

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 9 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日から 令和 7 年 7 月 11 日まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日から 令和 7 年 7 月 23 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	2,910,000 2,328,000	一括	582,000	119,065	13,907
1	2,330,000				
2	10,000				
3	570,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3 5 4 8 番 1
 地 目 宅地
 地 積 4 0 5 . 8 1 平方メートル

- 2 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3 5 4 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 0 . 4 1 平方メートル

- 3 所 在 つくば市上郷字川口 3 5 4 8 番地 1
 家屋 番号 3 5 4 8 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 2 8 . 5 6 平方メートル
 2 階 7 3 . 2 8 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 6 7 . 8 7 平方メートル
 (現況)
 種 類 車庫・物置

物 件 明 細 書

令和 7年 4月14日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3548番1
 地 目 宅地
 地 積 405.81平方メートル

- 2 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3548番2
 地 目 宅地
 地 積 0.41平方メートル

- 3 所 在 つくば市上郷字川口3548番地1
 家屋 番号 3548番1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 128.56平方メートル
 2階 73.28平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 67.87平方メートル
 (現況)
 種 類 車庫・物置

令和 6 年（ケ）第 69 号
令和 6 年 8 月 21 日受理
令和 年 6. 9月30日提出
（評価人 佐野俊夫）

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3548番1
 地 目 宅地
 地 積 405.81平方メートル

- 2 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3548番2
 地 目 宅地
 地 積 0.41平方メートル

- 3 所 在 つくば市上郷字川口3548番地1
 家屋 番号 3548番1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺2階建
 床 面 積 1階 128.56平方メートル
 2階 73.28平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 67.87平方メートル

不動産の表示		「物件目録」のとおり	
住居表示		☒ (住居表示未実施) ☐	
土地		物件1, 2	
現況地目	☒ 宅地 (物件 全) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	祠 (工作物) 1基が存在する。		
建物		物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる (☐ 主たる建物 ☒ 附属建物)。 ☒ 種類：車庫・物置 ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	外壁に無数のクラックが生じており、室内も壁紙にタバコのヤニ汚れのような変色が生じ、亀裂も散見される。加えて台所南側居室の天井に雨漏り跡のような変色や天井のゆがみが生じており、さらに2階ホール東側居室ドア付近の床に体感できる程度の傾斜が認められる (簡易な水平器での計測で1°程度)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

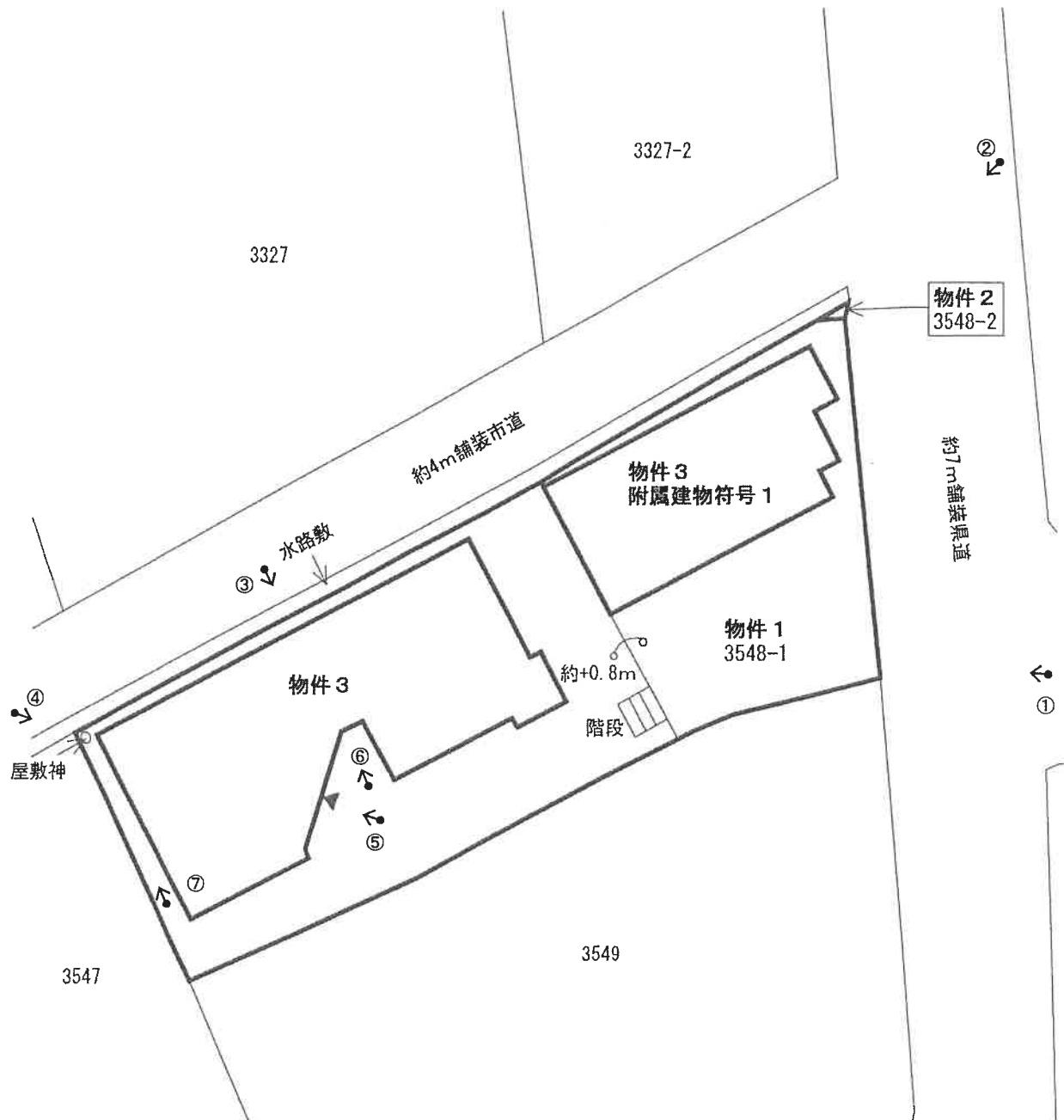
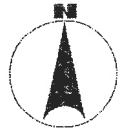
（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 3 枚目 ）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月21日(水)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年8月28日(水)	当 庁	所有者照会(照会書郵送。応答なし)
令和6年9月12日(木) 13:20-14:25	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☐ 所有者・ ☐ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年9月12日 目的物件は不在であったので、立会人 C を立ち会わせ、適宜の方法で建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4 枚目)

