

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 9 日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 20 日 午前 9 時 00 分 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 10 日 午後 1 時 00 分 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 5 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	9,510,000 7,608,000	一括	1,902,000	66,379	0
1	2,480,000				
2	7,030,000				



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|---------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 渋川市北橘町八崎字北町 | | |
| | 地 番 | 1106番1 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 316.00平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 渋川市北橘町八崎字北町 1106番地1 | | |
| | 家屋 番号 | 1106番1 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 57.13平方メートル | |
| | | 2階 | 51.34平方メートル | |

物 件 明 細 書

令和 7年 1月14日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 野 口 耕 司

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 渋川市北橋町八崎字北町
地 番 1106番1
地 目 宅地
地 積 316.00平方メートル

2 所 在 渋川市北橋町八崎字北町 1106番地1
家屋 番号 1106番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 57.13平方メートル
2階 51.34平方メートル

令和6年(ケ)第106号
令和6年10月3日受理
令和6年10月31日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 渋川市北橋町八崎字北町
地 番 1106番1
地 目 宅地
地 積 316.00平方メートル
- 2 所 在 渋川市北橋町八崎字北町 1106番地1
家屋 番号 1106番1
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 57.13平方メートル
2階 51.34平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	群馬県渋川市北橘町八崎1106番地1（住居表示未実施）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本件土地上に物置がある（約9㎡、写真⑨）。 ☒ 本件土地と北側隣地との境界はフェンスの外側（北側）にあると思われる。		
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積： }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 建物配置図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（2枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (亡A相続財産清算人)	1 本件建物に住んでいたのは亡Aとその妻の2人だけです。子供はいません。 2 本件土地や本件建物に残っている動産類については売却できる物は売却する予定です。 3 亡Aは本件建物内ではなく病院で亡くなっています。 以上

執行官の意見

■下記のとおり

1 本件各物件の状況

建物配置図、間取図及び添付した写真のとおりである。

2 相続財産清算人

本件土地建物については、所有者のAが令和5年5月10日に亡くなった後、相続人全員が相続を放棄したことから相続財産法人所有となり（民法951条）、相続財産清算人として弁護士Bが選任されている（民法952条1項）。

相続財産清算人の地位は相続財産法人の代表者と解されている。

3 物置（約9㎡、写真⑨）

本件土地上にある物置については土地に定着していないことから売却対象外の動産となる。

4 その他

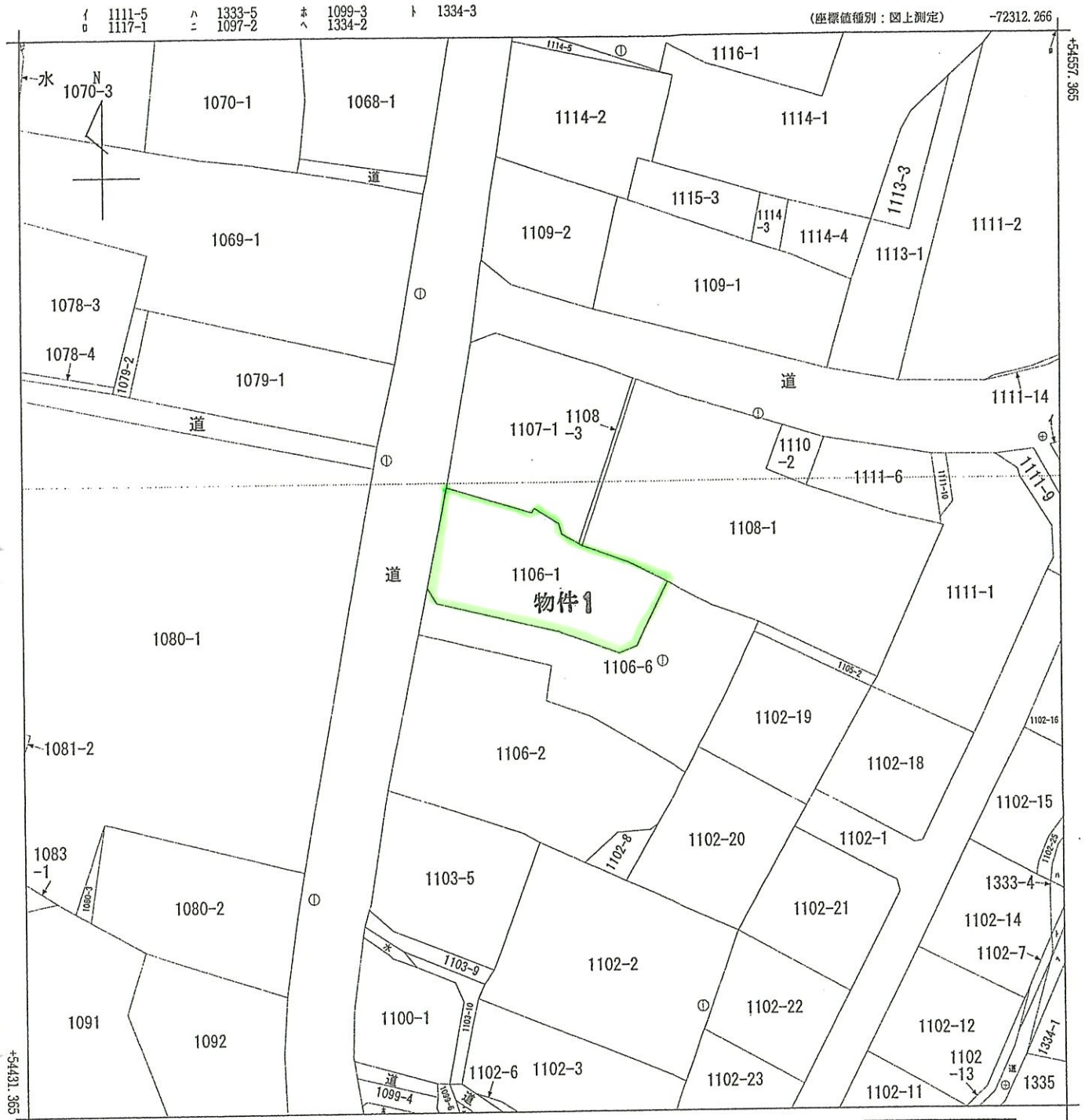
前橋地方法務局で確認したところ、本件土地上には本件建物以外の登記ある建物は存在しなかった。

