

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月17日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 葉 狩 勇 太

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月21日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所売却場(1階)
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 7日 午前10時00分 場 所 宇都宮地方裁判所
特別売却 実施期間	令和 6年 5月22日 午前10時00分から 令和 6年 5月24日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月17日から入札期間終了まで当庁競売物件閲覧室に備え置きます。なお, 当庁栃木支部, 真岡支部管轄の事件については, 各支部にも, それぞれ写しを備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	20, 282, 000 16, 225, 600	一括	4, 056, 400	114, 286	31, 064
1	5, 174, 000				
2	15, 108, 000				
備考					

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内 |
| | 地 番 | 1847番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 265.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内1847番地9 |
| | 家屋 番号 | 1847番9 |
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 83.24平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 6年 2月22日

宇都宮地方裁判所

裁判所書記官 岡 嶋 幸 夫

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内 |
| | 地 番 | 1847番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 265.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内1847番地9 |
| | 家屋 番号 | 1847番9 |
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 83.24平方メートル |

令和 5年(ケ)第 109号
物件番号1、2
令和 5年12月 5日受理
令和 6年 1月 19日提出

現況調査報告書

宇都宮地方裁判所

執行官 栗田 照三

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内 |
| | 地 番 | 1847番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 265.32平方メートル |
| 2 | 所 在 | 小山市大字神鳥谷字原ノ内1847番地9 |
| | 家屋 番号 | 1847番9 |
| | 種 類 | 居宅・事務所 |
| | 構 造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 64.59平方メートル
2階 83.24平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	栃木県小山市大字神鳥谷1847番地9		
土地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)		
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 種類: <input type="checkbox"/> ある { 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物の1階部分を不動産業の事務所として使用し、2階部分を住宅の状態で占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 <input type="checkbox"/> ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (物件所有会社代表者)	(1) 物件1の土地と物件2の建物はいずれも私が代表者をしている有限会社プラスワン(以下、当社という。)が所有しています。 (2) 物件1は当社が物件2の敷地として使用し、物件2は当社が1階部分を事務所、2階部分を居宅の状態で占有しています。新築以降、居宅部分に居住した者はいません。 (3) 物件2の屋根に太陽光発電パネルはありません。 (4) 現時点で物件2に不具合箇所は確認していません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

