

入札時の注意点

【重要】不適法な入札が増えていますので、必ず下記をお読みください。

入札時に入札書ごとに次の各書面を提出する必要があります。

- 1 暴力団員等に該当しない旨の陳述書
- 2 住民票（入札人が個人の場合）又は資格証明書（入札人が法人の場合）
- 3 宅地建物取引業の免許証の写し（入札人が宅地建物取引業者の場合）

◆ 上記 1 及び 2 の各書面は、入札時に提出がないと無効になります。また、記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

◆ 入札書及び上記 1 の書面の書式は、B・I・Tサイトのトップ画面の右にある「ダウンロード」からダウンロードすることができるほか、当庁の執行官室で配布を受けられます。各書面の記入方法は、各書面の注意書欄に記載されていますので、よくお読みください。

入札時に提出する暴力団員等に該当しない旨の陳述書の「陳述」欄「☐ 自己の計算において・・・ありません。」の☐のチェックは、入札者が他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合など「自己の計算において買受けの申出をさせようとする者」がいる場合のみチェックするものです。

チェックを入れた場合には、陳述書の注意書 9 を参照の上、必ず別紙も添付してください。

◆ その他入札に関してご不明な点は、当庁の執行官室にお問合せください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 4 日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 福 田 栄 司

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 15 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 22 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 29 日 午前 11 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所大田原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 30 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 3 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3.3 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 4 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2, 825, 000 2, 260, 000	一括	565, 000	32, 702	0
1	916, 000				
2	1, 909, 000				



物 件 目 録

- 1 所 在 矢板市玉田字中道
 地 番 404番128
 地 目 宅地
 地 積 335.03平方メートル

- 2 所 在 矢板市玉田字中道404番地128
 家屋 番号 404番128
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 64.67平方メートル
 2階 51.92平方メートル
 (現況)
 構 造 木・コンクリートブロック造スレート葺3階建
 床 面 積 1階 約16.00平方メートル
 2階 64.67平方メートル
 3階 51.92平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 4日

宇都宮地方裁判所大田原支部執行係

裁判所書記官 川 島 崇 之

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1, 2】

- ・管理費等の滞納あり。
- ・売却基準価額は、滞納管理費等の額を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。



物 件 目 録

- 1 所 在 矢板市玉田字中道
 地 番 404番128
 地 目 宅地
 地 積 335.03平方メートル

- 2 所 在 矢板市玉田字中道404番地128
 家屋 番号 404番128
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 64.67平方メートル
 2階 51.92平方メートル
 (現況)
 構 造 木・コンクリートブロック造スレート葺3階建
 床 面 積 1階約16.00平方メートル
 2階 64.67平方メートル
 3階 51.92平方メートル



令和 6年(ケ)第 30号
令和 7年 1月30日受理
令和 7年 2月17日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所大田原支部

執行官 栗田 照三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 矢板市玉田字中道 |
| | 地 番 | 404番128 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 335.03平方メートル |
| 2 | 所 在 | 矢板市玉田字中道404番地128 |
| | 家屋 番号 | 404番128 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.67平方メートル
2階 51.92平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県矢板市玉田404番地128 コリーナ矢板G-1640		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる ☐ 種類: ☒ 構造:木・コンクリートブロック造スレート葺3階建 ☒ 床面積:1階約16.00㎡ 2階64.67㎡ 3階51.92㎡		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 本件物件は温泉付き林間別荘地であるコリーナ矢板内に存在する
- 本件物件の街区番号はG-1640である
- 管理組合費等について
 - 1 管理組合費（遊歩道・ケーブルTV・草刈等）年間9,000円、毎年6月30日支払
令和5年度と令和6年度の2年分合計18,000円の滞納があり、滞納分は新所有者が負担する
自治会費年間3,000円、令和5年度と令和6年度の2年分合計6,000円を滞納している
が、自治会に入会するかどうかは任意（コリーナ矢板自治会公民館内管理組合事務所が担当）
 - 3 本件物件は温泉権付であるが、平成24年1月に廃止届提出済
新所有者は平成24年、平成29年、令和4年度の更新料を3回分支払えば使用可能
更新料は不確定のため温泉を使用する場合は担当者に照会されたい（株式会社コリーナ矢板が担当）

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	(1) 本件土地建物はいずれも私が所有しています。 (2) 本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物は私と家族が居住し、居宅として使用しています。第三者の占有はありません。 (3) 本件建物の屋内で動物を飼ったことはありません。 (4) 本件建物の屋根に太陽光発電パネルは存在しません。 (5) 本件建物はオール電化住宅ではありません。 (6) 東日本大震災により内壁クロスに亀裂箇所と剥離箇所が生じました。 (7) 現時点で本件建物に不具合箇所はありません。 (8) 本件建物の基礎のところに付いているドアは物置の入口です。 (9) 本件土地の境界に争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

