

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月 4日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 7年 4月 3日 午前 8時30分から 令和 7年 4月10日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月17日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月15日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月18日 午前 9時00分から 令和 7年 4月21日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 7年 3月 4日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目                       |
|   | 地 番   | 16番30                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 193.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目 16番地30                |
|   | 家屋 番号 | 16番30                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



## 物件明細書

令和 7年 1月22日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 眞 角 沙 知

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



\*11\*

## 物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目                       |
|   | 地 番   | 16番30                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 193.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目 16番地30                |
|   | 家屋 番号 | 16番30                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |



令和 6 年 (ケ) 第 34 号  
令和 6 年 10 月 29 日受理  
令和 6 年 11 月 14 日提出

## 現況調査報告書

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部  
執行官 溝井隆夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目                       |
|   | 地 番   | 16番30                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 193.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目 16番地30                |
|   | 家屋 番号 | 16番30                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |





関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣者	1 対象物件に住んでいる方はいらっしゃいません。今年の春あたりまではAさんがお住まいでした。 2 本件各物件上(内)での事件や事故は聞いたことはありません。 (令和6年11月12日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、近隣者の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

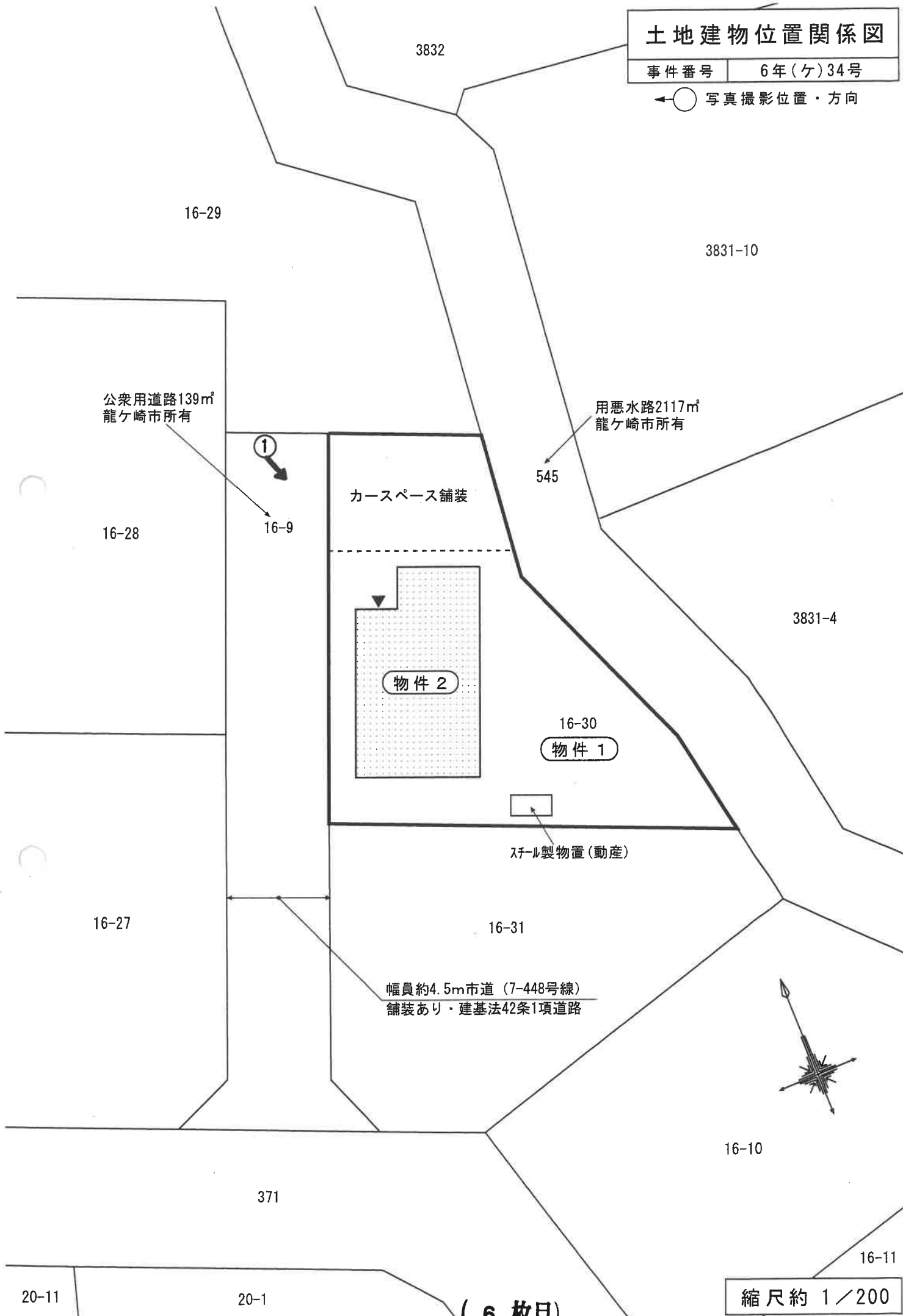
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月29日	当 庁	龍ヶ崎市に対し公課証明書等交付申請書送付(11月5日受領)
令和6年10月29日 13:50-14:10	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 物件確認 <input checked="" type="checkbox"/> 外観写真撮影
令和6年10月30日	当 庁	所有者照会書郵送(回答なし)
令和6年11月12日 10:10-11:00	物件所在地	<input checked="" type="checkbox"/> 立入調査 <input checked="" type="checkbox"/> 写真撮影 <input checked="" type="checkbox"/> 近隣者聴取 <input checked="" type="checkbox"/> 評価人同行
令和 年 月 日 : - :		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年11月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

