

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月12日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 山 口 智佳子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月15日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場 (1階)
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 2日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 7年 4月16日 午前10時00分から 令和 7年 4月18日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月12日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日光市森友字南原 |
| | 地 番 | 138番4 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 215平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 2 | 所 在 | 日光市森友字南原138番地4 |
| | 家屋 番号 | 138番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 23.18平方メートル |

物件明細書

令和 6年 9月30日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 岡嶋幸夫

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日光市森友字南原 |
| | 地 番 | 138番4 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 215平方メートル |
| | (現況) | |
| | 地 目 | 宅地 |
| 2 | 所 在 | 日光市森友字南原138番地4 |
| | 家屋 番号 | 138番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 23.18平方メートル |

令和6年(ヌ)第 26号
令和6年8月 9日受理
令和6年9月20日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日光市森友字南原 |
| | 地 番 | 138番4 |
| | 地 目 | 雑種地 |
| | 地 積 | 215平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日光市森友字南原138番地4 |
| | 家屋 番号 | 138番4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 23.18平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	栃木県日光市森友138番地4														
土 地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項															
建 物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年()第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[地方裁判所	支部	令和	年()第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[地方裁判所	支部	令和	年()第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者	<ol style="list-style-type: none">1 本建物は、私が居住して、住居として使用しています。2 本建物は、古いので、玄関ホールや台所、和室など1階が全体的にたわみがあります。今から5年以上前になりますが、雨漏りがあったので修繕したことがありました。3 本建物内で、以前、猫を飼っていたので、猫の爪研ぎ痕があります。4 本土地の北東側には水路を介して市道がありますが、そちら側からは出入りしておらず、南西側の未舗装道路から出入りしています。通行料などの金銭を支払ったことはありません。5 本土地の境界について、近隣者とのドラブルはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

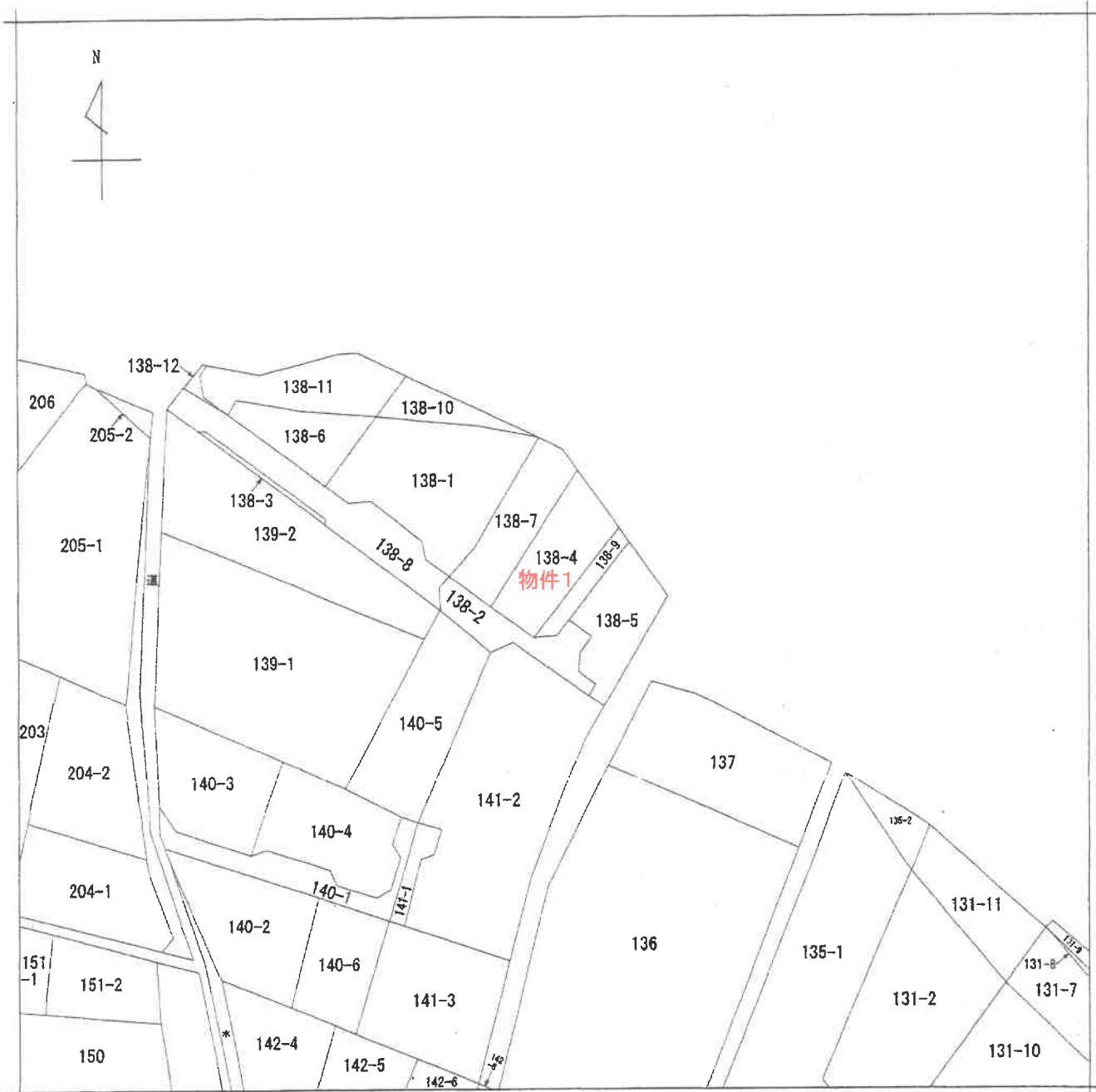
執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述等から本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、債務者が本建物の敷地として使用し、本建物に債務者が家族と共に居住して住居として使用しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 本建物は、1階が全体的にたわみが認められ、和室では畳に凹みが認められる。
- 4 本建物内で、以前に猫が飼われていたとすることで、猫の爪研ぎ痕が散見された。
- 5 本土地の南西側に幅員約4mの未舗装道路（建築基準法42条1項3号に該当）が接面している。また、北東側には水路を介して市道（今36329号線）があるが、市道からの出入りはない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
6年8月15日(木) 9:00-9:20	物件所在地	全戸不在(通知文書投函) 物件外観調査、写真撮影
6年8月15日(木) 9:30-9:55	日光市役所税務課 建築住宅課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
6年8月15日(木) 10:05-10:15	宇都宮地方法務局日光 支局	地積測量図写し、登記事項要約書各入手
6年9月8日(日) 13:30-13:50	物件所在地	債務者と面談、建物内立入調査、写真撮影(評価人同行)
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年9月8日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部分	所在		日光市森友字南原		地番	138番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	昭和60年9月1日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局日光支局管轄)

