

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 7日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年11月 6日 午前 8時30分から 令和 7年11月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月20日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月11日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月21日 午前 9時00分から 令和 7年11月25日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書、現況調査報告書、評価書の各写しを令和 7年10月 7日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	27,480,000 21,984,000	一括	5,496,000	不明	不明
1	6,020,000				
2	3,920,000				
3	510,000				
4	17,030,000				



物 件 目 録

- 1 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10 番 9
 地 目 雑種地
 地 積 613 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地
- 2 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10 番 12
 地 目 宅地
 地 積 399.16 平方メートル
- 3 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10 番 15
 地 目 雑種地
 地 積 255 平方メートル
 持分 2 分の 1
- 4 所 在 牛久市中央四丁目 10 番地 12
 家屋 番号 10 番 12
 種 類 事務所・研修所
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
 床 面 積 1 階 278.45 平方メートル
 2 階 134.83 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 9月 9日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



11

物 件 目 録

1 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10番9
 地 目 雑種地
 地 積 613平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10番12
 地 目 宅地
 地 積 399.16平方メートル

3 所 在 牛久市中央四丁目
 地 番 10番15
 地 目 雑種地
 地 積 255平方メートル

持分2分の1

4 所 在 牛久市中央四丁目10番地12
 家屋 番号 10番12
 種 類 事務所・研修所
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 床 面 積 1階 278.45平方メートル
 2階 134.83平方メートル



令和7年(ケ)第12号
令和7年6月26日受理
令和7年8月7日提出
(評価人 鈴木信也)

現況調査報告書

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部

執行官 加藤 宏紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番9
地 目 雑種地
地 積 613平方メートル
所有者 株式会社チャンス
- 2 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番12
地 目 宅地
地 積 399.16平方メートル
所有者 株式会社チャンス
- 3 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番15
地 目 雑種地
地 積 255平方メートル
共有者 株式会社チャンス 持分2分の1
- 4 所 在 牛久市中央四丁目10番地12
家屋番号 10番12
種 類 事務所・研修所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 278.45平方メートル
2階 134.83平方メートル
所有者 株式会社チャンス

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1～3	
現況地目	☒ 宅地（物件1，2） ☒ 雑種地（物件3） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者（ ） ☒ 上記の者が物件1及び2土地上に下記建物を所有し、占有している ☒ 物件3土地については 通路 として使用されている ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件 4	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 ☒ 上記の者が本建物を 事務所・研修所 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者会社 の従業員)	1 本件不動産は当社が使用しています。 2 本件建物の裏口に表示してある「ディサービスほっと」も当社であり、 第三者に貸している部分はありません。 3 物件3土地の利用について特段の定めはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 現況調査時において本件建物は無人だったが、本件建物内には事務用品や介護に関する研修用品などが多数置かれていた。
- 3 本件建物は元銀行であり、そのため本件建物内には金庫室がある。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年6月26日(木)	当 庁	■牛久市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付囑託(郵送)
令和7年6月30日(月) 14:20-14:25	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和7年7月2日(水)	当 庁	■債務者兼所有者会社に照会書送付
令和7年7月25日(金) 14:55-15:30	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
令和7年7月28日(月)	当 庁	■Aから聴取、Aに解錠予告(電話)
令和7年7月31日(木) 12:00-12:30	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和 7年 7月31日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

