

## 期間入札の公告

令和 7年 3月14日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 野 沢 宏 樹

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 7年 4月 2日から 令和 7年 4月 9日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月16日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 7日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 7年 4月17日から 令和 7年 4月18日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月14日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南                          |
|   | 地 番   | 394番                              |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 990.00平方メートル                      |
|   | (現況)  |                                   |
|   | 地 目   | 宅地一部雑種地                           |
| 2 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南 394番地                    |
|   | 家屋 番号 | 394番                              |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造瓦葺2階建                        |
|   | 床 面 積 | 1階 118.47平方メートル<br>2階 66.08平方メートル |



## 物 件 明 細 書

令和 7年 1月23日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 赤 崎 真 弓

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1, 2】  
別紙物件目録記載のとおり

---

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
【物件番号1, 2】  
なし

---

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号1, 2】  
本件所有者が占有している。

---

---

  - 5 その他買受けの参考となる事項  
なし

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

## 物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南                          |
|   | 地 番   | 394番                              |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 990.00平方メートル                      |
|   | (現況)  |                                   |
|   | 地 目   | 宅地一部雑種地                           |
| 2 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南 394番地                    |
|   | 家屋 番号 | 394番                              |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造瓦葺2階建                        |
|   | 床 面 積 | 1階 118.47平方メートル<br>2階 66.08平方メートル |

令和6年(ケ)第65号  
令和6年11月6日受理  
令和7年1月8日提出  
(評価人 長尾孝一)

## 現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部  
執行官 粉川 宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- |   |       |                                   |
|---|-------|-----------------------------------|
| 1 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南                          |
|   | 地 番   | 394番                              |
|   | 地 目   | 宅地                                |
|   | 地 積   | 990.00平方メートル                      |
| 2 | 所 在   | 筑西市横塚字塚南 394番地                    |
|   | 家屋 番号 | 394番                              |
|   | 種 類   | 居宅                                |
|   | 構 造   | 軽量鉄骨造瓦葺2階建                        |
|   | 床 面 積 | 1階 118.47平方メートル<br>2階 66.08平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	<input checked="" type="checkbox"/> (住居表示未実施) <input type="checkbox"/>
土地	物件1
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地一部雑種地(物件 ) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件 ) <input type="checkbox"/> (物件 )
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	カーポート(工作物)1基が存在する。
建物	物件2
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	壁紙の変色のほか床板の傷み(主として削れ)が目立つ。
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある 地方裁判所 支部 令和 年( )第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり  
(2枚目)



関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	<p>1 本物件に(は),</p> <p>(1) 所有者が使用(占有)しています。</p> <p>(2) 増築はありませんが、写真番号7の部屋を平成25年7月頃に和室から洋室に改築しています。</p> <p>(3) 第三者所有物はありません。</p> <p>(4) 境界争い等隣地との紛争はありません。</p> <p>(5) 特筆すべき故障不具合はありません。</p> <p>また、不自然死などの事件事故や産廃の投棄・埋設はありません。</p> <p>ただし、経年による劣化はそれなりにあり、その修繕のためには500万円以上の費用がかかる見積となったことから諦めました。</p> <p>2 本件土地の一部、東側部分は浄化槽の処理用地として利用しており、蒸発散装置が7か所ほど設置されています。</p> <p>3 本物件に残置した動産類については、所有権を放棄し、買受人に処分してもらおうつもりです。</p> <p style="text-align: right;">【回答書及び現地聴取要旨】</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

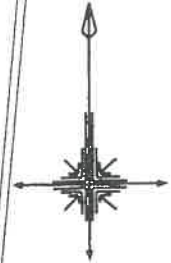
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月6日(水)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年11月13日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和6年11月22日(金) 10:00-11:20	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者・ <input type="checkbox"/> から聴取 評価人同行
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
年 月 日( ) : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(5枚目)

土地建物位置関係図

事件番号 令和6年(ケ)第65号



幅員約2.4m  
市道(協5026号線)  
舗装あり  
建基法42条2項道路

387

③  
②

7ℓ製カボット  
約40㎡(工作物)