以 上

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法
令和6年10月4日(金) 12:49 - 12:54	前橋地方法務局	☒ 隣地登記事項証明書交付申請 ☒ 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査 ☐
令和6年10月15日(火) 14:00 - 14:10	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 ☐ ☐
令和6年10月15日(火) 14:28 - 14:47	渋川市役所 税務課	☒ 家屋平面図交付申請 ☐ ☐
令和6年10月15日(火) -	執行官室	☒ 相続財産清算人宛に事務連絡をファックス送信 ☐ ☐
令和6年10月21日(月) 13:40 - 14:30	物件所在地	☒ 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 ☐ ☐
令和6年10月25日(金) 16:26 - 16:36	執行官室	☒ 相続財産清算人から電話聴取 ☐ ☐
年 月 日() -		☐ ☐ ☐
(特記事項) ☐ 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年10月21日 目的物件は空き家で施錠されていたので、相続財産清算人から借り受けた鍵で解錠して、建物内に立ち入った。 ☐ 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☒ 令和6年10月21日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



(座標値種別：図上測定)
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
北橋町八崎

請求部	所在	波川市北橋町八崎字北町					地番	1106番1			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)			種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和51年10月21日			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局波川出張所管轄)

令和6年8月21日

東京法務局

地図整理番号：M76877

登記官

(6 枚目)

A3をA4に縮小コピー

凡例	地籍簿の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
石	コンクリート杭	ア	金	金	金
コ	コンクリート杭	ア	金	金	金
合	合	合	合	合	合

（前橋地方支務局 流出事務所）
令和6年8月21日 東京支務局

登記官

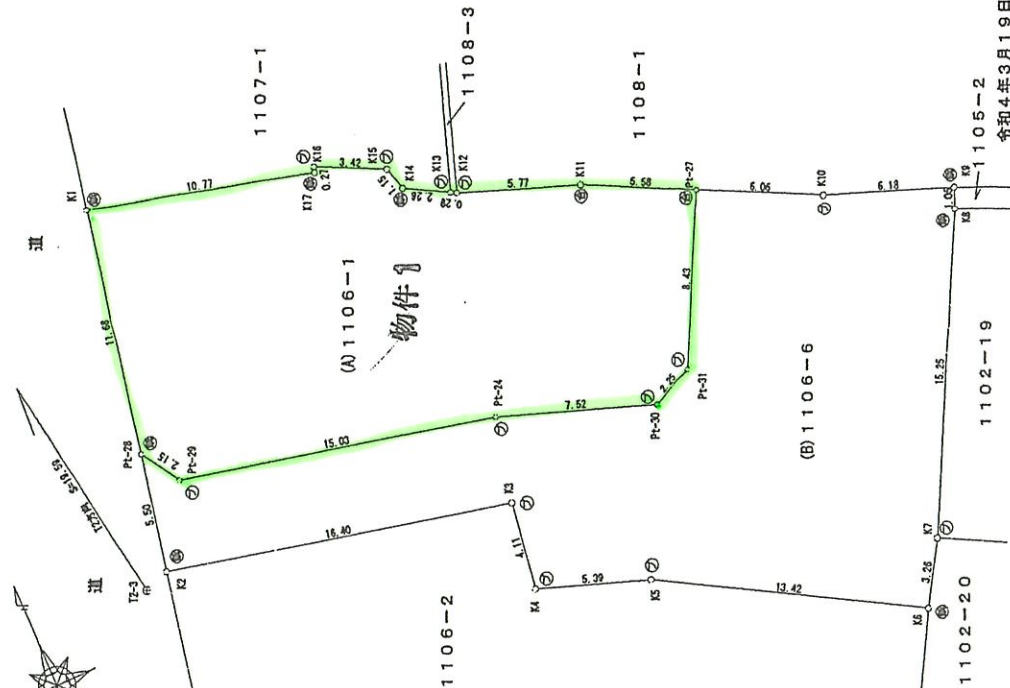
(7枚目)

A3をA4に縮小コピー

地積測量図

地番 1106-1.-6

土地の所在 茨川市北極町八崎字北町



令和4年3月19日測量

縮尺 1/250

申請人

4年5月25日作成

作成者 土地家屋調査士

(群馬土地家屋調査士会)

