.421	720453.53918		
C68	47390.443	-68367.517	211219.204451		
C36	47414.675	-68372.064	720845.304025		
		合 计		-489.993930	
	合 计	面 積		244.9959650	亩

地 帯	⑩	854-6	Xn	Yn	Xn · (Yn+Yn-1)
NO					
C34		47410.290	-68332.472		149958.747270
C70		473877.596	-58337.399		540681.649320
A19		473982.668	-68378.957		472844.129304
C69		473888.906	-68377.421		-178324.453378
C95		47412.482	-68392.720		-633047.425962
AM. 2		47410.720	-68330.562		-482556.395040
		合 計	合 計	合 計	-4737.747786
		合 計	面 積	面 積	256.8739930
					256.87

地	區	854-7	X _n	Y _n	X _n · { Y _n +(-Y _n) }
C33	NO		47408.097	-68402.234	-325935.388658
C33			47386.546	-68397.391	70259.7049910
C71			47387.696	-68397.399	722883.136114
C70			47397.977	-68392.477	-703331.562150
C34			47410.290	-68392.477	-452.182764
			合 計	226.2463770	236.24
			空 計	面 積	m ²

地 号	④-25.4-B	X_n	Y_n	X_{n-1}	$(Y_n - Y_{n-1})$
C81		47405.685	-58412.366	-466703.759755	
C82		47399.880	-58411.957	-93212.508920	
C72		47391.924	-58415.038	483980.318488	
A18		47386.094	-58401.320	839222.490818	
C71		47388.945	-58397.391	-45311.303044	
C93		47408.097	-58402.234	-736381.110775	
		合 计	合 计	合 计	合 计
		247.9871440	247.9871440	247.9871440	247.9871440

作成者

(平成29年6月15日作成)

人請申

箱尺

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年5月27日 前橋地方法務局

登記号

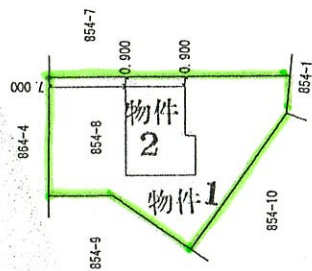
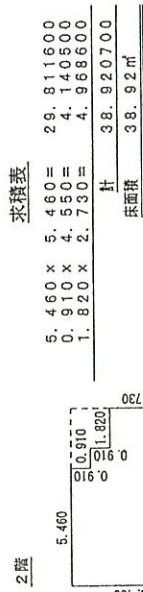
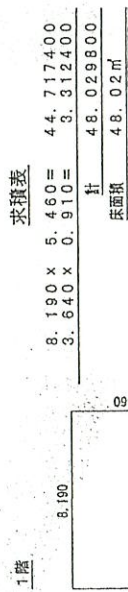
A3をA4に縮小

