

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 18 日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 7 日から 令和 7 年 5 月 14 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 5 月 21 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 11 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 22 日から 令和 7 年 5 月 23 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 18 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

1 所 在 常総市水海道天満町字峯下東
 地 番 4 7 5 7 番 2
 地 目 宅地
 地 積 2 2 2. 1 3 平方メートル

2 所 在 常総市水海道天満町字峯下東 4 7 5 7 番地 2
 家屋 番号 4 7 5 7 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 8. 9 2 平方メートル
 2 階 2 6. 4 9 平方メートル

(現況)

床 面 積 1 階 約 5 5. 4 4 平方メートル
 2 階 約 4 5. 4 9 平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約 4. 8 6 平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 2月27日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 赤 崎 真 弓

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 常総市水海道天満町字峯下東
 地 番 4 7 5 7 番 2
 地 目 宅地
 地 積 2 2 2. 1 3 平方メートル

- 2 所 在 常総市水海道天満町字峯下東 4 7 5 7 番地 2
 家屋 番号 4 7 5 7 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 3 8. 9 2 平方メートル
 2 階 2 6. 4 9 平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1 階 約 5 5. 4 4 平方メートル
 2 階 約 4 5. 4 9 平方メートル
 (未登記附属建物)
 種 類 物置
 構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 約 4. 8 6 平方メートル

令和 6 年（ケ）第 77 号
令和 6 年 12 月 20 日受理
令和 ~~7~~ 年 ~~2~~ 月 ~~13~~ 日提出
（評価人 長尾孝一）

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 常総市水海道天満町字峯下東 |
| | 地 番 | 4 7 5 7 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 2 2. 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 常総市水海道天満町字峯下東 4 7 5 7 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 4 7 5 7 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 3 8. 9 2 平方メートル
2 階 2 6. 4 9 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	☒ (住居表示未実施) ☐		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	カーポート(工作物)1基が存在する。		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類: ☐ 構造: ☒ 床面積: 1階 約55.44㎡ 2階 約45.49㎡		
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類: 物置 構造: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積: 約4.86㎡ }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日 } ☐ ある		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に (は), (1) 所有者が使用 (占有) しています。 (2) 新築後3年ほどで東側の一部を増築しています。 (3) 40年ほど前に未登記附属建物を築造しました。 (4) 第三者の所有物はありません。 (5) 境界争い等隣地との紛争はありません。 (6) 室内で猫を飼っています。 (7) 不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。 2 特筆すべき故障不具合等としては、次の点が挙げられます。 (1) 風呂の排水が悪い。 (2) 先の関東・東北豪雨で床上1mほどの浸水被害があった (ただし、リフォーム工事済)。 【回答書及び現地聴取要旨】