土地建物位置関係図

事件番号	6年(ケ) 69号
物件番号	1～3

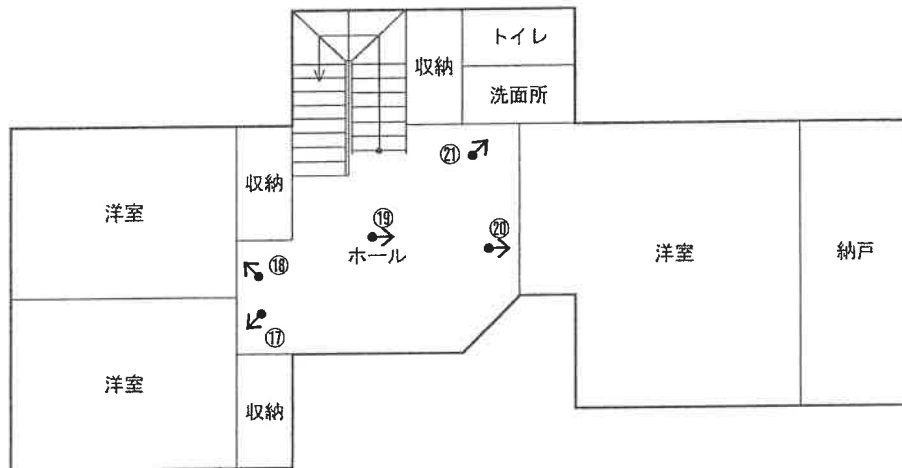


- ・現地調査等により作成したもので、実測図ではありません。
- ・物件の形状・配置の概要図であり、境界を確定するものではありません。

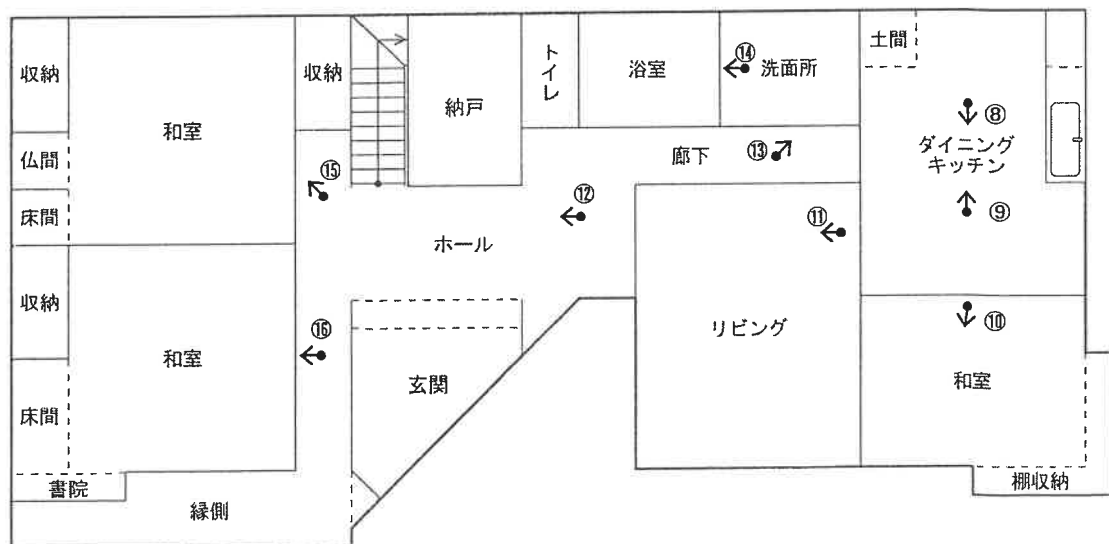
《凡例》
 撮影方向: ←
 写真番号: ①

間 取 図

事件番号	6年(ケ)69号
物件番号	3



2 階 床面積 : 73.28㎡



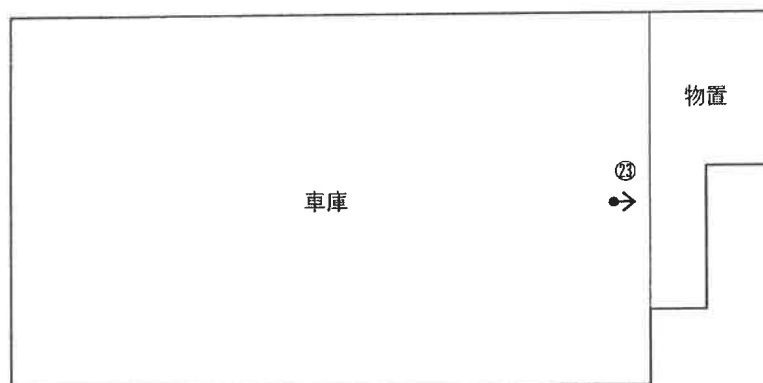
1 階 床面積 : 128.56㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

間 取 図

事件番号	6 年（ケ） 6 9 号
物件番号	3 附属建物符号 1



平家 床面積：67.87㎡

②⑦ ↗

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。

《凡例》
撮影方向： ←
写真番号： ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10

雨水の浸入
跡と思われる
天井のシミ



写真11



写真12



写真13



写真14



写真15



写真16



写真17



写真18



写真19



写真20



写真21



写真22



写真23



令和 6年（ケ）第 69号
令和 6年 8月21日 受 命
令和 6年 9月12日 現地調査
令和 6年 9月19日 評 価
令和 6年 9月24日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐 野 俊 夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 9 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 2, 3 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (土地)	金 1 0, 0 0 0 円
物件 3 (建物)	金 5 7 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1・2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
	符 号 種 類 構 造 床 面 積	(附属建物) 1 別紙物件目録記載のとおり	車庫物置

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス「万博記念公園」駅の北西方・道路距離約8.1km 最寄バス停「上郷大宿」の南方・約800m（徒歩約10分）	
付 近 の 状 況	戸建住宅を中心に併用住宅が介在する市郊外に位置する旧来からの住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% 建築基準法第22条指定区域 つくば市立地適正化計画、つくば市景観計画 つくば市屋外広告物条例
画 地 条 件	地積 : 406.22㎡（登記簿） 間口 : 約15.5m 奥行 : 約31～36m 形状 : ほぼ台形 地勢 : 概ね平坦 （物件3所在箇所は附属建物所在箇所より約0.8m高い） 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：中間画地 （※）目視では隣地境界が確認できない境界不分明な土地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。	
接面道路の状況	東側約7m舗装県道（建築基準法第42条第1項第1号道路） （※）その他、水路敷を介して北西側に幅員約4mの舗装市道がある。 建築基準法上の道路に係る記載は市建築指導課の陳述による。	