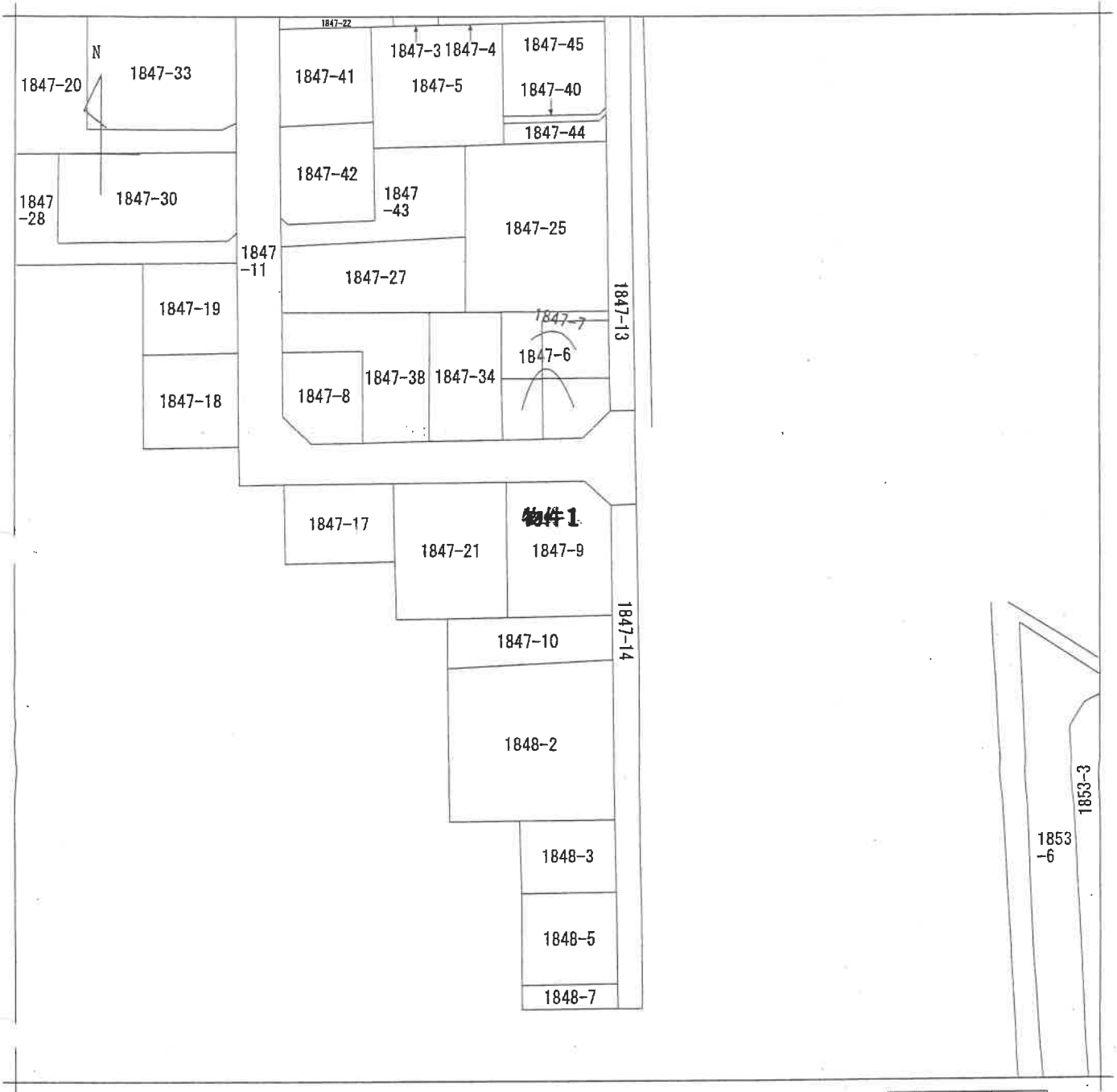
執行官の意見

- (1) 現況及び前記関係人の陳述により物件1、2の占有状況を2枚目のとおり認めた。
- (2) 物件1は土地所有者が物件2の敷地として使用し、物件2は建物所有者が1階部分を不動産の事務所として使用し、2階部分を居宅の状態で占有している。居宅部分に居住者はなく、これまで居住した者はないということである。物件2を見分したところ、外見上重大な損傷箇所は見受けられなかった。
- (3) 物件1の東側に幅員約13mの舗装市道30号線が、北側に幅員約6mの舗装市道3855号線がそれぞれ接面しており、当該両道路はいずれも建築基準法42条1項1号に該当する。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年12月7日(木) 14:05-14:25	小山市役所 資産税課 道路課	間取図及び地番図各入手 道路関係調査
5年12月7日(木) 14:45-15:05	物件 1、2 所在地	物件調査、外観写真撮影 事務連絡文書投函
5年12月7日(木) 15:20-15:30	宇都宮地方法務局 小山出張所	土地登記事項調査
5年12月8日(金) 13:25-14:00	下野市役所 税務課 区画整理課	間取図及び地番図各入手 仮換地証明及び底地証明各交付申請
5年12月8日(金) 14:15-14:40	物件 3、4 所在地	在宅者に面談調査 物件調査、外観写真撮影
5年12月13日(水) 15:45-16:00	下野市役所 区画整理課	仮換地証明及び底地証明各入手
6年1月11日(木) 13:00-13:55	物件 1、2 所在地	物件所有会社代表者Aに面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
6年1月11日(木) 14:25-15:05	物件 3、4 所在地	物件4占有補助者Cに面談調査 屋内写真撮影 評価人同行
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	小山市大字神鳥谷字原ノ内		地番	1847番9	
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日	明治9年12月	備付年月日(原図)	昭和47年3月1日	補記事項		
					種類	旧土地台帳附属地図

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方法務局小山出張所管轄)

令和5年11月7日

宇都宮地方法務局

登記官

請求番号：17-1

(1/1)

登記年月日：昭和59年5月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(宇都宮地方務局小山出張所管轄)
令和5年11月7日 宇都宮地方務局

7枚目

登記簿

0021510

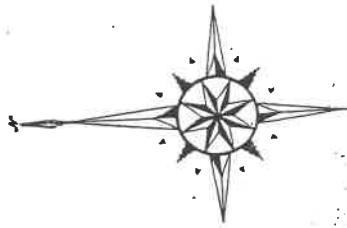
地番 1847番10
1847番11

土地の所在 小山市大字神鳥谷字原ノ内

地積測量図 (5/6)

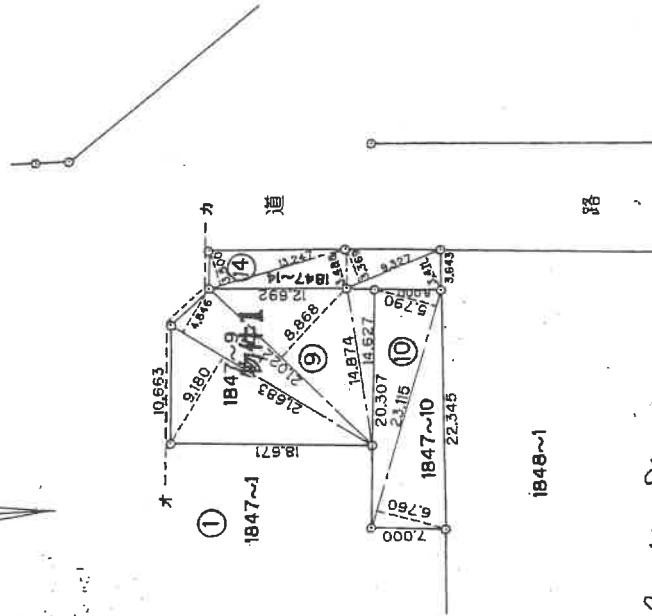
4

物件	面積	積算	面積	積算
⑨ 1847~9	14.874	×	2.696	= 40.1003
	21.022	×	8.868	= 186.4230
	21.683	×	4.846	= 105.0758
	21.683	×	9.180	= 199.0499
		計		= 530.6490
		1/4		= 265.3245
⑩ 1847~10	23.115	×	5.790	= 133.8358
	23.115	×	6.760	= 156.2574
		計		= 290.0932
		1/4		= 145.0466
⑭ 1847~14	13.247	×	3.500	= 46.3645
	13.247	×	3.488	= 46.2055
	9.327	×	3.369	= 31.4226
	9.327	×	3.411	= 31.8143
		計		= 155.8069
		1/4		= 77.9034



A4版に縮小コピーにつき縮尺5倍

地積測量図写し



1848~1

9H59年6月8日登記

縮尺 1/500

申請人

昭和59年4月19日作製

作製者 土地家屋調査士

(栃木県土地家屋調査士会用品)