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

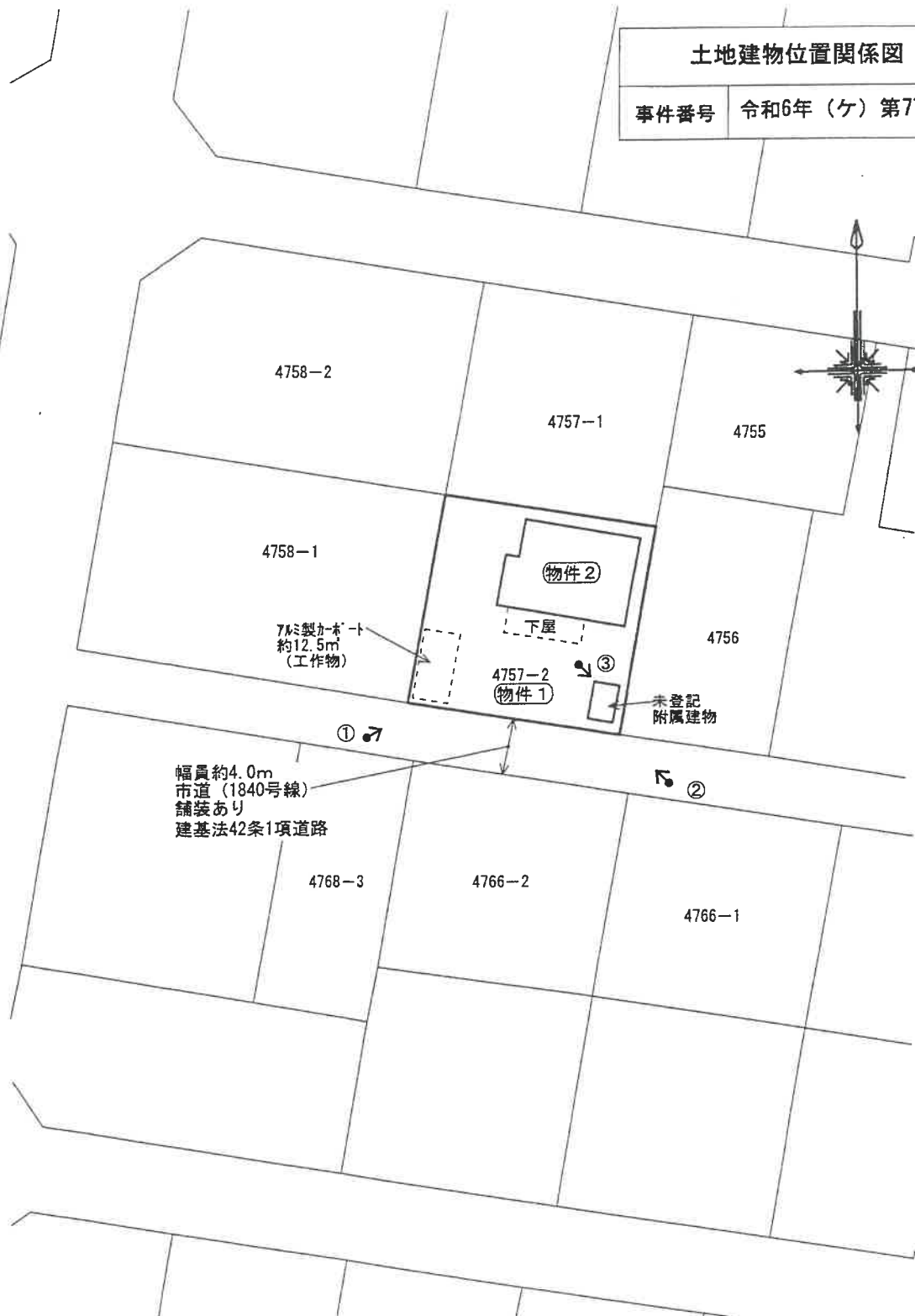
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月20日(金)	当 庁	役場（所）照会（照会書郵送）
令和7年1月9日(木)	当 庁	所有者照会（照会書郵送）
令和7年1月17日(金) 13：45－14：50	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☒ 所有者・ ☐ から聴取 評価人同行
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
年 月 日() ： － ：		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

