

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 16 日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 山 口 喜 也

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 20 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1 階)
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 6 日 午前 10 時 00 分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 5 月 23 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 16 日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお、当庁栃木支部、真岡支部管轄の事件については、各支部にも、それぞれ写しを備え置きます。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	15, 543, 000 12, 434, 400	一括	3, 108, 600	127, 929	30, 802
1	3, 235, 000				
2	12, 308, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 |
| | 地 番 | 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 8 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 4 8 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月 5日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 岡 嶋 幸 夫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 |
| | 地 番 | 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 5 8 . 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 3 . 4 8 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |

令和 6年(ケ)第 137号
令和 7年 1月10日受理
令和 7年 1月 28日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 栗 田 照 三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 |
| | 地 番 | 6 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 258.54 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 真岡市上大沼二丁目 6 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 6 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 63.48 平方メートル
2 階 52.99 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県真岡市上大沼二丁目6番地4		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	☒ 本建物の屋根に後付けの太陽光発電パネルが存在する		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (物件所有者の長女)	(1) 本件土地建物はいずれも私の父Aが所有しています。 (2) 本件土地はAが本件建物の敷地として使用し、本件建物はAと私ども家族が居住し居宅として使用しています。第三者の占有はありません。 (3) 本件建物の2階東端の洋室内で最近3か月ほど小型犬1匹を飼っています。犬の引っかき傷と尿染みはありません。 (4) 現時点で本件建物に不具合箇所はありません。 (5) 本件建物の屋根に付いている太陽光発電パネルはAの所有物です。その太陽光発電パネルは本件建物を新築した2か月ほど後に設置しました。そのパネルの設置代金は10年ローンを組んで支払っています。所有権留保になっていないと思います。 (6) 本件建物はオール電化住宅です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

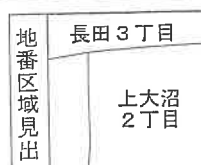
執行官の意見

- (1) 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- (2) 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が家族と共に居住し居宅として使用している。第三者の占有はない。
- (3) 本件建物の屋根に後付けの太陽光発電パネルが存在する。パネルの設置代金は10年ローンを組んで支払っているということである。
- (4) 本件建物を見分したところ、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- (5) 本件土地の東側に幅員約6mの舗装市道4283号線が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年1月15日(水) 9:05-9:10	宇都宮地方法務局	土地登記事項調査
7年1月15日(水) 15:25-15:45	真岡市役所 税務課 建設課	地番図及び間取図各入手 道路関係調査
7年1月15日(水) 16:00-16:20	物件所在地	物件調査 外観写真撮影 在宅者に面談調査
7年1月24日(金) 10:00-10:30	物件所在地	物件所有者の長女Bに面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



6 枚目

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方裁判所真岡支部審判部)
令和6年11月27日 真岡地務局

地積測量図

地番 6-4-8-9-10

土地の所在 真岡市上大沼二丁目

測地系	測地系 2011
座標系	IX 系
測量年月日	平成30年11月25日
縮尺係数	0.999900
測量方法	トランシット測量

街区基準点座標 (測地2011)

測点名	X	座標	Y	座標
4街区基準点	48786.784		10784.702	
4街区基準点	48784.504		10823.352	

座標求積表

地番	① 6-4	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	備考
測点	B26.3	48797.503	10817.832	165829.133446	
	P4	48797.032	10801.482	-176778.351266	金属プレート
	P3	48781.229	10801.940	-166585.500182	金属プレート
	P2	48781.702	10818.286	176051.799473	
			併面積	517.081471	
			地積	258.5407355	
			地積	258.54	m ²

地番	② 6-8	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	備考
測点	P2	48781.702	10818.286	166520.031353	
	P3	48781.229	10801.940	-176482.949670	金属プレート
	P5	48765.353	10802.399	-169764.668281	金属プレート
	B26.9	48765.514	10807.595	5117.519549	
	B26.2	48765.837	10818.740	175139.107210	
			併面積	519.039171	
			地積	259.5196855	
			地積	259.51	m ²

地番	③ 6-9	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	備考
測点	P3	48781.229	10801.940	166344.327930	
	P1A	48780.763	10785.594	-176306.278047	金属プレート
	B26.1	48754.883	10755.774	-167869.522295	
	B26.11	48765.199	10756.720	5187.700767	
	P5	48755.353	10802.399	173157.424894	金属プレート
			併面積	523.553249	
			地積	261.3256245	
			地積	261.32	m ²

地番	④ 6-10	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	備考
測点	P4	48797.032	10801.482	169686.315233	
	B26.5	48796.939	10798.265	-4931.909554	金属プレート
	B26.4	48796.575	10785.414	-174465.121095	
	P1A	48780.763	10755.594	-165510.754769	
	P8	48781.229	10801.940	173734.121922	金属プレート
			併面積	512.651737	
			地積	256.3258665	
			地積	256.32	m ²

総計 1036.2128140 m²

作成者 土地家屋調査士
(平成31年2月5日作成)

