

期 間 入 札 の 公 告

令和 8 年 1 月 16 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8 年 2 月 4 日から 令和 8 年 2 月 12 日まで
開札期日	日 時 令和 8 年 2 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8 年 3 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 8 年 2 月 20 日から 令和 8 年 2 月 20 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8 年 1 月 16 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 筑西市門井字裏原 |
| | 地 番 | 1907番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 264.48平方メートル |
| 2 | 所 在 | 筑西市門井字裏原 1907番地7 |
| | 家屋 番号 | 1907番7 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 71.21平方メートル
2階 51.34平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月18日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 中 川 琢 馬

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件債務者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市門井字裏原
地 番 1907番7
地 目 宅地
地 積 264.48平方メートル
所有者 B
- 2 所 在 筑西市門井字裏原 1907番地7
家屋 番号 1907番7
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 71.21平方メートル
2階 51.34平方メートル
所有者 A

令和7年（ケ）第56号
令和7年8月7日受理
令和7年9月10日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 小 俣 隆 一

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市門井字裏原
地 番 1907 番 7
地 目 宅地
地 積 264.48 平方メートル
所有者 B
- 2 所 在 筑西市門井字裏原 1907 番地 7
家屋 番号 1907 番 7
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 71.21 平方メートル
2 階 51.34 平方メートル
所有者 A

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☐ 土地所有者 ☒ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件1 関係)		
占有範囲	■全部 ☐	
占有者	■債務者 ☐	
占有状況	■敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☐ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ☐ ())の陳述/□提示文書 () の要旨		
占有権原	□賃借権 ■使用借権 ☐	
占有開始時期	平成25年12月9日 (建物登記の新築年月日)	
最初の契約等	契約日	平成25年12月9日
	期間	平成25年12月9日から ☐ 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし
更新の種別	□合意更新 □自動更新 □法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者 □その他の者 ()
	借主	■占有者 □その他の者 ()
賃料・支払時期等		毎 金 円 (毎 限り 分支払) ☐ 前払 (分 円) ☐ 相殺 (分 円)
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある (□敷金 円 □保証金 円)
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐
その他		
執行官の意見		■上記のとおり □下記のとおり □「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼物件2建物の所有者)	1 物件2建物は、私が家族と一緒に居宅として使用しています。誰かに貸したりしていません。 2 物件1土地は、私の妻であるBの所有です。物件2建物の敷地として、物件1土地を使用することについては、夫婦なので金銭のやり取りはありません。 3 物件2建物について、内壁に穿孔箇所があります。雨漏りやシロアリ被害はありません。オール電化になっています。 4 土地の境界で問題となっていることはありません。 5 本件土地建物で事件や事故があったことはありません。また、土壌汚染や埋設物で問題となったことはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、現場の状況や関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容等から、2 ないし 3 枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 本件建物について、内壁に穿孔箇所があった。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年8月7日(木)	当庁執行官室	筑西市に対し公課証明書等交付申請、受領
令和7年8月12日(火) 12:05-12:07	水戸地方法務局下妻支局	土地登記全部事項証明書交付申請、取得
令和7年8月13日(水) 11:50-11:55	物件所在地	■物件確認 ■全戸不在 ■書面投函 ■写真撮影
令和7年8月18日(月)	当庁執行官室	A宛てに調査期日通知書送付
令和7年8月28日(木) 9:45-10:00	物件所在地	■立入調査 ■写真撮影 ■評価人同行 ■Aから聴取
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日

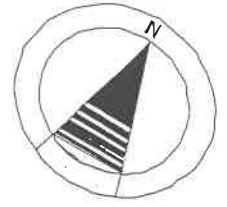
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

