

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月 9日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 矢野 正 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	令和 6年 5月 9日 午前 8時30分から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月13日 午後 1時00分 場 所 水戸地方裁判所龍ヶ崎支部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月24日 午前 9時00分から 令和 6年 5月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書, 現況調査報告書, 評価書の各写しを令和 6年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧場に備え置きます。	





## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 龍ヶ崎市久保台四丁目 1番地5

建物の名称 ライフヒルズ星の郷東1番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 久保台四丁目 1番5の7の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.49平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 龍ヶ崎市久保台四丁目1番5

地 目 宅地

地 積 25800.94平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 228万7391分の7577



## 物件明細書

令和 6年 2月19日

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部

裁判所書記官 矢野正人

---

---

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

---

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

---

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

---

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・管理費等の滞納あり。
- ・買戻特約登記は、本執行手続では抹消しない。  
ただし、買戻権者から、買戻権の行使をしない旨の申出がある。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書、評価書及び「物件明細書の詳細説明」もご覧ください。
- 3 買受人が占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は「引渡命令の詳細説明」をご覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。



5 各種「詳細説明」は、閲覧場では別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 龍ヶ崎市久保台四丁目 1番地5

建物の名称 ライフヒルズ星の郷東1番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 久保台四丁目 1番5の7の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.49平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 龍ヶ崎市久保台四丁目1番5

地 目 宅地

地 積 25800.94平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 228万7391分の7577



令和 5 年 (ケ) 第 29 号  
令和 5 年 10 月 16 日受理  
令和 5 年 11 月 **21** 日提出

## 現況調査報告書

水戸地方裁判所龍ヶ崎支部  
執行官 溝井隆夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 龍ヶ崎市久保台四丁目 1番地5

建物の名称 ライフヒルズ星の郷東1番館

### (専有部分の建物の表示)

家屋 番号 久保台四丁目 1番5の7の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.49平方メートル

### (敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 龍ヶ崎市久保台四丁目1番5

地 目 宅地

地 積 25800.94平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 228万7391分の7577



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(以下は月額) 管理費 9,850 円 修繕積立金 14,400 円 駐車場使用料 2,000 円	令和5年10月30日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある 令和元年11月分～令和5年11月分 計1,662,641円 (遅延損害金 376,391円(年14.6%)を含む)
管理費等照会先	株式会社日鉄コミュニティ	
その他の事項		
敷地権	符号1	
概況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> 地方裁判所 支部 年( )第 号 <input type="checkbox"/> 保管開始日 年 月 日
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
( 2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理人	1 対象物件にはAさんがご家族とお住まいだと思います。 2 駐車場は全戸分用意されています。 3 自転車置場は空きがあります。各戸1台までは無料で、2台目からは月額200円です。 4 バイク置場も空きがあり、月額500円です。 5 対象物件での事件や事故は聞いたことがありません。 (令和5年10月16日聴取)
■A (所有者)	1 本物件は私が家族と共に住んでいます。第三者へ貸しているところはありません。 2 本物件上での事件や事故はありません。 3 本物件内の不具合としては、トイレが流れにくいことがあるくらいです。 4 本物件内にて猫1匹を約2年間飼っています。以前には犬及び猫を飼っていたこともありますので、ペットによる壁紙等の損傷はあります。 5 壁に穴が空いているところもあります。 6 給湯器を交換したことがあるのですが、交換する際に台所のタイル部分に穴がありました。今は補修済みです。 (令和5年10月18日及び11月16日聴取)
■管理会社回答書	管理会社からの回答書の要旨は以下のとおりである。 1 滞納額、遅延損害金等は2枚目記載のとおり。 2 2025年1月ころに修繕予定あり。 (令和5年10月30日付回答書)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 3 枚目)

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本物件の占有状況については、上記現場の状況、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して、2枚目記載のとおり認定した。
- 3 本物件内では、ペットによる壁紙等の損傷が見受けられた。また、壁に穴が存在した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年10月16日(月)	当 庁	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 龍ヶ崎市に対し課税証明書等の交付申請(10月20日受領)</li> <li>■ 管理会社へ照会書送付(10月30日回答書受領)</li> </ul>
令和5年10月16日(月) 13:20-13:45	物件所在地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 物件確認</li> <li>■ 不在・書面投函</li> <li>■ 外観写真撮影</li> <li>■ 管理人聴取</li> </ul>
令和5年10月18日(水) 10:30-10:40	当 庁	関係人電話聴取
令和5年11月16日(木) 11:00-11:15	物件所在地	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 立入調査</li> <li>■ 写真撮影</li> <li>■ 関係人聴取</li> <li>■ 評価人同行</li> </ul>
年 月 日( ) : - :		
<p>(特記事項)</p> <p>■ 令和5年11月16日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人 B 及び解錠技術者を同行した。</p> <p><input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者による解錠により建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