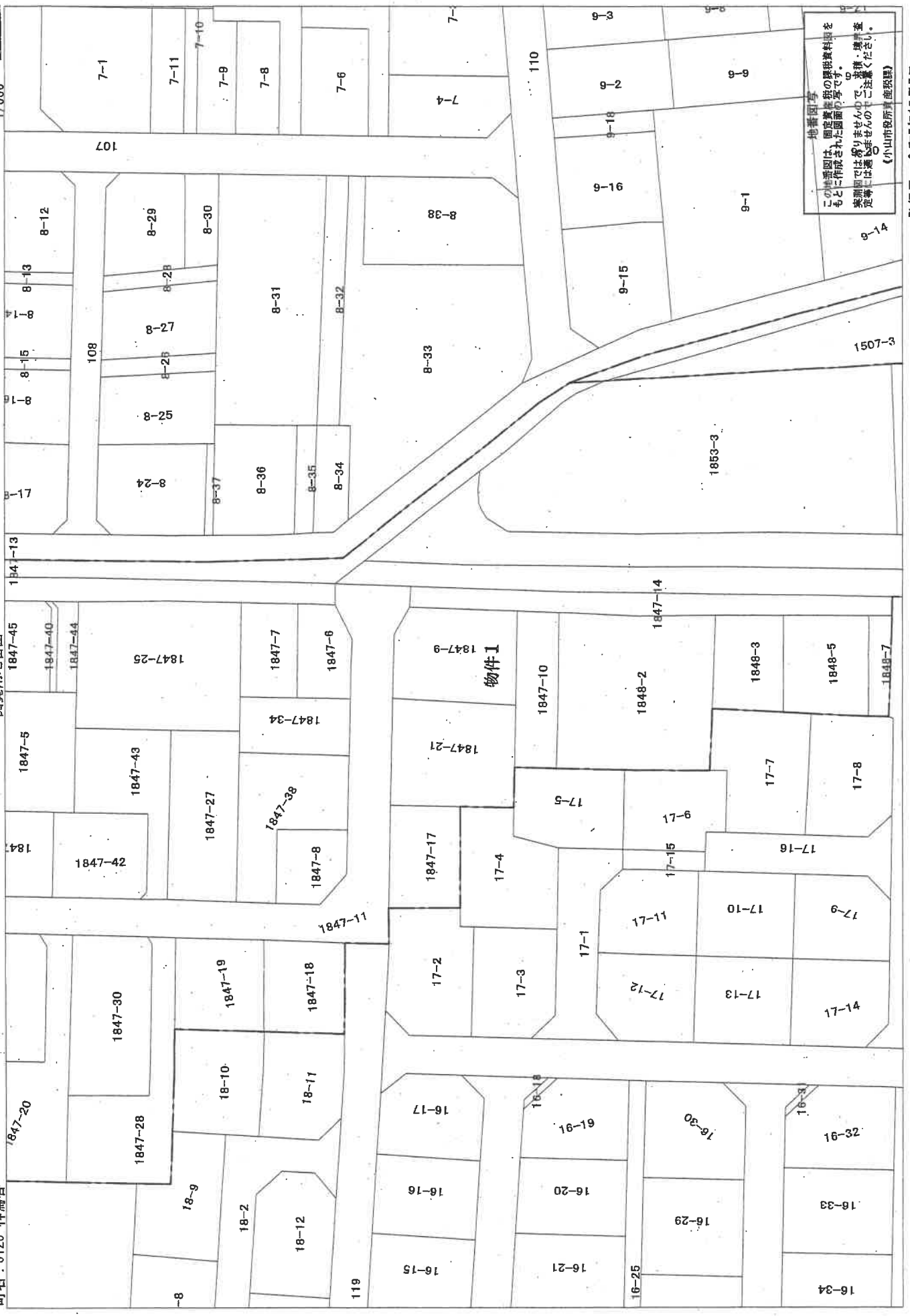
請求番号：17-2 (5/6)



1/500

閲覧用地番図

町名：0125 神島谷



地番図等
この地番図等は、国土地院の提供資料図を
もとに作成された図面図等です。
※地番図等は、図面図等であり、境界線、地番
番号等は、図面図等とは異なる場合があります。
※地番図等は、図面図等であり、境界線、地番
番号等は、図面図等とは異なる場合があります。
（小山市役所 産課課）

発行日：令和5年12月7日

登記年月日：平成27年2月10日

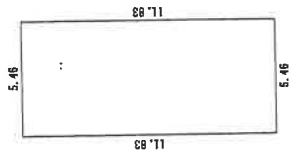
建物図面図

各階平面図

家屋番号	1847番9
建物の所在	小山市大字神鳥谷字原ノ内1847番地9

物件2

1階

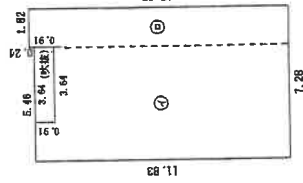


求積表

$$5.46 \times 11.83 = 64.5918$$

$$\text{床面積} \quad 64.59 \text{ m}^2$$

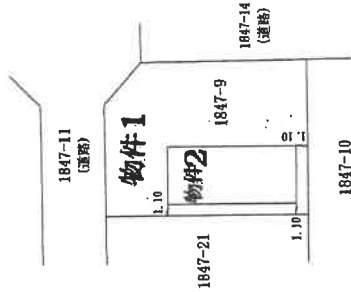
2階



求積表

$$\begin{aligned} \text{㊦} \quad 5.46 \times 11.83 &= 64.5918 \\ \text{㊦} \quad 1.82 \times 12.07 &= 21.9674 \\ \text{外壁} \quad 8.64 \times 0.91 &= -3.3124 \\ \text{計} &83.2468 \end{aligned}$$

$$\text{床面積} \quad 83.24 \text{ m}^2$$



A4版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面写し
各階平面図写し

作成者

土地調査士
家屋

月 5 日(作成)