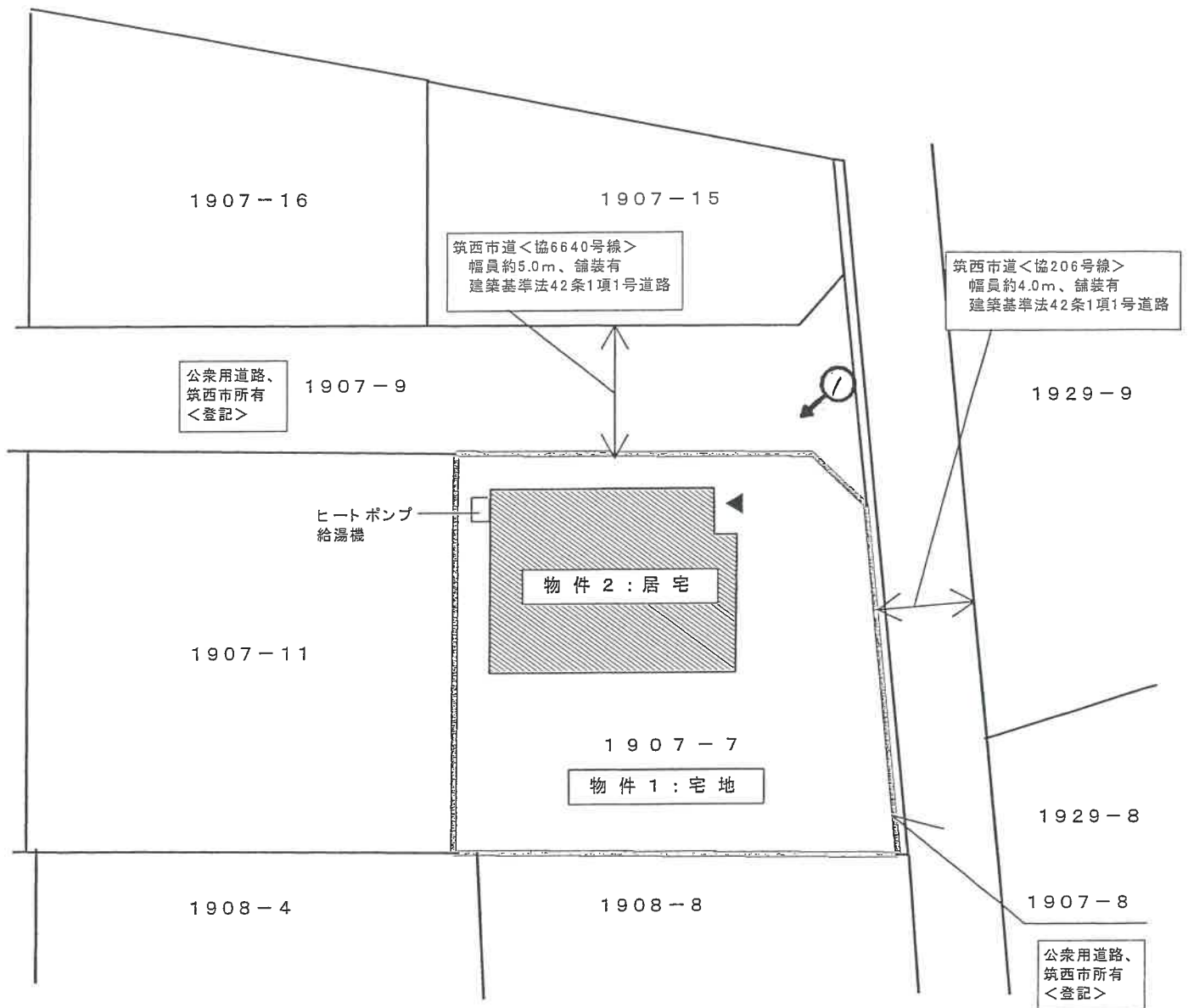
(6枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第56号



縮尺 1 / 250



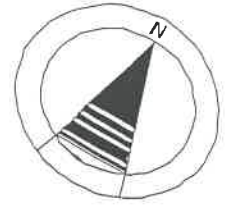
写真撮影位置方向

※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

(7 枚目)

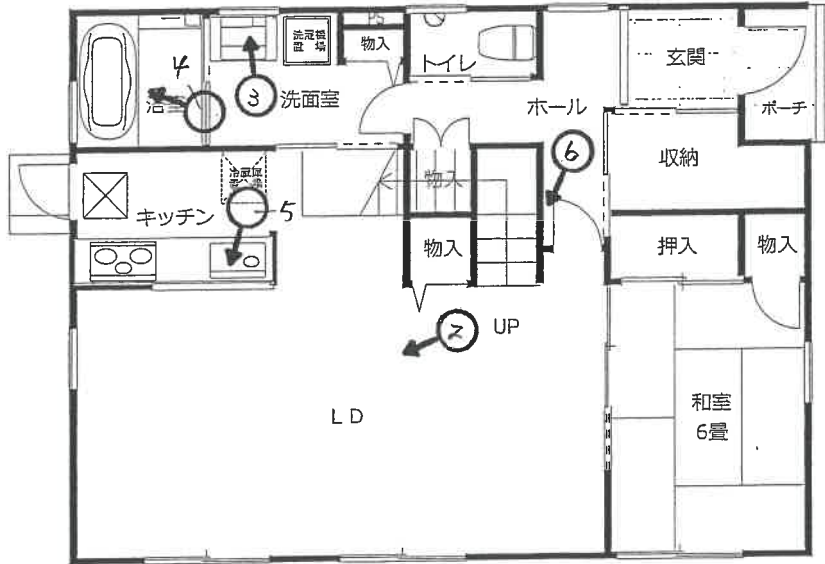
木造ルーフィングぶき2階建

令和7年(ケ)第56号

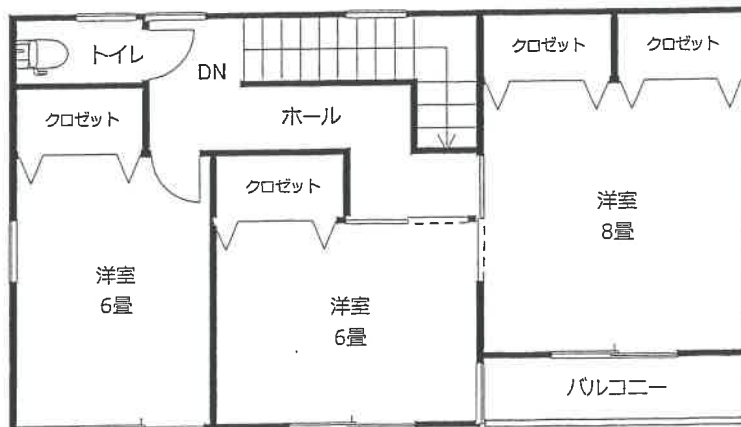


1階 71.21㎡(登記に同じ)

縮尺1/100



2階 51.34㎡(登記に同じ)



←○写真撮影位置方向

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

(8 枚目)