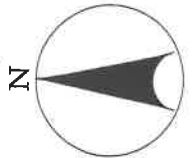
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

( 5 枚目)

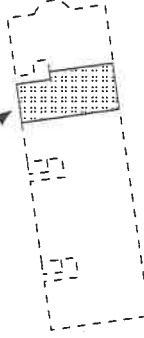
土地建物位置関係図

写真撮影位置方向

②



東1番館  
3階部分  
305号室



①

現況幅員約12m道路  
(龍ヶ崎市道7-311号線)

1-7

1-5  
(符号1)

現況幅員約12m道路  
(龍ヶ崎市道7-440号線)

1-10

1-1

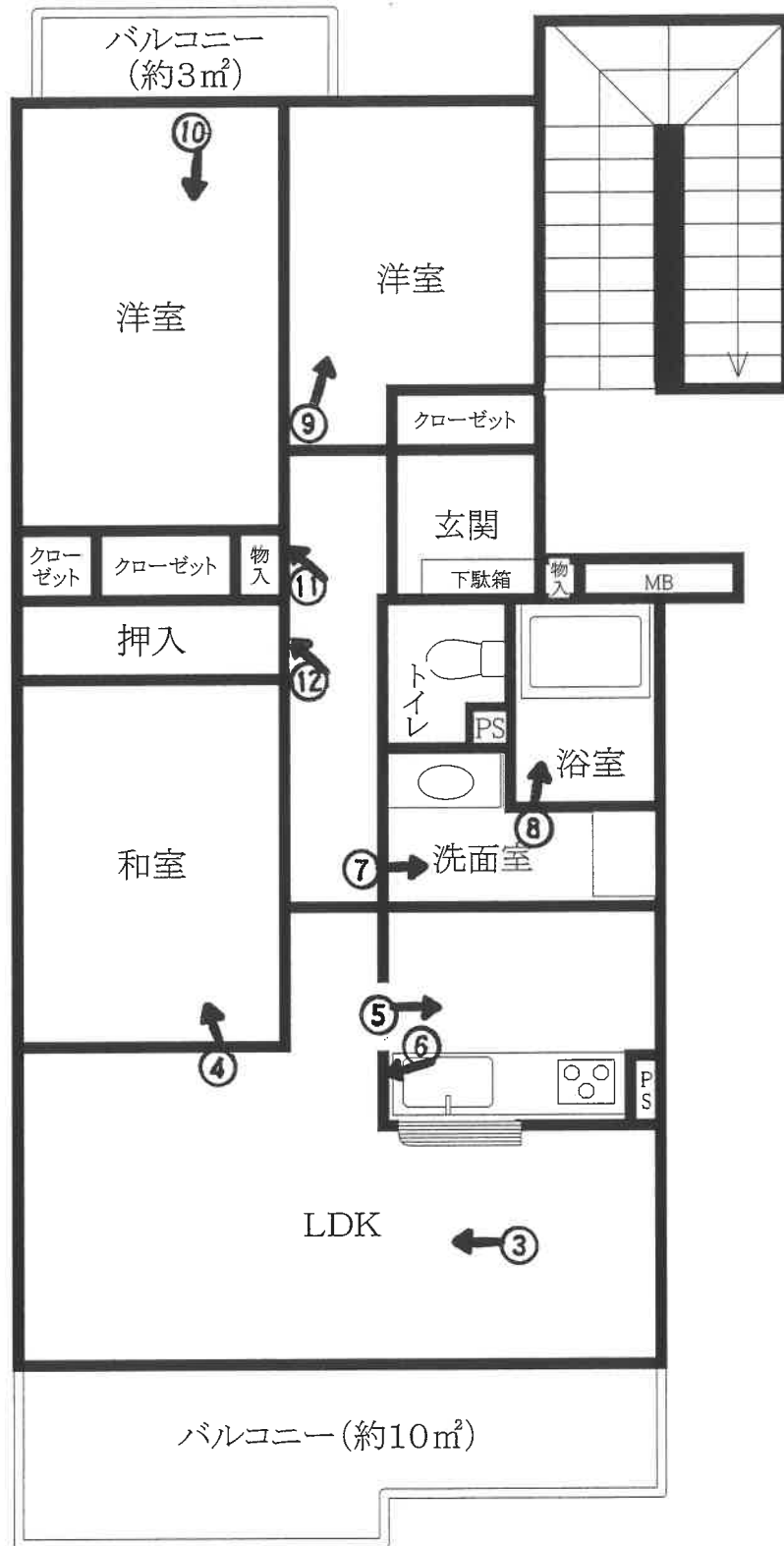
1-12

現況幅員約21m道路  
(龍ヶ崎市道7-300号線)