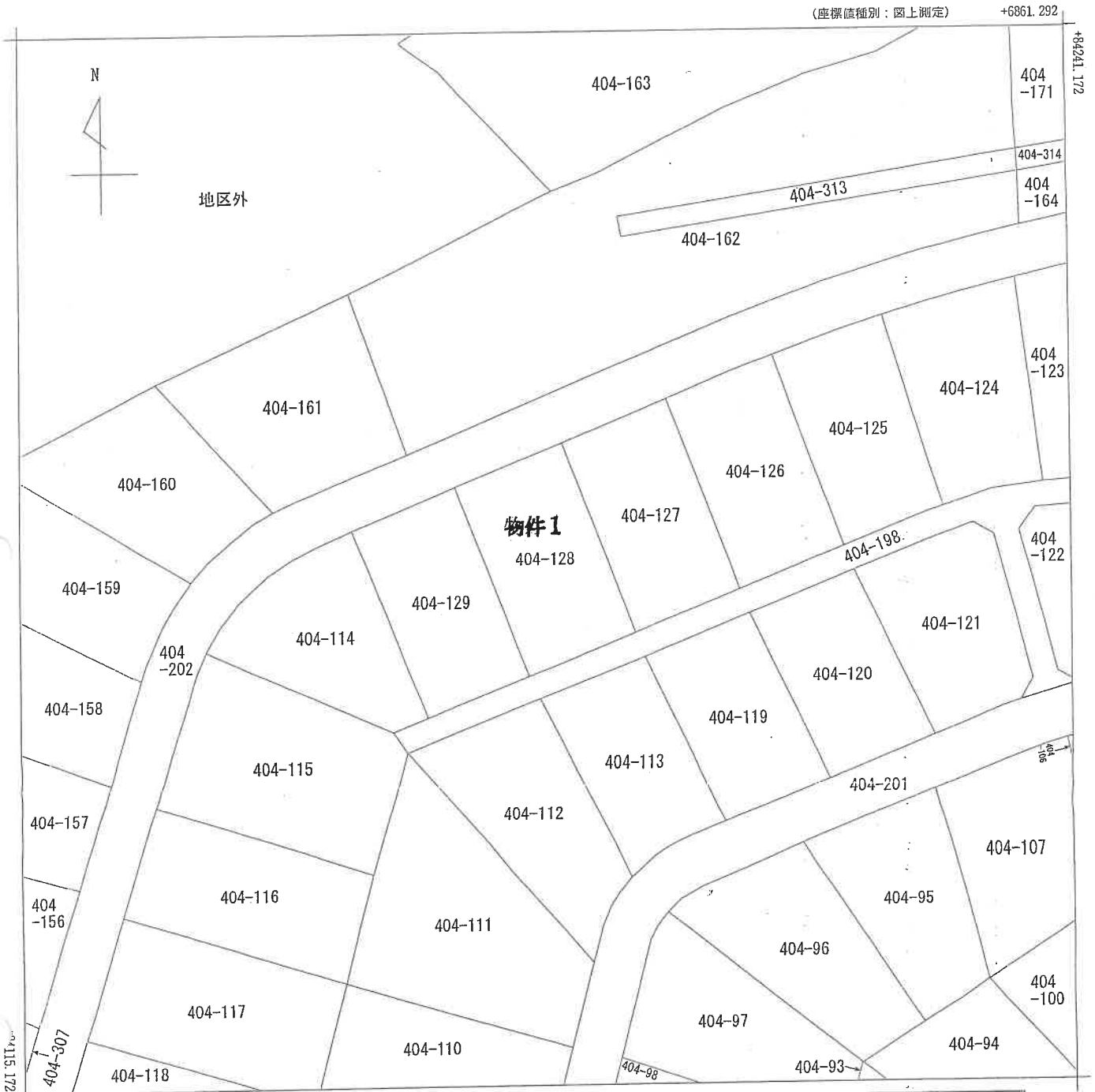
執行官の意見

- (1) 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況等を2、3枚目のとおり認めた。
- (2) 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に居住し、居宅として使用している。第三者の占有はない。
- (3) 本件建物を見分したところ、基礎部分に高さ約1.8mの、外から出入りする物置(床面積約16㎡)が存在したので現況3階建とした。また、2階内壁クロスに複数の亀裂・剥離箇所が認められ、北側市道から本件建物に至る階段は所々で崩れていた。
- (4) 本件土地の北側に幅員約6mの舗装市道玉田18号線が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。また南側に幅員約3mの認定外未舗装道路が接面しているが、当該道路は建築基準法上の道路に該当しない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月5日(水) 9:10-9:20	宇都宮地方法務局	土地登記事項調査
7年2月5日(水) 15:10-15:35	矢板市役所 税務課 建設課	間取図及び地番図各入手 道路関係調査
7年2月5日(水) 16:00-16:25	物件所在地	物件所有者に面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
7年2月13日(木) 13:00-13:35	物件所在地	物件所有者に面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyoku2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	矢板市玉田字中道				地番	404番128			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	その他
作成年月日	昭和63年11月28日				備付年月日(原図)	平成1年3月6日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月30日
宇都宮地方法務局大田原支局
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 宇都宮地方裁判所大田厚支局

登記官

8枚目

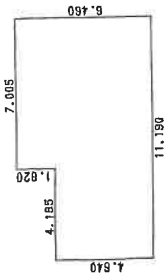
4053039

各階平面図

単位 (m)

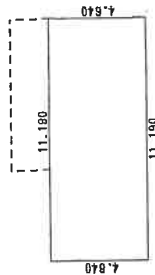
物件2

1階



求積表	
4.640×4.185	$= 19.418400$
6.460×7.005	$= 45.252300$
合計	64.670700
床面積	64.67 m^2

2階



求積表	
4.640×11.190	$= 51.921600$
合計	51.921600
床面積	51.92 m^2

製作者 土地調査士

(平成3年11月5日製)

縮尺 1/250

申請人

単位 (m)

縮尺 1/500

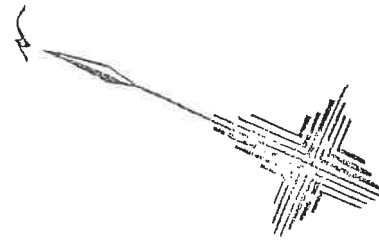
(栃木県土地家屋調査士会用紙)