写真 1



写真 2





写真 3



写真 4



写真 5



写真 6

令和 7年（ケ）第 56号
令和 7年 8月 7日 受 命
令和 7年 8月28日 現地調査
令和 7年 9月12日 評 価
令和 7年 9月18日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

藤 沼 宏 明

第1 評価額

一 括 価 格	
金 9, 4 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 7 2 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 6, 7 6 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1、2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は物件 1 の当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地番目積	3 頁物件目録記載のとおり	同左のとおり
2	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	3 頁物件目録記載のとおり	同左のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 筑西市門井字裏原
地 番 1907 番 7
地 目 宅地
地 積 264.48 平方メートル
所有者 B
- 2 所 在 筑西市門井字裏原 1907 番地 7
家屋 番号 1907 番 7
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
床 面 積 1 階 71.21 平方メートル
2 階 51.34 平方メートル
所有者 A

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R水戸線「新治」駅の北西方約1.0km（道路距離、以下同じ） 付近に利用可能なバス便なし 筑西市役所協和支所の北西方約300m 新治小学校の南西方約280m 協和中学校の北東方約400m カスミ協和店の北西方約1.0km （別添「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	付近は、新治駅から徒歩約13分前後、中規模一般住宅を中心に空地も見られる分譲住宅地域である。従来は畑が広がる農地地域であったが、市街地の伸延化によって漸次宅地開発が行われ、今では住宅地として熟成度が高まりつつある。新治駅徒歩圏内の住宅地域にあつては、ほぼ中位程度の品等に属するものと判断される。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地 指 定 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定なし なし 建築物の高さの最高限度10m
画 地 条 件	間口：（北西側）14.264m＜地積測量図上＞ 奥行：15.658m＜ " ＞ 形状：ほぼ正方形地 規模：264.48㎡＜登記地積＞ （現地で概測したところ、評価人概測地積と登記地積は概ね一致しているものと判断した。） 接面状況：（北西側及び北東側道路に接面する）角画地 地勢：概ね平坦 高低差：接面道路及び隣接地とはほぼ等高である。 その他：特になし	
接面道路の状況	（北西側）筑西市道＜協6640号＞ ：幅員約5.0m、舗装有、 建築基準法42条1項1号道路に該当 （北東側）筑西市道＜協206号線＞ ：幅員約4.0m、舗装有 建築基準法42条1項1号道路に該当 ○系統、連続性は普通である。	
土地の利用状況等	債務者（A）が本土地上に物件2建物を所有し、占有している。 なお、占有者及び占有権原は別添「現況調査報告書」のとおりである。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件2居宅の使用借権の成立を考慮して評価する。	

供給処理施設	【上水道】あり ※特記事項(1) 【ガス】なし ※オール電化使用 【下水道】あり ※特記事項(2) (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査並びに土地使コ用の履歴等から推定して、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査を要する。
特 記 事 項	(1) 上水道について（筑西市水道事業上下水道部水道課調べ） 担当者によると、上水道の本管については北西側道路沿いに50^ミ、HIVP管が、北東側道路沿いに150^ミ、VP管がそれぞれ布設されているが、このうち北東側道路沿いにある本管から本土地へ20^ミの給水引込管を引き込み、現在20^ミで加入しているとの事である。 (2) 下水道について（筑西市上下水道部下水道課調べ） 担当者によると、下水道は分流方式（雨水は敷地内で浸透処理）であり、下水道の本管については北西側及び北東側道路沿いにそれぞれ200^ミ管が布設されているが、このうち北西側道路沿いにある本管から本土地は150^ミで取り出しを行えるとの事である。 (3) 地中埋設物の存在について 現状を目視した結果、地中埋設物の存在を覗わせる状況は見受けられなかった。ただし、実際に掘削してみないことには詳細は不明である。 (4) ハザードマップについて 国土交通省の洪水ハザードマップによると、対象地周辺は洪水による浸水想定区域に指定されていないが、指定されていない区域においても浸水が発生する場合がある。

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成25年12月 9日新築 経過年数 約12年 経済的残存耐用年数 約13年
仕様	構造 木造 屋根 ルーフィングぶき 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス貼 等 天井 ビニールクロス貼、敷目板貼 等 床 フローリング敷 等 設備 電気(オール電化)・給排水衛生設備等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明 その他 特になし
床面積（現況）	1階71.21㎡・2階51.34㎡、延べ122.55㎡＜登記＞増築はなく、登記と現況数量は同じである。
現況用途等	階 層 2階建 現況用途 居宅 間 取 り 4LDK 別添「建物間取図(略図)」の通り
品等	使用資材 中 施 工 中
保守管理の状態	概ね通常の保守管理状態が継続している。
建物の利用状況	建物所有者(A)が本建物を居宅として使用している。

特 記 事 項	(1) 建築確認・検査済証について (県西県民センター建築指導課調べ) ・ 建築確認(平成25年8月30日付・第東日本-13-05-2828号) →一戸建ての住宅の新築 ・ 工事完了後の検査済証 (平成25年12月18日付・第東日本-13-05-2828号) (2) 本建物の損傷等の状況について 本建物の内外部を確認した結果、内壁に穿孔箇所が見られたほかは、特に目立った損傷等は確認されなかった。 なお、雨漏り及びシロアリ被害並びに建物の傾き等の詳細については専門調査機関による調査を経ないと確定できない。 (3) アスベスト関連事項について 本建物は平成25年築の木造住宅で飛散性アスベスト含有材料の使用可能性がないため、市場性修正は行わないものと判断した。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	17,600	1.03	264.48	0.90	4,320,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 筑西-8

