

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 14 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日から 令和 7 年 5 月 16 日まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 6 月 13 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日から 令和 7 年 5 月 27 日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 14 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	31,040,000 24,832,000		6,208,000	113,086	12,895

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 つくば市竹園一丁目 3 番地 8

建物の名称 LEBEN THE TSUKUBA Park P
remium

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 竹園一丁目 3 番 8 の 1 4 0 2

建物の名称 1 4 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 4 階部分 7 1 . 6 3 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 つくば市竹園一丁目 3 番 8

地 目 宅地

地 積 9 9 1 8 . 2 9 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 8 1 4 2 8 0 分の 7 6 3 6

物 件 明 細 書

令和 7年 3月 4日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 つくば市竹園一丁目 3 番地 8

建物の名称 LEBEN THE TSUKUBA Park Premium

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 竹園一丁目 3 番 8 の 1 4 0 2

建物の名称 1 4 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 4 階部分 71.63 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 つくば市竹園一丁目 3 番 8

地 目 宅地

地 積 9918.29 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2814280 分の 7636

令和 6 年（ケ） 第 61号
令和 6 年 7 月 31 日受理
令和 6 年 **9** 月 **4** 日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 溝 井 隆 夫

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 つくば市竹園一丁目 3 番地 8

建物の名称 LEBEN THE TSUKUBA Park P
remium

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 竹園一丁目 3 番 8 の 1 4 0 2

建物の名称 1 4 0 2

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 4 階部分 7 1 . 6 3 平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 つくば市竹園一丁目 3 番 8

地 目 宅地

地 積 9 9 1 8 . 2 9 平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 2 8 1 4 2 8 0 分の 7 6 3 6

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
建 物	物件1	
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 (空き家) として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管 理 費 等 の 状 況	(以下は月額) 管理費 13,100 円 修繕積立金 8,730 円 インターネット利用料 1,959 円 駐車場使用料 5,500 円 自転車置場使用料 200 円	令和6年8月19日現在 ☐ 滞納はない ☒ 滞納がある 令和6年5月分 ~令和6年8月分 計101,035円 (遅延損害金2,639円(年14%)を含む)
管 理 費 等 照 会 先	株式会社レーベンコミュニティ	
そ の 他 の 事 項		
敷 地 権	符号1	
概 況 地 目	☒ 宅地 (符号1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権 (符号1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
そ の 他 の 事 項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■管理人	1 Aさんから今年の4月に退去届が出されているため、現在、対象物件にお住まいの方はいないと思います。 2 駐車場は全戸分の用意がありますが、自動車のサイズによります。 3 バイク置場や駐輪場もあり、いまのところそれぞれ空きがあります。 (令和6年8月1日聴取)
■管理会社従業員	1 駐車場使用料は月額5,500円です。回答書の滞納額が2,840円となっているのは解約届が出された日を基準として日割りで算出しているためです。 2 自転車置場使用料は月額200円で、Aさんは2台分を借りていたため、滞納額は400円と記載してあります。こちらは日割りで算出することになっていないため、1月分満額を請求します。 (令和6年9月2日電話聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本物件の占有状況については、上記現場の状況、関係人の陳述、不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから判断して、2枚目記載のとおり認定した
- 3 Aが納税義務者である公課証明書には、団地規約設定団地建物である集会所（家屋番号：3番8の13）及び駐車場（3番8の6）についての記載がされており、後者は課税されているが、前者は減免されている。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

（ 4 枚目）

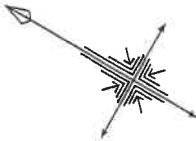
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年 7 月 31 日（水）	当 庁	つくば市に対し公課証明書等の交付申請書送付（回答あり）
令和6年 8 月 1 日（木） 11：10－11：40	物件所在地	☒ 物件確認 ☒ 管理人聴取 ☒ 外観写真撮影
令和6年 8 月 2 日（金）	当 庁	☒ 管理会社へ照会書送付（回答あり） ☒ 所有者Aへ照会書送付（回答なし）
令和6年 8 月 26 日（月） 12：30－13：20	物件所在地	☒ 立入調査 ☒ 写真撮影 ☒ 評価人同行
令和6年 9 月 2 日（月） 10：30－10：35	当 庁	管理会社従業者電話聴取
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人 及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 6 年 8 月 26 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者による解錠により建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注） チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

