

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 葉 狩 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで	
開札期日	日 時	令和 6年 5月21日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時	令和 6年 6月 7日 午前10時00分
	場 所	宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前10時00分から 令和 6年 5月24日 午後 3時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。		

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	8,432,000 6,745,600	一括	1,686,400	54,321	13,052
1	4,266,000				
2	4,166,000				
備考					

## 物件目録

- 1 所 在 下野市小金井四丁目  
地 番 9番3  
地 目 宅地  
地 積 214.95平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 下野市小金井四丁目9番地3  
家屋 番号 9番3  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 63.00平方メートル  
2階 63.00平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

## 物 件 明 細 書

令和 6年 2月27日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 田 仲 史 明

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号2】  
本件共有者らが占有している。

---

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 下野市小金井四丁目  
地 番 9番3  
地 目 宅地  
地 積 214.95平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 下野市小金井四丁目9番地3  
家屋 番号 9番3  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 63.00平方メートル  
2階 63.00平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1

令和5年(ケ)第 112号  
令和5年12月20日受理  
令和6年 2月 19日提出

# 現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 上 野 一 志

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 下野市小金井四丁目  
地 番 9番3  
地 目 宅地  
地 積 214.95平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 下野市小金井四丁目9番地3  
家屋 番号 9番3  
種 類 居宅  
構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建  
床 面 積 1階 63.00平方メートル  
2階 63.00平方メートル  
共有者 A 持分2分の1  
共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり														
住居表示	栃木県下野市小金井四丁目9番地3														
土地	物件1														
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )														
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本土地に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)														
その他の事項	<input checked="" type="checkbox"/> 本土地には東京電力管理にかかる電柱が存在する														
建物	物件2														
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:														
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">{</td> <td>種類:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>床面積:</td> </tr> </table>			{	種類:		構造:		床面積:						
{	種類:														
	構造:														
	床面積:														
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物共有者ら <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者らが本建物を住居(空き家の状態)として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり														
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)														
その他の事項															
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <table style="display: inline-table; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <tr> <td style="font-size: 2em;">[</td> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>令和</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td></td> <td>保管開始日</td> <td>令和</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>			[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号		保管開始日	令和	年	月	日
[	地方裁判所	支部	令和	年( )第	号										
	保管開始日	令和	年	月	日										
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり														

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (共有者)	<ol style="list-style-type: none"><li>1 本件土地建物共有者Bは、私の妹です。</li><li>2 本建物は、両親と家族が居住して、住居として使用していましたが、母が亡くなった令和4年9月ころからは空き家の状態です。</li><li>3 本建物内で犬を飼っていた時期もありました。</li><li>4 本建物は売却するため建物内の動産を処分しました。そのときに1階和室の畳が傷んでいたので処分しましたから和室に畳はありません。また、その処分の際に、業者が建物玄関脇の浴室外壁面に車をぶつけてしまったため外壁が割れています。業者のほうで修繕するとのことでハウスメーカーに見積もりを取らせたのですが、まだ修繕には至っていません。</li></ol>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 現況及び前記関係人の陳述等から本物件の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- 2 本土地は、共有者らが本建物の敷地として使用し、本建物を共有者らが空き家の状態で住居として占有しているものであり、第三者の占有はない。
- 3 本建物は、Aにおいて処分されたため残置された動産がない。また、1階和室には畳がなく、経年劣化によるものと思われる壁クロスのひび割れ、汚れや傷みが見受けられた。また、玄関脇の浴室の外壁が損傷しており、厚紙が貼られている。
- 4 本土地の北側に幅員約6mの舗装された市道(6156号線)が接面している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月21日(木) 11:50-12:05	下野市役所税務課 建設課	地籍集成図写し入手、建物間取調査 道路関係調査
5年12月21日(木) 12:15-12:25	物件所在地	物件外観調査、写真撮影
5年12月21日(木) 16:00-16:10	宇都宮地方法務局小山 出張所	公図写し、登記事項要約書入手
6年1月7日(日) 13:30-14:05	物件所在地	共有者Aと面談、建物内立入調査、写真撮影(評価人 同行)
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
年 月 日 ( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和6年1月7日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