建物図面

家屋番号 854番8

建物の所在 前橋市青柳町字宿上854番地8

各階平面図



作成者
作成年月日

土地家屋調査士

令和元年11月28日

縮尺

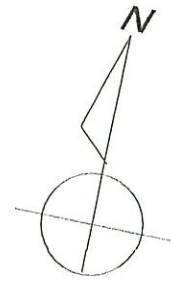
1/250

申請人

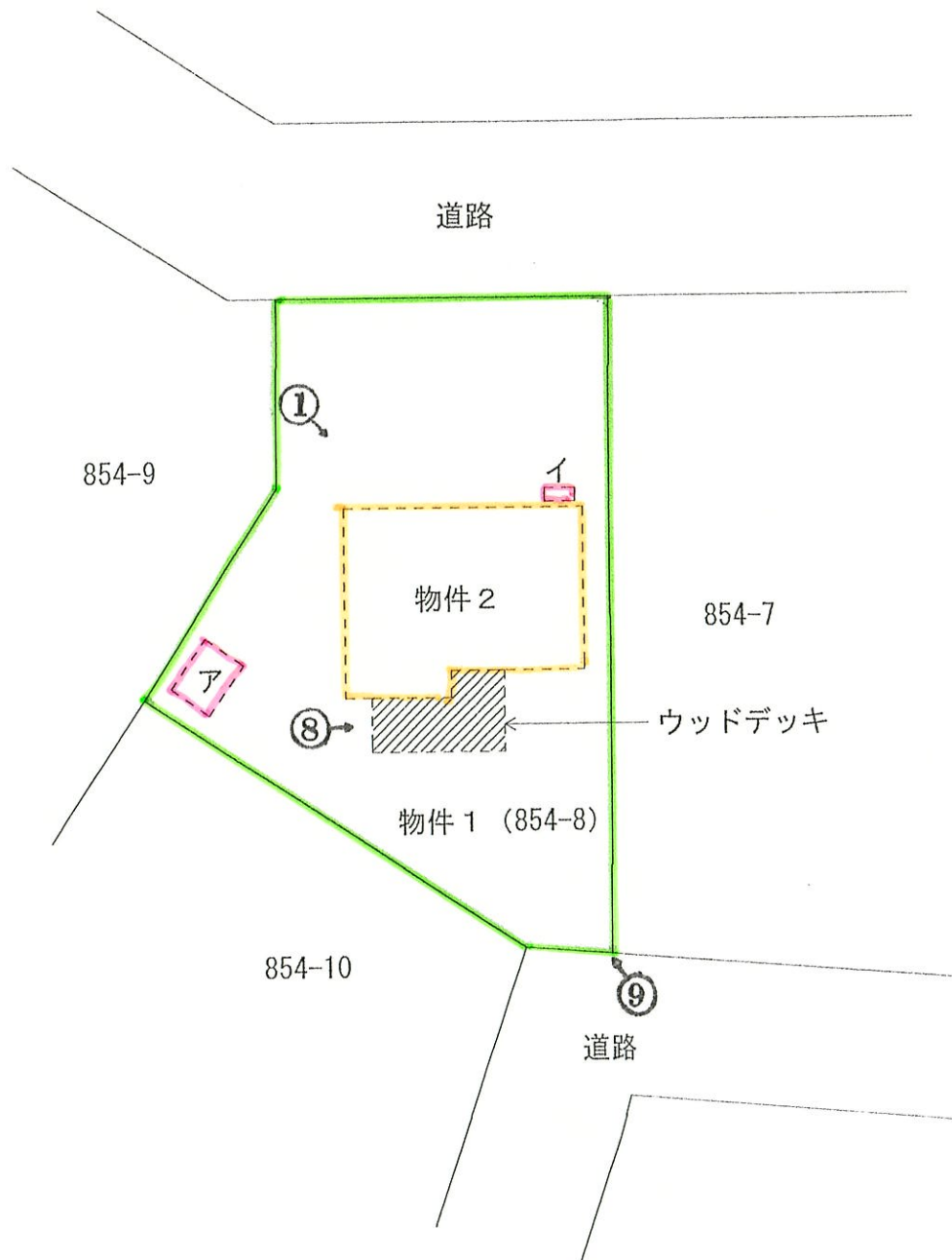
縮尺

1/500

土地建物位置関係図



1/250