平成3年11月7日登記

建物各階平面図

家屋番号 404番128

建物の所在 矢板市玉田字中道404番地128

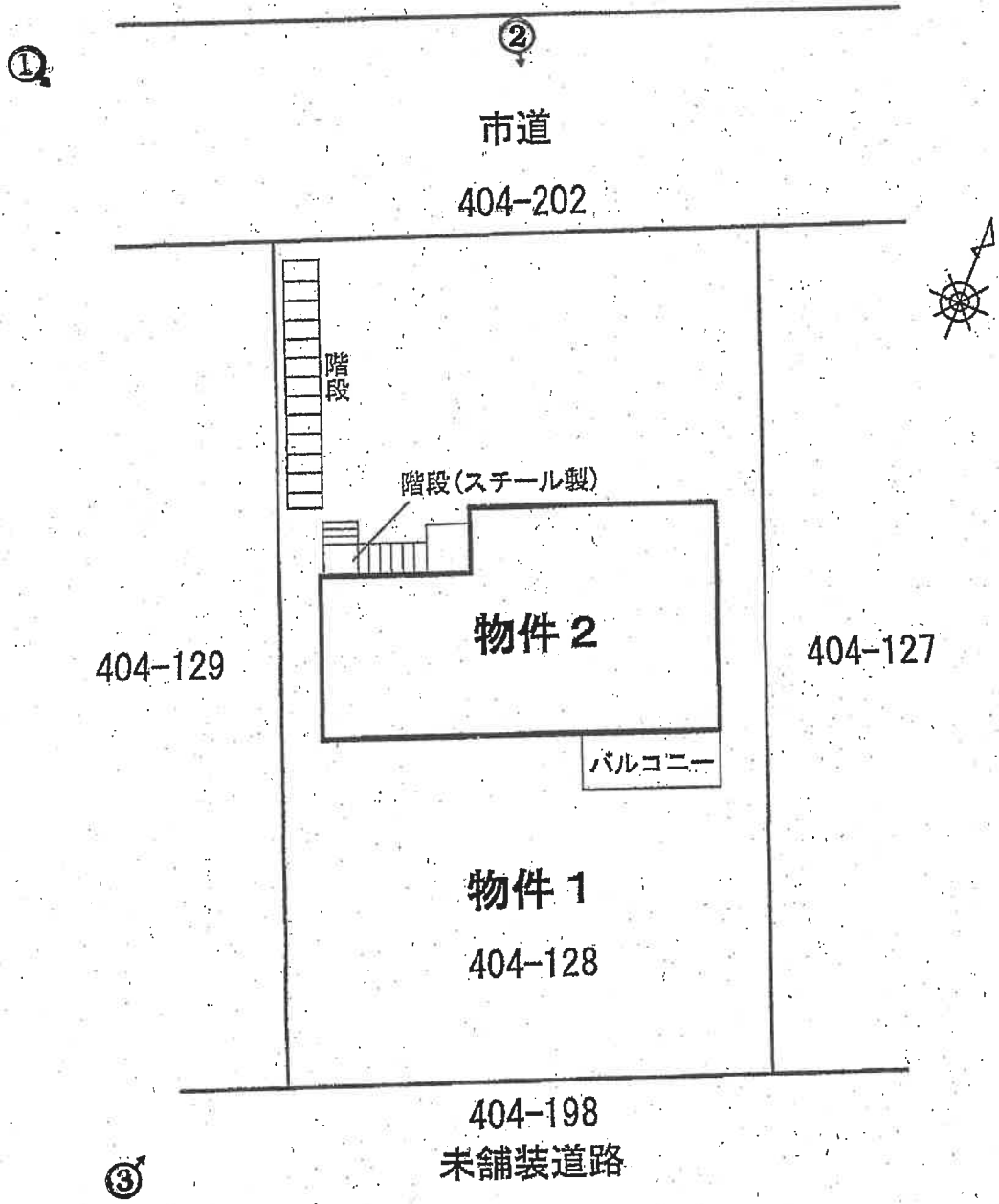


A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面写し
各階平面図写し

土地建物位置関係図

物件 1, 2

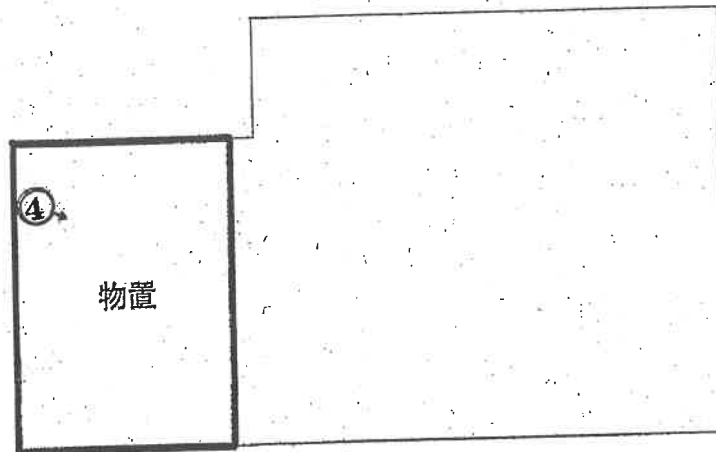


※ ① は、凡その写真撮影位置・方向を示す。