地番	(A) 1106-1	X座標	Y座標	X-X	Y(Y-X)
測点名					
K1	54503.871	-72386.842	8.661	-626942.4385620	
K17	54501.339	-72376.442	-2.532	183257.1511439	
K16	54501.339	-72376.366	-1.251	90542.8338658	
K15	54499.832	-72373.293	-2.619	189545.6543669	
K14	54498.720	-72372.988	-2.204	159510.0655524	
K13	54497.628	-72371.015	-1.236	89450.5745403	
K12	54495.463	-72370.759	-2.165	156692.6932345	
K11	54495.463	-72365.352	-4.553	329479.4476560	
Pt-27	54492.931	-72360.384	-10.043	726715.3385124	
Pt-31	54485.420	-72364.219	-8.334	603083.4011457	
Pt-30	54484.597	-72366.311	1.746	-126351.5790059	
Pt-24	54487.166	-72373.374	6.011	-435036.3511139	
Pt-29	54490.608	-72388.001	5.256	-380471.3332561	
Pt-28	54492.422	-72389.163	13.263	-960097.4688689	
値面積				632.0127890	
面積				316.0063945	
地積				316.00m ²	

地番	(B) 1106-6	X座標	Y座標	X-X	Y(Y-X)
測点名					
Pt-28	54492.422	-72389.163	3.578	-259008.4252141	
Pt-29	54490.608	-72388.001	-5.256	380471.3332561	
Pt-24	54487.166	-72373.374	-6.011	435036.3511139	
Pt-31	54484.597	-72366.311	-1.746	126351.5790059	
Pt-30	54485.420	-72364.219	8.334	-603083.4011457	
Pt-27	54492.931	-72360.384	4.761	-344507.7882239	
K10	54490.181	-72354.986	-4.944	357723.0507837	
K9	54487.987	-72349.208	-3.170	229345.9893599	
K8	54487.011	-72349.596	-14.557	1053193.0699721	
K7	54473.430	-72356.531	-16.369	1184404.0559389	
K6	54470.642	-72358.221	3.937	-284874.3160769	
K5	54477.367	-72368.836	8.568	-620064.7548479	
K4	54479.210	-72374.903	5.905	-427373.8022149	
K3	54483.272	-72374.290	7.820	-565966.9478000	
K2	54487.030	-72390.256	9.150	-682370.8424001	
値面積				723.8494930	
面積				361.9247465	
地積				361.92m ²	

合計面積 677.93m²

測点名	X座標	Y座標	備考
T2-3	54486.625	-72391.444	鉄
T2	54505.950	-72394.631	鉄

※ 世界測地系(測地成果2011) IX系

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方法務局 松川出張所管轄)

令和6年8月21日

東京法務局

登記官

(8枚目)

A3をA4に縮小コピー

建物図面

家屋番号

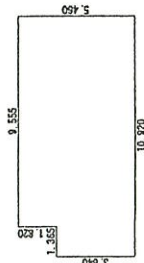
1106番1

建物の所在

茨川市北橋町八崎字北町1106番地1

各階平面図

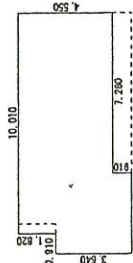
一階



求積表

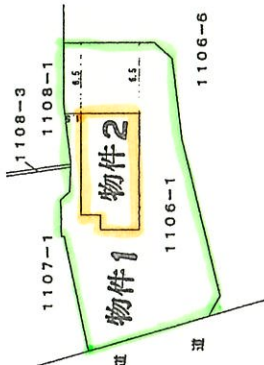
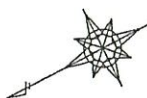
3.640 x 1.355 =	4.96860
9.555 x 5.460 =	52.17030
合計	57.13890
床面積	57.13 m ²

二階



求積表

3.640 x 0.910 =	3.31240
5.460 x 2.730 =	14.90580
4.550 x 7.280 =	33.12400
合計	51.34220
床面積	51.34 m ²



作成者

作成年月日

令和4年12月10日

縮尺

1/250

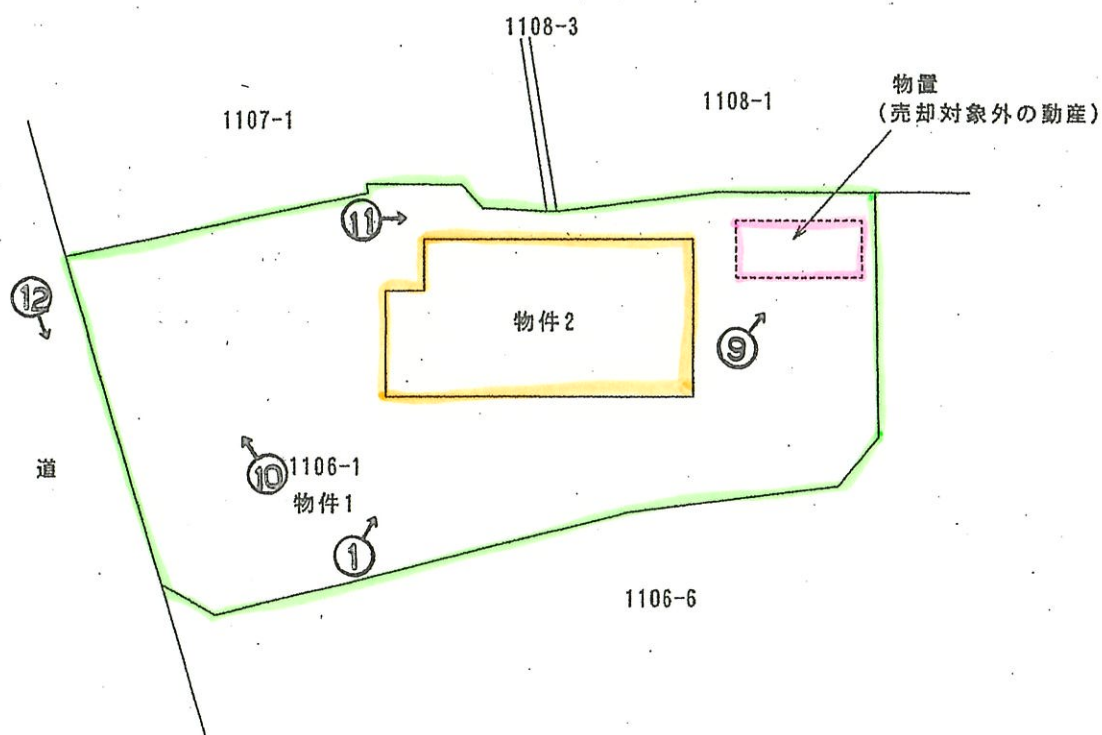
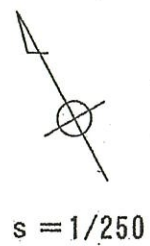
申請人