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $19,700\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/101.0 \times 100/111.1 = 17,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+1(西>北西)

◇地域格差：交通・接近条件+1.0(道路幅員) 環境条件+10.0(居住環境・利便性等)

イ 個別格差：角地+3

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に
 比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた
 現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	198,000	122.55	0.38	9,220,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な
 再調達原価を決定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数12年，経済的全耐用年数25.0年，経済的残存耐用年数13.0年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率5%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用
 し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数13.0年／経済的全耐用年数25.0年)}×(1－観察減価30%)＝0.38

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権価格等を控除し、建物については土地利用権価格等を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) $ア \times イ = ウ$
1	4,320,000	0.10 使用借権	430,000

イ 土地利用権等割合：使用借権 0.10

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) $(ア \pm イ) \times ウ \times エ \times オ$
1	4,320,000	-430,000		1.00	0.70	2,720,000
2	9,220,000	+430,000		1.00	0.70	6,760,000
一括価格（合計）						9,480,000

ウ 市場性修正：特になし

エ 競売市場修正：第2 評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ 占有減価修正：必要なし

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 筑西-8

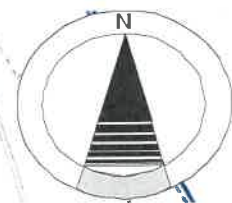
所 在：茨城県筑西市新治字谷島1964番7外
地 目：宅 地
価 格：19,700円／m²
位 置：J R水戸線「新治」駅の西方約700m（道路距離）
価 格 時 点：令和 7年 1月 1日
地 積：346m²
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：西側4.8m市道（中間画地）
用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域
（建ぺい率40%，容積率80%）
地域の概要：市役所支所に近い、農地等も見られる住宅地域

第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図（法第14条第1項図面）写
4. 地積測量図写
5. 建物図面・各階平面図写
6. 土地建物位置関係図
7. 建物間取図（略図）