縮尺 1/

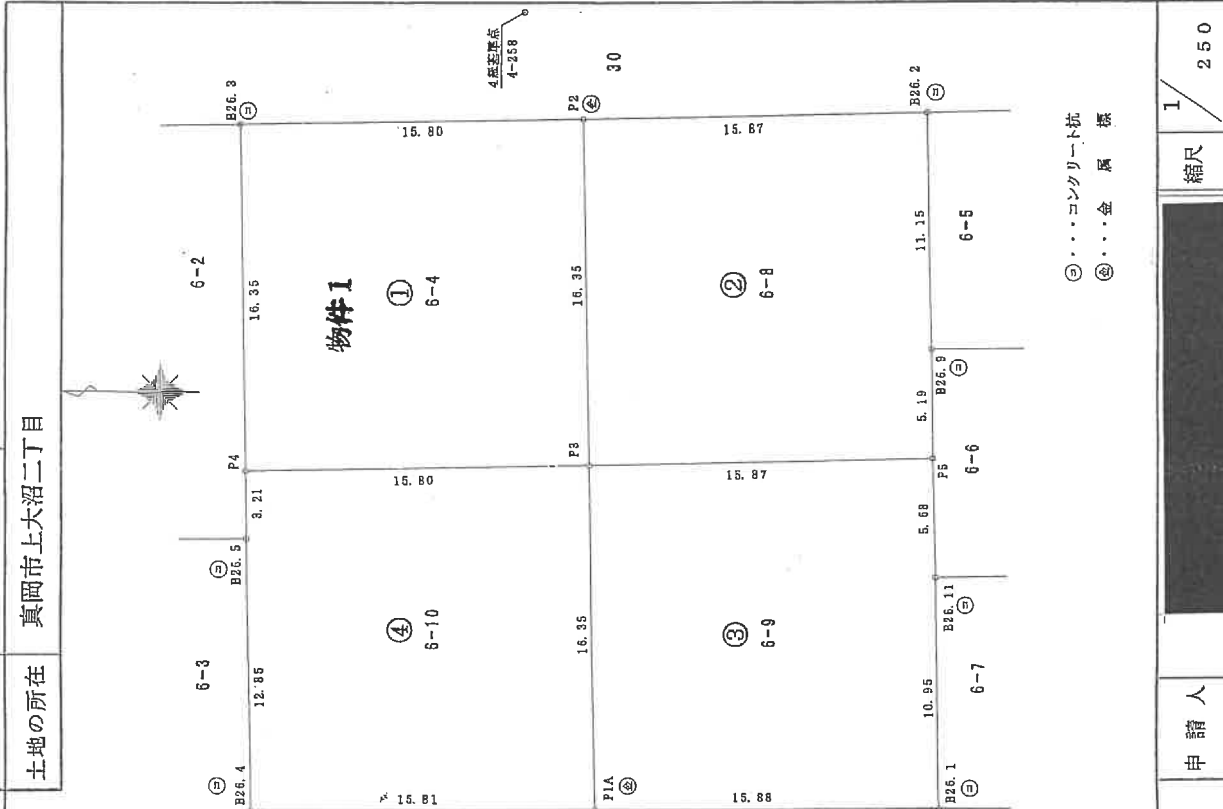
申請人

縮尺 1/

250

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図写し



③・・・コンクリート杭
④・・・金属標

登記年月日：令和2年3月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方裁判所 宇都宮支部 審判部)
令和6年11月27日 宇都宮地方法務局 審判部

8 枚目

登記官

建物図面図

家屋番号

6番4

建物の所在

真岡市上大沼二丁目6番地4

各階平面図

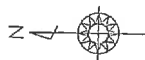
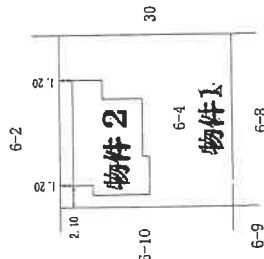
物件2

1階			
1.820	10.010	2.730	1.820
5.157	3.640	0.69	5.460
床面積 63.48 m ²			

2階			
1.820	8.190	6.370	3.640
3.640	0.69	5.460	0.69
床面積 52.99 m ²			

求積表			
0.910 ×	4.550	=	4.140500
3.640 ×	0.607	=	2.209480
8.190 ×	6.370	=	52.170300
1.820 ×	2.730	=	4.968600
計 63.488880			

求積表			
0.910 ×	3.640	=	3.312400
2.730 ×	5.460	=	14.905800
5.460 ×	6.370	=	34.780200
計 52.998400			