縮尺

1/500

(群馬土地家屋調査士会)

建物配置図

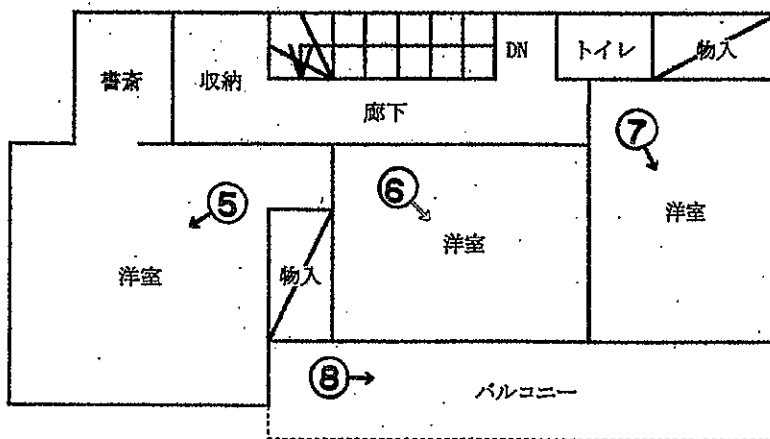
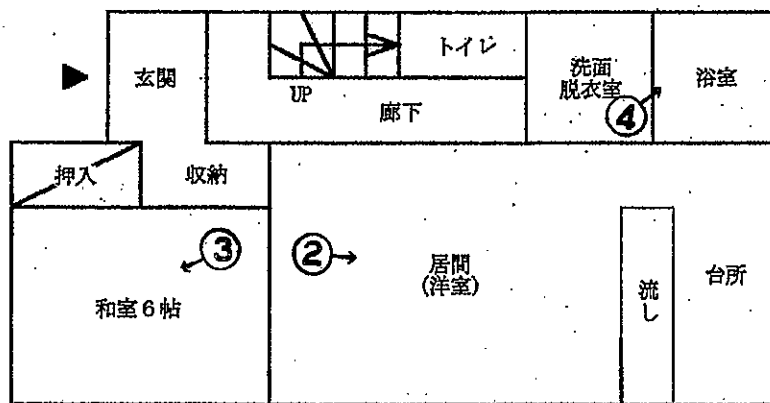


←○ 写真撮影位置・方向

(9 枚目)