 ※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

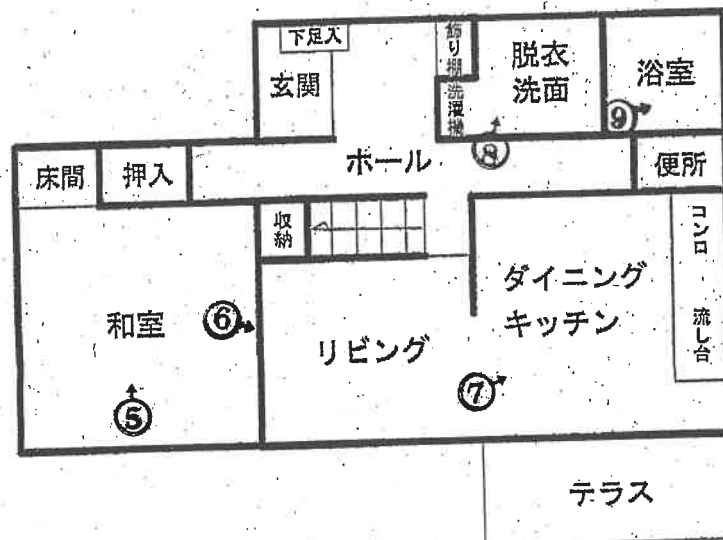
間 取 図

物件 2

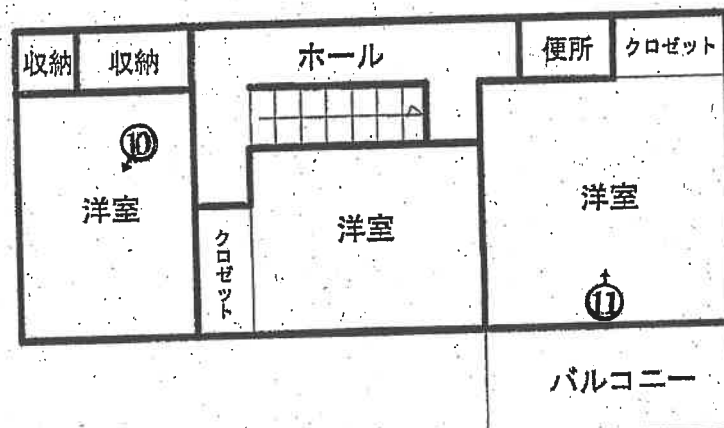
1 階



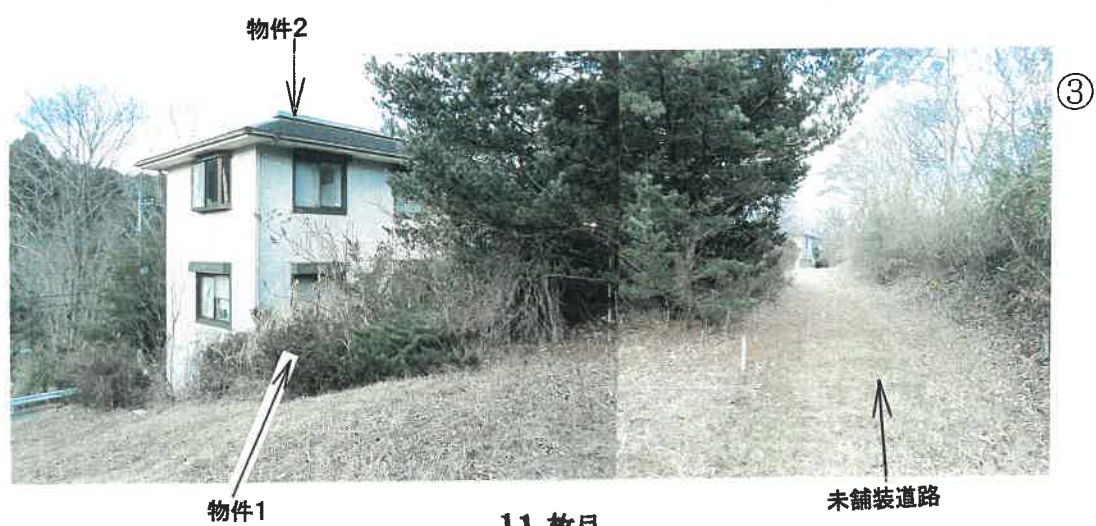
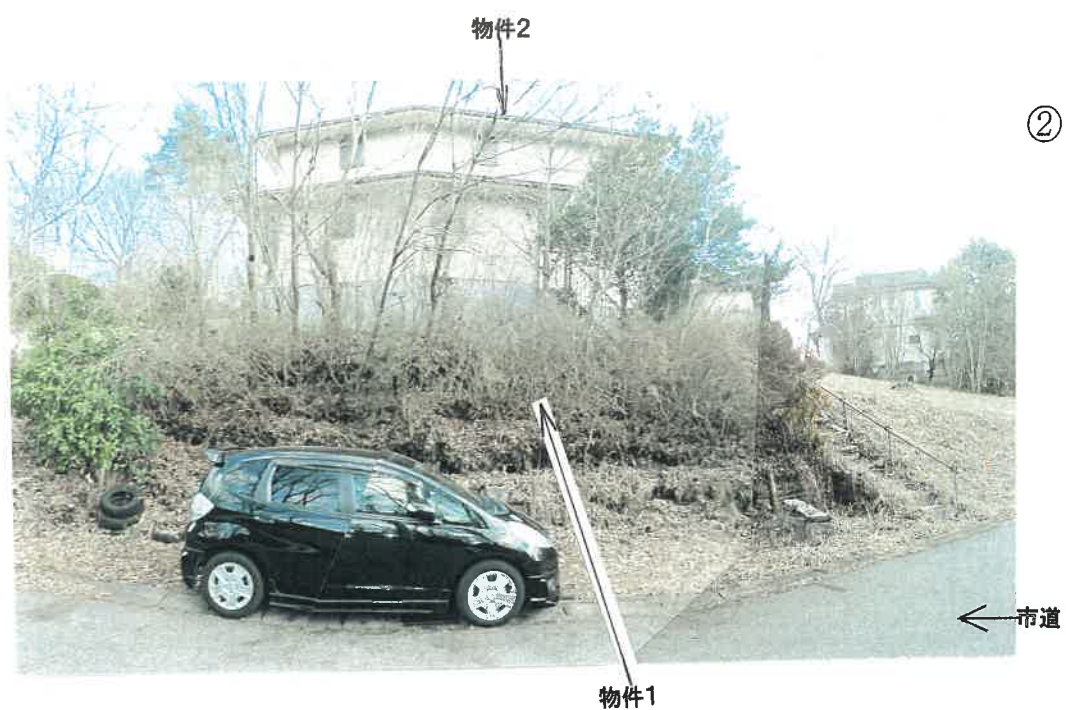
2 階