縮尺 1/250

申請人



縮尺 1/500

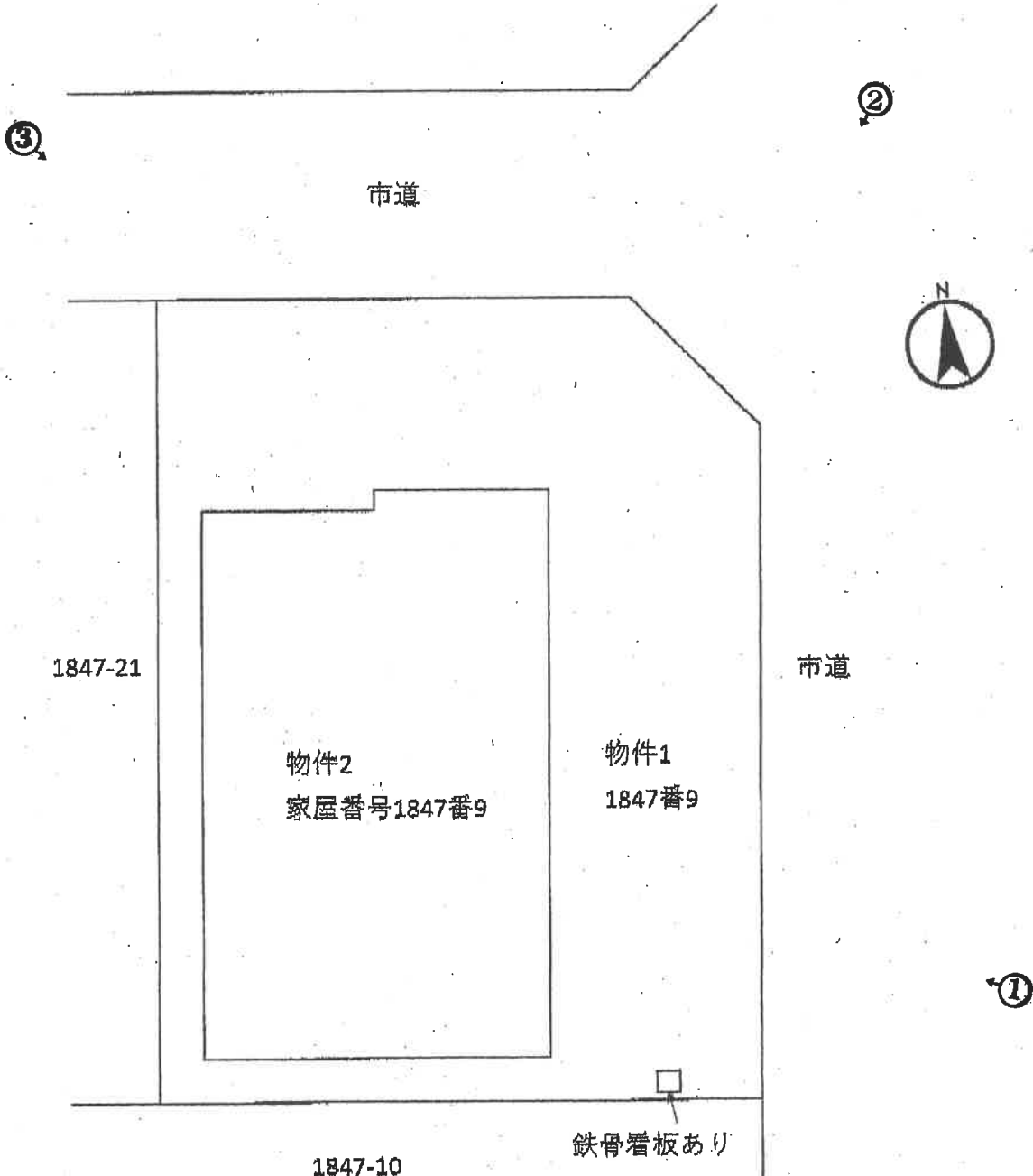
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 (宇都宮地方方法務局小山出張所管轄)
 令和5年11月7日 宇都宮地方方法務局

