

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月24日
 前橋地方裁判所民事部執行係
 裁判所書記官 黛 陽子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月21日から 令和 6年 5月28日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 6月 4日 午前 9時00分 場 所 前橋地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月25日 午後 1時00分 場 所 前橋地方裁判所民事部執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 6月 7日 午前10時00分から 令和 6年 6月 7日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- 1 所 在 伊勢崎市南千木町
地 番 1739番3
地 目 宅地
地 積 133.98平方メートル
(仮換地指定地)
- 所 在 伊勢崎都市計画事業茂呂第一土地区画整理事業
街 区 64
符 号 1739-3
地 積 129平方メートル
- 2 所 在 伊勢崎市南千木町 1739番地3
家屋 番号 1739番3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 55.48平方メートル



物 件 明 細 書

令和 6年 3月 8日

前橋地方裁判所民事部執行係

裁判所書記官 黛 陽 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

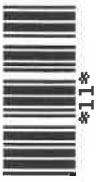
本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



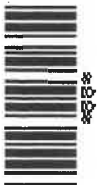
物 件 目 録

1 所 在 伊勢崎市南千木町
地 番 1739番3
地 目 宅地
地 積 133.98平方メートル

(仮換地指定地)

所 在 伊勢崎都市計画事業茂呂第一土地区画整理事業
街 区 64
符 号 1739-3
地 積 129平方メートル

2 所 在 伊勢崎市南千木町 1739番地3
家屋 番号 1739番3
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺平家建
床 面 積 55.48平方メートル



令和5年(ケ)第54号
令和5年9月8日受理
令和5年10月13日提出

現況調査報告書

前橋地方裁判所

執行官 狩 俣 辰 男 ㊟

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|------------------|
| 1 | 所 在 | 伊勢崎市南千木町 |
| | 地 番 | 1739番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 133.98平方メートル |
| 2 | 所 在 | 伊勢崎市南千木町 1739番地3 |
| | 家屋 番号 | 1739番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺平家建 |
| | 床 面 積 | 55.48平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	群馬県伊勢崎市南千木町1739番地3 (住居表示未実施)														
土地	物件 1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置概略図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定あり、従前仮換地重ね図のとおり														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定地(街区番号:64、符号:1739-3、地積:129㎡) <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定日(平成11年1月12日)														
建物	物件 2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる(□主である建物 □附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	平成	年()第	号		保管開始日	平成	年	月	日
[地方裁判所	支部	平成	年()第	号										
	保管開始日	平成	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物配置概略図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者兼所有者)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件建物に住んでいるのは私一人です。 2 本件建物は中古で購入したのですが、リフォーム済みでした。 3 本件土地や本件建物に不具合はありません。 4 本件土地と隣地とで境界の争いはありません。 5 近隣から異臭騒音はありません。 6 区画整理の話は聞いたことがありません。
<p>■伊勢崎市役所 区画整理課担当者</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1 本件土地がある「伊勢崎都市計画事業茂呂第一土地区画整理事業」区域の施行期間は平成7年度～令和12年度です。 2 本件土地については仮換地が指定され既に使用収益が開始されています。今後本件土地について工事の予定はありません。 3 清算金の額や時期については現在のところ未定です。 4 本件土地の隣の「保留地7」は付保留地です。売買の処理は済んでいます。 5 本件土地を競売で購入された方については、伊勢崎市役所に「登記名義人変更の届け出」及び「売渡保留地名義変更承認申請書」の提出をお願いします。 <p style="text-align: right;">以上</p>

執行官の意見

■ 下記のとおり

- 1 本件各物件の状況
建物配置概略図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 付保留地（つけほりゆうち）
 - (1) 付保留地とは、過小宅地対策または建物収用のため、地積を補う保留地のことをいう。区画整理事業の施行費用捻出のため広く買い手を求める一般保留地とは異なり、該当する土地に隣接して付ける保留地のため、買い手は該当する土地の所有者が想定されている。
 - (2) 隣接する付保留地(保留地7)については競売の対象とならないことから、本件土地と併せて付保留地となっている土地の購入をする必要があることを買受人は留意されたい。
- 3 その他
前橋地方法務局で確認したところ、本件土地には本件建物以外の登記ある建物は存在しなかった。