A 4版に縮小コピーにつき縮尺相違

請求部	所在	下野市小金井四丁目			地番	9番3			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系 番号又は 記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	平成16年3月6日			備付年月日 (原図)	平成16年3月8日		補事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方務局小山出張所管轄)

令和5年10月31日

東京法務局

請求番号：3-1

(1/1)

登記官



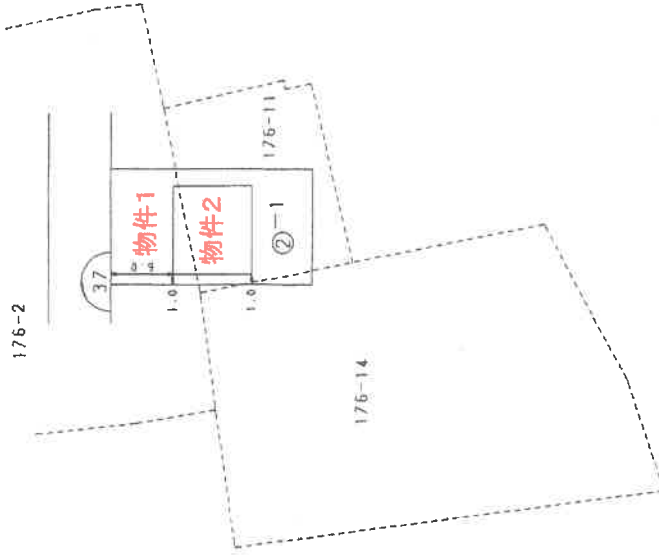
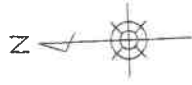
登記年月日：平成11年9月28日

# 各階平面図

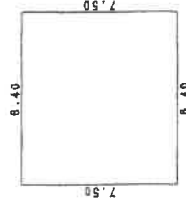
# 建物図面図

家屋番号	175-3
建物の所在	千葉県市川市南原1-7-6番地1-1号 同番地2-1号 同番地3 小金井四丁目9番地3

（板敷地）同番地区番号3-7街区2-1号



1階2階（各階同型）



床面積

8.40 x 7.50 = 63.0000

縮尺 1/250

平成11年9月28日登記 (単位はメートル)

作製者	土地家屋調査士	縮尺	1/500
申請人		縮尺	1/500

(新木原土地家屋調査士会)

A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

（千葉県地方支務局 小山出張所管轄）  
令和5年10月31日 東京支務局

登記官

(7枚目)

請求番号：3-2



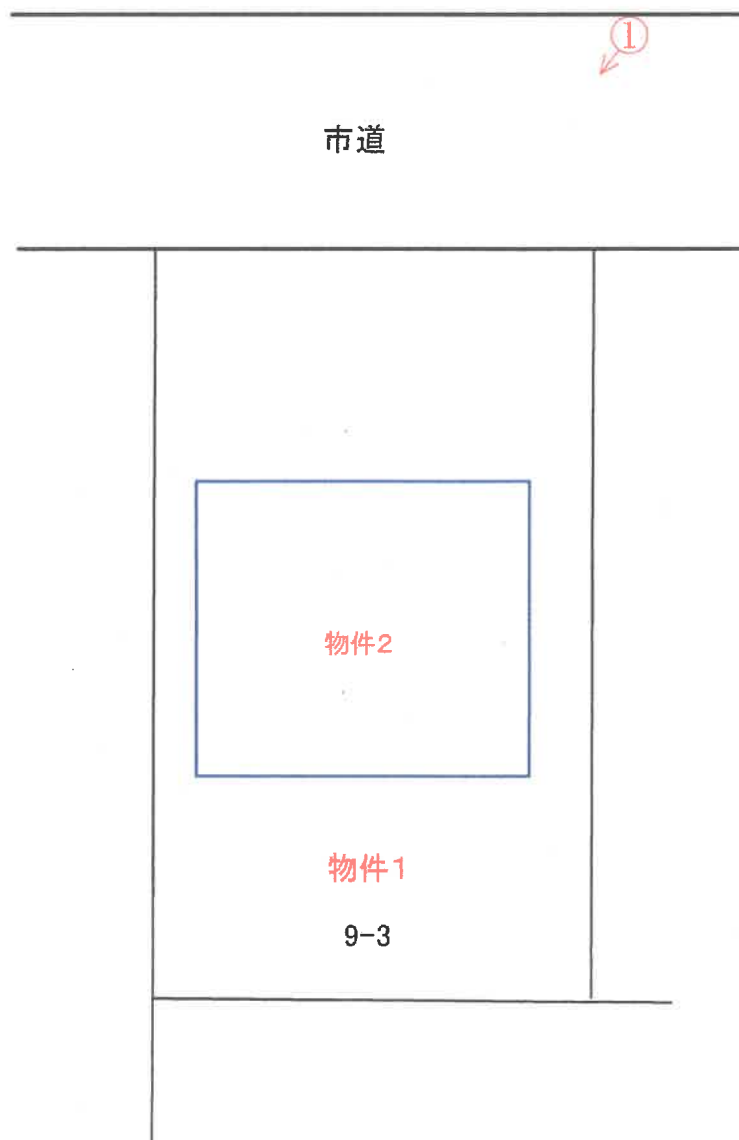
この地番図は、課税用の参考資料ですので、権利関係の証明資料や求積の資料として証明するものではありません。