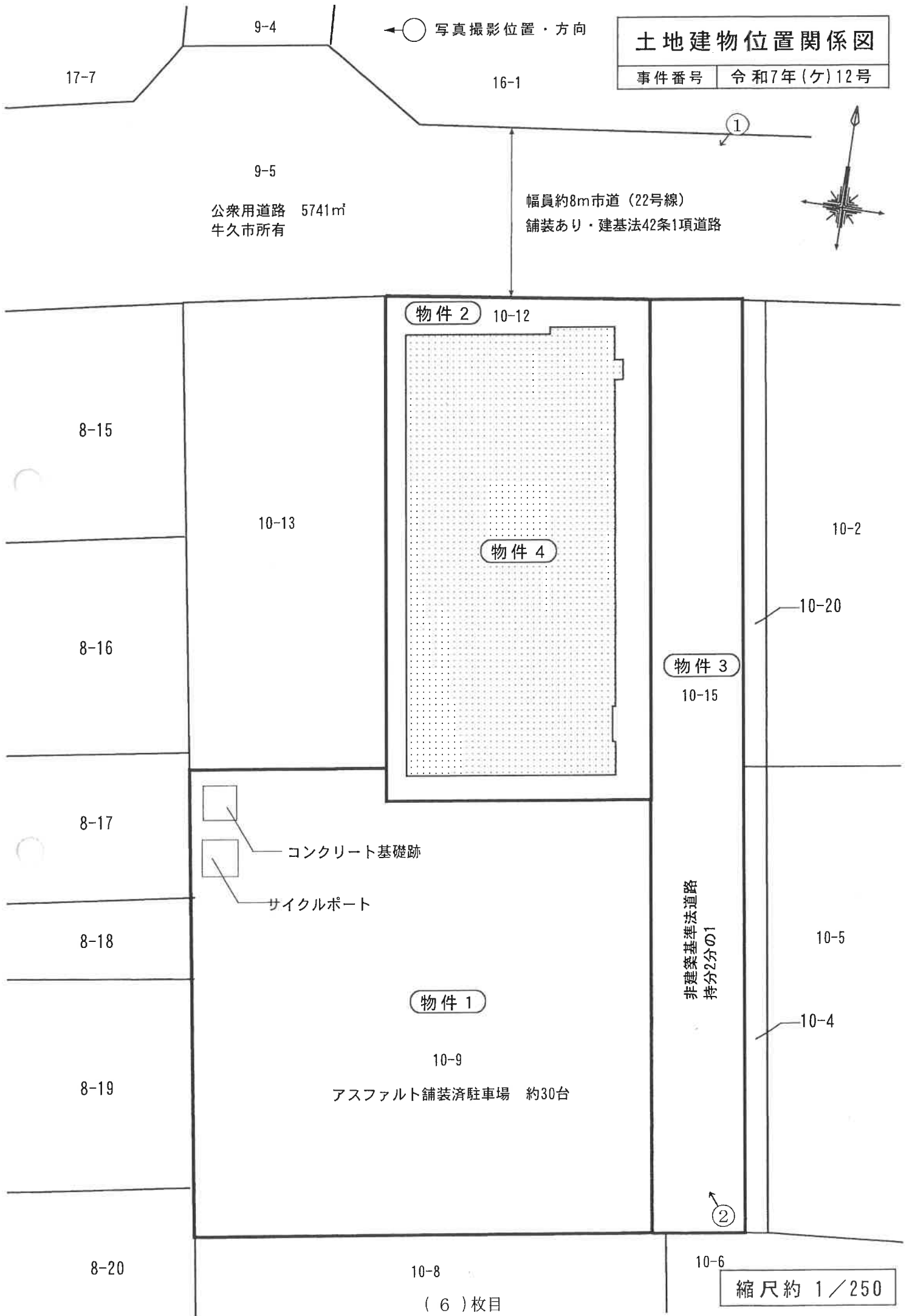
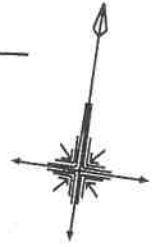
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