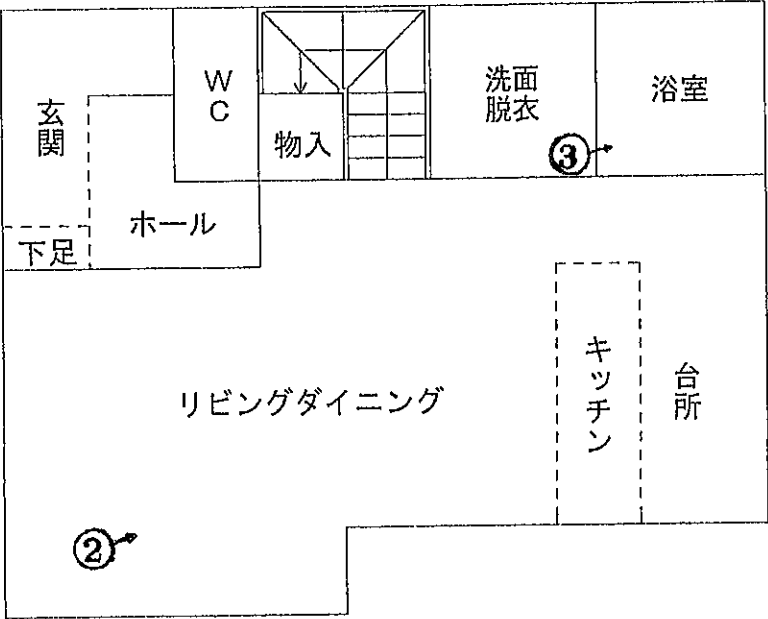
←○ 写真撮影位置・方向

ア スチール製物置（約3㎡）
イ ヒートポンプ給湯機/貯湯ユニット

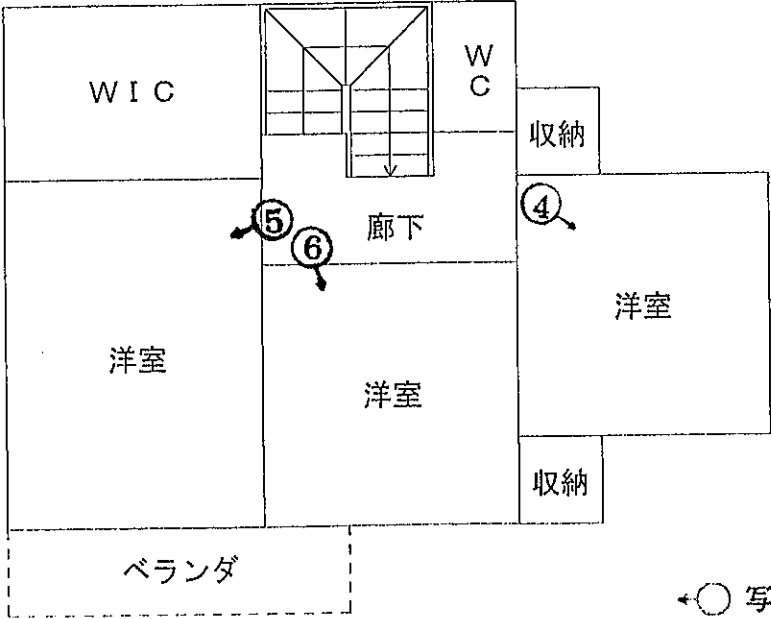
（10枚目）

建物間取図

1 F



2 F



←○写真撮影位置・方向

①



ヒートポンプ給湯機

②



③



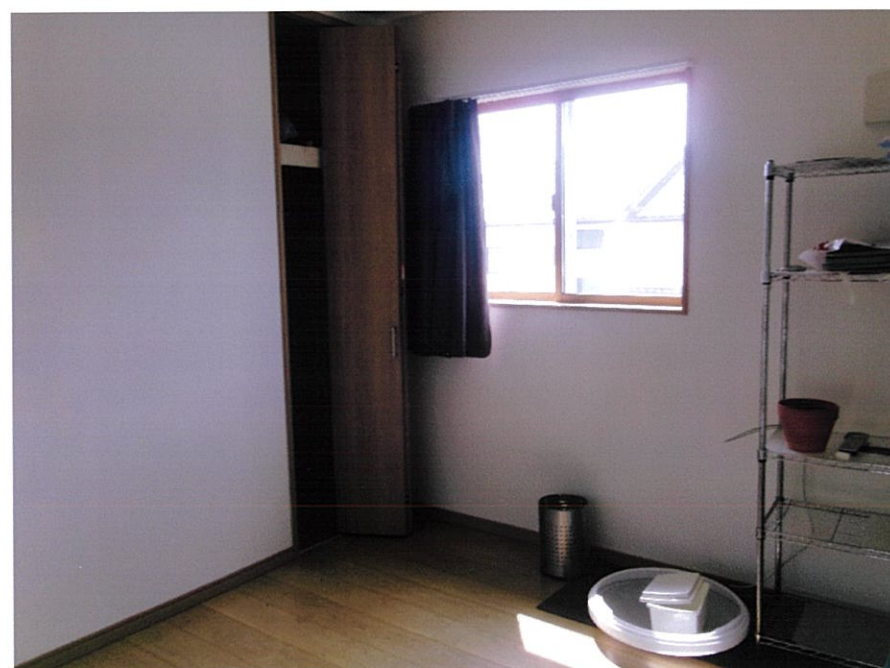
(12 枚目)