土地の利用状況等	物件1・2は物件3建物（附属建物含む）の敷地として利用されている。 建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道：あり（特記事項参照） 都市ガス：なし 下水道：あり （注1）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 （注2）本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。 （注3）実際の接続・利用の可否、それに伴う各種のコスト負担・手続き等については、関係各所においての詳細調査を要する。	

特 記 事 項	①市上下水道業務課陳述及び備付図面では、接面県道に上水道本管が埋設されているが、同図面上では、本件土地内にメーターの記載はない（未引込の可能性が高いが詳細は不明）。 ②評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成 3年 6月30日新築 約33年 満了
仕様	構造 木造 屋根 瓦葺 外壁 モルタル塗吹付仕上げ、漆喰 内壁 繊維壁、ビニールクロス等 天井 板張り、ビニールクロス等 床 板張り、畳等 設備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。	
床面積（現況）	1階 128.56㎡（登記簿） 2階 73.28㎡（登記簿） 計 201.84㎡	
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり	
品等	概ね普通	
保守管理の状態	やや劣る ・外壁及び外構（塀）に多数の亀裂（補修跡）あり。 ・天井に雨漏り跡のような変色あり。 ・2階床が傾斜している可能性あり（簡易水平器による推定）。	
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。	

特 記 事 項	①建築計画概要書の記載内容（以下抜粋） 平成2年8月30日 つくば第765 専用住宅 改築 （※）完了検査済証交付の記録なし（市建築指導課陳述より） ②附属建物符号1（車庫物置）の概要は以下のとおり。 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 67.87㎡（登記簿） 外壁：モルタル塗吹付仕上げ 内壁・天井：建材による仕上げなし 床：土間コンクリート 平成4年5月4日新築／経済的残存耐用年数満了 保守管理の状態：やや劣る（屋根材の劣化が進んでいる） （※）市建築指導課陳述によれば附属建物に相応する市備付の 建築計画概要書は存しないとのこと。よって、当該建物の 遵法性については疑義があると思料する。 ③附属建物は平成4年に建築された鉄骨造の車庫等であり、アス ベスト含有建築材料等の使用の可能性は低いものと思料する。 ただし、詳細については専門調査機関等による調査を行わない と確定できない。 ④目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記の とおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、 建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機 関による調査が必要である。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	13,800	0.826	405.81	0.80	3,700,000
2	13,800	0.826	0.41	0.80	10,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 つくば(県)-24

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,700\text{円}/\text{m}^2 \times 99.9/100 \times 100/102.0 \times 100/133.0 = 13,800\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件▲5.0 環境条件+40.0

