

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 山 口 智佳子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで	
開札期日	日 時	令和 7年 4月15日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所売却場 (1階)
売却決定 期日	日 時	令和 7年 5月 2日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 4月16日 午前10時00分から 令和 7年 4月18日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和6年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	12,652,000 10,121,600	一括	2,530,400	132,407	0
1	2,098,000				
2	10,554,000				
備考					

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田                     |
|   | 地 番   | 1041番5                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 342.56平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田1041番地5              |
|   | 家屋 番号 | 1041番5                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル<br>2階 47.20平方メートル |

## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月24日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 吉 岡 智 男

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田                     |
|   | 地 番   | 1041番5                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 342.56平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田1041番地5              |
|   | 家屋 番号 | 1041番5                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル<br>2階 47.20平方メートル |

令和 6年(ケ)第 113号  
令和 6年11月18日受理  
令和 6年12月24日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 栗田 照三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田                     |
|   | 地 番   | 1041番5                           |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 342.56平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 小山市大字出井字東原新田1041番地5              |
|   | 家屋 番号 | 1041番5                           |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造かわらぶき2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル<br>2階 47.20平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	栃木県小山市大字出井1041番地5
土地	物件1
現況地目	■宅地(物件1)    □公衆用道路(物件 )    □ (物件 )
形状	□公図のとおり    ■地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり    □土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者    □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	■本土地上に電柱1本と支線2本が存在する。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない    { 種類: □ある    { 構造: { 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者    □その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	■本建物はオール電化住宅である ■屋根に太陽光発電パネルは存在しない
執行官保管の仮処分	■ない    地方裁判所    支部    平成    年( )第    号 □ある    { 保管開始日    平成    年    月    日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり    ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■物件所有者	(1) 本件土地建物はいずれも私が所有しています。本件土地は私が本件建物の敷地として使用し、本件建物は私が居住し居宅として使用しています。第三者の占有はありません。  (2) 本件建物の屋内で令和4年ころ以降、小型犬1匹を飼っていますが、それによるひっかき傷と尿染みはありません。  (3) 本件建物の屋根に太陽光発電パネルはありません。  (4) 本件建物はオール電化住宅です。  (5) 現時点で本件建物に不具合箇所はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

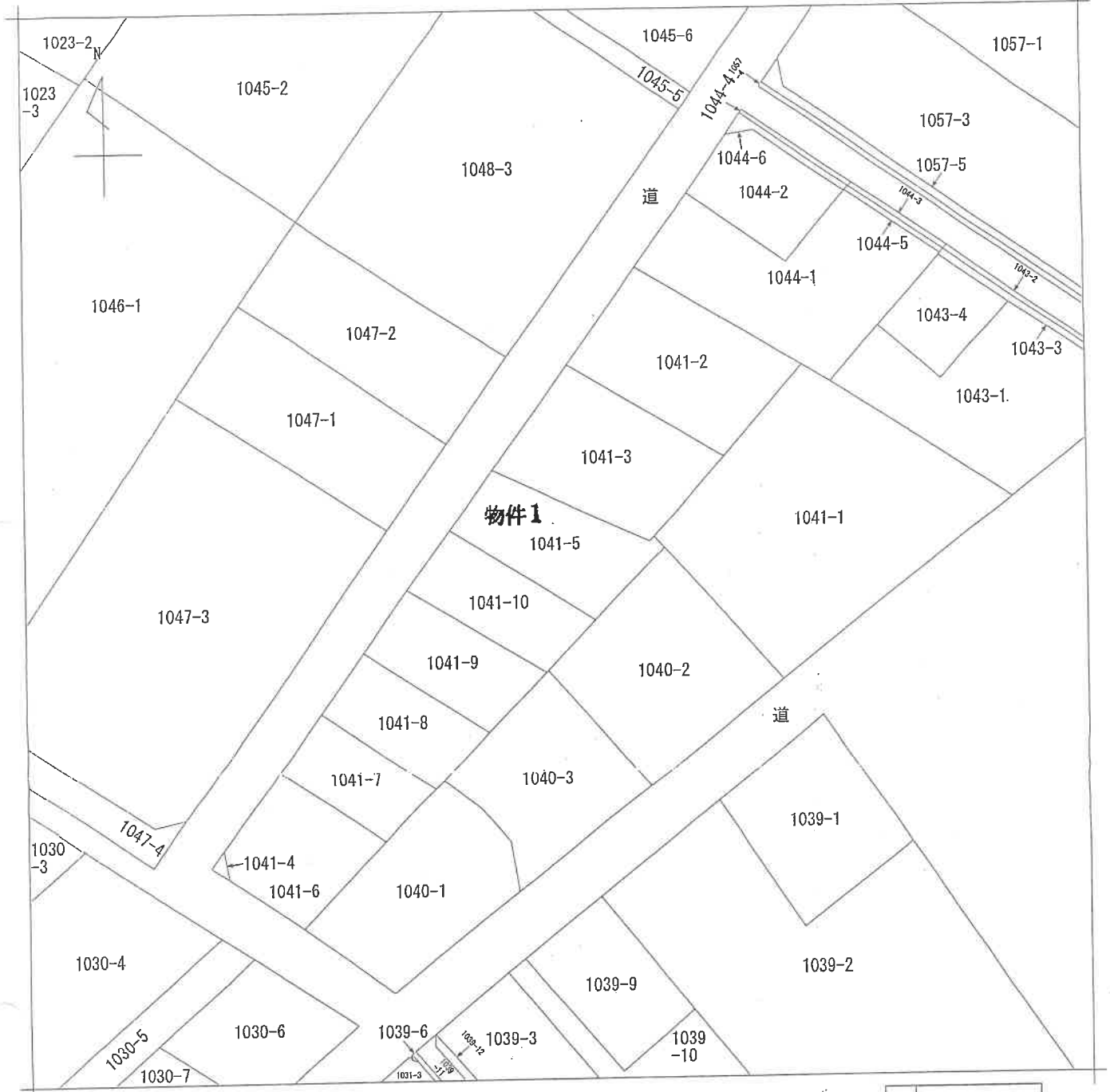
- (1) 現況及び前記関係人の陳述により本件各物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- (2) 本件土地は土地所有者が本件建物の敷地として使用し、本件建物は建物所有者が居住し居宅として使用している。第三者の占有はない。本件土地上に電柱1本と支線2本が存在する。
- (3) 本件建物を見分したところ、動物によるひっかき傷とか尿染みはほとんどなく、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- (4) 本件土地の北西側に幅員約7.2mの舗装市道2524号線が接面しており、当該道路は建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

