

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 1月16日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 2月 4日から 令和 8年 2月 12日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 8年 2月 18日 午前10時00分 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 8年 3月 11日 午前10時00分 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8年 2月 20日から 令和 8年 2月 20日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 1月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 坂東市鶴戸字原 |
| | 地 番 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 5 . 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 坂東市鶴戸字原 1 2 3 5 番地 8 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 7 . 2 6 平方メートル
2 階 3 7 . 2 6 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月21日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 |
| | 地 番 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 5 . 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 1 2 3 5 番地 8 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 7 . 2 6 平方メートル
2階 3 7 . 2 6 平方メートル |

令和7年（ケ）第66号
令和7年8月29日受理
令和7年9月30日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部

執行官 小 俣 隆 一

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 |
| | 地 番 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 5. 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 1 2 3 5 番地 8 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 3 7. 2 6 平方メートル
2階 3 7. 2 6 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家) として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	本件物件に関する書面照会に対する回答書の要旨 1 本件建物は、空き家の状態で私が所有しています。誰かに貸したりしていません。 2 本件建物について、床や扉に多少、損傷箇所があります。雨漏りはありません。 3 土地の境界で問題となっていることはありません。 4 本件土地建物で事件や事故があったことはありません。また、土壌汚染や埋設物で問題となったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況、関係人からの回答書、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 本件土地には、大量の建築廃材等が残置されており、雑草も繁茂していることから地面の様子を確認することが出来なかった。
- 4 本件建物について、ガス台、エアコン、照明器具は外されていた。また、屋根にソーラーパネルが設置されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月29日(金)	当庁執行官室	坂東市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和7年9月1日(月) 12:25-12:33	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■写真撮影
令和7年9月1日(月)	当庁執行官室	所有者宛てに照会書送付、回答書受領
令和7年9月12日(金) 15:20-15:40	物件所在地	■全戸不在 ■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ■ 令和7年9月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

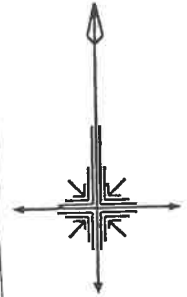
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

写真撮影位置方向

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年（ケ）第66号



1235-8

物件2

スチール製物置
約6.0㎡（動産）

物件1

1235-89

1235-88

1235-87

1241-19

1235-86

1235-85

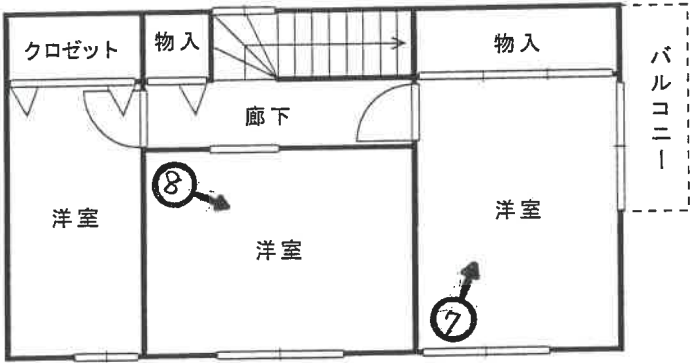
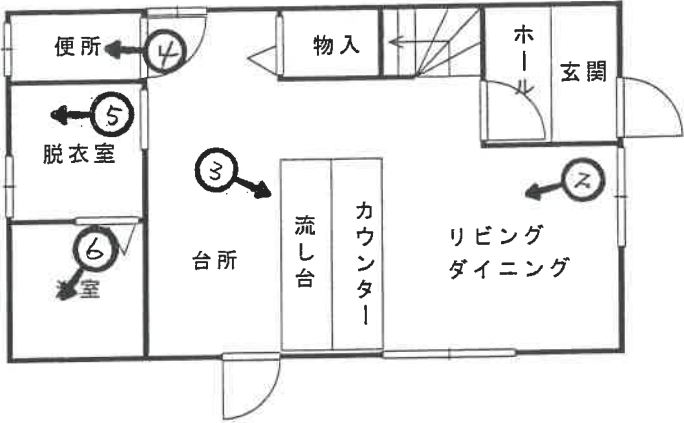
1235-84