ヒートポンプ  
給湯機

ｽｰﾙ製物置  
約2.1㎡(動産)

ｽｰﾙ製物置  
約1.0㎡2個(動産)

422-2

394  
物件1

物件2

7ℓ製ﾌﾗｽ  
約13㎡  
(工作物)

④

420

395-2

395-1

物件1の内  
一部雑種地と  
判定した部分  
約270㎡

幅員約0.6m  
市道(協5025号線)  
未舗装  
建基法の道路ではない

※この図面は地番図等に基づき  
現地概測等により作成したもの  
であり実測図ではありません。

《凡例》

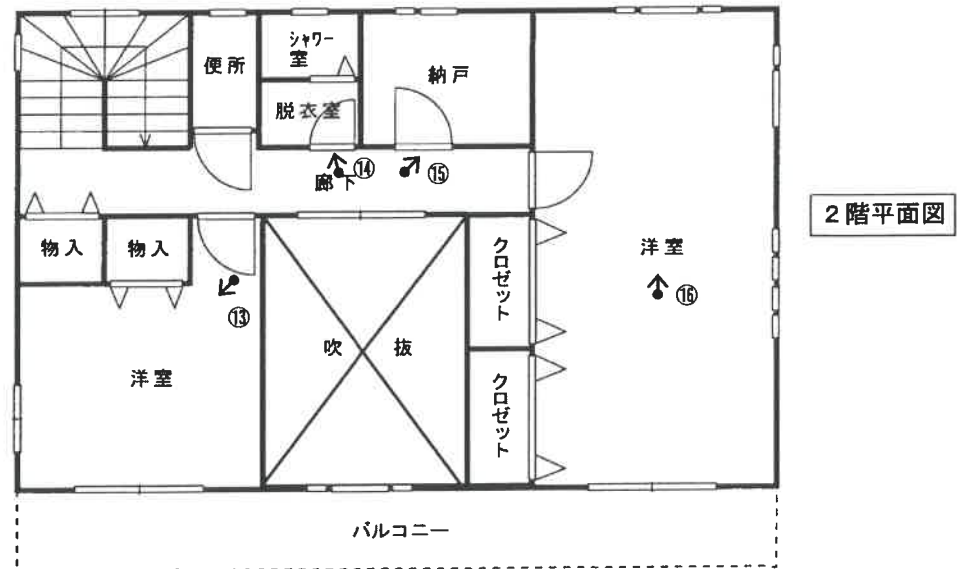
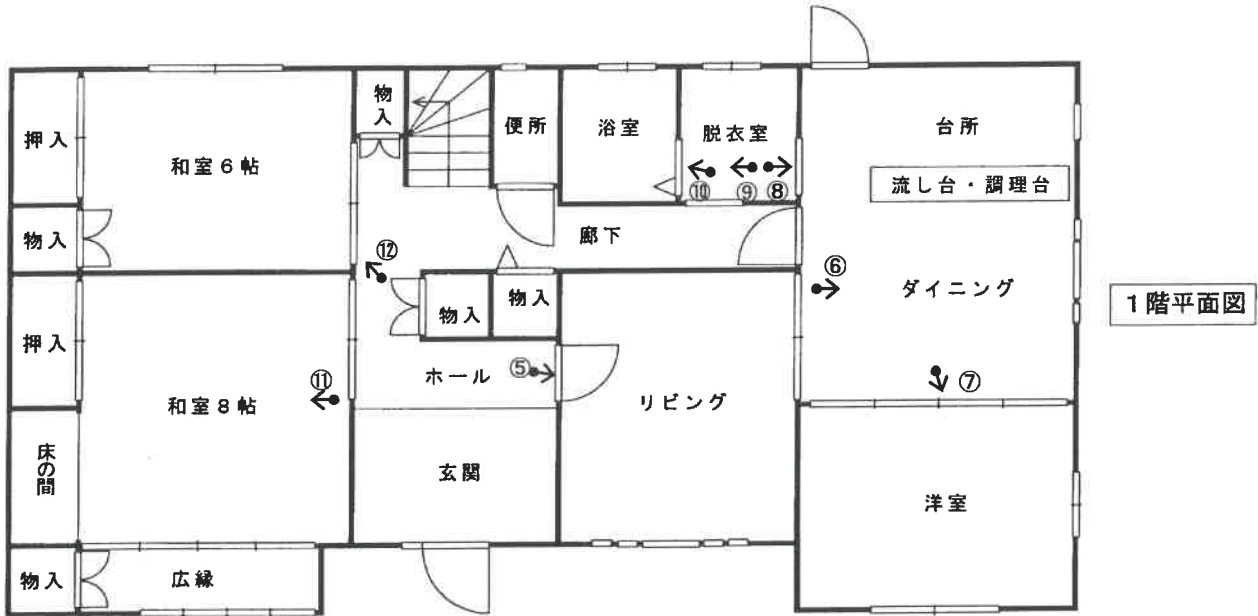
撮影方向: ←