土地建物位置関係図

事件番号 令和6年（ケ）第77号



未登記附属建物の概要
軽量鉄骨造並鉛板葺平家建物置約4.86㎡

※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

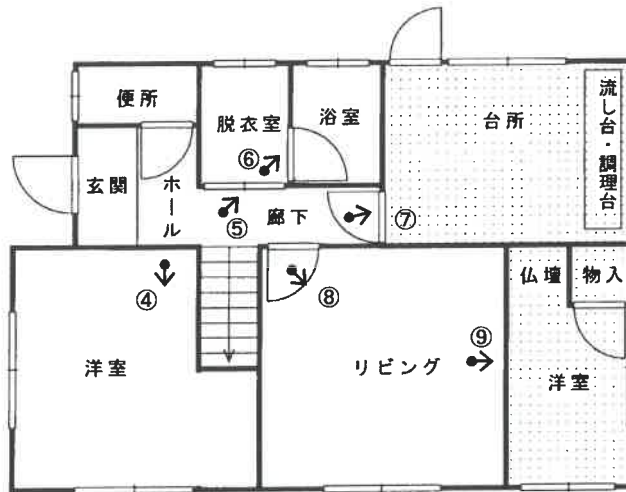
《凡例》

撮影方向: ←
写真番号: ①

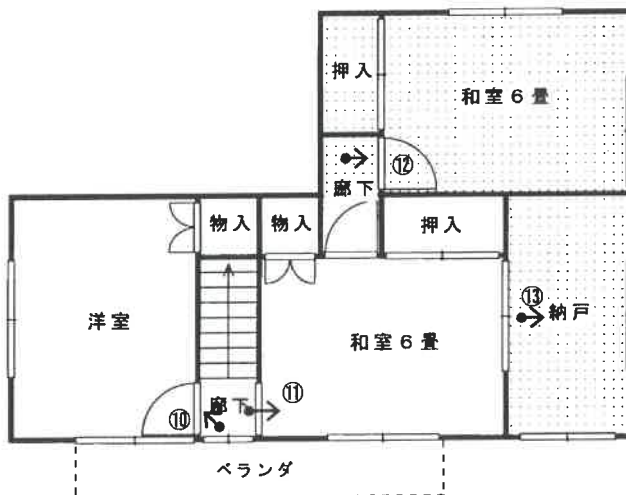
建物間取図

事件番号 令和6年(ケ)第77号

物件番号 2主



1階平面図



2階平面図

・・・増築部分

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

現況床面積
1階: 38.92㎡+約16.52㎡(増築分) = 約 55.44㎡
2階: 26.49㎡+約19.00㎡(増築分) = 約 45.49㎡
計 約 100.93㎡

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

(7 枚目)

建物間取図	
事件番号	令和6年(ケ)第77号
物件番号	2 未登記①



《凡例》	
撮影方向:	←●
写真番号:	①

(8 枚目)

※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



令和 6年（ケ）第 77号
令和 6年12月20日 受 命
令和 7年 1月17日 現地調査
令和 7年 2月 7日 評 価
令和 7年 2月10日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長尾孝一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 4, 0 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 8 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 2, 1 4 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	常総市水海道天満町字峯下東 4 7 5 7 番 2 宅地 222.13m ²	
2	所在 家屋番号 種類 構造 床面積	常総市水海道天満町字峯下東 4 7 5 7 番地 2 4 7 5 7 番 2 居宅 木造瓦葺 2 階建 1階 38.92m ² 2階 26.49m ²	増築有 1階 約55.44m ² 2階 約45.49m ²
	符 種 構 床面積	号 類 造 造	(附属建物) 未登記① 物置 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 約4.86m ²

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	関東鉄道常総線水海道駅の南西方約0.9km（道路距離）に位置する。 付近にバス路線はない。	
付 近 の 状 況	一戸建て一般住宅が建ち並び、アパートも見られる区画整然とした住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% なし
画 地 条 件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	南側幅員約4.0m舗装市道（1840号線） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地の用に供されている。 （物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する）	
供 給 処 理 施 設	上水道 あり ガ ス なし 下水道 あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。 当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。	

特 記 事 項	1. 上水道について 南側市道（1840号線）に水道管本管（VP75φ）が敷設されており、当該本管から引込径20mmφ、メーター径20mmφで引き込まれているとのこと。 2. 下水道について 下水道接続済みであり、受益者負担金も完納済みとのこと。 3. 洪水ハザードマップについて 常総市洪水ハザードマップによれば、物件の所在地域は「家屋が水没するおそれのある区域」に該当している。 4. 道路地番の登記記録 4885番 公衆用道路 765㎡ 所有者：水海道市
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 昭和54年 3月12日新築 経過年数 46年 経済的残存耐用年数 満了 建築年月日 昭和58年月日不詳増築1※ 経過年数 約42年 経済的残存耐用年数 満了 ※固定資産 公課証明書より
仕 様	構 造 木造瓦葺 2階建 屋 根 瓦 葺 外 壁 モルタル塗・リシン吹付仕上 内 壁 化粧合板張・左官塗壁等 天 井 杉板敷目張・石膏ボード等 床 畳・合板フローリング等 設 備 電気・水道 その他 I Hクッキングヒーター
床面積（現況）	1階約 55.44㎡（増築分約16.52㎡を含む） 2階約 45.49㎡（増築分約19.00㎡を含む） 計 約100.93㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	使用資材 やや劣る 施 工 やや劣る
保守管理の状態	建築後の経過により、老朽化の進行がみられる。 床鳴りが見られた。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。
特 記 事 項	1. 建築計画概要書記載事項（増築部分） 確認年月日：昭和58年3月31日 確認番号：水557号 主要用途：専用住宅 工事種別：増築 2. 浸水履歴について 平成27年9月の関東東北豪雨の洪水により床上約1mの浸水被害があったが、その後、リフォームを行ったとのこと。

(附属建物未登記①)