# 土地建物位置関係図

事件番号 6年(ケ)34号

←○写真撮影位置・方向



20-11

20-1

( 6 枚目 )

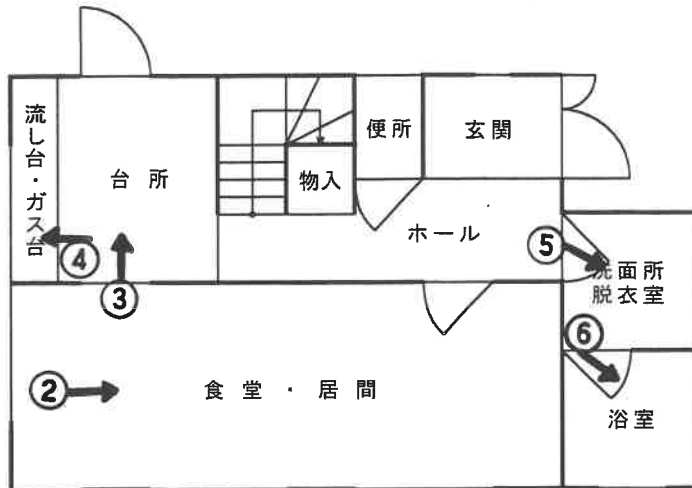
縮尺約 1 / 200

# 建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

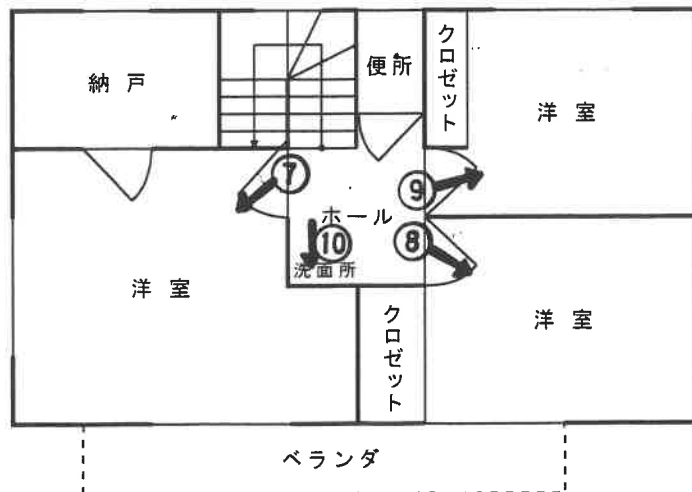
## 1階平面図

床面積：46.37㎡（登記に同じ）



## 2階平面図

床面積：49.68㎡（登記に同じ）



①



②



③



④





⑤



⑥





⑦



⑧



⑨



⑩

令和 6年（ケ）第 34号  
令和 6年10月29日 受 命  
令和 6年11月12日 現地調査  
令和 6年11月14日 評 価  
令和 6年11月18日 提 出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
**増田 潤志**

