

宇都宮地方裁判所足利支部の売却スケジュールでは、

令和2年7月3日入札開始分から制度が変わります

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年7月3日入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は、令和2年4月より執行官室で配布予定です。

**住民票**

(個人の場合)

**資格証明書**

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

**宅地建物取引業の免許証の写し** (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

宇都宮地方裁判所足利支部執行官室

☎0284-41-6457

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 25 日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 川 俣 晴 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                        |                                                                                            |                                                |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                   | 令和 7 年 5 月 21 日から<br>令和 7 年 5 月 28 日まで                                                     |                                                |
| 開札期日                                                                   | 日 時<br>場 所                                                                                 | 令和 7 年 6 月 4 日 午前 11 時 00 分<br>宇都宮地方裁判所足利支部売却場 |
| 売却決定<br>期日                                                             | 日 時<br>場 所                                                                                 | 令和 7 年 6 月 17 日 午前 11 時 00 分<br>宇都宮地方裁判所足利支部   |
| 特別売却<br>実施期間                                                           | 令和 7 年 6 月 5 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 7 年 6 月 9 日 午後 3 時 00 分まで                              |                                                |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。          |                                                |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。 |                                                |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 25 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。 |                                                                                            |                                                |

| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4  | 13,639,000<br>10,911,200 | 一括       | 2,727,800  | 86,683   | 35,274   |
| 1    | 1,274,000                |          |            |          |          |
| 2    | 279,000                  |          |            |          |          |
| 3    | 142,000                  |          |            |          |          |
| 4    | 11,944,000               |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |

## 物 件 目 録

1 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946 番 18  
 地 目 宅地  
 地 積 223.03 平方メートル

所有者 A

2 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946 番 72  
 地 目 宅地  
 地 積 48.87 平方メートル

所有者 A

3 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946 番 12  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 66 平方メートル

共有者 A 持分 4 分の 1

4 所 在 足利市堀込町字大将陣 2946 番地 18  
 家屋 番号 2946 番 18  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき 2 階建  
 床 面 積 1 階 65.41 平方メートル  
 2 階 61.27 平方メートル

所有者 A

## 物 件 明 細 書

令和 7年 3月11日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 小 濱 智 英

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

1 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946番18  
 地 目 宅地  
 地 積 223.03平方メートル

所有者 A

2 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946番72  
 地 目 宅地  
 地 積 48.87平方メートル

所有者 A

3 所 在 足利市堀込町字大将陣  
 地 番 2946番12  
 地 目 公衆用道路  
 地 積 66平方メートル

共有者 A 持分4分の1

4 所 在 足利市堀込町字大将陣2946番地18  
 家屋 番号 2946番18  
 種 類 居宅  
 構 造 木造スレートぶき2階建  
 床 面 積 1階 65.41平方メートル  
 2階 61.27平方メートル

## 物 件 目 録

所有者 A

令和6年(ケ)第 39号  
令和6年12月18日受理  
令和7年 2月 13日提出

## 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 足利市堀込町字大将陣  
地 番 2946番18  
地 目 宅地  
地 積 223.03平方メートル

所有者 A

2 所 在 足利市堀込町字大将陣  
地 番 2946番72  
地 目 宅地  
地 積 48.87平方メートル

所有者 A

3 所 在 足利市堀込町字大将陣  
地 番 2946番12  
地 目 公衆用道路  
地 積 66平方メートル

共有者 A 持分4分の1

4 所 在 足利市堀込町字大将陣2946番地18  
家屋 番号 2946番18  
種 類 居宅  
構 造 木造スレートぶき2階建  
床 面 積 1階 65.41平方メートル  
2階 61.27平方メートル

所有者 A

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-------|-------|----|-----|-------|------|--|-------|----|---|---|---|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 住居表示           | 栃木県足利市堀込町2946番地18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 土地             | 物件1～3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1、2） <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路（物件3） <input type="checkbox"/> （物件 ）                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり（物件3） <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり（物件1、2）<br><input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が物件1、2の土地上に下記建物を所有し、占有している<br><input checked="" type="checkbox"/> 物件3の土地は、公衆用道路として一般の通行の用に供している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                        |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 下記以外の建物（目的外建物） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| その他の事項         | <input checked="" type="checkbox"/> 物件3の土地は共有者Aの持分のみが対象である<br><input checked="" type="checkbox"/> 本土地上には東京電力管理にかかる電柱が存在する                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 建物             | 物件4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物）<br><input type="checkbox"/> 種類：<br><input type="checkbox"/> 構造：<br><input type="checkbox"/> 床面積：                                                                                                                                                       |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>種類：</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>構造：</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</td> <td>床面積：</td> </tr> </table> |    |    | {     | 種類：   | {  | 構造： | {     | 床面積： |  |       |    |   |   |   |
| {              | 種類：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| {              | 構造：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| {              | 床面積：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を住居として使用している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 上記以外の敷地（目的外土地） | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table border="0" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>                                      |    |    | [     | 地方裁判所 | 支部 | 令和  | 年( )第 | 号    |  | 保管開始日 | 令和 | 年 | 月 | 日 |
| [              | 地方裁判所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 支部 | 令和 | 年( )第 | 号     |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
|                | 保管開始日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 令和 | 年  | 月     | 日     |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |       |       |    |     |       |      |  |       |    |   |   |   |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 関係人の陳述等                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係)                              | 陳述内容等                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> A<br>(所有者) | 1 本建物は、私と家族が居住して、住居として使用しています。<br>2 本建物に雨漏り、ひび割れ、たわみ等の不具合はありません。<br>3 本建物内で犬や猫といったペットを飼ったことはありません。<br>4 本建物は、オール電化で、建物の屋根には太陽光発電のソーラーパネルを設置しています。ソーラーパネルは後付けで、ローンが残っていますが所有権留保になっているのかどうかはわかりません。<br>5 本件土地には電柱があります。この電柱は元々もつと西側にあったのですが、車の出入りに支障があるので今の位置に移動してもらいました。 |