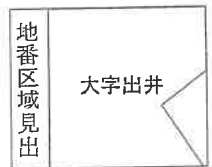
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年11月20日(水) 9:00-9:10	宇都宮地方法務局	地積測量図入手
6年11月20日(水) 12:20-12:40	物件所在地	物件調査 外観写真撮影 事務連絡文書投函
6年11月20日(水) 13:15-13:35	小山市役所 資産税課 道路課	間取図及び地番図各入手 道路関係調査
6年12月5日(木) 15:00-15:30	物件所在地	左記日時に調査することを物件所有者と打ち合わせて 臨場するも物件所有者は不在 評価人と共に物件調査
6年12月20日(金) 9:30-10:00	物件所在地	物件所有者に面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年12月20日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建 物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

4 1031-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	小山市大字出井字東原新田			地番	1041番5		
出縮	力尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和48年12月11日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月11日  
宇都宮地方務局小山出張所  
登記官

請求番号：24-1  
(1/1)

6枚目

登記年月日：令和1年10月21日

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(宇都宮地方務局 小山出張所管理)

令和6年11月20日 宇都宮地方務局

登記号

7枚目

請求番号：4-1

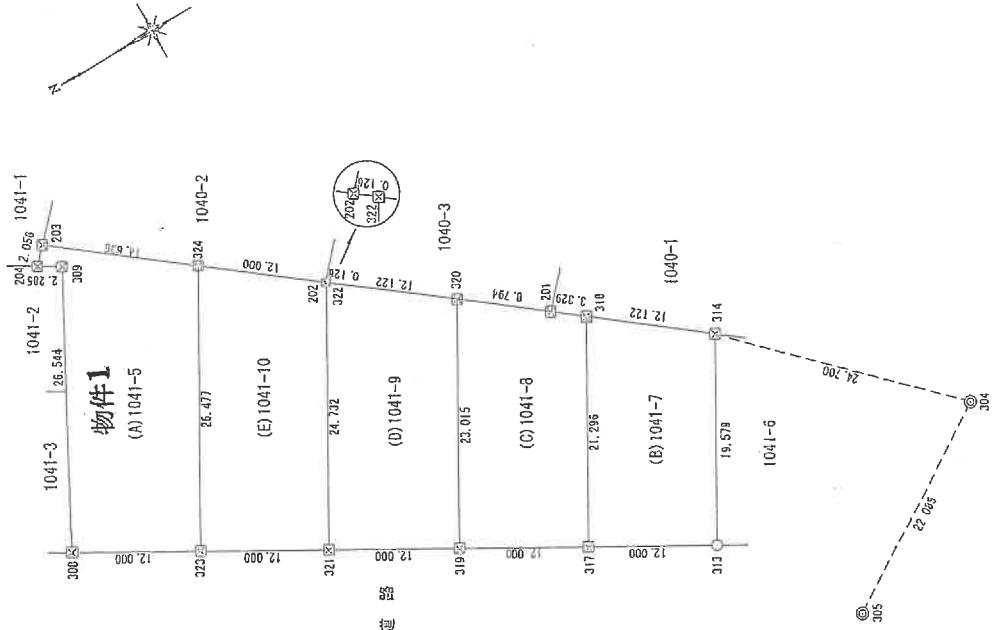
# 地積測量図

地番 1041-5、-7、-8、-9、-10

土地の所在 小山市大字出井字東原新田

### 座標求積表

地点	座標		辺	長
	X	Y		
<b>地番(B)1041-7</b>				
313	230.200	46.132	12.000	12.000
317	232.072	55.720	21.296	21.296
319	215.056	42.914	12.122	12.122
314	223.644	34.359	19.579	19.579
倍面積		490.490460		
面積		245.245230		
<b>地番(C)1041-8</b>				
317	232.072	55.720	12.000	12.000
319	224.856	65.308	23.015	23.015
320	206.467	51.469	6.794	6.794
201	212.697	45.263	3.329	3.329
318	215.056	42.914	21.296	21.296
倍面積		531.744254		
面積		265.872127		
<b>地番(D)1041-9</b>				
319	224.856	65.308	12.000	12.000
321	217.640	74.696	24.732	24.732
322	197.879	60.024	12.122	12.122
320	206.467	51.469	23.015	23.015
倍面積		572.952047		
面積		286.4760235		
<b>地番(E)1041-10</b>				
321	217.640	74.696	12.000	12.000
322	210.424	84.484	26.477	26.477
324	189.269	68.563	12.000	12.000
202	197.790	60.113	0.126	0.126
322	197.879	60.024	24.732	24.732
倍面積		614.500656		
面積		307.2503280		
<b>地番(A)1041-5</b>				
323	210.424	84.484	12.000	12.000
308	203.208	94.072	26.544	26.544
309	191.966	78.574	2.285	2.285
204	180.169	80.467	2.056	2.056
203	178.976	70.869	14.636	14.636
324	189.269	68.563	26.477	26.477
倍面積		665.137992		
面積		342.5606940		
合計		1447.41㎡		



測量年月日 令和元年10月10日  
 座標系 任意  
 恒久的地物の名称及び盛積値  
 点番 X座標 Y座標 積算  
 304 243.200 19.270 U字溝上(鉄)  
 305 252.648 39.227 U字溝上(鉄)

U字溝上(鉄) U字溝上(鉄)  
 凡例 境界線の種類  
 プラスチック杭  
 金属標  
 計算点

申請人 [Redacted]

