

宇都宮地方裁判所足利支部の売却スケジュールでは、

令和2年7月3日入札開始分から制度が変わります

- 暴力団員等や、役員に暴力団員等がいる法人は、買受人となれません。
- 暴力団員等から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません。

令和2年7月3日入札開始分から入札時に

下記の各書面の提出が入札書毎に必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。

※提出後の訂正はできません。

※「陳述書」の書式は、令和2年4月より執行官室で配布予定です。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります(追完不可)。

※法人の場合は従前どおり資格証明書の提出が必要ですが、個人の場合も住民票の提出が必須になりました。

※住民票は、氏名・住所・生年月日・性別の記載があり、マイナンバーが記載されていないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

(入札方法に関する問合せ)

宇都宮地方裁判所足利支部執行官室

☎0284-41-6457

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月12日
 宇都宮地方裁判所足利支部
 裁判所書記官 川 俣 晴 美

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 4日 午前11時00分 場 所 宇都宮地方裁判所足利支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日 午前10時00分から 令和 6年 5月27日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行又は損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月12日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	9,499,000 7,599,200	一括	1,899,800	89,146	21,274
1	2,355,000				
2	7,144,000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前 |
| | 地 番 | 404番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前404番地33 |
| | 家屋 番号 | 404番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 52.37平方メートル
50.37平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 6年 3月 5日

宇都宮地方裁判所足利支部

裁判所書記官 川 俣 晴 美

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前 |
| | 地 番 | 404番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前404番地33 |
| | 家屋 番号 | 404番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 52.37平方メートル
50.37平方メートル |

令和 5年(ケ)第 25号
令和 5年10月26日受理
令和 5年12月15日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所足利支部

執行官 手塚 則之 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------|
| 1 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前 |
| | 地 番 | 404番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 194.23平方メートル |
| 2 | 所 在 | 足利市八柵町字宮前404番地33 |
| | 家屋 番号 | 404番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 52.37平方メートル
50.37平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	足利市八柵町404番地33		
土地	物件1		
現況地目	■宅地(物件1)		
形状	■公図のとおり ■建物図面(各階平面図)のとおり □	□地積測量図のとおり □土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある	{ 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	■ない □ある	{ 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

- 物件1の形状は、公図及び建物図面により見分した。概ね同図面のとおりである。
- 物件2の形状は建物図面及び建物間取図の形状のとおりである。
- 物件2は、オール電化住宅である。
リビング、洋室の壁に穴が見られた。リビングのクロスが剥がれている箇所が見られた。
家財類がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (所有者の妻)	<p>この住宅は、所有者Aが家族で住まいにしていたが、Aは、令和4年5月から住んでいません。私は、転居の作業中です。家財類があります。</p> <p>この住宅は、建売り住宅を購入したものです。ソーラーパネルの付いているオール電化住宅です。1階の窓の電動シャッターに不具合があります。シャッターが降りきらない不具合や途中で止まるという不具合があります。2階の北西の洋室の電気のつきが悪いです。</p> <p>猫などのペットは飼ったことはありませんが、クロスが傷んできています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■ 物件の占有関係は、物件の現況及び関係人の陳述から認めた。屋内に家財類が残されている。所有者は、他所に転出して日常寝食していない。妻は転居作業中である。所有者が居宅として占有しているものと認めた。

壁に穴があること、クロスに傷みがあることから相応の補修が必要である。

物件所在地に臨場しインターホンを押したが返事はなかった。敷地に自転車があり郵便受けに所有者宛の郵便物が見られた。現況調査の催告書を郵便受けに差し入れたが、連絡はなかった。

当事者目録の所有者住所地でインターホンを押したが返事はなく、ベランダのシャッターは閉められ、電力計は作動していなかった。所有者の住所地で面談できないものと認めた。

そこで、物件所在地の占有者に対する面談等の必要があることから、再度、物件所在地においてインターホンを押したところ、屋内に在宅者がいたが返事はなかった。2階のベランダに干し物が見られた。その後Bから連絡があり現況調査の日時を打ち合せ評価人を同行し調査した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年11月2日(木) 13:45-13:55	物件所在地	物件確認、見分、外観の写真撮影 現況調査の催告書を郵便受けに入れた。 回答連絡はなかった。
5年11月13日(月) 8:00-8:10	A住所地 (足利市今福町)	不在であった。電力計の作動は見られず居住の様子は確認できなかった。
5年11月13日(月) 8:45-8:55	物件所在地	物件所在地でインターホンを押したところ屋内に在宅者がいたが、返事はなかった。居住者宛の現況調査の催告書を郵便受けに差し入れた。
5年11月25日(土) 9:50-10:25	物件所在地	B面談、占有関係等を聴取した。 屋内見分、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
 八栢町