縮尺1:1000

間取図

←○ 写真撮影位置方向



3階部分 305号室

(7枚目)



①



②

③



④



( 9 枚目)





⑤



⑥  
修繕跡

( 10 枚目)



⑦



⑧

⑨



⑩



( 12 枚目 )



⑪

損傷箇所



⑫

壁の穴

令和5年（ケ）第 29号  
令和5年10月16日 受命  
令和5年11月16日 現地調査  
令和5年11月16日 評価  
令和4年11月20日 提出

水戸地方裁判所 龍ヶ崎支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
羽場 睦 夫

## 第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 2,250,000円

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在 龍ヶ崎市久保台四丁目1番地5 建物の名称 ライフヒルズ星の郷東1番館</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 久保台四丁目 1番5の7の305 建物の名称 305 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 72.49㎡</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1 所在及び地番 龍ヶ崎市久保台四丁目1番5 地 目 宅地 地 積 25,800.94㎡</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 228万7391分の7577</p>		
特記事項			
<p>・評価額は、令和5年10月30日現在迄の共益費用等の滞納額金1,662,641円（遅延損害金376,391円を含む）の存在を前提とし、売却時まで滞納額が増額する可能性を考慮した減価率を乗じた価額である。</p>			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等

位置・交通	J R常磐線「龍ヶ崎市」駅の東方約4.6km(道路距離) 最寄バス停「久保台三丁目」停留所の北方約150m(道路距離) 付近に位置する。	
付近の状況	中低層のマンションが建ち並ぶ住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 50% 100% なし 特になし
画地条件	地積：25,800.94㎡ 間口：約250m 奥行：約150m 形状：整形 地勢：概ね平坦 接面道路との関係：三方路 敷地権割合：228万7391分の7577  形状、間口・奥行等は別添「土地建物位置関係図」のとおりである。	
接面道路の状況	南側現況幅員約12m舗装市道(7-440号線)、 北西側現況幅員約21m舗装市道(7-300号線)、 北東側現況幅員約12m舗装市道(7-311号線)に等高で接面する。  道路は市道認定されており、建築基準法42条1項1号道路に該当。	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む集合住宅の敷地の用に供されている。  建物の配置等は、別添土地建物位置関係図を参照。	



供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：あり 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土壌汚染については、聞き取り調査を行ったが不明であり、地質調査専門会社の調査を経ていないため、本件では競売市場修正に含めて評価した。</li> </ul>

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	ライフヒルズ星の郷東1番館
建物の用途	共同住宅 (総戸数 住居286戸) ※ライフヒルズ星の郷全体戸数
建築時期及び 的残存耐用年	建築年月日(登記記載) 平成8年 1月 18日新築 経過年数 約28年 経済的残存耐用年数 約22年
構 造	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根、4階建
仕 様	屋 根 : 陸屋根 外 壁 : 吹付塗装 その他 : 特になし
設 備 等	供給処理設備 : 上水道、都市ガス、公共下水道、電気 エレベーター : あり 駐 車 場 : あり そ の 他 : 駐車場・自転車置場等
建物の品等	使用資材 普通 施 工 普通
管理の形態等	管理組合 あり 管理方式 委託 管理形態 全部委託
管 理 の 状 況	普通
特 記 事 項	・マンション敷地内駐車場の空きスペース及び使用料については、管理組合に確認を要する。 ・ペット飼育に関しては、管理組合への問い合わせ確認が必要である。

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建
位 置	3階部分(305号室) 南向
床 面 積	登記面積 : 72.49㎡
間 取 り	別添間取図参照
仕 様	内 壁 ビニールクロス貼 外 天 井 ビニールクロス貼 外 床 畳・フローリング等 設 備 電気、ガス、給排水等
保 守 管 理 の 状 態	普通
管 理 費 等	管 理 費 月額 9,850円 修繕積立金 月額 14,400円 駐 車 場 月額 2,000円 滞 納 額 あり 1,286,250円 (令和5年10月30日時点) (遅延損害金376,391円別途あり)
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	所有者が家族と居住し、占有している。
特 記 事 項	・建物内部の状況から、壁クロス等の貼替の修繕工事が必要である。  ・ペットとして猫1匹を飼育している。