イ 個別格差：方位+2 規模▲10 形状▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	主である建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	280,000	201.84	0.007	400,000

ア 再調達原価 : 280,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 201.84㎡

ウ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価30%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率1%＋(1－1%)×(経済的残存耐用年数0年／経済的全耐用年数30年)}×(1－観察減価30%)÷0.007

附属建物

符号	再調達原価 (円/㎡) オ	現況延床 面積(㎡) カ	現価率 キ	附属建物の価格 (円) オ×カ×キ=ク
1	75,000	67.87	0.007	40,000

オ 再調達原価 : 75,000円/㎡

カ 現況延床面積 : 67.87㎡

キ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率1%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・現価率 = {残価率1% + (1-1%) × (経済的残存耐用年数0年 / 経済的全耐用年数20年)} × (1-観察減価30%) ≒ 0.007

建物の合計

物件 番号	主である建物の価格 (円) ケ	附属建物の価格 (円) コ	合計価格 (円) ケ+コ=サ
3	400,000	40,000	440,000

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	3,700,000	0.10 場所的利益	370,000
2	10,000	0.10 場所的利益	0

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を場所的利益と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②サ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,700,000	-370,000	1.00	1.00	0.70	2,330,000
2	10,000	0	1.00	1.00	0.70	10,000
3	440,000	+370,000	1.00	1.00	0.70	570,000
一括価格（合計）						2,910,000

ウ 占有減価修正 : 必要ないと判断した。
 エ 市場性修正 : 必要ないと判断した。
 オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・（陳述が得られた場合には）関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 つくば(県)-24

所 在：つくば市吉沼字白畑1020番1

価 格：18,700円/㎡

位 置：つくばエクスプレス「研究学園」駅13km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：267㎡

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：西側3.6m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 法第14条第1項地図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

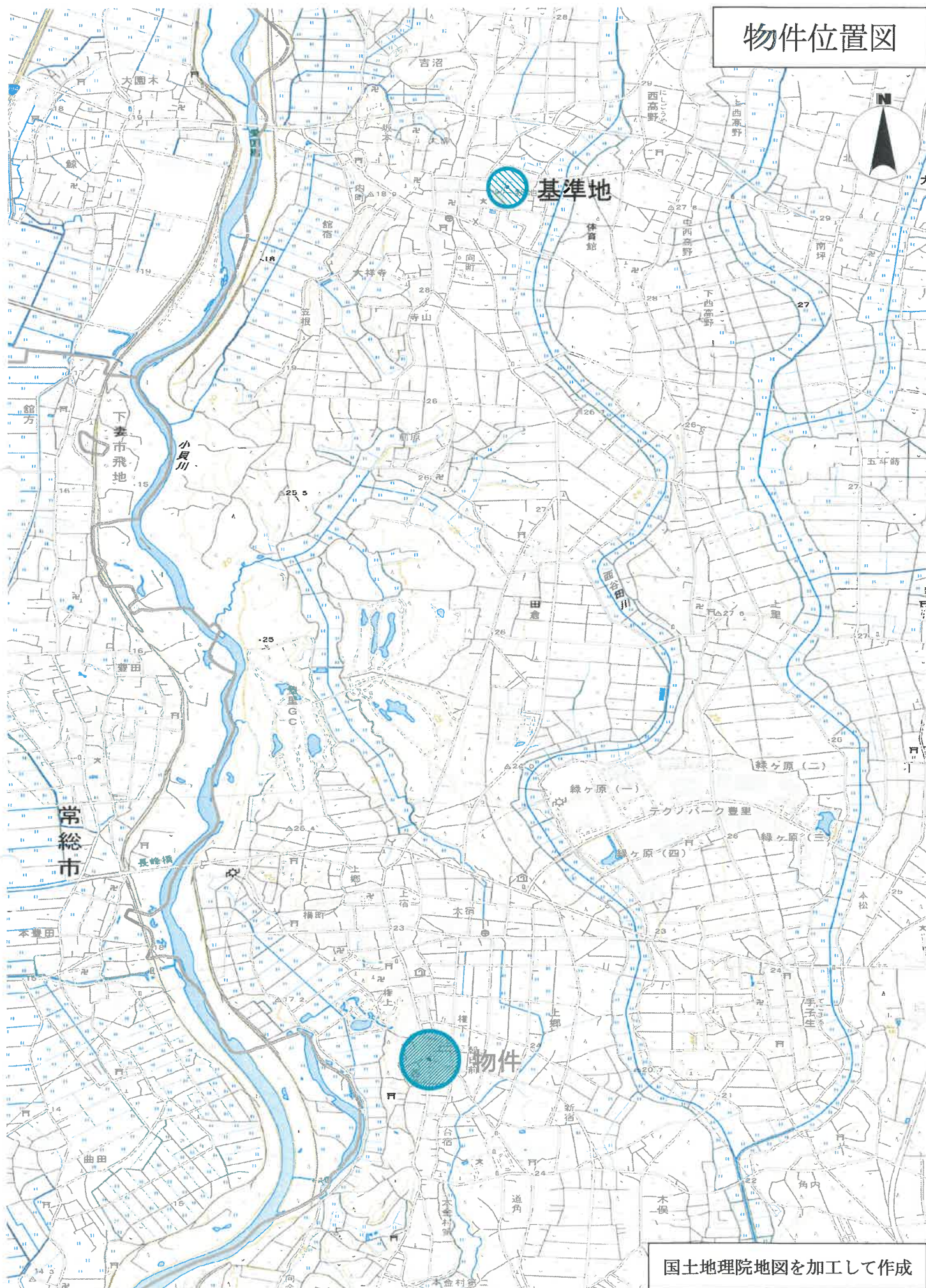
物 件 目 録

- 1 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3 5 4 8 番 1
 地 目 宅地
 地 積 4 0 5 . 8 1 平方メートル