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求分	所在 足利市八栢町字宮前		地番 404番33		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類 地図に準ずる図面	種類 旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図) 昭和54年9月11日		補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

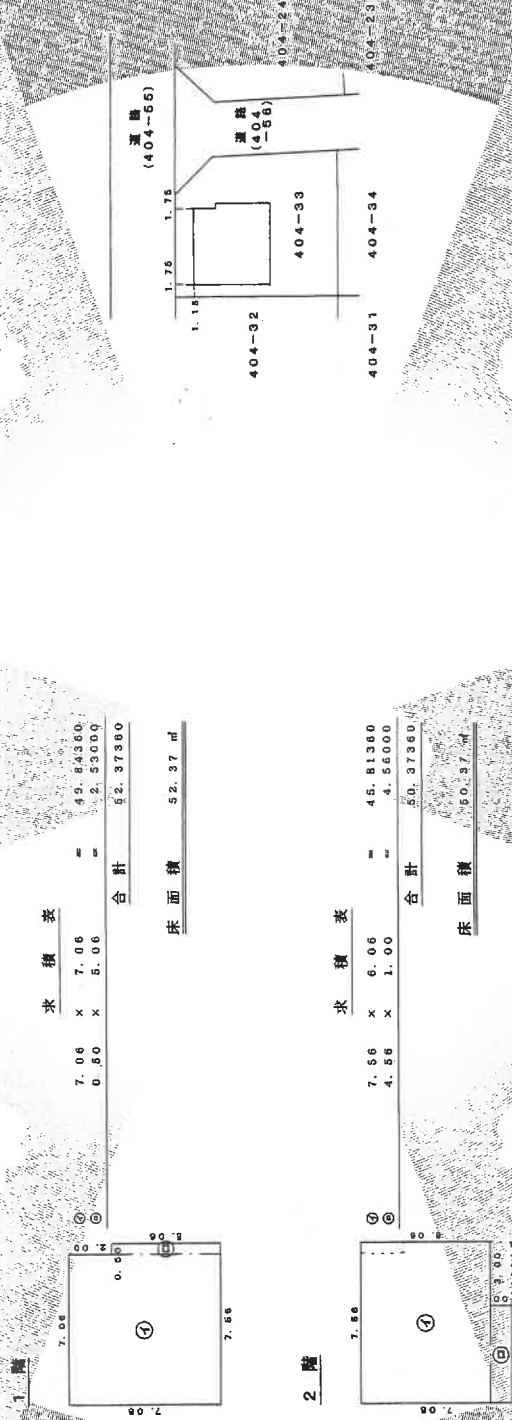
令和5年8月31日
 宇都宮地方方法務局足利支局
 登記官

登記年月日：平成24年12月19日

建物図面 各階平面図

家屋番号 404番33

建物の所在 足利市八幡町字宮前404番地33



1 階

7.06	x	7.06	=	49.84360
0.50	x	5.06	=	2.53000
合計				52.37360

床面積 52.37 m²

2 階

7.56	x	6.06	=	45.81360
4.56	x	1.00	=	4.56000
合計				50.37360

床面積 50.37 m²

作成者

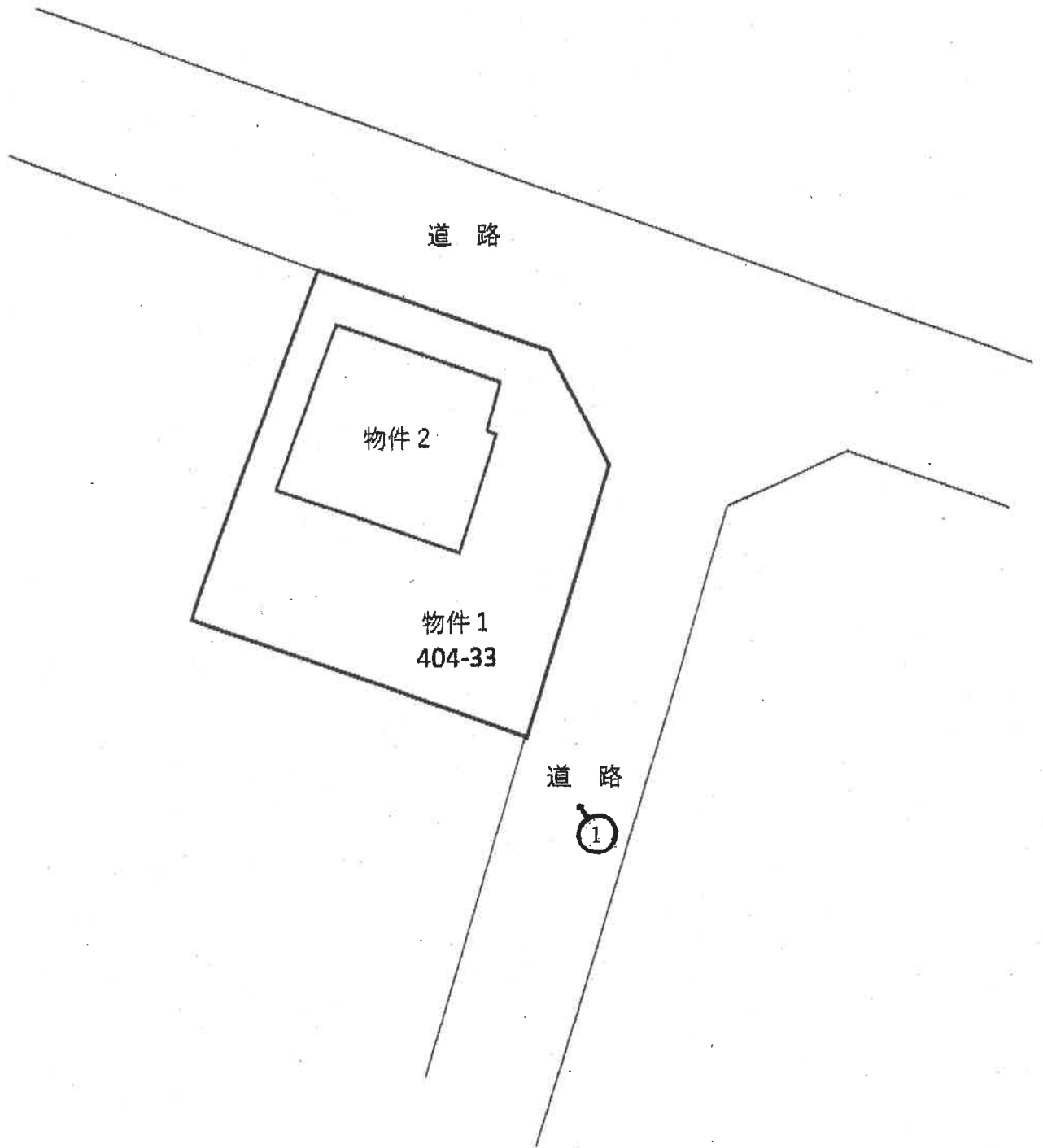
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

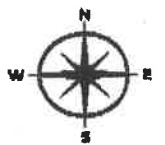
これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和5年8月31日 宇都宮地方事務管理局 登記官

土地建物位置関係図



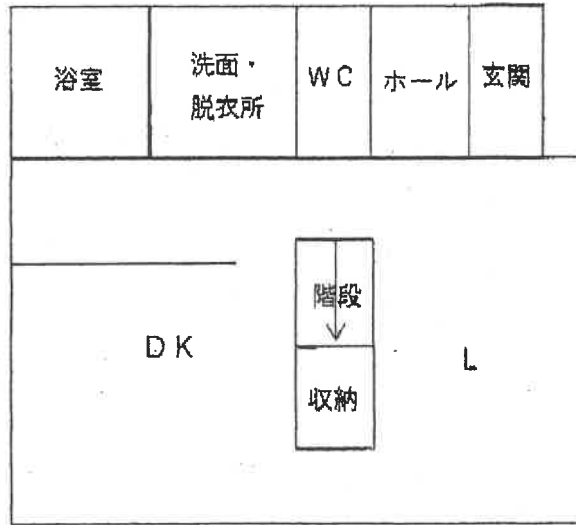
←○ 写真撮影位置方向を示す

* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

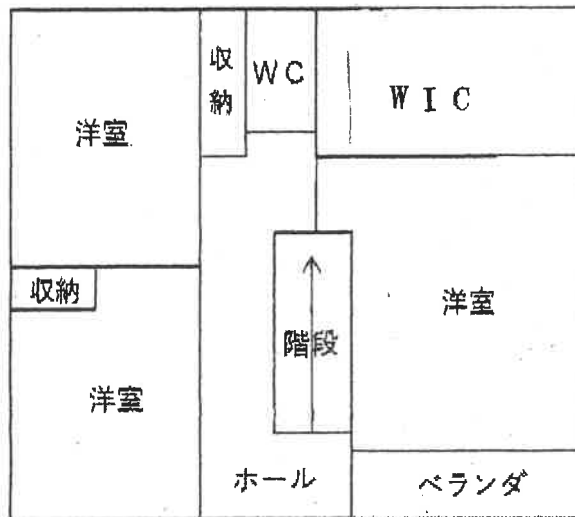


建物間取図

1階



2階



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



物件 2

1



玄関

2



L

3



D

4



K

5



浴室

6



2階 洋室・W I C

7



洋室

8



令和 5年（ケ）第 25号
令和 5年10月17日 受 命
令和 5年11月25日 現地調査
令和 6年 2月12日 評 価
令和 6年 2月13日 提 出

宇都宮地方裁判所 足利支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
館内宏宣

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 499, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 355, 000円
物件2 (建物)	金 7, 144, 000円