令和05年12月21日 栃木県下野市長

A 4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

# 土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向



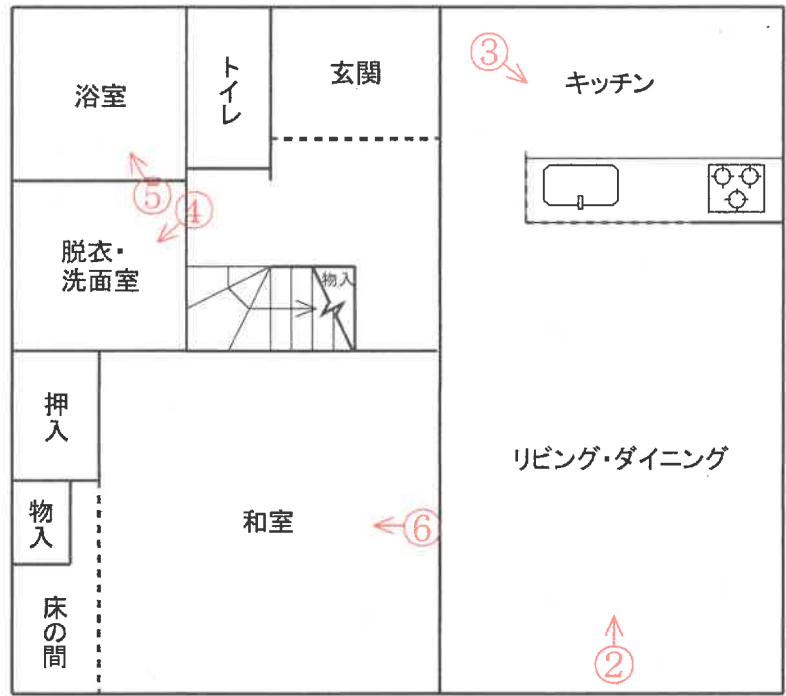
(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