令和6年7月19日

東京法務局品川出張所

地図整理番号: M81677

登記官

(1/1)

(6 枚目)

登記年月日：平成7年2月9日

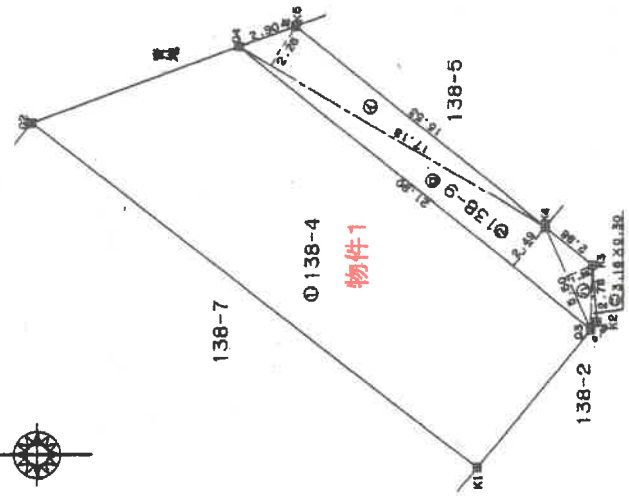
9001930

前 平成18年3月20日「日光市」に変更

土地積算測量図

地番 138-4, 138-9

土地の所在 今市市藤友字南原



求積表

地番	底辺	高さ	積算面積
138-9	1	17.18	2.26
	2	21.90	2.49
	3	6.80	1.38
	4	3.16	0.30
合計			101.7858
合計面積			50.89290 m ²

地番	底辺	高さ	積算面積
138-4	1	50.89290	215.67640
	2	50.89290	215.67640
合計			431.35280 m ²

地番	底辺	高さ	積算面積
138-9	1	17.18	2.26
	2	21.90	2.49
合計			4.75 m ²

境界線の種類	面積
コンクリート杭	
鋼管プラスチック杭	
新設プラスチック杭	

平成7年2月9日登記

縮尺 1/250

申請人

(平成7年2月6日作製)

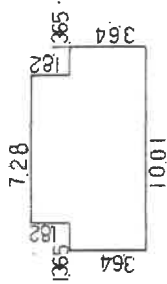
作製者

(栃木県土地家屋調査士会用品)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

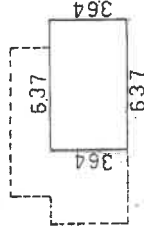
登記年月日：昭和59年6月5日

7025155 各階平面図



床面積計算

$3.64 \times 1.365 = 4.9686$
 $3.64 \times 1.365 = 4.9686$
 $7.28 \times 5.46 = 39.7488$
計 49.6860
床面積 49.68 m²



