

期間入札の公告

令和 6年 4月19日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 赤崎 真弓

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 8日から 令和 6年 5月15日まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月22日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月12日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所下妻支部民事執行係
特別売却 実施期間	令和 6年 5月23日から 令和 6年 5月24日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月19日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 393番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 693平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 2 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 394番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 1020平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 3 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 502.65平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 39.04平方メートル |

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|--------------|
| 5 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 472.39平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番10 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 38.61平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 400番3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 153.00平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 401番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 833平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |

物 件 目 録

9 所 在 古河市女沼字大道南 397番地7、397番地1、
400番地3

家屋 番号 397番7

種 類 旅館

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

床 面 積 1階 578.50平方メートル
2階 437.52平方メートル
3階 437.52平方メートル
4階 404.02平方メートル
5階 226.00平方メートル

(現況)

種 類 共同住宅・店舗

物 件 明 細 書

令和 6年 2月21日

水戸地方裁判所下妻支部民事執行係

裁判所書記官 赤 崎 真 弓

-
-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～9】
別紙物件目録記載のとおり
-
-
- 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
-
-
- 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号9】
別紙賃借権目録記載の賃借権
-
-
- 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号9】
別紙占有者目録記載のとおり
-
-
- 5 その他買受けの参考となる事項
【物件番号1, 2, 8】
本件土地の現況は農地ではない旨の農業委員会の回答がある。
【物件番号4, 6】
本件土地は、売却対象外の土地（地番397番6）への通行のため無償で利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 393番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 693平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 2 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 394番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 1020平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| 3 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 502.65平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 39.04平方メートル |

物 件 目 録

- | | | | |
|---|------|---|--------------|
| 5 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 472.39平方メートル |
| 6 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番10 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 38.61平方メートル |
| 7 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 400番3 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 153.00平方メートル |
| 8 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 401番1 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 833平方メートル |
| | (現況) | | |
| | 地 | 目 | 宅地 |

物 件 目 録

9 所 在 古河市女沼字大道南 397番地7、397番地1、
400番地3

家屋 番号 397番7

種 類 旅館

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

床 面 積
1階 578.50平方メートル
2階 437.52平方メートル
3階 437.52平方メートル
4階 404.02平方メートル
5階 226.00平方メートル

(現況)

種 類 共同住宅・店舗

賃借権目録

範囲	賃借人	期限	賃料(円/月額)	借賃前払	敷金(円)	備考
201号室	A	令和7年7月20日まで	35,400	なし	35,400	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
202号室	B	令和6年12月27日まで	35,000	なし	35,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
206号室	D	令和6年7月21日まで	23,000	なし	23,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
207号室	E	令和6年5月24日まで	18,000	なし	18,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
208号室	F	令和5年10月30日まで	23,000	なし	46,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
210号室	G	令和7年4月23日まで	23,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
213号室	I	令和6年3月14日まで	33,000	なし	33,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
218号室	K	令和6年8月24日まで	25,000	なし	37,500	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
221号室	M	令和6年7月19日まで	23,000	なし	23,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
306号室	P	令和5年9月13日まで	28,000	なし	28,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
307号室	Q	令和6年8月8日まで	23,000	なし	23,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
310号室	R	令和6年3月17日まで	23,000	なし	23,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
311号室	S	令和6年1月31日まで	35,400	なし	52,500	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
312号室	T	令和6年1月28日まで	37,000	なし	37,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
315号室	U	令和7年5月31日まで	35,000	なし	35,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
320号室	W	令和7年4月30日まで	23,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
321号室	株式会社まくらぎの里	令和5年8月29日まで	25,000	なし	75,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
405号室	Y	令和7年4月19日まで	25,000	なし	25,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
410号室	AA	令和7年8月7日まで	18,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
411号室	AB	令和5年12月25日まで	30,000	なし	30,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
412号室	AC	令和6年4月13日まで	33,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
415号室	AD	令和5年9月30日まで	25,000	なし	25,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
416号室	AE	令和6年1月19日まで	33,000	なし	33,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
501号室	AF	令和6年10月10日まで	30,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
505号室	AH	令和7年3月25日まで	23,000	なし	なし	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
506号室	AI	令和6年7月27日まで	23,000	なし	23,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。
507号室	AJ	令和6年9月12日まで	18,000	なし	18,000	左記賃借権は最先の賃借権である。期限後の更新は買受人に対抗できる。

占有者目録

範囲	占有者	備考
203号室	C	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
205号室	合同会社吉田建設	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
211号室	H	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
212号室	株式会社嘉和	同社の占有権原は使用借権と認められる。
215号室	高木工業株式会社	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
216号室	ぬりかえる株式会社	同社の占有は差押えに後れる。
217号室	転使用借人 L I B株式会社	原賃借人Jの賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
220号室	L	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
301号室	N	同人の占有は差押えに後れる。
302号室	株式会社嘉和	同社の占有権原は使用借権と認められる。
303号室	株式会社カワデン	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
305号室	O	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
308号室	株式会社光和コンサル ツ	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
313号室	所有者	
316号室	所有者	
317号室	株式会社YSY	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
318号室	V	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
401号室	所有者	
402号室	X	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
403号室	所有者	
406号室	所有者	
407号室	Z	同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
408号室	所有者	
413号室	所有者	
417号室	株式会社STO	同社の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。
418号室	所有者	
502号室	所有者	
503号室	AG	同人の占有は差押えに後れる。
508号室	株式会社パワーテクノ ロジー	同社の占有は差押えに後れる。
510号室	所有者	

令和 5 年（ケ）第 8 号
令和 5 年 2 月 20 日受理
令和 5 年 9 月 11 日提出
（評価人 藤沼宏明）

現況調査報告書

水戸地方裁判所下妻支部
執行官 粉川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|--------------|
| 1 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 393番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 693平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 394番2 |
| | 地 | 目 | 畑 |
| | 地 | 積 | 1020平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 502.65平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番4 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 39.04平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 | 番 | 397番7 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 472.39平方メートル |

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 6 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 397番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 38.61平方メートル |
| 7 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 400番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 153.00平方メートル |
| 8 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 401番1 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 833平方メートル |
| 9 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 397番地7、397番地1、
400番地3 |
| | 家屋 番号 | 397番7 |
| | 種 類 | 旅館 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 |
| | 床 面 積 | 1階 578.50平方メートル
2階 437.52平方メートル
3階 437.52平方メートル
4階 404.02平方メートル
5階 226.00平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件1ないし8
現況地目	■宅地(物件) □公衆用道路(物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 □物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1. 物件1, 2, 8の土地の現況は農地ではない旨の農業委員会からの回答がある。 2. 土地建物位置関係図記載のとおり的工作物(自転車置場など)及び動産(スチール製物置)が存在する。 3. 物件4及び6の土地の全部ないし一部は、売却対象外の土地(397-6)への通行のため、無償で利用されている。また、同土地のための給排水管が地中に埋設されている模様である。 4. 駐車場の位置は、利用者ごとに枠線及び番号によって個別に指定されている模様である。また、月額家賃には駐車場代1台分を含むのが基本契約となっている模様である。
建物	物件9
種類、構造及び床面積の概略	□公簿上の記載とほぼ同一である。 ■公簿上の記載と次の点が異なる(□主たる建物 □附属建物)。 ■種類: 共同住宅・店舗 □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	■建物所有者 ■その他の者 上記の者が本建物を 共同住宅・店舗 として使用している。 ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	1. 共用部分について: 壁紙の亀裂や剥離、廊下の異臭(主としてタバコ)、カーペットの汚れが随所に認められた。 2. 1階部分については、共用部分を除き本件所有者法人が単独占有しているものと認定した。 3. 占有始期(契約始期)に関し、収集した資料(回答書や陳述、契約書等)間において齟齬が認められる場合、本件所有者提出の賃貸借条件一覧(「秋山ビル入居者一覧」)の記載を優先した。
執行官保管の仮処分	■ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 □ある { 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 201号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 27.7.21	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 35,400円	(共益費月額2,000円) 整頓が行き届かず, 室内 が雑然としている。
	A		自:令 5.7.21 至:令 7.7.20				■敷 □保 35,400円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 202号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 24.12.28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 35,000円	(共益費月額2,000円) 廊下の電気が切れてお り, 不自由があるとのこ と。
	B		自:令 4.12.28 至:令 6.12.27				■敷 □保 35,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 203号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.6.16	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 20,000円	(共益費月額2,000円) ユニットバスルームの蛇 口から漏水するため, コ ックを追加するなど対策 を講じているとのこと。
	C		自:令 4.6.16 至:令 6.6.15				■敷 □保 20,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 205号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 2.4.11	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 20,000円	(共益費月額2,000円) 社宅として利用されてい る。
	(合)吉田建 設		自:令 4.4.11 至:令 6.4.10				■敷 □保 20,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 206号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 24.7.22	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 23,000円	(共益費月額2,000円)
	D		自:令 4.7.22 至:令 6.7.21				■敷 □保 23,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 207号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 22.5.25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 18,000円	(共益費月額2,000円)
	E		自:令 4.5.25 至:令 6.5.24				■敷 □保 18,000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新
 賃料 月:毎月 年:毎年
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 208号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 29.10.31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 23,000 円	(共益費月額 2,000 円) エアコンの電気代が高額 であり, 利用が困難であ るとのこと。
	F		自:令 3.10.31 至:令 5.10.30				■敷 □保 46,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 210号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 25.4.24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 23,000 円	(共益費月額 2,000 円) 占有補助者として親族を 住まわしている。
	G		自:令 5.4.24 至:令 7.4.23				□敷 □保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 211号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.11.28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 26,000 円	(共益費月額 2,000 円) 1. 2 台目駐車場代月額 4,000 円 2. 共用部分の汚れ, 悪臭 が気になる, 駐車場部 分の白線が消えてい いて困るとのこと。 3. 入居当初から換気扇 の異音があるとのこ と。
	H		自:令 4.11.28 至:令 6.11.27				■敷 □保 26,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 212号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月 □年 円	(共益費月額 円) 借賃の授受がないこと及 び占有者と所有者の関係 性(関連会社)から, 占 有権原を使用借権と認定 した。
	(株)嘉和		自:令 . . . 至:令 . . .				□敷 □保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 213号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.3.15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 33,000 円	(共益費月額 2,000 円) 清掃不行き届きで, 浴室 などの汚れが目立つ
	I		自:令 4.3.15 至:令 6.3.14				■敷 □保 33,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 215号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.7.15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 28,000 円	(共益費月額 2,000 円)
	高木工業 (株)		自:令 4.7.15 至:令 6.7.14				■敷 □保 49,500 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居: 居宅 事: 事務所 店: 店舗 倉: 倉庫 他: その他の状況
占有権原 所: 所有権 賃: 賃借権 使: 使用借権 転: 転借権 他: その他の権利
貸主 所: 所有者 務: 債務者 借: 借借人 他: その他の者