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/m <sup>2</sup> ) ア	専有面積 (m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ=エ
1	250,000	72.49	0.168	3,040,000

ア 再調達原価 : 250,000円/m<sup>2</sup>

イ 専有面積 : 登記面積を採用

ウ 現価率 :

経過年数約28年、経済的全耐用年数約50年、経済的残存耐用年数約22年、  
残価率5%とした定率法(0.187)と観察減価法(観察減価法:△10%)を併  
用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{現価率} = 0.187 \times (1 - 10\%) \div 0.168$$

### 2. 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

土地 符号	標準画地価格 (円/m <sup>2</sup> ) ア	個別 格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付 減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	34,600	0.99	25,800.94	1.00	7,577/2,287,391	2,930,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示 龍ヶ崎-13

$$\text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$37,900\text{円/m}^2 \times 100.5 / 100 \times 100 / 105 \times 100 / 104.7 \div 34,600\text{円/m}^2$$

◇時点修正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 : 画地条件を考慮した。(方位 +5%)

◇地域格差 : 公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件及び  
交通・接近条件並びに環境条件を考慮した。

(街路:△5%、接近性:+5%、住環境:+5%)

$$0.95 \times 1.05 \times 1.05 \div 1.047$$

イ 個別格差 : 画地条件を考慮した。

(規模:△10%、三方路:+5%、方位:+5%)

$$0.90 \times 1.05 \times 1.05 \div 0.99$$

ウ 地積 : 登記簿数量による。

エ 建付減価 : 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 敷地権割合 : 登記上の敷地権割合による。

### 3. 評価額の判定

#### ① 敷地権付建物の価格

物件 番号	建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別 格差 ウ	市場性 修正率 エ	敷地権付建物の価格 (円) $(ア+イ) \times ウ \times エ = オ$
1	3,040,000	2,930,000	0.98	1.00	5,850,000

ウ 個別格差 : 階層 +3%、室内の状況  $\Delta 5\%$   
 $1.03 \times 0.95 \approx 0.98$

エ 市場性修正 : 必要なし

#### ② 評価額の判定

敷地権付建物価格に、競売市場修正等を施し、その他の控除減価（滞納管理費等相当額の減価）を考慮して評価額を求めた。

物件 番号	敷地権付 建物価格 (円) ア	競売市場 修正率 イ	占有減価 率 ウ	その他 の控除 減価率 エ	評価額 (円) $ア \times イ \times ウ \times エ$
1	5,850,000	0.70	1.00	0.55	2,250,000
一括価格（合計）					2,250,000

イ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

ウ 占有減価率 : 必要なし

エ その他の控除減価 : 令和5年11月分迄の共益費用等の滞納額  
 1,662,641円（遅延損害金376,391円を含む）に加えて、売却時までには予想される滞納額の増分  
 （価格時点から6ヶ月分の共益費用等）を考慮した減価率である。

## 第6 参考価格資料

地価公示価格 (龍ヶ崎-13)

所 在 : 茨城県龍ヶ崎市中根台5丁目2番17

価 格 : 37,900円/㎡

位 置 : JR常磐線「龍ヶ崎市」駅約3.8km (道路距離)