- 2 所 在 つくば市上郷字川口
 地 番 3 5 4 8 番 2
 地 目 宅地
 地 積 0 . 4 1 平方メートル

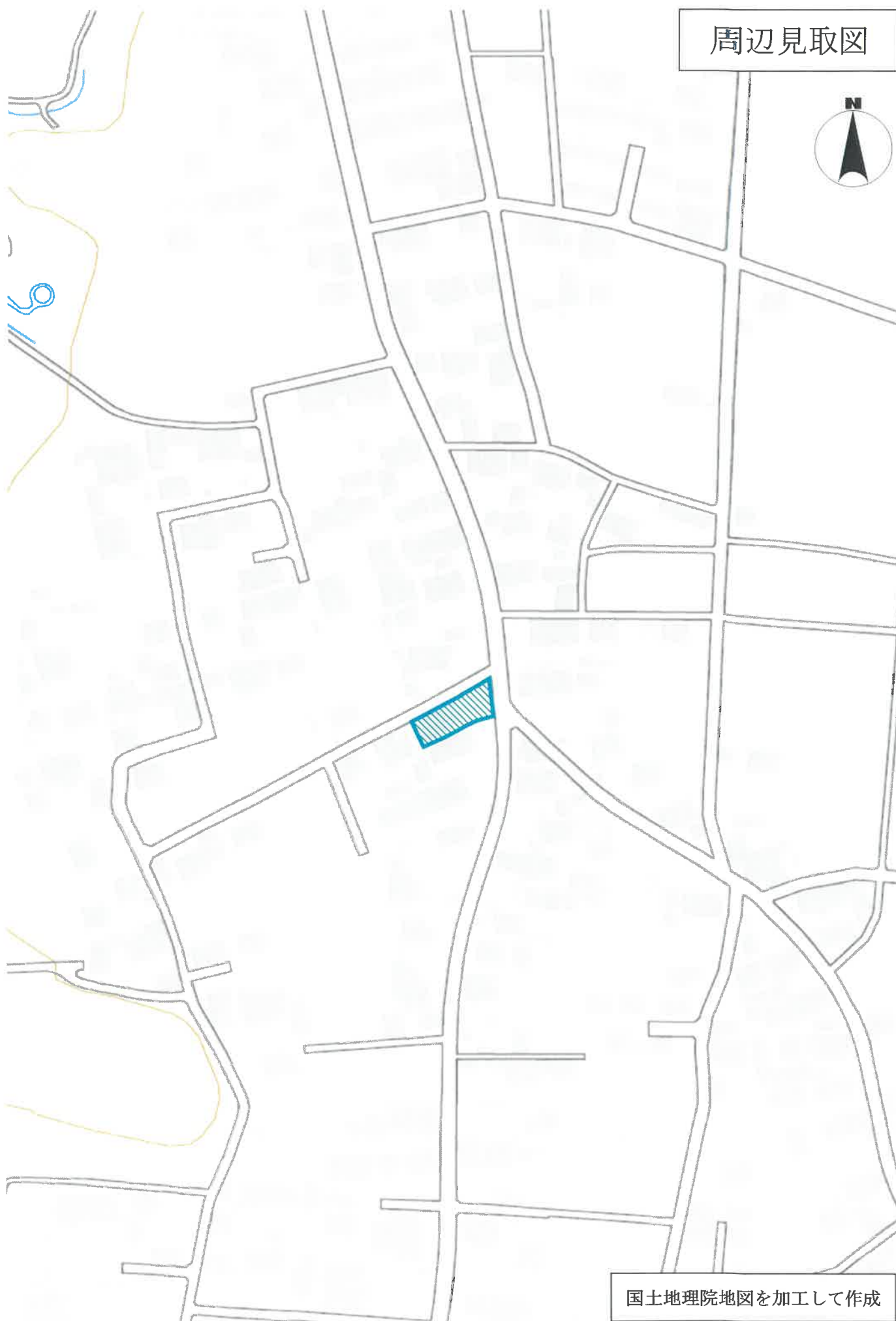
- 3 所 在 つくば市上郷字川口 3 5 4 8 番地 1
 家屋 番号 3 5 4 8 番 1
 種 類 居宅
 構 造 木造瓦葺 2 階建
 床 面 積 1 階 1 2 8 . 5 6 平方メートル
 2 階 7 3 . 2 8 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床 面 積 6 7 . 8 7 平方メートル