幅員約6.5m
市道（岩井577号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ) 第66号
物件番号	2



← 写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100



写真 1



写真 2



写真 3



写真 4



写真 5



写真 6



写真 7



写真 8

令和 7年（ケ）第 66号
令和 7年 8月29日 受 命
令和 7年 9月12日 現地調査
令和 7年 9月25日 評 価
令和 7年 9月26日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長尾孝一

第1 評価額

一括価格	
金 4,570,000円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 880,000円
物件2 (建物)	金 3,690,000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 |
| | 地 番 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 0 5 . 9 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 坂東市鵜戸字原 1 2 3 5 番地 8 9 |
| | 家屋 番号 | 1 2 3 5 番 8 9 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 7 . 2 6 平方メートル
2 階 3 7 . 2 6 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武鉄道線「川間」駅の北東方約12km、茨城急行自動車「上鶴戸」バス停の北方約500mに位置する。（距離はいずれも道路距離）	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、事業所等が建ち並び、畑や平地林も残る住宅地域。近年、小規模分譲による住宅建設が比較的多くみられる地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化調整区域 無指定 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	東側幅員約6.5m舗装市道（岩井577号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地の用に供されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する） 物件1土地には、全面に大量の建築廃棄物等が残置されており、雑草も繁茂していることから、地面の様子を確認することが出来なかった。 評価にあたっては、多額の処分費用が必要となるリスクがあるため、市場性修正で考慮する。	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガ ス なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。但し、大量の建築廃棄物等が残置されている状況から、汚染物質等が流出しているリスクを否定し得ないため、市場性修正で考慮する。	

特 記 事 項	1. 上水道について 東側市道（岩井577号線）に水道管本管（VP75φ）が敷設されており、当該本管から引込径25mmφ、メーター径20mmφで引き込まれているとのこと。 2. 下水道について 公共下水道に接続済みであり、受益者負担金も完納済みとのこと。 3. 建替え制限や居住者要件等について 物件2建物は属人性のある許可（都市計画法第29条、令和2年2月26日、第93号、既存集落）により建築されており、建替え等にあたって改めて許可が必要となるとのこと。また居住者要件として茨城県包括承認基準への該当が求められるため事前に相談してほしいとのこと。（坂東市都市整備課調べ） 4. 区域指定について 物件の所在地域は、都市計画法による区域指定（集落番号3-1、第3種集落）の区域に該当している。 5. 洪水ハザードマップによれば、物件の所在地域は想定浸水深が0.5～3.0m未満の区域に該当している。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 令和 2年 4月30日新築 経過年数 5年 経済的残存耐用年数 20.0年
仕 様	構 造 木造スレートぶき2階建 屋 根 スレートコロニアル葺 外 壁 カラー鉄板サイディング張 内 壁 ビニールクロス等 天 井 ビニールクロス等 床 合板フローリング等 設 備 電気・水道 その他 太陽光発電
床面積（現況）	1階： 37.26㎡ 2階： 37.26㎡ 計： 74.52㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	使用資材 やや劣る 施 工 やや劣る
保守管理の状態	空き家の状態にあり保守管理されていない状況にある。 調理台、エアコン、照明器具等が取り外されている。
建物の利用状況	建物所有者が、本建物を居宅（空き家）として使用している。
特 記 事 項	1. 建築計画概要書記載事項 確認年月日：令和2年3月9日 確認番号：EMI確第TU19-1516号 主要用途：一戸建ての住宅 工事種別：新築 2. 太陽光発電設備について 物件2建物の屋根の上に太陽光発電パネルが設置されているが、屋根一体型ではない。目視できる範囲に、第三者の所有を徴表する銘板等の明認方法は確認できなかった。 所有権留保の可能性及び取外されるリスクを否定し得ないため建物再調達原価には算入しない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	10,200	0.63	605.98	0.90		3,500,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 坂東-12