床面積計算

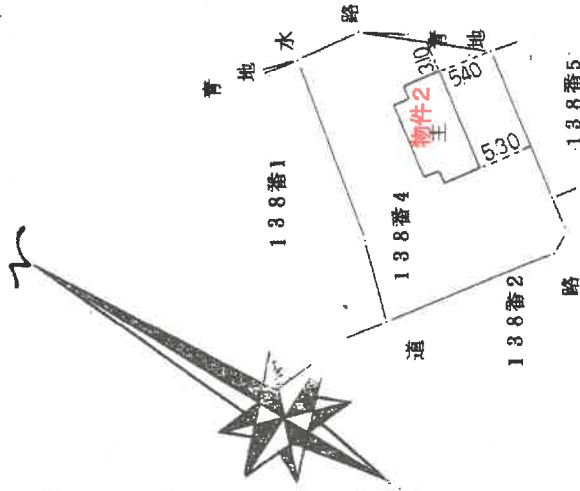
$6.37 \times 3.64 = 23.1868$
床面積 23.18 m²

建物図面 各階平面図

平成18年3月20日「日光市」に変更

家屋番号 138番4

建物の所在 今市市森友字南原



SH59年6月5日登記

申請人

縮尺 1/500

縮尺 1/250

昭和59年6月4日(作製)

作製者 土地家屋調査士

(新) 国土院工務部 図面審査士会 用紙

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

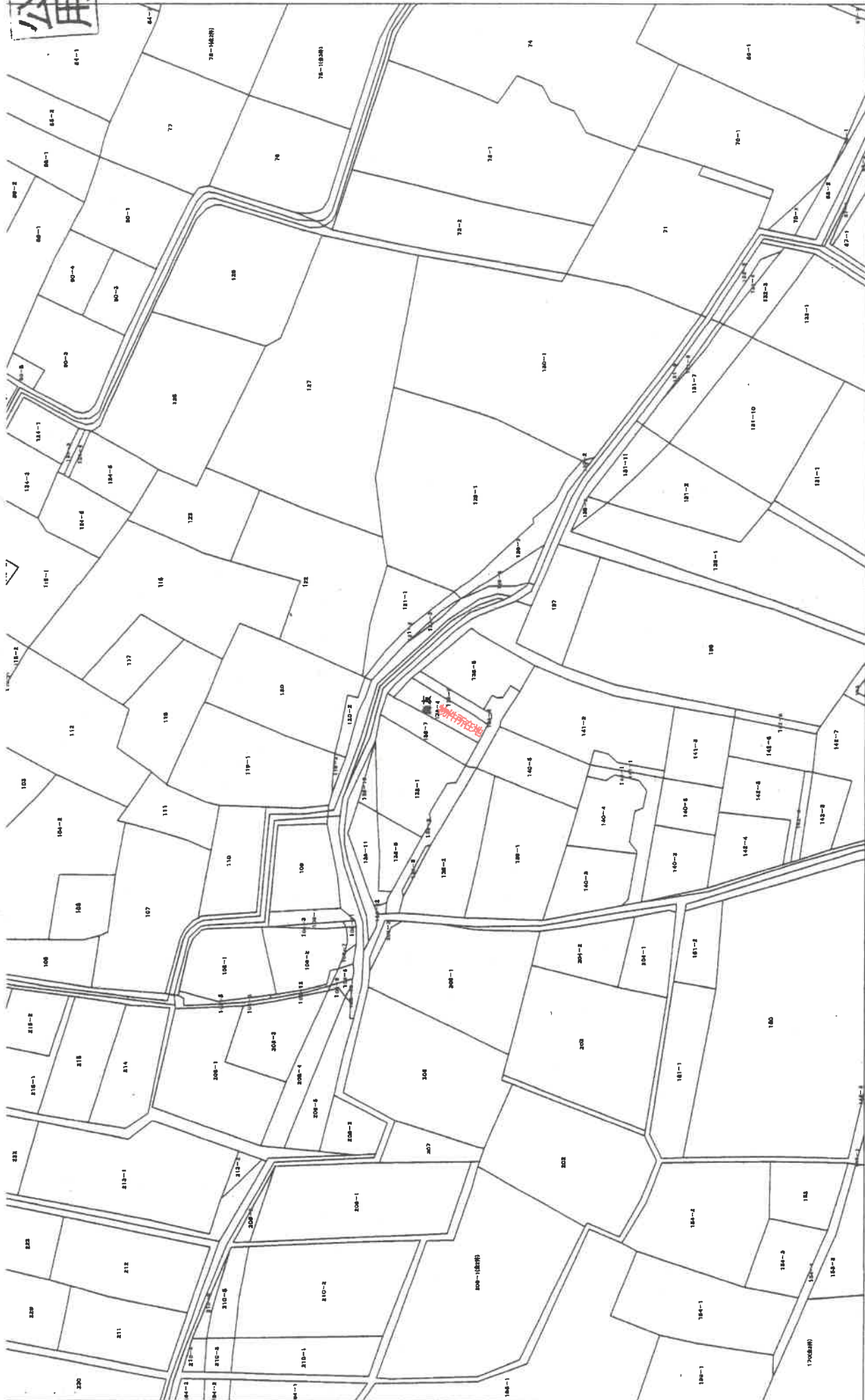
(東京都地方記録局日光支局管理)