④



⑤



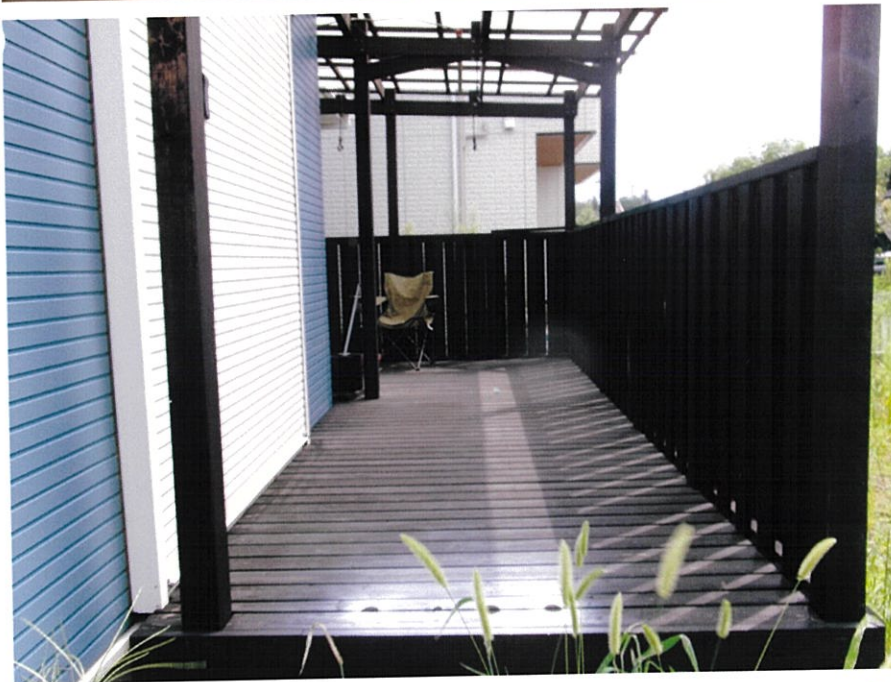
⑥

(13 枚目)



⑦

小屋裏収納



⑧



⑨

ソーラーパネル

目的外物置

令和 6 年（ケ） 第 72 号
令和 6 年 8 月 19 日 現地調査
令和 6 年 9 月 11 日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

海 老 沼 宏 次

第1 評価額

一括価格	
金11,120,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金2,730,000円
物件2（建物）	金8,390,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。従って、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほか物件の内部の確認が直接出来ないこと、引渡を受けるために法的手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件の表示