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $9,950\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/100.0 \times 100/96.9 = 10,200\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件+2.0 環境条件▲5.0

イ 個別格差：規模▲10 形状▲30

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	165,000	74.52		0.60	7,380,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数5年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数20.0年、
 観察減価及び中古建物の市場性減価25%、残価率2%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併
 用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率2%＋(1－2%)×(経済的残存耐用年数20.0年／経済的全耐用年数25.0年)}
 ×(1－観察減価25%)÷0.60

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,500,000	0.40	法定地上権	1,400,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,500,000	-1,400,000		0.60	0.70	880,000
2	7,380,000	+1,400,000	1.00	0.60	0.70	3,690,000
一括価格（合計）						4,570,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：4頁記載事由による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 坂東-12

所 在：坂東市長須字新久裏3691番1
地 目：宅地
価 格：9,950円／ m^2 （対前年変動率 -0.50%）
位 置：川間 9.6 k m
価 格 時 点：令和 7年 1月 1日
地 積：423 m^2
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：北西 6.7m 市道
用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域

第7 附属資料

物件位置図
周辺見取図
公図写
地積測量図写
建物図面・各階平面図写
土地建物位置関係図
建物間取図

以 上

物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図

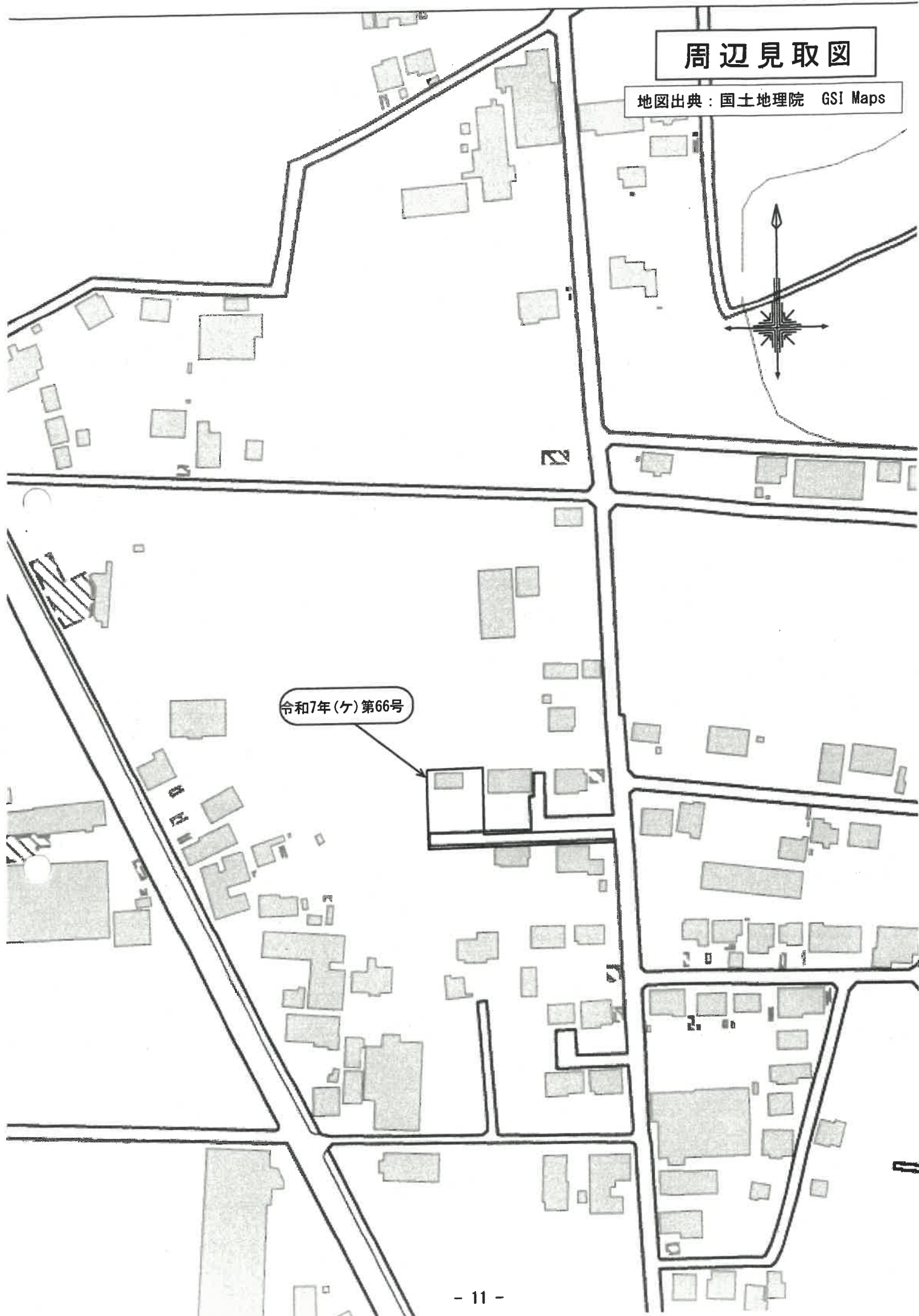
物件

地価公示標準地

縮尺 1/25000

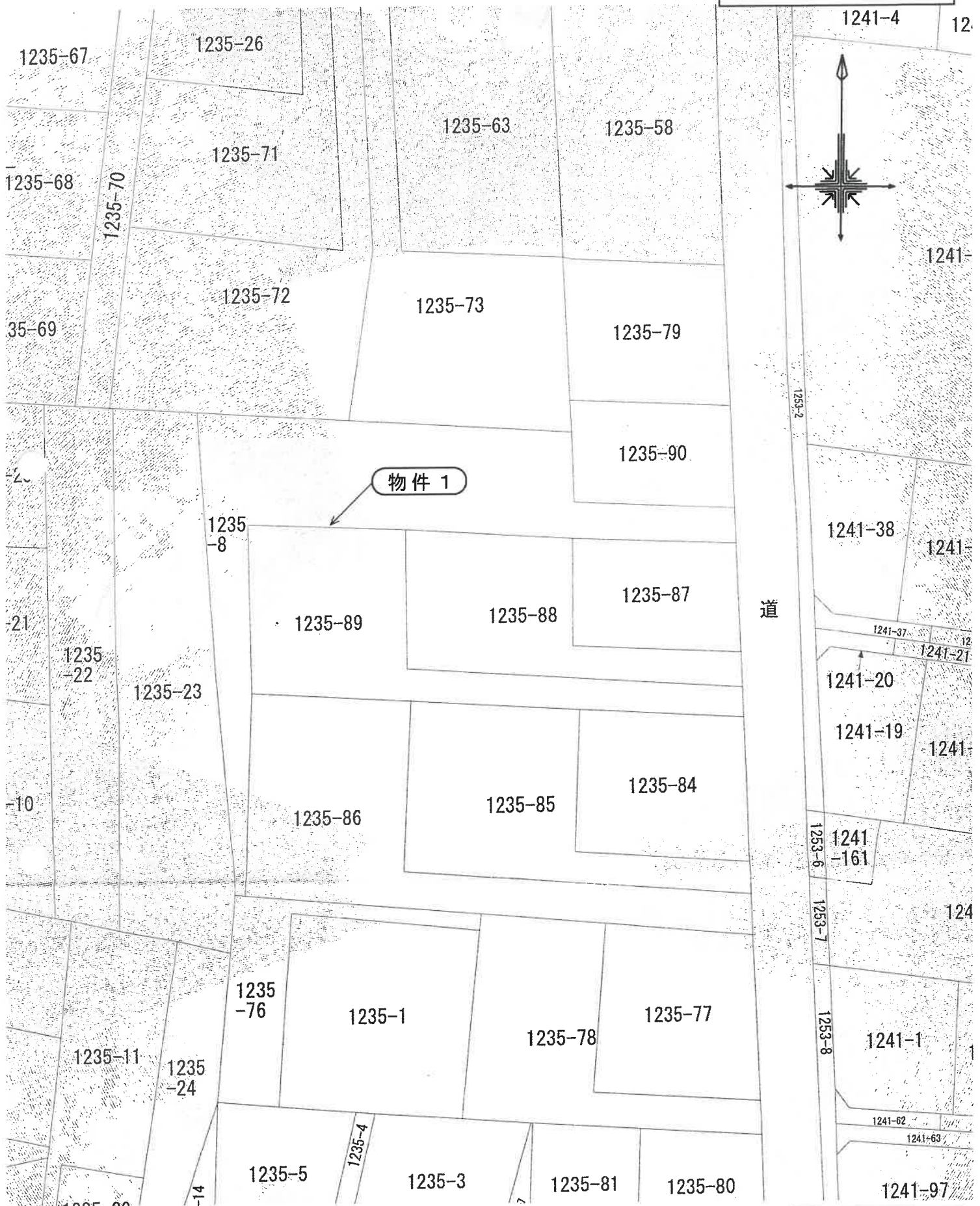
周辺見取図

地図出典：国土地理院 GSI Maps



令和7年(ケ)第66号

公 図 写



縮尺 1 / 600

登記年月日：令和1年10月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月12日 水戸地方方法務局下妻支局

登記官

A 3 を A 4 に縮小

地積測量図写

地積測量図

地番 1235-8、-87、-88、-89

土地の所在 坂東市鶴戸字原

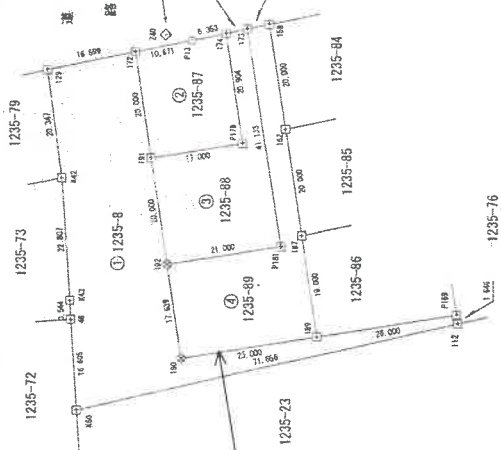
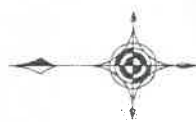
求積表

地番	① 1235-8	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
NO	170	87.115	40.558	2.178	180.70470
P169		86.874	38.530	-16.367	-1455.615359
172		156.913	23.491	1.497	225.463981
NO	46	157.891	40.657	20.165	3179.135285
NO	43	158.079	41.536	26.215	4159.848865
NO	42	158.957	66.852	49.386	9850.940922
173		162.273	88.552	21.699	3801.940925
172		145.998	89.811	-16.568	-2412.78474
191		145.073	70.026	-39.570	-5661.388610
192		140.147	50.241	-37.524	-5318.233388
190		137.566	32.792	-13.749	-1846.89174
189		112.835	36.452	7.466	843.03110
合計					2603.327114
合計面積					1501.735970
合計地積					1501.75
㎡					

地番	② 1235-87	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
NO	174	128.315	82.194	19.391	2507.347165
P173		135.536	91.906	-3.383	-438.516288
172		145.999	89.811	-21.900	-3194.438720
191		145.073	70.026	-17.295	-2474.590908
P178		126.256	72.515	23.168	2925.090908
合計					-684.928843
合計面積					347.4604215
合計地積					347.46
㎡					

地番	③ 1235-88	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
NO	191	143.073	70.026	22.274	3186.808002
P178		126.568	72.515	23.168	2925.090908
174		129.515	93.194	21.491	2719.108665
173		125.910	84.006	-39.818	-5000.342288
P181		119.379	53.316	-43.765	-5224.352345
192		140.147	50.241	16.710	2241.555170
合計					1098.178492
合計面積					504.0852010
合計地積					504.08
㎡					