物件位置図



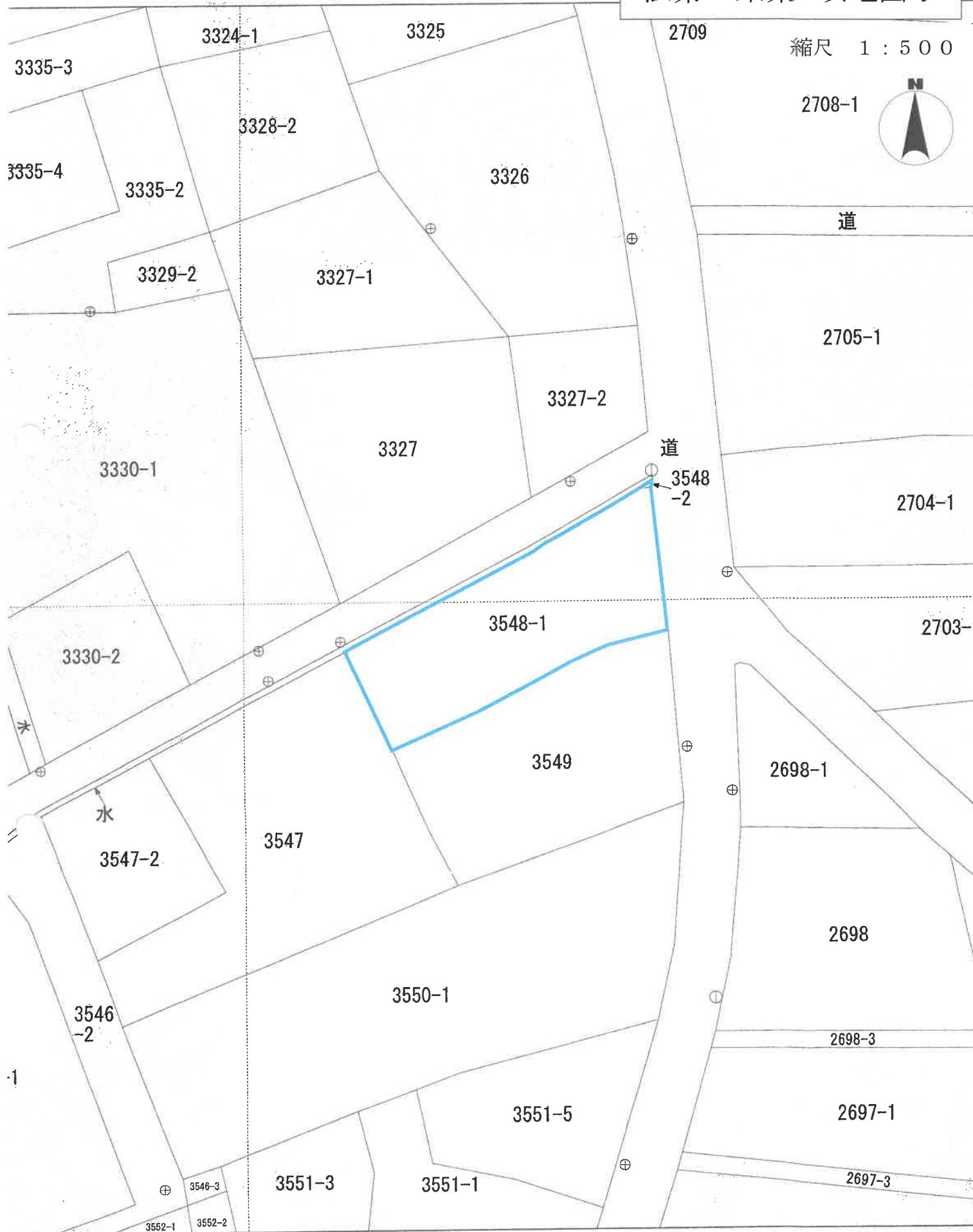
国土地理院地図を加工して作成

周辺見取図



国土地理院地図を加工して作成

法第14条第1項地図写



整理番号
133531

各階平面図

家屋番号
3548-1

建物図面図

建物の所在
茨城県つくば市大字上郷字川口 3548番地の1

縮尺
1/500

作製者
[Redacted]

縮尺
1/250

申請人
[Redacted]

3年 7月 1日(作製)