番号	所在等	登記	現況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	前橋市青柳町字宿上 8 5 4 番 8 宅地 247.98 平方メートル	同左
2	所 在 家屋番号 種 類 構 造 床 面 積	前橋市青柳町字宿上 8 5 4 番地 8 8 5 4 番 8 居宅 木造ルーフィングぶき 2 階建 1 階 48.02 平方メートル 2 階 38.92 平方メートル	同左
特 記 事 項			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R 両毛線「前橋」駅 北方 約5,600m（道路距離）	
付近の状況	本件土地は国道17号バイパス（上武道路）の南側近隣に存し、東側近隣には赤城白川が流れる環境の郊外の住宅地域である。従前は工場地であったが、近年になって住宅用地として整備され、築年数の新しい戸建住宅が多く建ち並ぶ。周辺地域には各種生活利便施設が多く存するなど、住環境は概ね良好と考える。	
主な公法上の規制等 （道路幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% なし 居住誘導区域内
画地条件 （規模、形状等）	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	247.98㎡ 間口 約11m 奥行 約22m やや不整形 二方路地 画地の地勢はほぼ平坦
接面道路	北側が幅員6m程度の舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）に、南側が幅員5m程度の舗装市道（建築基準法42条1項1号道路）にそれぞれほぼ等高に接面する。	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	物件1は物件2の建物敷地として利用されている。建物の配置は附属資料土地建物位置関係図のとおり。隣接地は住宅地となっている。	
供給処理施設	水道 あり ガス配管 なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に当該施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	本件土地には、売却対象外の下記の工作物あり。 ・ スチール製物置（約3㎡） 現地調査における目視においては、直ちに土壤汚染を疑わせるような端緒は特に見当たらないが、平成20年発刊の住宅地図によれば、本件土地やその周辺地域には「小野里工業㈱工機部」名の工場が存していた。そのため土壤汚染に関しては、専門機関による調査を経なければ土壤汚染の存在の有無は不明である。 前橋市教育委員会事務局文化財保護課への照会によると、本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地（前橋市0013遺跡）内に存していると回答した。そのため、掘削を伴う工事を行う場合は文化財保護法93条1項の届出が必要になると思料する。 前橋市防災マップによれば、本件土地を含め周辺地域は浸水想定区域となっており、洪水時に見込まれる浸水高は0～3m未満となっている。
-------------	--

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物		
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和1年11月27日新築（登記記載）	
	経 過 年 数	約5年	
	経 済 的 耐 用 年 数	約35年	
	経 済 的 残 存 耐 用 年 数	約30年	
仕 様	構 造	木造	
	屋 根	アスファルトシングル	
	外 壁	サイディング	
	内 壁	ビニールクロス貼り等	
	天 井	ビニールクロス貼り等	
	床	フローリング等	
	設 備 そ の 他	電気、水道等 I Hクッキングヒーター	
床面積（現況）	1 階	2 階	延
	48.02 m ²	38.92 m ²	86.94 m ²
現況用途等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 附属資料建物間取図のとおり	
品 等	中品等		
保守管理の状態	経年相当である。		
建物の利用状況等	建物所有者が本建物を住居（空き家）として使用している。		
特記事項	建築確認 R1.7.22 第19UDI1W建03644号 完了検査 R1.12.5 室内は経年相当の傷や汚れ等が見られるが、特筆すべき損傷等は見られなかった。 本件建物にはソーラーパネルやヒートポンプ給湯機があるが、現況調査報告書記載の通り、当該設備については売却対象外となっている。		

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

(1) 建付地価格 (物件1)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 補正率 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	44,300	0.97	247.98	0.95	≒ 10,120,000

ア 標準価格 (公示価格等からの規準)

公示地	前橋 - 17
-----	---------

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準価格} \\ 45,700 \text{ 円/㎡} & \times & 99.8/100 & \times & 100/103 & \times & 100/100 & \div & 44,300 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示地等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位

◇ 地 域 格 差 : 公示地等は対象地域と比べほぼ同等と判断した。

イ 個 別 格 差 : ▲ 3% 形状、二方路

ウ 地 積 : 登記数量を採用

エ 建 付 減 価 補 正 : 建付減価率を-5%と判定した。

(2) 建物価格 (物件2)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

番号	符号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	主	160,000	86.94㎡	0.605	≒ 8,420,000

ウ 現価率 :

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{残価率} & \text{経過年数} & \text{経済的耐用年数} & \text{観察減価率} & \\ \text{現価率} = & \{ 1 - (1 - 5\%) \times & 5\text{年} & \div & 35\text{年} & \} \times (1 - 30\%) & = 0.605 \end{array}$$