登記官

9枚目

請求番号：17-3

土地建物位置関係図

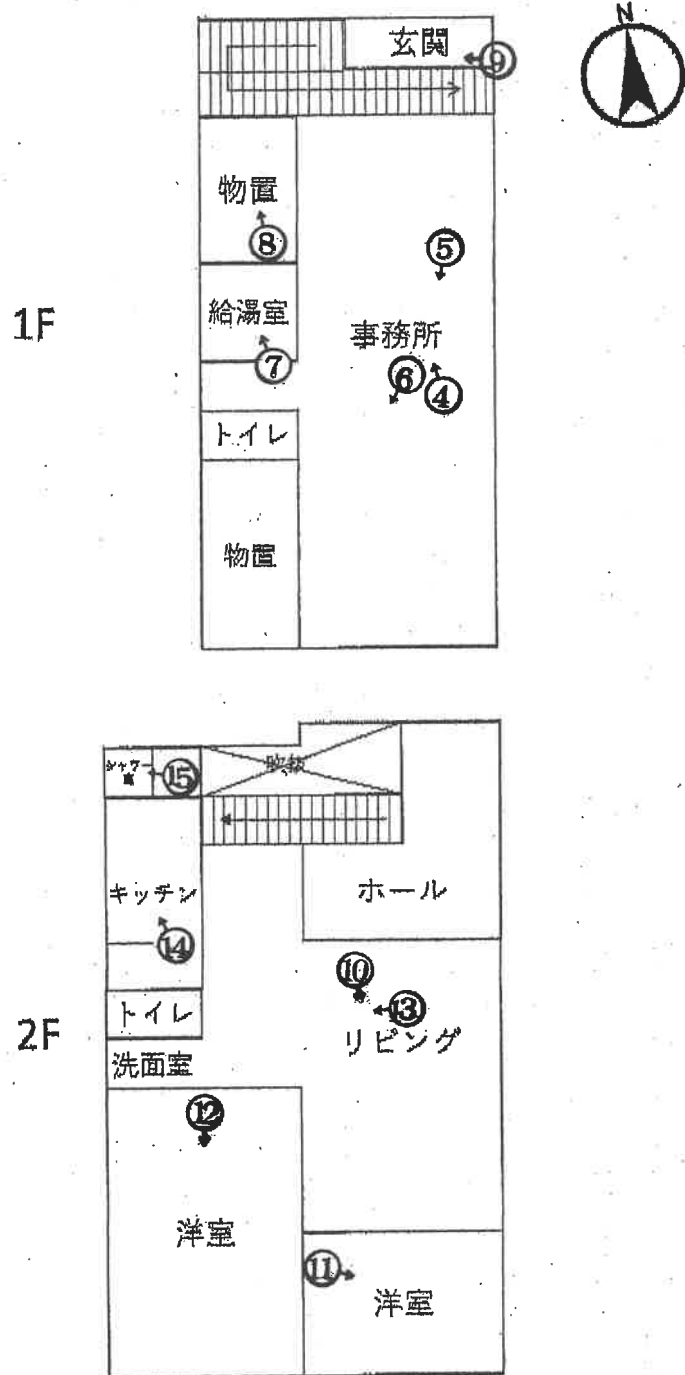


※本図は概略図の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

○ 写真撮影位置・方向

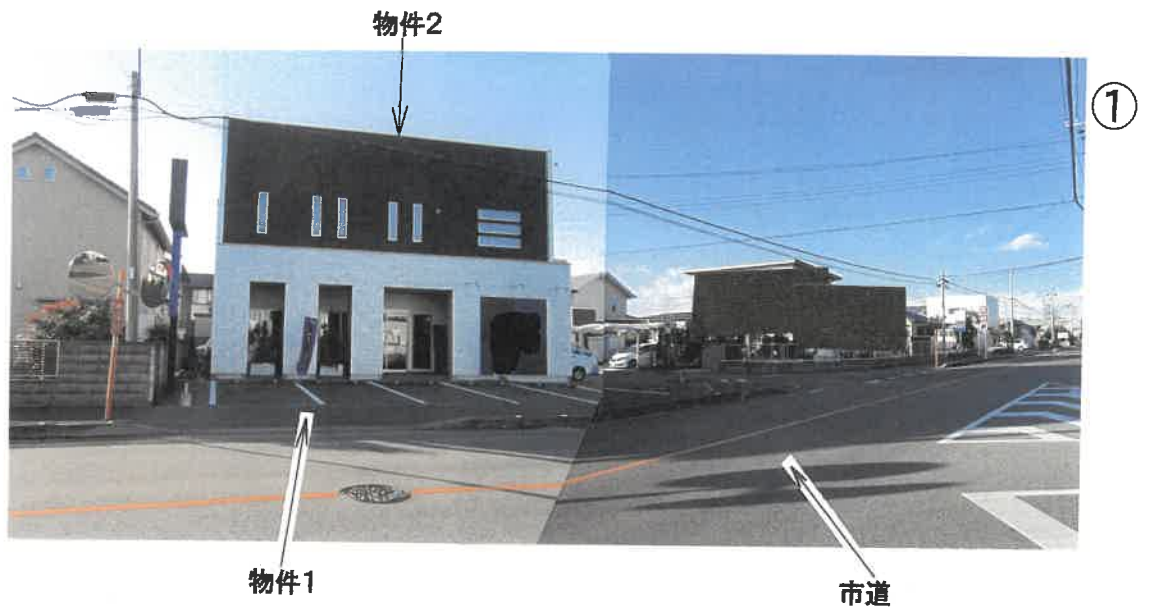
物件2

建 物 間 取 図



※本図は概略図の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

←○ 写真撮影位置・方向



物件2 1階 事務所の状況



④

物件2 1階 事務所の状況



⑤

物件2 1階 事務所の状況



⑥

物件2 1階 給湯室の状況



⑦

物件2 1階 物置の状況



⑧

物件2 1階 階段の状況



⑨

物件2 2階 リビングの状況



⑩

物件2 2階 洋室の状況



⑪

物件2 2階 洋室の状況



⑫

物件2 2階 洗面室・キッチン方向を撮影した状況



⑬

物件2 2階 キッチンの状況



⑭

物件2 2階 シャワールームの状況



⑮

令和 5年 (ケ) 第 109号
令和 5年11月27日 受 命
令和 6年 1月11日 現地調査
令和 6年 1月11日 評 価
令和 6年 1月30日 提 出

宇都宮地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
渡辺健太郎

第1 評価額

一 括 価 格	
金 20,282,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 5,174,000円
物件2 (建物)	金 15,108,000円

1. 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
2. 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
3. 物件1の土地の内訳価格は物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の建物の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、目視可能な部分に限定され、物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	小山市大字神鳥谷字原ノ内 1847番9 宅地 265.32㎡	登記簿とほぼ同じ
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	小山市大字神鳥谷字原ノ内 1847番地9 1847番9 居宅・事務所 木造合金メッキ鋼板ぶき2階 建 1階 64.59㎡ 2階 83.24㎡	登記簿とほぼ同じ