1. 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のため一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物の内訳価格は当該土地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記簿記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 地積	足利市八柵町字宮前 404番33 宅地 194.23㎡	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	足利市八柵町字宮前404番 地33 404番33 居宅 軽量鉄骨造かわら・ソーラー パネルぶき2階建 1階 52.37㎡ 2階 50.37㎡	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR両毛線「あしかがフラワーパーク」駅 北西方 直線距離 約2.8km	
付近の状況	物件は足利市東部郊外に15～20年前に開発分譲された住宅地域に存する。大手住宅メーカーが開発分譲したことから、住宅地としての品等は比較的高い。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200%
画地条件	地積 : 194.23㎡ 間口 : 約11.5m 奥行 : 約13.5m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と等高 接面道路との関係: 角地	
接面道路の状況	南東 約5.0m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 北東 約6.0m 舗装 市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道: あり 都市ガス: なし 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性については下記の調査を行った。 本件土地の地歴(過去30年程度)を調査したが、その当時より土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。また、有害物質使用特定施設の届け出はなかった。	

特記事項	無し
------	----

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成21年10月23日新築 経済的全耐用年数 25年 経過年数 14年 経済的残存耐用年数 11年
仕 様	構造 軽量鉄骨造かわら・ソーラーパネルぶき 2階建 屋根 かわら・ソーラーパネルぶき 外壁 サイディング 内壁 合成樹脂壁紙他 天井 合板、合成樹脂壁紙他 床 合板他
床面積（現況）	1階52.37㎡ 2階50.37㎡ 計 102.74㎡
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	やや優る
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	所有者が居宅として占有している。（詳細は現況調査報告書を参照）
特記事項	1. ソーラーパネルの設置されたオール電化住宅である。 2. リビングの壁に穴が空いている箇所があり、内壁のクロスに傷みが見られた。 3. 1階シャッターに不具合がある。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	市場性 修正 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	28,300	1.02	194.23	1.00	1.00	5,607,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 足利(県)-7

標準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $27,100\text{円}/\text{㎡} \times 99.1/100 \times 100/100 \times 100/95 = 28,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-1.50%を補正($1-0.015 \div 12 \times 7 = 0.991$)

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-5%補正

イ 個別格差：角地+2

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：必要なし

オ 市場性修正 : 1.00

② 建物価格（物件2）

当該建物の再調達原価を現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	250,000	102.74	0.31	1.00	7,962,000

ア 再調達原価 : 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数14年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数11.0年、観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数11.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価30%) = 0.31

エ 市場性修正 : 1.00

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,607,000	0.40	法定地上権	2,243,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を40%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,607,000	-2,243,000		1.00	0.70	2,355,000
2	7,962,000	+2,243,000	1.00	1.00	0.70	7,144,000
一括価格 (合計)						9,499,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 足利(県)-7

所 在：足利市八柵町84番7

地 目：宅地

価 格：27,100円/㎡

位 置：JR両毛線「あしかがフラワーパーク」駅
：北西方 約2.6km (道路距離)

価 格 時 点：令和5年7月1日

地 積：289㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：北東6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%)