以上

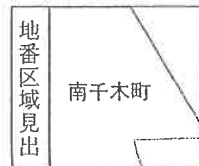
調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法
令和5年9月15日(金) 9:33 - 9:38	伊勢崎市役所 資産税課	<input checked="" type="checkbox"/> 家屋平面図交付申請 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
令和5年9月15日(金) 10:18 - 10:27	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 事務連絡投函 <input type="checkbox"/>
令和5年9月15日(金) 11:48 - 11:58	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 隣地登記事項証明書交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 本件土地上の本件建物以外の登記建物の有無調査
令和5年9月26日(火) 14:50 - 15:03	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件調査 占有調査 境界確認 立入調査 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 債務者兼所有者から聴取 <input type="checkbox"/>
令和5年9月29日(金) 8:39 - 9:13	伊勢崎市役所 土地区画整理課	<input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定証明書(仮換地図付)交付申請 <input checked="" type="checkbox"/> 仮換地指定証明書(従前仮換地重ね図付き)交付申請 <input type="checkbox"/>
年 月 日() -		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
年 月 日() -		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることが予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 _____ を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年9月26日 評価人同行		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊勢崎市南千木町		地番	1739番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年7月10日
前橋地方方法務局伊勢崎支局

A3をA4に縮小コピー

地図整理番号：M14813

登記官

(6 枚目)

(1/1)

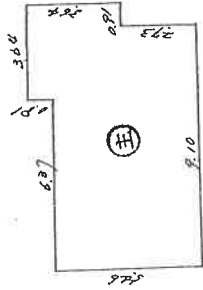
登記年月日：昭和49年7月25日

0436042

建各階平面図

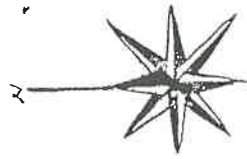
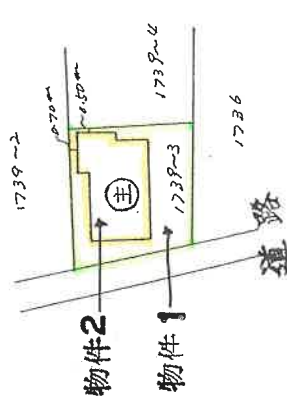
家屋番号	1739~3
建物の所在	伊勢地方事務所下辺町 1739番地3

作製年月日	昭和49年7月25日
作製者	土地家屋調査士
申請人	



床面積

8.10 x 5.46 =	49.6860
3.64 x 0.91 =	3.3124
2.73 x 0.91 =	2.4843
	55.4827 ㎡



(日 課 連 15)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/500	1/200
----	-------	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年7月10日

前橋地方支務局伊勢崎支局

登記証

A3をA4に縮小コピー

(7枚目)