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R宇都宮線「小山」駅の南方、約2.3km（直線距離）に位置する。 （別紙位置図参照）	
付近の状況	目的物件の存する地域は、城南地区を南北に縦断する準幹線街路沿いに位置する。当地域は、中規模戸建住宅のほか小規模な事業所等も見受けられる混在地域であり、今後も暫くは現況土地利用のまま推移するものと思料する。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 80% 地区計画（原之内地区）
画地条件	地積 : 265.32㎡ 間口 : 約19.0m 奥行 : 約15.0m 形状 : ほぼ長方形 地勢 : ほぼ平坦 高低差 : 接面道路と等高 接面道路との関係 : 角地	
接面道路の状況	東約13m舗装市道（30号線、建築基準法第42条第1項第1号道路に該当） 北約6m舗装市道（3855号線、建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	所有者が物件2の敷地として利用している。	
供給処理施設	上水道 : あり 都市ガス : あり 下水道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	本件土地の地歴（過去30年程度）を調査したが、その当時より土壌汚染を引き起こす施設はなかったと推定される。	

特 記 事 項	本件土地は埋蔵文化財包蔵地「神鳥谷遺跡集落跡」内に存しており、文化財保護法等の規制を受ける。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成26年10月 8日新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約16年
仕 様	構 造 木造2階建 屋 根 合金メッキ鋼板葺 外 壁 サイディング張り 内 壁 クロス等 天 井 クロス等 床 クッションフロア等 設 備 電気・水道・ガス等
床面積（現況）	1階64.59㎡ 2階83.24㎡ 計 147.83㎡
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 (1階) 事務所、(2階) 居宅
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	所有者が 利用している。
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	60,100	1.03	265.32	0.90	14,782,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 小山(県)-21

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $56,500\text{円}/\text{㎡} \times 101.1/100 \times 100/100 \times 100/95 = 60,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：補正▲5%

イ 個別格差：角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	147.83	0.64	14,192,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約9年、経済的全耐用年数25年、経済的残存耐用年数約16年、

観察減価及び中古建物の市場性減価0%、残価率0%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率0% + (1-0%) × (経済的残存耐用年数16.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価0%) = 0.64

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	14,782,000	0.50	法定地上権	7,391,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を50%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	14,782,000	-7,391,000	/	1.00	0.70	5,174,000
2	14,192,000	+7,391,000	1.00	1.00	0.70	15,108,000
一括価格 (合計)						20,282,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 小山(県)-21

所 在：小山市西城南4丁目9番5外

地 目：宅地

価 格：56,500円/㎡

位 置：小山駅 2.5km (道路距離)

価 格 時 点：令和 5年 7月 1日

地 積：221㎡

供給処理施設：水道, ガス, 下水道

接 面 街 路：北6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率80%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

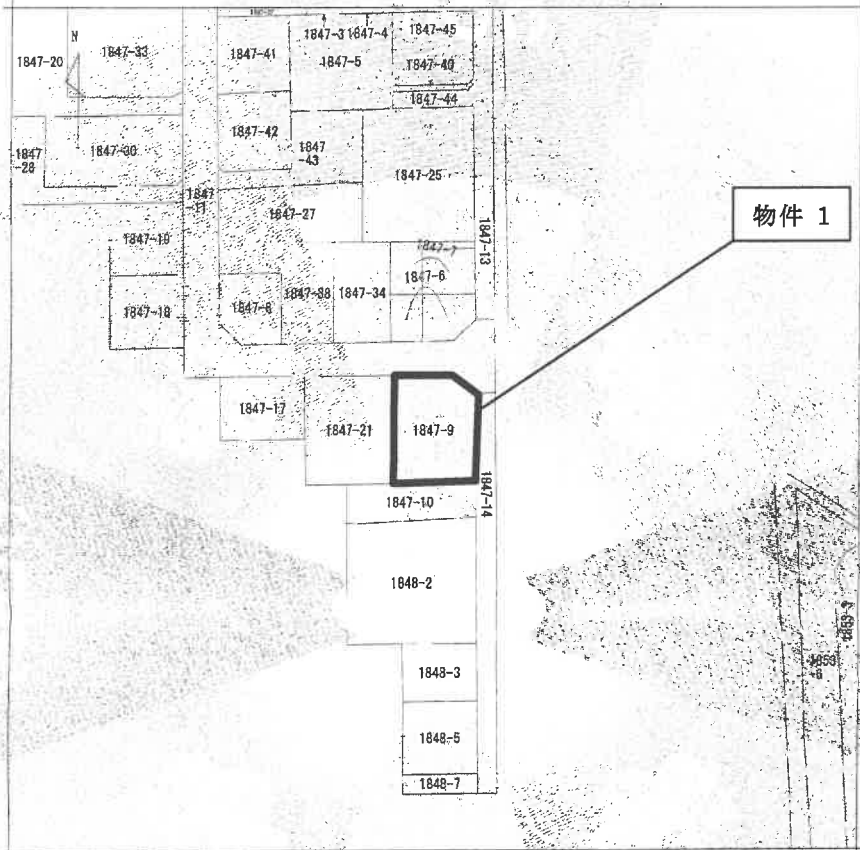
以 上

位 置 図

地理院地図
GS Maps



公 図 写



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所指定の地図が備え付けられるまでの間、これに代りて用として備え付けられている図面です。正確の位置及び形状の権利を記載した図面です。



課部	次分	所 在	地 番		
		小山市大字神島谷字原ノ内	1847番9		
出籍	力反	積 度分	登録系 番号支 は記号	分類	種類
1/600				地図に準ずる図面	何土地有無附属地図
作成年月日	明治9年12月	備付年月日(原図)	昭和47年3月1日	補 記 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(宇都宮地方方法務局小川出張所管轄)