間取図

物件 2

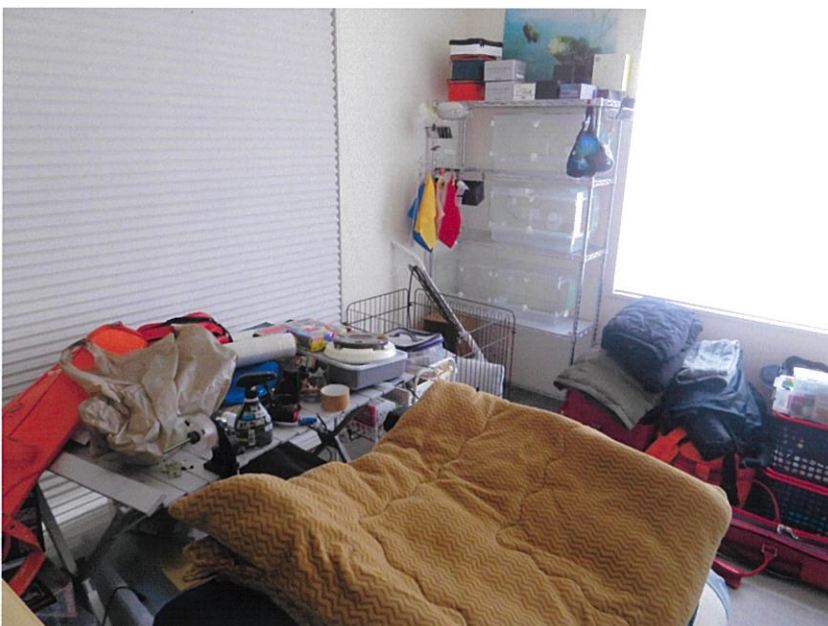




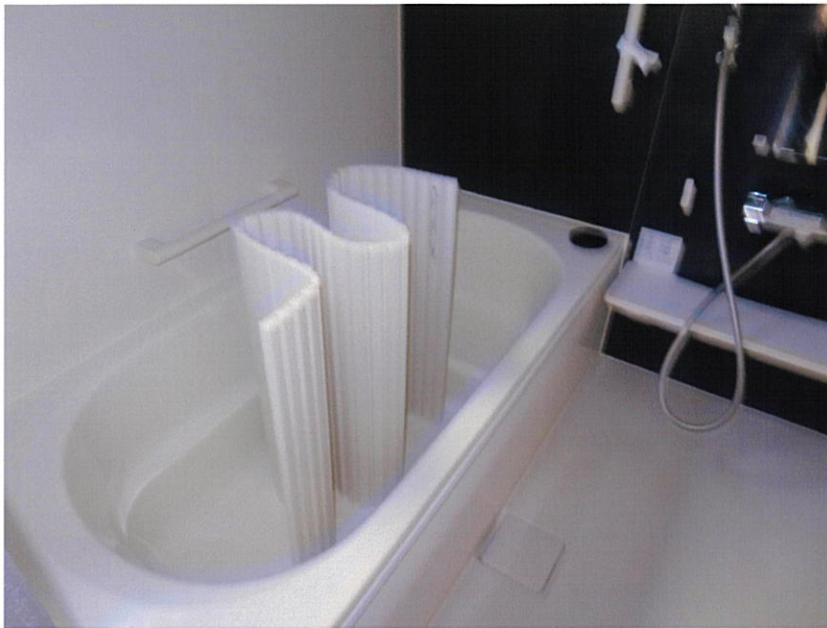
① 外観



② 1階居間



③ 1階和室



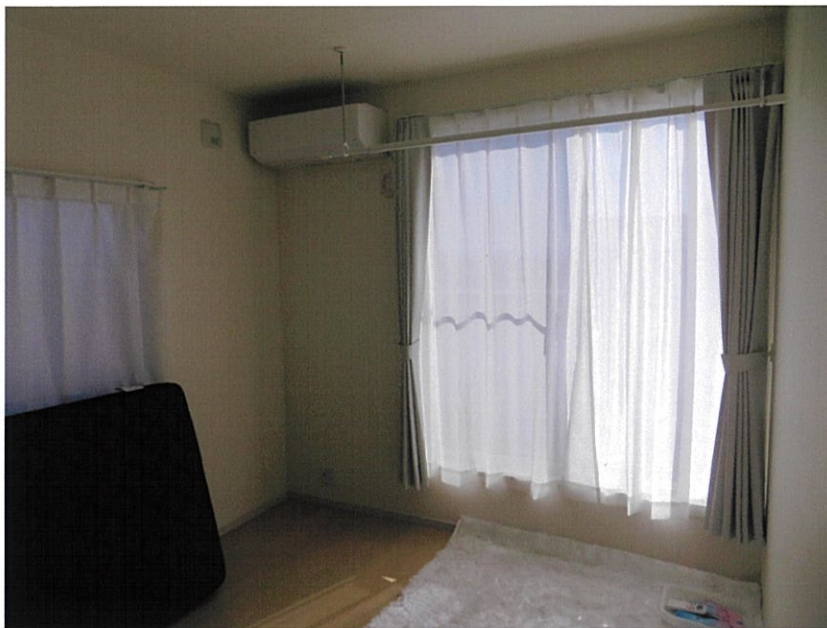
④ 1 階浴室



⑤ 2 階洋室



⑥ 2 階洋室



⑦ 2階洋室



⑧ 2階バルコニー



⑨物置

ブロックの上に設置



⑩本件土地の
駐車場部分



⑪敷地北側部
分

本件土地



本件土地

⑫道路

武鑑評 第 0973 号
令和6年（ケ）第106号
令和6年10月21日 現地調査
令和6年11月7日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
武 井 清 印

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9,510,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,480,000円
物件2（建物）	金 7,030,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 番目積	渋川市北橘町八崎字北町 1106番1 宅地 316.00平方メートル	同左
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	渋川市北橘町八崎字北町 1106番地1 1106番1 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 57.13平方メートル 2階 51.34平方メートル	同左
番号	特 記 事 項		
	特になし		

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	JR上越線「渋川駅」の東方道路距離約2.9km	
付 近 の 状 況	渋川市郊外（旧勢多郡北橋村）の村落地域であり、旧来からの住宅を中心に新興住宅も見られる地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定 70% 400% － 文化財保護法93条等（特記事項※参照）
画 地 条 件	間口約13m（隅切り含む）、奥行約24～28m、登記地積316.00㎡の不整形地で（附属資料地積測量図参照）、西側市道に概ね等高にて接面する中間画地である。地勢は約0.5m程度の画地内段差があるほかは概ね平坦である。	
接面道路の状況	西側認定幅員約7.8m舗装市道（建築基準法42条1項1号の道路）。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地の用に供されている。物件2建物の本件土地に対する土地利用権原は所有権である（法定地上権が成立するものと判断した）。なお建物の配置状態は附属資料建物配置図の通りである。	
供 給 処 理 施 設	水 道 あり ガ ス 配 管 なし 下 水 道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	※ 周知の埋蔵文化財包蔵地（市町村遺跡番号H0010 北町遺跡）に該当し、また僅かに市町村遺跡番号H0125（八崎城）にも該当している可能性がある。 ・ 本件土地の北東端付近に売却対象外の動産たる物置（約9㎡）が存在する。	