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述等から本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 物件1、2の土地は、一体として、所有者Aが本建物の敷地として使用し、本建物に所有者Aが家族と共に居住して住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 本建物はオール電化であり、屋根に太陽光発電設備を設置している。これは後付けでローンが残っているとのことであるが、所有権留保の契約であるのかどうかは不明である。
- 4 本建物の1階洋室の壁クロスに剥がれがある。
- 5 物件2の土地の北側に接面する物件3の土地は、幅員約4mの未舗装道路であるが、建築基準法上の道路に該当しない。物件3の北側に幅員約4.3～4.8m（セットバック部分を含む）の舗装された市道（堀込町99号線）が接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                   |                      |                              |
|-----------------------------|----------------------|------------------------------|
| 調 査 の 日 時                   | 調 査 の 場 所 等          | 調 査 の 方 法 等                  |
| 6年12月25日 (水)<br>11:35-11:45 | 宇都宮地方法務局足利支局         | 地積測量図写し、登記事項要約書各入手           |
| 6年12月25日 (水)<br>13:05-13:25 | 物件所在地                | 所有者と面談、物件外観調査、写真撮影           |
| 6年12月25日 (水)<br>14:30-14:45 | 足利市役所税務課<br>建築・住宅政策課 | 地籍集成図写し入手、建物間取調査<br>道路関係調査   |
| 7年1月14日 (火)<br>13:30-14:10  | 物件所在地                | 所有者Aと面談、建物内立入調査、写真撮影 (評価人同行) |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |                      |                              |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |                      |                              |
| 年 月 日 ( )<br>: - :          |                      |                              |

(特記事項)

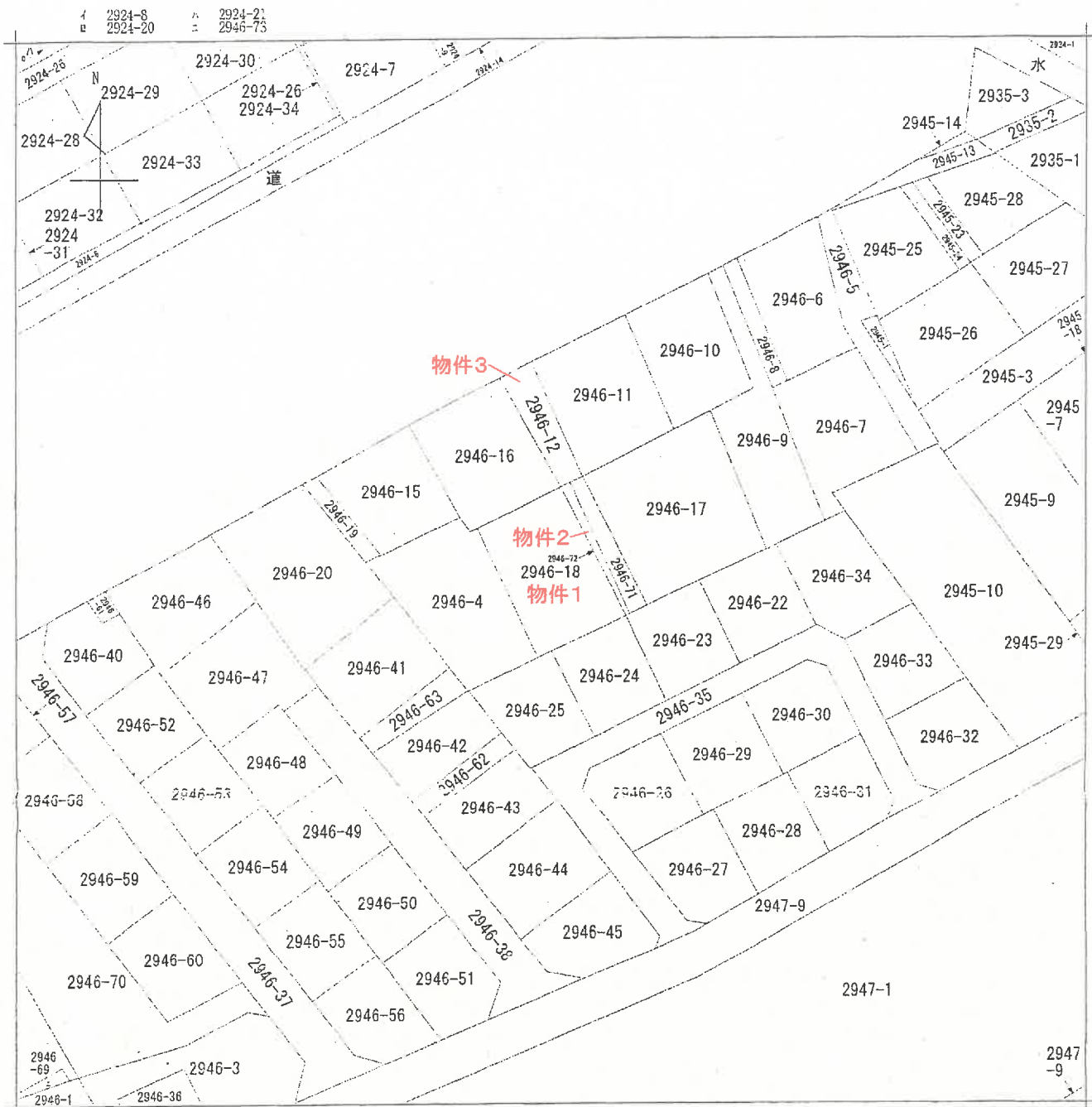
☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

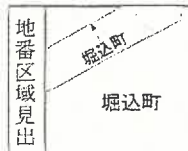
☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記録した図面です。



## A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

|       |                |      |  |           |            |             |          |    |           |
|-------|----------------|------|--|-----------|------------|-------------|----------|----|-----------|
| 請求部   | 所 在 足利市堀込町字大將陣 |      |  |           |            | 地 番 2946番18 |          |    |           |
| 出力縮尺  | 1/600          | 精度区分 |  | 座標系番号又は記号 |            | 分類          | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作成年月日 | 昭和7年12月20日     |      |  | 備付年月日(原図) | 昭和52年10月1日 |             | 補記事項     |    |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月29日  
宇都宮地方法務局足利支局  
登記官

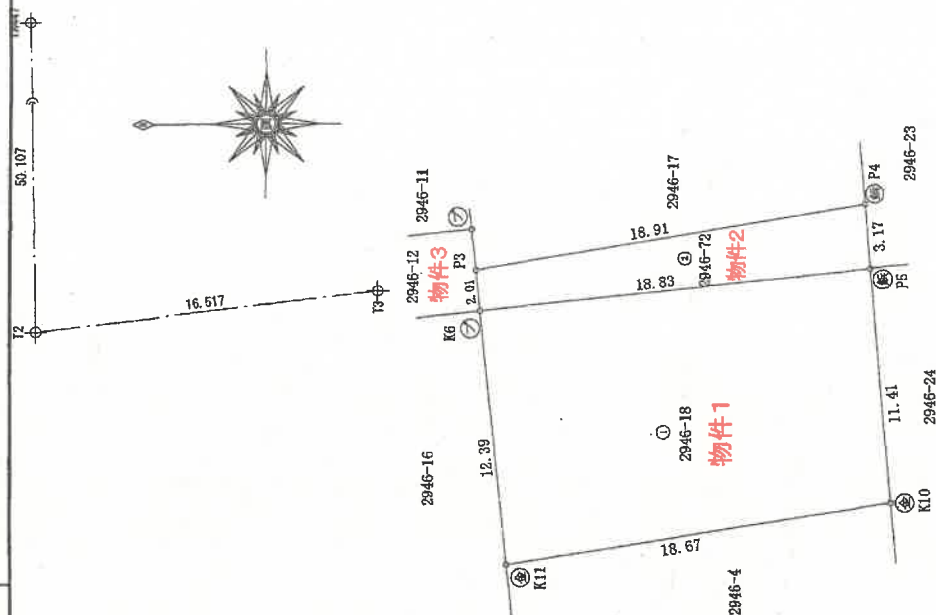
請求番号：13-1  
(1/1)