区 分	附属建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数 ※所有者の陳述等から推定した。 年月日不詳新築 約40年※ 満了
仕 様	構 造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 屋 根 波型亜鉛鉄板葺 外 壁 波型亜鉛鉄板張 内 壁 内壁材による仕上なし 天 井 天井材による仕上なし 床 土間コンクリート敷 設 備 なし
床面積（現況）	約4.86㎡
現 況 用 途 等	階層 地上1階建て 現況用途 物置 間取り 建物間取図参照
品 等	使用資材 劣る 施 工 劣る
保守管理の状態	建築後の経過により、老朽化の進行がみられる。
建物の利用状況	建物所有者が本建物を物置として使用している。
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	25,500	1.05	222.13	0.90		5,350,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 常総-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $30,000\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/102.0 \times 100/115.4 = 25,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件+2.0 交通・接近条件+1.0 環境条件+12.0

イ 個別格差：方位+5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	主である建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	176,000	約100.93		0.02	360,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：現況概測による。

エ 現 価 率

(新築時部分)経過年数46年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数0.0年、構成割合65%

(増築部分1)経過年数42年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数0.0年、構成割合35%
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝[残価率3%＋(1－3%)×{(新築時部分経済的残存耐用年数0.0年／新築時部分経済的全耐用年数25.0年×構成割合65%)＋(増築部分1経済的残存耐用年数0.0年／増築部分1経済的全耐用年数25.0年×構成割合35%)}]×(1－観察減価20%)≒0.02

附属建物

符号	再調達原価 (円/㎡) カ	現況延床 面積(㎡) キ	共有持分 割合 ク	現価率 ケ	附属建物の価格 (円) カ×キ×ク×ケ
未登記 ①	88,000	約4.86		0.02	10,000

カ 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

キ 現況延床面積：現況概測による。

ケ 現 価 率

経過年数40年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数0.0年、
観察減価及び中古建物の市場性減価40%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率} 3\% + (1 - 3\%) \times (\text{経済的残存耐用年数} 0.0 \text{年} / \text{経済的全耐用年数} 25.0 \text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価} 40\%) \div 0.02$$

建物の合計

番号	主である建物の価格 (円) サ	附属建物の価格 (円) シ	合計価格 (円) サ+シ
2	360,000	10,000	370,000

2 評価額の判定

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,350,000	0.50	法定地上権	2,680,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,350,000	-2,680,000		1.00	0.70	1,870,000
2	370,000	+2,680,000	1.00	1.00	0.70	2,140,000
一括価格（合計）						4,010,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 常総-4

所 在：常総市水海道淵頭町字石宮 2 8 8 7 番 1 6
地 目：宅地
価 格：30,000円／m²
位 置：水海道、150m
価 格 時 点：令和 6年 1月 1日
地 積：214m²
供給処理施設：水道, 下水
接 面 街 路：東 6.0m 市道
用途指定等：市街化区域 第2種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）
地域の概要：区画整然とした中規模分譲住宅地域

