

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 9 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 4 日から 令和 7 年 7 月 11 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 7 月 18 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 8 月 8 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 22 日から 令和 7 年 7 月 23 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	40,780,000 32,624,000	一括	8,156,000	701,467	150,313
1	2,970,000				
2	18,610,000				
3	180,000				
4	19,020,000				

物 件 目 録

- 1 所 在 つくばみらい市台字西ノ内
 地 番 9 5 9 番 1
 地 目 山林
 地 積 3 4 0 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 2 所 在 つくばみらい市台字西ノ内
 地 番 9 5 9 番 6
 地 目 山林
 地 積 4 3 0 2 平方メートル
 (現況)
 地 目 宅地
- 3 所 在 つくばみらい市台字西ノ内
 地 番 9 5 9 番 1 3
 地 目 山林
 地 積 2 1 平方メートル
 (現況)
 地 目 雑種地
- 4 所 在 つくばみらい市台字西ノ内
 9 5 9 番地 4、9 5 9 番地 5
 家屋 番号 9 5 9 番 4

物 件 目 録

種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
床 面 積	1 階 1 4 6 6 . 8 2 平方メートル
	2 階 1 5 9 . 9 7 平方メートル

(現況)

工場抵当法第 2 条の適用を受ける機械器具の目録は別紙のとおり

機 械 器 具 目 録

物件番号

物件 4 工場内

※工場抵当法第3条による登記：なし

No.	種類・名称	構造記号 製造番号	個数・延長	製 作 者	製造年月
ア	コンプレッサー	不明	1台	不明	不明
イ	スタツカ一	不明	1台	不明	不明
ウ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
エ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
オ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
カ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
キ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ク	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ケ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
コ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
サ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
シ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ス	金属加工機	不明	1台	不明	不明
セ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ソ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
タ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
チ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ツ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
テ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ト	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ナ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ニ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヌ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ネ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ノ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ハ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヒ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
フ	金属加工機	不明	1台	不明	不明

物 件 明 細 書

令和 7年 4月11日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

本件所有者が占有している。

5 その他買受への参考となる事項

【物件番号3】

本件土地は市道の一部として利用されている可能性がある。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 つくばみらい市台字西ノ内

地 番 9 5 9 番 1

地 目 山林

地 積 3 4 0 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

2 所 在 つくばみらい市台字西ノ内

地 番 9 5 9 番 6

地 目 山林

地 積 4 3 0 2 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

3 所 在 つくばみらい市台字西ノ内

地 番 9 5 9 番 1 3

地 目 山林

地 積 2 1 平方メートル

(現況)

地 目 雑種地

4 所 在 つくばみらい市台字西ノ内
9 5 9 番地 4、9 5 9 番地 5

家屋 番号 9 5 9 番 4

物 件 目 録

種 類	工場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
床 面 積	1階 1466.82平方メートル 2階 159.97平方メートル

(現況)

工場抵当法第2条の適用を受ける機械器具の目録は別紙のとおり

機 械 器 具 目 録

物件番号

物件 4 工場内

※工場抵当法第3条による登記：なし

No.	種類・名称	構造記号 製造番号	個数・延長	製 作 者	製造年月
ア	コンプレッサー	不明	1台	不明	不明
イ	スタツカ	不明	1台	不明	不明
ウ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
エ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
オ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
カ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
キ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ク	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ケ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
コ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
サ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
シ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ス	金属加工機	不明	1台	不明	不明
セ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ソ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
タ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
チ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ツ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
テ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ト	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ナ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ニ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヌ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ネ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ノ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ハ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヒ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
フ	金属加工機	不明	1台	不明	不明

令和 6 年 (ケ) 第 64 号
令和 6 年 8 月 20 日受理
令和 6 年 10 月 4 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 溝 井 隆 夫

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-------------------------------------|
| 1 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 959番1 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 340平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 959番6 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 4302平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 959番13 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 21平方メートル |
| 4 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内
959番地4、959番地5 |
| | 家屋 番号 | 959番4 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 1466.82平方メートル
2階 159.97平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施		
土地	物件1～3		
現況地目	■宅地(物件2) □公衆用道路(物件) ■雑種地(物件1, 3)		
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が物件2土地に下記建物を所有し, 占有している 物件1及び3の土地は物件2の土地と一体的に利用されている。 □「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	物件2土地にコンテナ, 鉄製物置, 鉄製倉庫, 自転車置場が設置されて(置かれて)いる。		
建物	物件4		
種類, 構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:		
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 工場 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	本建物の屋根上に太陽光発電設備が設置されている。本建物の所有者会社従業員の陳述によれば, 同社の所有物ではないとのことであった。		
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 年() 第 号 保管開始日 年 月 日		
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■常総地方広域市町村圏事務組合消防本部予防課職員	1 物件4建物の建物平面図につきまして、こちらで保管していることの確認が取れました。実際にどの図面が必要なのか現物を見ながらご指示いただきたいと思いますので、お時間のあるときにでもこちらへお越しください。 2 物件4を除く建造物についての図面は持ち合わせていません。対象物件に立入検査をした際の指摘事項を見てみると、これらの図面を提出することとの記載があります。 (令和6年8月21日及び23日聴取)
■B (各物件所有者会社 従業員) ■製造委託元会社の 従業員	1 本日は代表者のAは外出してしまっており不在です。本件建物の2階の鍵が掛かっている1部屋は社長室のため、鍵は代表者が持ち出していると思われ、お見せすることはできません。 2 本件建物内にある機械器具類はすべて所有者会社(株式会社土屋製作所)のものです。いずれも古いものですので、減価償却は終わっており、価値もないものと思われます。また、現在、稼働しているものも限定的です。同社へ製品の製造を委託している会社の機械器具は存在せず、金型や鋼板があるぐらいです。 3 その他、鉄製倉庫内やさしかけの下にも機械器具が置いてありますが、故障しているなど、価値はありません。 4 製造委託元会社は所有者会社へ製品の製造を委託しているだけであり、本件各物件を賃借しているわけではありません。 5 本件建物の屋根上に設置されている太陽光発電設備は所有者会社のものではありません。代表者がいないため、誰のものなのかは分かりませんし、契約書等もどこにあるのか分かりません。 6 Aさんには執行官へ連絡するように伝えておきます。 (令和6年9月12日聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
 (3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから、2枚目記載のとおりであると判断した。
- 3 工場抵当法が適用されると認められる機械器具は6枚目の機械器具目録記載のとおりである。
- 4 物件4建物の周囲の物件2土地には雑草等が繁茂しており、立入困難であった。また、同土地の北東側にはコンテナの他に、いくつかのプレハブ式の事務所等が見受けられた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年 8 月 20 日(火)	当 庁	つくばみらい市に対し公課証明書等 交付申請書送付 (8月26日受領)
令和6年 8 月 21 日(水) 14:00-14:20	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 書面投函 ☒ 外観写真撮影
令和6年 8 月 21 日(水) 16:00-16:10	当 庁	消防本部職員電話聴取
令和6年 8 月 23 日(金) 09:30-09:50	常総地方広域市町村圏事務組合消防本部	消防本部職員聴取
令和6年 9 月 3 日(火)	当 庁	立入調査期日通知書及び照会書送付 (回答得られず)
令和6年 9 月 12 日(木) 13:45-15:15	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 関係人聴取 ☒ 評価人同行
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を 同行して臨場した。 ☒ 令和 6 年 9 月 12 日 目的物件には、立会人 C を立ち会わせ、建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
 (5 枚目)

機 械 器 具 目 録

物件番号

物件 4 工場内

※工場抵当法第3条による登記：なし

No.	種類・名称	構造記号 製造番号	個数・延長	製 作 者	製造年月
ア	コンプレッサー	不明	1台	不明	不明
イ	スタツカ	不明	1台	不明	不明
ウ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
エ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
オ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
カ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
キ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ク	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ケ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
コ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
サ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
シ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ス	金属加工機	不明	1台	不明	不明
セ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ソ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
タ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
チ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ツ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
テ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ト	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ナ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ニ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヌ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ネ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ノ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ハ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
ヒ	金属加工機	不明	1台	不明	不明
フ	金属加工機	不明	1台	不明	不明

土地建物位置関係図

幅員約 4.6 m (道路敷含む)
未舗装市道 21080 号線

変電設備

←コンテナ

963

物件番号 4 工場

962

さしかけ

簡易トイレ

959-6

物件番号 2 山林
現況：宅地

幅員約 4.6 m (道路敷含む)
未舗装市道 21081 号線
(一部舗装部分あり)