登記年月日：令和2年2月14日

土地積測量所在圖

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 地番    | 2946-18<br>2946-72 |
| 土地の所在 | 足利市堀込町字            |

足利市堀込町字大将陣



求積差

| 站 番 | ① 2946-18 | $X_n$      | $Y_n$   | $Y_{n-1}$      | $X_n \cdot (Y_{n-1} - Y_n)$ | 統 算 |
|-----|-----------|------------|---------|----------------|-----------------------------|-----|
| NO  |           |            |         |                |                             |     |
| K6  | 35322.783 | -35646.809 | -14.310 | -50548.334780  | 7.7379坑                     |     |
| K11 | 35324.062 | -35659.140 | -9.390  | -331679.312560 | 金屬板                         |     |
| K10 | 35320.094 | -35666.199 | 14.310  | 608201.127220  | 金屬板                         |     |
| P5  | 35305.054 | -35644.830 | 9.390   | 331514.457060  | 金屬板                         |     |
|     |           | 合 計        |         | -446.063010    |                             |     |
|     | 合 計       | 223.03     |         | 223.03         |                             |     |
|     | 合 計       | 223.03     |         | 223.03         |                             |     |

| 地 区 | ② 2946-72 | $X_n$     | $Y_n$      | $Y_{n-1}$ | $X_n - (Y_{n-1} - Y_n)$ | 統 計    |
|-----|-----------|-----------|------------|-----------|-------------------------|--------|
| NO  |           |           |            |           |                         | 77.7分坑 |
| X6  |           | 35323.783 | -35646.809 | -0.024    | -847.770792             | 金屬板    |
| P5  |           | 35306.064 | -35644.830 | 5.140     | 181467.977560           | 金屬板    |
| P4  |           | 35306.330 | -35641.689 | 0.024     | 847.327920              | 金屬板    |
| P3  |           | 35323.966 | -35644.806 | -5.140    | -181565.289040          | 金屬板    |
|     |           |           | 合 計        |           | -97.753352              |        |
|     |           |           | 合 計 面 積    |           | 48.5765760              |        |
|     |           |           | 地 區        |           | 48.57                   |        |

|       |        |                |
|-------|--------|----------------|
| 總合計地積 | 271.90 | m <sup>2</sup> |
|-------|--------|----------------|

|       |                 |                     |
|-------|-----------------|---------------------|
| 測量年月日 | 令和元年12月21日      | 管理者のパラメーター<br>交換による |
| 座標系   | 世界測地系(測地成果2011) |                     |

| 測点名   | 又座標       | Y座標        | 緯度                |
|-------|-----------|------------|-------------------|
| 1022A | 35350.810 | -35352.720 | 緯度                |
| 1444F | 35346.024 | -35397.507 | 金屬板               |
| 72    | 35345.024 | -35347.705 | 金屬板               |
| T8    | 35339.616 | -35346.700 | マンホール縁に貼<br>付した銅板 |

| 筆界点  | 境界線の種類  |
|------|---------|
| (2)  | コンクリート杭 |
| (7)  | プラスチック杭 |
| (8)  | 金属杭     |
| (9)  | 金属杭     |
| (10) | 刻       |
| (11) | 金属プレート  |
| (12) | 石杭      |



|     |                            |  |  |    |                 |
|-----|----------------------------|--|--|----|-----------------|
| 作成者 | 土城京麿博士<br>令和 2 年 2 月 3 日作成 |  |  | 縮尺 | $\frac{1}{250}$ |
|-----|----------------------------|--|--|----|-----------------|

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：令和4年11月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年10月29日 宇都宮地方方法務局足利支局

登記官

(8枚目)

請求番号：13-2

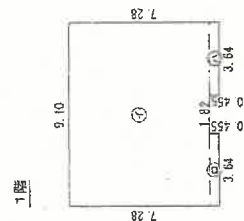
# 建物図面 各階平面図

家屋番号 2946番18

建物の所在 足利市堀込町字大將陣2946番地18

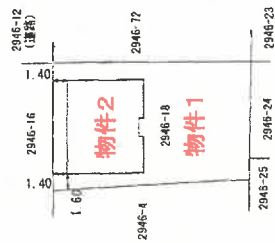
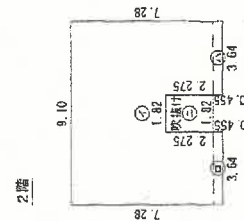
1階

|     |                |          |
|-----|----------------|----------|
| ①   | 9.10 x 6.825 = | 62.10750 |
| ②   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| ③   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| 計   |                | 65.41990 |
| 床面積 |                | 65.41㎡   |



2階

|     |                |          |
|-----|----------------|----------|
| ①   | 9.10 x 6.825 = | 62.10750 |
| ②   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| ③   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| ④   | 1.82 x 2.275 = | -4.14050 |
| 計   |                | 61.27900 |
| 床面積 |                | 61.27㎡   |



作成者

土地家屋調査士

(令和4年10月22日作成)