令和5年11月7日

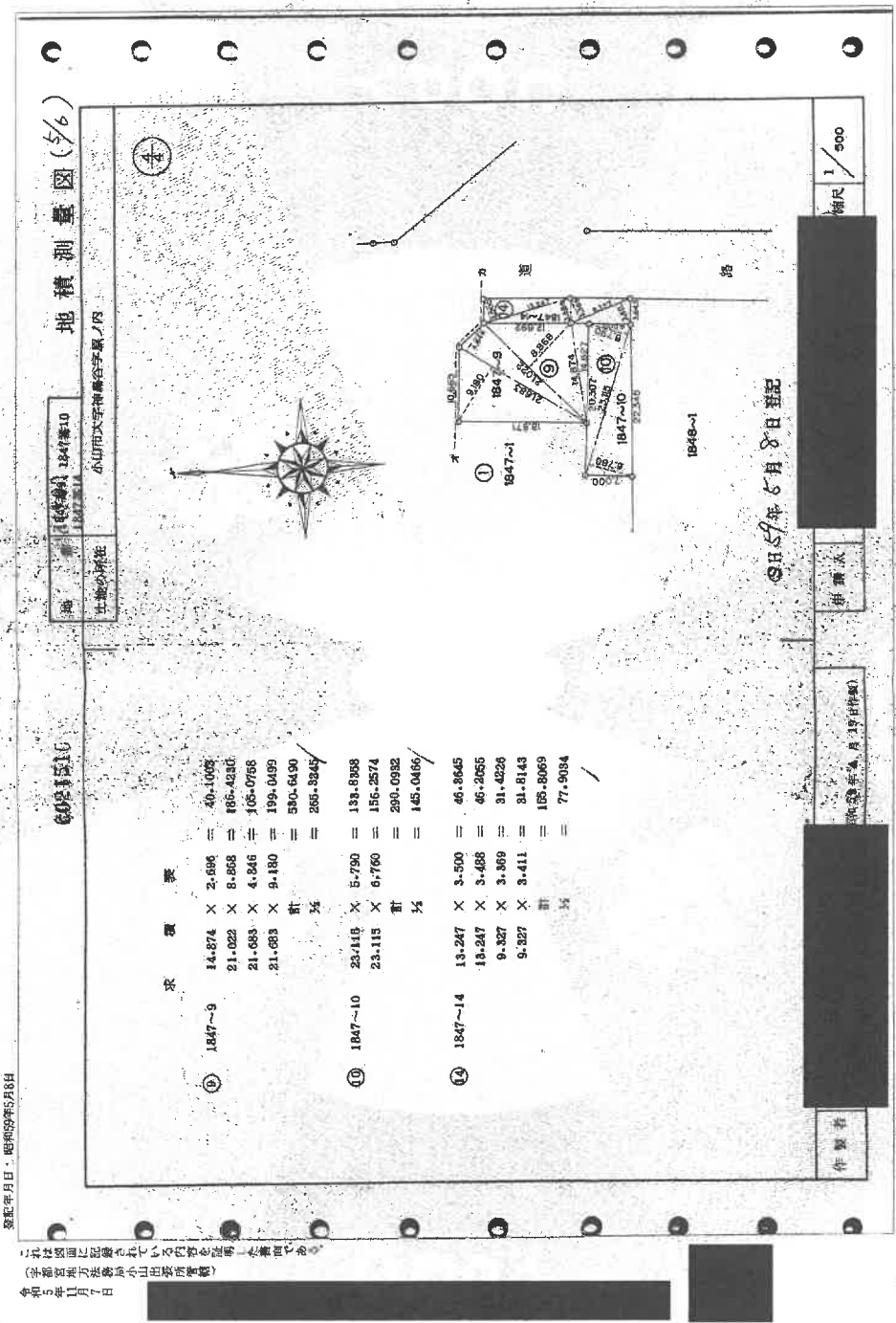
宇都宮地方方法務局

請求番号: 17-1

(1/1)

A4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

地積測量図写



A4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

建物図面・各階平面図写

各階平面図

1階

2階

建物図面

各階平面図

1847-11 (建庫)

1847-9 (建庫)

1847-14 (建庫)

1847-10 (建庫)

1847-21 (建庫)