事件番号 令和7年(ケ)12号

写真撮影位置・方向

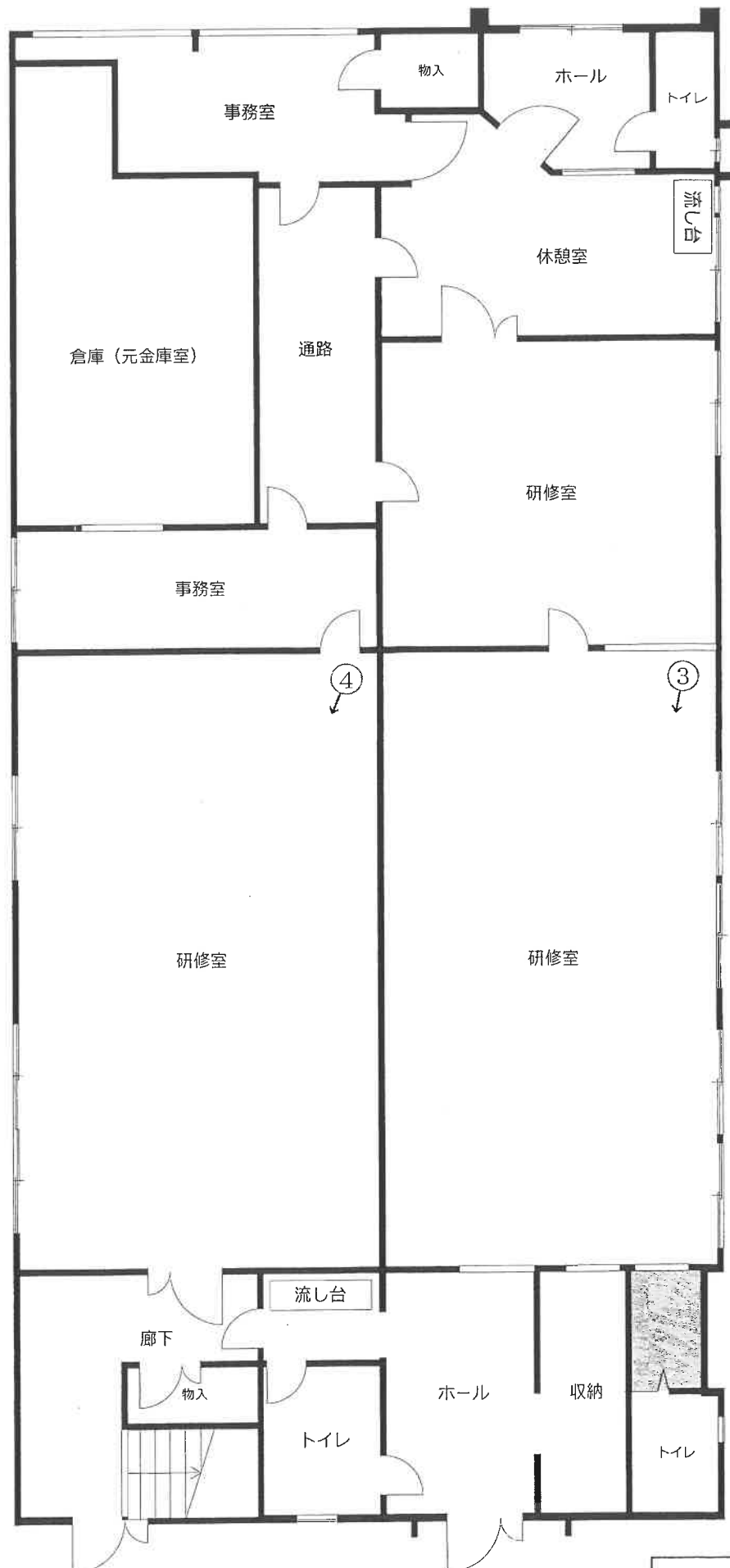


建物間取図

物件番号	4
種類	事務所・研修所

1 階 平面図

床面積： 278.45 m²（登記に同じ）



（ 7 枚目）

縮尺約1 / 100

建物間取図

物件番号

4

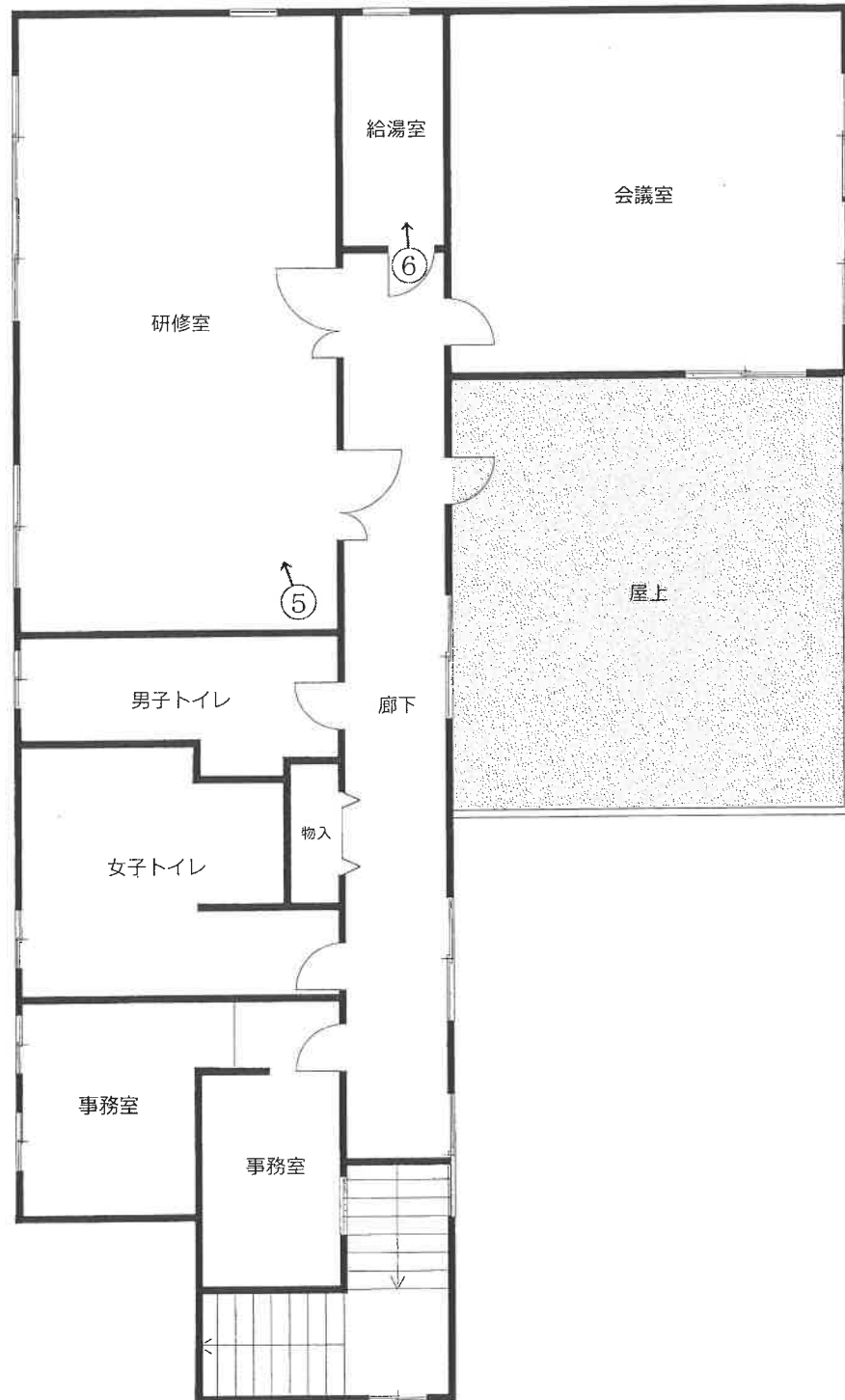
種類

事務所・研修所

←○写真撮影位置・方向

2 階 平 面 図

床面積： 1 3 4 . 8 3 m²（登記に同じ）



写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



写真番号 5



写真番号 6



令和 7年（ケ）第 12号
令和 7年 6月26日 受 命
令和 7年 7月25日 現地調査
令和 7年 7月31日 現地調査
令和 7年 7月31日 評 価
令和 7年 8月 6日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
鈴木 信也

第1 評価額

一 括 価 格	
金 27,480,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 6,020,000円
物件2（土地）	金 3,920,000円
物件3（土地）	金 510,000円
物件4（建物）	金 17,030,000円

- 1 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件4のための土地利用権等価格を控除した価格であり物件4の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積 在番目積	別紙物件目録記載のとおり	宅 地
2	所在地 地積 在番目積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所在地 地積 在番目積	別紙物件目録記載のとおり	