令和6年7月19日

東京法務局品川出張所

登記官

公用



参考

日光市税務課課税課税参考図

この図面は参考図であり
境界や権利関係等を示したものではありません。



縮尺 1/1000

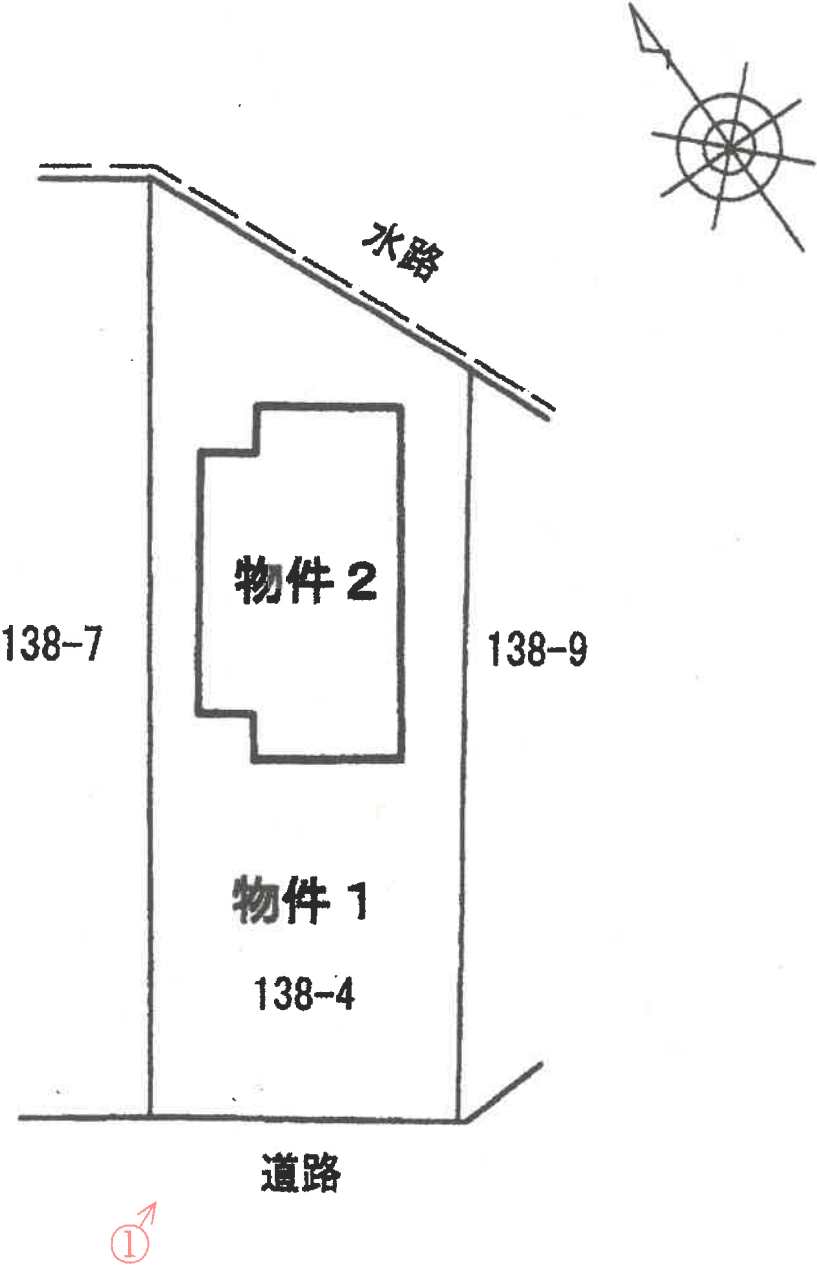
A4版に縮小コピーにつき縮尺相違



大字名 森友

土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。

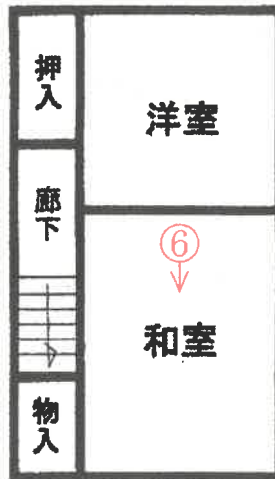
間取図

←○写真撮影位置・方向

1階



2階



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



外観



台所



脱衣室

④



浴室

⑤



和室

⑥



和室

令和 6年 (又) 第 26号
令和 6年 8月 6日 受 命
令和 6年 9月 8日 現地調査
令和 6年 9月19日 評 価
令和 6年 9月20日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
相 馬 明 利