以 上

物件位置図



縮尺 1 / 10,000

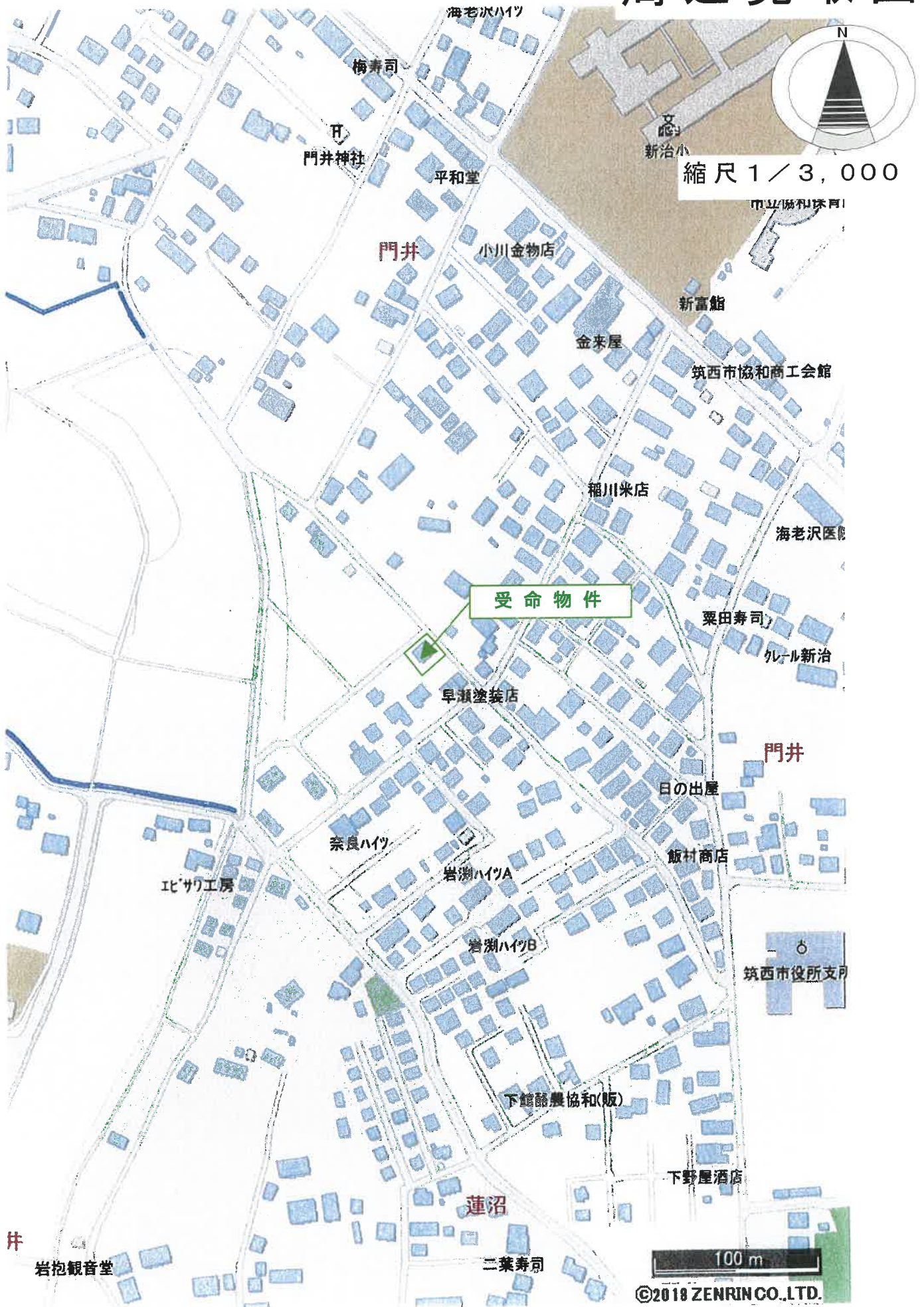


1 : 10,000 相当
地図使用承認(C)マッフル第7-057号

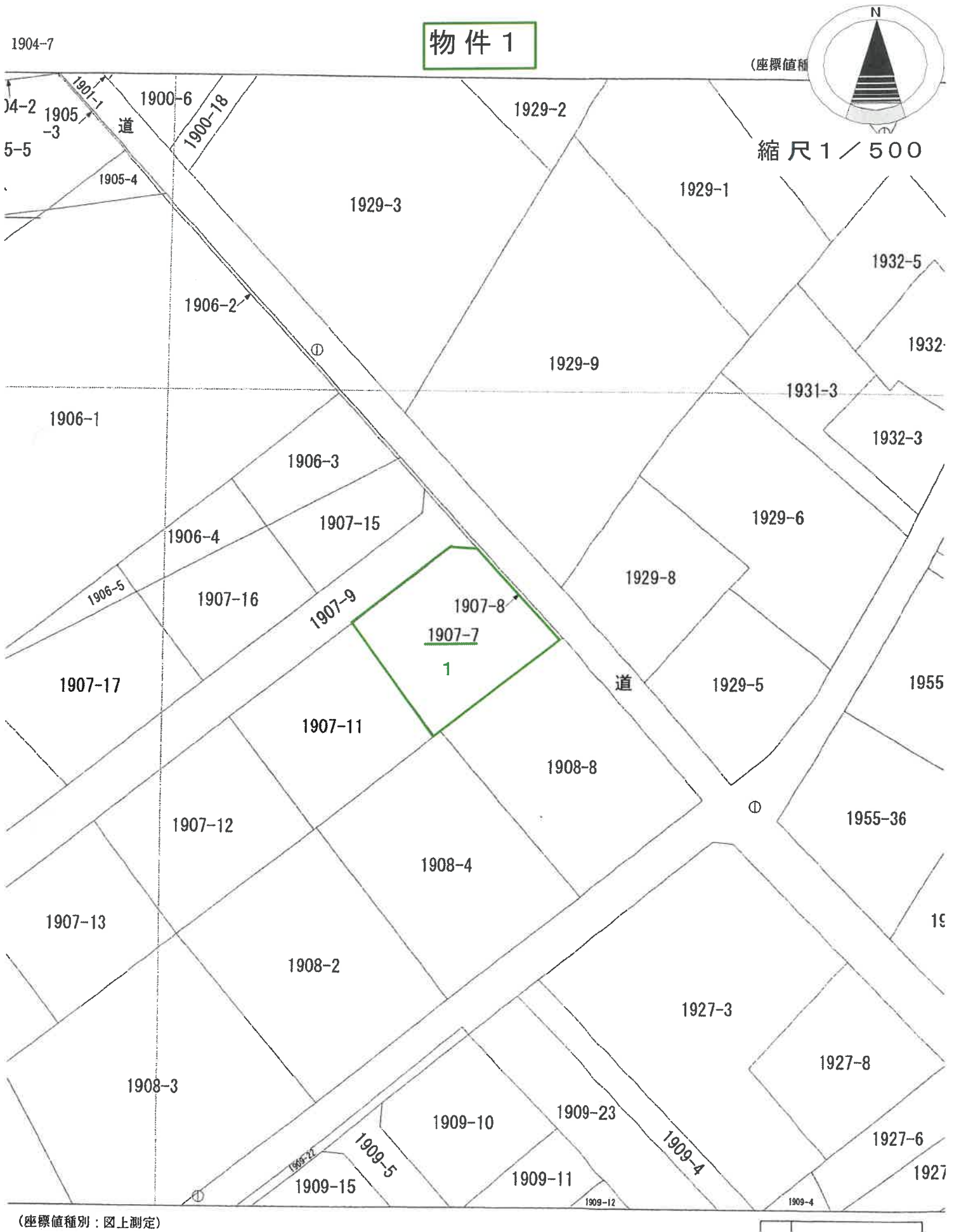
(C)2025 MAPPLE Inc.