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
賃料 月：毎月 年：毎年
敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(6 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 216号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 5.7.3	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 28,000 円	(共益費月額 2,000 円) 社宅として利用
	ぬりかえる (株)		自:令 5.7.3 至:令 7.7.2				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 28,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 217号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.5.16	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 28,000 円	(共益費月額 2,000 円) 陳述要旨以下のとおり 1. 本物件はトレーニング室として賃借して いましたが, 友人らに 無償で利用させてい ました。 その後, 利用者から好 評を得たため, 本格的 にトレーニングジム として開業し, トレー ナー資格を持つ友人 に運営を任せるとな りました。 なお, 現在は運営母体 をL I B株式会社とし, 同社に無償で本物件 を転貸(転使用借) しています。 また, 営業形態に合わ せて内装を変更して いますが, 壁紙の上か らオーバーラップし ているだけですので, 簡単に原状回復する ことができます。 しかし, 各種トレーニ ング機材の搬出には 相当の費用がかかる はずです。 2. 本物件の故障不具合 としては, 以前コーナ ーランプの熱で壁掛
	J		自:令 4.5.16 至:令 6.5.15				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 28,000 円	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「」の箇所の記載のとおり
(7 枚目)

								<p>けエアコンのホースが燃え、ボヤとなったことが挙げられます。私としては、エアコン設置時の施工不良が原因と思っています。また、部屋のドアを開けばなしで生活をする人がいたりする関係もあってか、廊下に異臭や騒音があるなど住環境に難があります。</p> <p>3. 前述のように本物件は現在トレーニングジムとして営業利用しておりますので、宣伝などのため、建物外に看板の設置を許してもらいたいと思っています。</p> <p>また、1階部分に空きスペースができた場合、そこを賃借し、営業を拡大することも考えています。</p> <p>4. 2 台目駐車場代月額 4,000 円</p>
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 218 号室 K	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.8.25 自:令 4.8.25 至:令 6.8.24	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000 円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 37,500 円	(共益費月額 2,000 円) 壁紙の変色が目立つ
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 220 号室 L	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 30.11.29 自:令 4.11.29 至:令 6.11.28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000 円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 25,000 円	(共益費月額 2,000 円) 1. エアコンの電気代が別料金となっているとのことに疑問があるとのこと。
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 221 号室 M	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 22.7.20 自:令 4.7.20 至:令 6.7.19	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 23,000 円 <input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 23,000 円	(共益費月額 2,000 円)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(8 枚目)

9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 301号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和5.2.20	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 26,000円	(共益費月額2,000円) 1. 電熱コンロの火力が弱く使い物にならないとのこと。
	N		自:令5.2.20 至:令7.2.19			<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 26,000円		

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(9 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 302号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input checked="" type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円) 借賃の授受がないこと及び占有者と所有者の関係性(関連会社)から, 占有権原を使用借権と認定した。
	(株)嘉和		自:令 . . . 至:令 . . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 303号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.8.30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 20,000円	(共益費月額 2,000円) 社宅として利用
	(株)カワデン		自:令 4.8.30 至:令 6.8.29				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 20,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 305号室	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 2.12.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 21,000円	(共益費月額 2,000円) 1. 2 台目駐車場代月額 4,000円
	O		自:令 4.12.1 至:令 6.11.30				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 21,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 306号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 15.9.14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 28,000円	(共益費月額 2,000円) タンクが遠いせいか水の 出が悪い, 1万円ほどの 費用をかけ, 自腹で台所 下の排水管を修理した (平成 25 年頃) とのこと。
	P		自:令 3.9.14 至:令 5.9.13				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 28,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 307号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 28.8.9	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 23,000円	(共益費月額 2,000円)
	Q		自:令 4.8.9 至:令 6.8.8				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 23,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 308号室	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 2.7.15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 20,000円	(共益費月額 2,000円) 長期間利用されていない ためか下水臭が感じられる。
	(株)光和コンサルタンツ		自:令 4.7.15 至:令 6.7.14				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 20,000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新
 賃料 月:毎月 年:毎年

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(10 枚目)

敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(11 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲		関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者	占有 状況	占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 310号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.3.18	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 23,000円	(共益費月額 2,000円)
	R		自:令 4.3.18 至:令 6.3.17				■敷 □保 23,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 311号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 28.2.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 35,400円	(共益費月額 2,000円) 清掃不行き届きで, 壁床 等の汚れが非常に目立つ
	S		自:令 4.2.1 至:令 6.1.31				■敷 □保 52,500円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 312号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 18.1.29	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 37,000円	(共益費月額 2,000円) 清掃不行き届きで浴室の 汚れが非常に目立つ
	T		自:令 4.1.29 至:令 6.1.28				■敷 □保 37,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 313号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月 □年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				□敷 □保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 315号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 27.6.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 35,000円	(共益費月額 2,000円) 排水に難があるとのこと。
	U		自:令 5.6.1 至:令 7.5.31				■敷 □保 35,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 316号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月 □年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				□敷 □保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新
 賃料 月:毎月 年:毎年
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(12 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 317号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 2.3.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 40,000円	(共益費月額 2,000円) 1. 社宅として利用 2. 室内が雑然としており、 壁紙の変色や風呂場のカビが目立つ。
	(株)YSY		自:令 4.3.1 至:令 6.2.29				■敷 □保 40,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 318号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.8.15	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 22,000円	(共益費月額 2,000円)
	V		自:令 4.8.15 至:令 6.8.14				■敷 □保 22,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 320号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 23.5.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 23,000円	(共益費月額 2,000円)
	W		自:令 5.5.1 至:令 7.4.30				□敷 □保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 321号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 29.8.30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 25,000円	(共益費月額 2,000円) グループホームの一室として利用
	(株)まくらがの里		自:令 3.8.30 至:令 5.8.29				■敷 □保 75,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 401号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	□月 □年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . 至:令 . .				□敷 □保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 402号室	<input type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input checked="" type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.9.17	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	■月 □年 30,000円	(共益費月額 2,000円) 1. 2台目駐車場代月額 4,000円 2. 給排水に難があるとの こと。 3. 駐車場の白線や番号 が消えていて駐車がい づらい、共用部分が 暗く、汚れや悪臭が気 になるとのこと。
	X		自:令 4.9.17 至:令 6.9.16				■敷 □保 30,000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

賃料	月：毎月	年：毎年
敷金等	敷：敷金	保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(14 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 403号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円) 前賃借人退去後の清掃が 実施されていない模様 で、壁や床の汚れが非常 に目立つ
	空室		自:令 . . 至:令 . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 405号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 17.4.20	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000 円	(共益費月額 2,000 円) 家賃とは別途水道光熱費 が徴収されるが、エアコ ンの電気代が高額に感じ るとのこと。
	Y		自:令 5.4.20 至:令 7.4.19				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 25,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 406号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . 至:令 . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 407号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 4.7.16	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 20,000 円	(共益費月額 2,000 円)
	Z		自:令 4.7.16 至:令 6.7.15				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 20,000 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 408号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . 至:令 . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 410号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 23.8.8	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 18,000 円	(共益費月額 2,000 円)
	AA		自:令 5.8.8 至:令 7.8.7				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新
 賃料 月:毎月 年:毎年
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(15 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 411号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 25.12.26	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 30,000円	(共益費月額2,000円) 1. 水圧が一定せず, 不便。排水にも難がある 2. 自腹でもいいのでトイレを洗浄便座に交換したい とのこと。
	AB		自:令 3.12.26 至:令 5.12.25				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 30,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 412号室	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.4.14	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 33,000円	(共益費月額2,000円) 1. 2台目駐車場代月額4,000円 2. 入居当時から補修跡のある壁紙のはがれや汚れが存在するほか, 床の傷や汚れも気になるとのこと。
	AC		自:令 4.4.14 至:令 6.4.13				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 413号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 415号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 23.10.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 25,000円	(共益費月額2,000円) 1. 電気コンロが使い物にならず不便している 2. 水圧が強すぎる 3. エアコンをドライで運転すると漏水してしまうため, 利用できず, カビに悩まされている 4. 6年ほど前に隣室でボヤが発生した とのこと。 5. 壁の変色やシミが目立つ。
	AD		自:令 3.10.1 至:令 5.9.30				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 25,000円	

(注) チェック項目中の調査結果は, 「」の箇所の記載のとおり
(16 枚目)

9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 416号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.1.20	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 33,000円	(共益費月額 2,000円)
	AE	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自:令 4.1.20 至:令 6.1.19	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 33,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 417号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 5.2.1	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 28,000円	(共益費月額 2,000円)
	(株)STO	<input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	自:令 5.2.1 至:令 7.1.31	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 28,000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居：居宅 事：事務所 店：店舗 倉：倉庫 他：その他の状況
 占有権原 所：所有権 賃：賃借権 使：使用借権 転：転借権 他：その他の権利
 貸主 所：所有者 務：債務者 借：賃借人 他：その他の者
 更新種別 合：合意更新 自：自動更新 法：法定更新
 賃料 月：毎月 年：毎年
 敷金等 敷：敷金 保：保証金

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
 (17 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 418号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 501号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 26.10.11	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 30,000円	(共益費月額 2,000円) 1. 大雨が降ると天井から雨漏りがすることがある 2. 浴室の換気扇が故障している とのこと。 3. トイレの貯水タンクの蓋が壊れており, 取り外されている。 4. タバコの臭気が強い。
	AF		自:令 4.10.11 至:令 6.10.10				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 502号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 503号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 5.4.30	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 20,000円	(共益費月額 2,000円) エアコンが故障しているほか, 洗濯機用の蛇口が故障して水漏れすることのこと。
	AG		自:令 5.4.30 至:令 7.4.29				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 20,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 505号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 25.3.26	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 23,000円	(共益費月額 2,000円) 大量のペットボトルなどが山積しており, 室内への立ち入りができなかった。 また異臭も生じている。
	AH		自:令 5.3.26 至:令 7.3.25				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 506号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 30.7.28	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 23,000円	(共益費月額 2,000円) 水圧が弱く不便であるとのこと。
	AI		自:令 4.7.28 至:令 6.7.27				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 23,000円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(18 枚目)

占有権原	所：所有権	賃：賃借権	使：使用借権	転：転借権	他：その他の権利
貸主	所：所有者	務：債務者	借：賃借人	他：その他の者	
更新種別	合：合意更新	自：自動更新	法：法定更新		
賃料	月：毎月	年：毎年			
敷金等	敷：敷金	保：保証金			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(19 枚目)

占有者及び占有権原								
物件 番号	占有範囲	占有 状況	関係人の陳述/提示文書の要旨, 執行官の意見 等					
	占有者		占有開始 現在の契約	占有 権原	貸主	更新 種別	賃料 敷金等	特約等 その他の陳述等 執行官の意見
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 507号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	平成 22.9.13	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 18,000円	(共益費月額2,000円) 玄関ドアが開けられない ほど室内に雑品が山積し ており, 立ち入ることが できなかった。 また, タバコによるもの と思われる壁紙の変色が 目立つ。
	AJ		自:令 4.9.13 至:令 6.9.12				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 18,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 508号室	<input type="checkbox"/> 居 <input checked="" type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 5.5.25	<input type="checkbox"/> 所 <input checked="" type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input checked="" type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 20,000円	(共益費月額2,000円)
	(株)パワー テクノロジー		自:令 5.5.25 至:令 7.5.24				<input checked="" type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 20,000円	
9	<input type="checkbox"/> 全部 <input checked="" type="checkbox"/> 510号室	<input checked="" type="checkbox"/> 居 <input type="checkbox"/> 事 <input type="checkbox"/> 店 <input type="checkbox"/> 倉 <input type="checkbox"/> 他	令和 . . .	<input checked="" type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 賃 <input type="checkbox"/> 使 <input type="checkbox"/> 転 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 所 <input type="checkbox"/> 務 <input type="checkbox"/> 借 <input type="checkbox"/> 他	<input type="checkbox"/> 合 <input type="checkbox"/> 自 <input type="checkbox"/> 法	<input type="checkbox"/> 月 <input type="checkbox"/> 年 円	(共益費月額 円)
	空室		自:令 . . . 至:令 . . .				<input type="checkbox"/> 敷 <input type="checkbox"/> 保 円	