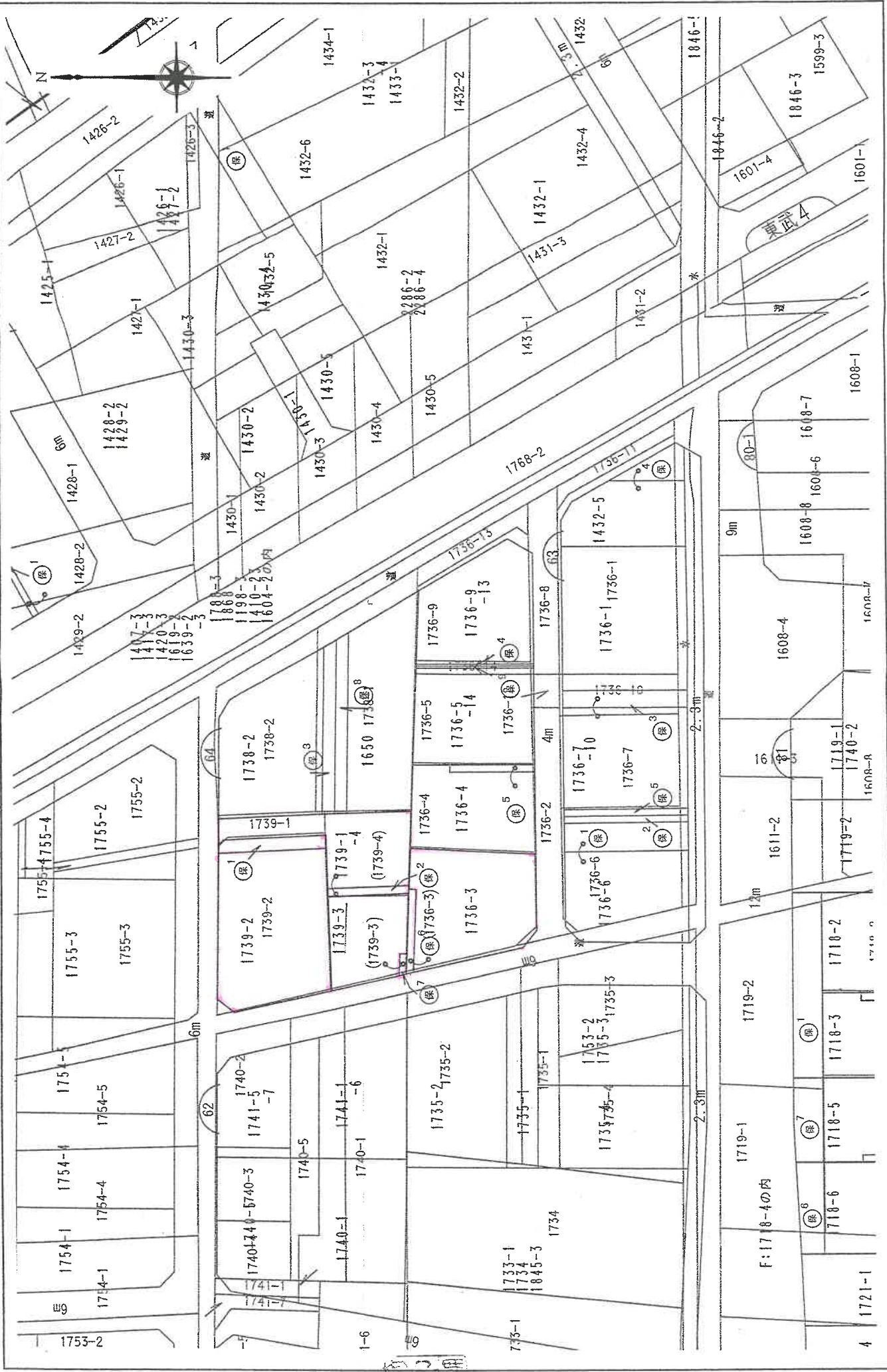
地図整理番号：M14815

昭和49年7月25日

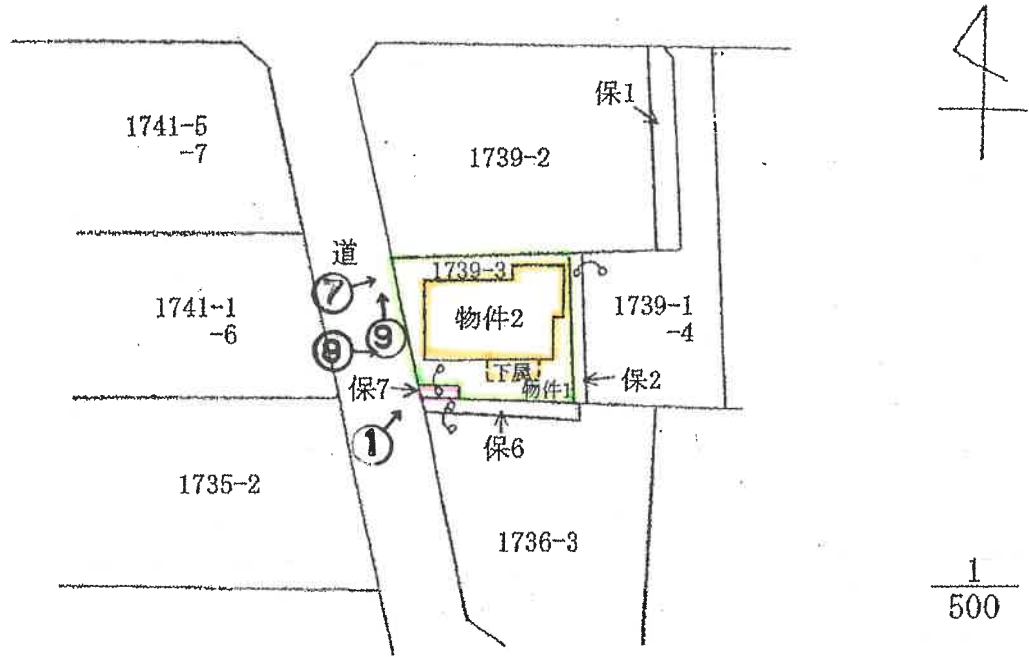
従前仮換地重ね図

街区番号 63, 64 縮尺 1:500

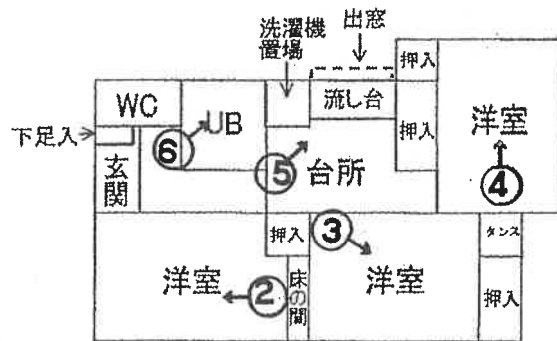
赤線 ● ● 仮換地 () 内 仮付号
黒線 ● ● 仮換地 () 内 仮付号



配置概略図



間取図



1/150

(9 枚目)

←○ 写真撮影位置・方向



① 外観



②洋室



③洋室



④洋室



⑤台所



⑥UB



⑦北側境界

本件土地



⑧南側境界

番号7の保留地



本件建物

⑨道路

鑑 評 第 5-23 号
令和 5 年 (夕) 第 54 号
令和 5 年 9 月 26 日 現地調査
令和 5 年 10 月 18 日 評 価

前橋地方裁判所 民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

石川 直美 印

第1 評価額

一 括 価 格		
金 3,240,000 円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	1,520,000 円
物件2 (建物)	金	1,720,000 円

- 1 一括価格は、物件1，2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地番 地目 地積	伊勢崎市南千木町 1739番3 宅地 133.98m ²	仮換地積 : 129.00m ²
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	伊勢崎市南千木町1739番地3 1739番3 居宅 木造瓦葺平家建 55.48m ²	同左
番号	特記事項		
	特に無		

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件 1）

位置・交通	東武伊勢崎線 「剛志」 駅の 北西方・道路距離 約1 k m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模の一般住宅が中心の区画整理中の住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他規制	市街化区域 第一種住居地域 60% 200% — ・立地適正化計画有 (居住誘導区域内、都市機能誘導区域外) ※特記事項参照 ・景観条例有
画地条件 (規模・形状等)	地積 間口・奥行 形状 接道状況 その他	129.00㎡ (仮換地積) 間口約9.0m、奥行約11.5m ほぼ整形地 中間画地 —
接面道路	西側幅員約6.0m (認定幅員6.0m) の舗装市道 (42条1項1号道路) に ほぼ等高に接している。	
土地の利用 状況等	<ul style="list-style-type: none"> ・土地所有者が本土地上に物件2を所有し、占有している。 ・仮換地指定地 (街区番号: 64、符号: 1739-3、地積: 129㎡) ・仮換地指定日 (平成11年1月12日) 	
供給処理施設	上水道	有※特記事項参照
	下水道	無※特記事項参照
	都市ガス	有
	(注) 供給処理施設における「あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管 (以下、施設管という) が通っており、通常の費用で敷地内への引込ができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