鉄製物置

鉄製倉庫

鉄製倉庫

鉄製倉庫

←自転車置場

953-1

←写真撮影位置方向

物件番号 3 山林
現況：雑種地

物件番号 2 / 山林
現況：雑種地

幅員約 4.4 m
舗装市道 21081 号線

①

←959-13

959-1

←959-14

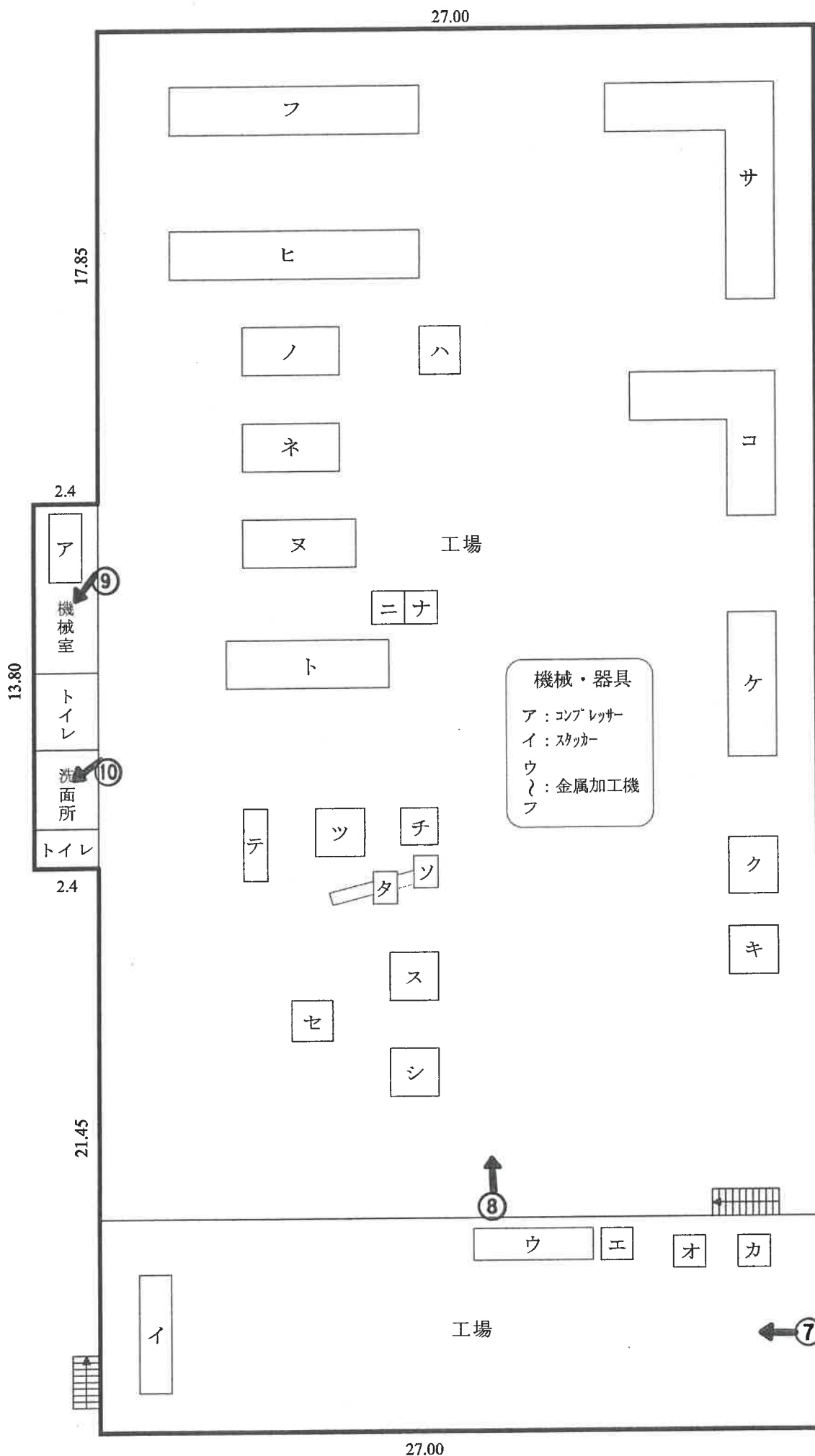
959-12

縮尺 1 / 500

(7 枚目)

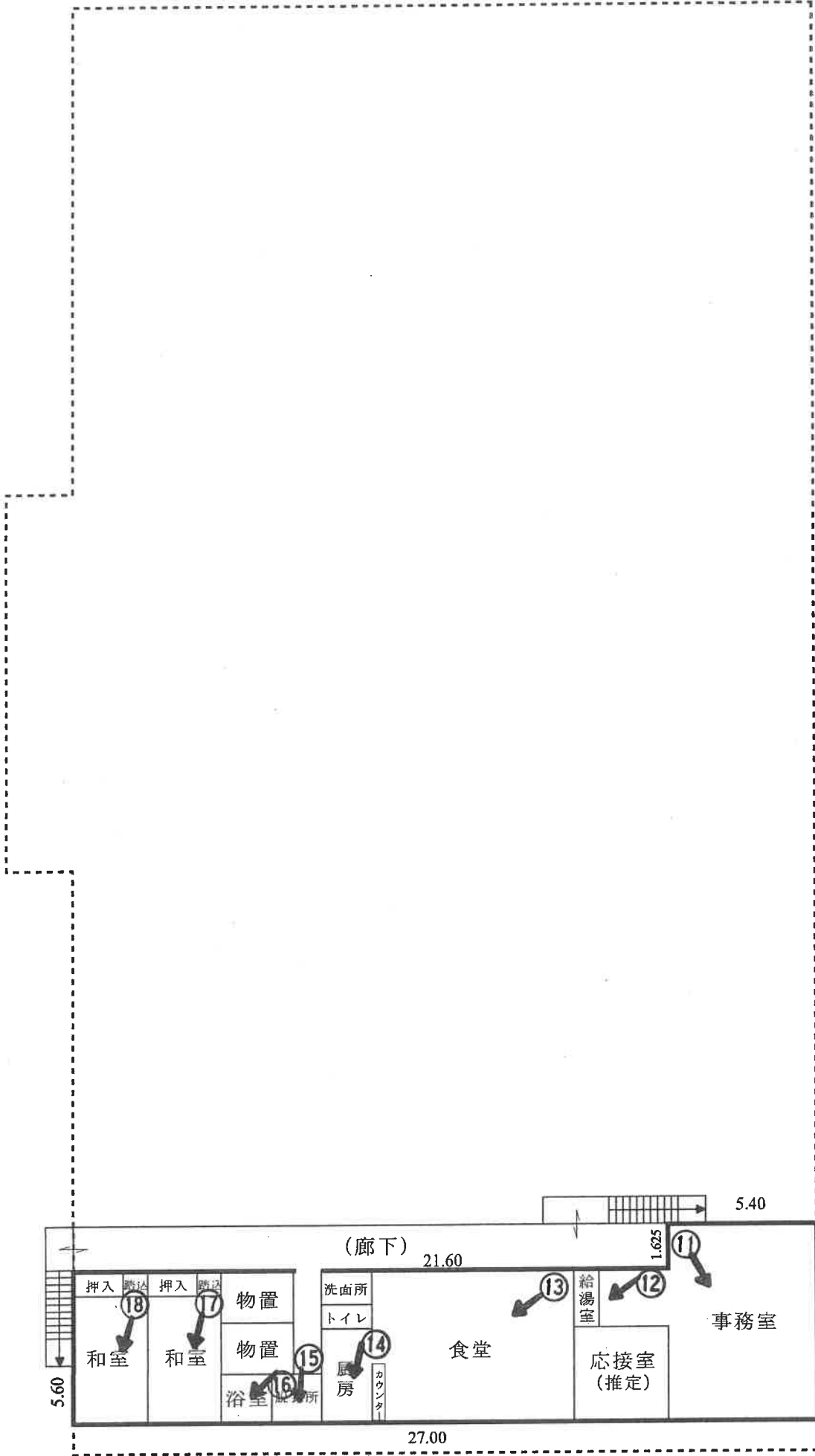
1 階
 床面積 1466.82 m²

写真撮影位置方向





写真撮影位置方向



2 階
床面積 159.97 m²

※ 内部調査不能箇所があるため一部に外部からの推定による間取りを含みます。実際の間取りと異なる場合がありますのでご注意ください。



①



②



③



④

⑤



⑥





⑦



⑧

⑨



⑩





⑪



⑫



⑬



⑭



⑮



⑯



⑪



⑫

令和 6年（ケ）第 64号
令和 6年 8月20日 受 命
令和 6年 9月12日 現地調査
令和 6年 9月23日 評 価
令和 6年10月 3日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

一括価格	
金 40,780,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,970,000円
物件2（土地）	金 18,610,000円
物件3（土地）	金 180,000円
物件4（建物）	金 19,020,000円