特 記 事 項 (続 き)	・北側隣接地との境界はフェンスの外側（北側）であるものと思われ、本件土地の有効利用度はやや劣る。 ・土壌汚染の可能性について調査した結果、本件土地には水質汚濁防止法における有害物質使用特定施設の届出はない。土壌汚染の有無については不明であるが、厳密に判定するためには、別途、専門機関による土壌汚染状況調査を実施することが必要である。
----------------------------	---

2. 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日 : 令和4年7月27日新築 (登記記載) 経 過 年 数 : 約 2 年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 : 約 23 年
仕 様	構 造 : 木造 屋 根 : スレート葺 外 壁 : サイディング等 内 壁 : ビニールクロス等 天 井 : ビニールクロス等 床 : フローリング・畳等 設 備 : 電気・給排水等 そ の 他 : ー
床面積 (現況)	1階 57.13㎡、2階 51.34㎡ (登記記載にほぼ同じ) 延 108.47㎡
現 況 用 途 等	現況用途: 居宅 間 取 り : (附属資料「間取図」参照)
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	設備等については動作確認ができないため、その使用可能性については不明である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	25,400	0.88	316.00	0.90	6,360,000円

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 渋川(県)-5

公示価格等 19,500円/㎡ 時点修正 ×99.8/100 標準化補正 ×100/102.0 地域格差 ×100/75.0 標準画地価格 = 25,400円/㎡

◇ 時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正 : +2% (方位)

◇ 地域格差 : ▲25% (街路、接近、環境条件等)

イ 個 別 格 差 : ▲12% (方位、形状、間口奥行関係、有効利用度劣等)

ウ 地 積 : 登記数量による。

エ 建 付 減 価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) ア×イ×ウ
2	125,000	108.47	0.699	9,480,000円

ウ 現価率

(物件2 主である建物)

・ 残価率 : 3%

経過年数 : 2年

経済的残存耐用年数 : 23年

観察減価率 : 25%

・ 耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

現価率 = 残価率 + (1 - 残価率) × 経済的残存耐用年数 / (経過年数 + 経済的残存耐用年数) × 観察減価

$$0.03 + (1 - 0.03) \times \frac{23}{25} \times (1 - 0.25) = 0.699$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	6,360,000	0.35	法定地上権	2,230,000円

イ 土地利用権等割合： 土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のとおり査定した。

②内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市場 修 正 オ	評 価 額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
1	6,360,000	-2,230,000	-	1.0	0.6	2,480,000円
2	9,480,000	+2,230,000	-	1.0	0.6	7,030,000円
一括価格 (合計)						9,510,000円

ウ 占有減価修正： 特になし

エ 市場性修正： 特になし

オ 競売市場修正： 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

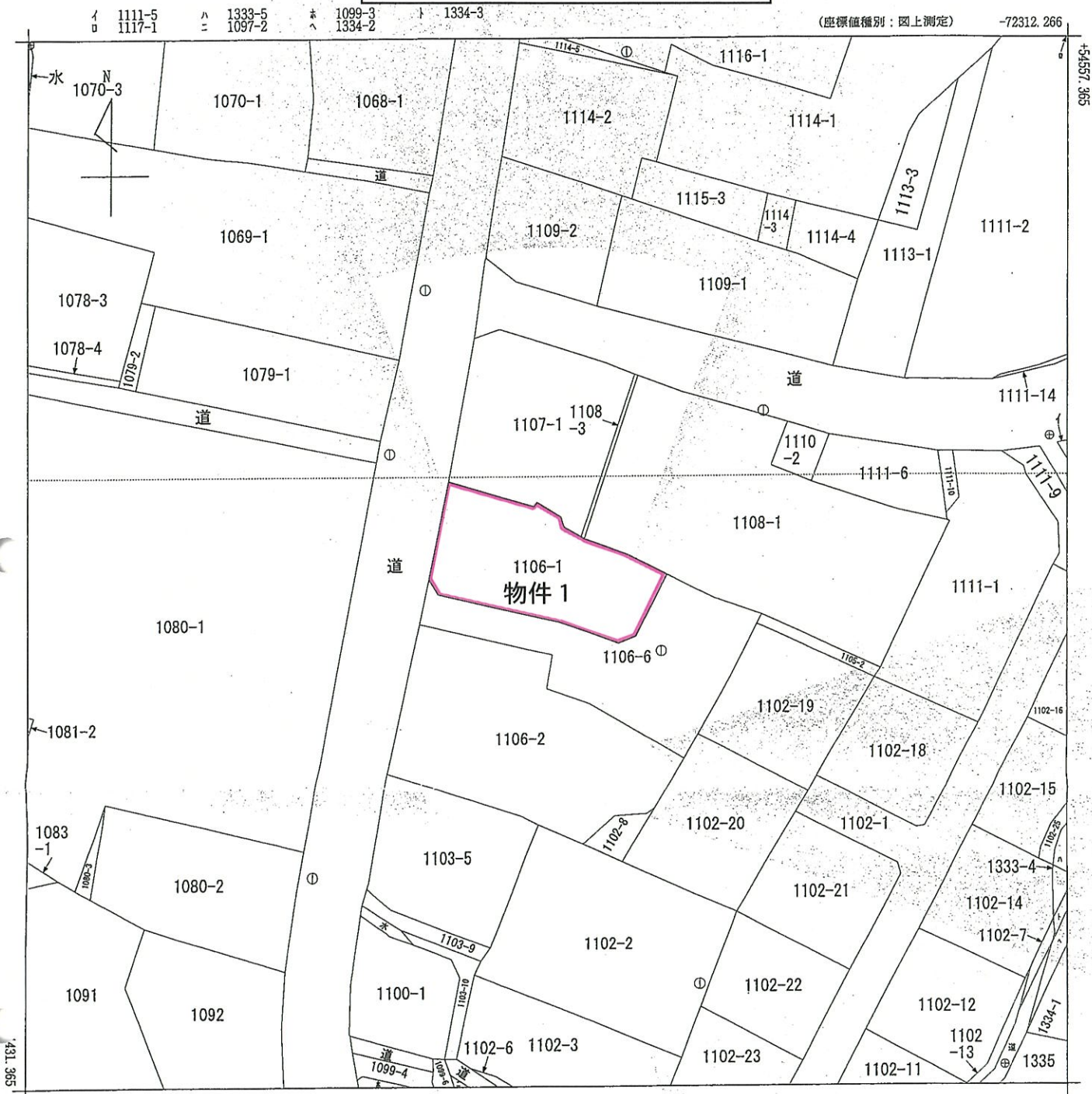
地価調査価格 (渋川(県)-5)
所 在 : 渋川市北橘町八崎字原屋敷890番6外
価 格 : 19,500円/㎡
位 置 : JR上越線「渋川駅」の東方道路距離約2.4km
価 格 時 点 : 令和6年7月1日
地 積 : 330㎡
供給処理施設 : 水道、下水
接 面 街 路 : 東4m市道
用途指定等 : 非線引都市計画区域・無指定
(指定建ぺい率70%、指定容積率400%)
地 域 の 概 要 : 農地の中に一般住宅が混在する住宅地域