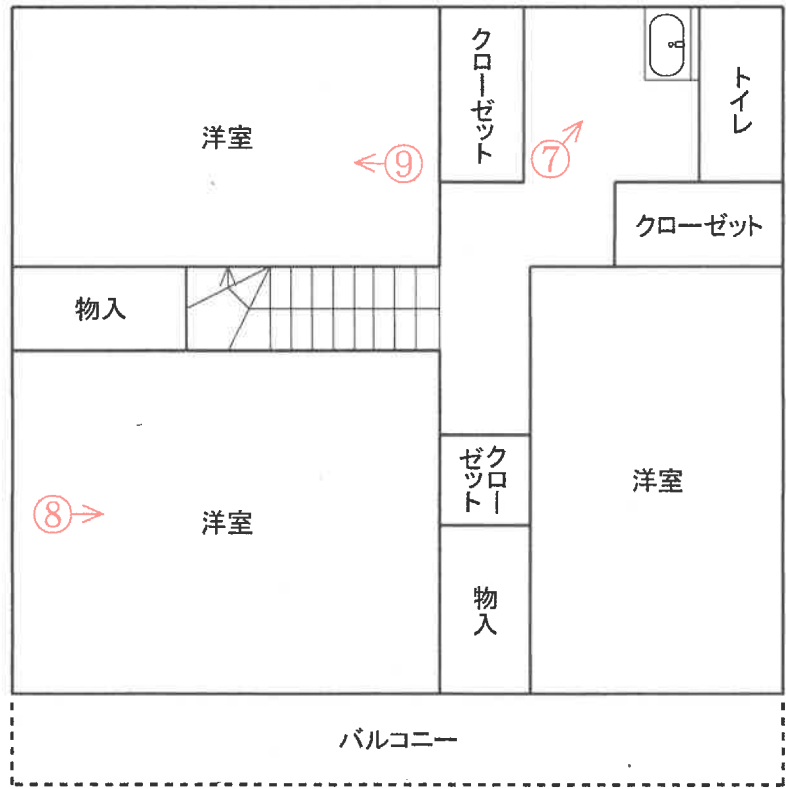
# 間取図

←○写真撮影位置・方向

1階



2階



(注)本図面は、概略の参考図であり、正確な形状・面積等を示すものではない。



外観



リビング・ダイニング



キッチン

④



脱衣・洗面室

⑤



浴室

⑥



和室(畳なし)

( 12 枚目)

⑦



洗面台

⑧



洋室

⑨



洋室

( 13 枚目)

令和 5年（ケ）第 112号  
令和 5年12月12日 受 命  
令和 6年 1月 7日 現地調査  
令和 6年 2月22日 評 価  
令和 6年 2月26日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
富 田 晃 司

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 4 3 2, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4, 2 6 6, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 4, 1 6 6, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続きがとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容も、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目 積地 所有者 共有持分 所有者 共有持分	下野市小金井四丁目 9番3 宅地 214.95㎡ A 2分の1 B 2分の1	同左
2	家屋番号 種類 構造 床面積 所有者 共有持分 所有者 共有持分	下野市小金井四丁目9番地3 9番3 居宅 軽量鉄骨造スレート葺2階建 1階 63.00㎡ 2階 63.00㎡ 延床面積 126.00㎡ A 2分の1 B 2分の1	同左

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位置・交通	JR宇都宮線「小金井」駅北西方直線距離約530m おーバス羽川線「小金井駅西口」停留所北西方直線距離約500m	
付近の状況	対象物件の近隣地域は、小金井駅北西方の、一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域である。 当該近隣は、国道4号の西側に位置し、一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域で、国分寺小学校、国分寺中学校が北方にあり、小金井駅にも近いことから、利便性、快適性に優れた地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定60% 指定200%
画地条件	物件1 地積 : 約214.95㎡ 規模 : ほぼ標準的 間口 : 約11.0m 奥行 : 約19.5m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 中間画地	
接面道路の状況	北約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	物件2の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり (注) のとおり 都市ガス : なし 下水道 : あり (注) のとおり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	・土壌汚染 : 土地の登記簿謄本で、過去の所有者などについて調査し、さらに地元精通者への聴取なども行った結果、本件土地について、有害物質使用特定施設などの、土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	



特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・間口、奥行については、公図によった。</li><li>・対象物件及びその周辺は、小金井駅西・南部土地区画整理事業が行われた地域である。この土地区画整理事業は、昭和61年から平成16年にかけて施行されたもので、施行区域面積は約52.5ha、換地処分は平成16年3月5日、減歩率は、約21.91%であった。</li><li>・上水道は、北側市道に75mmDCIP管が入っており、そこから、25mm管で取り出しており、メーターは20mmを使用している。</li><li>・下水道は、北側市道に200mmHP管の本管が入っており、そこから、150mmで取り出しており、敷地内に公共汚水マスの引き込みをしている。</li></ul>
------	--