写真番号: ①

# 建物間取図

事件番号 令和6年(ケ)第65号

物件番号 2



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

《凡例》  
 撮影方向: ←  
 写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6





写真7



写真8



写真9

腐食が原因  
の補修では  
ないとのこ  
と。



写真10



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



令和 6年（ケ）第 65号  
令和 6年11月 6日 受 命  
令和 6年11月22日 現地調査  
令和 6年12月10日 評 価  
令和 6年12月11日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

# 評 価 書

評価人 不動産鑑定士

長尾孝一

## 第1 評価額

一 括 価 格	
金 5, 260, 000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 2, 930, 000円
物件2 (建物)	金 2, 330, 000円

- ① 一括価格は、物件1～2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の宅地部分の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。  
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、法定の手続がとられた場合を除き事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類または品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地	筑西市横塚字塚南 394番 宅地 990.00	宅地一部雑種地
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	筑西市横塚字塚南 394番 地 394番 居宅 軽量鉄骨造瓦葺2階建 1階 118.47m <sup>2</sup> 2階 66.08m <sup>2</sup>	



#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	J R水戸線新治駅の南西方約3.1k m（道路距離）に位置する。最寄りバス停は「ヨークベニマル前」（筑西市道の駅循環バス）である。	
付近の状況	田畑が広がる中に、農家住宅、一般住宅等が散在する農家集落地域。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化調整区域 無指定 指定 60% 指定 200% なし
画地条件	形状、間口・奥行等は概ね別添「土地建物位置関係図」のとおりである。 規模（地積）は登記面積にほぼ一致する。	
接面道路の状況	西側幅員約2.4m舗装市道（協5026号線） （建築基準法第42条第2項道路に該当） ※土地価格においてセットバック減価を考慮する。 東側幅員約0.6m未舗装市道（協5025号線） （建築基準法の道路に該当しない） ※東側市道は道路としての効用が認められないため二方路加算は考慮しない。	
土地の利用状況等	物件1土地の内、西側一部（約720㎡）は、物件2建物の敷地の用に供されている。（物件2建物の法定地上権の成立を考慮して評価する） 物件1土地の東側一部（約270㎡）は、浄化槽処理水の宅内処理（蒸発散槽）部分となっており、建物の敷地としては利用できない土地であるため、当該部分の現況地目を雑種地と判定した。	
供給処理施設	上水道 不明（特記事項のとおり） ガス なし 下水道 なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土壌汚染の可能性の調査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。当該リスク内在による減価要因は競売市場修正での考慮とした。	