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

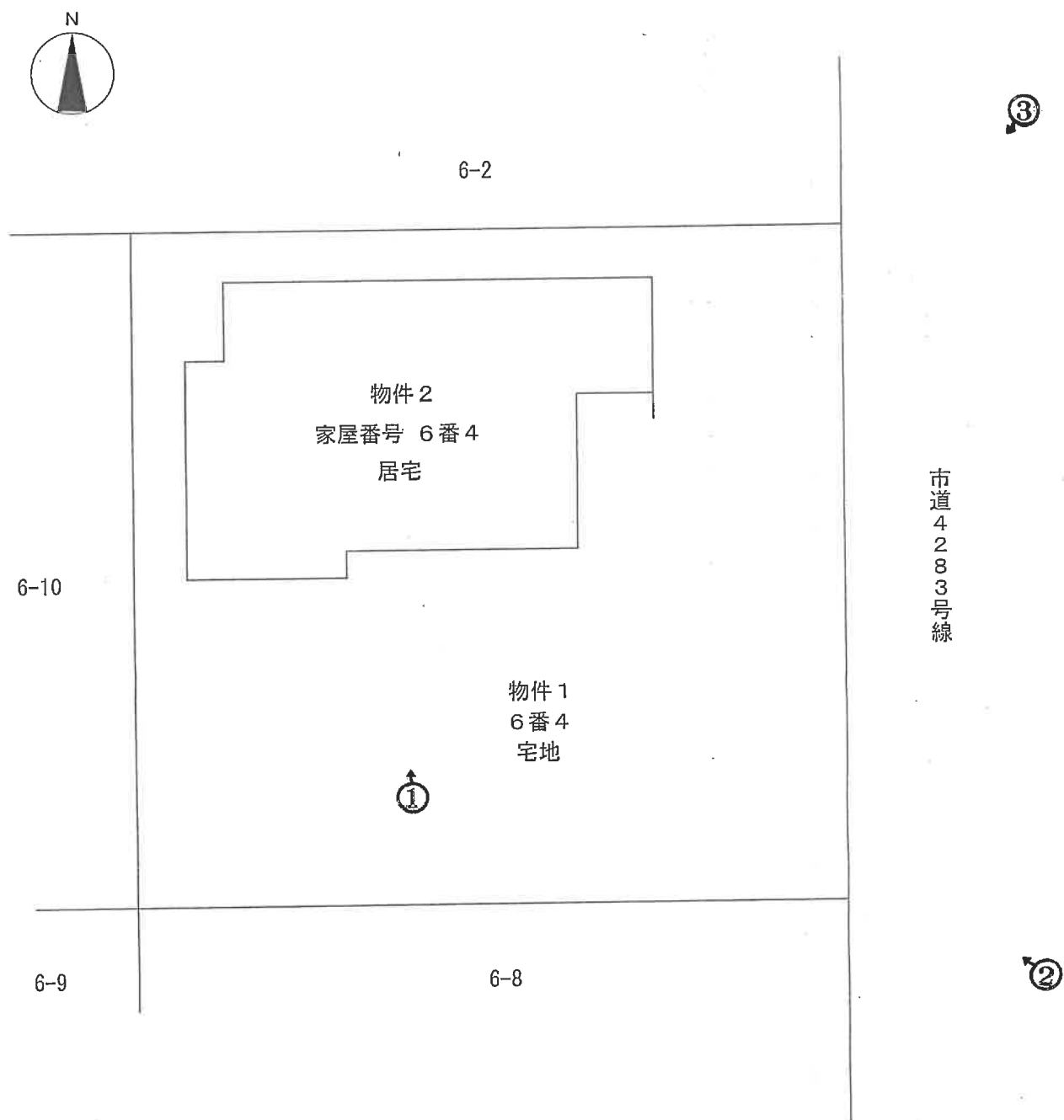
建物図面写し
各階平面図写し

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/150

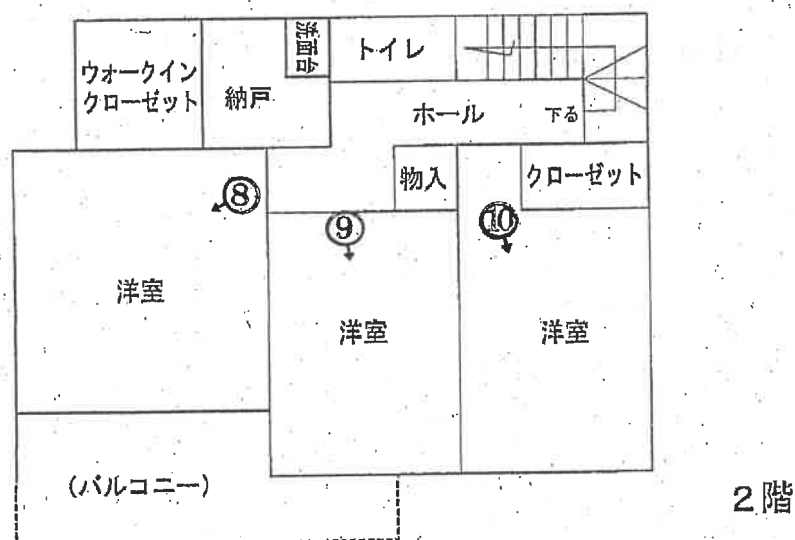
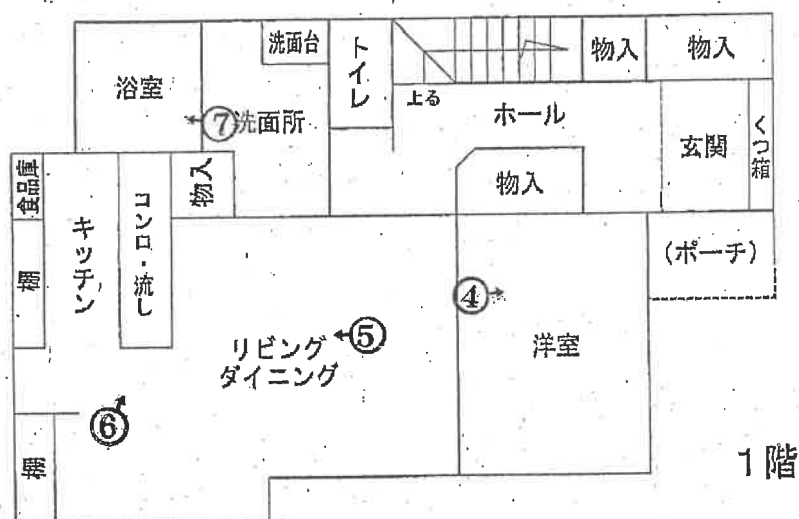
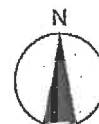
作成者