4	所家屋番号 種類 構造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「牛久」駅の北東方・道路距離約900m 「牛久市役所」停留所の南東方・約100m（徒歩約2分） （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	牛久市役所に近接する、店舗等が多く見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般 的 な 規 制 ）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 150% なし なし なし 特になし
画 地 条 件	・形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 ・規模（地積）は登記面積と著しい差異を生じていない。	
接面道路の状況	幅員約8m舗装市道（建築基準法第42条第1項道路） ※系統と連続性に優れる。	
土地の利用状況等	①物件1～2 土地所有者が物件4事務所・研修所を所有して敷地の用途に使用している。（物件4事務所・研修所の法定地上権の成立を考慮して評価） ②物件3 通路の用途に使用されている。	
供給処理施設	上 水 道：あり ガス配管：あり 下 水 道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 昭和59年 5月25日新築 経過年数 41年 経済的残存耐用年数 満了 建築年月日(登記記載) 昭和63年 9月26日増築 経過年数 37年 経済的残存耐用年数 3年
仕 様	構 造 第3目的物件欄記載のとおり 屋 根 亜鉛メッキ鋼板葺 外 壁 サイディングボード・一部タイル張り 内 壁 ビニールクロス貼等 天 井 化粧石膏ボード等 床 長尺シート・カーペット等 設 備 給排水衛生工事・電気工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備 の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは 不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	別添「建物間取図」のとおり
品 等	普通
保守管理の状態	外壁に一部損傷が見られるほか、経年相応の劣化が各所に見られる。
建物の利用状況	現況調査報告書の通り。