第7 附属資料

物件位置図

周辺見取図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図

地価公示標準地

物件

常総市

縮尺 1/25000

周辺見取図

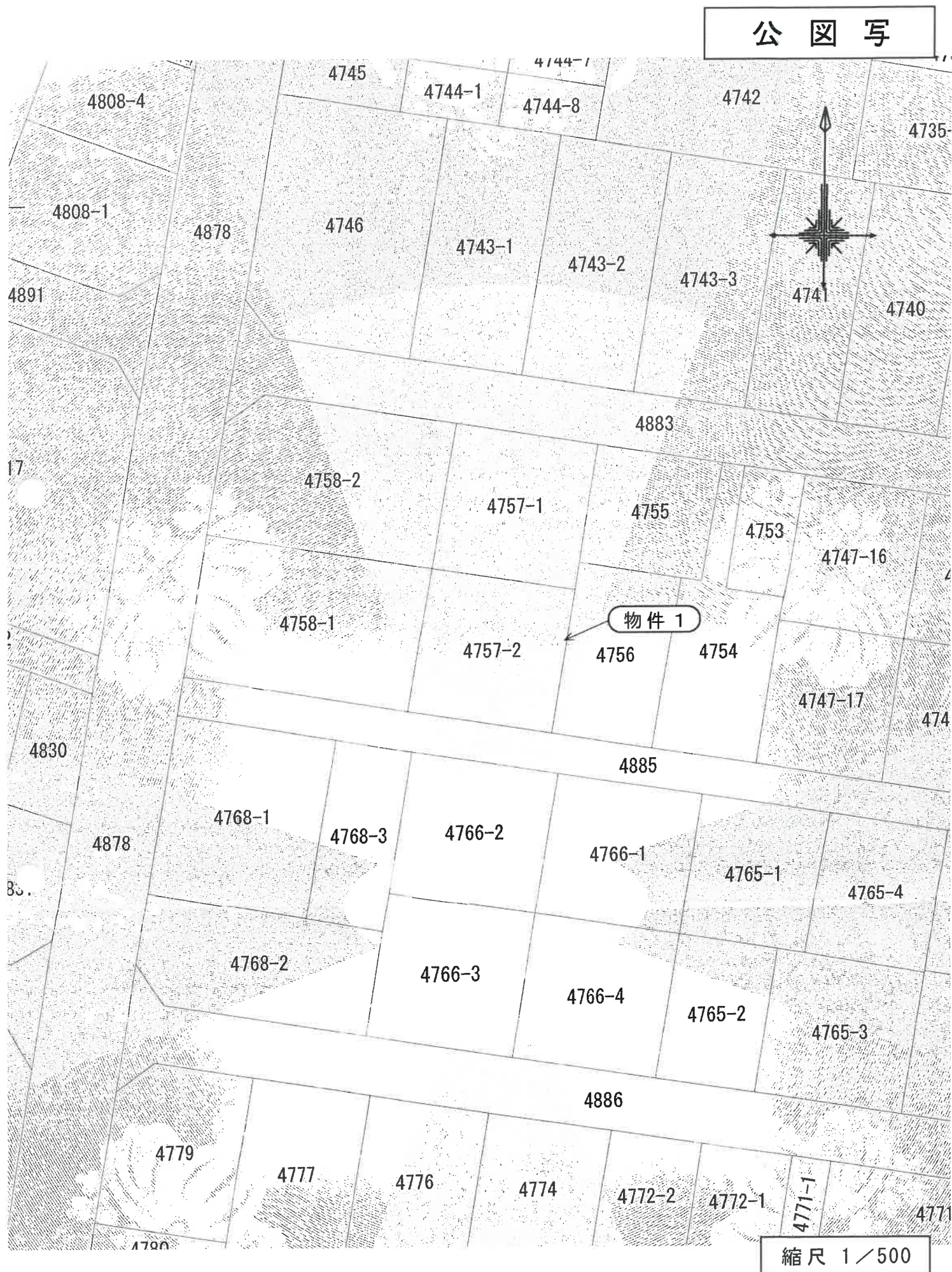
地図出典：国土地理院 GSI Maps

茨城労働局常総公共職業安定所



令和6年(ケ)第77号

公 図 写



登記年月日：昭和55年8月23日

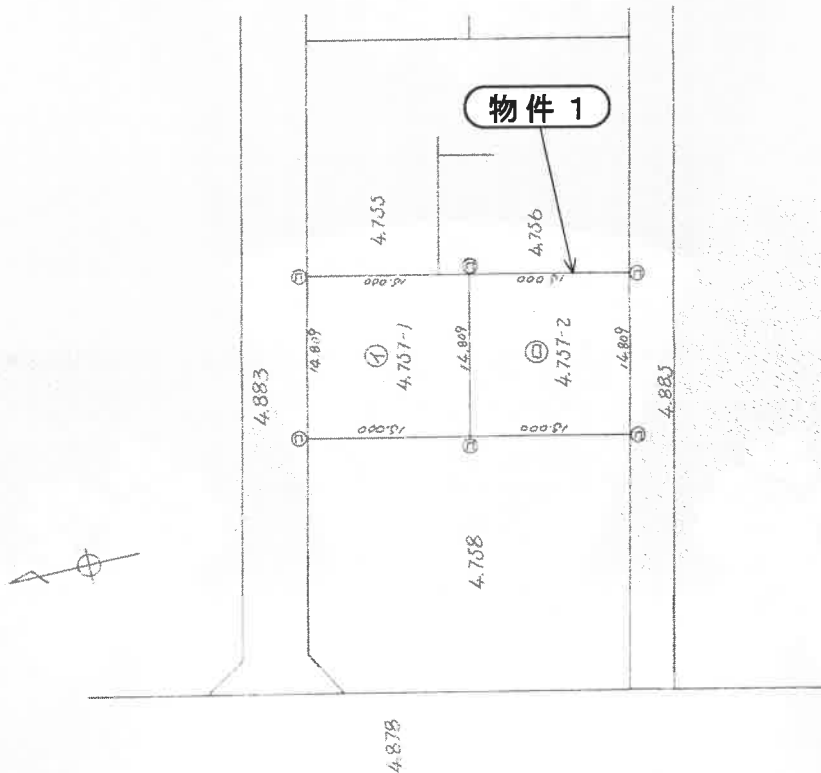
整理番号 114266

前 4757 後 4757-1-2 新

地番 四七五七番地
土地の所在 (水海道市八間西)
水海道市八間西字下東
常総市水海道天満町

土地積測量図

地積測量図写



境界点 境界線の種類
① コンクリート杭

555, 8.23

作製者

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
昭和6年9月30日 水戸地方支庁下基支局

登記官

整理番号 114267

土地積測量図 2/2

番 4757番/4757番2

土地の所在 (水海道市八間西) 水海道市八間西字下東 常陸市水海道天満町

① 4757-1
NAME
H9 1017.204
H11 1031.988
2 1029.485
1 1014.701
1017.204
ARZA 222.134872

② 4757-2
NAME
H8 1002.420
1 1017.204
H10 1014.701
H8 999.917
1002.420
ARZA 222.132369

DX	PX	PMD	2A	S	AZ
-14.784	-2.536	-2.536	37.492224	15.000	9.44 0
2.503	-14.596	-19.668	-11.736250	14.809	9.44 50
14.784	2.536	-31.728	-480.80352	15.000	189.44 0
-2.503	14.596	-14.596	-444.269744	14.809	279.44 50