土地家屋調査士 [Redacted]

作製者 [Redacted]

縮尺 1/500

(第...地) 令和1年10月11日作製

登記年月日：令和2年8月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年10月11日 宇都宮地方事務所 小山出張所

8枚目 登記官

請求番号：24-2

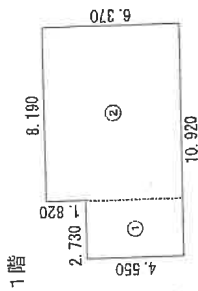
建築物図面

家屋番号 1041番5

建物の所在 小山市大字出井字泉原新田1041番地5

各階平面図

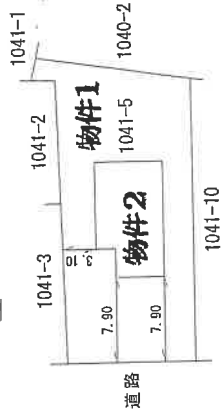
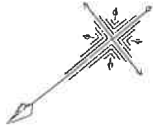
物件2



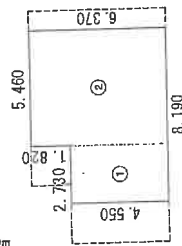
求積表

- ① 2.730 × 4.550 = 12.421500
- ② 8.190 × 6.370 = 52.170300

計 64.591800  
床面積 64.59㎡



2階



求積表

- ① 2.730 × 4.550 = 12.421500
- ② 5.460 × 6.370 = 34.780200

計 47.201700  
床面積 47.20㎡

建物図面写し  
各階平面図写し

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/250

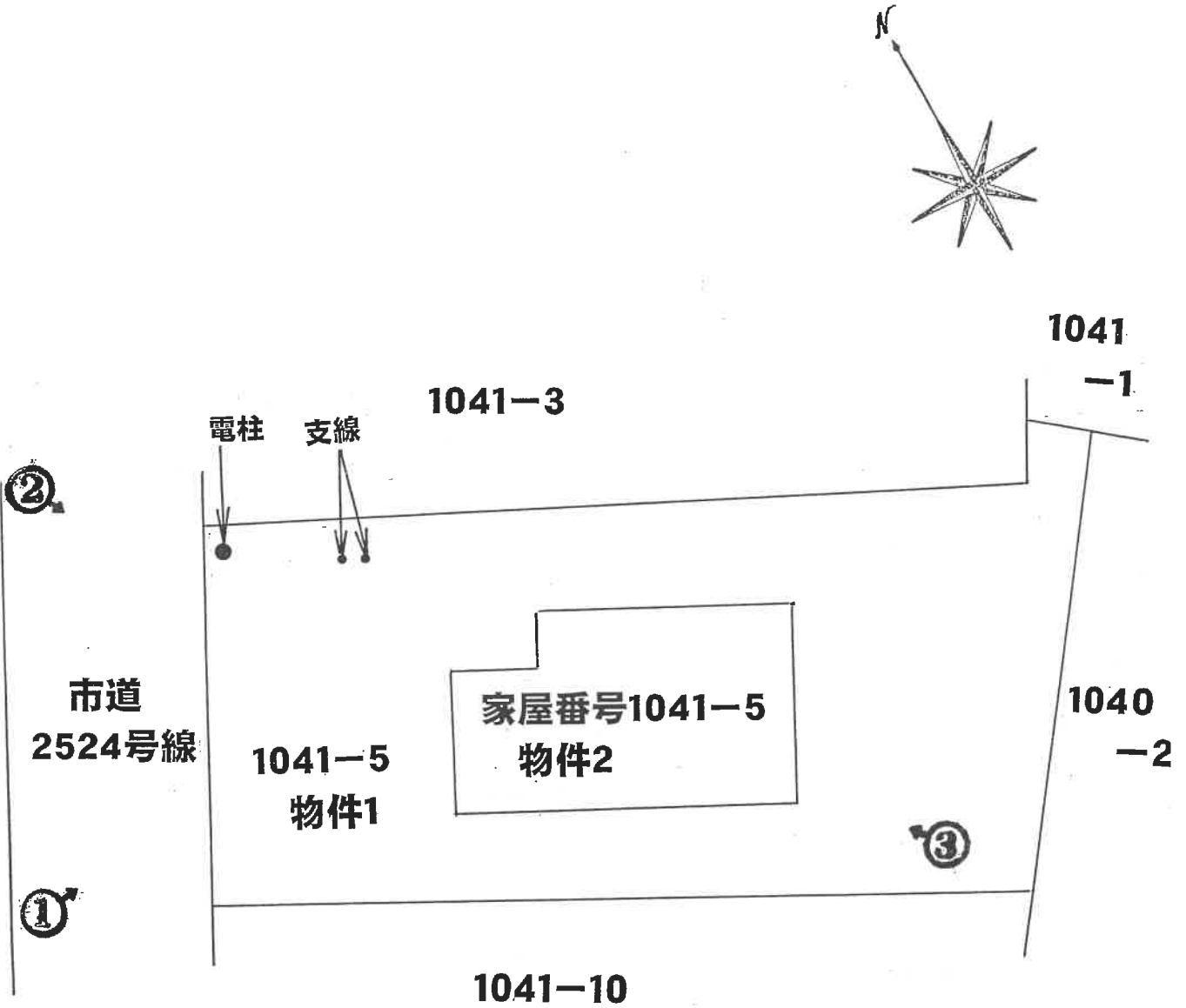
(令和2年8月10日作成)