特 記 事 項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 ：竜特第756号・昭和59年2月8日 検査済証番号・交付年月日 ：竜特第193号・昭和59年6月4日 建築確認番号・確認年月日 ：竜特第180号・昭和63年6月2日 検査済証番号・交付年月日 ：竜特第799号・昭和63年9月28日 ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件1, 2）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	57,300	0.68	613.00	0.80		19,110,000
2	57,300	0.68	399.16	0.80		12,450,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 牛久5-5

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $63,500\text{円}/\text{㎡} \times 100.6/100 \times 100/100.0 \times 100/111.4 = 57,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率1.00%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+3.0 環境条件+5.0 交通・接近条件+3.0

イ 個別格差：物件1～2を一体として評価する。規模▲30 形状▲5 角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1～2 0.80 将来的な建物解体費を考慮した。

② 更地価格（物件3）

目的土地の更地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	更地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
3	57,300	0.10	255.00	$\frac{1}{2}$	730,000

イ 個別格差：私道負担（道路供与）減価▲90

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 共有持分割合：1/2

③ 建物価格（物件4）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
4	281,000	413.28		0.06	6,970,000

ア 再調達原価 : 281,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 413.28㎡

エ 現 価 率

(新築時部分)経過年数41年, 経済的全耐用年数41年, 経済的残存耐用年数0年, 構成割合58%
(増築部分1)経過年数37年, 経済的全耐用年数40年, 経済的残存耐用年数3年, 構成割合42%
観察減価及び中古建物の市場性減価30%, 残価率5%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し, 現価率を査定した。

・ 現価率 = [残価率5% + (1 - 5%) × {(新築時部分経済的残存耐用年数0年 / 新築時部分経済的全耐用年数41年 × 構成割合58%) + (増築部分1経済的残存耐用年数3年 / 増築部分1経済的全耐用年数40年 × 構成割合42%)}] × (1 - 観察減価30%) ≒ 0.06

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	19,110,000	0.55	法定地上権	10,510,000
2	12,450,000	0.55	法定地上権	6,850,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①カ, 1②オ, 1③ オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	19,110,000	-10,510,000		1.00	0.70	6,020,000
2	12,450,000	-6,850,000		1.00	0.70	3,920,000
3	730,000			1.00	0.70	510,000
4	6,970,000	+17,360,000		1.00	0.70	17,030,000
一括価格(合計)						27,480,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 牛久5-5

所 在：牛久市中央3丁目22番2

地 目：宅 地

価 格：63,500円／㎡（対前年変動率 1.00%）

位 置：牛久、550m

価 格 時 点：令和 7年 1月 1日

地 積：396㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：西18m市道

用途指定等：市街化区域 近隣商業地域（建蔽率80%，容積率200%）

地域の概要：小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 公図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- 1 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番9
地 目 雑種地
地 積 613平方メートル

所有者 株式会社チャンス

- 2 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番12
地 目 宅地
地 積 399.16平方メートル

所有者 株式会社チャンス

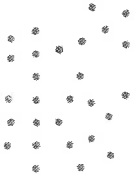
- 3 所 在 牛久市中央四丁目
地 番 10番15
地 目 雑種地
地 積 255平方メートル

共有者 株式会社チャンス 持分2分の1

- 4 所 在 牛久市中央四丁目10番地12
家屋 番号 10番12
種 類 事務所・研修所
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積 1階 278.45平方メートル
2階 134.83平方メートル