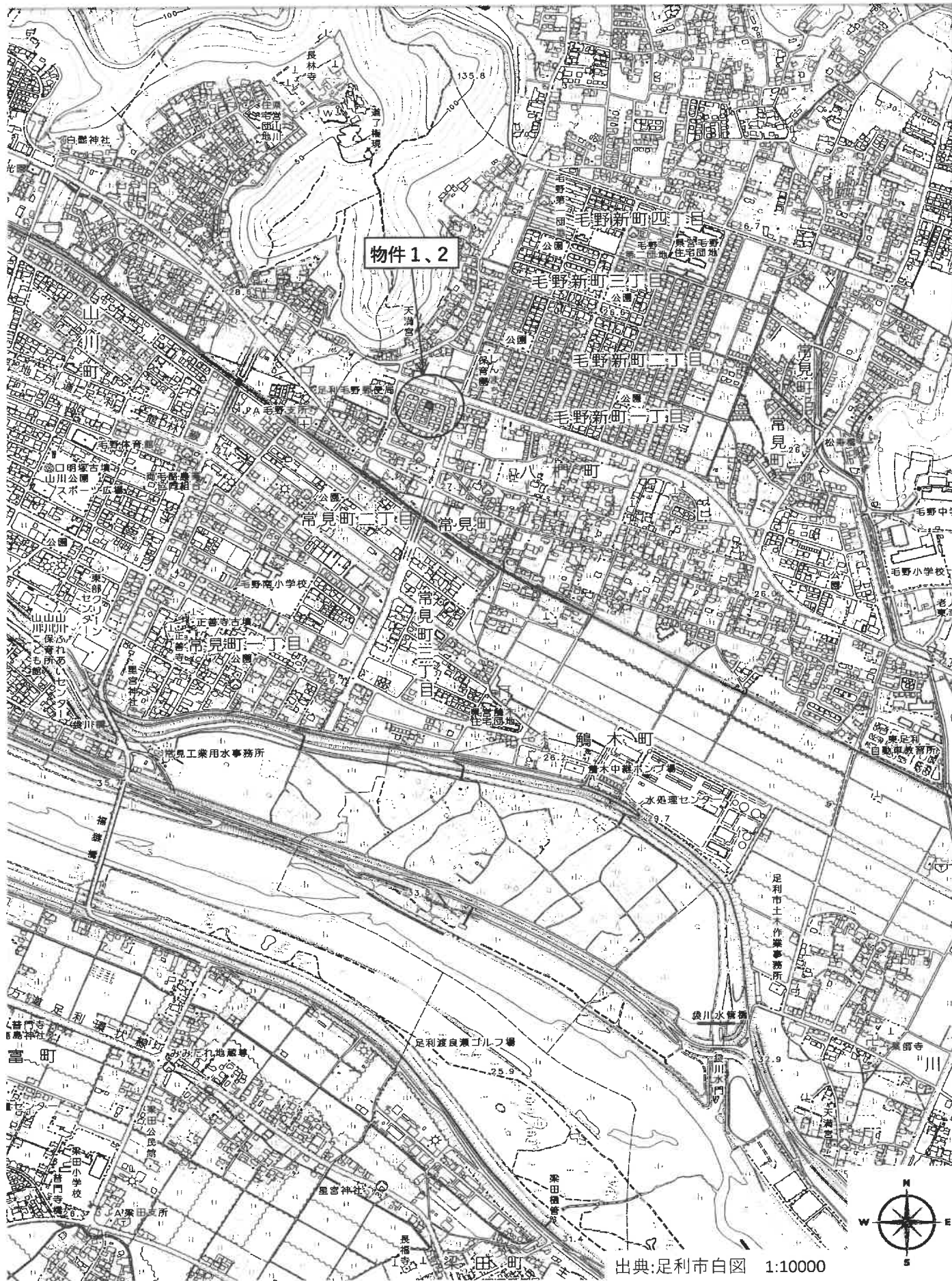
地域の概要：一般住宅の多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 配置図

以 上

位置図



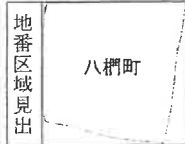
物件1、2

出典:足利市白図 1:10000

公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	足利市八捩町字宮前			地番	404番33		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和54年9月11日		補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年8月31日
宇都宮地方法務局足利支局
登記官

請求番号：9-1
(1/1)