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○写真撮影位置・方向

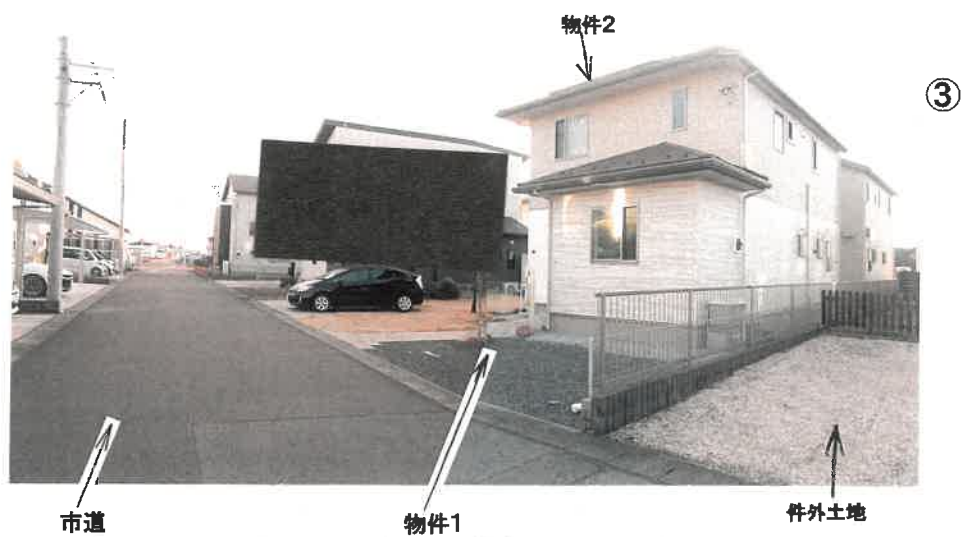
土地建物位置関係図



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○写真撮影位置・方向

間取図



物件2 1階 洋室の状況



④

物件2 1階 リビング・ダイニングの状況



⑤

物件2 1階 キッチン・リビングの状況



⑥

物件2 2階 洋室の状況

⑧



物件2 1階 浴室の状況

⑦



物件2 2階 洋室の状況

⑩



物件2 2階 洋室の状況

⑨



令和 6年（ケ）第 1 3 7 号
令和 6年12月25日 受 命
令和 7年 1月24日 現地調査
令和 7年 1月28日 評 価
令和 7年 1月30日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
市 村 明 洋

第1 評価額

一 括 価 格	
金 15,543,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 3,235,000円
物件2 (建物)	金 12,308,000円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の土地価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	真岡市上大沼二丁目 6番4 宅地 258.54m ²	登記簿とほぼ同じ
2	所 家屋番号 種 類 構造 床面積	真岡市上大沼二丁目6番地4 6番4 居宅 木造スレートぶき2階建 1階 63.48m ² 2階 52.99m ²	登記簿とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	真岡鐵道「真岡」駅から西方へ直線で約4,300mに位置する。 主な公共公益施設への接近関係(直線距離)は次のとおり。 ・真岡市役所 約 5,200m ・中村小学校 約 2,200m ・中村中学校 約 1,600m ・中村郵便局 約 2,400m ・長田交番 約 1,300m	
付 近 の 状 況	当地域は、真岡市街地の西端部に位置する上大沼2丁目地区の住宅地域。近年換地が完了した区画整理済の住宅地域で、戸建住宅が建ち並ぶほか空地も多く残っている。地域の西側は市街化調整区域となっており、畑や太陽光発電施設が見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 40% 指定 60% 指定なし 建築物の絶対高さ制限10m
画 地 条 件	地 積：258.54㎡ 間 口：約15.8m 奥 行：約16.4m 形 状：ほぼ正方形 地 勢：平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	東側：幅員約6.0m舗装市道4283号線(建築基準法第42条1項1号の道路に該当)	
土地の利用状況等	物件1の土地は、物件2の建物の敷地として利用されている。敷地の北西寄りに物件2の建物(居宅)が存し、建物の南側は芝生の庭に、建物の南東側はコンクリート舗装された2台分の駐車場に、その余の部分は砂利敷等になっている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道：あり 都市ガス：なし 下 水 道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	調査の履歴、並びに土壤汚染の有無及びその程度は不明であるが、受命物件及びその周辺において水質汚濁防止法及び土壤汚染対策法に基づく有害物質使用特定施設に該当する施設はなく、土地の履歴からも土壤汚染が存する端緒は見受けられない。
特 記 事 項	○庭で小型犬1匹が飼育されている。 ○真岡市文化課での聴聞によれば、物件1の土地はその全部が文化財保護法に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地「大沼遺跡」に指定されており、土木工事等を行う場合には同法の届け出を要する。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 1年 8月23日新築 経過年数 5年 経済的残存耐用年数 25年
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート 外 壁：サイディング 内 壁：石膏ボード(クロス貼り) 他 天 井：石膏ボード(クロス貼り) 他 床：フローリング 他 設 備：太陽光発電設備、ヒートポンプ式電気給湯機 他 その他：オール電化仕様
床面積（現況）	1 階：63.48m ² 2 階：52.99m ² 計：116.47m ²
現 況 用 途 等	階 層：地上2階建 現況用途：居宅 間 取 り：建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通 ○外装材、内装材とも全体として概ね経年相応の状態にある。 ・北側の外壁サイディングはやや汚れが目立つ。 ・内壁のクロスは一部に破れ等が見られる。また1階リビングの天井のクロスに補修跡が見られる。 ・浴室はやや汚れが目立つ。
建物の利用状況	所有者が居宅として使用し、占有している。
特 記 事 項	○2階東側の洋室で小型犬が1匹飼育されている。 ○屋根に後付けの太陽光発電パネルが存する。所有者の長女によれば当該設置代金は10年ローンの支払い中とのことである。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を考慮して建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	30,100	0.99	258.54	1.00	7,704,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 真岡(県)-7