物 件 目 録

所有者 株式会社チャンス



物件位置図

地価公示標準地

牛久市役所停留所

物件

牛久駅

縮尺 1/10000

地図出典：牛久市 都市計画図





+28486.011 (座標値種別: 図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

中央4丁目

請求部	所在	牛久市中央四丁目				地番	10番12			
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方務局取手出張所管轄)

令和7年4月15日

水戸地方務局土浦支局

登記官

請求番号: 2-1

(1/1)

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：昭和63年10月13日

整理番号 920965

各階平面図

10-12

家屋番号 3334-165

建物図面

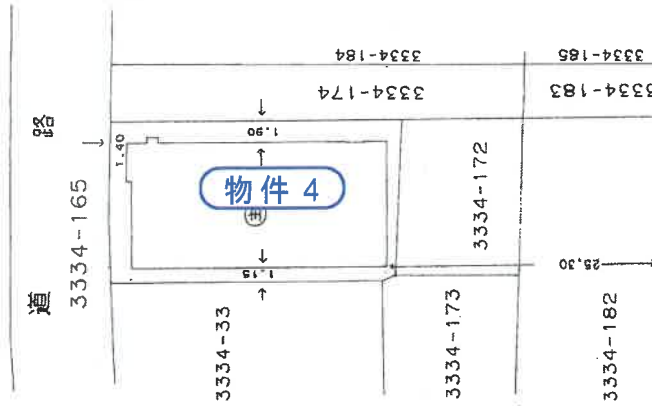
建物の所在 牛久市杵田町字新田3334番地165

中央4丁目

10-12

建物表示登記図面

建物図面写



A3をA4に縮小

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

月 6 日作製

水戸地方
水戸市
家屋
作製者

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

563.10.13

(1/2)

請求番号：2-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務局取手出張所 蔵)

令和7年4月15日

水戸地方事務局土浦支局

登記官

登記年月日：昭和63年10月13日

整理番号 920966

各階平面図

建物図面図

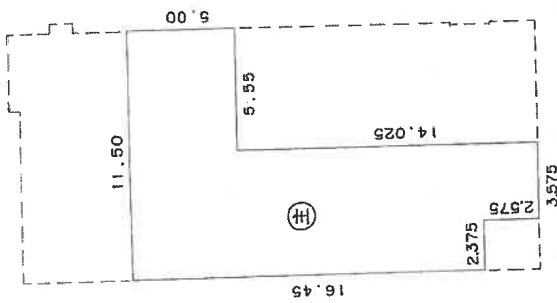
10-12

3334-165

牛久市柏田町字新田334番地165

牛久市中央4丁目 (二階) 10-12

(二階)



面積計算

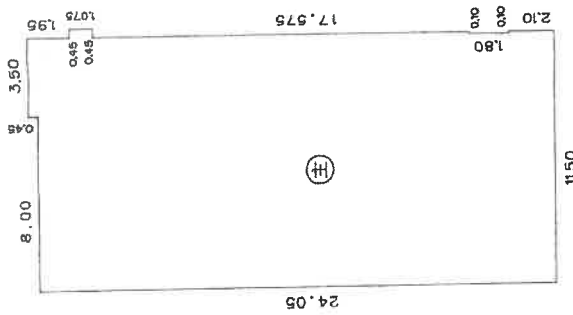
11.50	X	5.00	=	57.5000
5.95	X	11.45	=	68.1275
3.575	X	2.575	=	9.205625
合 計				134.833125

二階床面積 134.83㎡

面積計算

3.50	X	0.45	=	1.5750
11.50	X	1.50	=	17.2500
11.95	X	1.075	=	12.84625
11.50	X	17.575	=	202.11250
11.40	X	1.80	=	20.5200
11.50	X	2.10	=	24.1500
合 計				278.45375

一階床面積 278.45㎡



A3をA4に縮小

作製者

水戸地方

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(昭和63年10月6日作製)

(茨城土地家屋調査士会所属)

(2/2)

請求番号：2-2

建物表示登記図面

建物図面写

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局取手出張所管轄)