価 格 時 点 : 令和5年1月1日

地 積 : 248㎡

供給処理施設 : 水道、ガス、下水

接 面 街 路 : 南6m市道

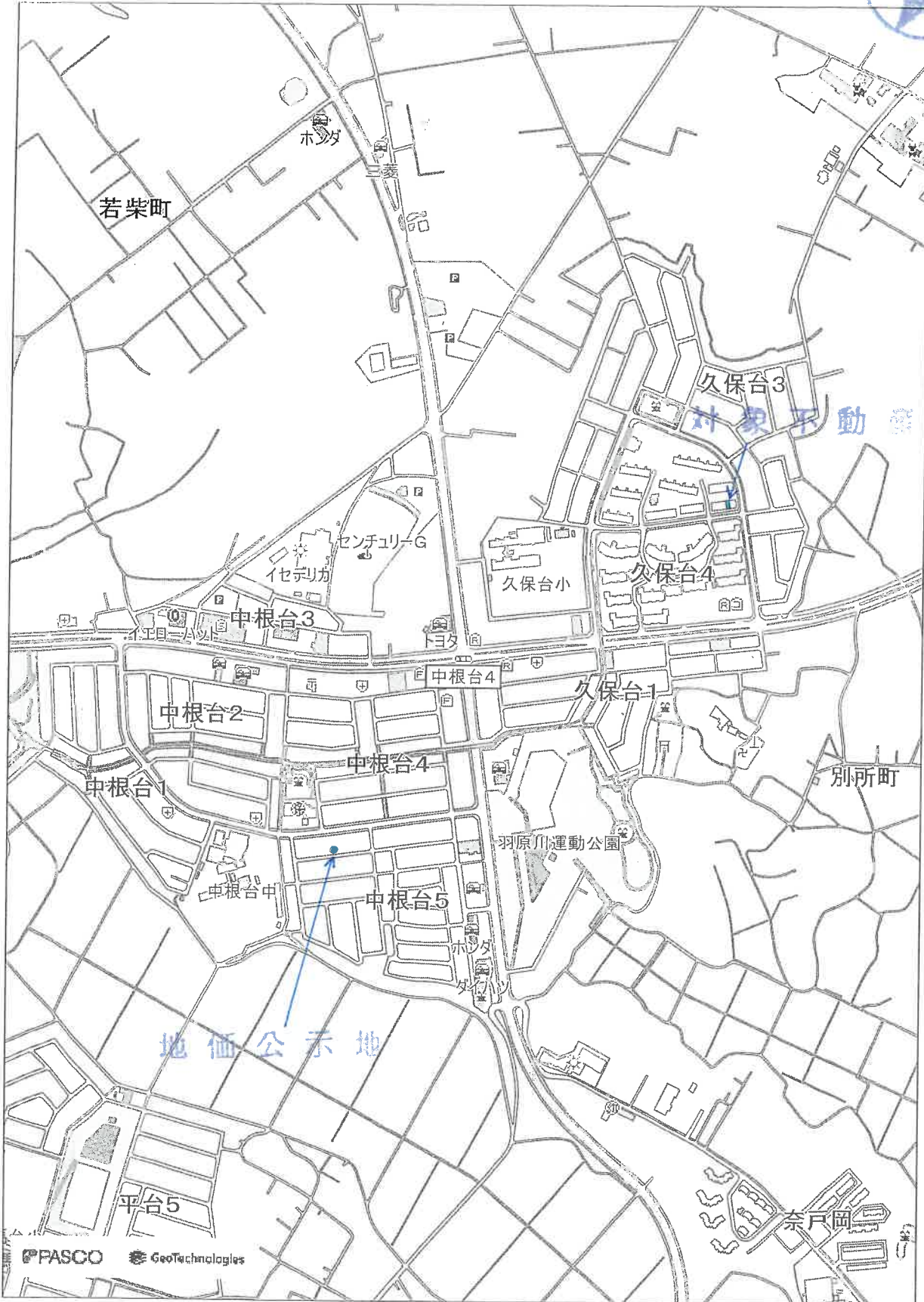
用 途 指 定 等 : 市街化区域 第2種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率100%)

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中に空地も見られる閑静な住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図 (写)
- 4 土地建物位置関係図
- 5 建物図面・各階平面図 (写)
- 6 間取図

以 上



## 物件位置図

いばらきデジタルマップ <https://www2.wagmap.jp/ibaraki/Portal>  
「電子地形図(国土地理院)」を加工して作成





## 周辺見取図

いばらきデジタルマップ <https://www2.wagmap.jp/ibaraki/Portal>  
「電子地形図(国土地理院)」を加工して作成



N

4000

1-12

1-1

107

1-5

1-6

1-10

地区区画整理

保合一丁目

請求 年月日	所在地	龍岡市保合町1丁目	地番	1番5
縮尺	1/1000	用途	用途	用途
作成 年月日	平成26年2月16日	備付 年月日 (原図)	平成5年5月31日	備考
分類		地区(法第14条第1項)		種類
				地区区画整理(地区)

これは地区図に記録されている内容を証明した書面である。

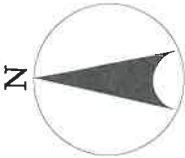
本図はA3をA4に縮小したものです。

令和5年7月24日  
水戸地方裁判所龍岡支部  
登記官

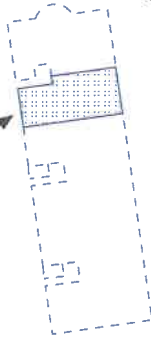
4000



土地建物位置関係図



東1番館  
3階部分  
305号室



現況幅員約12m道路  
(龍ヶ崎市道7-311号線)

1-7

1-5  
(符号1)

現況幅員約12m道路  
(龍ヶ崎市道7-440号線)

1-10

1-1

1-12

現況幅員約21m道路  
(龍ヶ崎市道7-300号線)

縮尺1:1000



間取図



3階部分 305号室