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 3 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 1 7 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1, 2 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積	日光市森友字南原 138番4 雑種他 215m ²	宅地
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	日光市森友字南原138番地 4 138番4 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 49.68m ² 2階 23.18m ²	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	物件1（直線距離） 東武日光線下今市駅の南東方約4.0km 日光市役所の南東方約2.8km 市立大室小学校の南西方約1.9km	
付近の状況	付近は日光市今市地区中心市街地の南東方に離れた農地・雑種地等が広がる中に住宅等が散在する郊外地域で、周辺地域にある主な施設としては、南東側に獨協医科大学日光医療センター、南西方に日光宇都宮道路土沢ICが所在している。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 無指定地域 60% 200% なし
画地条件	地積：215㎡ 規模：ほぼ標準的 間口：約8.5m 奥行：最大約26.5m 形状：ほぼ台形 地勢：ほぼ平坦 高低差：接面道路とほぼ等高 接面道路との関係：中間画地	
接面道路の状況	南西約4.0m未舗装道路（建築基準法第42条第1項第3号道路）	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。 土地利用権は所有権 周辺は住宅で、北東側に水路が流れている。	
供給処理施設	上水道 あり 都市ガス なし 下水道 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土壌汚染の可能性について調査したところ、有害物質使用特定施設の届出は無く、宅地以前は雑種地であったと推定される。	

特 記 事 項	<ol style="list-style-type: none">1. 南西側道路は南東側で行止りとなっている。2. 北東側に市道が配置されているが、水路を介しているため接道はしていない。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和59年 4月15日新築 経過年数 約40年 経済的残存耐用年数 満了
仕 様	構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 屋 根 亜鉛メッキ鋼板 外 壁 吹付けタイル 内 壁 クロス貼 天 井 クロス貼、化粧合板、化粧石膏ボード 床 フローリング、畳
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階 層 地上2階建 現況用途 居宅 間 取 り 建物間取図参照
品 等	使用資材 普通 施 工 普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特 記 事 項	1階全体にたわみが認められ、全体的に汚損破損の状態が著しい。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	14,700	0.91	215	0.90	2,590,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 日光-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,600\text{円}/\text{㎡} \times 98.8/100 \times 100/100 \times 100/125 = 14,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率-1.60%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：+25

イ 個別格差：間口・奥行の**関係▲7** 土地の形状等**▲2**

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件2）

建物の経済的残存耐用年数が満了していることから、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した標準的な建築費に比準して求めた当該建物の再調達原価に残価率を乗じて求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	72.86	0.07	816,000

ア 再調達原価 160,000円/㎡

イ 現況延床面積 72.86㎡

ウ 現 価 率 現況より7%と判定

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,590,000	0.35	法定地上権	907,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,590,000	-907,000	/	1.00	0.70	1,170,000
2	816,000	+907,000	1.00	1.00	0.70	1,200,000
一括価格(合計)						2,370,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 日光-8

所在地 在：日光市土沢字上赤堀1432番45外
地目 目：宅地
価格 格：18,600円/㎡（対前年変動率 -1.60%）
位置 置：東武日光線下今市駅の南東方約3.8km(道路距離)
価格時点 点：令和6年1月1日
地積 積：214㎡
供給処理施設 設：水道、下水道
接面街路 路：北5.4m市道
用途指定等 等：非線引都市計画区域 無指定地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要 要：戸建住宅が建ち並ぶ郊外の分譲住宅地域

ここに上げた参考価格は、当該不動産の評価額を算定するに当たって参考とした価格にすぎない。
決定した評価額は不動産競売を前提とした価格であり、ここに揚げた額とは、その性質上異なる額
である。

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地番図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