A3を縮小

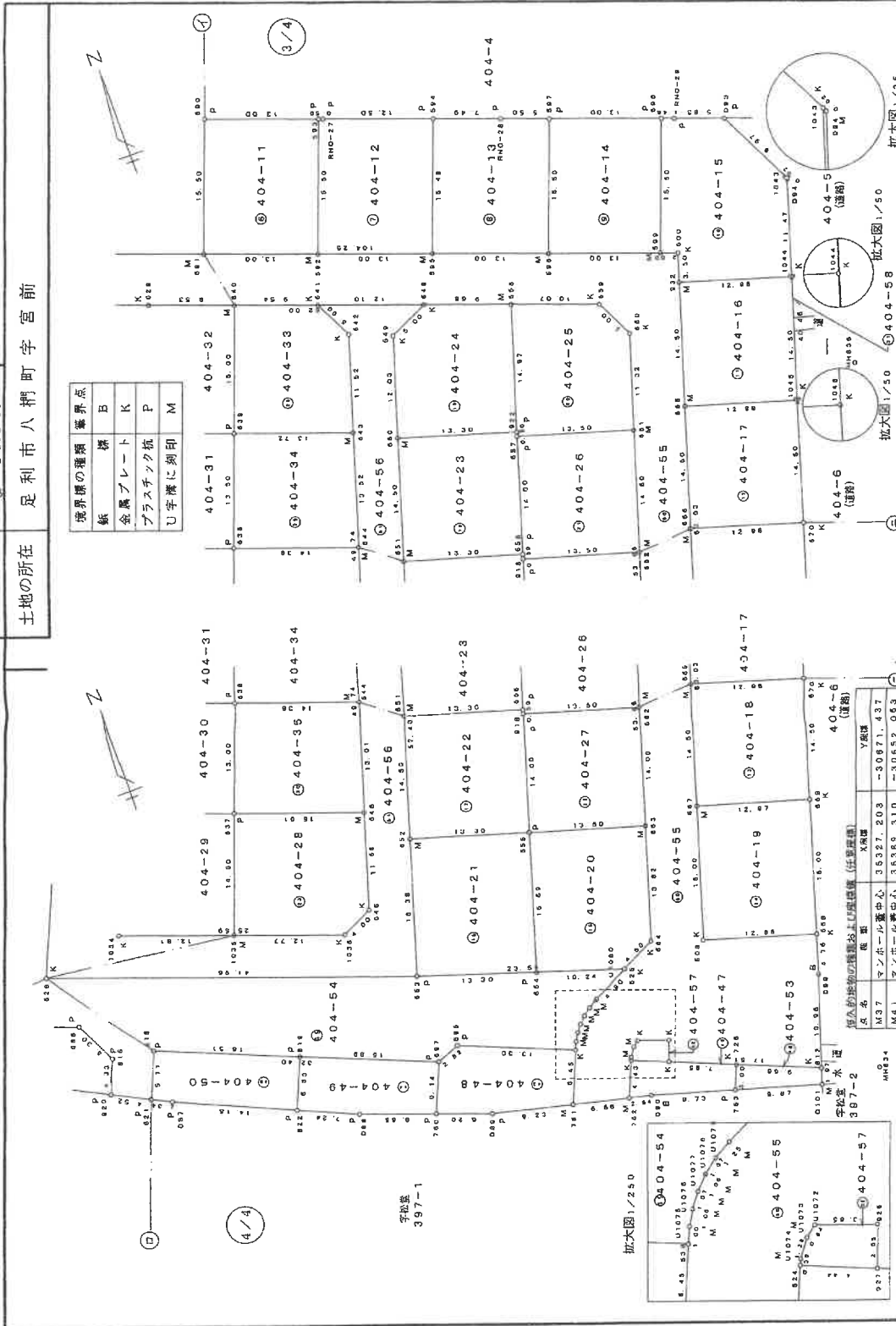
地積測量図写

登記年月日：平成19年11月21日

0011537

土地所在図
地積測量図

地番 404-1, 404-7
ないし 404-58
土地の所在 足利市八幡町字宮前



平成十九年十一月二十一日付付第 12708 号

作成者 土地家屋調査士 (平成一九年十一月十五日付記) (栃木県土地家屋調査士会用品)

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年8月31日 宇都宮地方方法務局足利支局 登記官

地積測量図写

平成19年11月21日登記

土地所在図 地積測量図

地番 404-30ないし
404-37

土地の所在 足利市八綱町字宮前

0011541

登記年月日：平成19年11月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年8月31日 宇都宮地方支務局足利支局

登記官

請求番号：9-2

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-30	632	35396.229	-30739.706	-66560.156805	13.01
	633	35386.213	-30744.719	322545.331495	15.02
	637	35331.110	-30730.591	656142.684950	13.00
	638	35393.342	-30726.174	-322610.312330	14.38
	合計			-382.452650	
	合計面積			191.2263450	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-31	631	35410.708	-30734.500	-641642.028960	13.52
	632	35398.229	-30739.706	294725.551654	14.38
	638	35393.342	-30726.174	641327.357040	13.00
	639	35406.044	-30721.586	-294790.722344	13.73
	合計			-379.735610	
	合計面積			189.8698050	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-32	631	35410.708	-30734.500	299185.071892	13.73
	639	35406.044	-30721.586	637652.852440	15.00
	640	35420.153	-30716.450	-136721.790580	9.53
	629	35423.423	-30725.446	-479810.264535	5.00
630	35421.414	-30730.038	-320705.432356	11.89	
	合計			-389.613139	
	合計面積			194.8065695	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-33	640	35420.153	-30716.450	-486184.451945	15.00
	639	35406.044	-30721.586	276733.639904	13.72
	643	35401.380	-30708.674	578865.487100	11.52
	642	35412.393	-30705.291	40830.489129	5.00
641	35416.879	-30707.521	-396633.627921	9.64	
	合計			-388.463733	
	合計面積			194.2318665	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-34	639	35406.044	-30721.586	-619606.770000	13.50
	638	35393.342	-30726.174	316487.264164	14.38
	644	35388.455	-30712.644	619297.952500	11.52
	643	35401.380	-30708.674	-316559.139960	13.72
	合計			-379.682286	
	合計面積			189.8415480	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-35	638	35393.342	-30726.174	-635204.308874	13.00
	637	35381.110	-30730.591	345444.434770	15.01
	645	35376.009	-30716.451	634893.233523	13.01
	644	35388.455	-30712.644	-345515.739685	14.38
	合計			-382.372256	
	合計面積			191.1866330	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-36	921	35389.147	-30763.014	-431570.647655	0.50
	619	35398.885	-30763.207	-231406.611215	16.48
	618	35373.473	-30769.553	141564.638946	11.01
	765	35359.695	-30758.205	446188.709495	2.27
508	35369.934	-30765.938	289785.869282	15.39	
627	35384.140	-30791.012	-214994.036640	13.00	
	合計			-432.082287	
	合計面積			216.0414435	㎡