地図上の1センチは約 100 メートル

周辺見取図



地図（法第14条第1項）写



物件 1

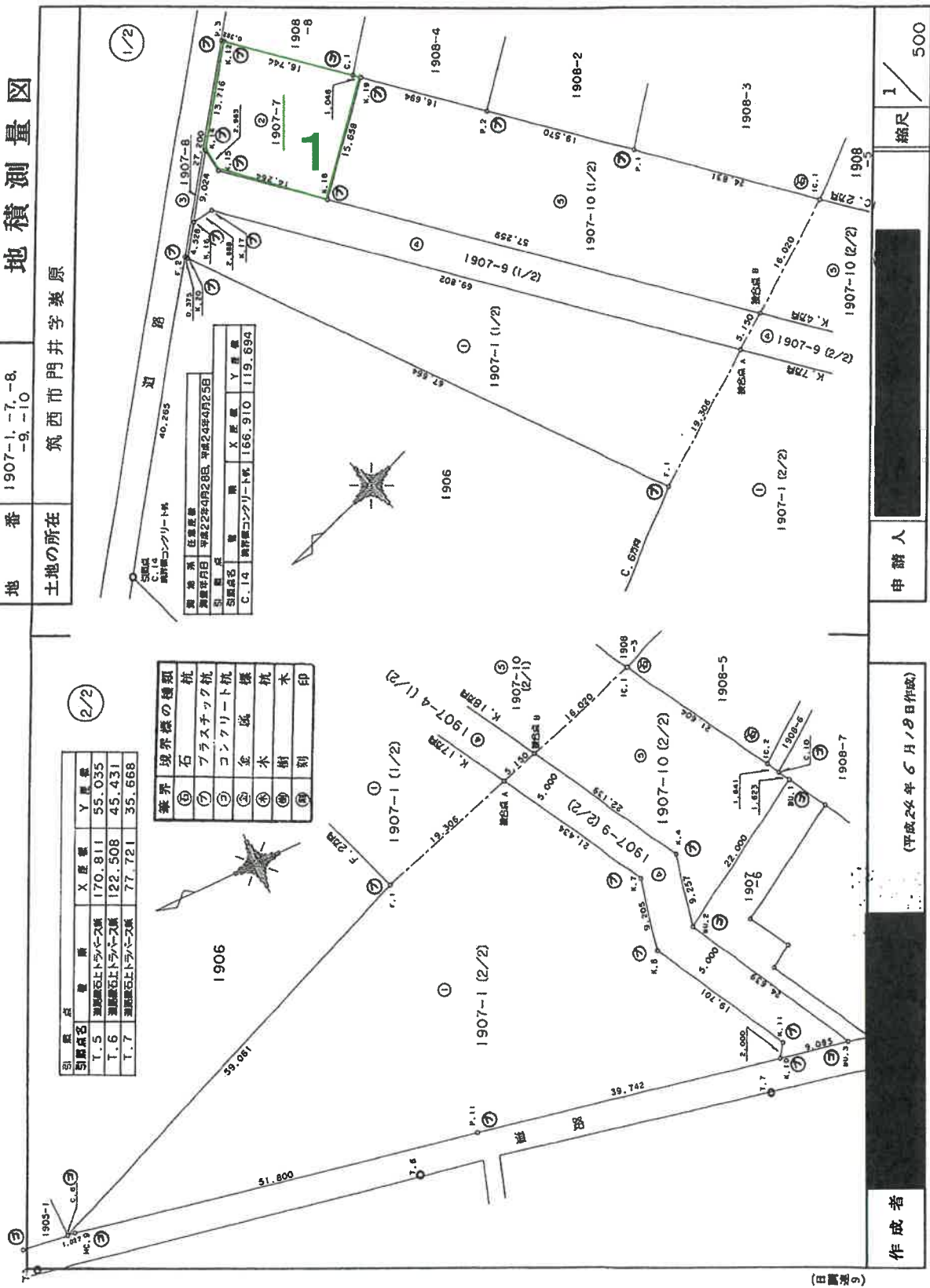
地積測量図

地番 1907-1, -7, -8, -9, -10
土地の所在 筑西市門井字裏原

引張点	量	X座標	Y座標
T.5	測量点トトラベース点	170.811	55.035
T.6	測量点トトラベース点	122.508	45.431
T.7	測量点トトラベース点	77.721	35.668

境界線の種類	杭
⑤	石
⑦	プラスチック杭
③	コンクリート杭
②	金 鐵 標
④	木 杭
⑥	樹 杭
⑧	印

測 地 所	佐 藤 隆 雄		
測量年月日	平成22年4月28日、平成24年4月25日		
測量地	敷 地		
測量点名	管 間	X 座 標	Y 座 標
C.14	境界線コンクリート杭	166.910	119.694



物件 1

(求積表写)

求積測量図

1907-1.-7.-8.
-9.-10

筑西市門井字裏原

地番

土地の所在

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
④ 1907-9	K.11	73.661	40.613	-347.24150	2.000
	K.10	74.839	38.996	-300.971128	9.085
	BU.3	65.943	37.148	121.511108	24.639
	BU.2	78.110	58.573	602.364732	9.257
	K.4	76.227	67.637	2608.962001	79.398
	K.18	116.683	135.955	6488.316420	14.264
	K.15	123.951	148.228	989.125444	2.963
	K.14	123.356	151.131	1010.461866	9.024
	K.16	130.637	145.800	677.678400	2.688
	K.17	128.004	145.261	-7135.365581	91.236
⑤ 1907-10	K.7	81.516	66.756	-2978.318940	9.205
	K.8	83.389	57.744	-453.579120	19.701
	地積換算			1282.944052	641.4720260
		地積換算		641.4720260	641