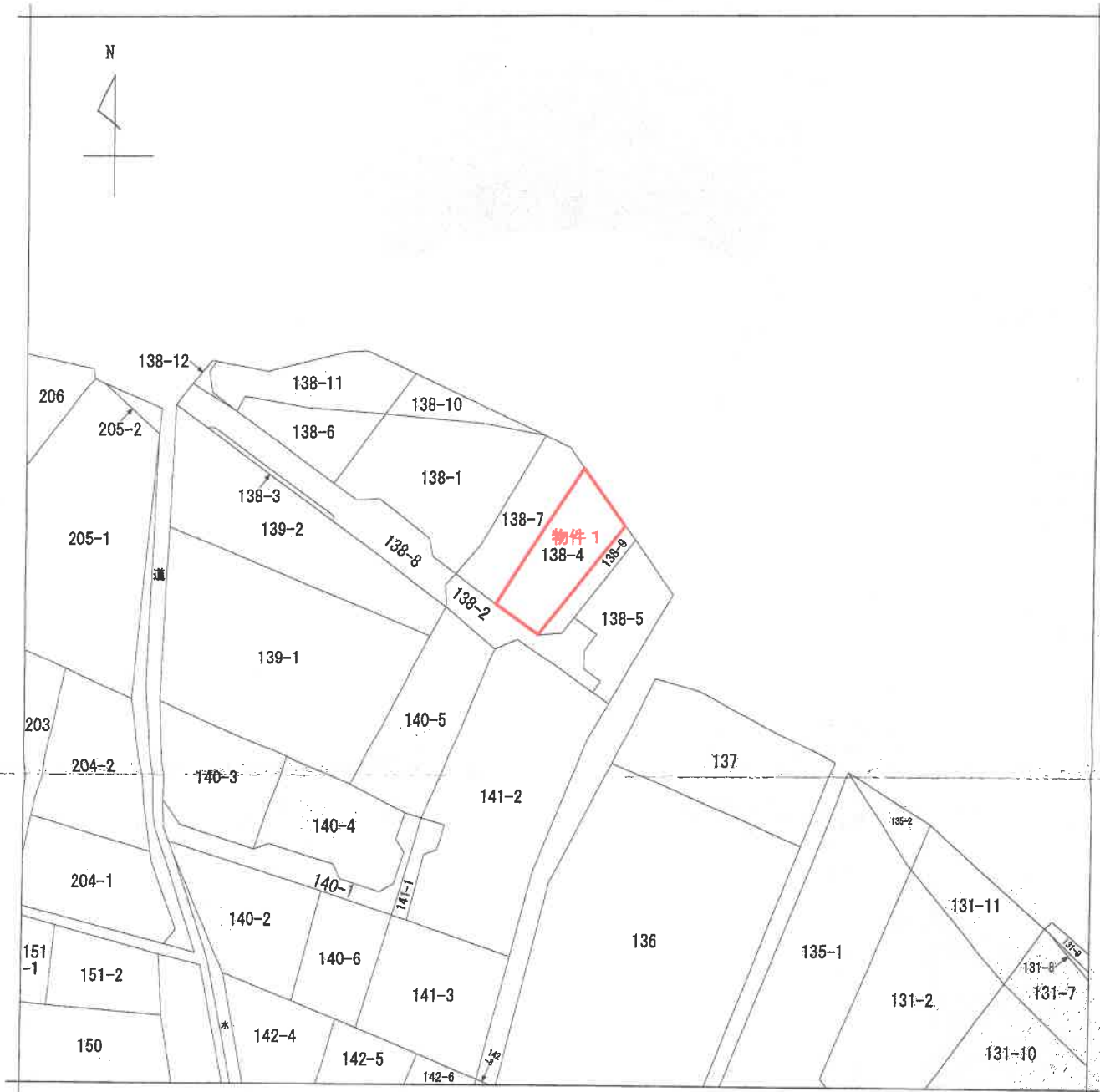
以 上

位置図



出典：国土地理院発行地形図

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求分	所在	日光市森友学南原			地番	138番4		
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系又は番号は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和60年9月1日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方務局日光支局管轄)