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 8 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 0 2 0, 0 0 0 円
物件2 (建物)	金 1, 8 3 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	東日本鉄道・常磐線「龍ヶ崎市」駅の東方・道路距離約4.8km 「久保台2丁目(コミュニティバス)」停留所の南方・約550m (徒歩約7分) (別添「物件位置図」参照)	
付近の状況	一戸建一般住宅が連坦する大規模の分譲住宅団地地域。 各画地は幅員6m程度の街路によって整然と区画されている。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地 指定 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし なし なし
画地条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。</li> <li>規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。</li> </ul>	
接面道路の状況	幅員約4.5m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路)  ※連続性に劣る（行止り道路）。	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅を所有して敷地の用途に使用している。  ※物件2居宅の法定地上権の成立を考慮して評価する。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管が敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特記事項	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染・地下埋設物の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。	

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成9年4月18日新築 経過年数 約27年 経済的残存耐用年数 満了
仕様	構造 第3目的物件欄記載のとおり 屋根 スレート葺 外壁 サイディングボード張 内壁 ビニールクロス貼 天井 ビニールクロス貼 床 合板フローリング 設備 給排水衛生工事・電気工事・ガス配管工事 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種附帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明である。 その他 特になし
床面積（現況）	第3目的物件欄記載のとおり
現況用途等	別添「建物間取図」のとおり
品等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	建物所有者が居宅の用途に使用している。
特記事項	①建築確認の記録は次のとおり 建築確認番号・確認年月日 ：竜第535号・平成8年10月31日 検査済証番号・交付年月日 ：第126号・平成9年4月30日  ②対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストは目視する限りにおいて使用されている形跡は見受けられない。ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 建付地価格（物件1）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	34,900	0.86	193.63	0.90	5,230,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 龍ヶ崎-13

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $38,400\text{円}/\text{m}^2 \times 101.1/100 \times 100/104.0 \times 100/107.1 = 34,900\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：交通・接近条件+2(1.02) 環境条件+5(1.05)

イ 個別格差：街路条件▲5(0.95) 形状▲5(0.95) 周囲の状態▲5(0.95)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.90

#### ② 建物価格（物件2）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	280,000	96.05	0.01	270,000

ウ 現 価 率

経過年数が大きく経済的残存耐用年数を満了しているが、建物としての使用価値は認められるので現価率を1%と判定した。



## 2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,230,000	0.45	法定地上権	2,350,000

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,230,000	-2,350,000	/	1.00	0.70	2,020,000
2	270,000	+2,350,000	/	1.00	0.70	1,830,000
一括価格 (合計)						3,850,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 龍ヶ崎-13

所 在：龍ヶ崎市中根台5丁目2番17

地 目：宅地

価 格：38,400円/㎡

位 置：龍ヶ崎市3.8km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：248㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南市道6m