※観察減価は専ら経済的減価を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権価格

番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ア×イ
1	10,120,000	0.55	法定地上権	≒ 5,570,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる 価格(円) ア	土地利用権等 価格の控除及 び加算(円) イ	占有 減価 ウ	市場性 修正率 エ	競売 市場 修正率 オ	その他 の控除 減価率 カ	評価額(円) (ア+イ)×ウ ×エ×オ×カ
1	10,120,000	-5,570,000	—	1.0	0.6	—	= 2,730,000
2	8,420,000	+5,570,000	1.0	1.0	0.6	1.0	≒ 8,390,000
一括価格(合計)							11,120,000

ウ 占有減価 : 必要なし

エ 市場性修正率 : 必要なし

オ 競売市場修正率 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価率 : 必要なし

第6 参考価格資料

公示価格 【 前橋 - 17 】

所 在 : 前橋市青柳町字宿西780番6
価 格 : 45,700 円/㎡
位 置 : JR両毛線「前橋」駅の北方約5,600m
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 219 ㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東4m市道
用 途 指 定 等 : 市街化区域・1中専（建ぺい率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地等の見られる郊外の住宅地域

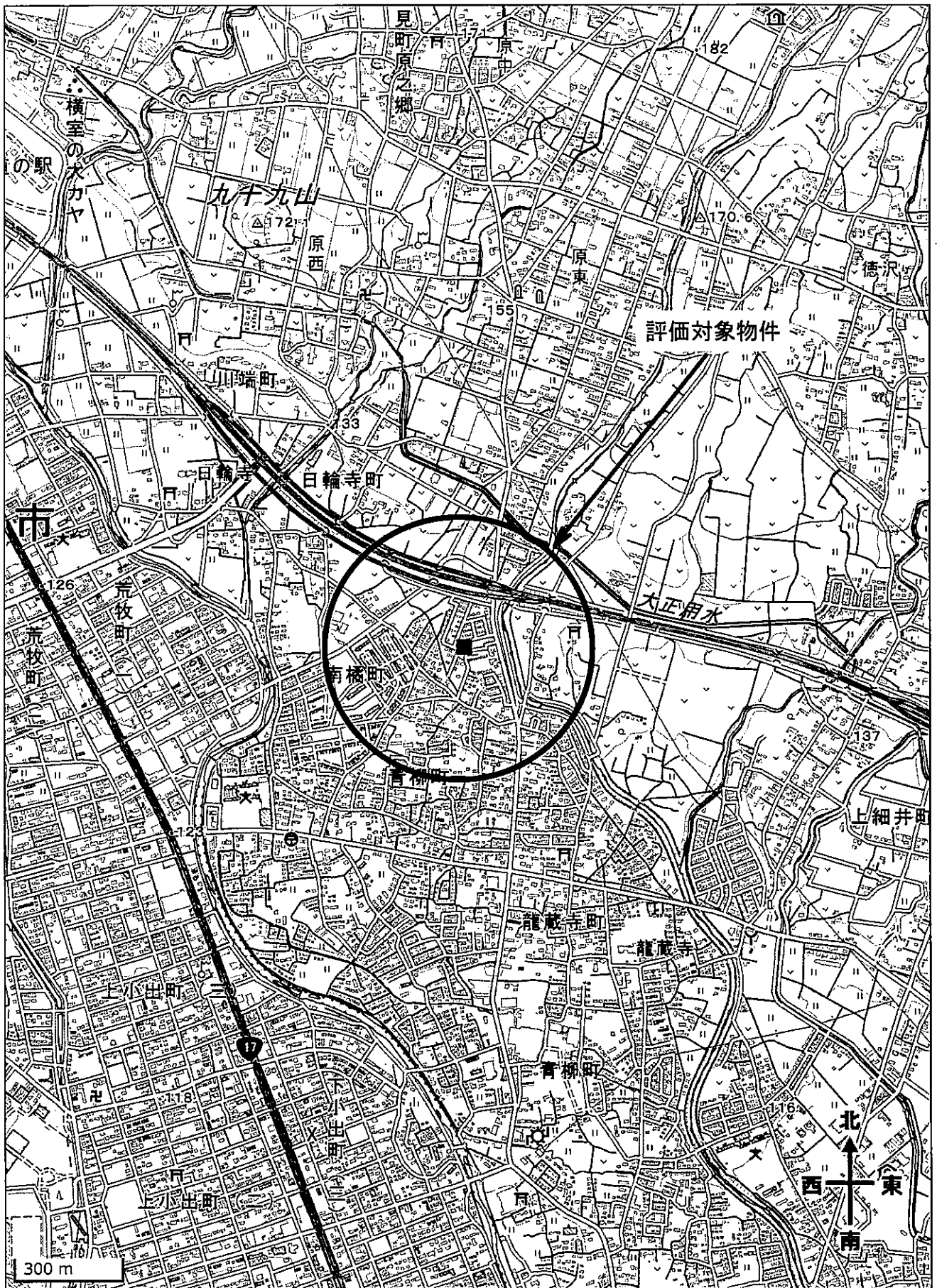
第7 附属資料の表示

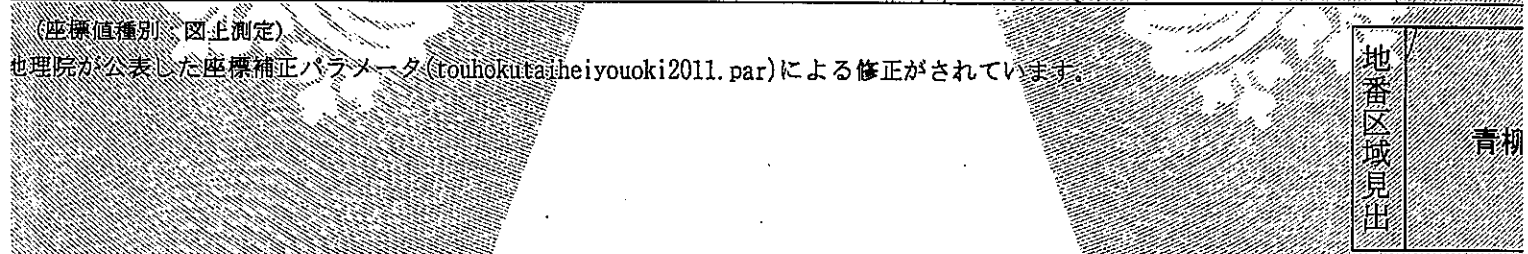
位置図

公図写

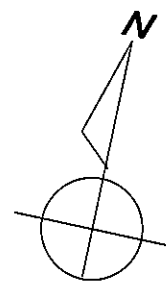
土地建物位置関係図

建物間取図

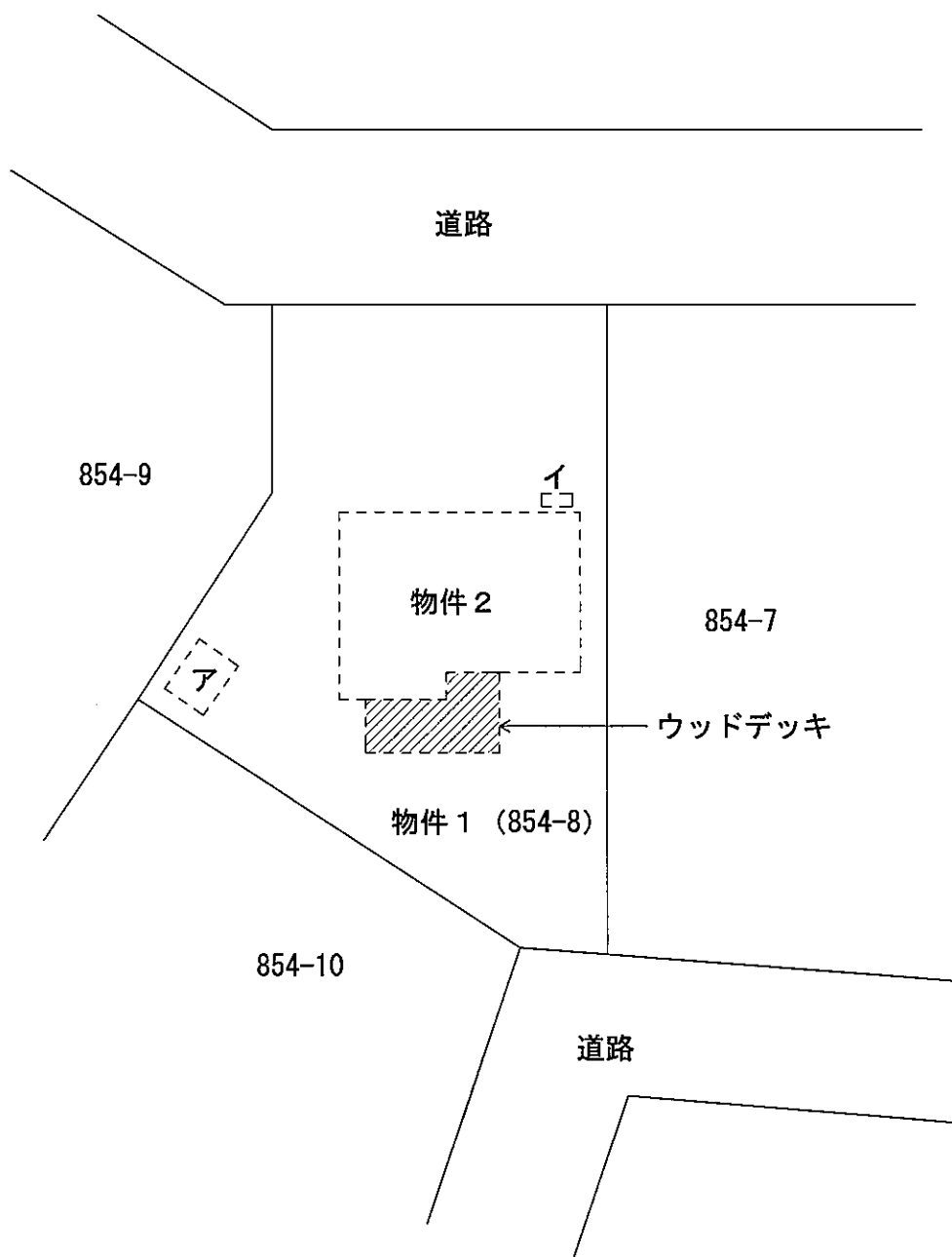




土地建物位置関係図



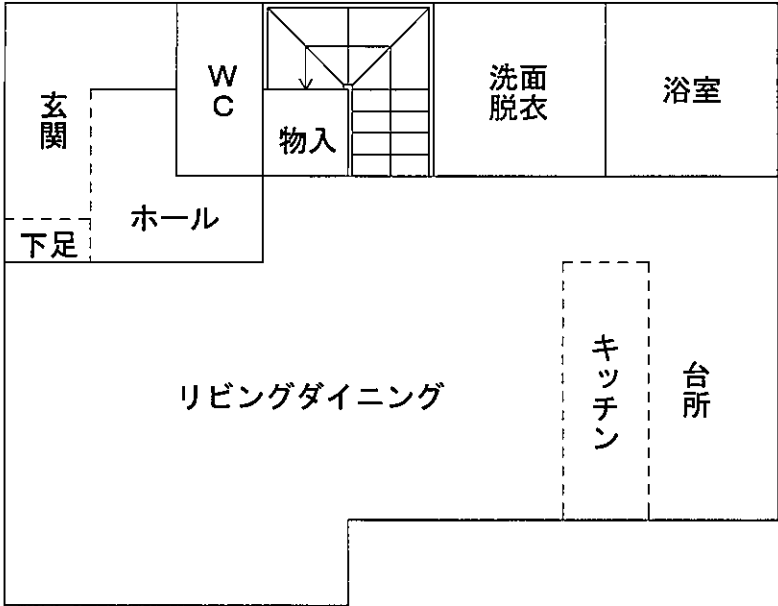
1 / 250



ア スチール製物置（約3㎡）
イ ヒートポンプ給湯機/貯湯ユニット

建物間取図

1 F



2 F