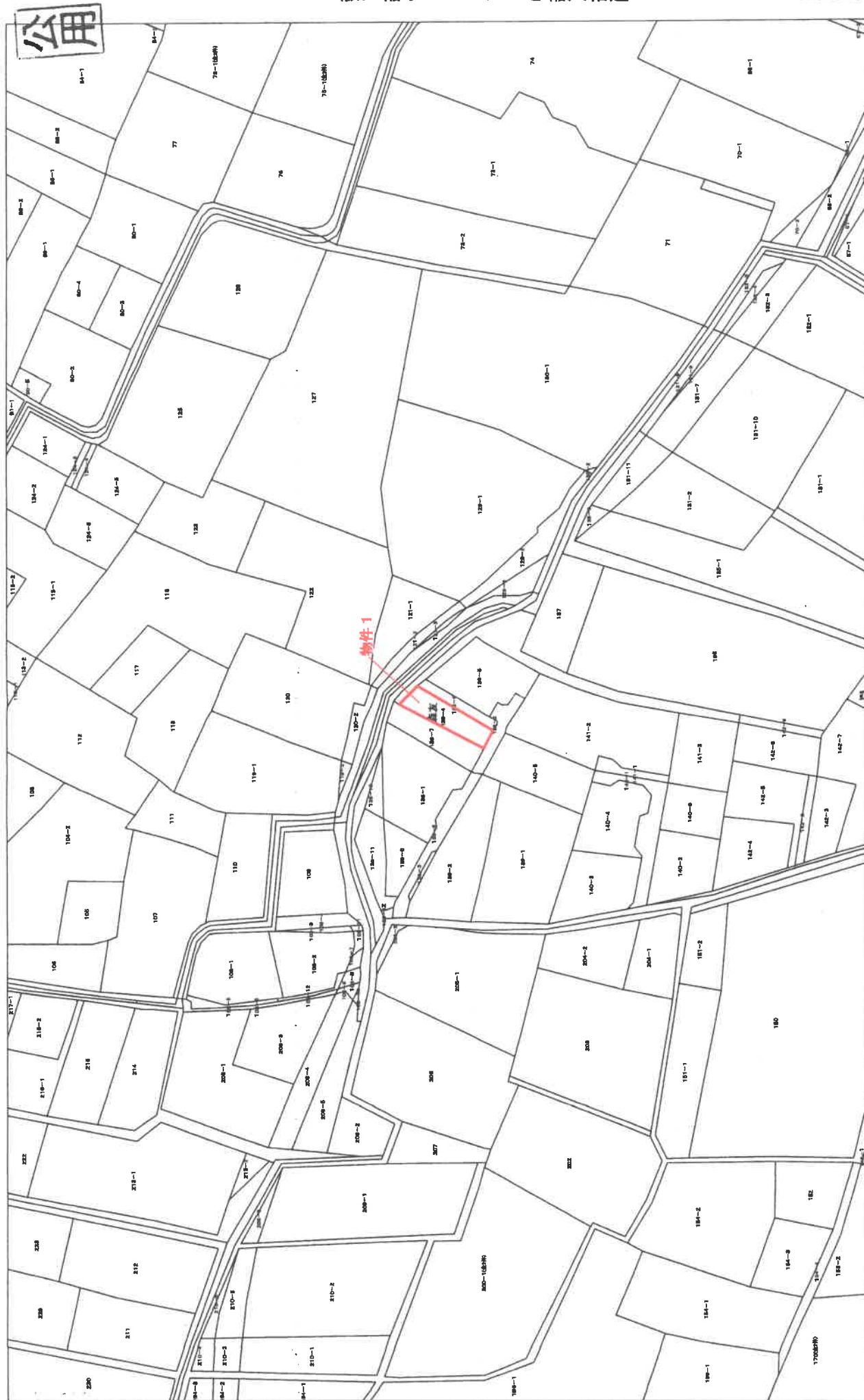
令和6年7月19日

東京法務局品川出張所

登記官

地図整理番号：M81677

(1/1)



日光市税務課審付課送参考図
 この図面は参考図であり、
 境界や権利関係を示したものではありません。

縮尺 1/1000



大字名 森友

登記年月日：平成7年2月9日

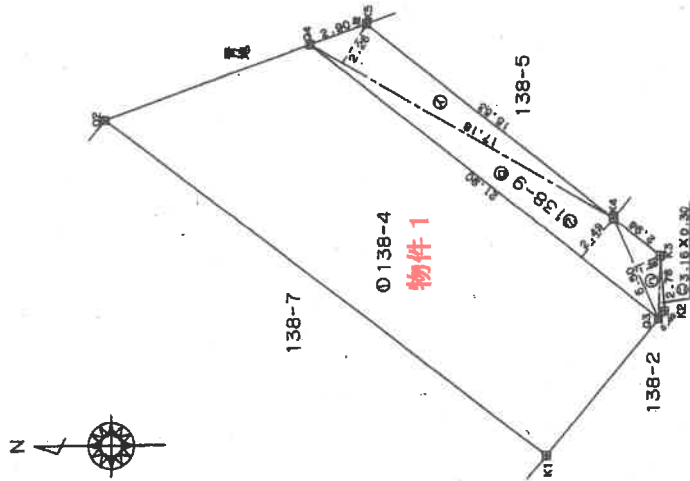
9001930

前 平成7年3月20日「日光市」に変更

地積測量図

地番 138-4, 138-9

土地の所在 今市市森友字南原



求積表

地番 符号	辺長	高さ	積算面積	備面積
①	17.18	2.26	38.8268	
②	21.90	2.49	54.5310	
③	5.50	1.36	7.4800	
④	3.16	0.30	0.9480	
合計			101.7858	
合計地積			50.89290	50 m ²