3 階



※ ④ は、凡その写真撮影位置・方向を示す。
 ※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



物件2 2階 和室の状況

⑤



物件2 1階 物置の状況

④



物件2 2階 ダイニング・キッチンの状況

⑦



物件2 2階 リビングの状況

⑥



物件2 2階 浴室の状況

⑨



物件2 2階 脱衣洗面室の状況

⑧



物件2 3階 洋室の状況

⑪



物件2 3階 洋室の状況

⑩



令和 6年（ケ）第 30号
令和 7年 1月22日 受 命
令和 7年 2月13日 現地調査
令和 7年 2月26日 評 価
令和 7年 2月27日 提 出

宇都宮地方裁判所大田原支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
相 馬 明 利

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 8 2 5, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 9 1 6, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 9 0 9, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1, 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	矢板市玉田字中道 404番128 宅地 335.03m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	矢板市玉田字中道404番地 128 404番128 居宅 木造スレート葺2階建 1階 64.67m ² 2階 51.92m ²	居宅・物置 木・コンクリートブロック造 スレート葺3階建 1階 約16.00m ² 2階 64.67m ² 3階 51.92m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	物件1 JR宇都宮線「片岡」駅 ^西 方直線距離約3.2km	
付 近 の 状 況	付近は矢板市南西部の林間にあるコリーナ矢板大規模別荘住宅団地内の北部に位置している。傾斜地に高基礎を用いた住宅が散見され、南側にはゴルフ場、北西方には矢板南産業団地及び東北自動車道矢板ICが所在している。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 無指定地域 指定 60% 指定 200% なし 都市計画法第41条制限区域
画 地 条 件	物件1 地積 : 335.03㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約14.0m 奥行 : 約24.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 傾斜あり 高低差: 接面道路より高い 接面道路との関係: 二方路	
接面道路の状況	物件1 北約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 南約3.0m未舗装道路(建築基準法上の道路に該当せず)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。 周辺は、空地と住宅が混在している。	
供 給 処 理 施 設	物件1 上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出は無く、宅地以前は山林であったと推定される。	

特 記 事 項	1. 北側市道から南側の道路にかけて上り傾斜約15°、高低差約6mの法面を含む土地。 2. 都市計画法第41条のA区域に指定されているため、建ぺい・容積率、高さ制限、斜線制限等建築規制あり。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成 3年10月25日新築 約33年 満了
仕 様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 木・コンクリートブロック造スレート葺3階建 スレート葺 モルタルリシン吹付け クロス貼 クロス貼 フローリング、畳
床面積（現況）	1階 2階 3階 計 約16.00㎡ 64.67㎡ 51.92㎡ 132.59㎡
現況用途等	階層 現況用途 間取り 地上3階建 1階物置 2,3階住宅 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	基礎部分に外から出入りする高さ約1.8mの物置が存するため、3階建とした。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	7,580	0.89	335.03	0.90	2,034,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 矢板(県)-4

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $10,900\text{円}/\text{㎡} \times 98.8/100 \times 100/100 \times 100/142 = 7,580\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-1.80%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+42

イ 個別格差：画地条件(二方路+2 傾斜の程度▲10)環境条件(日照・通風等▲3)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

建物の経済的耐用年数が満了していることから、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた当該建物の再調達原価に残価率を乗じて求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	190,000	132.59	0.08	2,015,000

ア 再調達原価 190,000円/㎡

イ 現況延床面積 132.59㎡

ウ 現 価 率 現況より8%と判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,034,000	0.35	法定地上権	712,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,034,000	-712,000		0.99	0.70	916,000
2	2,015,000	+712,000	1.00	1.00	0.70	1,909,000
一括価格（合計）						2,825,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：物件1 0.99 ▲1 滞納管理費考慮

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※温泉権については、更新料が不確定であり、利用は任意のため評価に反映していない。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 矢板(県)-4

所 在：矢板市川崎反町字拾石橋226番
地 目：宅地
価 格：10,900円／㎡（対前年変動率 -1.80%）
位 置：JR矢板駅の南西方約2.6km（道路距離）
価 格 時 点：令和 6年 7月 1日
地 積：700㎡
供給処理施設：水道、下水道
接 面 街 路：南西約8.7m市道
用途指定等：非線引都市計画区域 無指定地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：農家住宅のほかに一般住宅等も見受けられる住宅地域

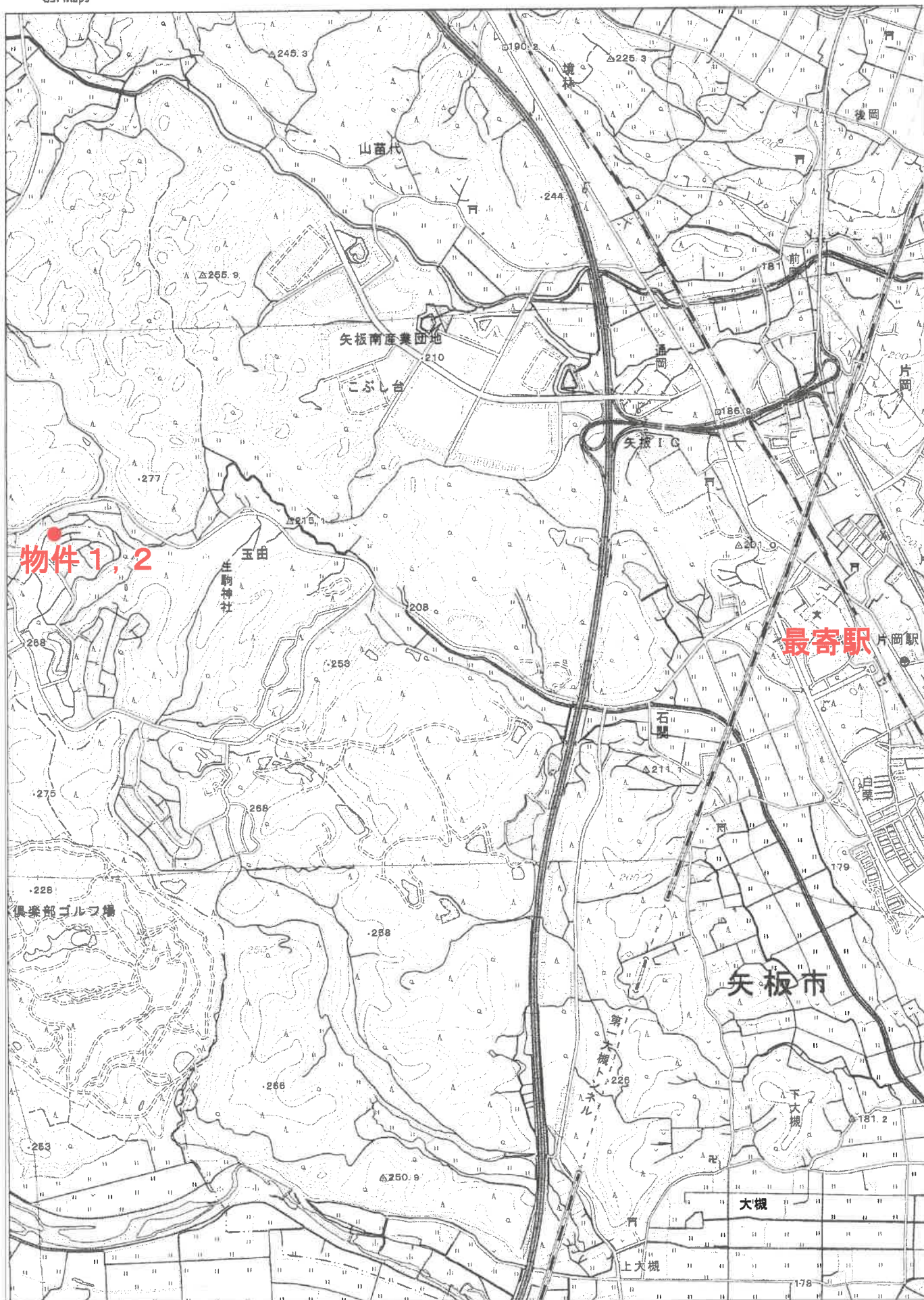
ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに揚げた額とは、その性質上異なる額である。