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
⑥ 1907-10	K.19	103.209	143.933	3169.692526	15.658
	K.18	116.683	135.955	-3668.337810	79.398
	K.4	76.227	67.637	-2608.962001	9.257
	BU.2	78.110	58.573	-996.268157	22.000
	BU.1	59.218	69.846	-1261.488606	1.623
	C.10	60.049	71.241	125.099196	1.841
	IC.2	60.974	72.833	882.735960	21.604
	IC.1	72.169	91.311	2187.083963	24.831
	P.1	84.707	112.744	2535.838048	19.570
	P.2	94.661	129.594	2397.748188	16.694
		地積換算		2743.141307	1371.5706535
		地積換算		1371	641

測点名	X座標	Y座標
接点A	92.438	85.199
接点B	87.507	86.686

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
① 1907-1	K.20	134.291	143.126	-2821.729090	67.664
	F.1	110.922	79.626	2491.816044	59.081
	C.6	165.585	57.262	3071.782728	1.027
	MC.9	164.566	57.130	-2961.333550	51.800
	P.11	113.750	47.082	-4224.526614	39.742
	K.10	74.839	38.996	-1563.310644	2.000
	K.11	73.661	40.613	347.241150	19.701
	K.8	83.389	57.744	453.579120	9.205
	K.7	81.516	66.756	2978.318940	91.236
	K.17	128.004	145.261	7135.365581	2.688
② 1907-7	K.16	130.637	145.800	916.644600	4.528
	地積換算			5823.828265	2911.9141325
	地積換算			2911	m²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
② 1907-7	K.12	112.288	159.233	3122.718363	13.716
	K.14	123.356	151.131	1762.640853	2.963
	K.15	123.951	148.228	-989.125444	14.264
	K.18	116.683	135.955	-2819.978610	15.658
	K.19	103.209	143.933	-1862.205154	1.046
	C.1	103.745	144.832	1314.929728	16.744
	地積換算			528.979736	264.4898680
	地積換算			264	m²

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
③ 1907-8	P.3	112.472	159.544	3531.027808	27.200
	F.2	134.420	143.477	3130.524663	0.375
	K.20	134.291	143.126	-541.445658	4.528
	K.16	130.637	145.800	-1594.323000	9.024
	K.14	123.356	151.131	-2773.102719	13.716
	K.12	112.288	159.233	-1733.091972	0.362
	地積換算			19.589122	9.7945610
	地積換算			9.79	m²

作成者

申請人

縮尺 1/

(平成24年6月15日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(日調第2)