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$30,200\text{円}/\text{㎡} \times 99.8/100 \times 100/100 \times 100/100 \approx 30,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率▲0.3%補正。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：必要なし。

イ 個別格差：0.99(埋蔵文化財包蔵地▲1%)

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：必要なし。

② 物件2（建物）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	166,000	116.47	0.75	14,501,000

ア 再調達原価：166,000円/㎡

イ 現況延床面積：116.47㎡

ウ 現価率：経過年数5年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数25年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \{ \text{残価率}0\% + (1-0\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}25\text{年} / \text{経済的全耐用年数}30\text{年}) \} \\
 &\quad \times (1 - \text{観察減価}10\%) \\
 &= 0.75
 \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については敷地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	7,704,000	0.40	法定地上権	3,082,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	7,704,000	-3,082,000		1.00	0.70	3,235,000
2	14,501,000	+3,082,000		1.00	0.70	12,308,000
一括価格（合計）						15,543,000

ウ 占有減価修正：必要なし。

エ 市場性修正：必要なし。

オ 競売市場修正：物件1、2 0.70

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 真岡(県)-7

所 在：真岡市上大沼2丁目5番5

地 目：宅地

価 格：30,200円／㎡

位 置：真岡駅4.9km(道路距離)

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：236㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：東6.0m市道

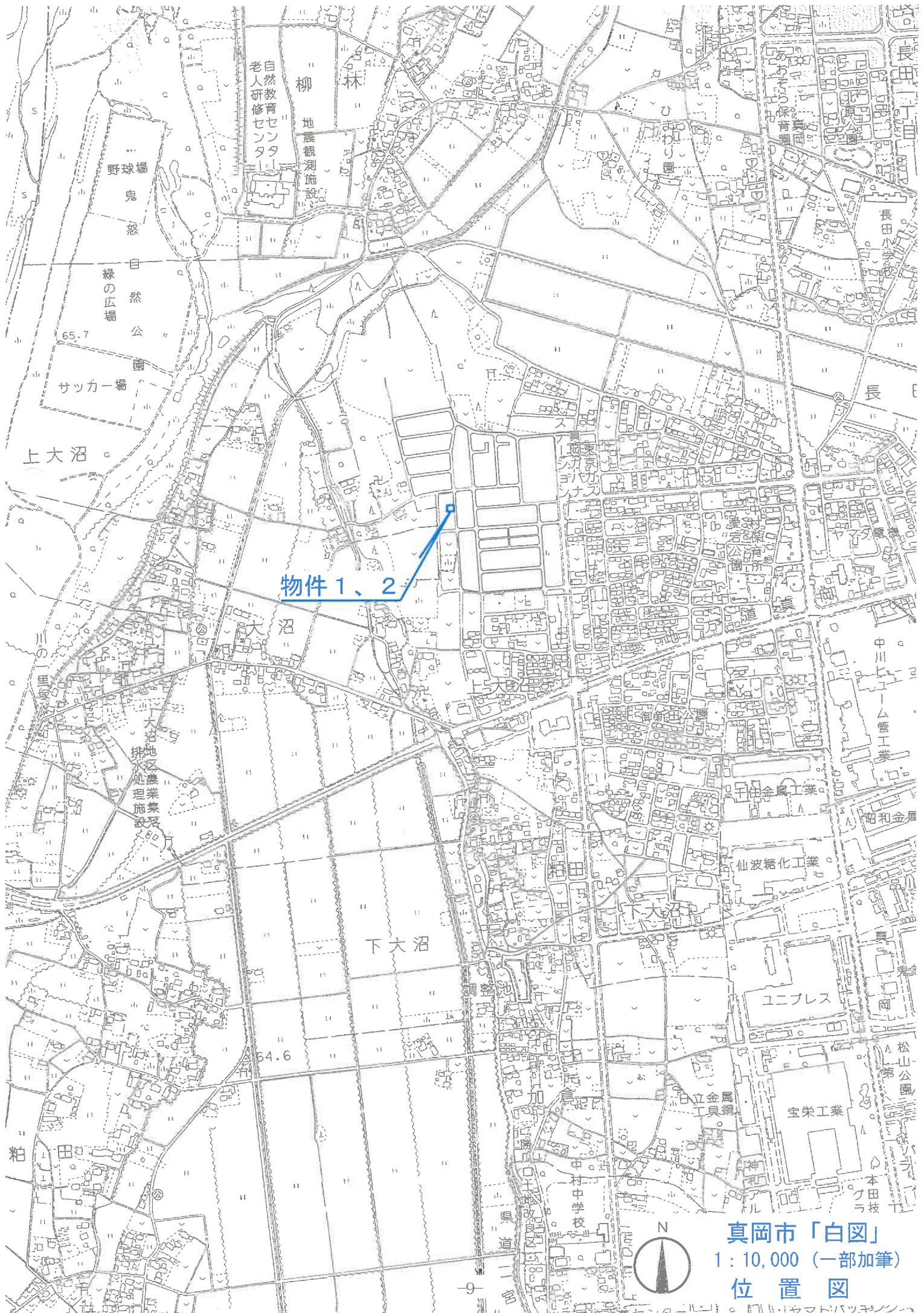
用途 指定 等：市街化区域、第1種低層住居専用地域
(建ぺい率40%、容積率60%)