作成者

# 土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向

※ 本図は概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。

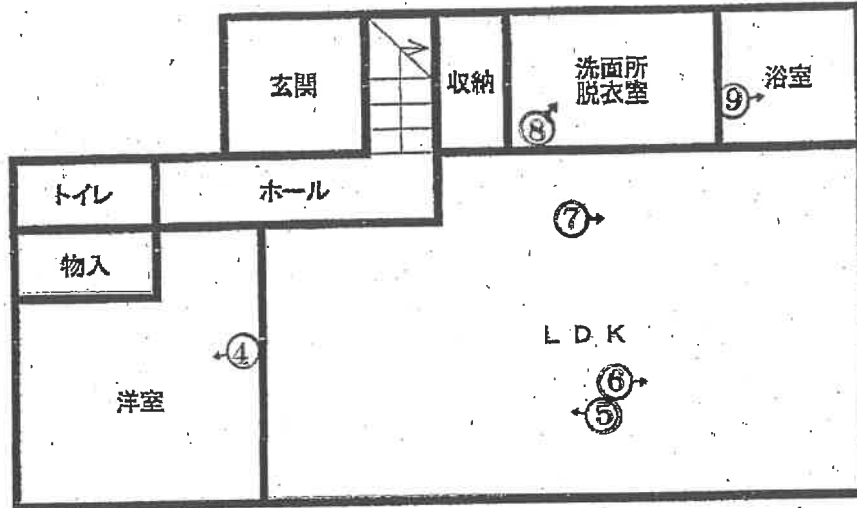




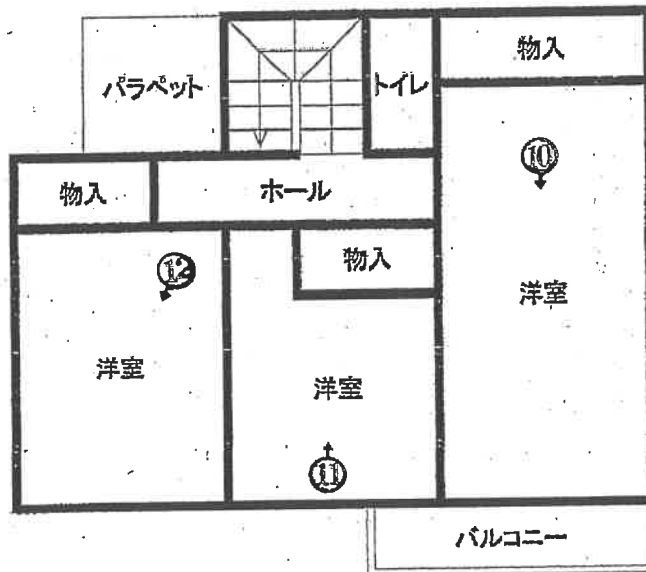
# 建物間取図

○ 写真撮影位置・方向

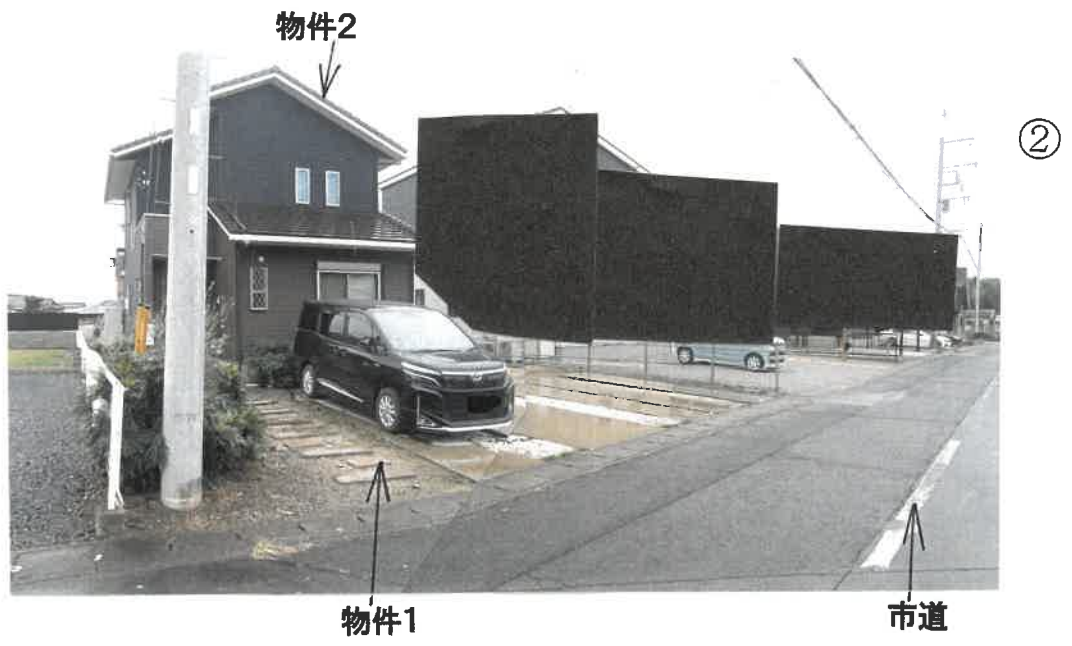
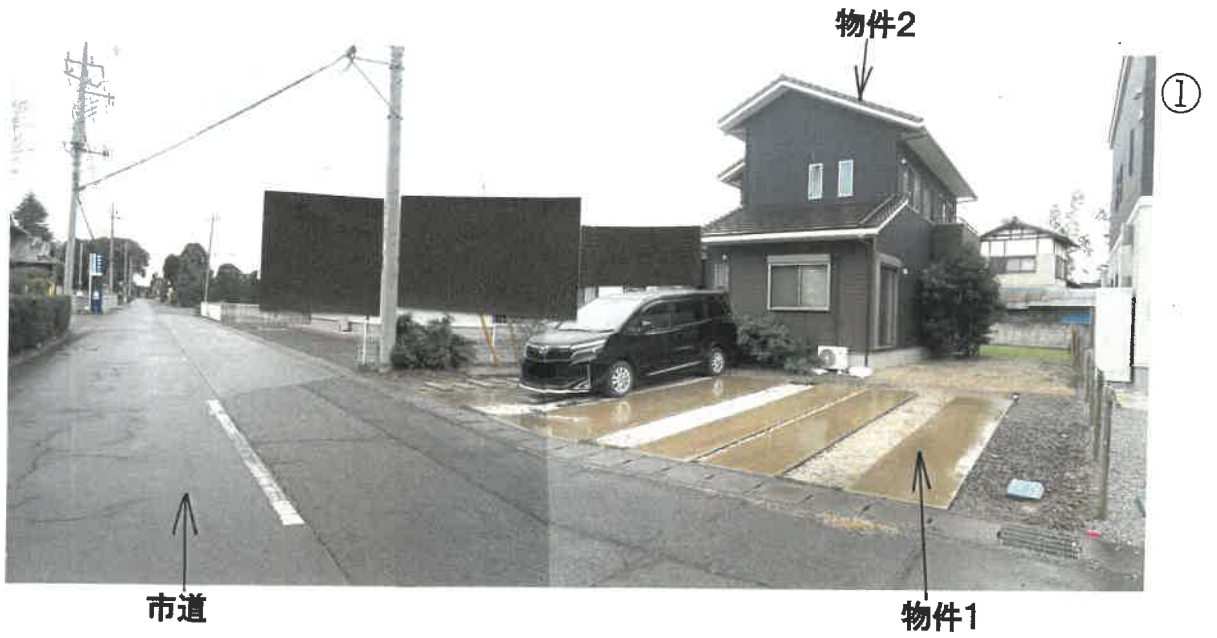
\* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