用途指定等：市街化区域 第2種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率100%）

地域の概要：一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域

## 第7 附属資料

1 物件目録

2 物件位置図

3 周辺見取図

4 公図写

5 測量図写

6 建物図面

7 土地建物位置関係図

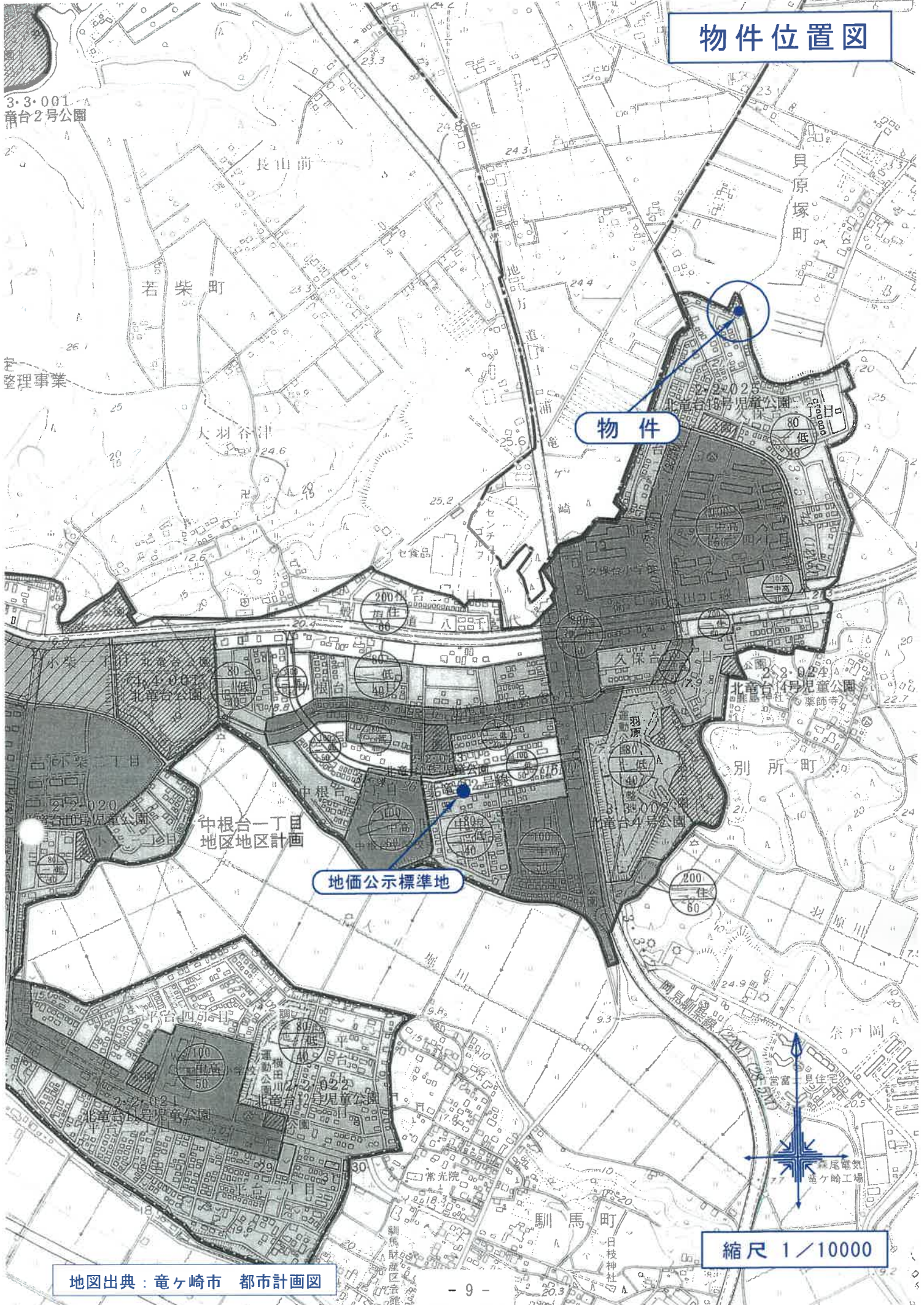
8 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- |   |       |                                  |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目                       |
|   | 地 番   | 16番30                            |
|   | 地 目   | 宅地                               |
|   | 地 積   | 193.63平方メートル                     |
| 2 | 所 在   | 龍ヶ崎市久保台三丁目 16番地30                |
|   | 家屋 番号 | 16番30                            |
|   | 種 類   | 居宅                               |
|   | 構 造   | 木造スレート葺2階建                       |
|   | 床 面 積 | 1階 46.37平方メートル<br>2階 49.68平方メートル |