第7 附属資料

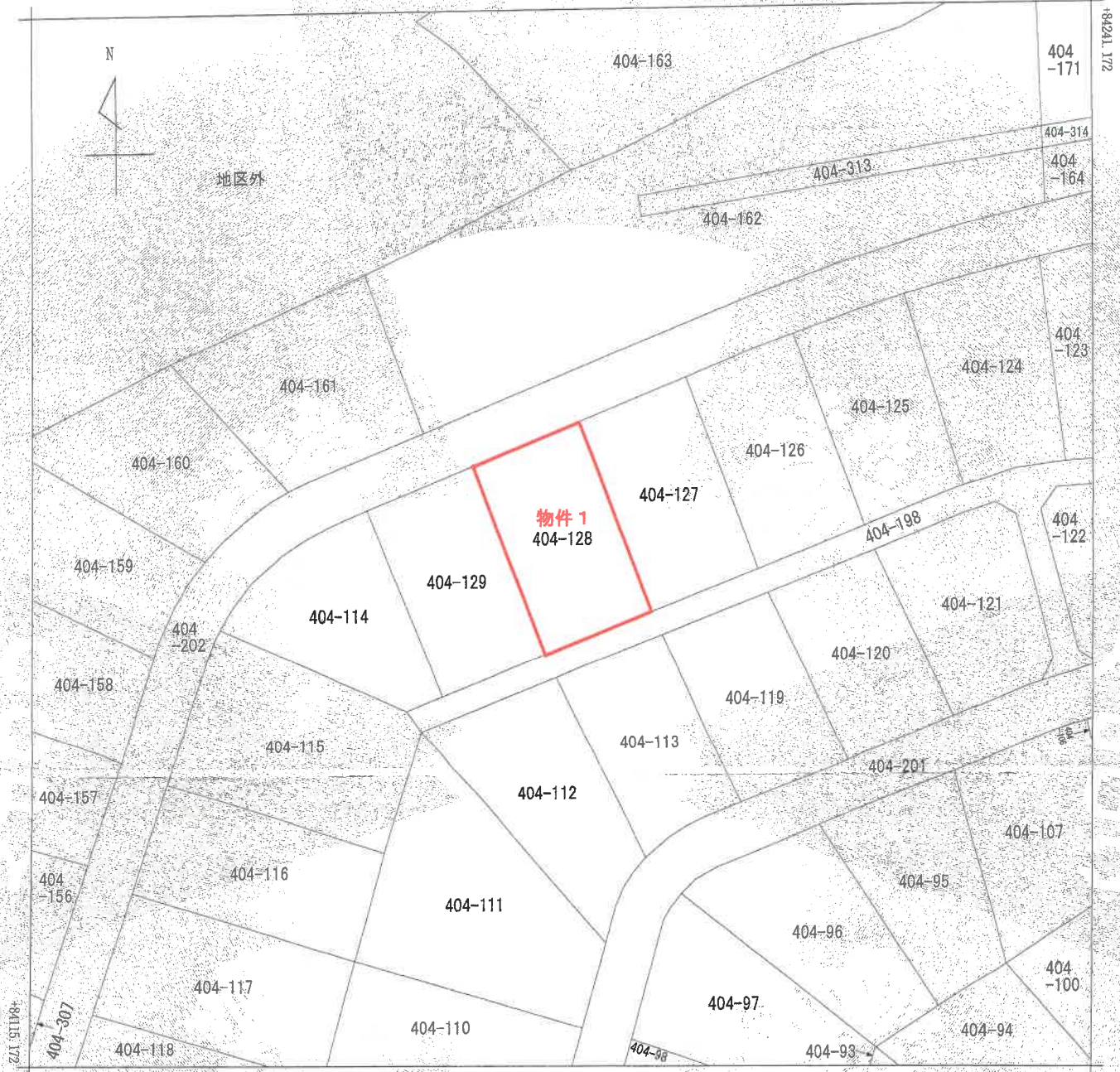
- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面写・各階平面図写
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物間取図

以 上

位置図



出典：国土地理院発行地形図



+6736.292 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(rounoku-taiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請 求 部	所 在		矢板市玉田字中道				地 番		404番128		
出 縮 力 尺	1/500		精 度 区 分	乙一	座標系 番号又 は記号	IX	分 類	地図に準ずる図面		種 類	その他
作 成 年 月 日	昭和63年11月28日				備 付 年 月 日 (原図)	平成1年3月6日			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月30日
宇都宮地方方法務局大田原支局

登記官

請求番号：49-1
(1/1)

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：平成3年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月30日 宇都宮地方広務局大田原支局

登記号

請求番号：49-2

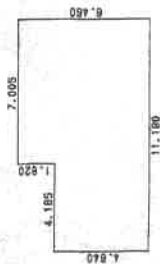
4053039

各階平面図

単位 (m)

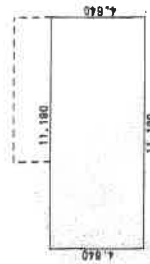
物件 2

1階



求積表	
4.640 × 4.185	= 19.418400
6.460 × 7.005	= 45.252300
合計	64.670700
床面積	64.67㎡

2階



求積表	
4.640 × 11.180	= 51.921600
合計	51.921600
床面積	51.92㎡

作製者 土地家屋調査士

(平成3年11月5日)