特 記 事 項	<p>1. 上水道について  物件の北方約70m先の市道に敷設されている水道管本管（VP75φ）から分岐して、個人給水管（3軒共用）PP30φが西側市道（協5026号線）に引き込まれており、当該給水管から引込径20mmφ、メーター径20mmφで引込まれているとのこと。個人給水管の維持管理費用は個人負担とのことであり、前面道路に水道管本管が敷設されていないことによる減価要因として土地価格で考慮する。</p> <p>2. 建替え制限等について  物件1土地は都市計画法29条1項2号により営農者住宅を目的として開発規制の適用除外となっているとのこと。（県西県民センター宅地開発係調べ）  また、物件所在地は区域指定に該当しないため、居住者は営農者又は既存集落に係る許可基準該当者に限られ、その他の者が居住するためには改めて都市計画法43条の建築許可（用途変更）を得る必要があるとのこと。（筑西市宅地開発課調べ）</p> <p>3. 雑種地部分について  上述の現況地目を雑種地と判定した部分については、小規模開発行為に係る排水施設の要件に該当することにより敷地内処理が認められていると考えられ、宅地への転用ができないため減価を考慮する。</p> <p>4. ハザードマップについて  筑西市ハザードマップによれば、物件の所在地域は「河川のはん濫の発生を注意する水位」に該当している。</p>
---------	---

## 2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成12年10月28日新築 24年 1.0年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	軽量鉄骨造瓦葺2階建 瓦 葺 コンクリート板張 ビニールクロス等 ビニールクロス等 畳・合板フローリング等 電気・水道 太陽光発電・オール電化
床面積（現況）	1階 2階 計	118.47㎡ 66.08㎡ 184.55㎡
現況用途等	階層 現況用途 間取り	地上2階建て 居宅 建物間取図参照
品 等	使用資材 施 工	普通 普通
保守管理の状態	建築後の経過により、老朽化の進行がみられる。 内壁クロスの変色、床板の損傷等が見られた。	
建物の利用状況	建物所有者が本建物を居宅として使用している。	
特 記 事 項	<p>1. 建築計画概要書記載事項  確認年月日：平成12年6月26日  確認番号：第H12認建県西1030号  主要用途：一戸建ての住宅（農家住宅）  工事種別：新築</p> <p>2. 太陽光発電設備について  物件2建物の屋根の上に太陽光発電パネルが設置されているが、屋根一体型ではない。目視できる範囲に、第三者の所有を徴表する銘板等の明認方法は確認できなかった。  ただし、所有権留保の可能性及び取外されるリスクを否定し得ないため建物再調達原価には算入しない。</p>	

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件1-イ, 1-ロ (土地)

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	共有持分 割合 オ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
1-イ	9,260	0.93	約720	0.90		5,580,000
1-ロ	9,260	0.75	約270			1,880,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 筑西-18

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格  
 $10,700\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/115.5 = 9,260\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+5.0 環境条件+10.0

イ 個別格差：物件1-イ 画地条件(セットバック減価▲2)環境条件(供給処理施設の状態▲5)

物件1-ロ 宅地転換の難易(宅地との価格差異)▲25

ウ 地積：登記記載の地積の按分値。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

#### ② 物件2 (建物)

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	共有持分 割合 ウ	現価率 エ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	209,000	184.55		0.05	1,930,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

エ 現 価 率

経過年数24年、経済的全耐用年数25.0年、経済的残存耐用年数1.0年、  
 観察減価及び中古建物の市場性減価25%、残価率3%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率3% + (1-3%) × (経済的残存耐用年数1.0年 / 経済的全耐用年数25.0年)} × (1-観察減価25%) = 0.05

## 2 評価額の判定

### ① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1-イ	5,580,000	0.40	法定地上権	2,230,000

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額
						(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1-イ	5,580,000	-2,230,000		0.80	0.70	1,880,000
1-ロ	1,880,000			0.80	0.70	1,050,000
2	1,930,000	+2,230,000	1.00	0.80	0.70	2,330,000
一括価格 (合計)						5,260,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：農家集落地域に対する需要の低迷による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 筑西-18

所 在：筑西市横塚字町北189番2

地 目：宅地

価 格：10,700円／㎡

位 置：新治 3.1km

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：468㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：東 6.5m 市道