DX	PX	PMD	2A	S	AZ
-14.784	-2.535	-2.535	37.477440	15.000	9.44 47
2.503	-14.596	-19.666	-11.746558	14.809	9.44 50
14.784	2.535	-31.727	-480.798526	15.000	189.44 47
-2.503	14.596	-14.596	-444.264738	14.809	279.44 50

物件 1

A 3 を A 4 に縮小

作製者

申請人

縮尺 1/500

登記年月日 昭和54年3月28日

整理番号 605841

各階平面図

4757番2

家屋番号

建物図面 各階平面図 下東4757番地2

常総市水海道大満町
水海道市大満町字

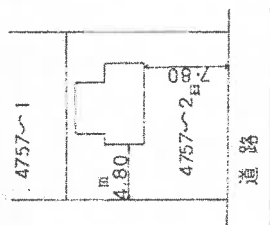
建物の所在

建物図面・各階平面図写

(貼付)



10171682



物件 2

単位メートル

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作製者

554.3.28

A3をA4に縮小

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

令和6年9月30日

水戸地方支局 下東支局

登記官

登記年月日：昭和54年3月28日

整理番号

605842

各階平面図

家屋番号

252-2-2

建物図面

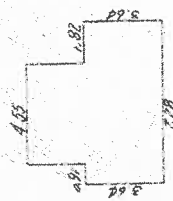
建物の所在

水戸市大字下里
(水戸市高野東)

1911番地2, 1911番地1 (264区9号)

水戸市高野東大字下里
1911番地2, 1911番地1 (264区9号)

1階



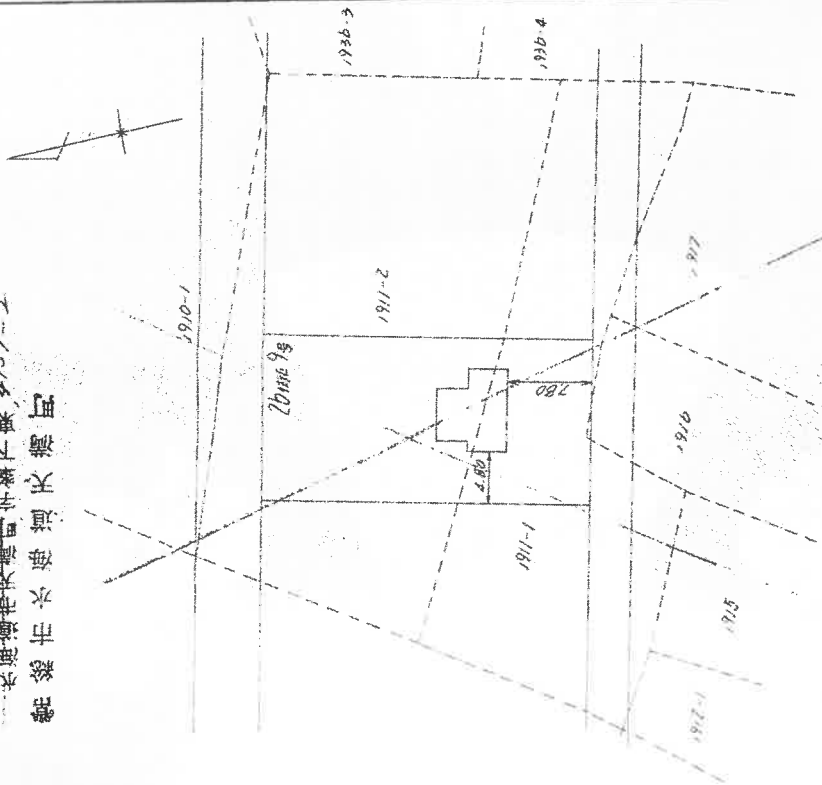
床面積
 $3.64 \times 2.28 = 8.2992$
 $1.82 \times 2.28 = 4.1496$
計 12.4488 m^2