※特記事項は次項

<p>特記事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・付保留地とは、過小宅地対策または建物収用のため、地積を補う保留地のことをいう。区画整理事業の施行費用捻出のため広く買い手を求める一般保留地とは異なり、該当する土地に隣接して付ける保留地のため買い手は該当する土地の所有者が想定されている。 ・隣接する付保留地（保留地7）については競売の対象とならないことから、本件土地と併せて付保留地となっている土地の購入をする必要があることを買受人は留意されたい。 ・伊勢崎市役所区画整理課によると、隣接の保留地7は付保留地であり、売買の処理は済んでいる。今後は「登記名義人変更届け出」及び「売渡保留地名義変更承認申請書」の提出が必要とのことである。 ・対象地は「伊勢崎都市計画事業茂呂第一土地区画整理事業」区域内に存しており、現在も施行中。使用収益は平成20年3月31日から開始済。清算金の額や時期については未定。（伊勢崎市役所区画整理課） ・上水道の引込管について 東隣接地である1739番4は平成20年まで対象地内に存する引込管を利用して上水を使用していた。現在は引込管は付け替えられているが、1739番4への管自体は対象地内に存している様子。（伊勢崎市上下水道局上水道整備課） ・下水道について 対象地は処理区域内であるが、前面には本管は無い。但し、令和6年度に周辺工事の予定がある。（伊勢崎市上下水道局下水道整備課） ・伊勢崎市では立地適正化計画の届出制度を設けており、居住誘導区域を除く区域における一定規模以上の住宅や都市機能誘導区域外における誘導施設の整備などを行う際は、都市再生特別措置法に基づき届出の必要がある。物件は都市機能誘導区域に属していない為、届出を要する。（伊勢崎市役所都市計画課） ・対象地は沼田遺跡地内に存している。（マッピングぐんま遺跡・文化財確認）再建築等の際には、届出が必要となる。 ・洪水浸水想定区域（想定最大）（国土地理院洪水ハザードマップ確認）において想定浸水0.5～3.0m未満の区域に該当する。
-------------	---

2 建物の概況及び利用状況 (物件 2)

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日（登記記載）： 昭和49年6月1日 新築 経 過 年 数： 約 49 年 経済的残存耐用年数： 約 0 年
仕 様	構造：木造 屋根：瓦葺 外壁：金属板サイディング等 内壁：クロス等 天井：板、ジプトーン等 床：板貼り等 設備：水道設備、電気設備等 その他：—
床面積(現況)	55.48㎡
現 況 用 途 等	階 層：平家建 現 況 用 途：居宅 間 取 り：（別添「建物間取図」参照）
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	詳細は執行官の現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	特に無

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/m ²) ア	個別 格 差 イ	地積 (m ²) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	42,700	1.02	129.00	0.90	5,057,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの比準）

地価調査 （伊勢崎（県）-24）

調査価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $44,400 \text{ 円/m}^2 \times 100.1 / 100 \times 100 / 101 \times 100 / 103 \div 42,700 \text{ 円/m}^2$

◇時点修正：地価調査価格等の価格時点(令和5年7月1日)から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 北西+1

◇地域格差：交通、環境条件格差等を考慮

イ 個別格差：方位 西 2%

ウ 地 積：仮換地積を採用。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延床面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	120,000	55.48	0.05	333,000

ウ 現価率

耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して対象建物の現価率を査定するものであるが、対象建物は既に経済的耐用年数を経過している。よって、現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらには競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格	土地利用権等割合		土地利用権等価格
	ア 円	種類	イ	ア×イ=ウ 円
1	5,057,000	法定地上権	0.50	2,528,500

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判断し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市場 修正	その他の 控除減価	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ-カ
	ア	イ	ウ	エ	オ	カ	
1	5,057,000	- 2,528,500	-	1.00	0.60	-	1,520,000
2	333,000	+ 2,528,500	-	1.00	0.60	-	1,720,000
一括価格(合計)							3,240,000

ウ 占有減価修正 : 無

エ 市場性修正 : 無

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

カ その他の控除減価 : 無

第6 参考価格資料

1 地価調査価格（伊勢崎（県）-24）

所 在：伊勢崎市茂呂町二丁目3539番7

価 格：44,400 円／m²

位 置：東武伊勢崎線 「剛志」駅の北西方・道路距離 約1.4 km

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：226 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北西側6m市道