※ チェック項目の内容は次のとおり

占有状況 居:居宅 事:事務所 店:店舗 倉:倉庫 他:その他の状況
 占有権原 所:所有権 賃:賃借権 使:使用借権 転:転借権 他:その他の権利
 貸主 所:所有者 務:債務者 借:賃借人 他:その他の者
 更新種別 合:合意更新 自:自動更新 法:法定更新
 賃料 月:毎月 年:毎年
 敷金等 敷:敷金 保:保証金

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(20 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
AK (本件所有者法人従業員)	<p>1 本件建物は、元々ホテルであったものを改修して現在のような共同住宅等としました(よって、給湯は1階のボイラーを利用。かつて各階倉庫などに利用されていたスペースに同階各室の電気メーターなどを新設して使用電力を計量している。)</p> <p>2 必要に応じて都度修繕を実施していますので、本件建物の生活関連設備に重大な故障・不具合はないはずです。 また、本件建物は頑丈なものですので、構造耐力上主要な部分に関するものや雨水の浸入を防止する部分にも重大な故障・不具合はないはずです。</p> <p>3 当社が本物件を購入する際、前所有者から引き継いだ義務として、物件4及び6の土地には隣地(397-6)のための通行権負担があり、同地のための給排水管も土中に埋設されているはずです(無償かつ期間の定めなし)。</p> <p>4 ホテル時代に設置された各居室用ビルトインエアコンが老朽化しているので、順次一般家庭用の壁掛け式に切り替えています。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(21枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者法人従業員及び各室占有者の陳述、提出された賃貸借契約書並びに上記現場の状況等を考慮して、3ないし20枚目記載のとおり認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(22枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年2月20日(月)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送) 農業委員会照会(照会書郵送)
令和5年2月28日(火)	当 庁	消防函面照会(照会書郵送)
令和5年3月17日(金)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和5年3月30日(木) 10:20-11:20	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者法人 従業員から聴取 評価人同行
令和5年7月28日(金)	当 庁	所有者宛事務連絡(郵送)
令和5年8月1日(火)	当 庁	占有者照会(照会書郵送)
令和5年8月18日(金) 9:50-15:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 から聴取 評価人同行
令和5年8月19日(土) 9:50-15:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 から聴取 評価人同行
令和5年8月20日(日) 9:50-11:00 12:50-15:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(23 枚目)

(特記事項)

令和 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

令和5年8月20日

1. 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 AL を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。
2. 休日・夜間執行許可の提示をした。
3. 援助執行官 小俣隆一 の援助を受けて調査を実施した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(24 枚目)

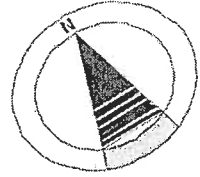
物件9:共同住宅・店舗
(登記は旅館)

建物間取図 (略図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

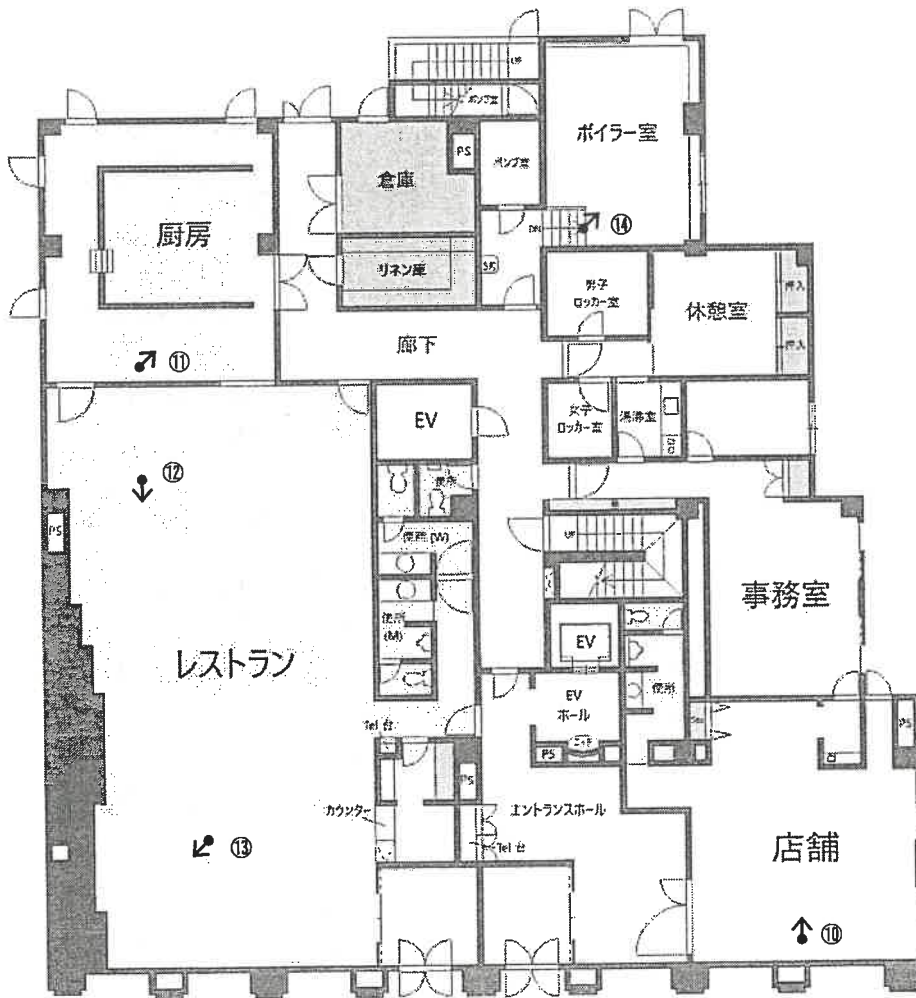
1階 578.50㎡(登記に同じ)



《凡例》

撮影方向: ←

写真番号: ①



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

<アキヤマビル> 物件9:共同住宅・店舗
(登記は旅館)

建物間取図 (略図)

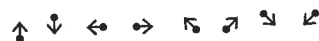
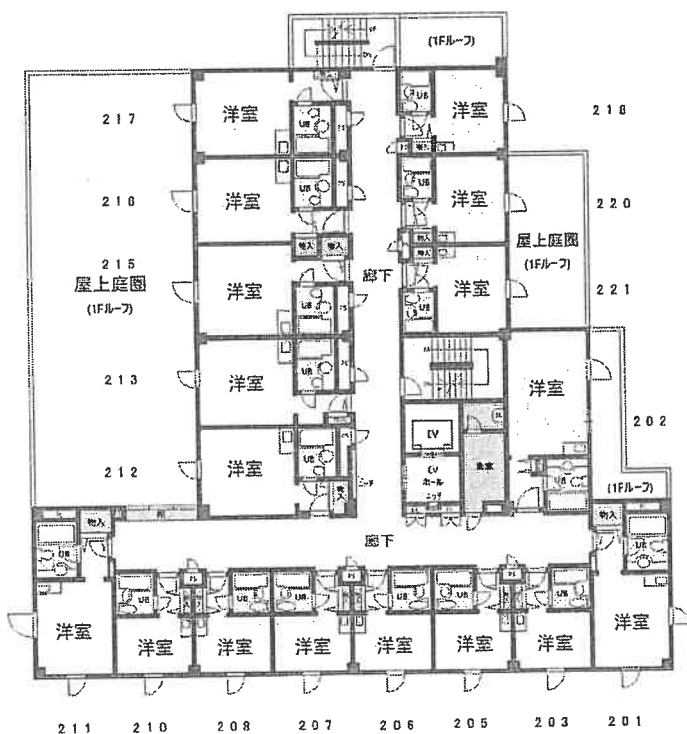
令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

2階 437.52㎡(登記に同じ)



《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

(27 枚目)

<アキヤマビル> 物件9:共同住宅・店舗
(登記は旅館)

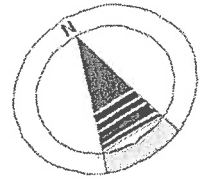
建物間取図

(略 図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

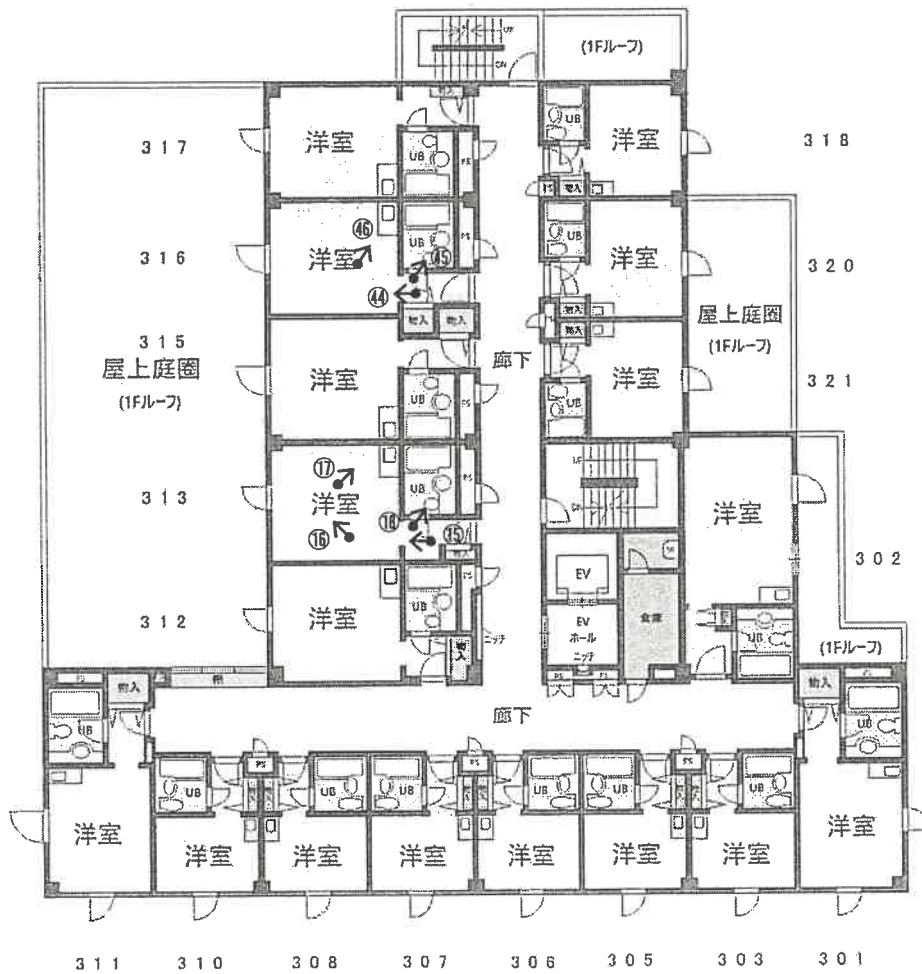
3階 437.52㎡(登記に同じ)