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域

## 第7 附属資料

物件位置図

周辺見取図

公図写

建物図面・各階平面図写

土地建物位置関係図

建物間取図

以 上

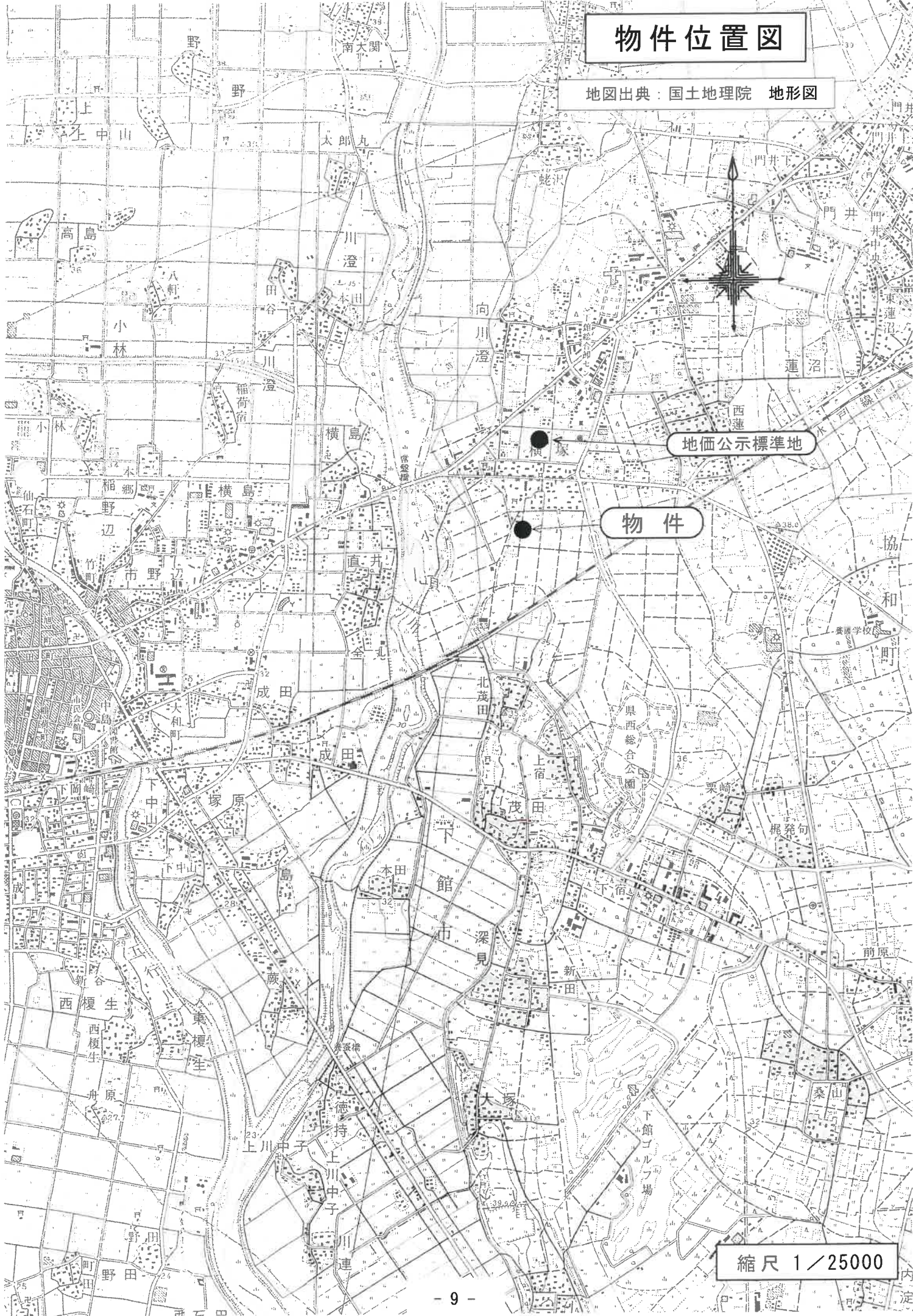
# 物件位置図

地図出典：国土地理院 地形図

地価公示標準地

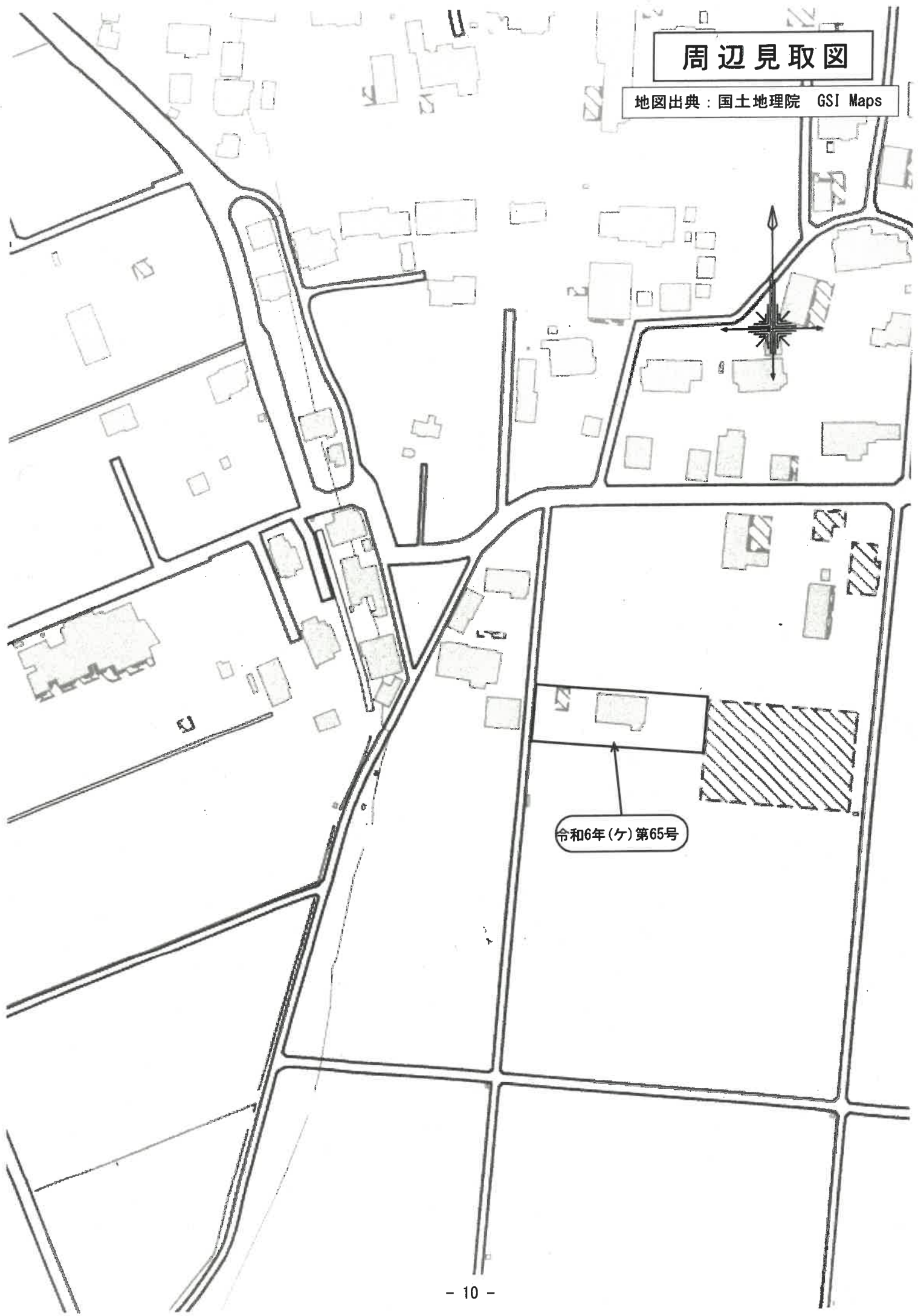
物件

縮尺 1/25000



# 周辺見取図

地図出典：国土地理院 GSI Maps



令和6年(ク)第65号



公 図 写



縮尺 1 / 500

登記年月日：平成12年10月31日

整理番号 031506

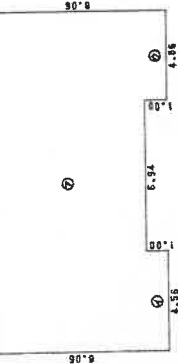