縮尺 1/350

申請人

縮尺 1/500

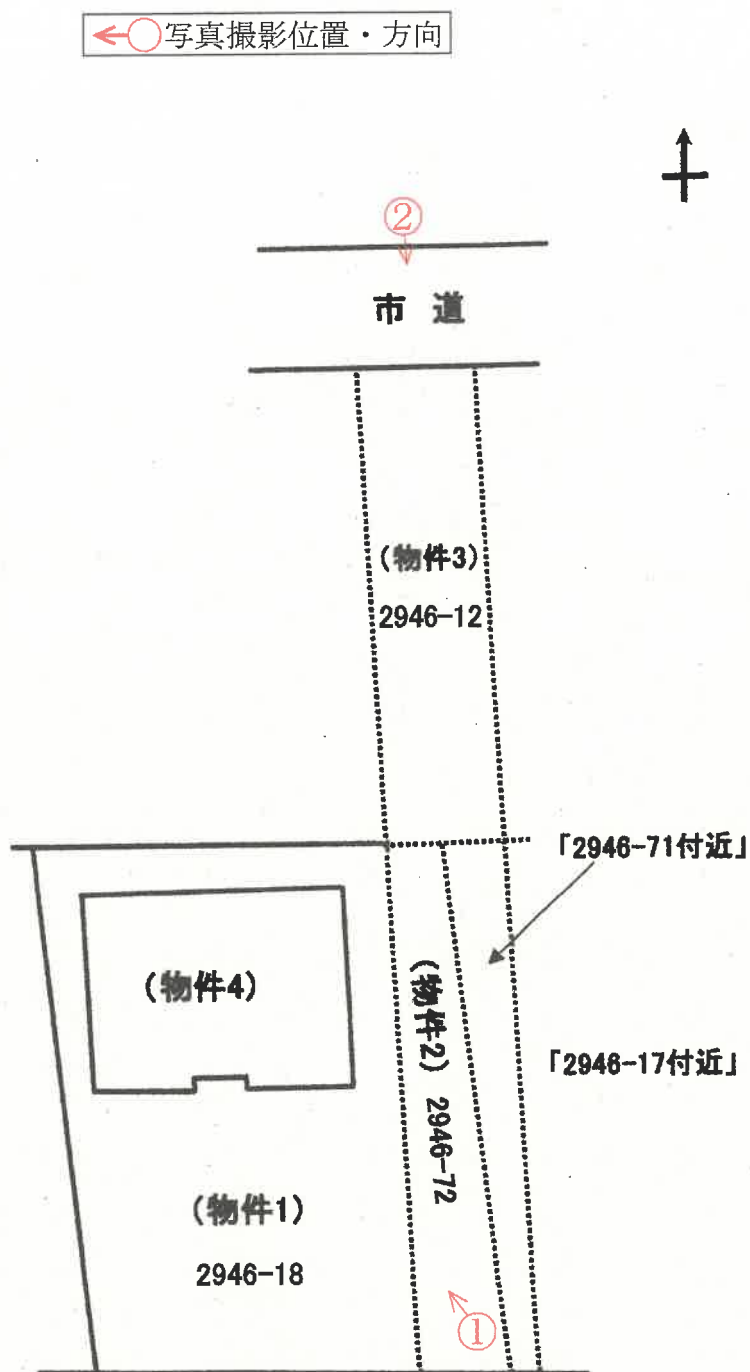
A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

縮尺:1/1000 A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

堀込町2946-18



## 土地建物位置関係図

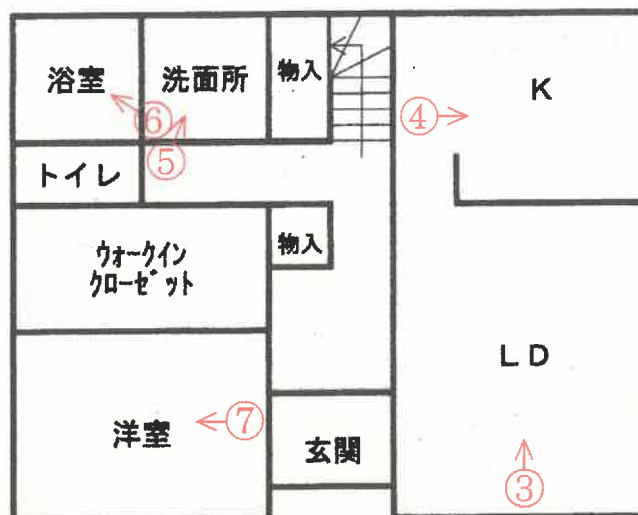


(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

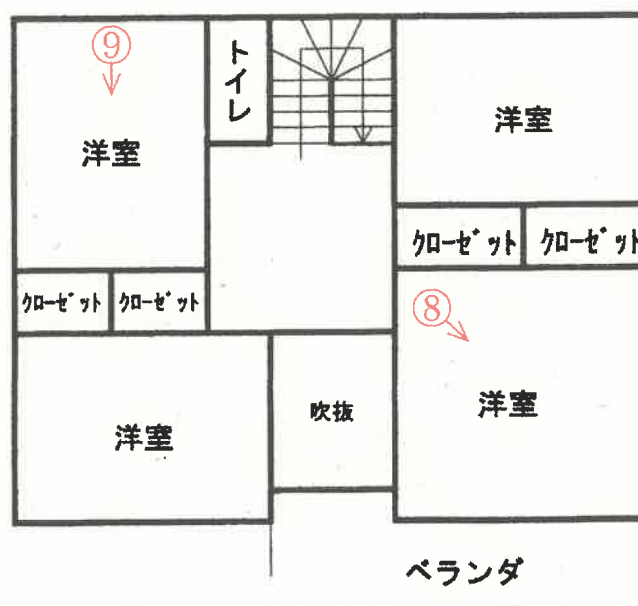
# 間 取 図

←○写真撮影位置・方向

## 1 階



## 2 階



(注) 本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

①



外観

②



外観

③



LDK

④



キッチン

⑤



洗面所

⑥



浴室

⑦



洋室

⑧



洋室

⑨



洋室

令和 6年（ケ）第 39号  
令和 6年12月11日 受 命  
令和 7年 1月14日 現地調査  
令和 7年 2月12日 評 価  
令和 7年 2月13日 提 出

宇都宮地方裁判所足利支部 御中

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
柴 崎 博 之

## 第1 評価額

| 一 括 価 格       |               |
|---------------|---------------|
| 金 13,639,000円 |               |
| 内 訳 価 格       |               |
| 物件1 (土地)      | 金 1,274,000円  |
| 物件2 (土地)      | 金 279,000円    |
| 物件3 (土地)      | 金 142,000円    |
| 物件4 (建物)      | 金 11,944,000円 |