《凡例》

撮影方向: ←

写真番号: ①



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

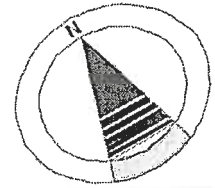
<アキヤマビル> 物件9:共同住宅・店舗
(登記は旅館)

建物間取図 (略図)

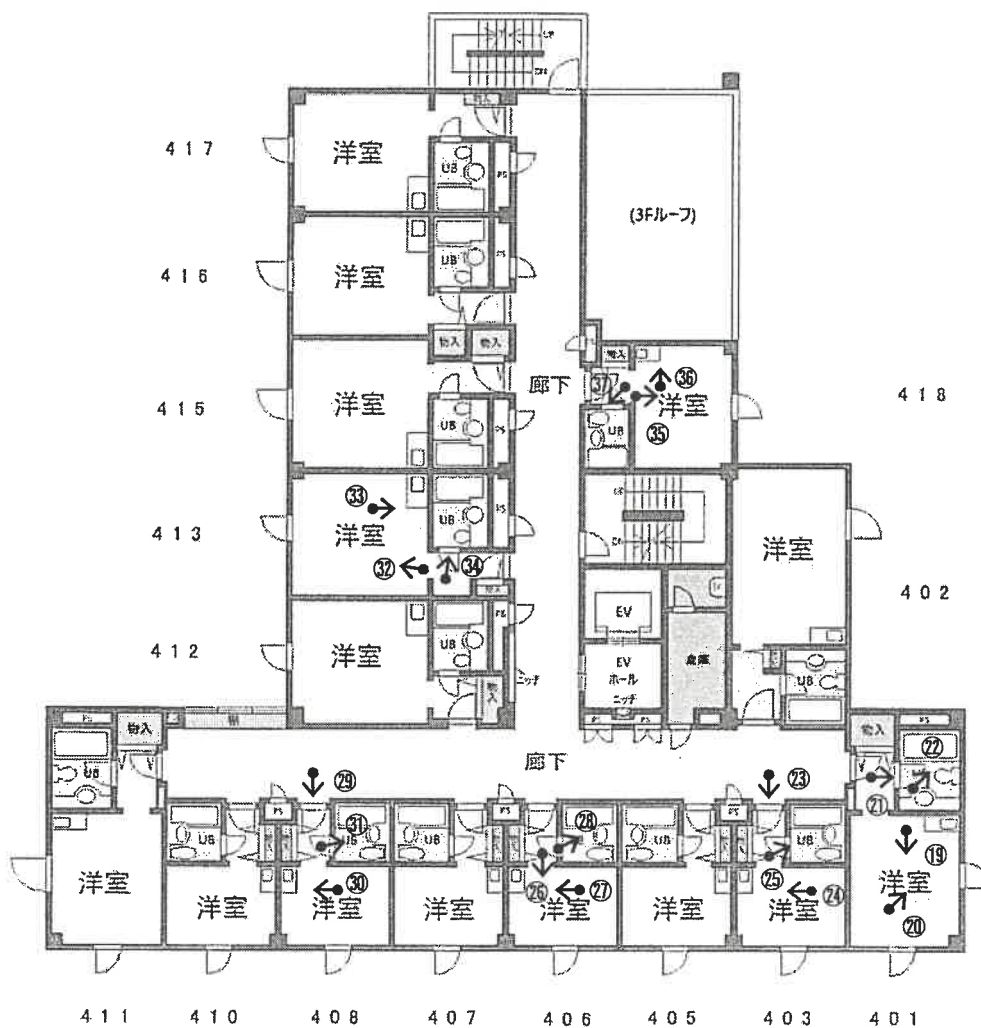
令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

4階 404.02㎡(登記に同じ)



《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①



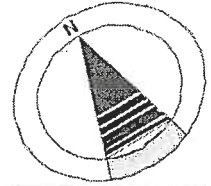
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

<アキヤマビル> 物件9:共同住宅・店舗
(登記は旅館)

建物間取図 (略図)

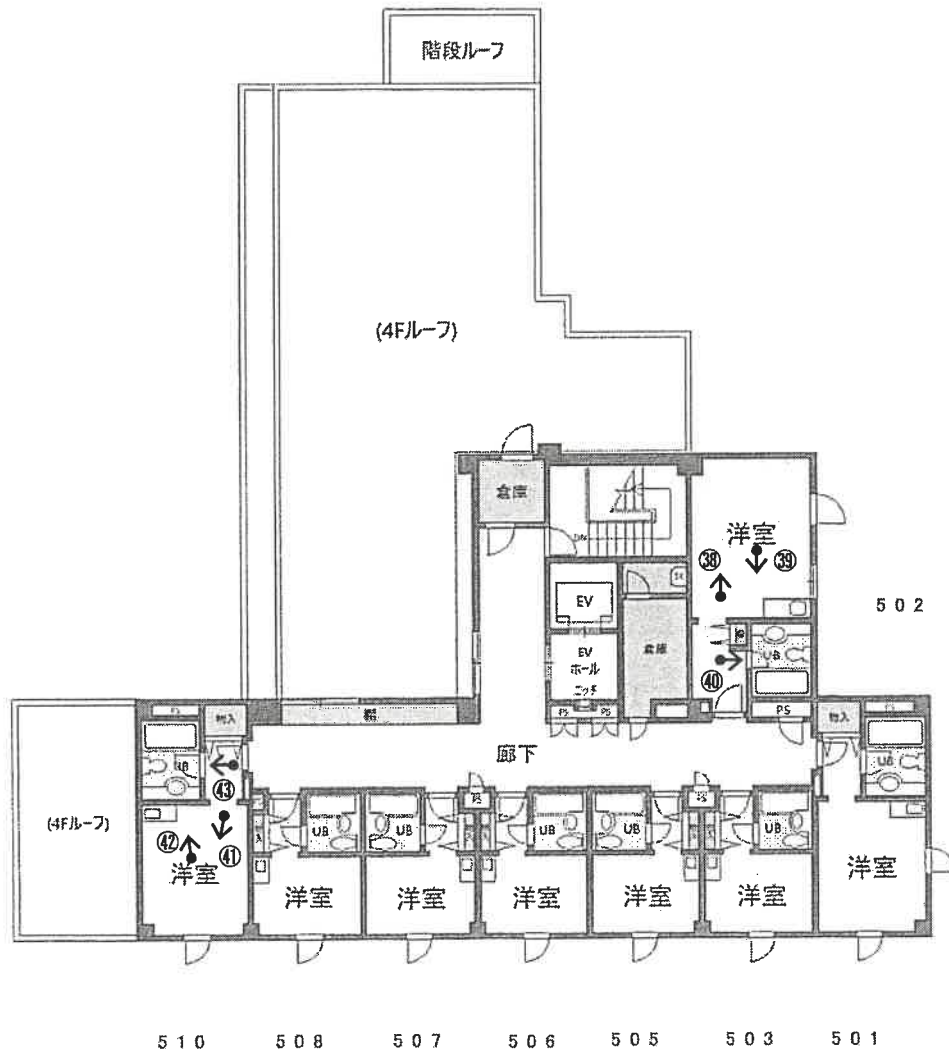
令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



5階 226.00㎡(登記に同じ)

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7

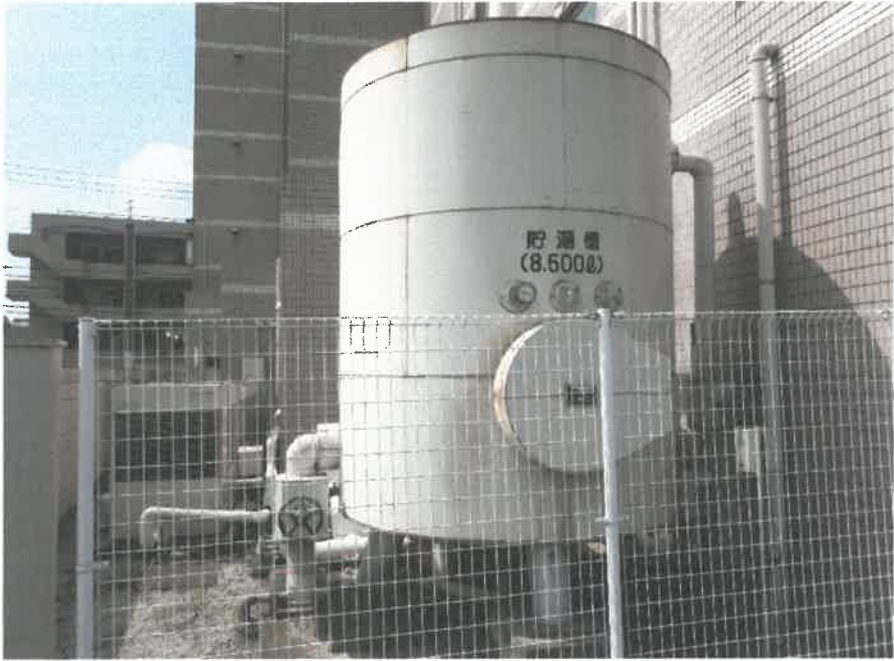


写真8



写真9



写真10





写真11



写真12

写真13



写真14





写真15

313号室



写真16



写真17



写真18



写真19

401号室



写真20

写真21



写真22





写真23

403号室



写真24

写真25



写真26
406号室



写真27



写真28





写真29
408号室



写真30

写真31



写真32

413号室



写真33



写真34





写真35

418号室



写真36

写真37



写真38
502号室



写真39



写真40





写真41
510号室



写真42



写真43



写真44

316号室

写真45



写真46



令和 5年（ケ）第 8号
令和 5年 2月20日 受 命
令和 5年 3月30日 現地調査
令和 5年 8月18日 現地調査
令和 5年 8月19日 現地調査
令和 5年 8月20日 現地調査
令和 5年 9月 8日 評 価
令和 5年 9月15日 提 出

水戸地方裁判所 下妻支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
藤沼 宏明

第1 評価額

一 括 価 格	
金 87,080,000円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 4,300,000円
物件2 (土地)	金 6,410,000円
物件3 (土地)	金 3,160,000円
物件4 (土地)	金 260,000円
物件5 (土地)	金 2,980,000円
物件6 (土地)	金 260,000円
物件7 (土地)	金 970,000円
物件8 (土地)	金 5,180,000円
物件9 (建物)	金 63,560,000円

- ① 一括価格は、物件1～9の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～8の内訳価格は物件9建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件9の内訳価格は物件1～8の当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	5頁物件目録記載のとおり	宅地
2	所在地 地積	5頁物件目録記載のとおり	宅地
3	所在地 地積	5頁物件目録記載のとおり	同左
4	所在地 地積	5頁物件目録記載のとおり	同左
5	所在地 地積	5頁物件目録記載のとおり	同左
6	所在地 地積	6頁物件目録記載のとおり	同左
7	所在地 地積	6頁物件目録記載のとおり	同左
8	所在地 地積	6頁物件目録記載のとおり	宅地
9	所家屋番 種号類 構番号 床面積	6頁物件目録記載のとおり	共同住宅・店舗

特記事項
<ul style="list-style-type: none">・ 物件9 建物は店舗・共同住宅の用に供されているが、共同住宅については調査日現在で全57室のうち10室が空室となっている。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|--------------|
| 1 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 393番2 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 693平方メートル |
| 2 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 394番2 |
| | 地 目 | 畑 |
| | 地 積 | 102.0平方メートル |
| 3 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 397番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 502.65平方メートル |
| 4 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 397番4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 39.04平方メートル |
| 5 | 所 在 | 古河市女沼字大道南 |
| | 地 番 | 397番7 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 472.39平方メートル |