H.38.12

求積表

イ) $5.460 \times 8.493 = 46.371780$

ロ) $(8.190 + 4.550) \times 2.275 = 23.186800$

ハ) $0.910 \times 4.550 = 4.140500$

ニ) $5.460 \times 7.280 = 39.748800$

ホ) $1.820 \times 7.735 = 14.077700$

ヘ) $0.455 \times 2.275 = 1.035125$

合計

128.560705

床面積

128.56 m²

求積表

イ) $4.550 \times 5.460 = 24.843000$

ロ) $2.730 \times 5.460 = 14.905800$

ハ) $(5.460 + 4.550) \times 0.910 = 9.241500$

ニ) $0.910 \times 4.550 = 4.140500$

ホ) $5.460 \times 4.550 = 24.843000$

合計

73.286850

床面積

73.28 m²

3548-1

3549

3548-2

3547-1

3547-2

3547-3

3547-4

3547-5

3547-6

3547-7

3547-8

3547-9

3547-10

3547-11

3547-12

3547-13

3547-14

3547-15

3547-16

3547-17

3547-18

3547-19

3547-20

3547-21

3547-22

3547-23

3547-24

3547-25

3547-26

3547-27

3547-28

3547-29

3547-30

3547-31

3547-32

3547-33

3547-34

3547-35

3547-36

3547-37

3547-38

3547-39

3547-40

3547-41

3547-42

3547-43

3547-44

3547-45

3547-46

3547-47

3547-48

3547-49

3547-50

3547-51

3547-52

3547-53

3547-54

3547-55

3547-56

3547-57

3547-58

3547-59

3547-60

3547-61

3547-62

3547-63

3547-64

3547-65

3547-66

3547-67

3547-68

3547-69

3547-70

3547-71

3547-72

3547-73

3547-74

3547-75

3547-76

3547-77

3547-78

3547-79

3547-80

3547-81

3547-82

3547-83

3547-84

3547-85

3547-86

3547-87

3547-88

3547-89

3547-90

3547-91

3547-92

3547-93

3547-94

3547-95

3547-96

3547-97

3547-98

3547-99

3547-100

A 3版をA 4版に縮小

-15-

建物図面写

各階平面図

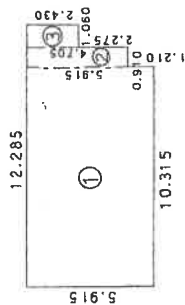
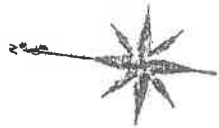
整理番号

133530

家屋番号

3548-1

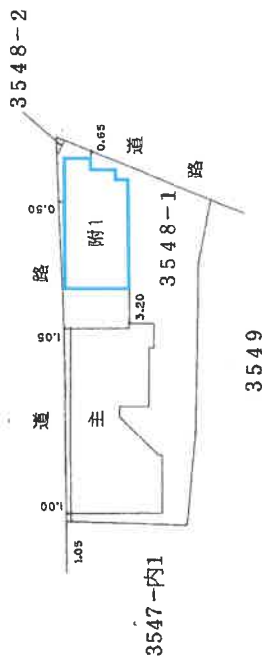
建物の所在
茨城県つくば市矢字上郷字川口 3548番地 1



附 1

求積表

1)	10.315 × 5.915 =	61.013225
2)	0.910 × 4.705 =	4.281550
3)	1.060 × 2.430 =	2.575800
合 計		67.870575
床面積		67.87 m ²



作製者

4 年 7 月 5 日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

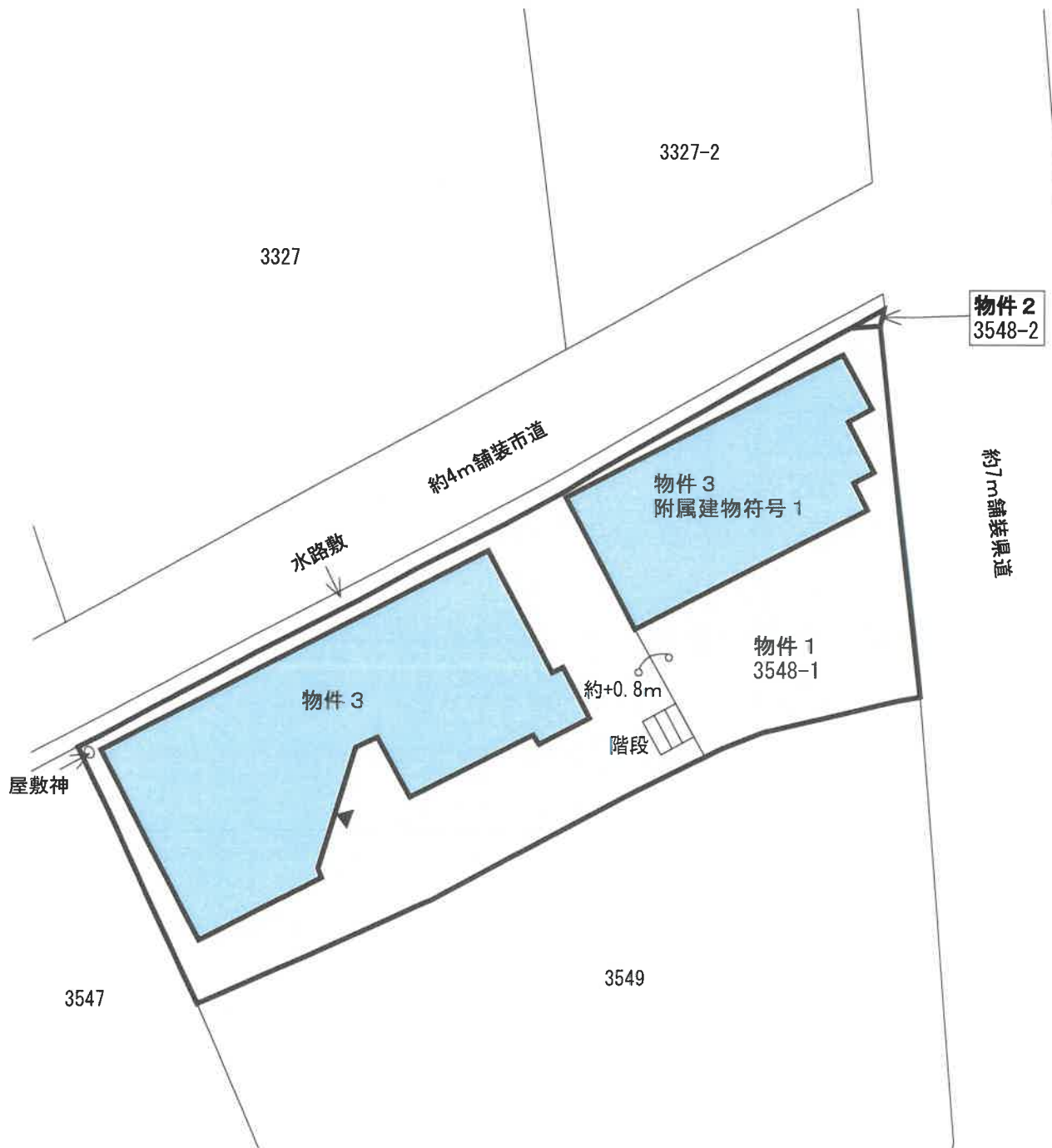
(茨城土地家屋調査士会)