地番	NO	X _n	Y _n	X _{n+1} -Y _{n+1}	距離
④ 404-37	617	35391.280	-30780.387	-112186.697600	5.00
	539	35376.696	-30778.379	383271.124464	9.39
	618	35373.473	-30769.553	536686.322356	16.48
	619	35388.885	-30765.207	-200158.402360	13.00
616	35393.692	-30775.209	-608063.628550	13.44	
	合計			-423.231700	
	合計面積			211.6185600	㎡

平成19年11月15日受付第12708号

作成者

土地家屋調査士

(平成19年11月16日作成)

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/

縮尺 1/

申請人

A3を縮小

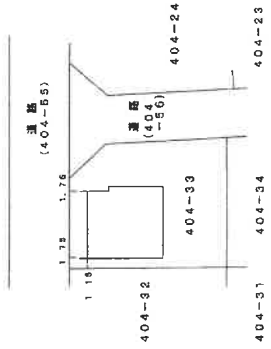
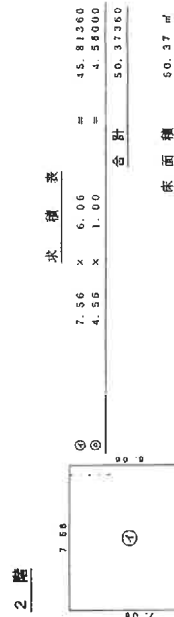
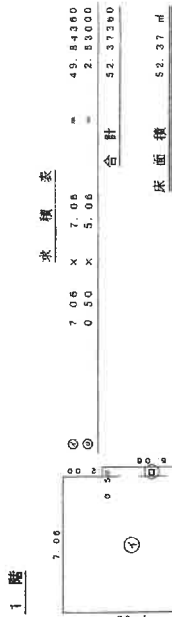
建物図面・各階平面図写

登記年月日：平成24年12月19日

建物図面 各階平面図

家屋番号 404番33

建物の所在 足利市八幡町字宮前404番地33



作成者 北地家屋調査士
平成24年12月1日

縮尺 1/250

申請人

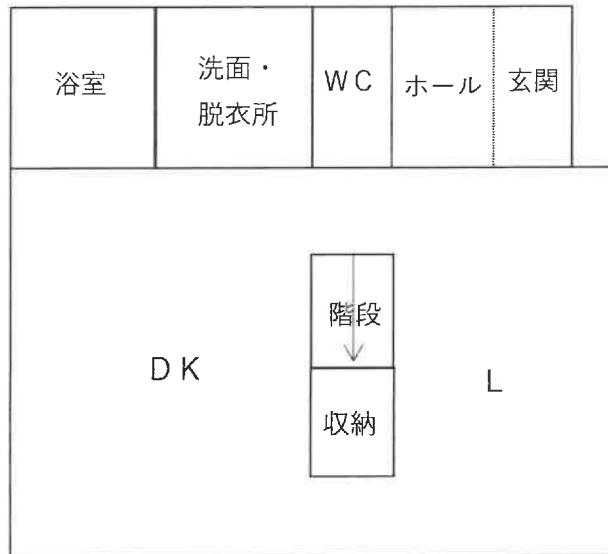
縮尺 1/500

(栃木県土地家屋調査士会)