2階



床面積
 $2.28 \times 2.28 = 5.1984$
計 5.1984 m^2

物件 2



A3をA4に縮小

作製者

縮尺 1/250

申請人

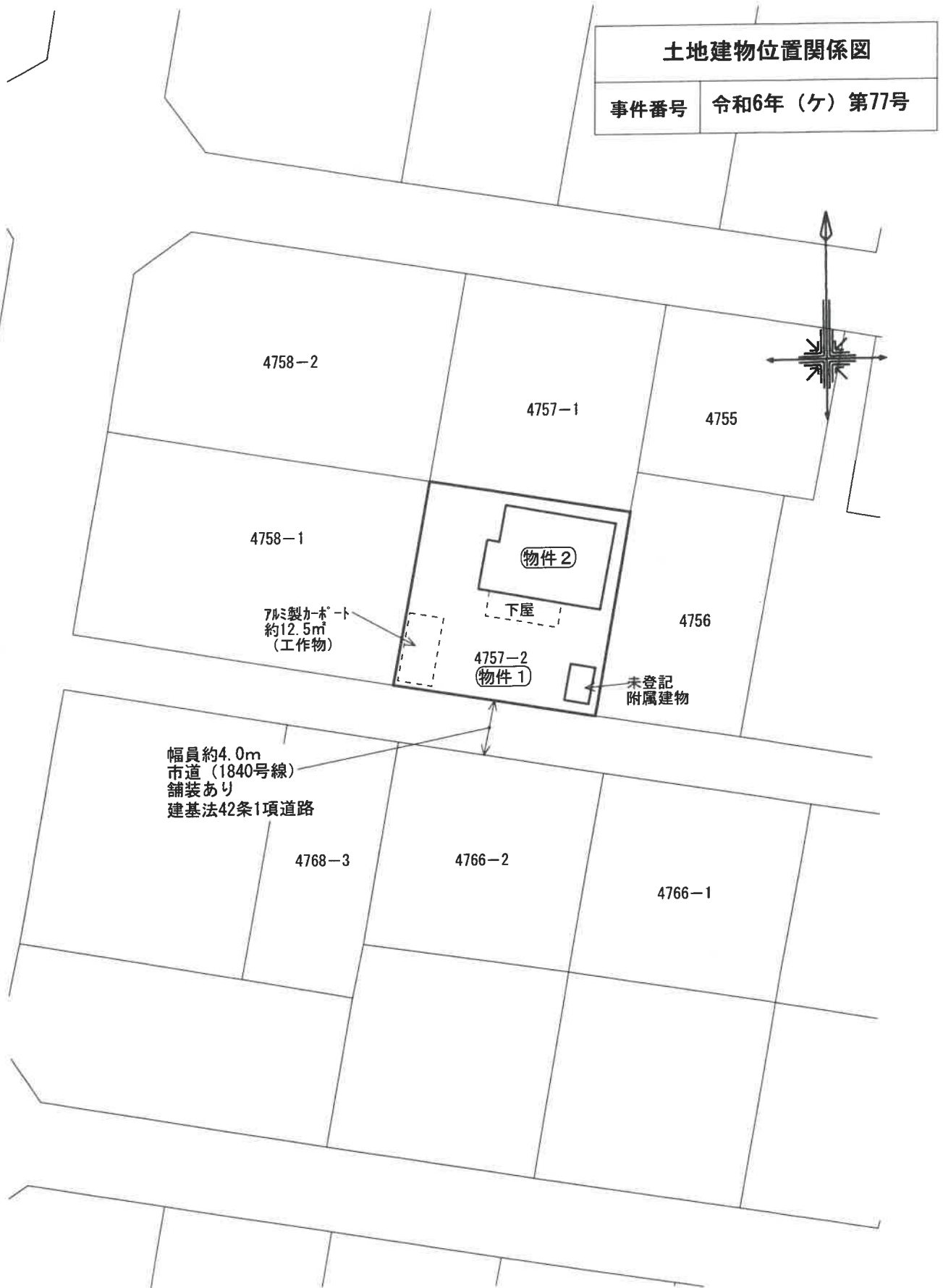
縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
昭和6年9月30日 水戸地方法務局下妻支局