地域 の 概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上



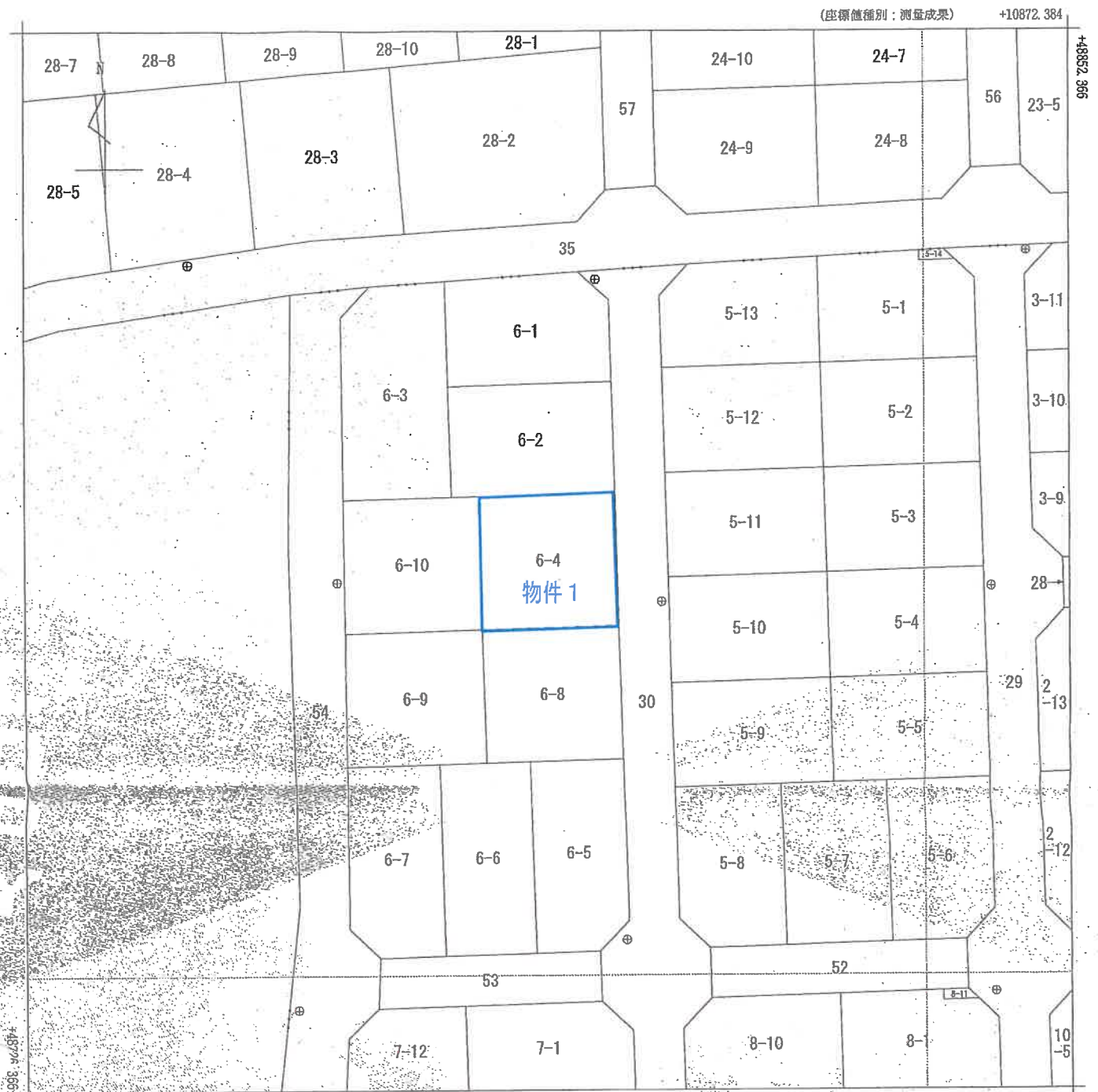
物件 1、2

真岡市「白図」

1 : 10,000 (一部加筆)