物 件 目 録

6	所 在	古河市女沼字大道南
	地 番	397番10
	地 目	宅地
	地 積	38.61平方メートル
7	所 在	古河市女沼字大道南
	地 番	400番3
	地 目	宅地
	地 積	153.00平方メートル
8	所 在	古河市女沼字大道南
	地 番	401番1
	地 目	畑
	地 積	833平方メートル
9	所 在	古河市女沼字大道南 397番地7、397番地1、 400番地3
	家屋 番号	397番7
	種 類	旅館
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
	床 面 積	1階 578.50平方メートル 2階 437.52平方メートル 3階 437.52平方メートル 4階 404.02平方メートル 5階 226.00平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8）

位置・交通	<p>J R宇都宮線「古河」駅の南東方約3.9km (道路距離、以下同じ) バス停「女沼土々原」(J Rバス関東)の南東方約20m 古河市役所総和庁舎の北西方約1.2km 中央小学校の南西方約2.0km 総和中学校の北西方約900m ベルク総和店の北西方約800m (別添「物件位置図」参照)</p>	
付近の状況	<p>付近は、県道沿いに一般住宅のほか店舗付マンション等も混在する地域である。背後地は小規模開発の集積等によって住宅地として熟成を深めているが、対象近隣である県道沿いは住宅のほか店舗等も混在して用途の多様性を発揮している。</p>	
<p>主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)</p>	<p>都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 埋蔵文化財包蔵地指定 その他規制</p>	<p>市街化区域 [路線敷30m]①第一種住居地域 [その背後]②第一種低層住居専用地域 ※敷地の過半は②第一種低層専用地域に該当 ①60%、②40% ※按分計算により使用建ぺい率は約49% ①200%、②80% ※按分計算により使用容積率は約136% 指定なし なし ①建築物の高さ制限10.0m 建築基準法22・23条区域 ※特記事項(1)</p>
画地条件	<p>間口：(南西側)約62m 奥行：約78m 形状：ほぼ整形地 規模：計3,751.69㎡<登記地積> (現地概測したところ、評価人による概測地積と登記地積とは著しい差異を生じていないものと判断した。) 接面状況：(南西側道路に接面する)中間画地 地勢：概ね平坦 高低差：接面道路とはほぼ等高、北側隣接地及び一部の西側隣接地より約20～30cm高いが、他の隣接地とはほぼ等高である。 その他：特になし</p>	
接面道路の状況	<p>(南西側)県道<古河総和線> :幅員約10.5m、舗装有、建築基準法42条1項1号道路 ○系統、連続性は優る。</p>	
土地の利用状況等	<p>土地所有者が本土地上に物件9建物を所有し、占有している。 ※土地建物内訳価格算出のために、物件9共同住宅・店舗の法定地上権の成立を考慮して評価する。</p>	

供給処理施設	<p>【上水道】あり ※特記事項(2) 【ガス】なし ※LPガス使用 【下水道】あり ※特記事項(3)</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>
土壌汚染の可能性の調査	<p>公開資料に基づく調査並びに土地使用の履歴等から推定して、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと判断される（土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）。但し、評価人としての調査には限界があるため、詳細については別途専門調査機関による調査を要する。</p>

特 記 事 項

(1) 建築基準法22・23条区域について

(古河市都市局都市計画課調べ)

屋根は不燃材で葺き、外壁で延焼のおそれのある部分を不燃仕様にしなければならない。

(2) 上水道について (古河市上下水道部水道課調べ)

担当者によると、上水道の本管については本土地の南西側県道沿いに75^{mm} DIP管が布設され、そこから本土地へ50^{mm}の給水引込管を引き込み、現在2つのメーター(受水槽40^{mm}、1階40^{mm})があって使用中との事である。

(3) 下水道について (古河市上下水道部下水道管理課調べ)

担当者によると、下水道は分流方式(雨水は敷地内で浸透処理)であり、下水道の本管については本土地の南西側県道沿いに250^{mm}管が布設され、そこから本土地は150^{mm}で取り出しを行っており、現在使用中との事である。

(4) 公道に至るための他の土地の通行権(囲繞地通行権)について

本土地の西側隣接地(地番:397番6)は、競売により本件各物件が第三者の所有になると、この土地は袋地となる。

よって買受後、西側隣接地の所有者は、公道から当該土地に進入するための通路として物件4・6土地を利用することになり、これらの土地は通行権の負担を受ける。

よって本件では、土地価格査定の内個別格差にて「通行権による減価」を考慮することと判断した。

なお、本件土地所有者法人従業員の陳述によると、当社が本物件を購入する際、前所有者から引き継いだ義務として、物件4・6土地には隣地(397番6)のための通行権負担があり、同地のための給排水管も土中に埋設されているはずとの事である(無償かつ期間の定めなし)。

(5) 農業委員会からの回答書について

物件1・2・8についての古河市農業委員会からの回答書は下記のとおりとなっている。

- ・現況地目：非農地
- ・転用許可等の有無及びその内容：有
→5条許可(平成11年4月22日、駐車場として)
- ・その他参考事項：市街化区域・農振地域外
- ・その他・権利設定等の内容：無
- ・買受適格証明書の要否：否

(6) 地中埋設物の存在について

現状を目視した結果、地中埋設物の存在を覗わせる状況は見受けられなかった。但し、掘削してみないことには詳細は不明である。

(7) 工作物や動産等について

工作物である軽量鉄骨製自転車置場、コンクリートブロック製ゴミ置場が各1個、動産であるスチール製物置が2個ある。このほか自販機が2個ある。

(8) ハザードマップについて

古河市ハザードマップによると、対象地周辺は洪水によって想定される浸水深が0.5~3.0m(1階浸水)になっている。

2 建物の概況及び利用状況（物件9）

建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 3年 8月10日新築 約32年 約18年
仕様	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	鉄筋コンクリート造 陸屋根 タイル貼、吹き付けタイル 等 1階：モルタル塗SS、タイル貼 等 2～5階：ビニールクロス貼 等 1階：プラスターボード貼 等 2～5階：ビニールクロス貼 等 1階：Rタイル、モルタル塗 等 2～5階：フローリング 等 電気・ガス・給排水衛生設備、ボイラー設備 等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備の動作確認ができないため、正常に作動するか否かは不明 エレベーター(9人乗り)1基あり。 変電設備、受水槽、地下タンク、貯湯槽、密閉式膨張水槽、LPガス供給施設置場
床面積（現況）	延べ2,083.56㎡(登記数量) 増築はなく、登記数量と現況数量は同じである。 (別添「建物間取図(略図)」の通り)	
現況用途等	階層 現況用途 名称 間取り	5階建 共同住宅・店舗(登記は旅館) アキヤマビル 1階：店舗、2～5階：共同住宅 別添「建物間取図(略図)」の通り
品等	使用資材 施工	中 中
保守管理の状態	要修理箇所が散見され、本建物の保守管理の状態は「やや劣る」と判断される。	
建物の利用状況	建物所有者が1階を店舗等として、第三者及び建物所有者が2～5階を共同住宅等として使用している。共同住宅等については、全57戸のうち空室は10室となっている。 なお、占有者及び占有権原は別添「現況調査報告書」のとおりである。※特記事項(1)	
特記事項	(1)第三者占有減価について 本建物は賃貸を目的として建てられており、賃借人の占有が最有効使用に合致するので占有減価は行わないものと判断した。	

特記事項

なお、敷金の一部(計678,400円)については、買受人の引受けとなるので、本件では評価額の判定に当たり「その他の控除減価(敷金等)」において当実額を控除することと判断した。

(2) 建築確認・検査済証について (古河市建設部建築指導課調べ)

・ 建築確認(平成2年4月13日付・特第82号)

→ホテルの新築工事

・ 工事完了後の検査済証

(平成3年10月30日付・第218号)

(3) 本建物の損傷等の状況について

【建物外部・1階店舗等・共用部分】

外壁が一部変色・退色しており、チョーキング(白亜化)現象も見られるなど外壁の劣化が進んでいる。設備も老朽化の時期にさしかかっており、メンテナンスが必要であると判断される。

1階店舗等部分については、特に目立った損傷等は見られなかった。

共用部分については、壁紙の亀裂や剥離、廊下の異臭(主としてタバコ)、カーペットの汚れが随所に認められた。

【2～5階 共同住宅等】

各室の使用状況及び賃借人からの不具合の陳述等が下記のとおりあった(一部確認済み)。

<201号室>

整頓が行き届かず、室内が雑然としている。

<202号室>

廊下の電気が切れており、不自由がある。

<203号室>

ユニットバスルームの蛇口から漏水するため、コックを追加するなど対策を講じている。

<208号室>

エアコンの電気代が高額であり、利用が困難である。

<211号室>

①共用部分の汚れ、悪臭が気になる。

②駐車場分の白線が消えていて困る。

③入居当初から換気扇の異音がある。

<213号室>

清掃不行き届きで、浴室などの汚れが目立つ。

<217号室>

①トレーニング室として利用、営業形態に合わせて内装を変更しているが、壁紙の上からオーバーラップしているだけなので、簡単に原状回復できる。しかし、各種トレーニング機材の搬出には相当の費用がかかるはずである。

②以前コーナーランプの熱で壁掛けエアコンのホースが燃え、ボヤとなったことがあげられる。

③廊下に異臭や騒音がある。

<218号室>

壁紙の変色が目立つ。

<220号室>

エアコンの電気代が別料金になっているとのことに疑問がある。

<301号室>

電熱コンロの火力が弱く使い物にならない。

<306号室>

タンクが遠いせいか水の出が悪い、1万円ほどの費用をかけ、自腹で台所下の排水管を修理した(平成25年頃)。

特 記 事 項

- <308号室>
長期間利用されていないためか下水臭が感じられる。
- <311号室>
清掃不行き届きで、壁床等の汚れが非常に目立つ。
- <312号室>
清掃不行き届きで、浴室の汚れが非常に目立つ。
- <315号室>
排水に難がある。
- <317号室>
室内が雑然としており、壁紙の変色や風呂場のカビが目立つ。
- <402号室>
①給排水に難がある。
②駐車場の白線や番号が消えていて駐車がしづらい。
③共用部分が暗く、汚れや悪臭が気になる。
- <403号室>
空室であるが、前賃借人退去後の清掃が実施されていない模様で、壁や床の汚れが非常に目立つ。
- <405号室>
家賃とは別途水道光熱費が徴収されるが、エアコンの電気代が高額に感じる。
- <411号室>
水圧が一定せず、不便。排水にも難がある。
- <412号室>
入居当時から補修跡のある壁紙のはがれや汚れが存在するほか、床の傷や汚れも気になる。
- <415号室>
①電機コンロが使い物にならず不便している。
②水圧が強すぎる。
③エアコンをドライで運転すると漏水してしまうため、利用できず、カビに悩まされている。
④6年ほど前に隣室でボヤが発生したとのこと。
⑤壁の変色やシミが目立つ。
- <501号室>
①大雨が降ると天井から雨漏りがすることがある。
②浴室の換気扇が故障している。
③トイレの貯水タンクの蓋が壊れており、取り外されている。
④タバコの臭気が強い。
- <503号室>
エアコンが故障しているほか、洗濯機用の蛇口が故障して水漏れする。
- <505号室>
大量のペットボトルが山積みしており、室内への立ち入りができなかった。また異臭も生じている。
- <506号室>
水圧が弱く、不便である。
- <507号室>
玄関ドアが開けられないほど室内に雑品が山積みしており、立ち入ることができなかった。また、タバコによるものと思われる壁紙の変色が目立つ。