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～3の土地価格は物件4の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件4の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり 山林	雑種地
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり 山林	宅 地
3	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり 山林	雑種地
4	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
1. 物件4工場等上に存する機械器具について 工場抵当法が適用されると認められる機械器具の位置・概要は概ね後添の「間取図No.1」記載の通りであるが、その位置・形状等は現地調査による簡易測定及び目測等により概略を記載したものであり、正確な図面にに基づき作成されたものではないことにご留意下さい。 工場抵当法が適用されると認められる機械器具は下記の通りであると判断した。しかしながら当該物件に関してはその特殊性、経過年数等から鑑み単体での市場的経済価値は存しないものと判断した。 機械・器具 ア コンプレッサー 型式等 不明 イ スタッカー 型式等 不明 ウ～フ 金属加工機 型式等 不明 (何れも古くその番号等詳細は判読不能であった。) ※1 一部未使用のものを含む ※2 当該機械器具に関しては関係者より「固定資産減価償却内訳明細書」等の提			

特記事項
出はなく、当職が目視で確認したものである。
※工場抵当及び工場財団に関する登記はなし
2. その他鉄製倉庫に大小9基程度・さしかけ下に4基程度（いずれも未使用で、使用の可否は不明）置かれていた。
当該機械器具工具は税務上の耐用年数が軒並み5年～12年程度であり、償却が完了ないし償却可能残存耐用年数が殆どなく、その用途が特殊で市場性が極めて乏しく、不要の際は撤去費用等も発生することから、市場的経済的価値は存しないものと判断した。（評価額0円）

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2, 3）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「みどりの」駅の北西方道路距離約1300m	
付 近 の 状 況	主要幹線道路背後において工場・倉庫等が集積しつつある地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	市街化区域 工業専用地域 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	物件1, 2, 3 地積 : 4,663.00㎡ 規模 : ほぼ標準的 形状 : 不整形 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 角地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北西側約4.6m未舗装市道 画地の南西側約4.6m未舗装市道（一部舗装部分あり） ※建築基準法第42条第1項第1号道路に該当	
土地の利用状況等	【物件2土地】 土地所有者が物件4建物を所有して敷地の用途に使用している。 倉庫（一部朽廃）・物置・コンテナ等が置かれている。 また一部が浸透ますとして使用されているものと思料される。 その他ドラム缶、廃棄材料（推定）等が多く置かれている。 （物件4建物の法定地上権は成立するものとして評価する） 【物件1・3土地】 主として、本物件利用者のための駐車場として利用されているものと推認される。（特記事項記載内容ご参照） 建物の配置等は後添の「土地建物位置関係図」の通り。	

供給処理施設	上水道：あり（物件3 接道部分のみ） ガス配管：なし 下水道：なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いものと推認する。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）
特 記 事 項	・物件4 建物周辺は雑草・雑木等が繁茂し、建物の配置上、一部進入困難の箇所があり、土地の利用状況等が目視不明な部分が存した。 ※外観等から通称：スーパーハウス等が数棟存するものと推定されるが、詳細は不明である。 ・物件番号3 土地は市道の一部と利用されている可能性があることにご留意下さい。

2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和60年12月30日新築 経過年数 約39年 経済的残存耐用年数 満了
仕様	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 屋根 折鉄板(キーストンプレート)葺等 外壁 カラー鉄板サイディング張等 内壁 プリント合板張等 天井 石膏ボード貼等 床 土間コンクリート敷等 設備 給排水衛生工事・電気工事等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現況用途等	階層 地上2階建て 現況用途 工場 間取り 建物間取図参照
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	本件所有者が1階を工場として、2階を事務所等として使用している。

特 記 事 項	・昭和60年に建築された鉄骨の建物であり、アスベスト含有建築材料等の使用の可能性は完全には否定できない。目視する限りにおいて1階南西側天井部分に対策を要する飛散性（露出吹付け）アスベストが使用されている可能性は否定出来ない。 ただし、詳細については、専門調査機関等による調査を行わないと確定できない。 （含有している場合は建物取り壊し時に飛散防止措置を要する） ・常総地方広域市町村圏事務組合消防本部 つくばみらい消防署 東部出張所からの立入検査結果通知書（令和5年8月10日発行）には、各種法令違反が認められる旨の記載があった。買受後、当該指摘事項の改善等が求められる可能性があることにご留意下さい。 ・内部に破損している箇所が一部存した。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2, 3 (土地)

一体とした更地価格を前提とした格差を用いて各物件毎の土地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。これに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	19,600	0.91	340.00		6,060,000
2	19,600	0.91	4,302.00	0.90	69,060,000
3	19,600	0.91	21.00		370,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 つくばみらい9-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $25,100\text{円}/\text{㎡} \times 103.0/100 \times 100/100.0 \times 100/132.0 = 19,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：年率4.00%を補正

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+10.0 環境条件+20.0

イ 個別格差：物件1～3

画地条件(角地+2 形状▲10)その他条件(道路供与減価(画地の一部負担)▲1)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件2 0.90

② 物件4 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
4	190,000	1,626.79	0.025	7,730,000

ア 再調達原価 : 190,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 1,626.79㎡

ウ 現 価 率

経過年数39年, 経済的全耐用年数35年, 経済的残存耐用年数0年,

観察減価及び中古建物の市場性減価50%, 残価率5%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率5% + (1-5%) × (経済的残存耐用年数0年/経済的全耐用年数35年)} × (1-観

察減価50%) = 0.025

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
2	69,060,000	0.45 法定地上権	31,080,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ,1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,060,000			0.70	0.70	2,970,000
2	69,060,000	-31,080,000		0.70	0.70	18,610,000
3	370,000			0.70	0.70	180,000
4	7,730,000	+31,080,000	1.00	0.70	0.70	19,020,000
一括価格(合計)						40,780,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：0.70 用途の特殊性・各種特記事項の記載内容等を考慮

オ 競売市場修正：0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 つくばみらい9-1

所 在：つくばみらい市福岡字逆瀬川向 2 5 0 5 番 1

地 目：宅 地

価 格：25,100円／㎡

位 置：つくばエクスプレス「みどりの」駅の北西方道路距離約2,500m

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：1,259㎡

供給処理施設：水道

接 面 街 路：北西側6.8m県道に接面

用途指定等：市街化区域 工業専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：大規模工場その関連の倉庫等が多い工業地域

第7 附属資料

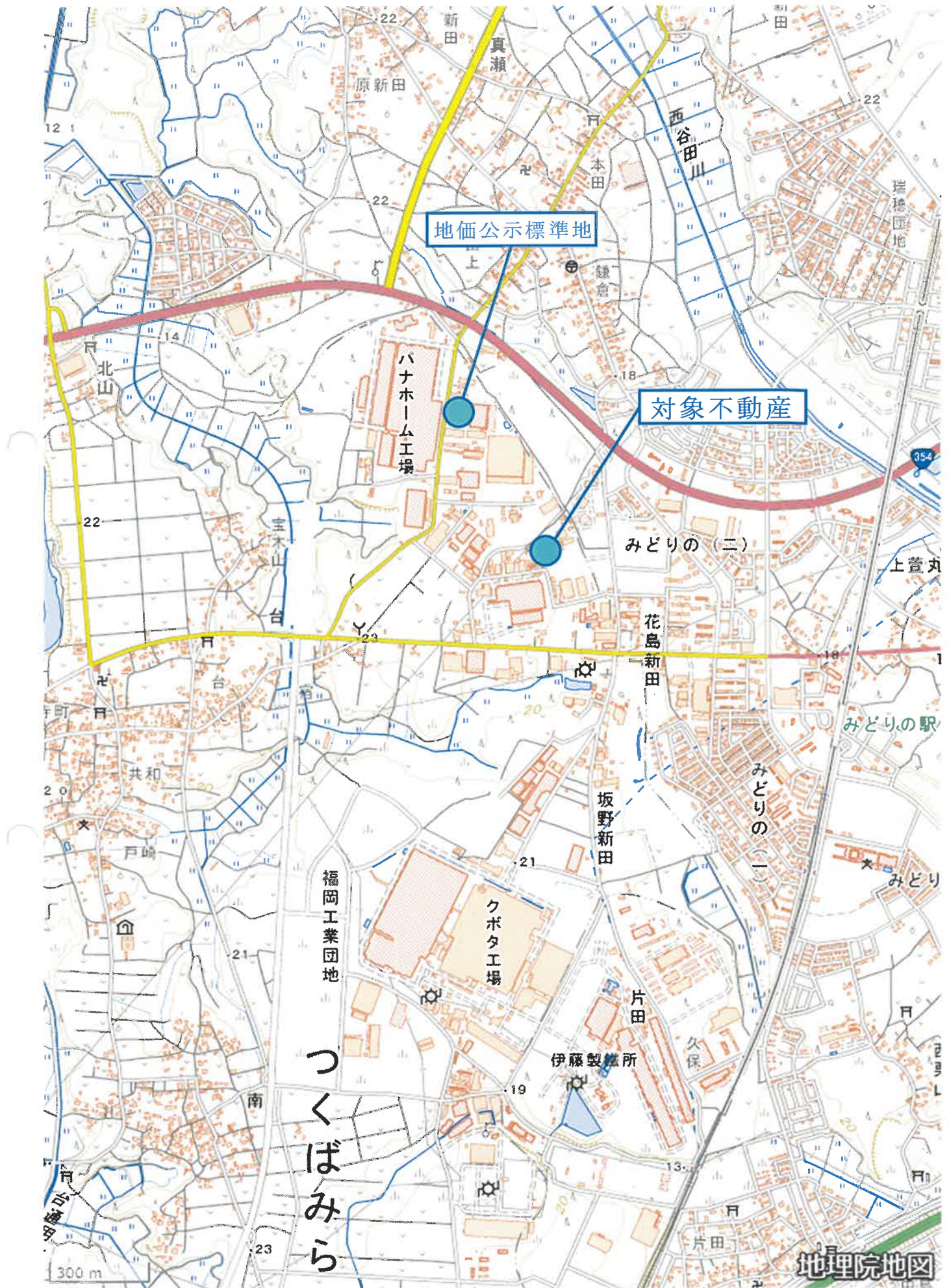
- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物 件 目 録