# 物件位置図



物件

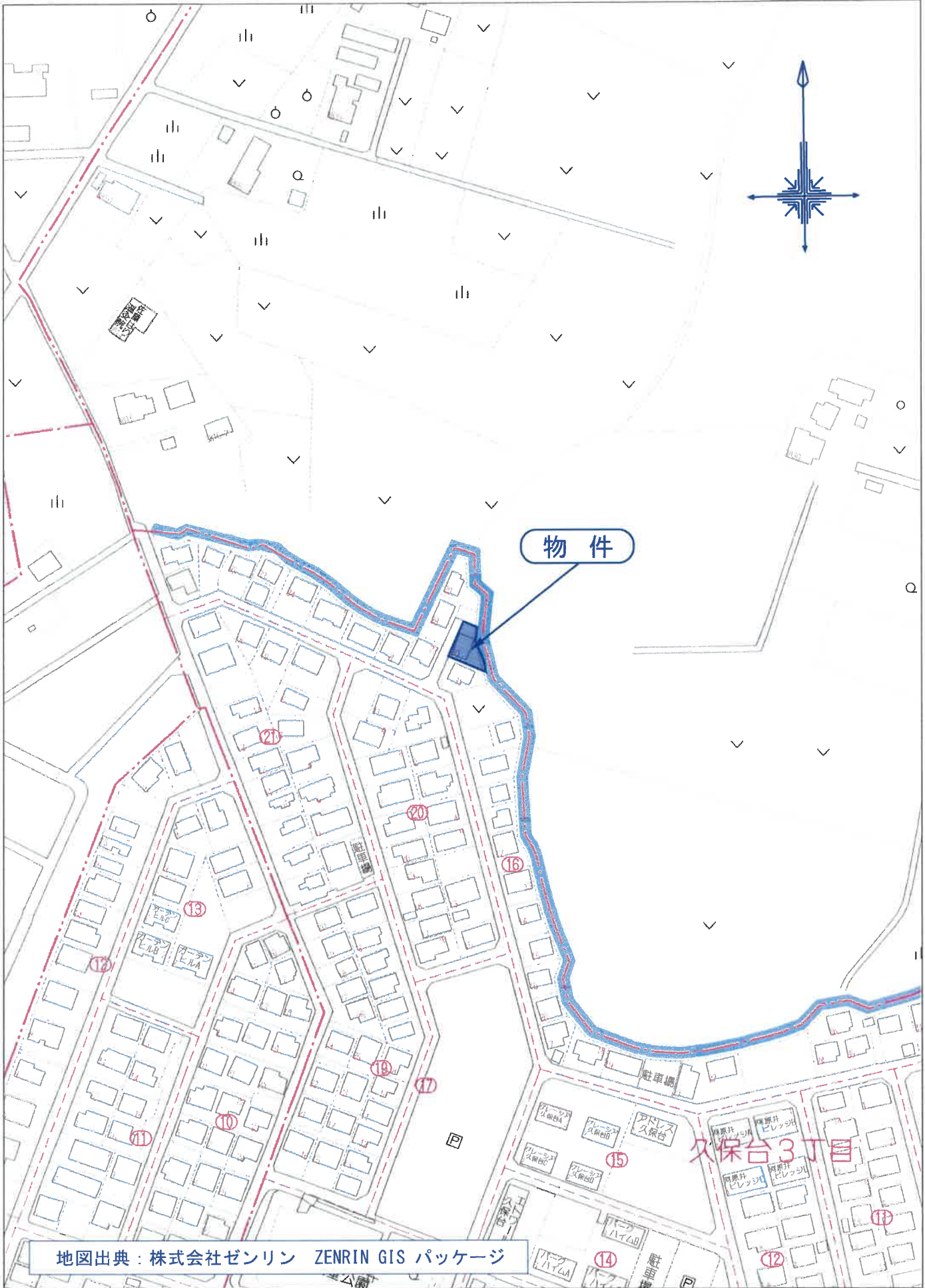
地価公示標準地

縮尺 1/10000

地図出典：竜ヶ崎市 都市計画図