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	物件2
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成11年 9月28日新築 経過年数 24年 経済的残存耐用年数 6年
仕 様	構 造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 屋 根 スレート葺 外 壁 サイディング タイル その他 内 壁 ビニールクロス 合板 ボード その他 天 井 ビニールクロス 合板 ボード その他 床 フローリング 畳 その他 設 備 階段 他
床面積（現況）	1階 63.00㎡ 2階 63.00㎡ 計 126.00㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物共有者が空き家の状態で占有している。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和4年9月頃から空き家の状態となっているとのことである。</li> <li>・1階の和室は畳が傷んでいたため、取り外されており、壁クロスは経年劣化によるひび割れ、汚れ、傷みが見受けられる。</li> <li>・玄関脇の浴室の外壁が損傷している。</li> </ul>

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1 (土地)

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分割合 オ	市場性修正 カ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ×キ
1	52,500	1.00	214.95	0.90		1.00	10,156,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 下野-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $46,400\text{円}/\text{㎡} \times 101.8/100 \times 100/100 \times 100/90 = 52,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率1.50%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：-10%補正

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

カ 市場性修正 : 1.00

#### ② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	共有持分割合 ウ	現価率 エ	市場性修正 オ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ×カ
2	150,000	126.00		0.10	1.00	1,890,000

ア 再調達原価 : 150,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 126.00㎡

エ 現 価 率

経過年数24年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数6年、

観察減価及び中古建物の市場性減価50%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数6年 / 経済的全耐用年数30年)} × (1-観察減価50%) = 0.10

オ 市場性修正 : 1.00

## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	10,156,000	0.40	法定地上権	4,062,000

法定地上権不成立の場合には、場所的価値10%を考慮する。

### ② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①キ,1②カ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,156,000	-4,062,000	/	1.00	0.70	4,266,000
2	1,890,000	+4,062,000	1.00	1.00	0.70	4,166,000
一括価格(合計)						8,432,000

ウ 占有減価修正：必要なし  
 エ 市場性修正：必要なし  
 オ 競売市場修正：物件1 0.70 物件2 0.70

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 下野-8

所 在：下野市小金井2丁目6番12外  
地 目：宅地  
価 格：46,400円/㎡（対前年変動率 1.10%）  
位 置：小金井駅 1600m（道路距離）  
価 格 時 点：令和 5年 1月 1日  
地 積：181㎡  
供給処理施設：水道 下水道  
接 面 街 路：南西 6m 市道  
用途指定等：市街化区域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）  
地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写し
- 3 地番図
- 4 建物図面写し・平面図
- 5 建物間取図

以 上

# 「下野市役所『白図』」

1/10,000



対象物件

小金井

川中子

駅東三丁目

駅東二丁目

駅東一丁目

駅東五丁目

駅東六丁目

駅東七丁目

9

11-3





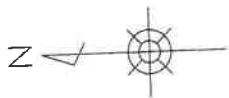


建物凶面図

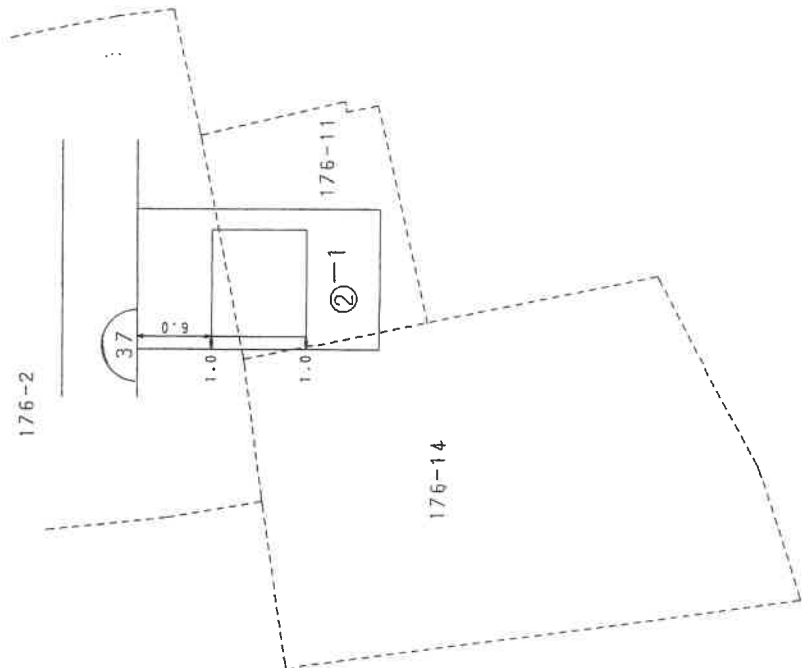
各階平面図

家屋番号	176-14
建物の所在	下部箕部国分寺町大字小金井寺南条1-7-6番地1-1(同番地2-2) (仮換地) 同所街区番号S-7街区2-1(1号) 小金井四丁目9番地3