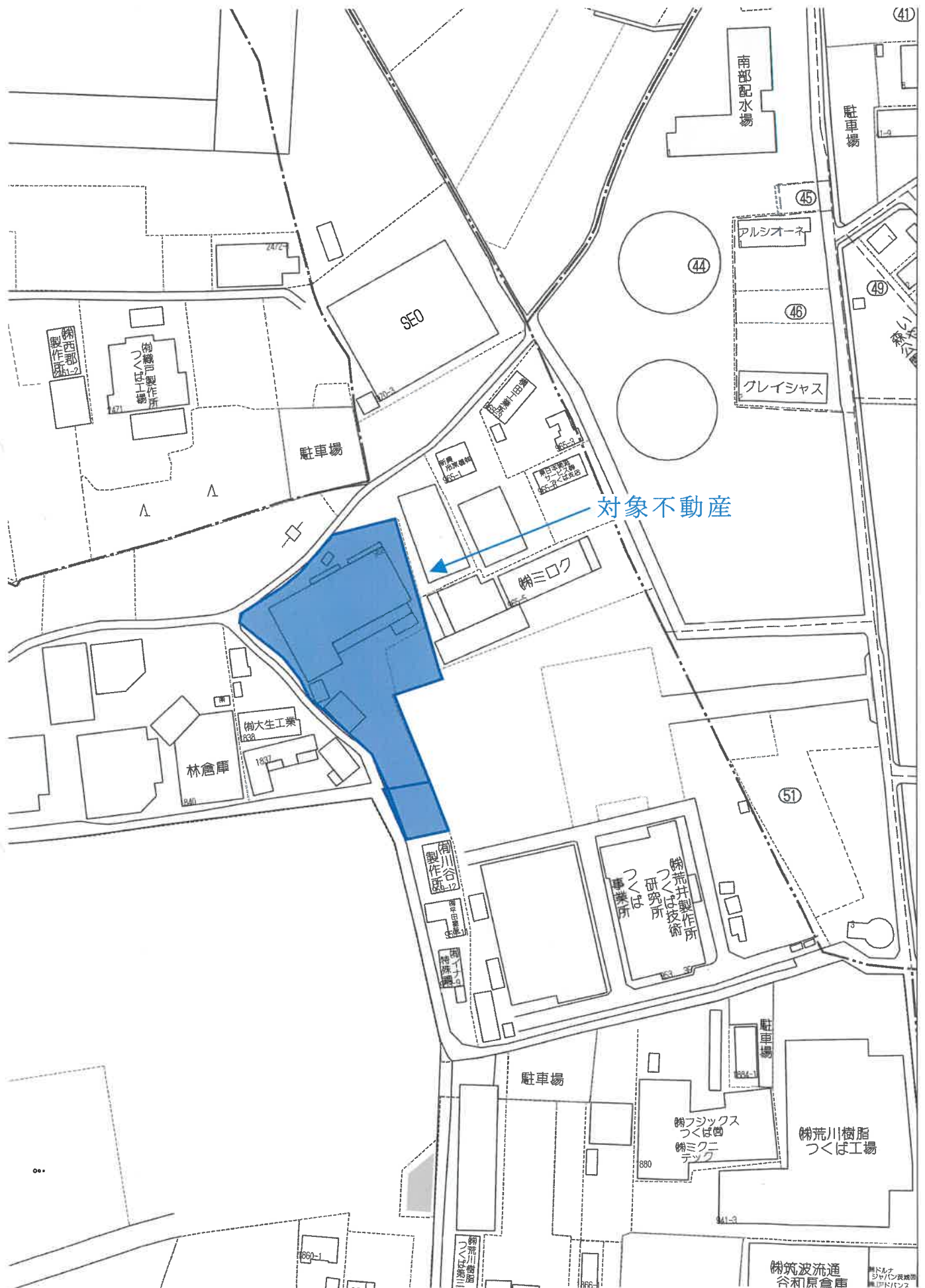
- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 9 5 9 番 1 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 3 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 9 5 9 番 6 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 4 3 0 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内 |
| | 地 番 | 9 5 9 番 1 3 |
| | 地 目 | 山林 |
| | 地 積 | 2 1 平方メートル |
| 4 | 所 在 | つくばみらい市台字西ノ内
9 5 9 番地 4、9 5 9 番地 5 |
| | 家屋 番号 | 9 5 9 番 4 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 4 6 6 . 8 2 平方メートル
2 階 1 5 9 . 9 7 平方メートル |