（ 5 枚目）

土地建物位置関係図

市道4-4447号線
幅員約16.0m
(両側歩道を含む)



写真撮影位置方向

市道4-4473号線
幅員約8.0m

3-1

立体駐車場

3-8
敷地権の目的である土地

集会所

レーンざつくば

ブライトプレミアム

パークプレミアム

市道4-4470号線
幅員約17.5m
(両側歩道を含む)

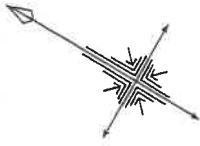
①

物件番号1	住宅
建物の存する部分	14階
建物の名称	1402

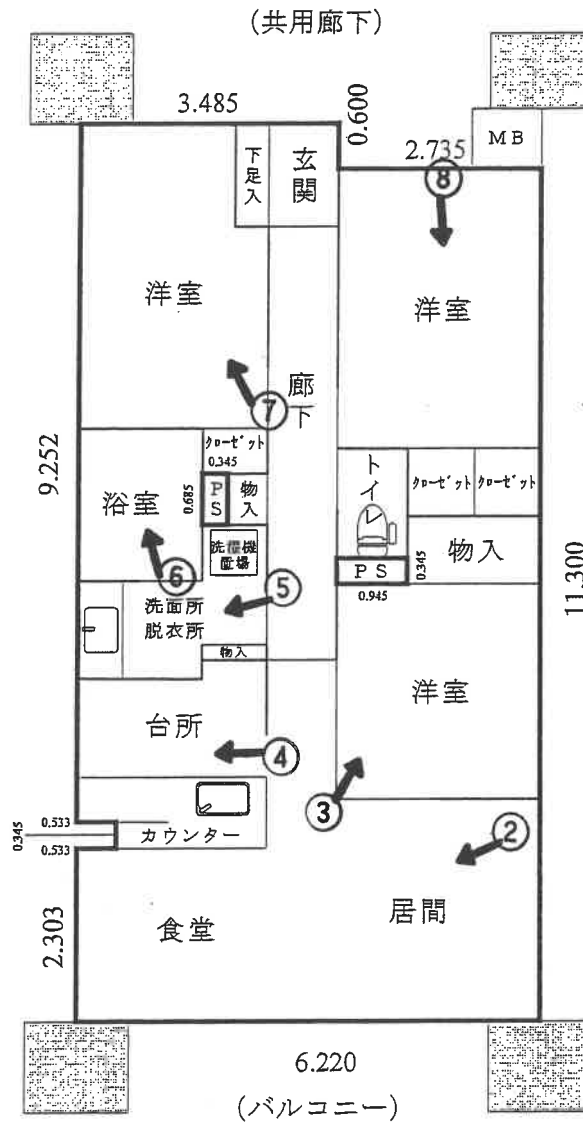
縮尺 1 / 1000

間 取 図

物件番号 1 居宅



写真撮影位置方向



床面積 7 1.6 3 m²

縮尺 1 / 1 0 0

(7 枚目)



①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

令和 6年（ケ）第 61号
令和 6年 7月31日 受 命
令和 6年 8月26日 現地調査
令和 6年 9月 4日 評 価
令和 6年 9月10日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件 1	金 31,040,000円

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 別紙物件目録記載のとおり (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 別紙物件目録記載のとおり 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 別紙物件目録記載のとおり 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7636.00/2814280.00		
特記事項			
・売却時まで未納額が変動する可能性等による変動リスクを競売市場修正率・その他減価率の範囲内で考慮する必要がありますのでご注意ください。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス線「つくば」駅の南東方道路距離約700m J Rバス関東「竹園西広場公園」停留所至近方	
付 近 の 状 況	駅に近く、マンション・公共施設・公園・スーパー等が存する利便性の高い住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 商業地域 指定 80% 指定 400% なし 第三種文教地区等
画 地 条 件	敷地権の目的である土地 地積 : 9,918.29m ² 規模 : 大きい 形状 : 不整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 三方路 敷地権割合: 2814280分の7636 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の南側約17.5m舗装市道（両側歩道含む） 画地の北東側約16.0m舗装市道（両側歩道含む） 画地の東側約8.0m舗装市道（遊歩道） （建築基準法第42条第1項第1号道路に該当）	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む集合住宅の敷地の用に供されている。 ※立体駐車場、集会所、自転車置場、ゴミ置場等が設置されている。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : あり 下 水 道 : あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	目視による現地調査の範囲においては、土壤汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは不明である。評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保出来ないものと推定されるのでご留意下さい。
特 記 事 項	特になし