各階平面図

建物各階平面図

家屋番号 394番

建物の所在 茨城県真壁郡協和町大字横塚字塚南394番地

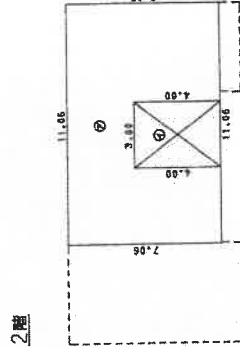
筑西市



求積表

① 15.56 × 7.06 = 109.8536  
 ② 4.56 × 1.00 = 4.5600  
 ③ 4.06 × 1.00 = 4.0600  
 計 118.4736

床面積 118.47 m<sup>2</sup>

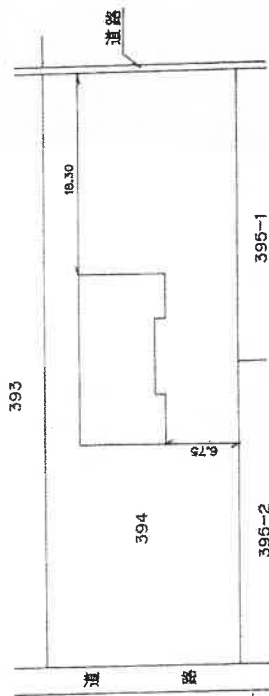


求積表

① 11.06 × 7.06 = 78.0836  
 ② 3.00 × 4.00 = 12.0000  
 計 66.0836

床面積 66.08 m<sup>2</sup>

物件 2



A3をA4に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
 (水戸地方支庁法務局筑西出張所管轄)  
 令和6年8月23日 東京法務局中野出張所

登記官

持分5分の1

申請人

縮尺 1/250

作製者

持分5分の4

H 12 10 31

土地建物位置関係図

事件番号 令和6年(ケ)第65号



幅員約2.4m  
市道(協5026号線)  
舗装あり  
建基法42条2項道路

387

393

422-2

アルミ製カーポート  
約40㎡(工作物)

ヒートポンプ  
給湯機

スチール製物置  
約2.1㎡(動産)

スチール製物置  
約1.0㎡2個(動産)

394  
物件1

物件2

アルミ製テラス  
約13㎡  
(工作物)