以上のとおり、保守管理の状態が不十分であるため、経年以上に損傷等が見られるのが確認された。よって、これらの損傷等については観察減価にて考慮するものと判断した。

なお、雨漏り及び建物の傾き等の詳細については専門調査機関による調査を経ないと確定できない。

特 記 事 項	<p>(4)アスベスト関連事項について</p> <p>目視した限りにおいて建物内部にアスベスト含有吹付け材は確認することはできなかったが、目的建物が平成3年築の鉄筋コンクリート造5階建建物(新築時点はホテル)であるので、目視できない箇所に飛散性アスベスト含有材料が使用されている可能性を否定できない。よって、そのリスク減価を▲5%とし、土地・建物の市場性修正を0.95とした。</p> <p>なお、飛散性アスベスト含有材料の有無の正確な判定については、専門機関に調査が必要である。</p>
---------	--

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格、収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (土地)

物件1～8一体地の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	37,000	0.59	693	0.90	13,620,000
2	37,000	0.59	1,020	0.90	20,040,000
3	37,000	0.59	502.65	0.90	9,880,000
4	37,000	0.59	39.04	0.90	770,000
5	37,000	0.59	472.39	0.90	9,280,000
6	37,000	0.59	38.61	0.90	760,000
7	37,000	0.59	153.00	0.90	3,010,000
8	37,000	0.59	833	0.90	16,370,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 古河-19

$$\text{公示価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$32,000\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/86.4 = 37,000\text{円}/\text{m}^2$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位±0.0(南東=南西)

◇地域格差：街路条件▲3.0(幅員・連続性) 環境条件▲10.0(利用度) 行政条件▲1.0(容積率)

イ 個別格差：<物件1～8一体地として> 画地条件▲40(規模) その他条件▲1.0(通行権減価)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件9（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
9	363,000	2,083.56	0.103	77,900,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な再調達原価を決定した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約32年，経済的全耐用年数50年，

残価率5%とした定率法(0.147)と観察減価法(30%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

- ・ 現価率=0.147×(1-30%)≒0.103

2 積算価格の査定

建付地価格に土地利用権等割合を乗じて土地利用権等価格を求めた。
次に基礎となる価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、下記のとおり積算価格を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	13,620,000	0.45	法定地上権	6,130,000
2	20,040,000	0.45	法定地上権	9,020,000
3	9,880,000	0.45	法定地上権	4,450,000
4	770,000	0.45	法定地上権	350,000
5	9,280,000	0.45	法定地上権	4,180,000
6	760,000	0.45	法定地上権	340,000
7	3,010,000	0.45	法定地上権	1,350,000
8	16,370,000	0.45	法定地上権	7,370,000

イ 土地利用権等割合：法定地上権 0.45

② 積算価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	積算価格 (円) (ア±イ)×ウ=エ	価格 割合
1	13,620,000	-6,130,000	—	7,490,000	4.9%
2	20,040,000	-9,020,000	—	11,020,000	7.3%
3	9,880,000	-4,450,000	—	5,430,000	3.6%
4	770,000	-350,000	—	420,000	0.3%
5	9,280,000	-4,180,000	—	5,100,000	3.4%
6	760,000	-340,000	—	420,000	0.3%
7	3,010,000	-1,350,000	—	1,660,000	1.1%
8	16,370,000	-7,370,000	—	9,000,000	5.9%
9	77,900,000	+33,190,000	1.00	111,090,000	73.2%
積算価格 (合計)				151,630,000	100.0%

ウ 占有減価：必要なし

II 収益価格の試算

(純収益を還元利回りで還元する方法による)

総収益 (円) ア	純収益 (円) イ	家賃等 補正 ウ	還元利回り エ	その他 補正 オ	収益価格 (円) $イ \times ウ \div エ \times オ = カ$
15,105,019	11,328,764	0.95	10.0%	0.80	86,100,000

- ア 総収益 : 物件9建物の実際支払賃料・共益費・一時金運用益を基に算定
(下記①②③の合計)
→①年間支払賃料: 1,167,800円/月×12ヶ月=14,013,600円
②共益費: 90,000円/月×12ヶ月= 1,080,000円
③敷金の一時金運用益: 1,141,900円×1%= 11,419円
- イ 純収益 : 総収益－総費用(同種の店舗付共同住宅の費用率等を基に査定した。)
- ウ 家賃等補正 : 対象物件と同種の競売収益事例の標準的な家賃との比較において、賃料減額の可能性等及び対象物件と同種の競売収益事例の標準的な空室率との比較において、空室率増減の可能性等を考慮して上記の補正率を採用した。
- エ 粗利回り : 対象物件の属する地域及び類似地域における収益物件の平均的な取引利回りを標準に、物件の所属する地域別、建物の用途別、建物の品等別、テナントの性格等を勘案して、上記の粗利回りを採用した。
- オ その他補正率: 収益物件として継続使用するための修繕費発生の可能性等を考慮した。

Ⅲ 評価額の決定

1 試算価格の調整

物件の特性に応じて積算価格と収益価格をウエイト付けにより調整し、調整後の価格を求めた。

試算価格 (円)	
① 積算価格	151,630,000
② 収益価格	86,100,000
③ 調整後の価格	131,970,000

対象建物は現在賃貸中の店舗付共同住宅で、収益用不動産であることから、これらの収益性を考慮して求められた価格は理論的かつ実証的である。

本件は5階建の店舗付共同住宅で土地の有効利用度は高いものの、総収益に計上できなかった分が1階店舗等のほか共同住宅については57戸中12戸(空室10戸、使用借権2戸)があったため、積算価格よりかなり低めに求められた。また、総収益の基となる現行賃料は賃借人の入居状況によって変動する性格であることを考慮した結果、積算価格に70%、収益価格に30%のウエイト付けを施して、端数を調整の上、算定した。

2 内訳及び一括価格

調整後の価格を各物件の積算価格割合で按分し、下記のとおり按分後の価格を求めた。

物件 番号	調整後の価格 (円) ア	価格 割合 (%) イ	市場性 修正 ウ	競売市 場修正 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	131,970,000	4.9	0.95	0.70	—	4,300,000
2	131,970,000	7.3	0.95	0.70	—	6,410,000
3	131,970,000	3.6	0.95	0.70	—	3,160,000
4	131,970,000	0.3	0.95	0.70	—	260,000
5	131,970,000	3.4	0.95	0.70	—	2,980,000
6	131,970,000	0.3	0.95	0.70	—	260,000
7	131,970,000	1.1	0.95	0.70	—	970,000
8	131,970,000	5.9	0.95	0.70	—	5,180,000
9	131,970,000	73.2	0.95	0.70	678,400	63,560,000
一括価格 (合計)						87,080,000

ウ 市場性修正：アスベスト使用リスク▲5

エ 競売市場修正：第2 評価の条件記載欄の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となる敷金全額(678,400円)

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 古河-19

所 在：茨城県古河市女沼字大道北1717番1
地 目：宅 地
価 格：32,000円／㎡
位 置：J R宇都宮線「古河」駅の南東方約3.9km（道路距離）
価 格 時 点：令和5年1月1日
地 積：164㎡
供給処理施設：水道、下水
接 面 街 路：南東6.7m市道（中間画地）
用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域
（建ぺい率40%，容積率80%）
地域の概要：一般住宅とアパートが増えつつある住宅地域

第7 附属資料

1. 物件位置図
2. 周辺見取図
3. 地図に準ずる図面写
4. 地積測量図写
5. 建物図面・各階平面図写
6. 土地建物位置関係図
7. 建物間取図（略図）

以 上

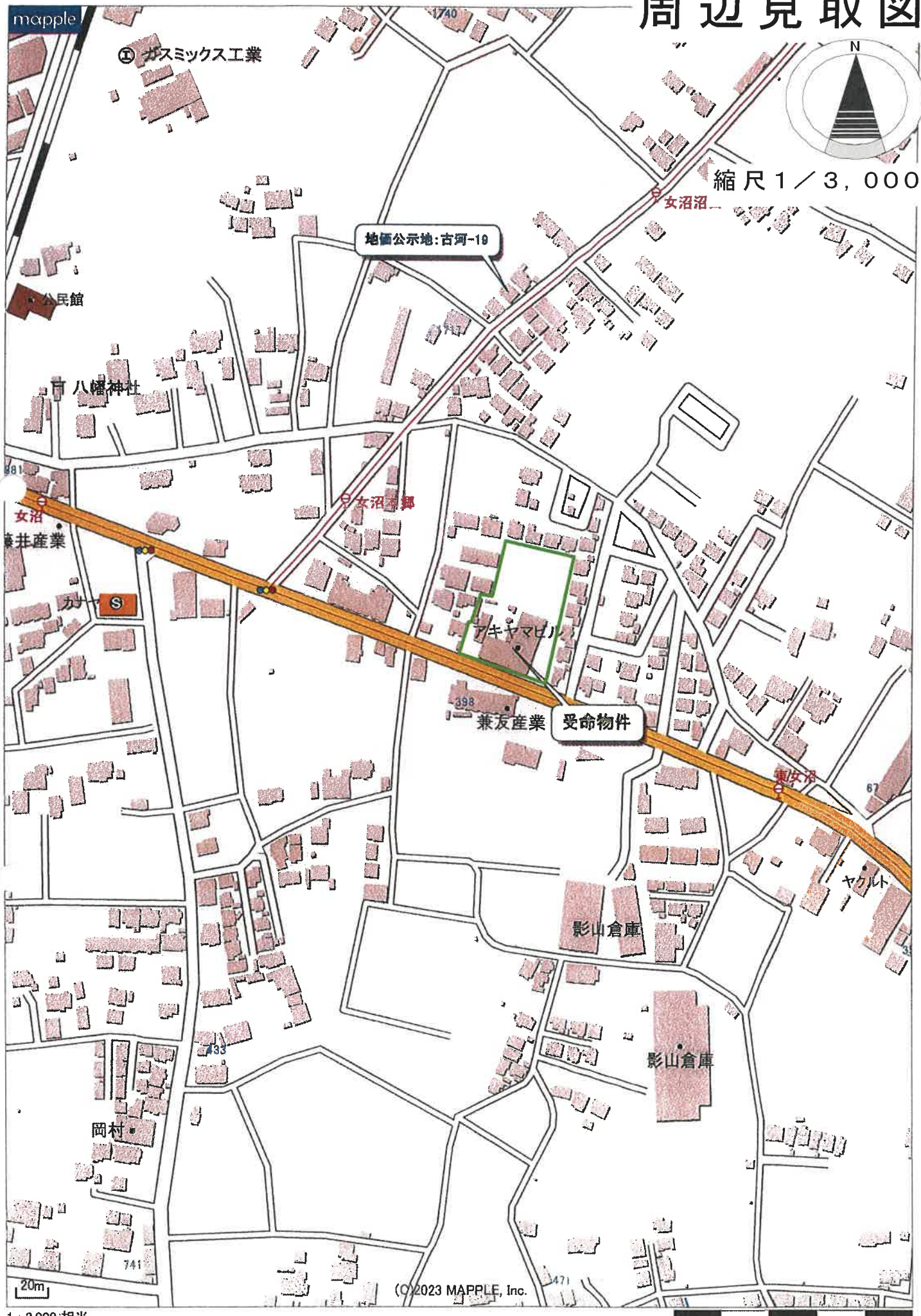
物件位置図



1 : 30,000 相当

地図上の1センチは約300メートル

周辺見取図

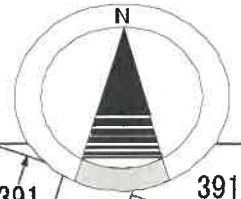


1 : 3,000 相当

©2023 MAPPLE, Inc.