令和7年4月15日

水戸地方方法務局土浦支局

登記官

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年(ケ)12号



17-7

9-4

16-1

9-5

公衆用道路 5741㎡
牛久市所有

幅員約8m市道(22号線)
舗装あり・建基法42条1項道路

物件 2 10-12

物件 4

8-15

10-13

10-2

8-16

10-20

物件 3

10-15

8-17



コンクリート基礎跡



サイクルポート

8-18

10-5

8-19

物件 1

10-9

アスファルト舗装済駐車場 約30台

10-4

非建築基準法道路
持分2分の1

8-20

10-8

10-6

縮尺約 1/250

建物間取図

物件番号

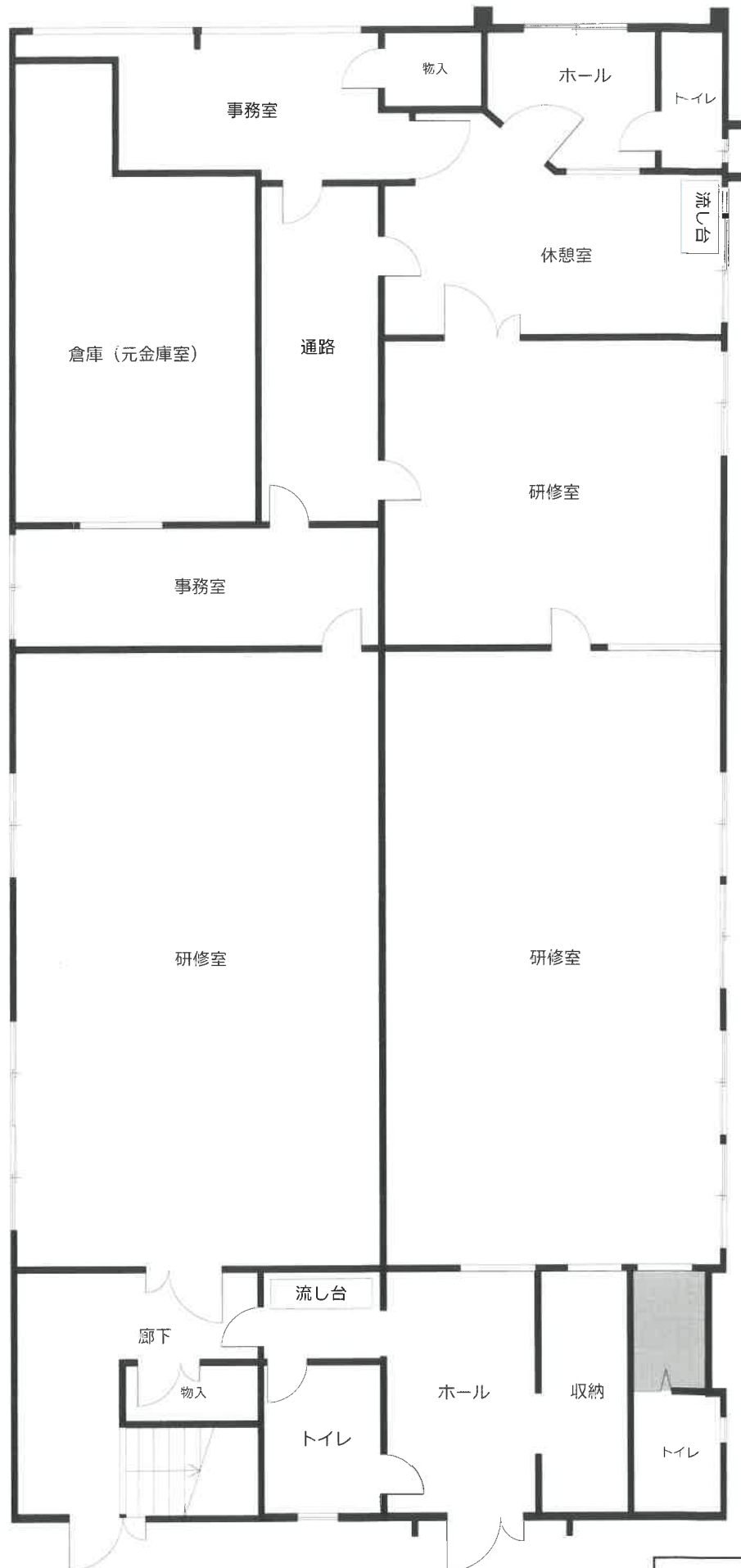
4

種類

事務所・研修所

1 階 平面 図

床面積： 278.45 m²（登記に同じ）



建物間取図

物件番号

4

種類

事務所・研修所

2階平面図

床面積： 134.83 m²（登記に同じ）