位置図





地番区域見出	長田3丁目
	上大沼2丁目

請求部分	所在地					真岡市上大沼二丁目		地番	6番4		
出力縮尺	1/500		精度区分	甲一	座標系番号又は記号	Ⅱ	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成30年6月29日					備付年月日(原図)	平成30年9月26日		補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局真岡支局管轄)

令和6年11月27日

福岡法務局

地図整理番号：M65908

(1/1)

登記官

※A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

登記年月日：平成31年2月13日

これは図面に記載されている内容を証明する図面である。

(宇都宮地方支務局(高支庁)管理)

令和6年11月27日

福岡支務局

登記官

地図整理番号：N65909

地積測量図

地番 6-4-8-9-10

土地の所在 真岡市上大沼二丁目

測量系	新測系 2011
測量系	旧測系
測量年月日	平成30年11月25日
測量回数	0 999900
測量方法	トランシット測量

街区基準点座標 (測地2011)

測点名	X	座標	Y	座標
4-256	48786.784		10784.002	
4-258	48784.604		10823.352	

座標求積表

測点番号	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _n -1) Y _n	備考
P2	48797.053	10817.833	165528.133449	
P4	48797.082	10803.432	-175778.261266	金属プレート
P8	48781.229	10807.840	-165685.500182	金属プレート
P22	48781.702	10818.286	-178051.789473	
平均値		10818.286	517.041471	
面積		258.5407855		
体積		258.54		

登記年月日：令和2年3月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方公務局 庶務課)

令和6年11月27日 宇都宮市 建築課

登記簿

地図整理番号：M65910

各階平面図

建物図面図

家屋番号 6番4

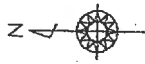
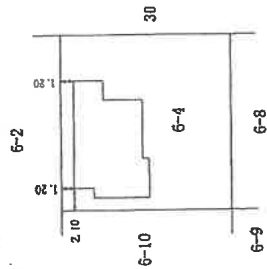
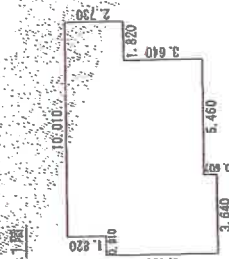
建物の所在 真岡市上大沼二丁目6番地4

求積表	
0.910 × 4.550	= 4.105000
3.640 × 0.607	= 2.205680
8.190 × 6.370	= 52.178300
1.820 × 2.730	= 4.968600
計	63.488880

床面積 63.48 m²

求積表	
0.910 × 3.640	= 3.312400
2.730 × 5.480	= 14.905600
5.460 × 6.370	= 34.780200
計	52.998200

床面積 52.99 m²



申請人

縮尺 1/500

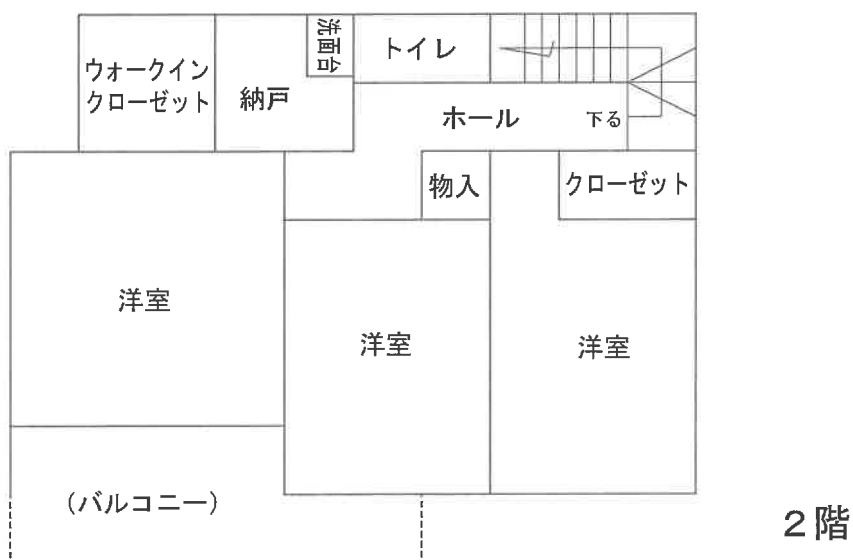
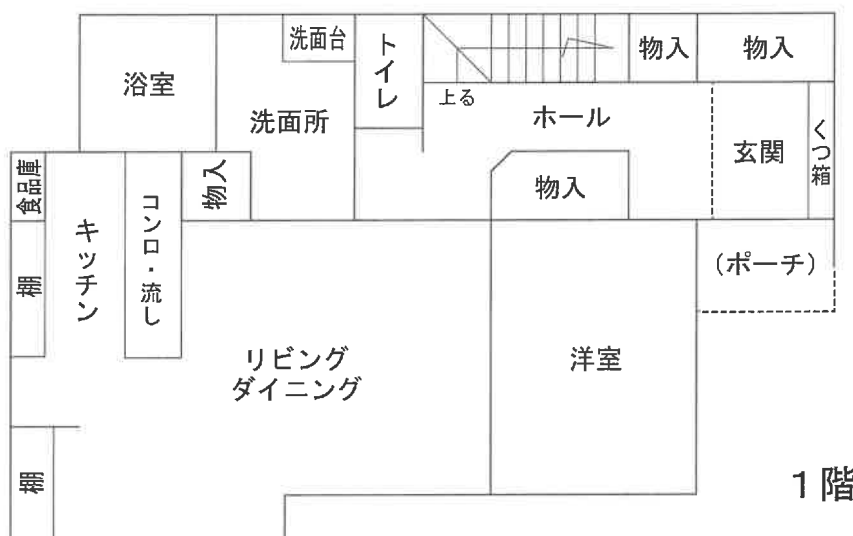
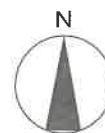
縮尺 1/250