地番	④ 1235-89	Xn	Yn	Yn-1-Yn-1	Xn - (Yn-1-Yn-1)
NO	181	118.373	53.316	-43.765	-5224.352345
P181		140.147	50.241	-20.524	-2676.377028
190		137.566	32.792	-13.759	-1896.891574
188		112.835	36.452	22.456	2533.827190
187		115.615	55.268	38.591	4460.542315
182		118.541	75.033	36.570	4590.662370
189		121.468	94.818	18.973	2304.612384
173		125.291	94.006	-41.502	-5203.97282
合計					-211.966400
合計面積					605.9632100
合計地積					605.98
㎡					



境界点	境界線の種類
○	計算点
□	コンクリート杭
◇	金属板杭
△	金属プレート杭
◇	斜印杭
□	プラスチック杭
◇	木杭
◇	石杭

恒久的地物	点名	X座標	Y座標	備考
	Z26	62.197	109.338	マンホール大溝(前田)
	Z40	140.450	92.979	マンホール大溝(前田)

測量年月日	令和元年10月21日
図筆名	任意

作成者

申請人

縮尺 1/1000

(茨城土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月12日 水戸地方務局下妻支局

登記官

建物図面

各階平面図

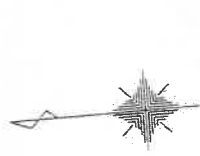
家屋番号 1235番89

建物の所在 坂東市鶴戸字原1235番地89

1 階、2 階
(各階同型)

9.190	4.550	8.190	4.550
求 積 表		4.550 × 8.190	= 37.264500
合 計		床面積	37.26 ㎡

物件 2



(京築案)

A 3 を A 4 に縮小

作成者

縮尺

1/250

申請人

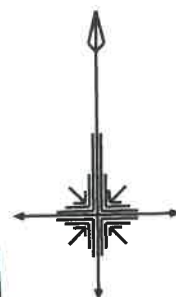
縮尺

1/500

土地建物位置関係図

事件番号

令和7年（ケ）第66号



1235
-8

（物件2）

スチール製物置
約6.0㎡（動産）



（物件1）

1235-89

1235-88

1235-87

1241-19

1235-86

1235-85

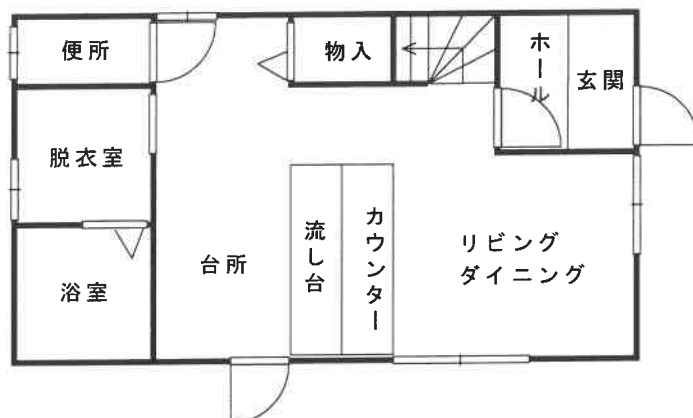
1235-84

幅員約6.5m
市道（岩井577号線）
舗装あり
建基法42条1項道路

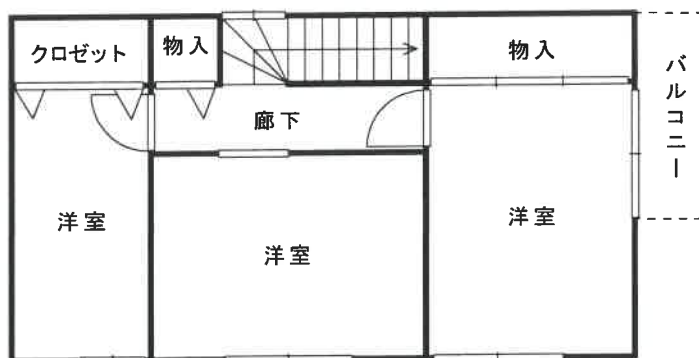
※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和7年(ケ) 第66号
物件番号	2



1階平面図



2階平面図

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1/100