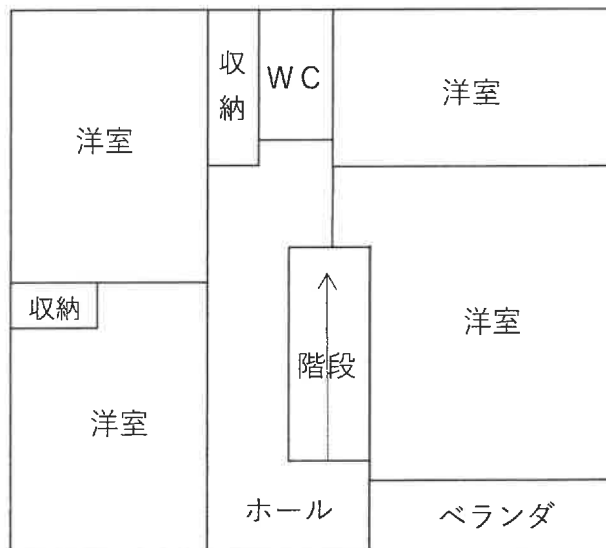
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年8月31日 宇都宮地方支務局足利支局 登記官

建物間取図

1 階



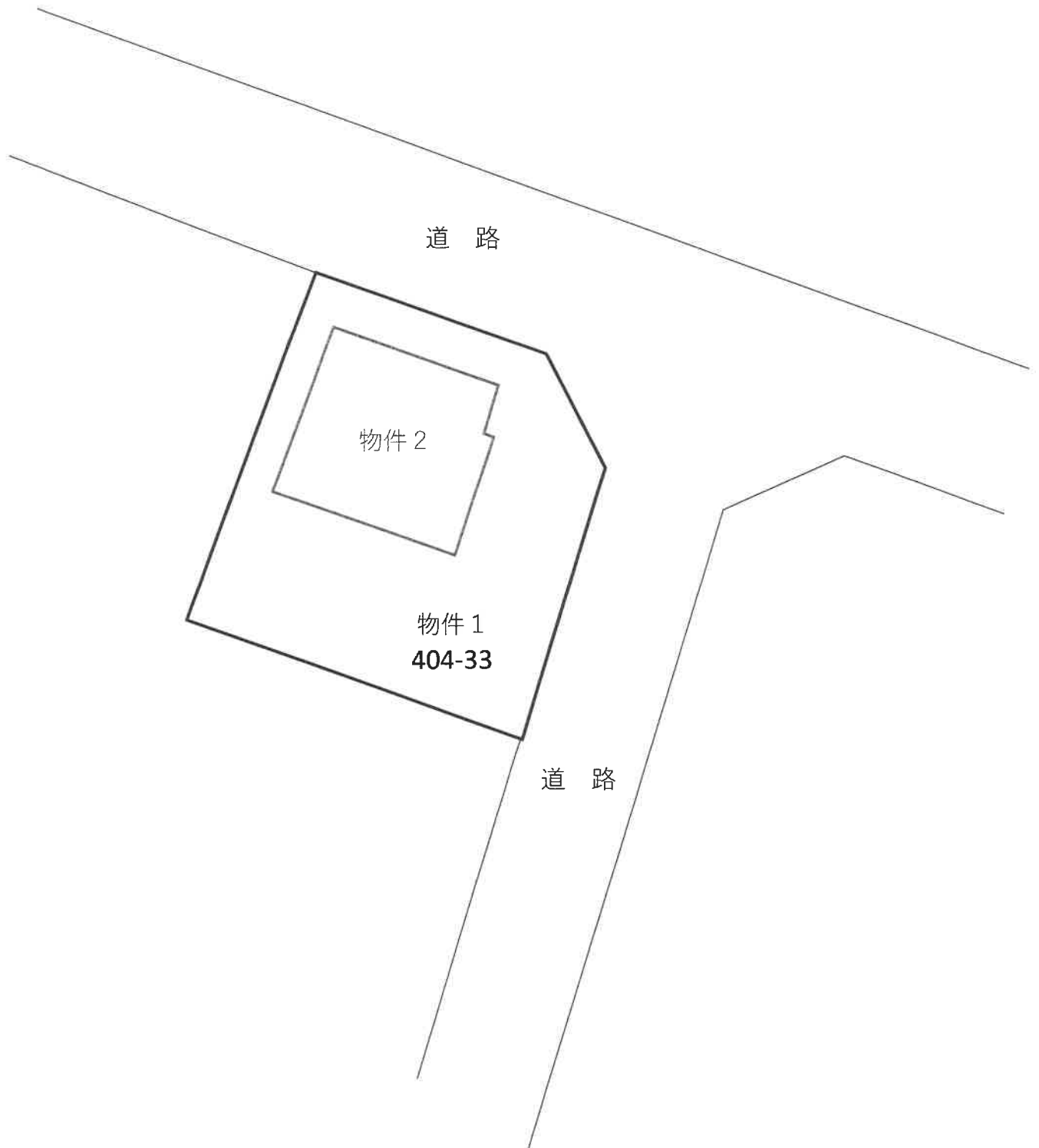
2 階



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。



配置図



* 本図は概略参考図で正確な形状及び面積を示すものではない。