(栃木県土地家屋調査士会印)

縮尺 1/250

申請人

単位 (m)

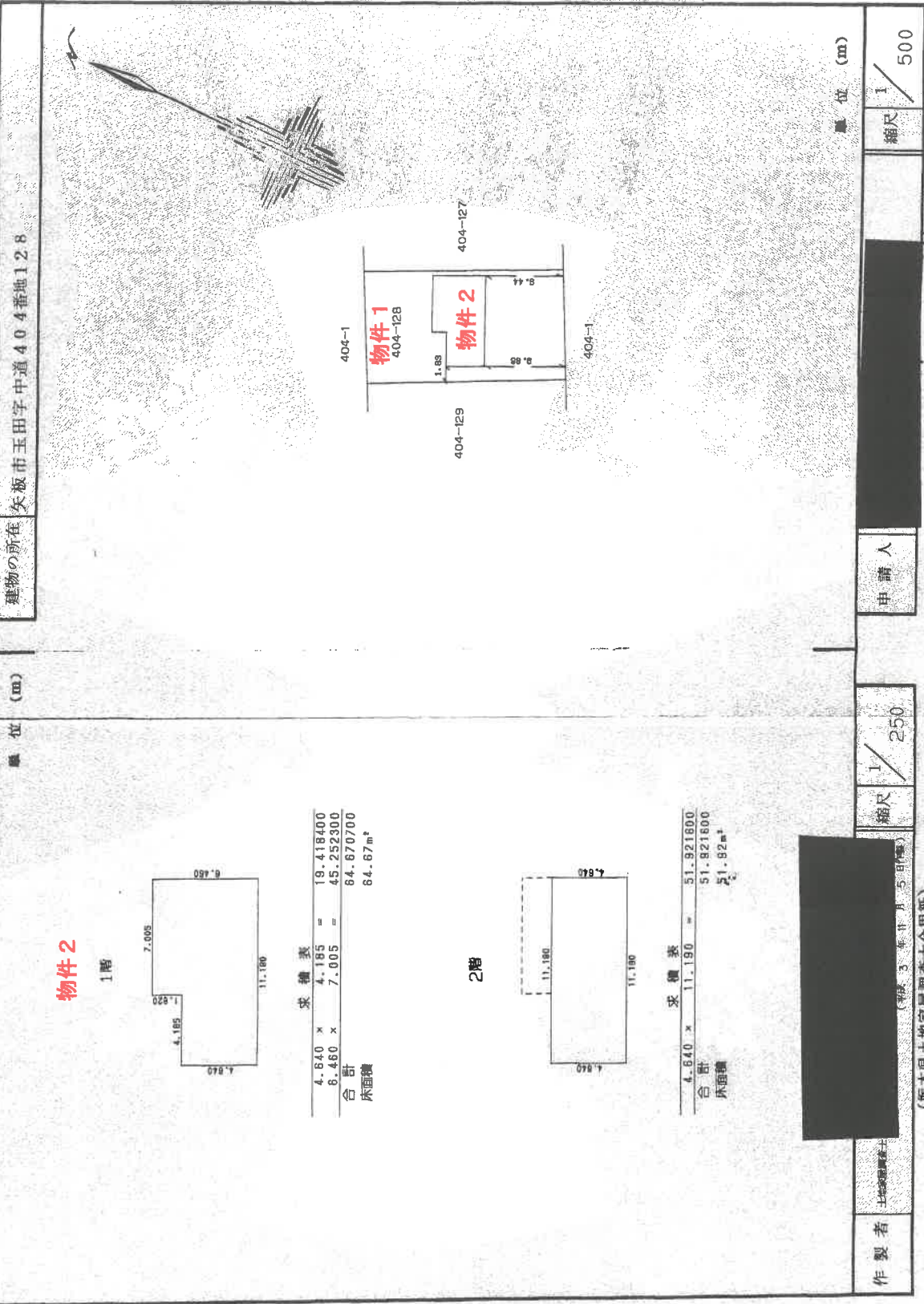
縮尺 1/500

3年11月7日登記

建物図面写
各階平面図写

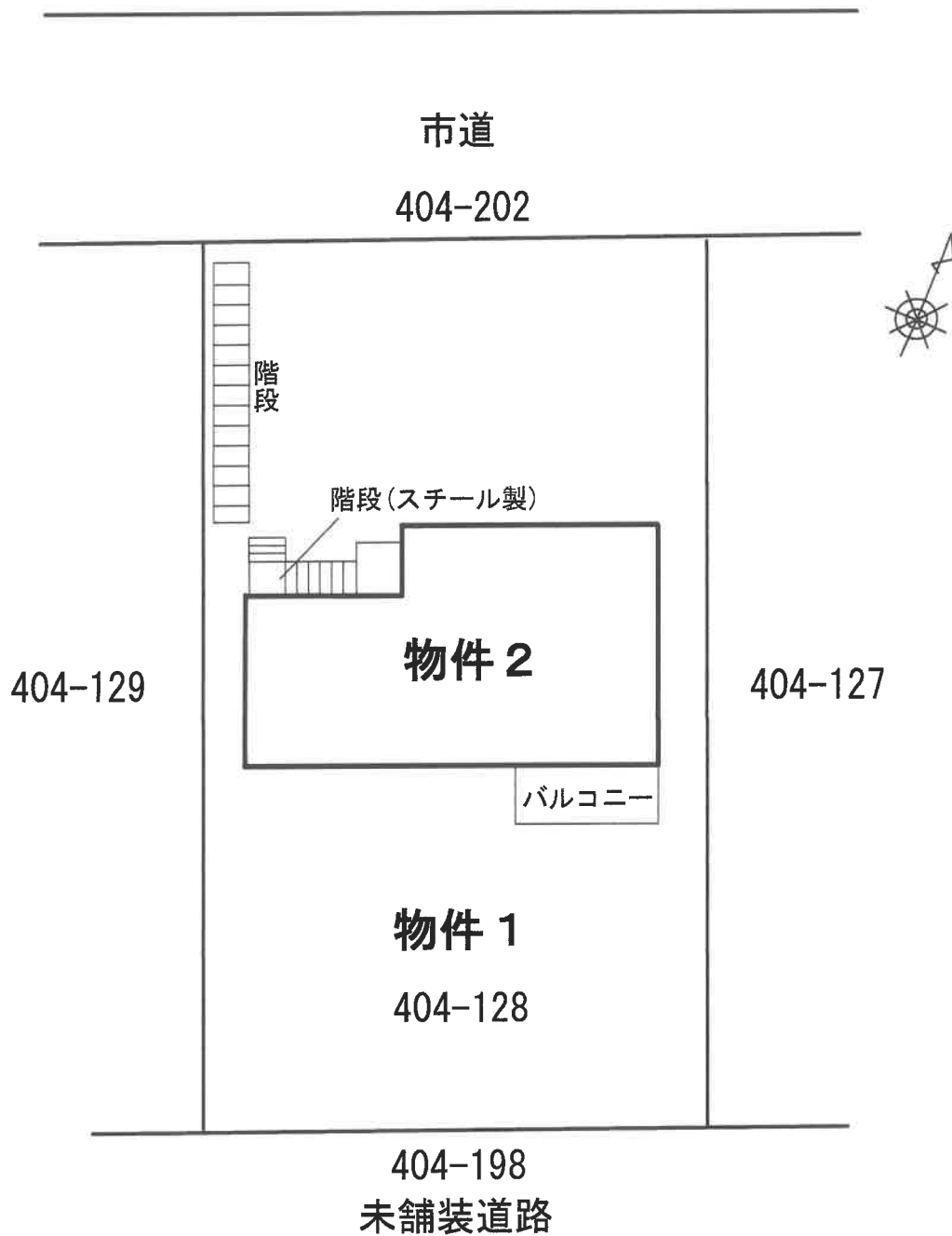
家屋番号 404番128

建物の所在 矢板市玉田字中道404番地128



土地建物位置関係図

物件 1, 2

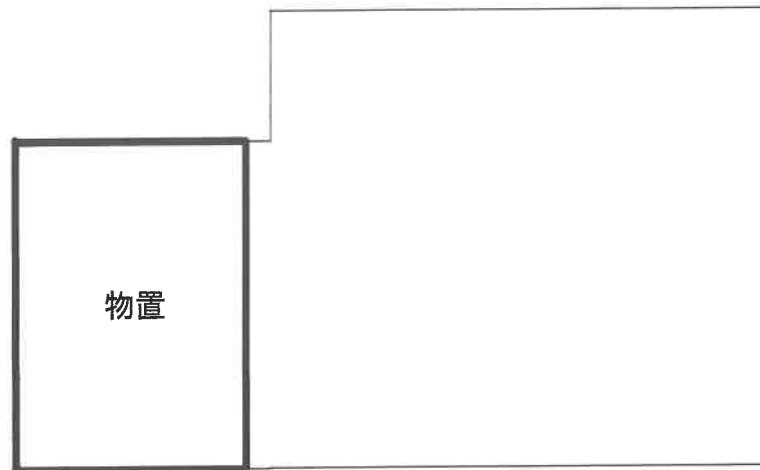