- ① 一括価格は、物件1乃至4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1乃至3の土地価格は物件4の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

| 番号 | 所在等                          | 登 記                                                                                                                                                     | 現 況        |
|----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | 所在地番目積有者                     | 足利市堀込町字大将陣<br>2 9 4 6 番 1 8<br>宅地<br>223.03m <sup>2</sup><br>A                                                                                          | ほぼ登記簿記載の通り |
| 2  | 所在地番目積有者                     | 足利市堀込町字大将陣<br>2 9 4 6 番 7 2<br>宅地<br>48.87m <sup>2</sup><br>A                                                                                           | ほぼ登記簿記載の通り |
| 3  | 所在地番目積有者<br>共有持分             | 足利市堀込町字大将陣<br>2 9 4 6 番 1 2<br>公衆用道路<br>66.00m <sup>2</sup><br>A<br>4分の1                                                                                | ほぼ登記簿記載の通り |
| 4  | 所在地番目積有者<br>家屋番号種類構造<br>延床面積 | 足利市堀込町字大将陣 2 9 4<br>6 番地 1 8<br>2 9 4 6 番 1 8<br>居宅<br>木造スレートぶき 2 階建<br>1 階 65.41m <sup>2</sup><br>2 階 61.27m <sup>2</sup><br>延床面積 126.68m <sup>2</sup> | ほぼ登記簿記載の通り |

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                                       | 足利市の南部、東武伊勢崎線「野州山辺」駅の南東方、約1.0km（直線距離）に所在する。（別添位置図参照）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |
| 付 近 の 状 況                                                       | 評価物件の存する地域は、県道足利千代田線西側背後の地域であり、戸建住宅を中心とする住宅地域である。文教施設等に近く生活利便性は概ね良好であるが、周辺は区画や街路が未整備であり、系統連続性はやや劣る状況である。                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
| 主 な 公 法 上<br>の 規 制 等<br>（道路の幅員等<br>の個別的な規制<br>を考慮しない一<br>般的な規制） | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 ぺ い 率<br>容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 市街化区域<br>第1種中高層住居専用地域<br>指定 60%<br>指定 200% |
| 画 地 条 件                                                         | <p>物件1, 2<br/> 地積 : 271.90㎡<br/> 間口 : 約2.0m<br/> 奥行 : 約19.0m<br/> 形状 : ほぼ長方形<br/> 地勢 : 平坦<br/> 高低差: 周辺土地と等高<br/> 接面道路との関係: 物件1及び物件2のみでは建築基準法上の道路に接道が無い。</p> <p>*物件2の形状は公図と異なり地積測量図の形状である。</p> <p>物件3<br/> 地積 : 66.00㎡<br/> 幅約4m、長さ約17mの道路形状（未舗装）である。<br/> 地勢 : 平坦<br/> 高低差: 接面道路と等高<br/> 接面道路との関係: 中間画地</p> <p>*物件3の現況形状は公図と異なりほぼ長方形であるが、地積測量図が存在しないため、正確な形状等の確定には専門家による測量を要する。</p> |                                            |
| 接面道路の状況                                                         | <p>物件1, 2<br/> 接面道路無し</p> <p>物件3<br/> 北約4.3～4.8m舗装市道（建築基準法第42条第2項道路に該当）</p> <p>*北側道路は42条2項道路でありセットバックを要する。現況は両側が既にセットバックしている状況であるが、物件3側のセットバック部分は分筆されていない。</p>                                                                                                                                                                                                                      |                                            |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地の利用状況等              | <p>物件1及び物件2は主に物件4の敷地として利用されている。</p> <p>物件3は共有持分1/4であり、他共有者も含めて敷地への出入り用通路として利用されている。物件3の固定資産税及び都市計画税は公衆用道路として非課税扱いとなっている。尚、物件3は建築基準法上の道路には該当しない。</p> <p>建築確認概要書によれば、物件4は物件1及び物件2と合わせて、物件3西側半分の幅約2m分を敷地延長部分とする旗竿地形状で、物件3北側市道を接道とする建築確認を取得している。</p> <p>物件3には上水道の取出口と下水道の汚水枳が設置され、それぞれの管も埋設されており、それらを周辺所有者と共同で使用し、それぞれ引水及び排水している。尚、物件3の土地利用に関する取り決め事項等の有無は不明である。</p> <p>評価上は物件1及び物件2のみでは再建築が困難であることから、物件3も建物の敷地扱いとして一体評価とした。</p> |
| 供給処理施設                | <p>物件1, 2<br/>上水道：あり<br/>都市ガス：なし<br/>下水道：あり</p> <p>* 上下水道の状況については前記の通りである。</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>                                                             |
| 土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査 | <p>土壌汚染について調査したところ有害物質使用特定施設の届出は無かった。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 特 記 事 項               | <p>(埋蔵文化財について)<br/>受命物件は埋蔵文化財包蔵地「大将陣跡」内であり、文化財保護法等の規制を受ける。</p> <p>(定着物等)<br/>受命物件内には電柱が2基及びその支線が1基存在する。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 2 建物の概況及び利用状況（物件4）

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分                           | 主である建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 | <div> <div>建築年月日(登記記載)</div> <div>令和 4年10月16日新築</div> </div> <div> <div>経過年数</div> <div>2年</div> </div> <div> <div>経済的残存耐用年数</div> <div>23年</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 仕 様                           | <div> <div>構 造</div> <div>木造スレートぶき 2階建</div> </div> <div> <div>屋 根</div> <div>スレート着色板</div> </div> <div> <div>外 壁</div> <div>サイディング等</div> </div> <div> <div>内 壁</div> <div>クロス合板等</div> </div> <div> <div>天 井</div> <div>クロス合板等</div> </div> <div> <div>床</div> <div>フロアタイル張り等</div> </div> <div> <div>設 備</div> <div>太陽光発電設備（屋根置き型）</div> </div> <div> <div></div> <div>ヒートポンプ給湯機（560 L）</div> </div> <div> <div></div> <div>I Hキッチン</div> </div> <div> <div>その他</div> <div>オール電化住宅</div> </div> |
| 床面積（現況）                       | <div>1階65.41㎡</div> <div>2階61.27㎡</div> <div>計 126.68㎡</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 現 況 用 途 等                     | <div>階層 地上2階建て</div> <div>現況用途 居宅</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 品 等                           | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 保守管理の状態                       | 普通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建物の利用状況                       | 所有者が居住用として利用している。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 特 記 事 項                       | 太陽光発電設備は存在するが、建物の評価額には太陽光発電設備の価格は含まれていない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1, 2, 3 (土地)

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡)<br>ア | 個別<br>格差<br>イ | 地積<br>(㎡)<br>ウ | 建付減価<br>エ | 共有持分<br>割合<br>オ | 建付地価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ×オ=カ |
|----------|----------------------|---------------|----------------|-----------|-----------------|-----------------------------|
| 1        | 34,000               | 0.50          | 223.03         | 1.00      |                 | 3,792,000                   |
| 2        | 34,000               | 0.50          | 48.87          | 1.00      |                 | 831,000                     |
| 3        | 34,000               | 0.50          | 66.00          | 1.00      | $\frac{1}{4}$   | 281,000                     |