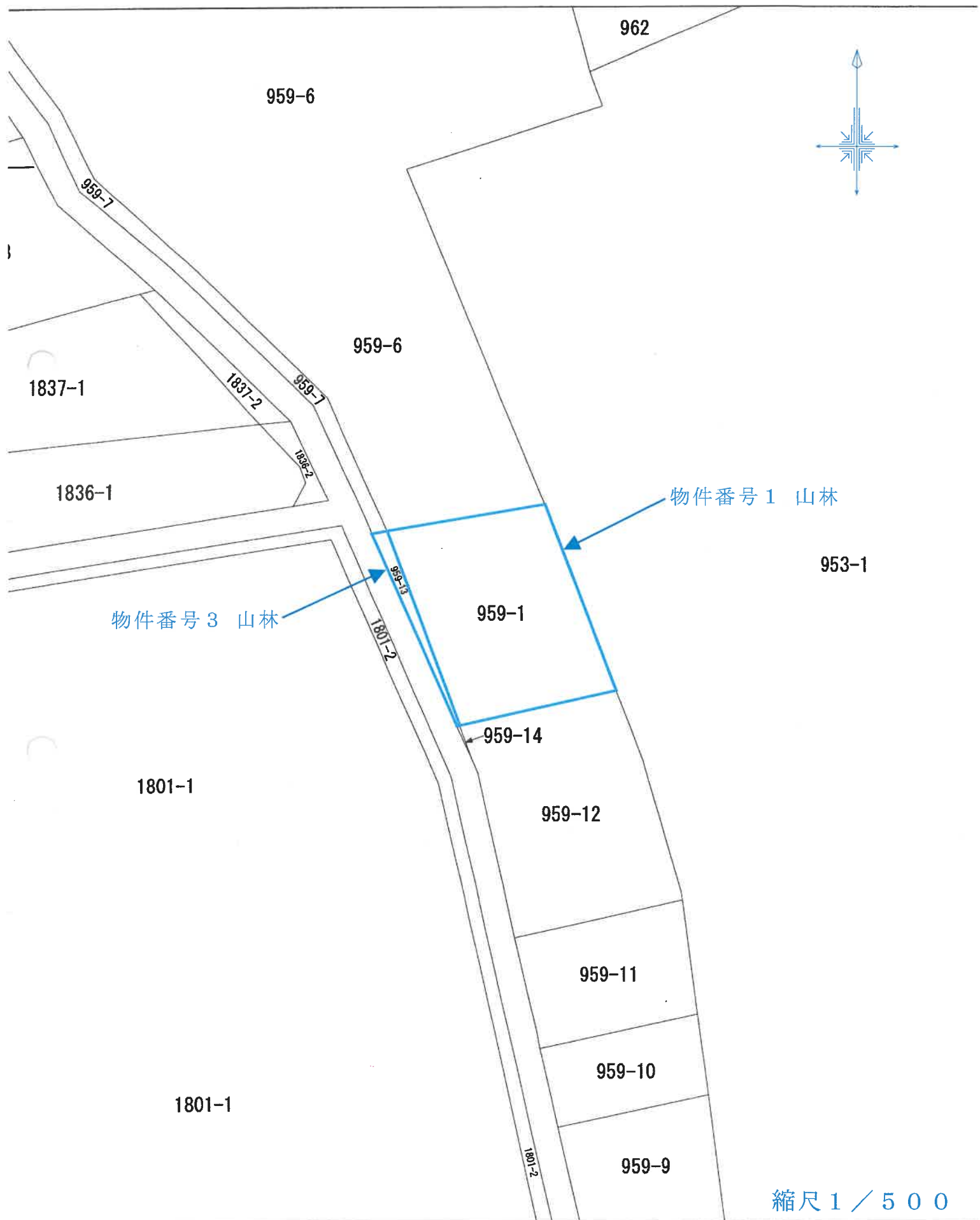
物件位置図

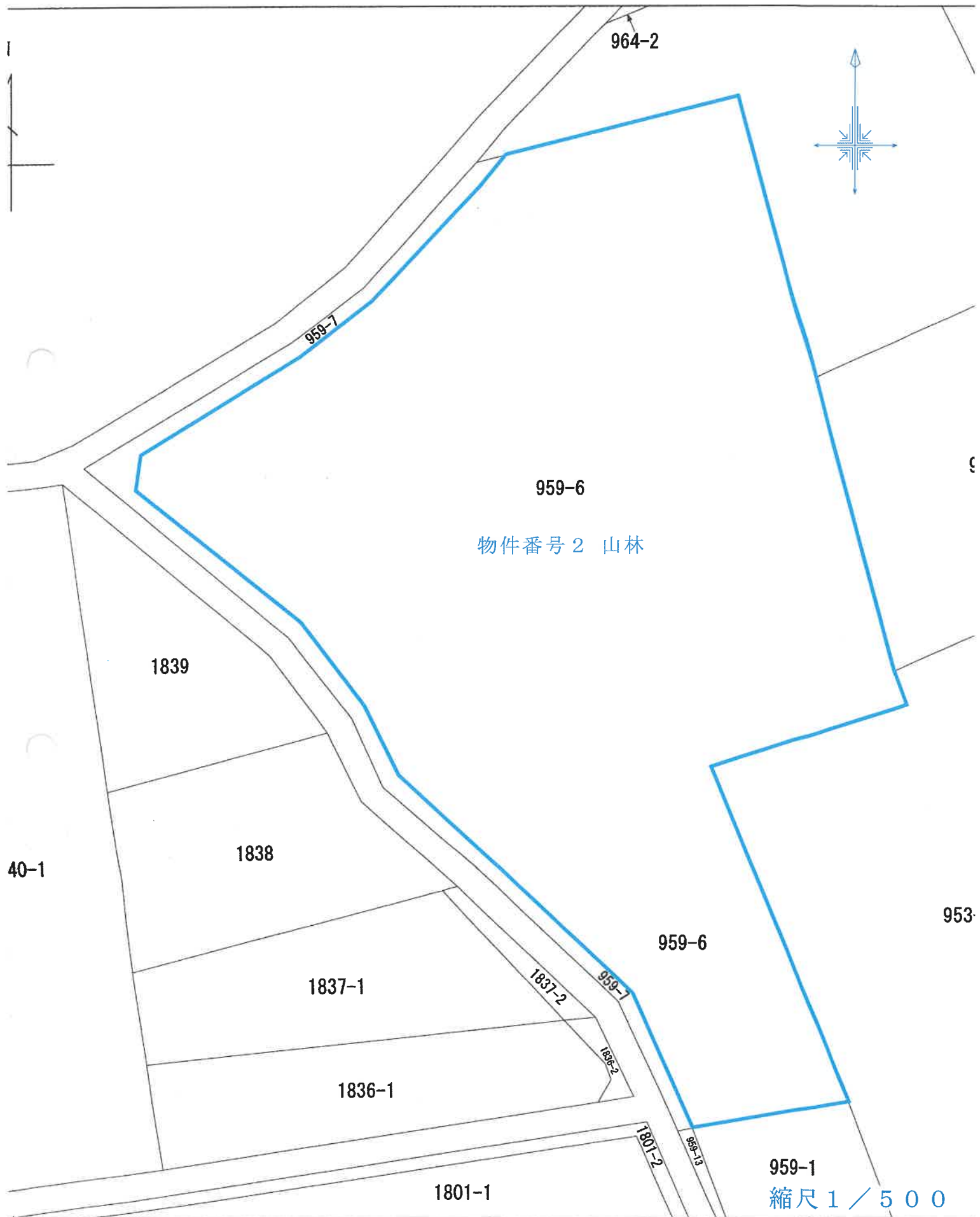


国土地理院 地理院地図（標準地図）を加工して作成

周辺見取図







登記年月日：平成6年4月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月5日 水戸地方方法務局取手出張所