176-14  
176-2  
176-14  
176-11



近隣物件

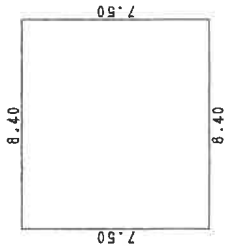


求積表

8.40 x 7.50 = 63.0000

床面積 63.00 m<sup>2</sup>

1階2階(各階同型)



9月28日登記 (単位はメートル)

作製者

縮尺 1/250

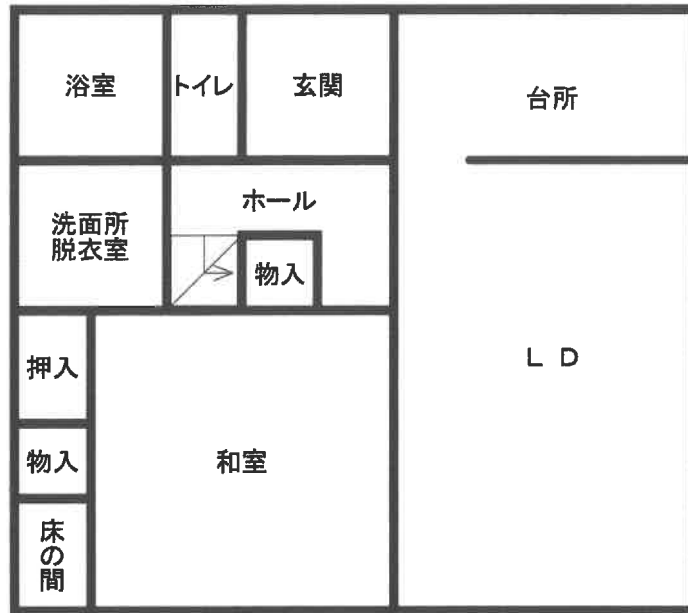
申請人

縮尺 1/500

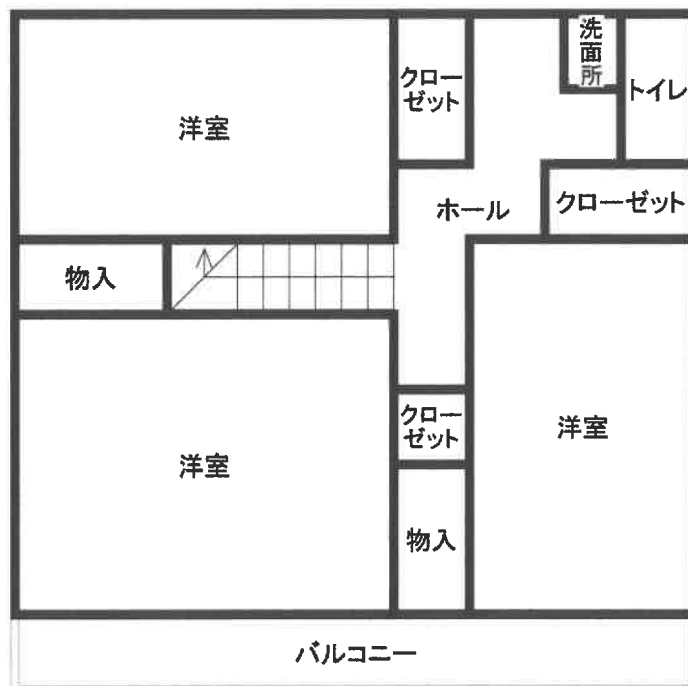
(栃木県土地家屋調査士会刊)

# 建物間取図

\* 本図は、概略の参考図であり、正確な形状、面積等を表すものではない。



## 1 階



## 2 階