## 1 階



## 2 階



物件2 1階 洋室の状況



④

物件2 1階 リビングの状況



⑤

物件2 1階 ダイニングの状況

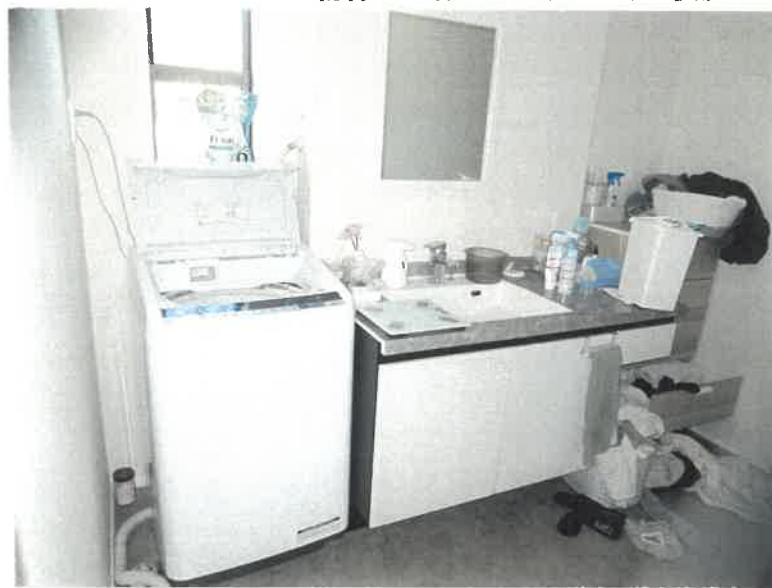


⑥

物件2 1階 キッチンの状況



物件2 1階 洗面脱衣室の状況



物件2 1階 浴室の状況



物件2 2階 洋室の状況



⑩

物件2 2階 洋室の状況



⑪

物件2 2階 洋室の状況



⑫

令和 6年 (ケ) 第 1 1 3 号  
令和 6年11月12日 受 命  
令和 6年12月20日 現地調査  
令和 7年 1月 6日 評 価  
令和 7年 1月 7日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
富 田 晃 司

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 12,652,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2,098,000円
物件2 (建物)	金 10,554,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	小山市大字出井字東原新田 1041番5 宅地 342.56㎡	同左
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	小山市大字出井字東原新田 1041番地5 1041番5 居宅 木造かわらぶき2階建 1階 64.59㎡ 2階 47.20㎡ 延床面積 111.79㎡	同左



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR宇都宮線「小山」駅北東方直線距離約4200m おーバス高岳線「東光高岳北」停留所北東方直線距離約600m	
付近の状況	対象物件の近隣地域は、小山駅北東方の一般住宅、農家住宅、事業所、農地、雑種地等が混在する地域である。 当該近隣は、国道新4号出井歩道橋の西方、県道小山環状線の東方に位置し、一般住宅、農家住宅の他に事業所等も存する地域で、出井公園や出井保育所からも近い地域である。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化調整区域 無 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	物件1 地積：約342.56㎡ 規模：ほぼ標準的 間口：約12.0m 奥行：約26.5m 形状：不整形 地勢：平坦 高低差：接面道路と等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	北西約7.2m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり（（注）のとおり） 都市ガス：なし 下水道：前面道路に本管あり（（注）のとおり） （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	・土壌汚染：土地の登記簿謄本で、過去の所有者などについて調査し、さらに地元精通者への聴取なども行った結果、本件土地について、有害物質使用特定施設などの、土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・間口、奥行については、地積測量図によった。</li> <li>・令和2年4月28日付で開発許可を受けている地域なので（小山指令第2001-008号）、専用住宅であれば、誰でも建替えは可能であるが、開発許可を受けた敷地342.56㎡の範囲内で可能であることに留意が必要である。</li> <li>・上水道は、北西側市道に100mmのDCIP管の本管が入っており、そこから、20mmのPP管で取り出しており、メーターは20mmを使用している。</li> <li>・下水道は、北西側市道に150mmのVU管の農業集落排水が入っているが接続はしていない。 浄化槽を使用しているものと思われる。</li> <li>・農業集落排水を使用したい場合は、小山市東部の組合長の許可が必要であり、加入許可願を記載して、分担金208,210円と加入金の支払が必要であるとのことであった。</li> </ul>
------	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件2	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和 2年 8月10日新築 4年 26年
仕 様	構 造 木造かわらぶき 2階建 屋 根 かわらぶき 外 壁 サイディング タイル その他 内 壁 ビニールクロス 合板 ボード その他 天 井 ビニールクロス 合板 ボード その他 床 フローリング その他 設 備 階段 他	
床面積（現況）	1階 64.59㎡ 2階 47.20㎡ 計 111.79㎡	
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅	
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	所有者が利用している。	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オール電化の住宅である。</li> <li>・屋根に太陽光発電パネルは存在しない。</li> </ul>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	市場性 修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ=キ
1	18,000	0.90	342.56	0.90		1.00	4,995,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 小山-22