用 途 指 定 等：市街化区域（建ぺい率 60% 容積率 200%）
第一種中高層住居専用地域

地 域 の 概 要：一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域

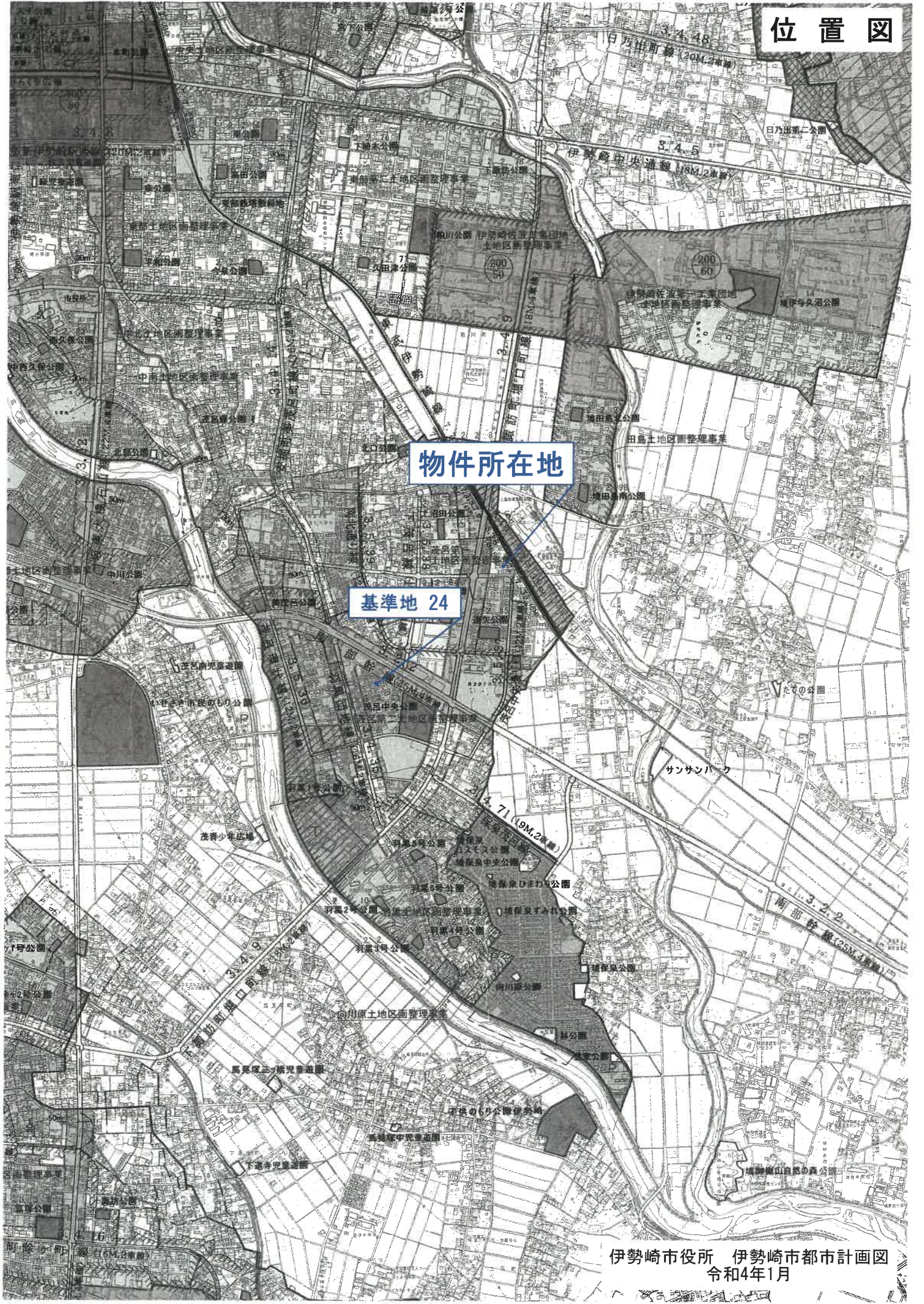
第7 附属資料

1 位置図

2 建物配置概略図・間取図

3 建物図面・各階平面図

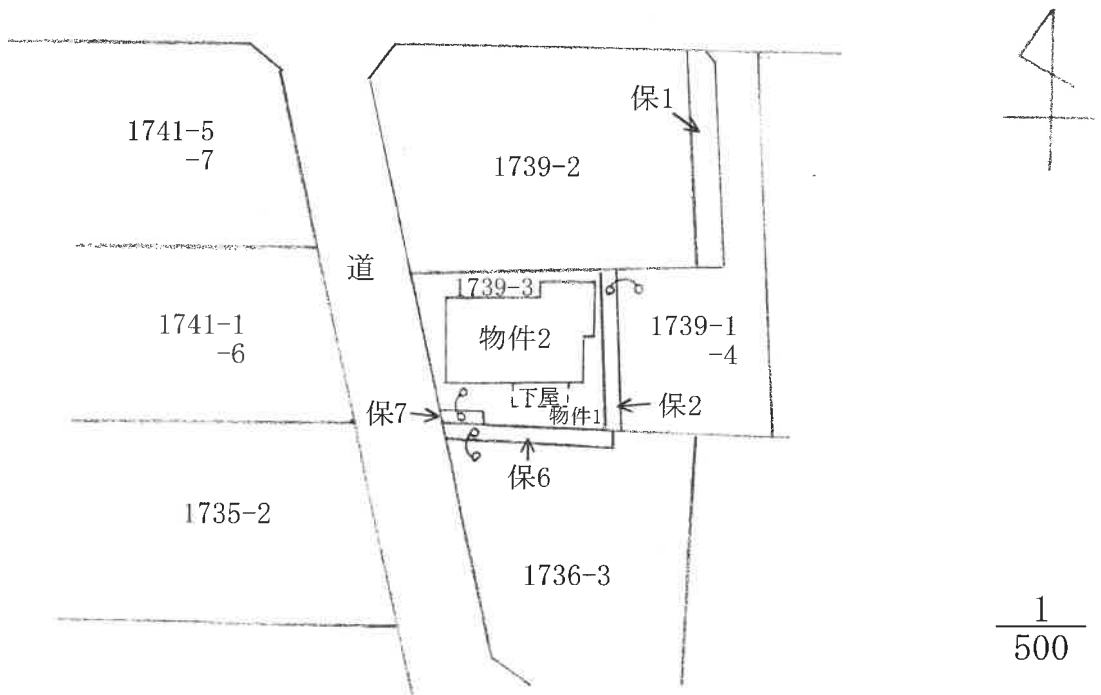
位置図