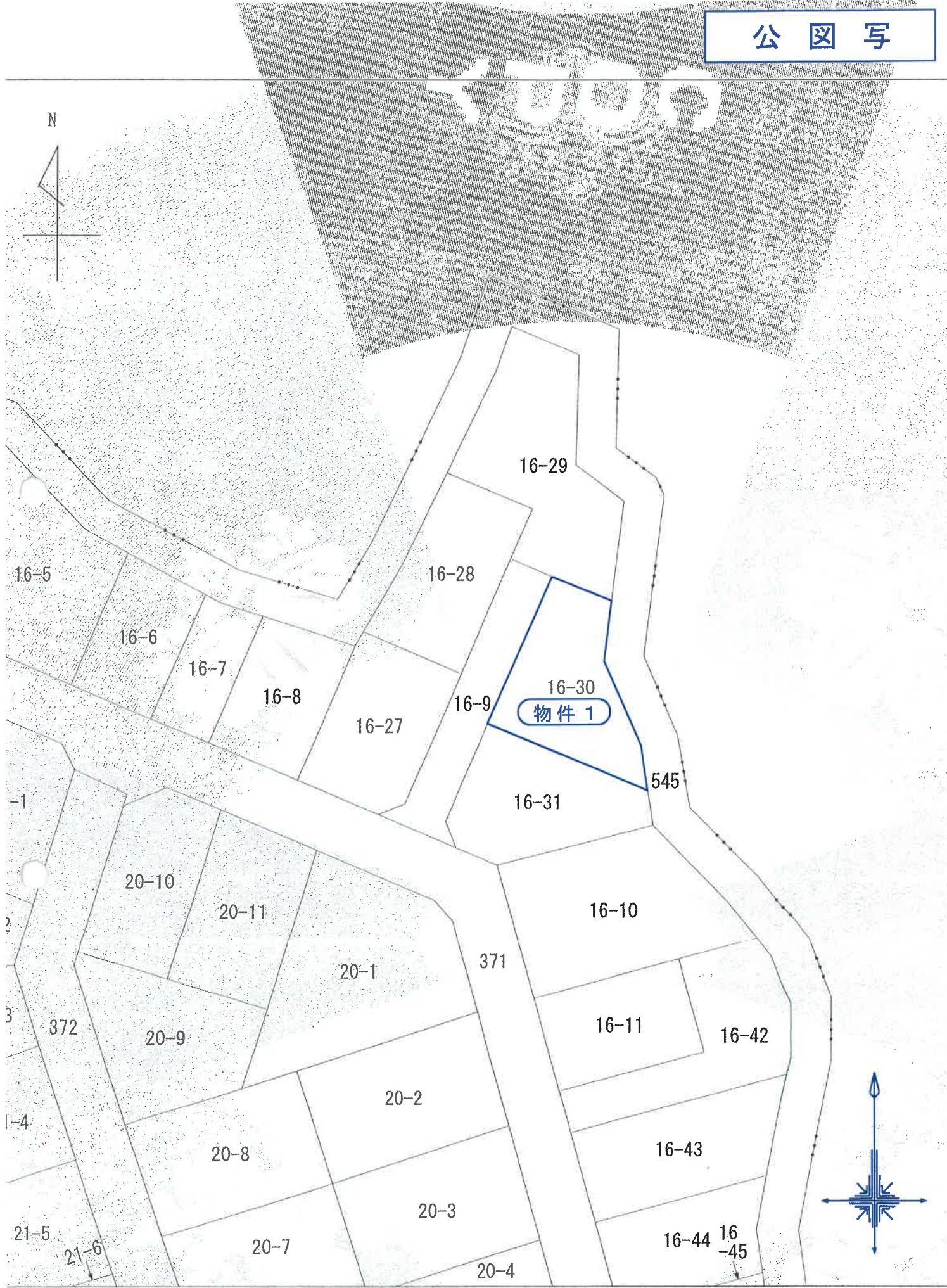
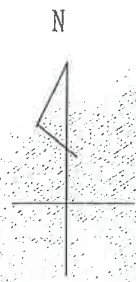