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $20,700\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/115 = 18,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：15%補正

イ 個別格差：形状等▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正：1.00

#### ② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	市場性 修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
2	150,000	111.79		0.78	1.00	13,079,000

ア 再調達原価：150,000円/㎡

イ 現況延床面積：111.79㎡

エ 現 価 率

経過年数4年，経済的全耐用年数30年，経済的残存耐用年数26年，

観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数26年 / 経済的全耐用年数30年)} × (1-観察減価10%) = 0.78

オ 市場性修正：1.00

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	4,995,000	0.40	法定地上権	1,998,000

法定地上権不成立の場合には、場所的価値10%を考慮する。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①キ, 1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,995,000	-1,998,000	/	1.00	0.70	2,098,000
2	13,079,000	+1,998,000	1.00	1.00	0.70	10,554,000
一括価格 (合計)						12,652,000

ウ 占有減価修正 : 必要なし  
 エ 市場性修正 : 必要なし  
 オ 競売市場修正 : 物件1 0.70 物件2 0.70

## 第6 参考価格資料

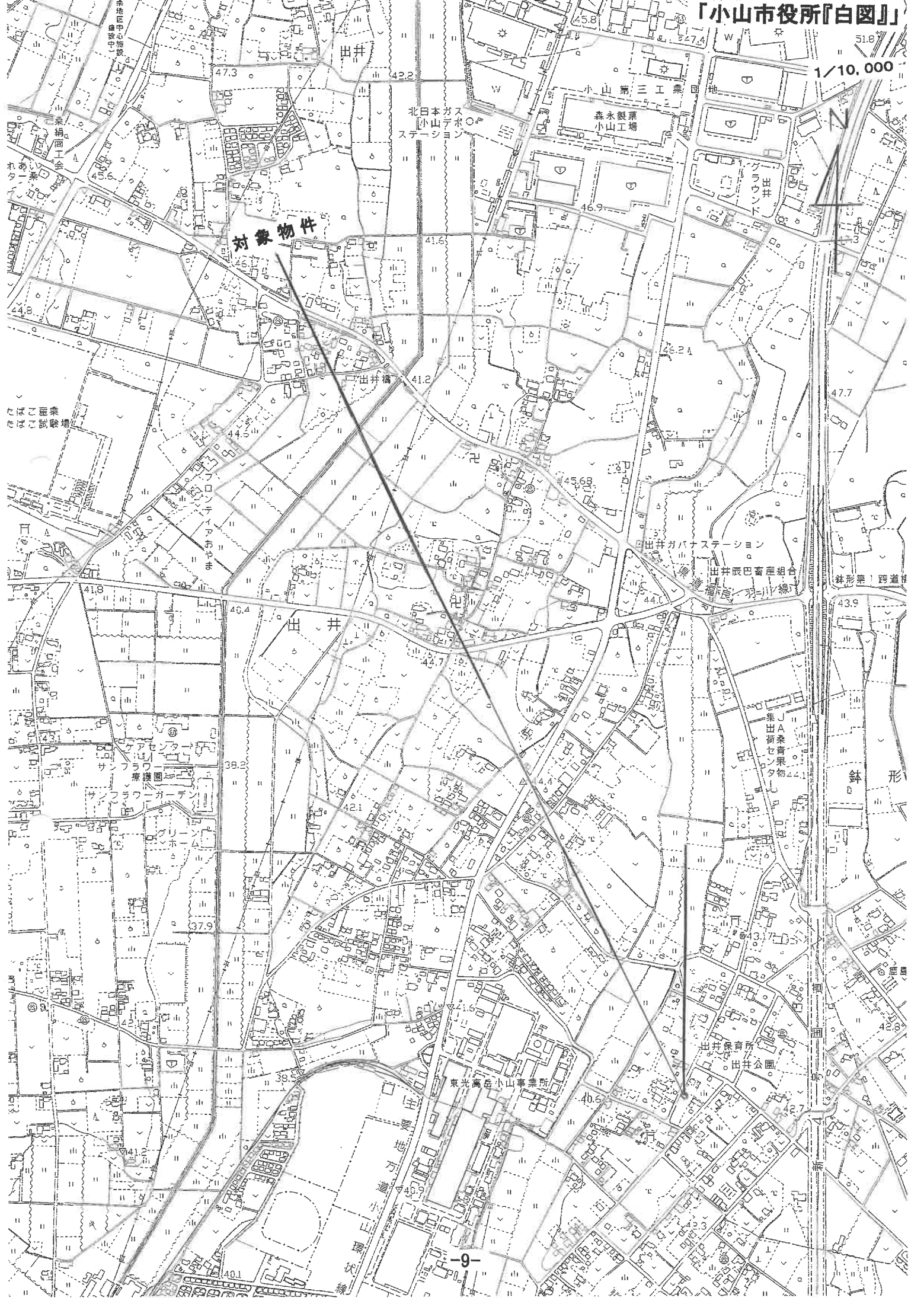
### 1 地価公示価格 小山-22

所 在：小山市大字中久喜字神明根443番5外  
地 目：宅地  
価 格：20,700円/㎡（対前年変動率0.00%）  
位 置：小山駅 3700m（道路距離）  
価 格 時 点：令和6年1月1日  
地 積：347㎡  
供給処理施設：水道  
接 面 街 路：北 7.2m 市道  
用途指定等：市街化調整区域 無（建蔽率60%，容積率200%）  
地域の概要：農家住宅や一般住宅が見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地積測量図
- 4 建物図面写し・平面図
- 5 建物間取図