登記官

前 959-1 後 新 地積測量図

整理番号 218973

地番 959-1-12-13

土地の所在 筑波郡谷和原村大字台字西ノ内

つくばみらい市 959-6

三斜求積表

地番	⑧ 959-12	⑨ 959-13	⑩ 959-1
辺長	17.52	7.91	138.5832
①	16.68	4.97	82.8996
②	22.68	13.69	310.4892
③	22.68	10.03	227.4804
④	17.83	1.91	34.0553
⑤	⑥	⑦	⑧
⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯
⑰	⑱	⑲	⑳
㉑	㉒	㉓	㉔
㉕	㉖	㉗	㉘
㉙	㉚	㉛	㉜
㉝	㉞	㉟	㊱
㊲	㊳	㊴	㊵
㊶	㊷	㊸	㊹
㊺	㊻	㊼	㊽
㊾	㊿	㋀	㋁
㋂	㋃	㋄	㋅
㋆	㋇	㋈	㋉
㋊	㋋	㋌	㋍
㋎	㋏	㋐	㋑
㋒	㋓	㋔	㋕
㋖	㋗	㋘	㋙
㋚	㋛	㋜	㋝
㋞	㋟	㋠	㋡
㋢	㋣	㋤	㋥
㋦	㋧	㋨	㋩
㋪	㋫	㋬	㋭
㋮	㋯	㋰	㋱
㋲	㋳	㋴	㋵
㋶	㋷	㋸	㋹
㋺	㋻	㋼	㋽
㋾	㋿	㌀	㌁
㌂	㌃	㌄	㌅
㌆	㌇	㌈	㌉
㌊	㌋	㌌	㌍
㌎	㌏	㌐	㌑
㌒	㌓	㌔	㌕
㌖	㌗	㌘	㌙
㌚	㌛	㌜	㌝
㌞	㌟	㌠	㌡
㌢	㌣	㌤	㌥
㌦	㌧	㌨	㌩
㌪	㌫	㌬	㌭
㌮	㌯	㌰	㌱
㌲	㌳	㌴	㌵
㌶	㌷	㌸	㌹
㌺	㌻	㌼	㌽
㌾	㌿	㍀	㍁
㍂	㍃	㍄	㍅
㍆	㍇	㍈	㍉
㍊	㍋	㍌	㍍
㍎	㍏	㍐	㍑
㍒	㍓	㍔	㍕
㍖	㍗	㍘	㍙
㍚	㍛	㍜	㍝
㍞	㍟	㍠	㍡
㍢	㍣	㍤	㍥
㍦	㍧	㍨	㍩
㍪	㍫	㍬	㍭
㍮	㍯	㍰	㍱
㍲	㍳	㍴	㍵
㍶	㍷	㍸	㍹
㍺	㍻	㍼	㍽
㍾	㍿	㏀	㏁
㏂	㏃	㏄	㏅
㏆	㏇	㏈	㏉
㏊	㏋	㏌	㏍
㏎	㏏	㏐	㏑
㏒	㏓	㏔	㏕
㏖	㏗	㏘	㏙
㏚	㏛	㏜	㏝
㏞	㏟	㏠	㏡
㏢	㏣	㏤	㏥
㏦	㏧	㏨	㏩
㏪	㏫	㏬	㏭
㏮	㏯	㏰	㏱
㏲	㏳	㏴	㏵
㏶	㏷	㏸	㏹
㏺	㏻	㏼	㏽
㏾	㏿	㐀	㐁
㐂	㐃	㐄	㐅
㐆	㐇	㐈	㐉
㐊	㐋	㐌	㐍
㐎	㐏	㐐	㐑
㐒	㐓	㐔	㐕
㐖	㐗	㐘	㐙
㐚	㐛	㐜	㐝
㐞	㐟	㐠	㐡
㐢	㐣	㐤	㐥
㐦	㐧	㐨	㐩
㐪	㐫	㐬	㐭
㐮	㐯	㐰	㐱
㐲	㐳	㐴	㐵
㐶	㐷	㐸	㐹
㐺	㐻	㐼	㐽
㐾	㐿	㑀	㑁
㑂	㑃	㑄	㑅
㑆	㑇	㑈	㑉
㑊	㑋	㑌	㑍
㑎	㑏	㑐	㑑
㑒	㑓	㑔	㑕
㑖	㑗	㑘	㑙
㑚	㑛	㑜	㑝
㑞	㑟	㑠	㑡
㑢	㑣	㑤	㑥
㑦	㑧	㑨	㑩
㑪	㑫	㑬	㑭
㑮	㑯	㑰	㑱
㑲	㑳	㑴	㑵
㑶	㑷	㑸	㑹
㑺	㑻	㑼	㑽
㑾	㑿	㒀	㒁
㒂	㒃	㒄	㒅
㒆	㒇	㒈	㒉
㒊	㒋	㒌	㒍
㒎	㒏	㒐	㒑
㒒	㒓	㒔	㒕
㒖	㒗	㒘	㒙
㒚	㒛	㒜	㒝
㒞	㒟	㒠	㒡
㒢	㒣	㒤	㒥
㒦	㒧	㒨	㒩
㒪	㒫	㒬	㒭
㒮	㒯	㒰	㒱
㒲	㒳	㒴	㒵
㒶	㒷	㒸	㒹
㒺	㒻	㒼	㒽
㒾	㒿	㓀	㓁
㓂	㓃	㓄	㓅
㓆	㓇	㓈	㓉
㓊	㓋	㓌	㓍
㓎	㓏	㓐	㓑
㓒	㓓	㓔	㓕
㓖	㓗	㓘	㓙
㓚	㓛	㓜	㓝
㓞	㓟	㓠	㓡
㓢	㓣	㓤	㓥
㓦	㓧	㓨	㓩
㓪	㓫	㓬	㓭
㓮	㓯	㓰	㓱
㓲	㓳	㓴	㓵
㓶	㓷	㓸	㓹
㓺	㓻	㓼	㓽
㓾	㓿	㔀	㔁
㔂	㔃	㔄	㔅
㔆	㔇	㔈	㔉
㔊	㔋	㔌	㔍
㔎	㔏	㔐	㔑
㔒	㔓	㔔	㔕
㔖	㔗	㔘	㔙
㔚	㔛	㔜	㔝
㔞	㔟	㔠	㔡
㔢	㔣	㔤	㔥
㔦	㔧	㔨	㔩
㔪	㔫	㔬	㔭
㔮	㔯	㔰	㔱
㔲	㔳	㔴	㔵
㔶	㔷	㔸	㔹
㔺	㔻	㔼	㔽
㔾	㔿	㕀	㕁
㕂	㕃	㕄	㕅
㕆	㕇	㕈	㕉
㕊	㕋	㕌	㕍
㕎	㕏	㕐	㕑
㕒	㕓	㕔	㕕
㕖	㕗	㕘	㕙
㕚	㕛	㕜	㕝
㕞	㕟	㕠	㕡
㕢	㕣	㕤	㕥
㕦	㕧	㕨	㕩
㕪	㕫	㕬	㕭
㕮	㕯	㕰	㕱
㕲	㕳	㕴	㕵
㕶	㕷	㕸	㕹
㕺	㕻	㕼	㕽
㕾	㕿	㖀	㖁
㖂	㖃	㖄	㖅
㖆	㖇	㖈	㖉
㖊	㖋	㖌	㖍
㖎	㖏	㖐	㖑
㖒	㖓	㖔	㖕
㖖	㖗	㖘	㖙
㖚	㖛	㖜	㖝
㖞	㖟	㖠	㖡
㖢	㖣	㖤	㖥
㖦	㖧	㖨	㖩
㖪	㖫	㖬	㖭
㖮	㖯	㖰	㖱
㖲	㖳	㖴	㖵
㖶	㖷	㖸	㖹
㖺	㖻	㖼	㖽
㖾	㖿	㗀	㗁
㗂	㗃	㗄	㗅
㗆	㗇	㗈	㗉
㗊	㗋	㗌	㗍
㗎	㗏	㗐	㗑
㗒	㗓	㗔	㗕
㗖	㗗	㗘	㗙
㗚	㗛	㗜	㗝
㗞	㗟	㗠	㗡
㗢	㗣	㗤	㗥
㗦	㗧	㗨	㗩
㗪	㗫	㗬	㗭
㗮	㗯	㗰	㗱
㗲	㗳	㗴	㗵
㗶	㗷	㗸	㗹
㗺	㗻	㗼	㗽
㗾	㗿	㘀	㘁
㘂	㘃	㘄	㘅
㘆	㘇	㘈	㘉
㘊	㘋	㘌	㘍
㘎	㘏	㘐	㘑
㘒	㘓	㘔	㘕
㘖	㘗	㘘	㘙
㘚	㘛	㘜	㘝
㘞	㘟	㘠	㘡
㘢	㘣	㘤	㘥
㘦	㘧	㘨	㘩
㘪	㘫	㘬	㘭
㘮	㘯	㘰	㘱
㘲	㘳	㘴	㘵
㘶	㘷	㘸	㘹
㘺	㘻	㘼	㘽
㘾	㘿	㙀	㙁
㙂	㙃	㙄	㙅
㙆	㙇	㙈	㙉
㙊	㙋	㙌	㙍
㙎	㙏	㙐	㙑
㙒	㙓	㙔	㙕
㙖	㙗	㙘	㙙
㙚	㙛	㙜	㙝
㙞	㙟	㙠	㙡
㙢	㙣	㙤	㙥
㙦	㙧	㙨	㙩
㙪	㙫	㙬	㙭
㙮	㙯	㙰	㙱
㙲	㙳	㙴	㙵
㙶	㙷	㙸	㙹
㙺	㙻	㙼	㙽
㙾	㙿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙
㚚	㚛	㚜	㚝
㚞	㚟	㚠	㚡
㚢	㚣	㚤	㚥
㚦	㚧	㚨	㚩
㚪	㚫	㚬	㚭
㚮	㚯	㚰	㚱
㚲	㚳	㚴	㚵
㚶	㚷	㚸	㚹
㚺	㚻	㚼	㚽
㚾	㚿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙
㚚	㚛	㚜	㚝
㚞	㚟	㚠	㚡
㚢	㚣	㚤	㚥
㚦	㚧	㚨	㚩
㚪	㚫	㚬	㚭
㚮	㚯	㚰	㚱
㚲	㚳	㚴	㚵
㚶	㚷	㚸	㚹
㚺	㚻	㚼	㚽
㚾	㚿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙
㚚	㚛	㚜	㚝
㚞	㚟	㚠	㚡
㚢	㚣	㚤	㚥
㚦	㚧	㚨	㚩
㚪	㚫	㚬	㚭
㚮	㚯	㚰	㚱
㚲	㚳	㚴	㚵
㚶	㚷	㚸	㚹
㚺	㚻	㚼	㚽
㚾	㚿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙
㚚	㚛	㚜	㚝
㚞	㚟	㚠	㚡
㚢	㚣	㚤	㚥
㚦	㚧	㚨	㚩
㚪	㚫	㚬	㚭
㚮	㚯	㚰	㚱
㚲	㚳	㚴	㚵
㚶	㚷	㚸	㚹
㚺	㚻	㚼	㚽
㚾	㚿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙
㚚	㚛	㚜	㚝
㚞	㚟	㚠	㚡
㚢	㚣	㚤	㚥
㚦	㚧	㚨	㚩
㚪	㚫	㚬	㚭
㚮	㚯	㚰	㚱
㚲	㚳	㚴	㚵
㚶	㚷	㚸	㚹
㚺	㚻	㚼	㚽
㚾	㚿	㚀	㚁
㚂	㚃	㚄	㚅
㚆	㚇	㚈	㚉
㚊	㚋	㚌	㚍
㚎	㚏	㚐	㚑
㚒	㚓	㚔	㚕
㚖	㚗	㚘	㚙