作成者 土井 愛

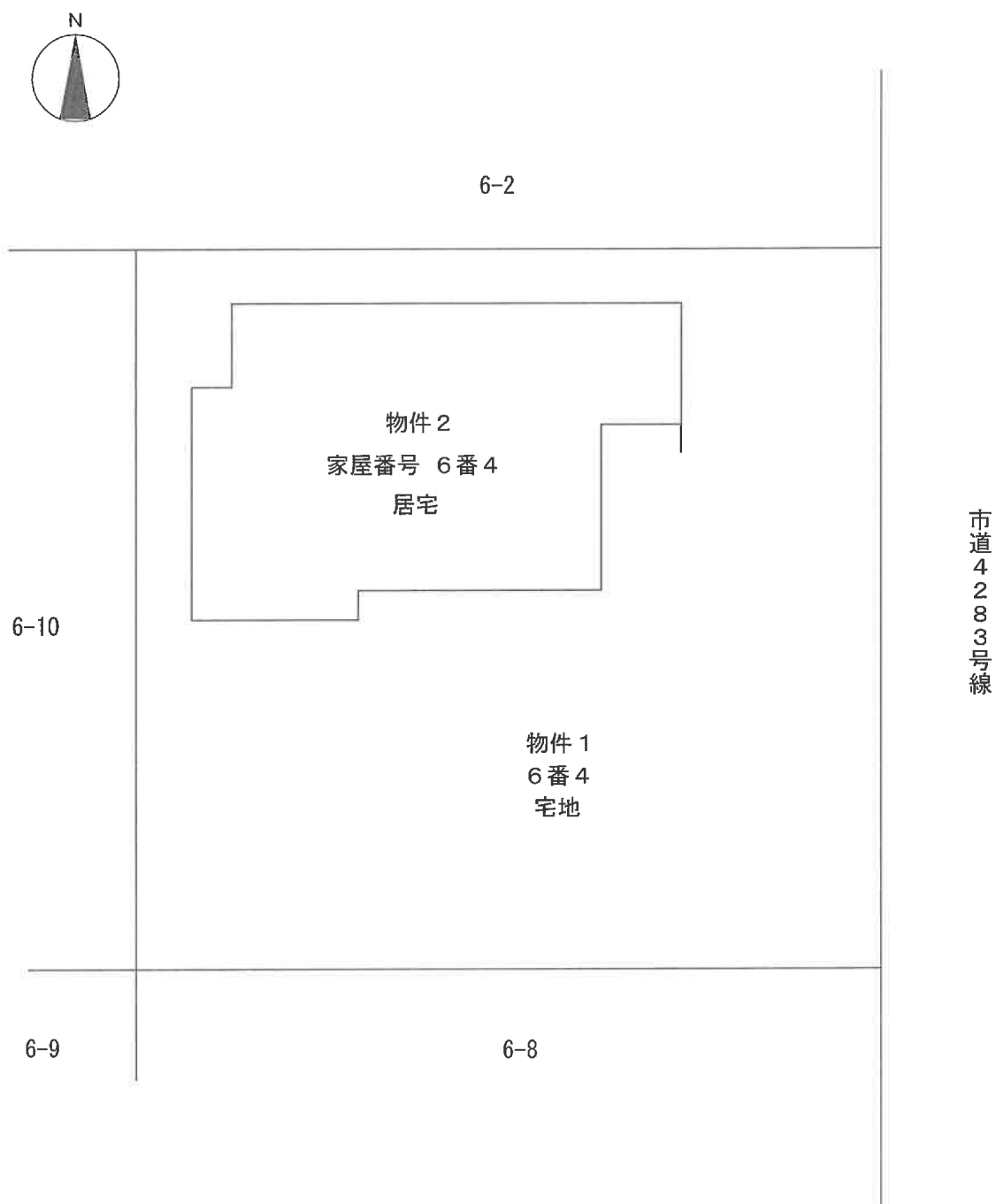
2年 3月 10日 作成

※A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面写



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。



※本図は概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。