以 上



対象物件

北白本ガス小山西山ステーション

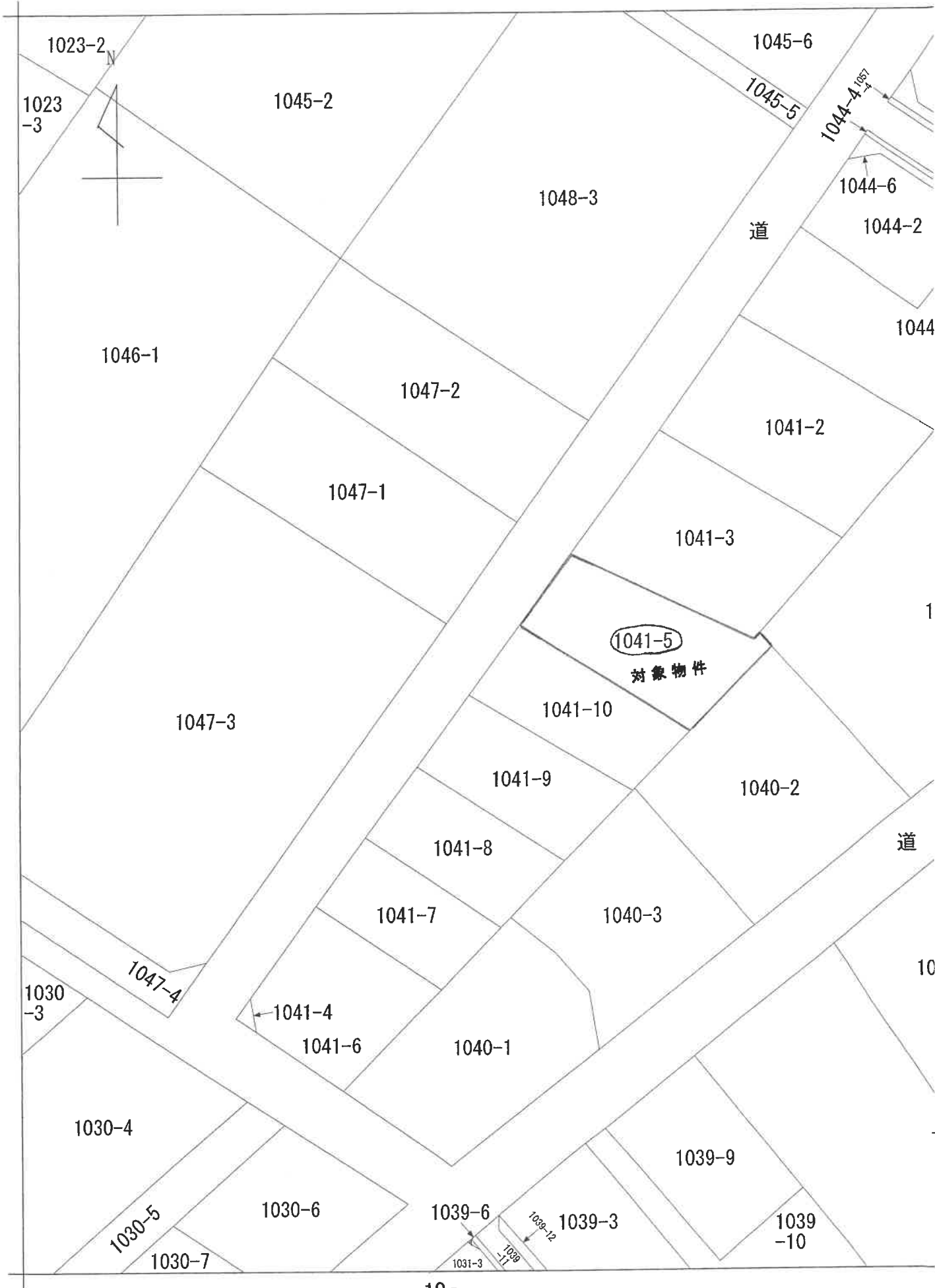
森永製菓小山工場

出井カバナステーション

J.A.桑名果物  
集出荷センター

東京高野小山事業所

4 1031-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして



測量図

地積測量

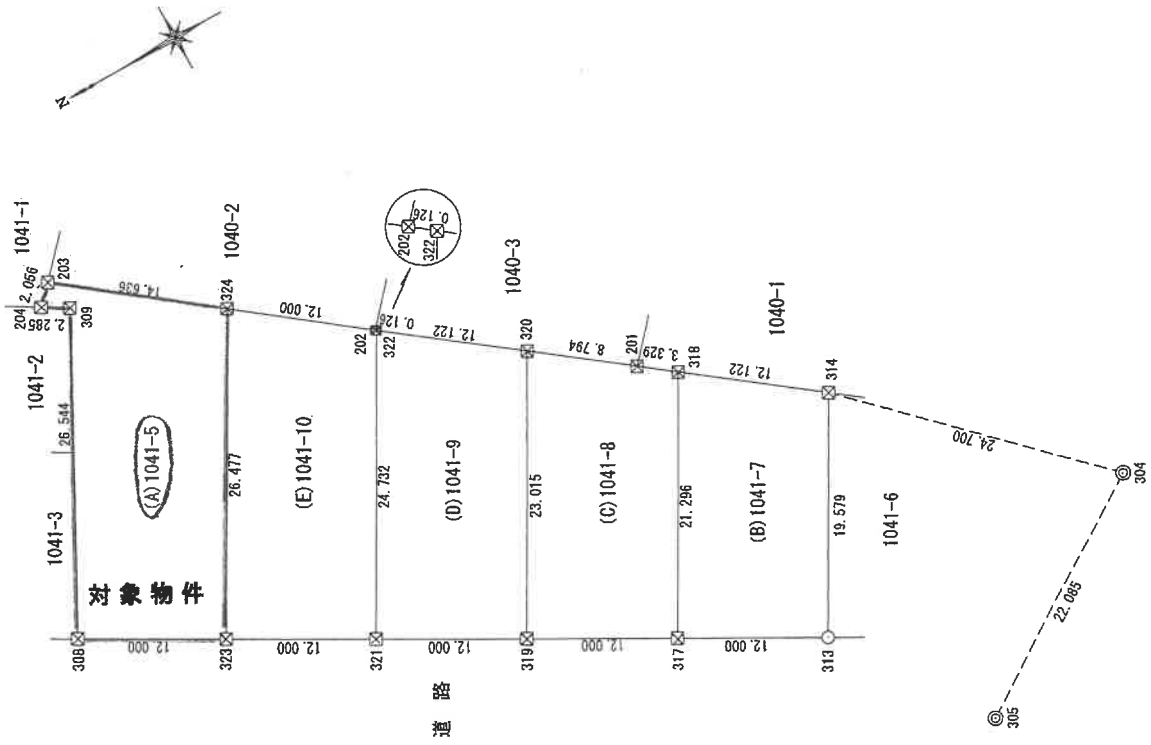
1041-7、-8、-9、-10

地番 1041-

土地の所在 小山市大字出井字東原新田

座標求積表

地名	座標	X	Y	辺長
地番(B)1041-7	313	239.288	46.132	12.000
	317	232.072	55.720	21.296
	318	215.056	42.914	12.122
	314	223.544	34.359	19.579
倍面積		480.486448		
地面積		245.2492240		
地面積		245.24		m <sup>2</sup>
地番(C)1041-8	317	232.072	55.720	12.000
	319	224.856	65.308	23.015
	320	206.467	51.469	8.794
	201	212.697	45.263	3.329
318	215.056	42.914	21.296	
倍面積		531.744254		
地面積		265.8721270		
地面積		265.87		m <sup>2</sup>
地番(D)1041-9	319	224.856	65.308	12.000
	321	217.640	74.732	24.732
	322	197.879	60.024	12.122
	320	206.467	51.469	23.015
倍面積		572.952047		
地面積		286.4760235		
地面積		286.47		m <sup>2</sup>
地番(E)1041-10	321	217.640	74.896	12.000
	323	210.424	84.484	26.477
	324	189.269	68.563	12.000
	202	197.790	60.113	0.126
322	197.879	60.024	24.732	
倍面積		614.500856		