地番	積算面積	備面積
① 138-4	215.87640	
合計	50.89290	215 m ²

地番	積算面積	備面積
① 138-4	215.87640	
② 138-9	50.89290	

境界線の種類
● 既設コンクリート杭
■ 既設プラスチック杭
■ 新設プラスチック杭

平成7年2月9日登記

申請人

(平成7年2月8日作製)

製作者 土地家屋調査士

(栃木県土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/250

建物図面写
各階平面図写

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面
各階平面図

平成18年3月20日「日光市」に変更
家屋番号 138番4

建物の所在 今市市森友字南原

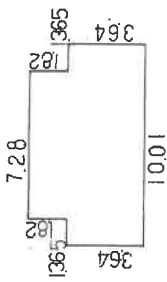
SH59年6月5日登記

縮尺 1/500

申請人

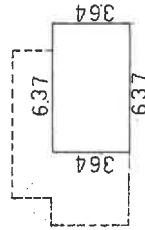
7025155 各階平面図

物件2



床面積計算

3.64 × 1.365	=	4.9686
3.64 × 1.865	=	4.9686
7.28 × 5.46	=	39.7488
計		49.6860
床面積		49.68 m ²



床面積計算

6.37 × 3.64	=	23.1868
床面積		23.18 m ²

縮尺 1/250

和59年6月4日作製

(株) 国土調査士会 国土調査士会 用紙

作製者 国土調査士

申請人

登記年月日：昭和59年6月5日

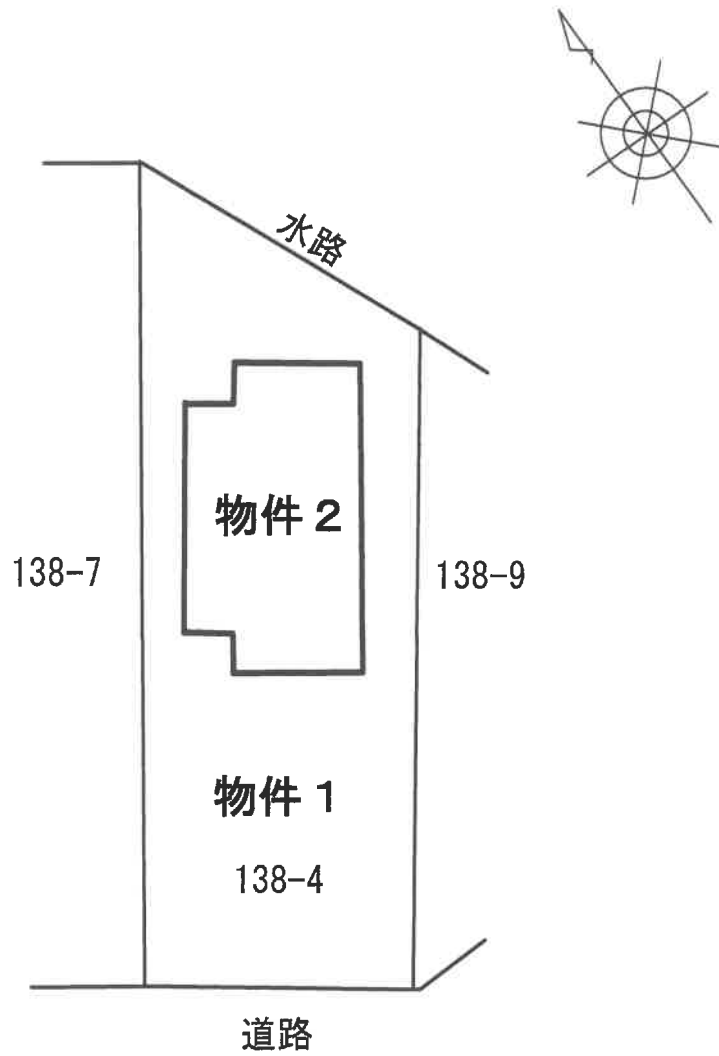
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方方法務局日光支局管轄)

令和6年7月19日 東京法務局品川出張所

登記官

土地建物位置関係図

物件 1, 2



※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

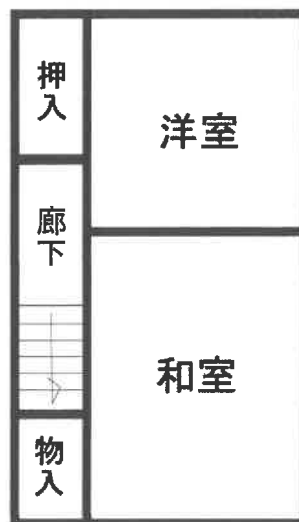
間取図

1階

物件2



2階



※本図は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。