H.4.7.15

A 3 版を A 4 版に縮小

土地建物位置関係図

事件番号	6年(ケ)69号
物件番号	1～3

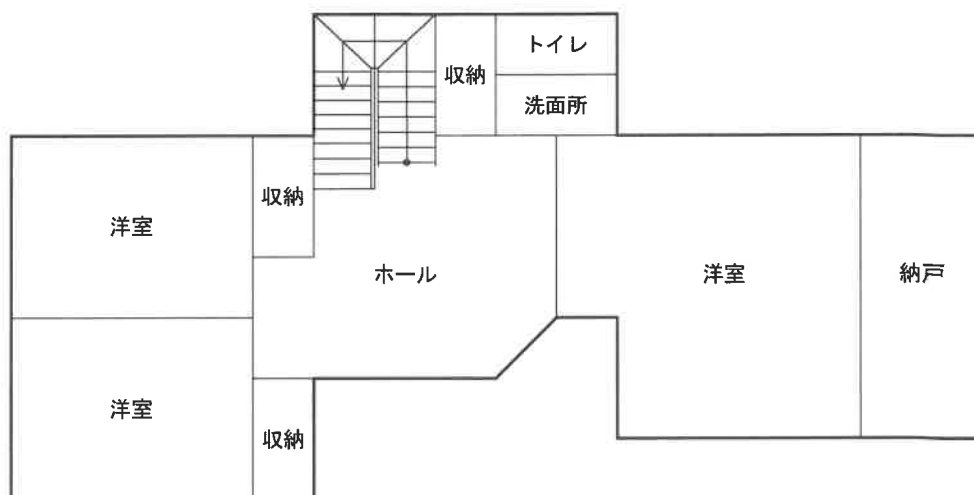


- ・現地調査等により作成したもので、実測図ではありません。
- ・物件の形状・配置の概要図であり、境界を確定するものではありません。

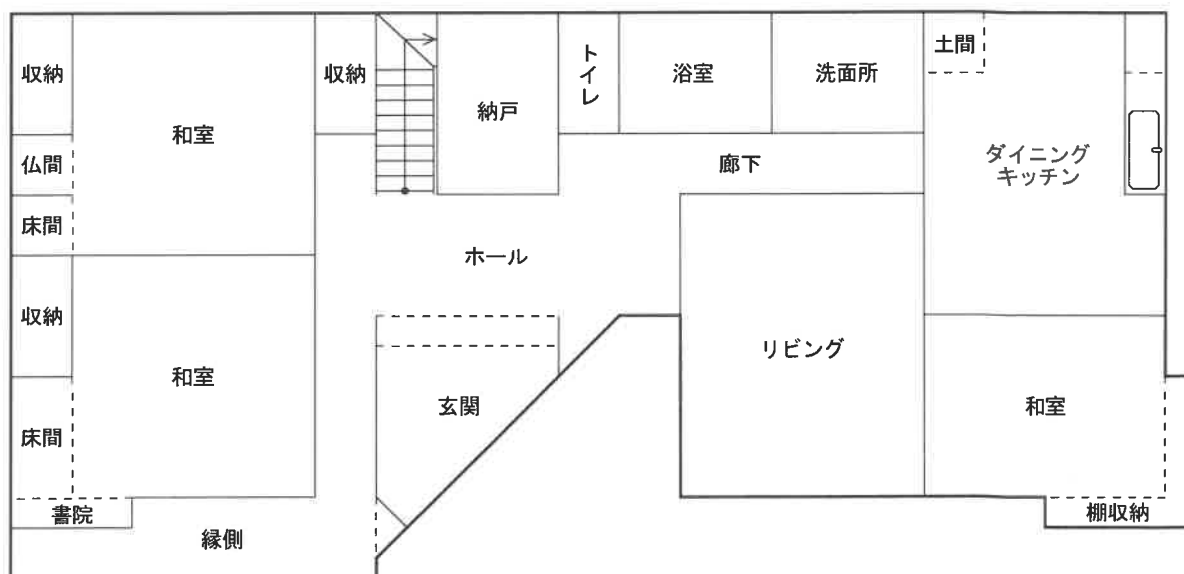
間 取 図

事件番号 6 年 (ケ) 6 9 号

物件番号 3



2 階 床面積 : 73.28㎡



1 階 床面積 : 128.56㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。

間 取 図

事件番号	6 年 (ケ) 6 9 号
物件番号	3 附属建物符号 1



平家 床面積 : 67.87㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。