420

395-2

395-1

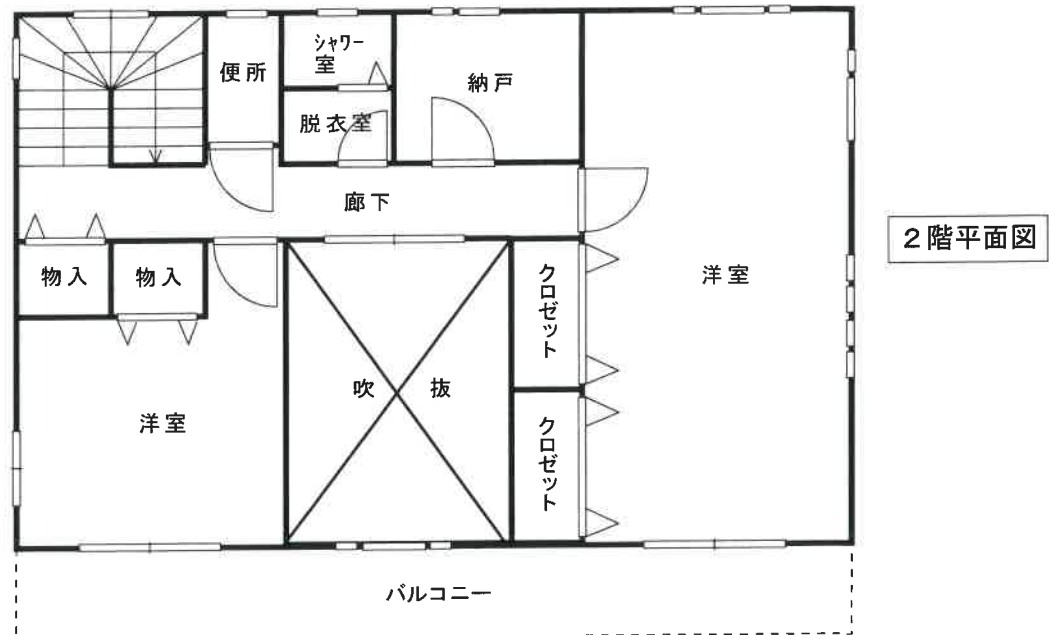
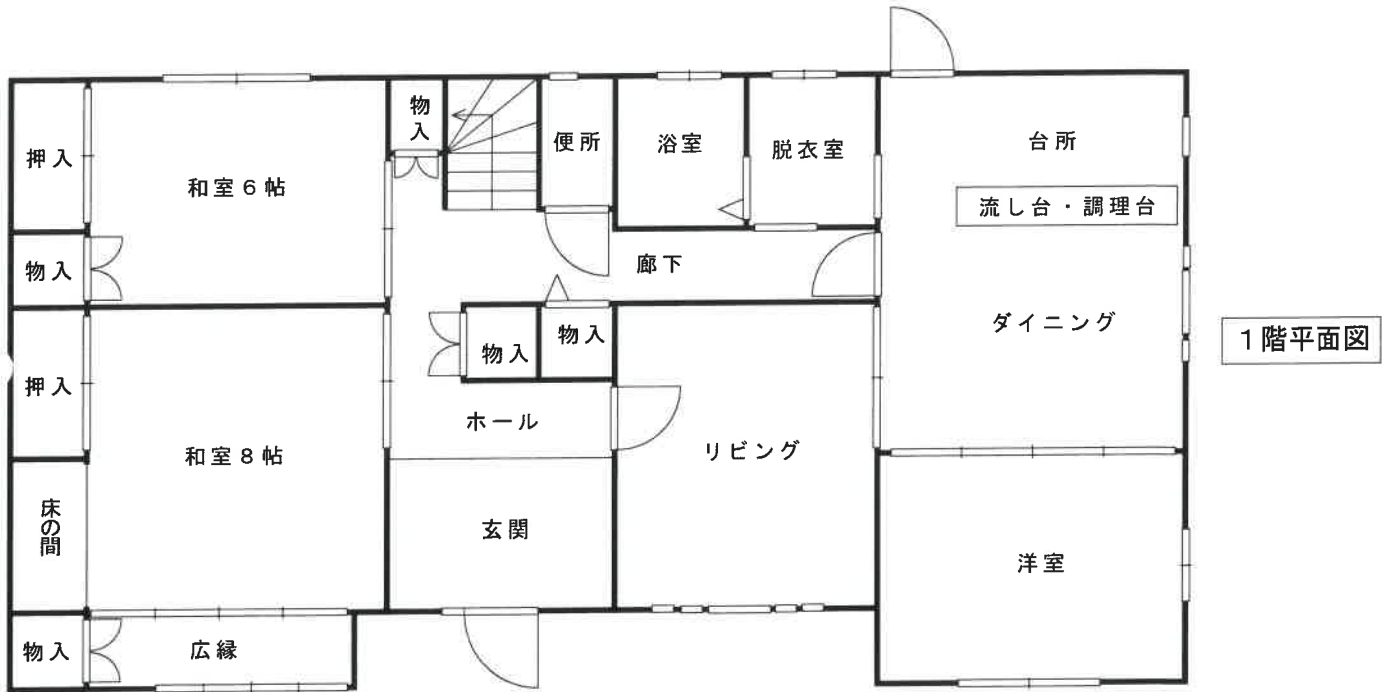
物件1の内  
一部雑種地と  
判定した部分  
約270㎡

幅員約0.6m  
市道(協5025号線)  
未舗装  
建基法の道路ではない

※この図面は地番図等に基づき  
現地概測等により作成したもので  
あり実測図ではありません。

縮尺 約1/500

建物間取図	
事件番号	令和6年(ケ)第65号
物件番号	2



※図面と現況が異なる場合は  
現況優先となります。

縮尺約 1/100