地図に準ずる図面写

物件 1 ~ 8



縮尺 1 / 600



登記年月日：平成11年4月15日

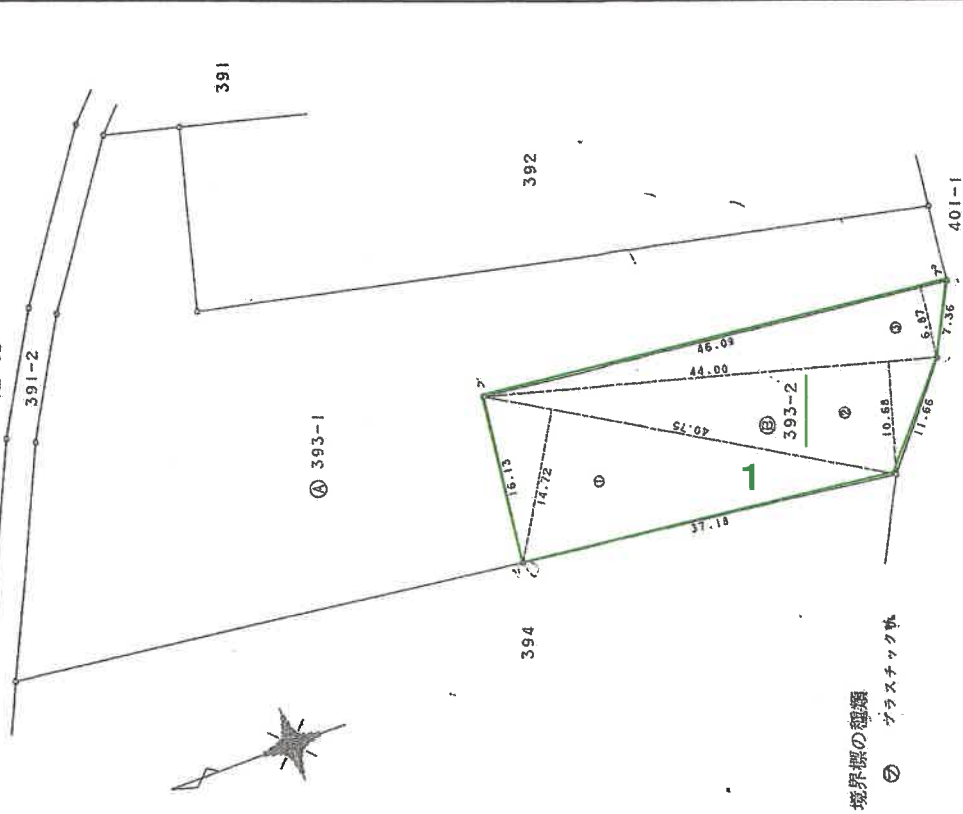
023432

391
新 393-2
地積測量図

393
地番 393-2
土地の所在 猿倉郡総和町大字女沼字大道南

古河市

道路



境界標の種類
⑦ プラスチック板

(長縮約)

縮尺 1/500

申請人

11.4.8
平成 年 月 日(作製)

製作者

三斜求積表

地番 ④ 393-2	NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	1	40.75	14.72	599.840000	
2	2	44.00	10.68	469.920000	
3	3	46.09	6.87	316.638300	
			底面積	1386.398300	
			底面積	693.1991500	
			底面積	693.19	m ²

1

地番 ④ 393-1	NO.	底辺	高さ	底面積	積
1	1	2647	693.1991500	1853.8008500	
			底面積	1853.8008500	

10.311

H11.4.8

物件 2

登記年月日：平成11年4月15日

整理番号 023433

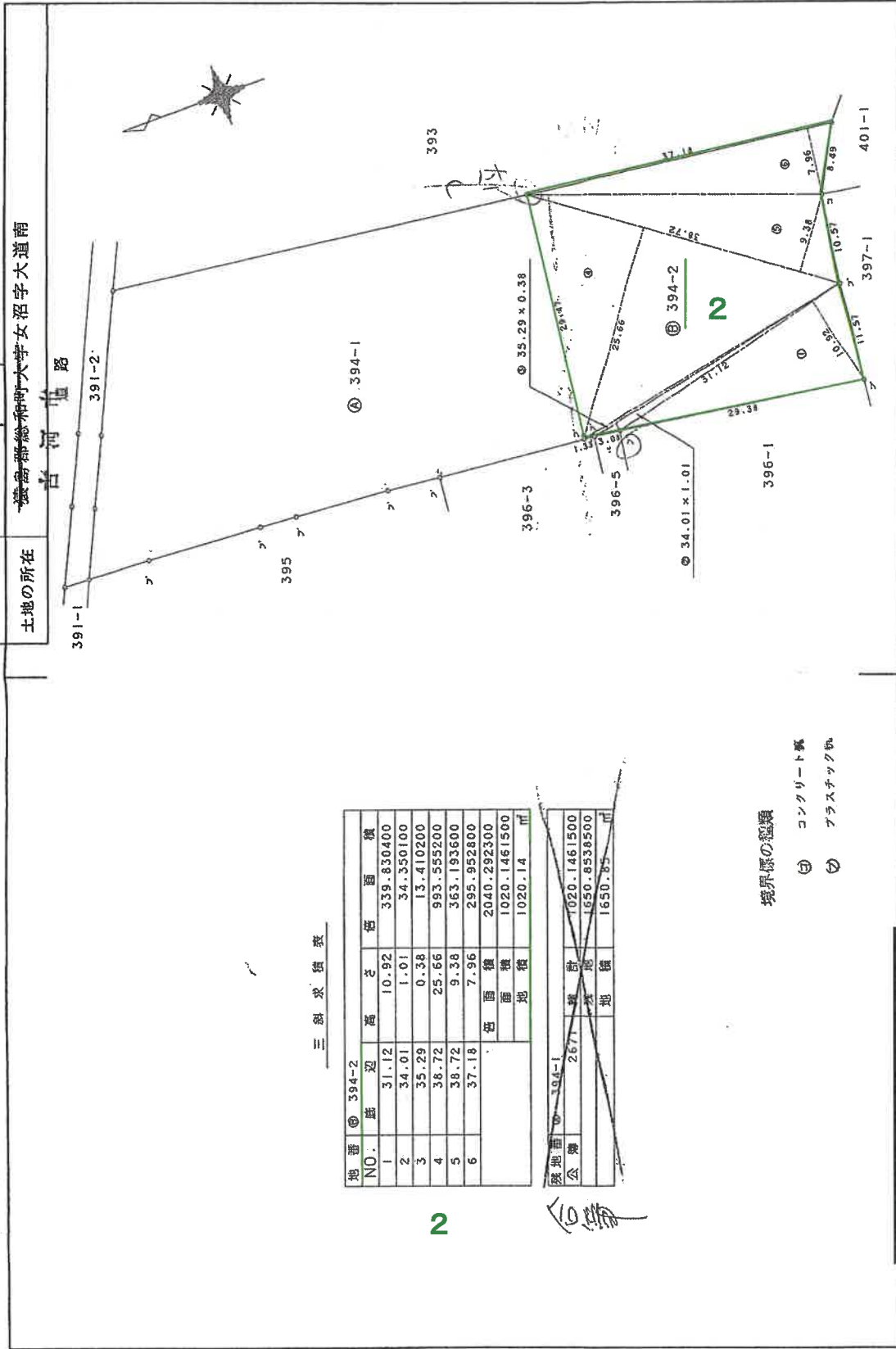
新 394-2
391

地積測量図

地番 394-2

土地の所在 徳島県徳島市大字女沼字大道南

吉河塩路



三斜求積表

地番	① 394-2	高さ	積面積
NO.	1	31.12	339.830400
	2	34.01	34.350100
	3	35.29	13.410200
	4	38.72	993.553200
	5	38.72	363.193600
	6	37.18	295.952800
		平均	2040.292300
		積面積	1020.1461500
		地積	1020.14

地番	① 394-1	積面積
公積	2671	1020.1461500
		1650.8538500
		1650.85

境界線の種類

- ① コンクリート製
- ② プラスチック製

11 4 - 8
(平成 年 月 日作製)

縮尺 1/500

申請人

作製者

H11.4.15

物件 3

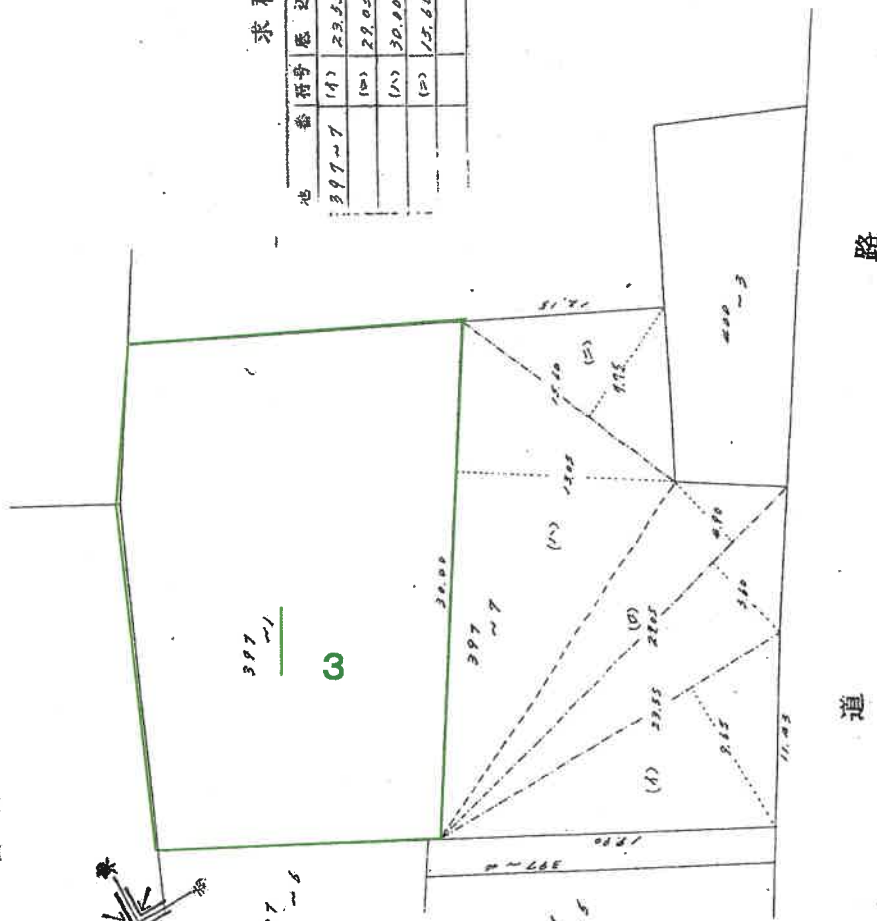
登記年月日：昭和48年9月7日

整理番号 023440

地番 397~7

土地の所在 猿島郡総持町大字沼字水道南

古河市



求積計算表

地番符号	底辺高	寸	積	地積
397~7 (A)	23.55	9.65	227.2575	
(B)	29.05	3.60 + 4.90	304.2250	
(C)	30.00	12.00	391.5000	
(D)	15.60	7.75	120.3000	
			1044.8225	1223.4125