登記官

土地建物位置関係図

事件番号 令和6年（ケ）第77号

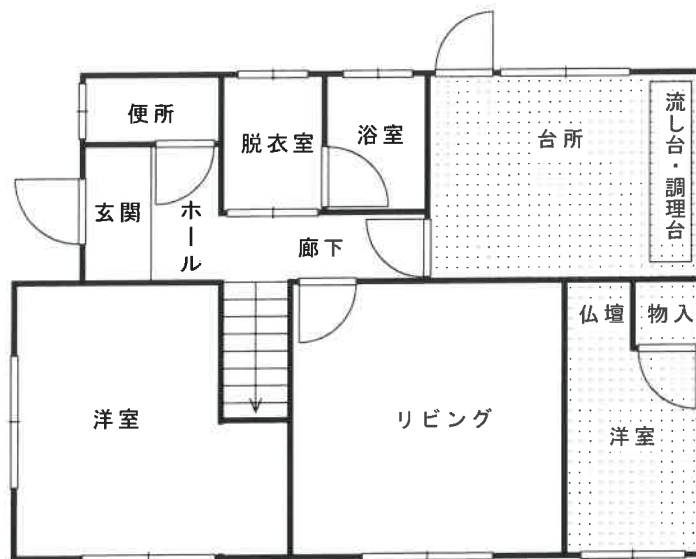


未登記附属建物の概要
軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
平家建物置約4.86㎡

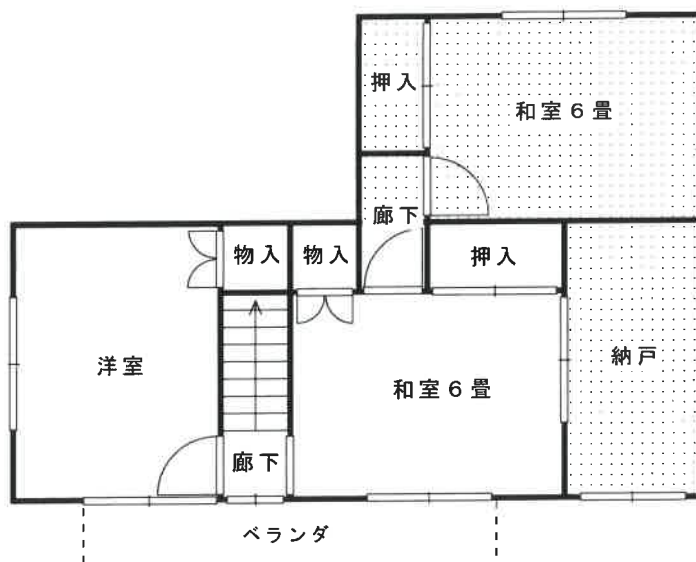
※この図面は地番図等に基づき
現地概測等により作成したもの
であり実測図ではありません。

縮尺 約1/400

建物間取図	
事件番号	令和6年(ケ)第77号
物件番号	2主



1階平面図



2階平面図

・・・増築部分

現況床面積
 1階：38.92㎡+約16.52㎡（増築分）＝約55.44㎡
 2階：26.49㎡+約19.00㎡（増築分）＝約45.49㎡
 計約100.93㎡

※図面と現況が異なる場合は
 現況優先となります。

縮尺約 1/100

建 物 間 取 図	
事件番号	令和6年(ケ)第77号
物件番号	2 未 登 記 ①



※図面と現況が異なる場合は
現況優先となります。

縮尺約 1／100