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 足利-23

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $34,500\text{円}/\text{㎡} \times 98.5/100 \times 100/100 \times 100/100 = 34,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-1.40%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：物件1 形状▲50 物件2 形状▲50 物件3 形状▲50

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 1.00 物件2 1.00 物件3 1.00

オ 共有持分割合：物件3 1/4

#### ② 物件4 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡)<br>ア | 現況延床<br>面積(㎡)<br>イ | 共有持分<br>割合<br>ウ | 現価率<br>エ | 建物の価格<br>(円)<br>ア×イ×ウ×エ=オ |
|----------|---------------------|--------------------|-----------------|----------|---------------------------|
| 4        | 185,000             | 126.68             |                 | 0.83     | 19,452,000                |

ア 再調達原価 : 185,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 126.68㎡

エ 現 価 率

経過年数2年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数23年、

観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数23年 / 経済的全耐用年数25年)} × (1-観察減価10%) = 0.83

## 2 評価額の判定

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円)<br>ア | 土地利用権等割合<br>イ |       | 土地利用権等価格<br>(円)<br>ア×イ=ウ |
|----------|-------------------|---------------|-------|--------------------------|
| 1        | 3,792,000         | 0.40          | 法定地上権 | 1,517,000                |
| 2        | 831,000           | 0.40          | 法定地上権 | 332,000                  |
| 3        | 281,000           | 0.10          | 使用借権  | 28,000                   |

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる価格<br>(円)<br>(1①カ,1②オ)<br>ア | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円)<br>(2①ウ)イ | 占有<br>減価<br>修正<br>ウ | 市場<br>性修<br>正<br>エ | 競売<br>市場<br>修正<br>オ | 評価額<br>(円)<br>(ア±イ)×ウ×エ×オ |
|----------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|
| 1        | 3,792,000                        | -1,517,000                           |                     | 0.80               | 0.70                | 1,274,000                 |
| 2        | 831,000                          | -332,000                             |                     | 0.80               | 0.70                | 279,000                   |
| 3        | 281,000                          | -28,000                              |                     | 0.80               | 0.70                | 142,000                   |
| 4        | 19,452,000                       | +1,877,000                           | 1.00                | 0.80               | 0.70                | 11,944,000                |
| 一括価格（合計） |                                  |                                      |                     |                    |                     | 13,639,000                |

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：土地の一部が共有持ち分であること及び境界が一部不明なこと等による市場性の減退等を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 足利-23

所 在：足利市堀込町字大将陣3009番3外

地 目：宅地

価 格：34,500円／㎡

位 置：足利市2.2km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：201㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南市道5m