登記年月日：昭和61年9月8日

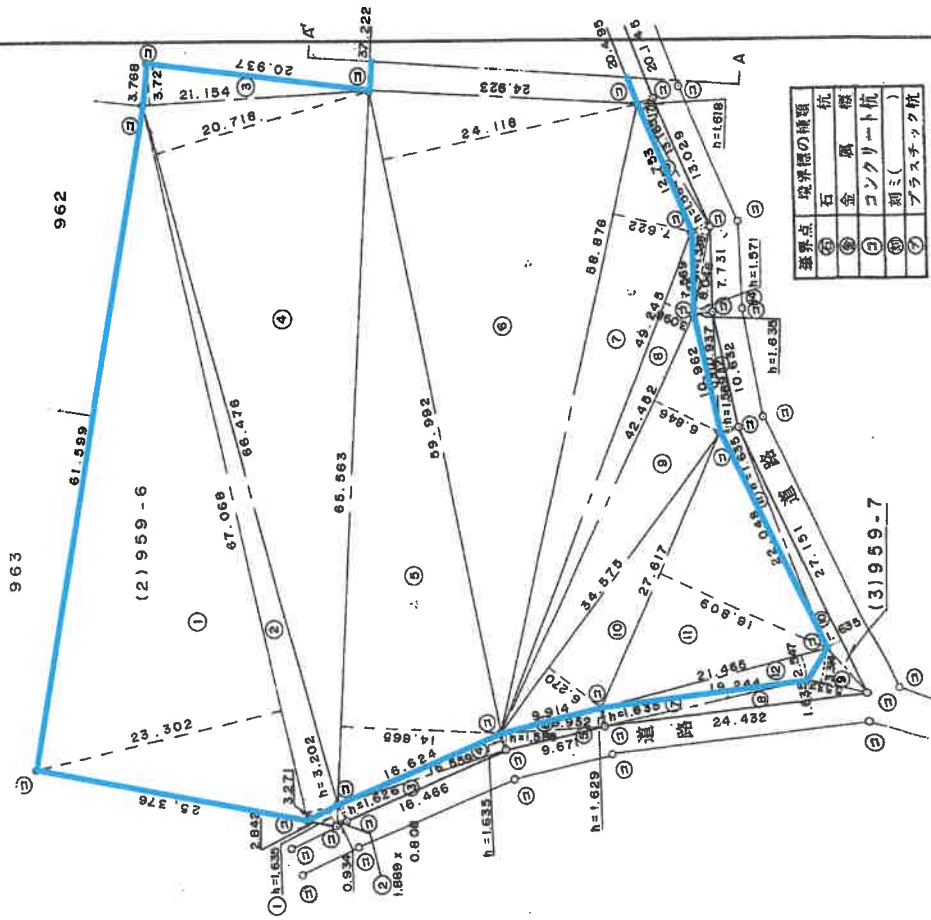
整理番号 218969

前 959-1 後

地番 959-1, -6, -7

土地の所在 つくばみらい市
筑波郡谷和原村大字台字西ノ内

地積測量図 ②



境界点	境界線の種類
①	石
②	金
③	コンクリート杭
④	測ミ
⑤	プラスチック杭

縮尺 1/500

申請人

昭和61年9月8日 日作製

作製者

(筑波大学地積測量室工務用紙)

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月5日 水戸地方方法務局取手出張所 登記官

登記官

登記年月日：昭和61年9月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月5日 水戸地方裁判所取手出張所

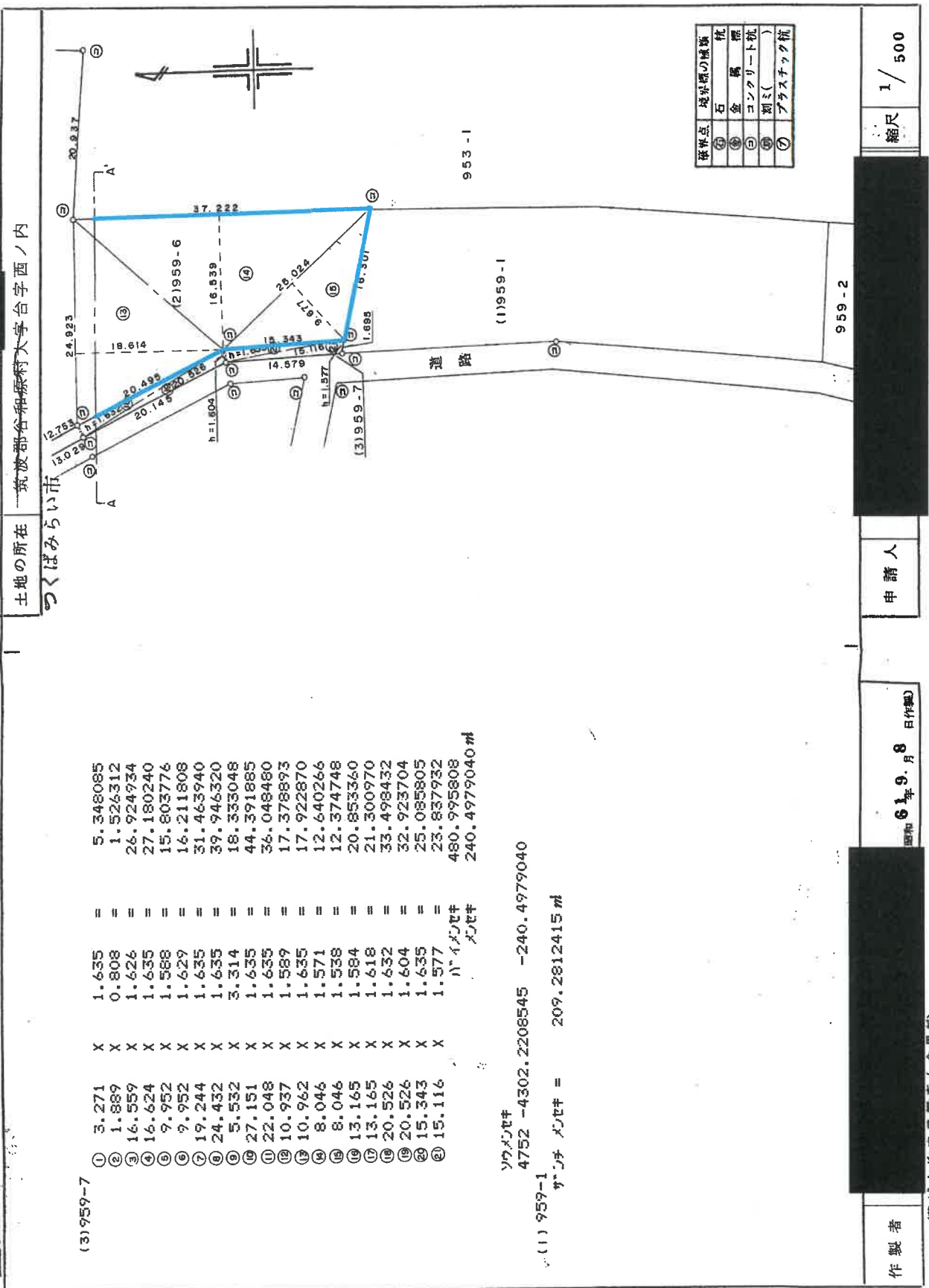
登記官

請求番号：12-3

地積測量図 ②

地番 959-1, -6, -7
土地の所在 筑波郡谷和原村大字台字面ノ内
つくばみらい市

整理番号 218970



縮尺 1/500

申請人

昭和61年9月8日作製

作製者

(茨城土地家屋調査士会用品)

(2/2)

登記年月日：平成6年7月15日

整理番号 218974

前 959-13 後 959-14-13 新

地積測量図

地番 959-14-13

土地の所在 筑波郡谷和原村大字台字西ノ内
つくばみらい市

三斜求積表

地番	⑧ 959-14	⑨ 959-14	⑩ 959-14	積
配号	5.10	0.31	1.5810	
		仮面積	1.5810	
		面積	0.7905	
		地積	0.79 m ²	

地番	⑪ 959-13	⑫ 959-13	⑬ 959-13	積
公積			22.041600	
合計			0.7905	
残地積			21.2511	
地積			21 m ²	

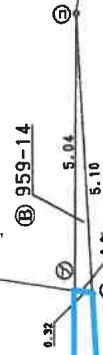


959-6

959-1

959-12

⑪ 959-13



道路

配号	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	プラスチック杭
③	金属杭

(長縮納)

作製者

平成6年7月15日作製

申請人

縮尺 1/100

H6.7.15

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月5日 水戸地方延務局取手出張所

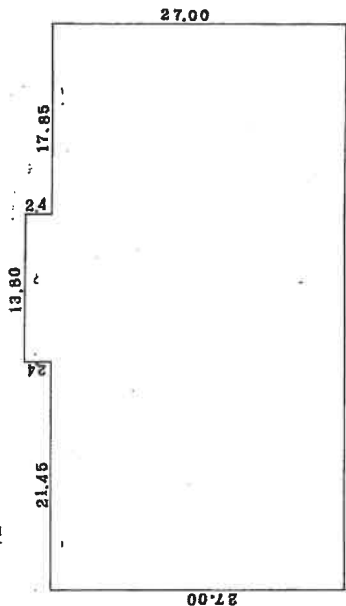
登記官

登記年月日：昭和61年1月8日

整理番号 712020

各階平面図

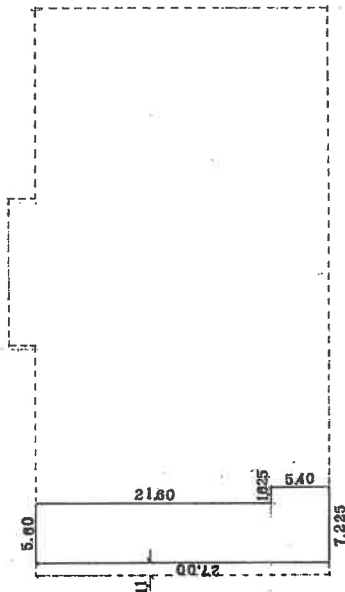
一階



求積表

13.80×24.0= 331.200
53.10×27.00=1433.7000
合計 1466.8200
床面積 1466.82㎡

二階



求積表

5.60×21.60= 120.9600
7.225×5.40= 39.0150
合計 159.9750
床面積 159.97㎡

(日開地12)