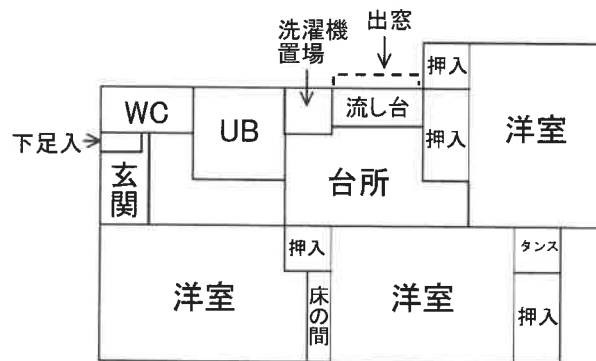
物件所在地

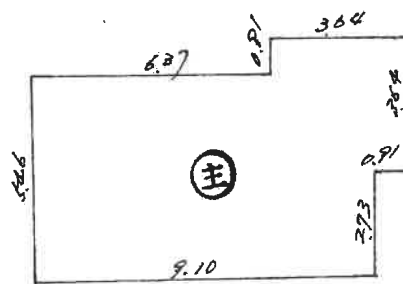
基準地 24

配置概略図



間取図





床面積

$$\begin{array}{r}
 9.10 \times 5.46 = 49.6860 \\
 \hline
 3.64 \times 0.91 = 3.3124 \\
 \hline
 2.73 \times 0.91 = 2.4843 \\
 \hline
 55.4827 \text{ m}^2
 \end{array}$$