作製年月日	昭和48年9月7日	作製者	茨城県猿島郡総持町大字上辺野 地積測量士 石川 集	申請人	影山正一
-------	-----------	-----	------------------------------	-----	------

(茨城土地家屋調査士会用紙)

縮尺 1/300

S. 48. 9. 7

物件 4

登記年月日：昭和50年1月16日

整理番号 023441

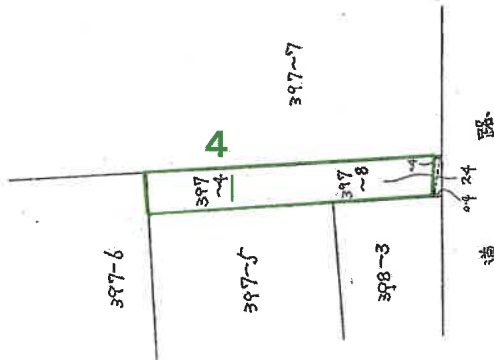
地番	397-8
土地の所在	茨城県猿橋郡総和町大字女泥字木通

古河市

隣 397-4 後 397-4 新

地積測量図

作製年 月 日	昭和 50 年 1 月 1 日
作製者	[Redacted]
監査者	[Redacted]
委託人	[Redacted]



米標 $2.4 \times (0.4 + 0.9) = 19.2$
 $\frac{1}{2} = 0.66$
 残地 $40.06 - 0.96 = 39.10$

4

850.1.16

縮尺 1/300

登記年月日：昭和50年1月16日

整理番号 023446

400-3 後 400-3-6

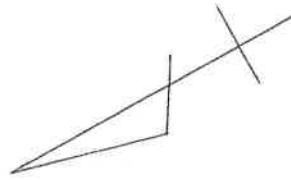
地積測量図

地番	400-6
土地の所在	茨城県猿橋郡和歌町大字沼守六通南

古河市

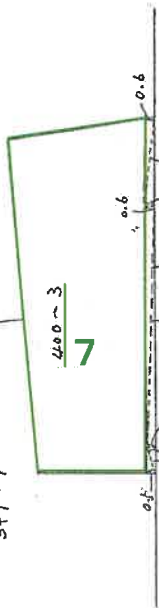
作製者	作製年月日
作製者	昭和50年一月一日

委託人



401-1

397-7



道

求積

$$\begin{aligned}
 1.5 \times (0.5 + 0.6) &= 1.5 \\
 13.8 \times (0.5 + 0.6) &= 15.18 \\
 5.0 \times (0.5 + 0.6) &= 6.0 \\
 \text{計} &= 22.68 \\
 \frac{1}{2} &= 11.34
 \end{aligned}$$

残地

$$16.5 - 11.34 = 5.16$$

7

縮尺

1/300

5.16

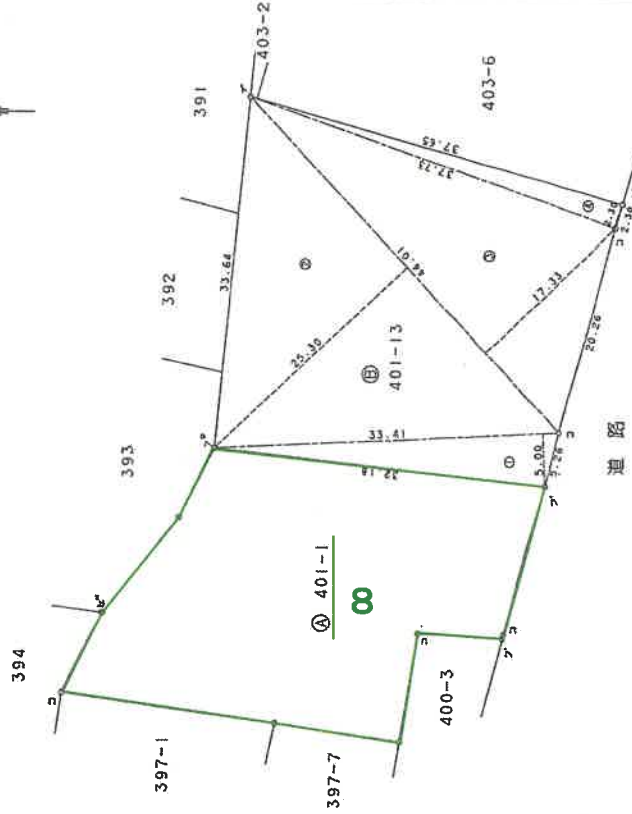
登記年月日：平成11年4月15日

整理番号 023451

前 401-1 後 391-1
 地番 401-13 新 401-1 地積測量図

土地の所在 猿島郡総和町大字女沼字大道南

古河市



境界線の種類

- ⊙ プラスチック製
- ⊙ コンクリート製

三斜求積表

冊番	NO.	辺長	高さ	底面積	面積
401-13	1	33.41	5.00	167.050000	
	2	44.01	2.30	1113.453000	
	3	44.01	17.35	762.693300	
	4	37.43	2.30	85.779000	
			底面積	2129.975300	
			地積	1064.987650	m ²

冊番	NO.	辺長	高さ	底面積	面積
401-1	1	1898.78		1064.9876500	
	2			833.7923500	
	3			833.79	m ²

作製者

11 4. 8
 平成 年 月 日(作製)

申請人

縮尺 1/500

H11.4.15

登記年月日：平成3年8月19日

整理番号 20286

各階平面図

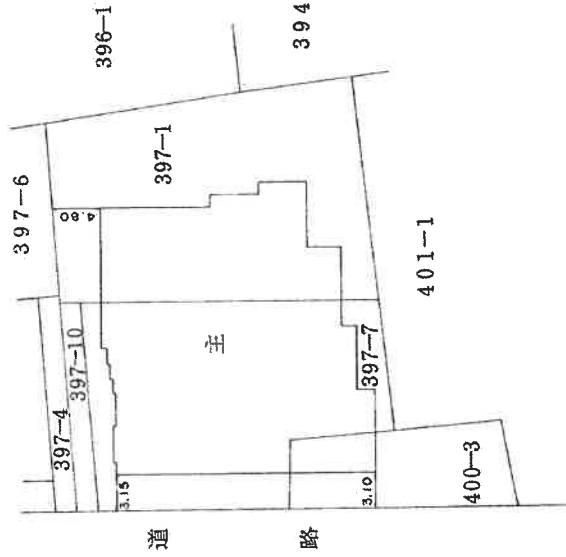
家屋番号 397-7

建物の所在 豊島郡総持町大字沼字大道南397番地7・397番地1・400番地3

古河市

建物図面
各階平面図

物件9



製作者



10日作製

縮尺 1/

申請人



縮尺 1/500

3-8-19

(印)

物件9

建物図面

家屋番号 397-7

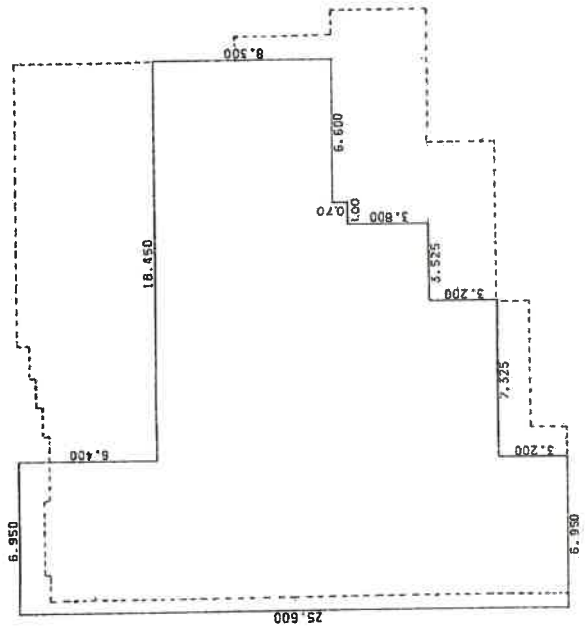
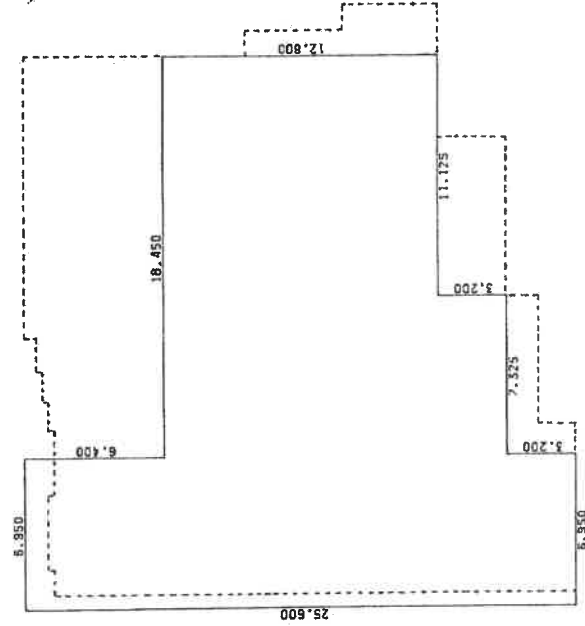
建築物の所在 岐阜県岐阜市大字女沼字大道南397番地7・397番地1・400番地3

古河市

3階

4階

2/3



20284

各階平面図

登記年月日：平成34年8月19日

整理番号

作製者

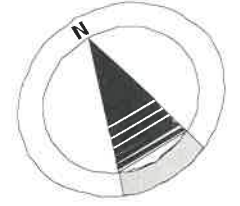
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

(製図) 建築士 〇〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



1階 578.50㎡(登記に同じ)

縮尺1/200



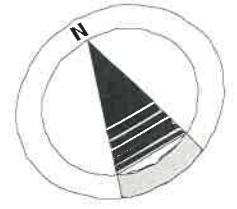
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

建物間取図

(略 図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



2階 437.52㎡(登記に同じ)

縮尺1/200

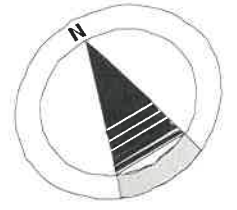


※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

建物間取図 (略図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



3階 437.52㎡(登記に同じ)

縮尺1/200



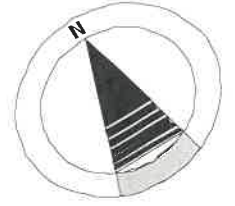
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

建物間取図

(略図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



4階 404.02㎡(登記に同じ)

縮尺1/200



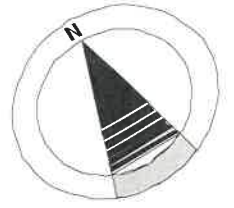
※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

建物間取図

(略図)

令和5年(ケ)第8号

鉄筋コンクリート造陸屋根5階建



5階 226.00㎡(登記に同じ)

縮尺1/200



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。