地面積		307.2504280		
地面積		307.25		m <sup>2</sup>
地番(A)1041-5	323	210.424	84.484	12.000
	308	203.208	94.072	26.544
	309	181.586	78.674	2.285
	204	180.169	80.467	2.056
	203	178.876	78.888	14.636
	324	189.269	68.563	26.477
倍面積		685.137392		
地面積		342.5686960		
地面積		342.56		m <sup>2</sup>
合計				1447.41m <sup>2</sup>



測量年月日 令和元年10月10日  
座標系 任意

恒久的地物の名称及び座標値

点番	X座標	Y座標	備考
304	243.200	19.270	U字溝上(鉄)
305	252.648	39.227	U字溝上(鉄)



凡例 境界標の種類	
⊗	プラスチック杭
□	金属標
○	計算点

作製者

申請人

縮尺 1/500

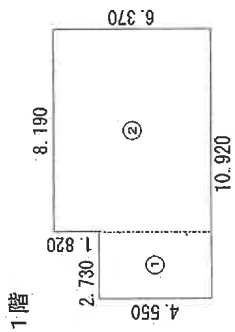
各階平面 建物図面

104-5

家屋番号

小山市大字出井字東原新田1041番地5

建物の所在

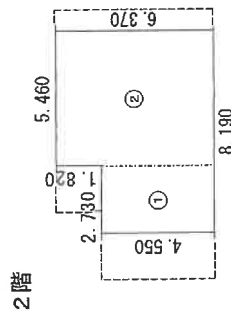


求積表

- ① 2.730 × 4.550 = 12.421500
- ② 8.190 × 6.370 = 52.170300

計 64.591800

床面積 64.59㎡

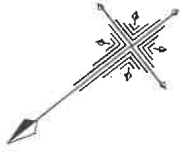


求積表

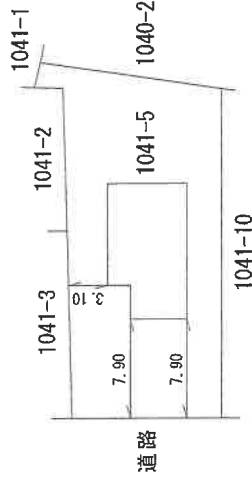
- ① 2.730 × 4.550 = 12.421500
- ② 5.460 × 6.370 = 34.780200

計 47.201700

床面積 47.20㎡



対準物件



作成者

申請人

縮尺 1/250

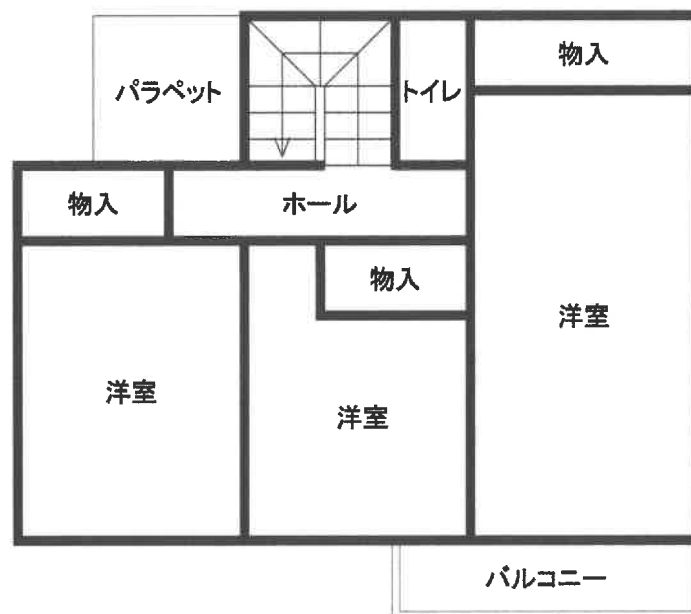
縮尺 1/500

# 建物間取図

\* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



## 1 階



## 2 階