# 周辺見取図



地図出典：株式会社ゼンリン ZENRIN GIS パッケージ





# 測量図写

(正縮約)

縮尺 1/500

境界点	境界線の種類
⑤	石
⑥	金 属 標
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭

物件 1



求積表

順番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
13	-7211.595	31554.254	-5.213	37594.044735
14	-7210.515	31557.056	6.819	-63589.531785
15	-7196.949	31563.073	11.283	-81203.175567
16	-7185.076	31568.339	9.398	-67525.344248
18	-7186.908	31572.471	-2.664	19145.922912
19	-7202.230	31565.675	-11.283	81262.761090
20	-7212.348	31561.188	-3.406	24565.257288
21	-7215.150	31562.269	-6.934	50029.650100
合計				279.784525
合計面積				139.8922625
合計地積				139.89

順番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
1	-7207.881	31545.879	-2.234	16102.406154
12	-7194.036	31552.020	7.074	-50850.610664
25	-7192.460	31552.953	11.053	-79496.260380
15	-7196.949	31563.073	4.103	-29529.081747
14	-7210.515	31557.056	-6.819	63589.531785
13	-7211.595	31554.254	-11.177	80603.997315
合計				377.982463
合計面積				186.9912315
合計地積				186.99

順番	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> * (Y <sub>n+1}</sub> - Y <sub>n-1}</sub> )
25	-7192.460	31552.953	-5.864	42176.585440
11	-7185.272	31557.209	8.948	-63575.286656
24	-7175.957	31561.801	13.435	-96408.982295
17	-7179.880	31570.644	6.338	-46942.055440
16	-7185.076	31568.339	-7.571	54398.210396
15	-7196.949	31563.073	-15.366	110732.257314
合計				380.728759
合計面積				190.3643795
合計地積				190.36

地番 16-9-27, 28, 29, 30, 31  
 土地の所在 茨城県竜ヶ崎市久保台三丁目  
 測量 16-9 後 16-9, 27, 28, 29, 30, 31 新積測量

整理番号 800046

申請人

作製者

H8.9.20

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
 (水戸地方支務局龍ヶ崎支局管轄)  
 令和6年9月6日 東京支務局

A3をA4に縮小



登記年月日：平成8年9月20日

整理番号

800047

新

地番 16-9,-30,-31

地積測量図

土地の所在 茨城県竜ヶ崎市久保台三丁目

# 測量図写

(実測約)

地番	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1} - X<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1} - Y<sub>n-1}</sub></sub>	Y <sub>n+1} - X<sub>n-1}</sub></sub>
16-29	24	-7175.957	31561.801	-3.723	26716.087911		
	10	-7165.573	31566.921	6.866	-49198.824218		
	9	-7160.824	31568.667	6.623	-61747.785352		
	8	-7163.848	31575.544	6.488	-46479.045824		
	7	-7175.377	31575.155	4.518	-32418.353286		
	6	-7179.303	31580.062	3.910	-25199.353530		
	23	-7189.654	31578.665	-7.591	54576.663514		
	18	-7186.908	31572.471	-10.326	74212.012008		
	16	-7185.076	31568.339	-1.827	46942.055440		
	17	-7179.880	31570.644	-6.538	550.590515		
		合計		面積		265.29 m <sup>2</sup>	

地番	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1} - X<sub>n-1}</sub></sub>	(Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1})</sub></sub>	(Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1})</sub></sub>
16-30	19	-7202.230	31565.675	-9.679	69710.384170		
	18	-7186.908	31572.471	12.990	-93357.934920		
	23	-7189.654	31578.665	5.352	-36479.028208		
	5	-7195.896	31577.823	2.715	-19536.657640		
	4	-7204.778	31581.380	4.327	-31175.074406		
	22	-7209.537	31582.150	-15.705	113225.778565		
		合計		面積		387.267581 m <sup>2</sup>	