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

1 受命物件の位置図

2 公図写

3 地積測量図写

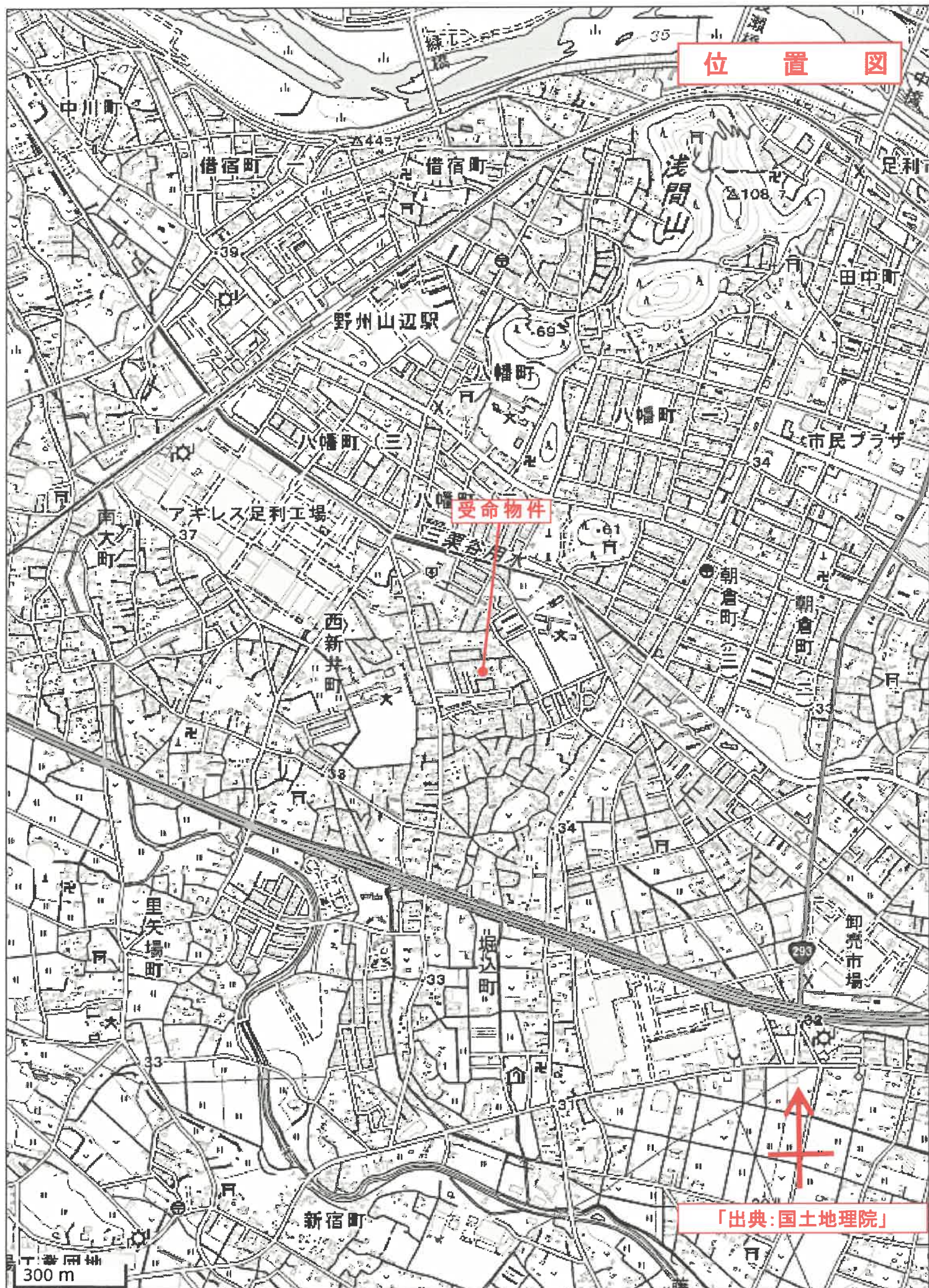
4 建物図面写

5 建物間取図

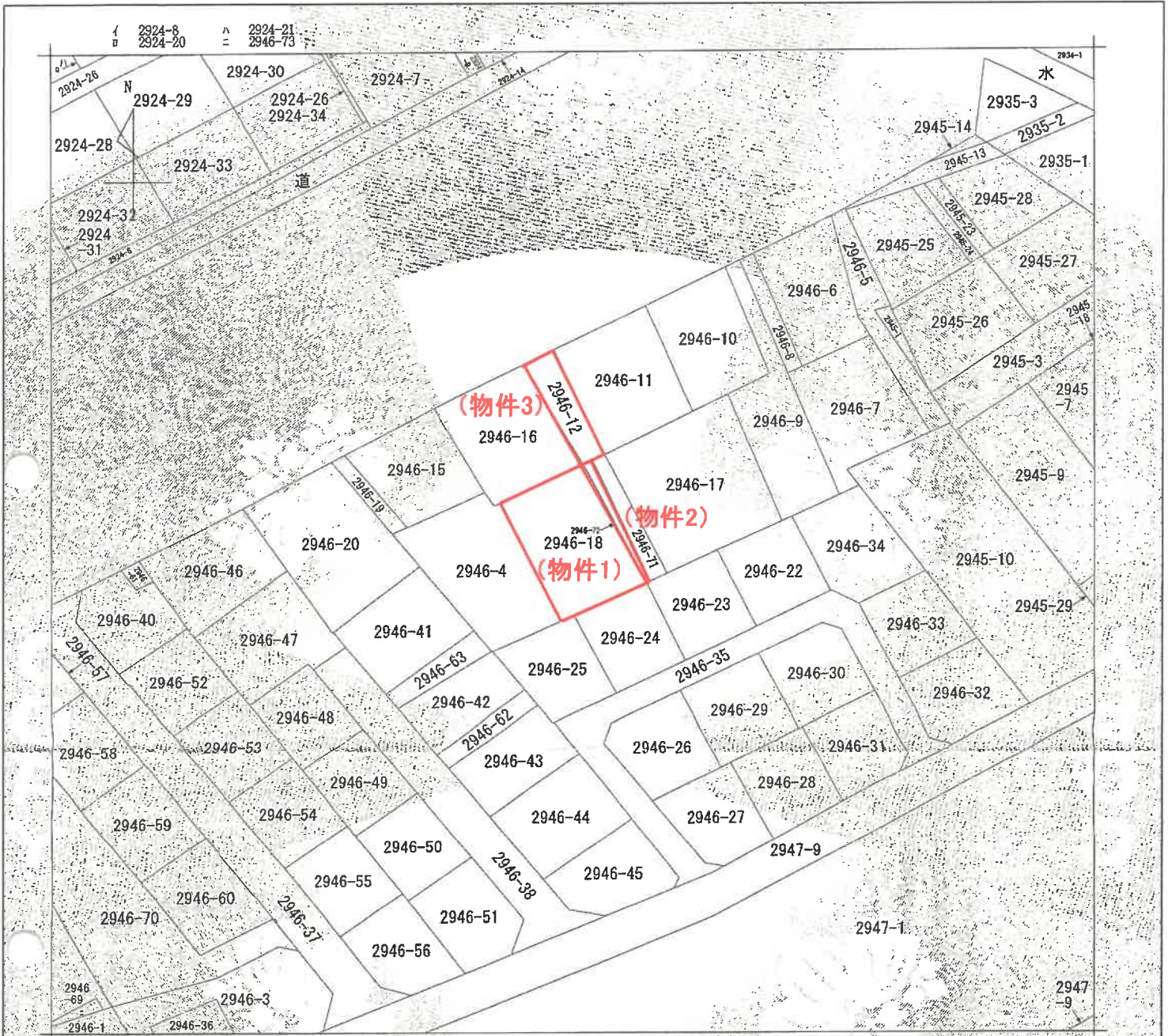
6 配置図

以 上

位置図



「出典:国土地理院」



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

据达町

堀込町

|           |            |            |  |               |                 |            |          |         |     |           |
|-----------|------------|------------|--|---------------|-----------------|------------|----------|---------|-----|-----------|
| 請 求 部 分   | 所 在        | 足利市堀込町字大将陣 |  |               |                 | 地 番        | 2946番18  |         |     |           |
| 出 力 縮 小 率 | 1/600      | 精 度 区 分    |  | 座 標 系 又 は 記 号 |                 | 分 類        | 地図に準ずる図面 |         | 種 類 | 旧土地台帳附属地図 |
| 作 成 年 月 日 | 昭和7年12月20日 |            |  |               | 備 付 年 月 日 (原 図) | 昭和52年10月1日 |          | 補 記 事 項 |     |           |

A3版をA4版に縮小

土地所在図  
地積測量図

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 地番    | 2946-18<br>2946-72 |
| 土地の所在 | 足利市堀込町字大將陣         |

求積表

| 地番  | ① 2946-18      |                |                                    |                                                       |                |  |  |  |  |
|-----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| NO  | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | 杭種             |  |  |  |  |
| K6  | 35323.783      | -35646.809     | -14.310                            | -505483.334730                                        | ブナ材杭           |  |  |  |  |
| K11 | 35322.504      | -35659.140     | -9.390                             | -331678.312560                                        | 金属杭            |  |  |  |  |
| K10 | 35304.062      | -35656.199     | 14.310                             | 505201.127220                                         | 金属杭            |  |  |  |  |
| P5  | 35305.054      | -35644.830     | 9.390                              | 331514.457060                                         | 金属杭            |  |  |  |  |
|     |                | 合計             |                                    | -445.063010                                           |                |  |  |  |  |
|     |                | 合計面積           |                                    | 223.031650                                            |                |  |  |  |  |
|     |                | 地積             |                                    | 223.03                                                | m <sup>2</sup> |  |  |  |  |