登記年月日：平成27年2月10日

この図面に記載されている名称を証明した書面を添付し、

(字種等) 小山市大字神鳥宮字蔵ノ内1847番地9。

令和元年11月7日

作成者

縮尺 1/250

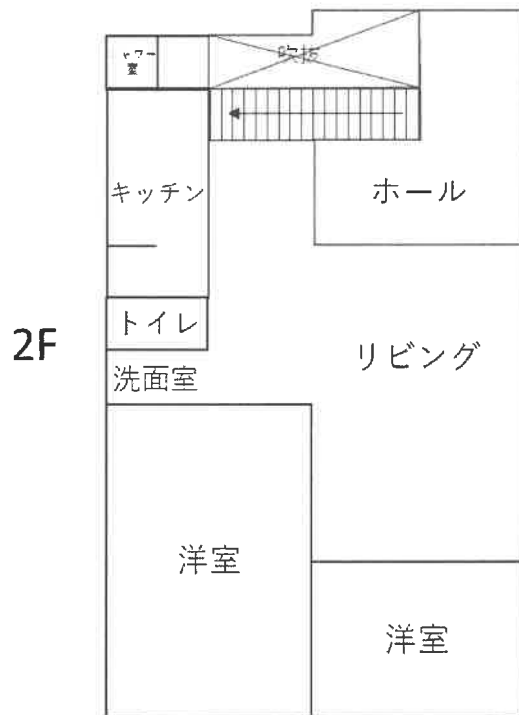
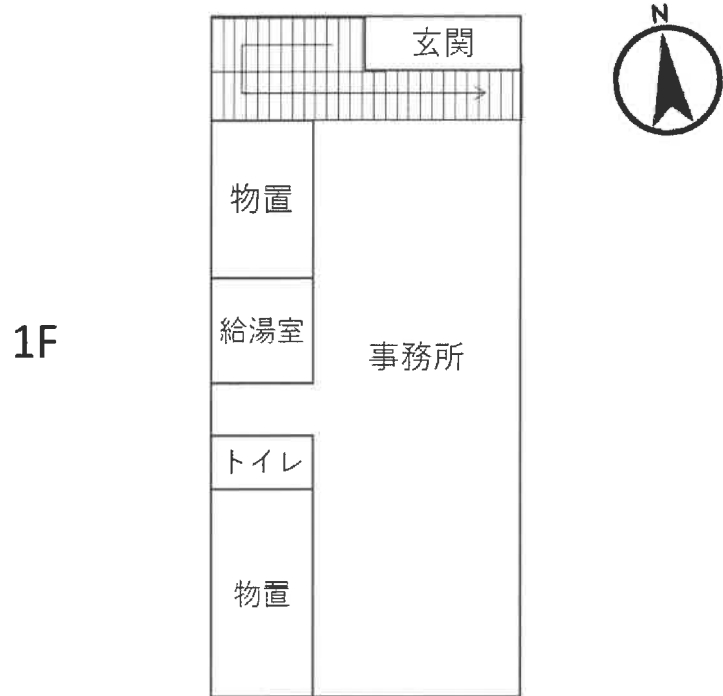
縮尺 1/500

申請人

図案番号：17-3

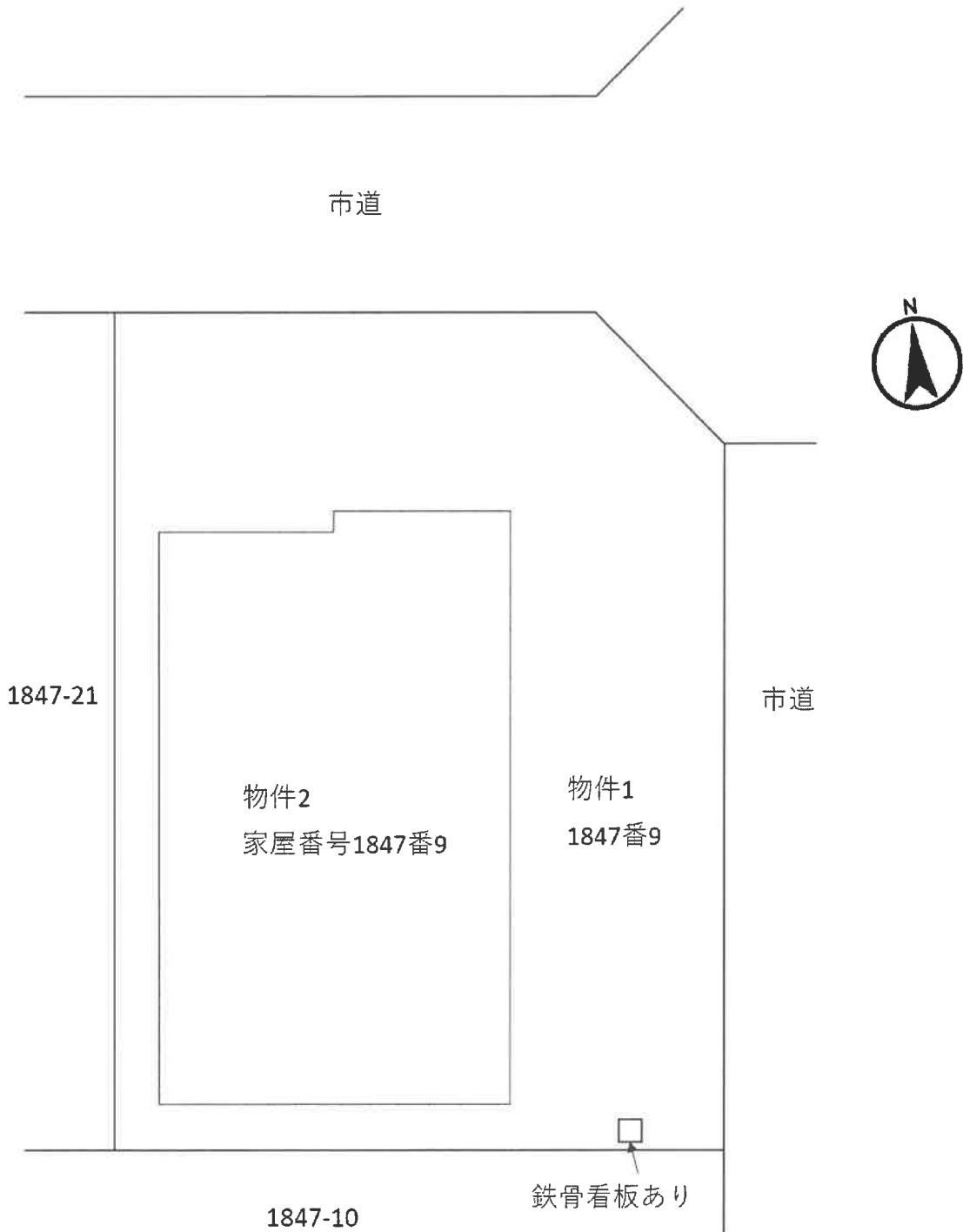
A4 版に縮小コピーにつき縮尺相違

建 物 間 取 図



本図は概略図の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。

土地建物位置関係図



本図は概略図の参考図であり、正確な形状・面積等を表すものではない。