作製者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

家屋番号 959~4

建物各階平面図

建物の所在 茨城県筑波郡谷和原村大字台字西ノ内959番地4・959番地5

つくばみらい市

道路 959~5

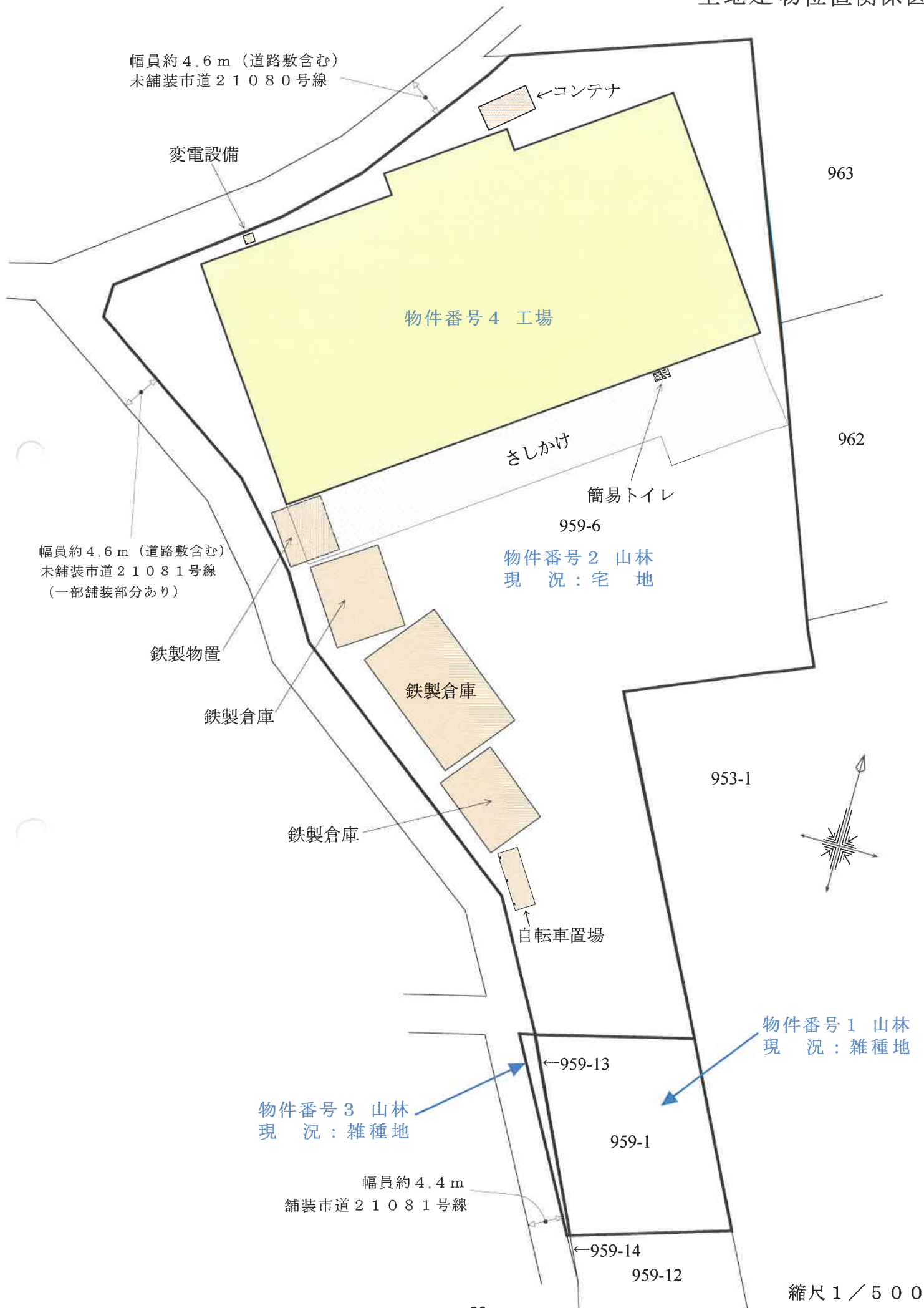
登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月5日 水戸地方建設局取手出張所

建物図面
各階平面図
(A3版をA4版に縮小)
物件番号4 工場
(平面図)

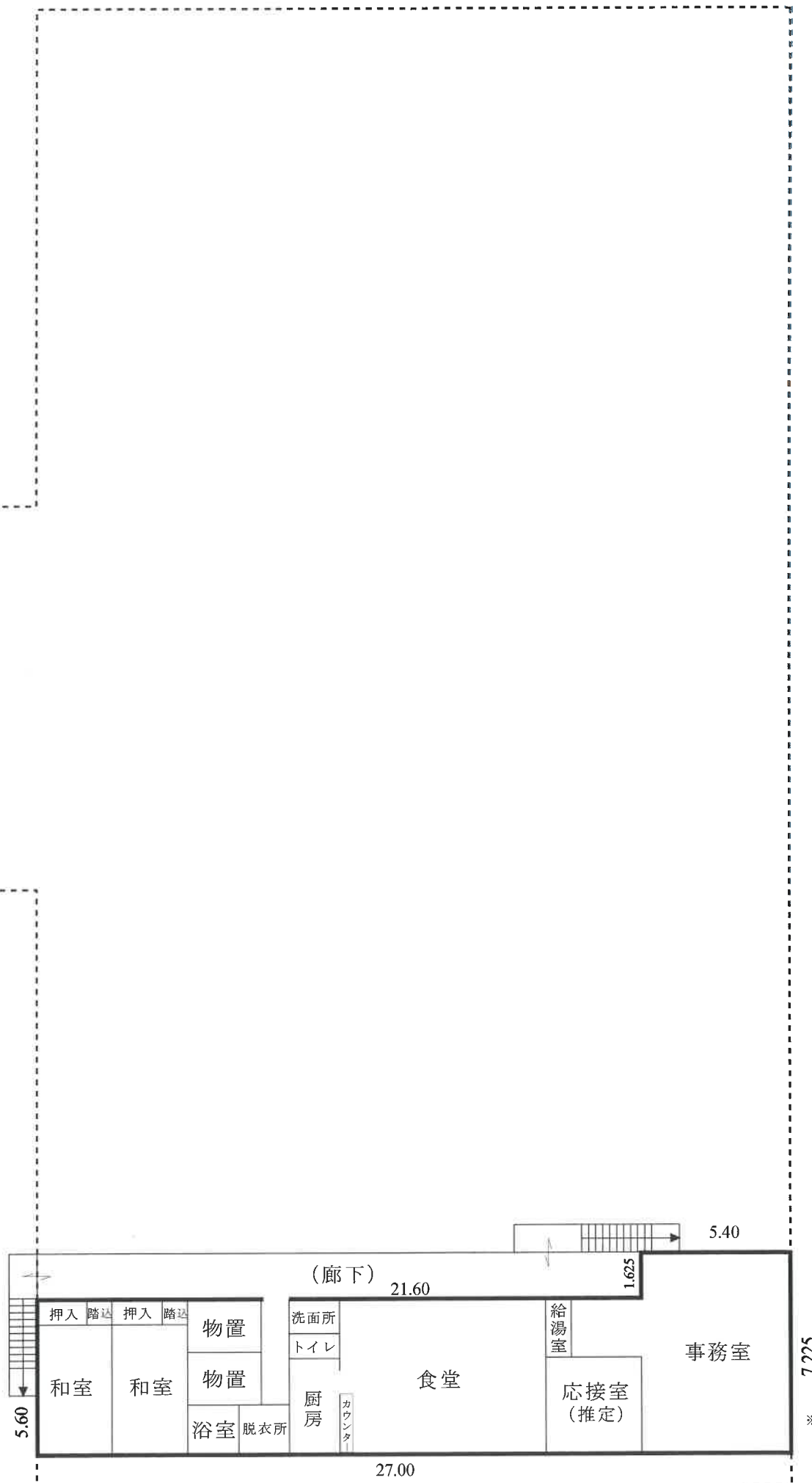
請求番号：12-6

土地建物位置関係図



1 階
床面積1466.82㎡





※内部調査不能の箇所があるため一部に外部からの推定による間取りを含みます。実際の間取りと異なる場合がありますのでご注意ください。

機 械 器 具 目 録

物件番号

物件4工場内

※工場抵当法第3条による登記：なし

No.	種類・名称	構 造 記 号 製 造 番 号	個数・延長	製 作 者	製造年月
ア	コ ン プ レ ッ サ ー	不 明	1 台	不 明	不 明
イ	ス タ ッ カ ー	不 明	1 台	不 明	不 明
ウ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
エ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
オ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
カ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
キ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ク	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ケ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
コ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
サ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
シ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ス	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
セ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ソ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
タ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
チ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ツ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
テ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ト	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ナ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ニ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ヌ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ネ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ノ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ハ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
ヒ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明
フ	金 属 加 工 機	不 明	1 台	不 明	不 明