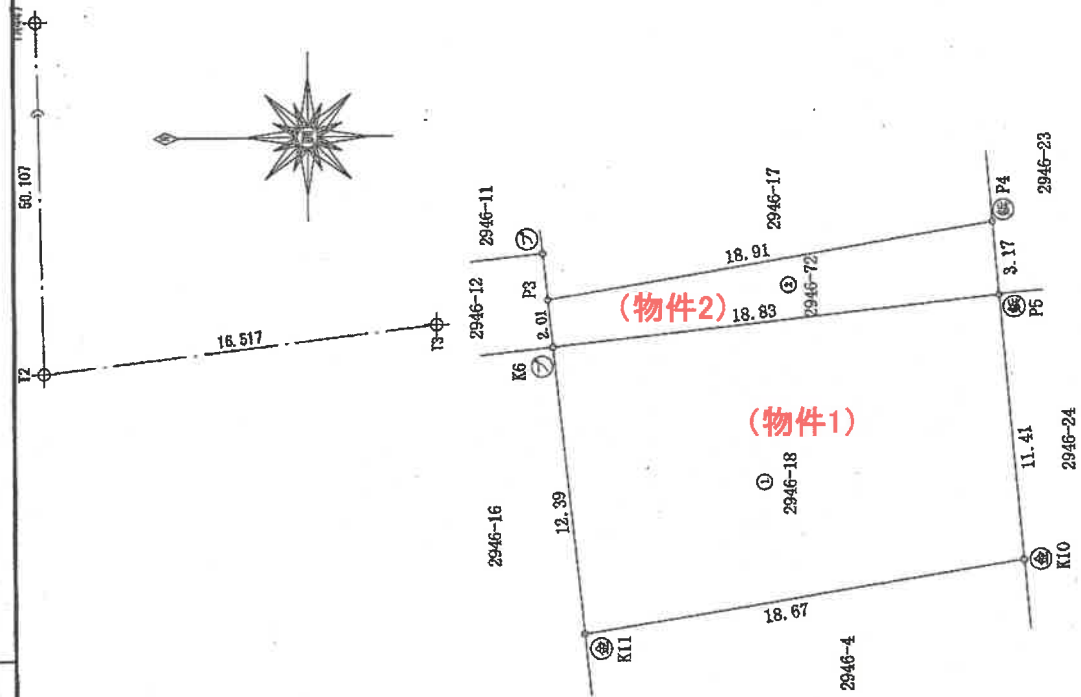
| 地番 | ② 2946-72      |                |                                    |                                                       |                |  |  |  |  |
|----|----------------|----------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| NO | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> | X <sub>n</sub> ・(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) | 杭種             |  |  |  |  |
| K6 | 35323.783      | -35646.809     | -0.024                             | -847.710792                                           | ブナ材杭           |  |  |  |  |
| P5 | 35305.054      | -35644.830     | 5.140                              | 181467.977560                                         | 金属杭            |  |  |  |  |
| P4 | 35305.330      | -35641.669     | 0.024                              | 847.327920                                            | 金属杭            |  |  |  |  |
| P3 | 35323.986      | -35644.806     | -5.140                             | -181555.285040                                        | 金属杭            |  |  |  |  |
|    |                | 合計             |                                    | -97.753352                                            |                |  |  |  |  |
|    |                | 合計面積           |                                    | 48.8768760                                            |                |  |  |  |  |
|    |                | 地積             |                                    | 48.87                                                 | m <sup>2</sup> |  |  |  |  |

総計地積 271.90 m<sup>2</sup>

|       |                 |            |
|-------|-----------------|------------|
| 測量年月日 | 令和元年12月21日      | 管理者のパラメーター |
| 座標系   | 世界測地系(測地成果2011) | 変換による      |

| 境界点・引張点 | X座標       | Y座標        | 種類       |
|---------|-----------|------------|----------|
| 1022A   | 85350.810 | -35552.729 | 金属杭      |
| 1A447   | 35346.024 | -35697.607 | 金属杭      |
| T2      | 35345.024 | -35647.706 | マンホール縁に鉄 |
| T3      | 35328.516 | -35646.799 | 湧水井に鉄    |

| 境界点 | 境界線の種類  |
|-----|---------|
| ②   | コンクリート杭 |
| ⑦   | プラスチック杭 |
| ⑤   | 金属杭     |
| ②   | 金属杭     |
| ②   | 刻       |
| ②   | 金属プレート  |
| ②   | 石       |
| ②   | 杭       |



登記年月日：令和4年11月2日

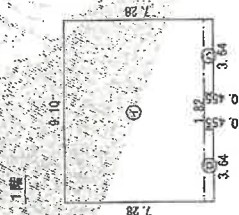
建物図面  
各階平面図

家屋番号 2946番18

建物の所在 足利市堀込町字大将崎2946番地18

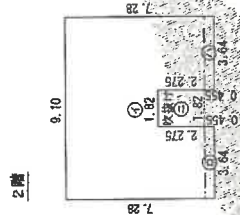
求積表

|     |                |          |
|-----|----------------|----------|
| ①   | 9.10 x 6.825 = | 62.10750 |
| ②   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| ③   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620  |
| 計   |                | 65.41990 |
| 床面積 |                | 65.41㎡   |

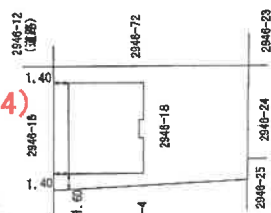


求積表

|     |                |           |
|-----|----------------|-----------|
| ①   | 9.10 x 6.825 = | 62.10750  |
| ②   | 3.64 x 0.455 = | 1.65620   |
| ③   | 1.82 x 2.275 = | -4.10500  |
| 計   |                | 61.279400 |
| 床面積 |                | 61.27㎡    |



(物件4)



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

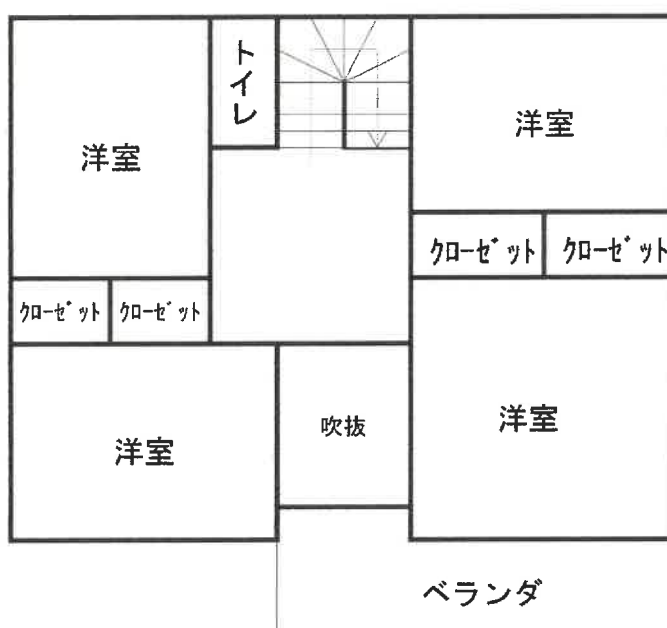
# 間 取 図

\* 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

## 1 階



## 2 階



## 配 置 図

\* 本図は概略の参考図であり物件の正確な位置、形状、面積等を示すものではない