第7 附属資料

位置図
公図写
地積測量図写
建物配置図
間取図

以 上

公図写 (A 3をA 4に縮小コピー)



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyuoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出
北橋町八崎

請 求 部 分	所 在	茨川市北橋町八崎字北町					地 番	1106番1		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)	昭和51年10月21日			補 事 項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。
(前橋地方方法務局茨川出張所管轄)
令和6年8月21日
東京法務局

地図整理番号:M76877
(1/1)

登記官

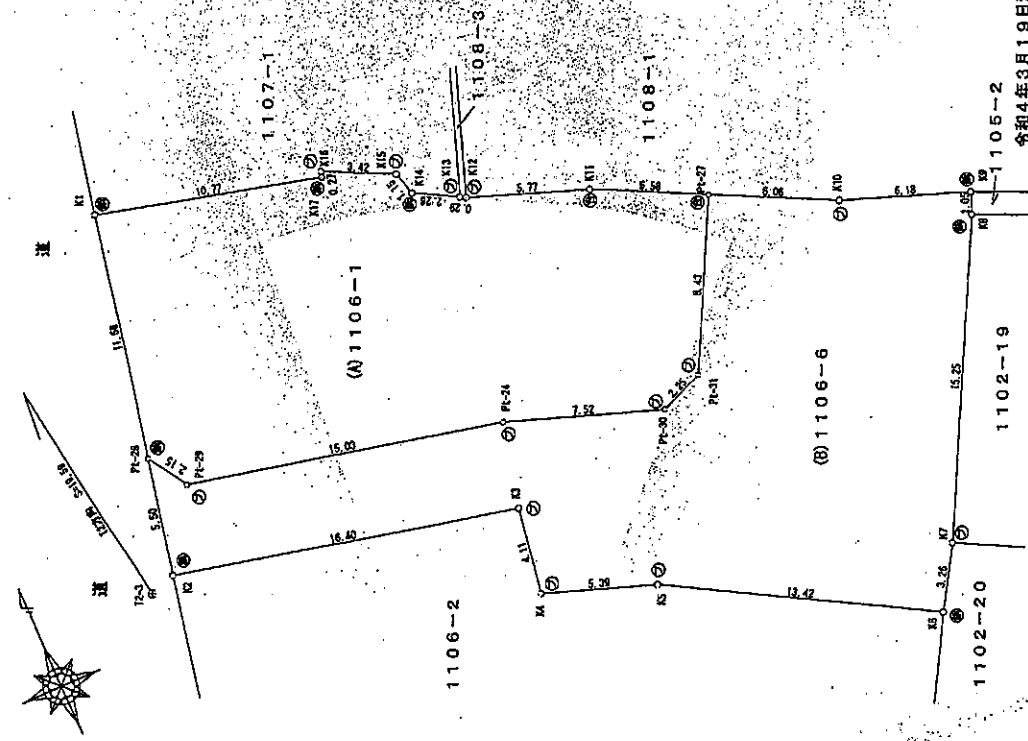
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
石	コンクリート杭	杭	金	金風杭
石	コンクリート杭	杭	金	金風杭
石	コンクリート杭	杭	金	金風杭