物件 1

地番	NO.	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1}</sub></sub>	X <sub>n+1} - X<sub>n-1}</sub></sub>	(Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1})</sub></sub>	(Y <sub>n+1} - Y<sub>n-1})</sub></sub>
16-31	21	-7215.150	31562.269	-5.358	38658.773700		
	20	-7212.348	31561.188	3.406	-24595.257288		
	19	-7202.230	31565.675	20.962	-150973.145260		
	22	-7209.537	31582.150	17.050	-122922.605850		
	3	-7213.083	31582.725	-15.604	12552.947132		
	2	-7217.048	31566.546	-20.456	147631.933888		
		合計		面積		382.646322 m <sup>2</sup>	

合計面積 1169.5000825 m<sup>2</sup>

地番	面積
16-9	139.8922625 m <sup>2</sup>
16-27	188.9912315 m <sup>2</sup>
16-28	190.3643795 m <sup>2</sup>
16-29	265.2952575 m <sup>2</sup>
16-30	193.6337905 m <sup>2</sup>
16-31	191.3231610 m <sup>2</sup>

申請人

作製者

縮尺 1/

地区整理番号：M7574

(2/2)

これは図面に記録されている内容と証明した書面である。

(水戸地方支務局龍ヶ崎支局倉庫)

令和6年9月6日

専任支務員

登記官

A3をA4に縮小



登記年月日：平成10年7月27日

整理番号 712387

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 16番30

建物の所在 竜ヶ崎市久保台三丁目16番地30

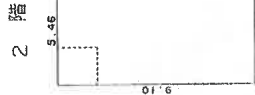


求積表

$$7.28 \times 1.82 = 13.2496$$

$$9.10 \times 3.64 = 33.1240$$

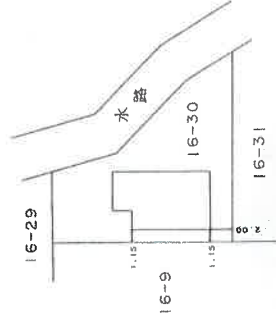
合計 46.3736  
床面積 46.37 ㎡



求積表

$$9.10 \times 5.46 = 49.6860$$

床面積 49.68 ㎡



(印刷用)

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物表示登記図面

建物図面

(表向き)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(水戸地方支務局龍ヶ崎支局管轄)

令和6年9月6日

東武法務局

登記官

A3をA4に縮小

H10.7.27

# 土地建物位置関係図

事件番号 6年(ケ)34号

3832

16-29

3831-10

公衆用道路139㎡  
龍ヶ崎市所有

用悪水路2117㎡  
龍ヶ崎市所有

545

カースペース舗装

16-28

16-9

3831-4

物件 2

16-30

物件 1

スチール製物置(動産)

16-27

16-31

幅員約4.5m市道(7-448号線)  
舗装あり・建基法42条1項道路



16-10

371

16-11

20-11

20-1

- 15 -

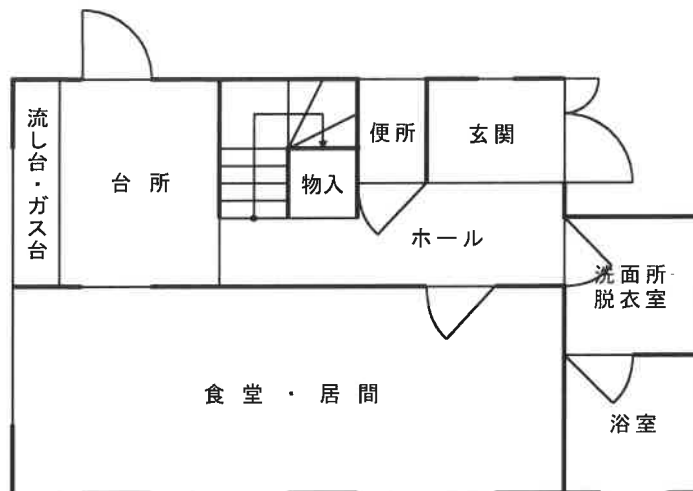
縮尺約 1/200

# 建物間取図

物件番号	2
種類	居宅

## 1階平面図

床面積：46.37㎡（登記に同じ）



## 2階平面図

床面積：49.68㎡（登記に同じ）