※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

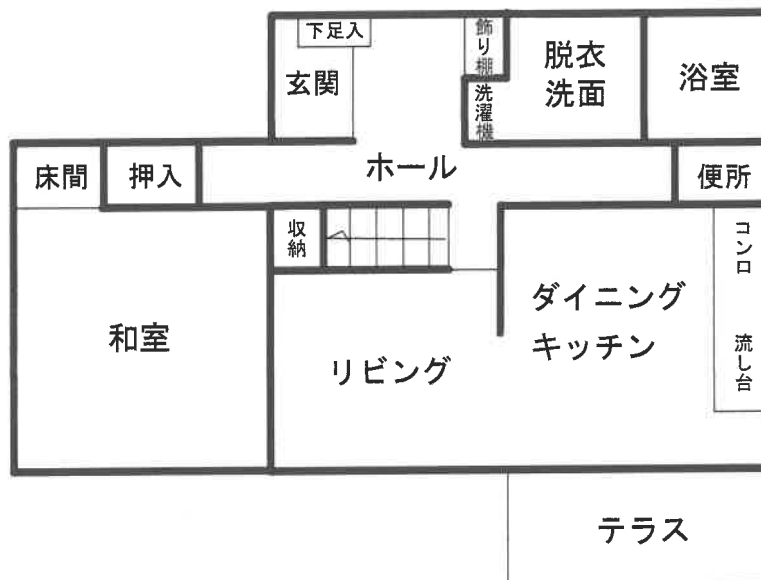
間 取 図

物件 2

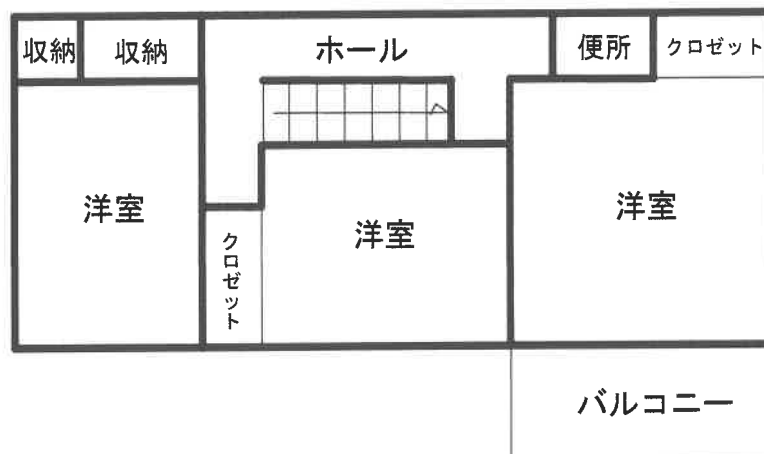
1 階



2 階



3 階



※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。