地積測量図

地番 1106-1-6

土地の所在 茨川市北橋町八崎字北町



地番	(A) 1106-1	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
K1	54503.871	-72386.842	8.661	-626942.4385620	
K17	54501.083	-72376.442	-2.532	183757.1517439	
K16	54501.339	-72376.366	-1.251	90542.8338658	
K15	54495.832	-72373.293	-2.619	183545.6543669	
K14	54498.720	-72372.988	-2.204	159510.0655524	
K13	54497.484	-72370.015	-1.236	89450.5745403	
K12	54495.463	-72365.352	-4.553	329479.4416660	
K11	54495.931	-72360.319	-10.043	726715.3365124	
P1-27	54485.420	-72364.219	-8.334	603083.4011457	
P1-30	54484.597	-72356.311	1.746	-126351.5790059	
P1-24	54487.166	-72373.374	6.011	-435038.3511139	
P1-29	54490.808	-72388.001	5.265	-380471.3332561	
P1-28	54492.422	-72389.163	13.263	-960097.4686689	
信面積			632.0127890		
面積			316.0053945		
地積			316.00m ²		

地番	(B) 1106-6	X座標	Y座標	X-X	Y-Y
P1-28	54492.422	-72389.163	3.578	-259008.4252141	
P1-29	54490.608	-72388.001	-5.256	380471.3332561	
P1-24	54487.166	-72373.374	-6.011	435038.3511139	
P1-30	54484.597	-72366.311	-1.746	126351.5790059	
P1-31	54485.420	-72364.219	8.334	-603083.4011457	
P1-27	54492.931	-72360.384	4.761	-344507.7822239	
K10	54490.181	-72354.886	-4.944	357723.0507837	
K9	54487.987	-72349.208	-3.170	225346.9893599	
K8	54487.011	-72349.596	-14.567	1053193.0689721	
K7	54473.430	-72356.531	-16.389	1184404.0559389	
K6	54470.542	-72358.221	3.937	-284874.3160769	
K5	54477.367	-72369.836	8.568	-620064.7548479	
K4	54479.210	-72374.903	5.905	-427373.8022149	
K3	54483.212	-72374.290	7.820	-565956.9478000	
K2	54487.030	-72380.266	8.150	-682370.8424001	
信面積			723.8494630		
面積			361.9247465		
地積			361.92m ²		

合計面積 677.93m²

測点名	X座標	Y座標	備考
T2-3	54486.625	-72391.444	仮
T2	54505.950	-72394.631	仮

※ 世界測地系(測地成果2011) IX系

令和4年3月19日測量

作成者

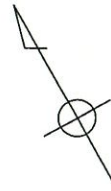
土地家産調査士

申請人

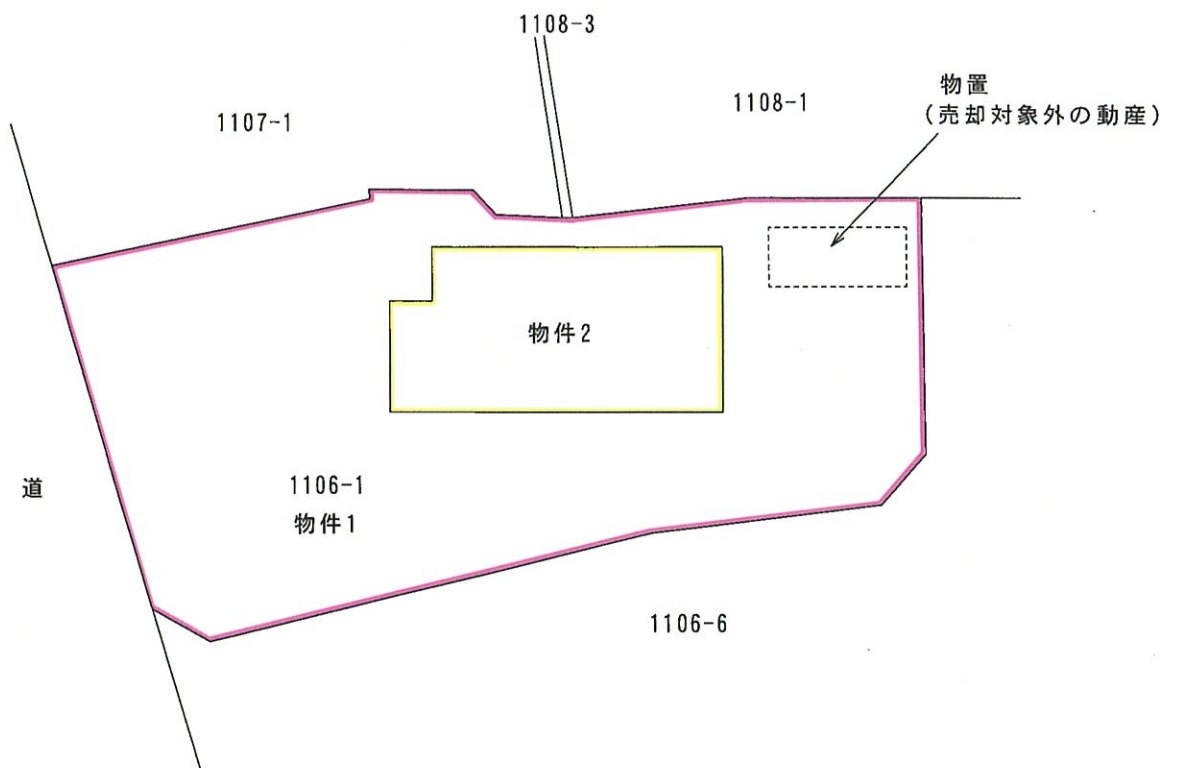
4年5月25日作成

縮尺 1/250

建物配置図



s = 1/250



間取図

物件 2