※ A 3 → A 4 (71%) に縮小

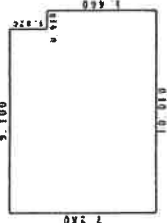
建物図面・各階平面図写

物件 2

建物図面
各階平面図

家屋番号	1907番7
建物の所在	城西市門井字裏原1907番地7

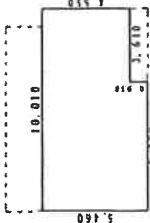
1階



求積表	
9.100 × 7.280 =	66.248000
0.910 × 5.460 =	4.968600
計	71.216600

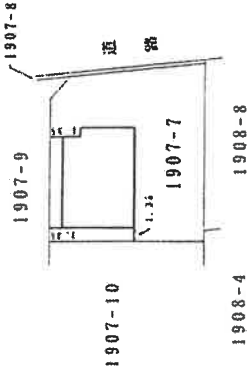
床面積 71.21㎡

2階



求積表	
6.370 × 5.460 =	34.780200
3.640 × 4.550 =	16.562000
計	51.342200

床面積 51.34㎡



作成者

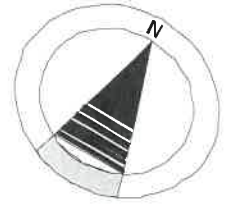
縮尺 1/250

申請人

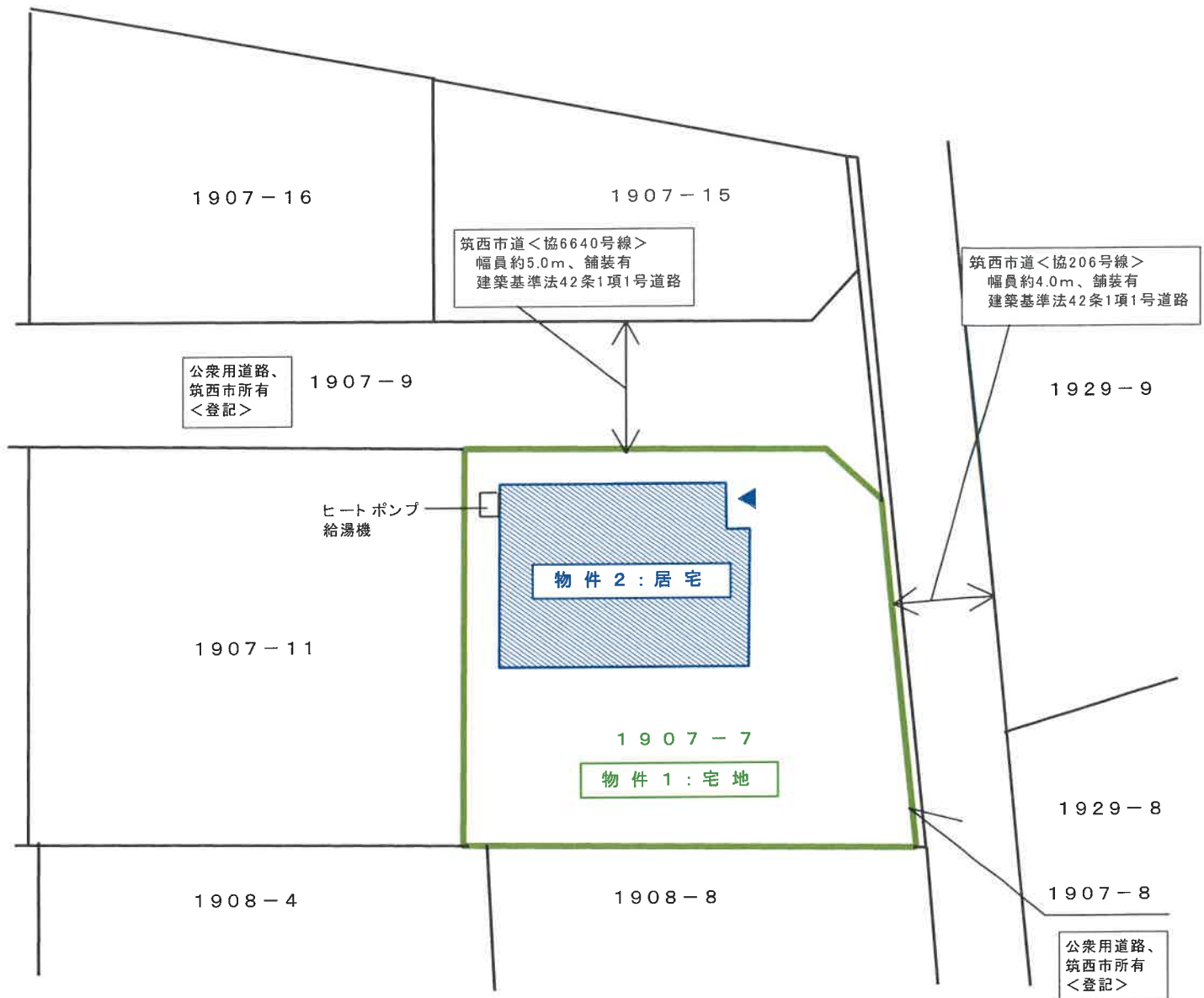
縮尺 1/500

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第56号



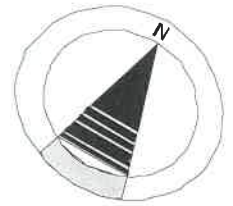
縮尺1/250



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

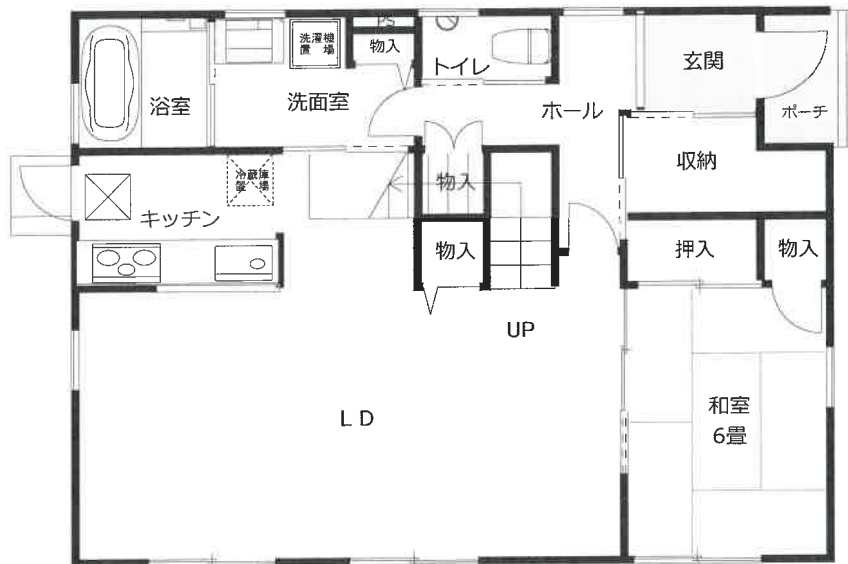
木造ルーフィングぶき2階建

和7年(ケ)第56号

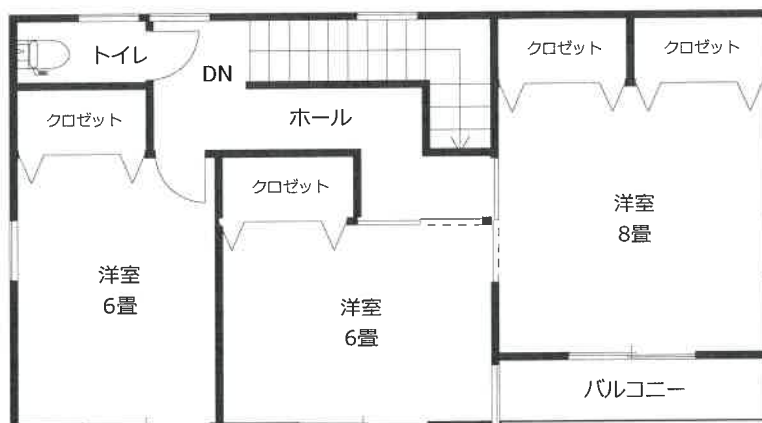


1階 71.21㎡(登記に同じ)

縮尺1/100



2階 51.34㎡(登記に同じ)



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。