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	LEBEN THE TSUKUBA Park Premium
建物の用途	共同住宅
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成27年 7月 1日新築 経過年数 約9年 経済的残存耐用年数 約41.0年
構造	鉄筋コンクリート造 15階建
仕様	屋根 陸屋根 (目視不可のため推定) 外壁 タイル貼 等
設備等	エレベーター 有 駐車場 敷地内 集会所 有 その他 (自転車置場等)
建物の品等	使用資材 普通 施工 やや優る 設計の良否 普通
管理の形態等	管理組合 有 管理方式 委託 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
管理の状況	普通
特記事項	①本件区分所有建物買受時点までに管理費等の未納が新たに発生する可能性があるのご留意下さい。当該未納額が変動する可能性等による変動リスクをその他減価率の範囲内で考慮する必要がありますのでご留意ください。 ②本件建物の利用に関しては、管理規約等に基づく規制があることにご留意下さい。

(2) 専有部分の概要

物件 1

構	造	鉄筋コンクリート造	
位	置	1 4 階部分の部屋（南西面採光）	
床	面	積	第 3 項目的物件欄記載のとおり
間	取	り	建物間取図参照
仕	様	内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 フローリング 等 設 備 給排水衛生工事・電気工事等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。	
保守管理の状態		普通	
管 理 費 等		管 理 費 13,100円 修繕金積立金 8,730円 インターネット利用料 1,959円 駐車場使用料 5,500円 自転車置場使用料 200円 滞 納 額 101,035円 (令和6年8月19日時点)	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		本件所有者が空き家の状態で占有している。	
特 記 事 項		かつて、室内でペット（犬）を飼育していた可能性あり。	

第5 評価額算出の過程

物件 1

本件においては、積算価格、比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

積算価格は、次の（１）により求めた建物の価格に（２）敷地権価格を加算し、個別格差を考慮して求めた。

（１）建物の価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
380,000	71.63	0.86	23,410,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：71.63㎡

ウ 現 価 率

経過年数9年，経済的全耐用年数50.0年，経済的残存耐用年数41.0年，
観察減価及び中古建物の市場性減価0%，残価率20%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率20%＋(1－20%)×(経済的残存耐用年数41.0年／経済的全耐用年数50.0年)}
×(1－観察減価0%)÷0.86

（２）敷地権価格

更地価格を前提とした格差を用いて土地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。これに敷地権割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
208,800	1.00	9,918.29	1.00	7636/2814280	5,620,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 つくば5-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $197,000\text{円}/\text{㎡} \times 106/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 208,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：±0.0

イ 個別格差：形状▲5 三方路+5

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

オ 敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による 7636.00/2814280.00

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) $(ア+イ) \times ウ = エ$
23,410,000	5,620,000	1.20	34,836,000

1 4 階における階層別効用比を+20%と判断した。

2 比準価格の試算

標準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
550,000	1.20	71.63	47,280,000

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(円) イ	試算価格(円) ア-イ=ウ
① 積算価格	34,836,000	0	34,836,000
② 比準価格	47,280,000	0	47,280,000
③ 調整後の価格			44,790,000

※地域内において事例も僅少であるが、市場性を反映する比準価格を重視し、積算価格を参酌し評価額を算定するものとした。

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
44,790,000	1.00	0.70	0.99	1.00	31,040,000
一括価格(合計)					31,040,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：0.70

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件の場合必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 つくば5-4

所 在：つくば市東新井24番3外

地 目：宅 地

価 格：197,000円/㎡

位 置：つくばエクスプレス「つくば」駅の南東方道路距離約700m

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：1,114㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北東側16.0m市道に接面

用途指定等：市街化区域 第2種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図
- 4 建物図面・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

以 上

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 つくば市竹園一丁目 3 番地 8

建物の名称 LEBEN THE TSUKUBA Park Premium

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 竹園一丁目 3 番 8 の 1402

建物の名称 1402

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 14 階部分 71.63 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 つくば市竹園一丁目 3 番 8

地 目 宅地

地 積 9918.29 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

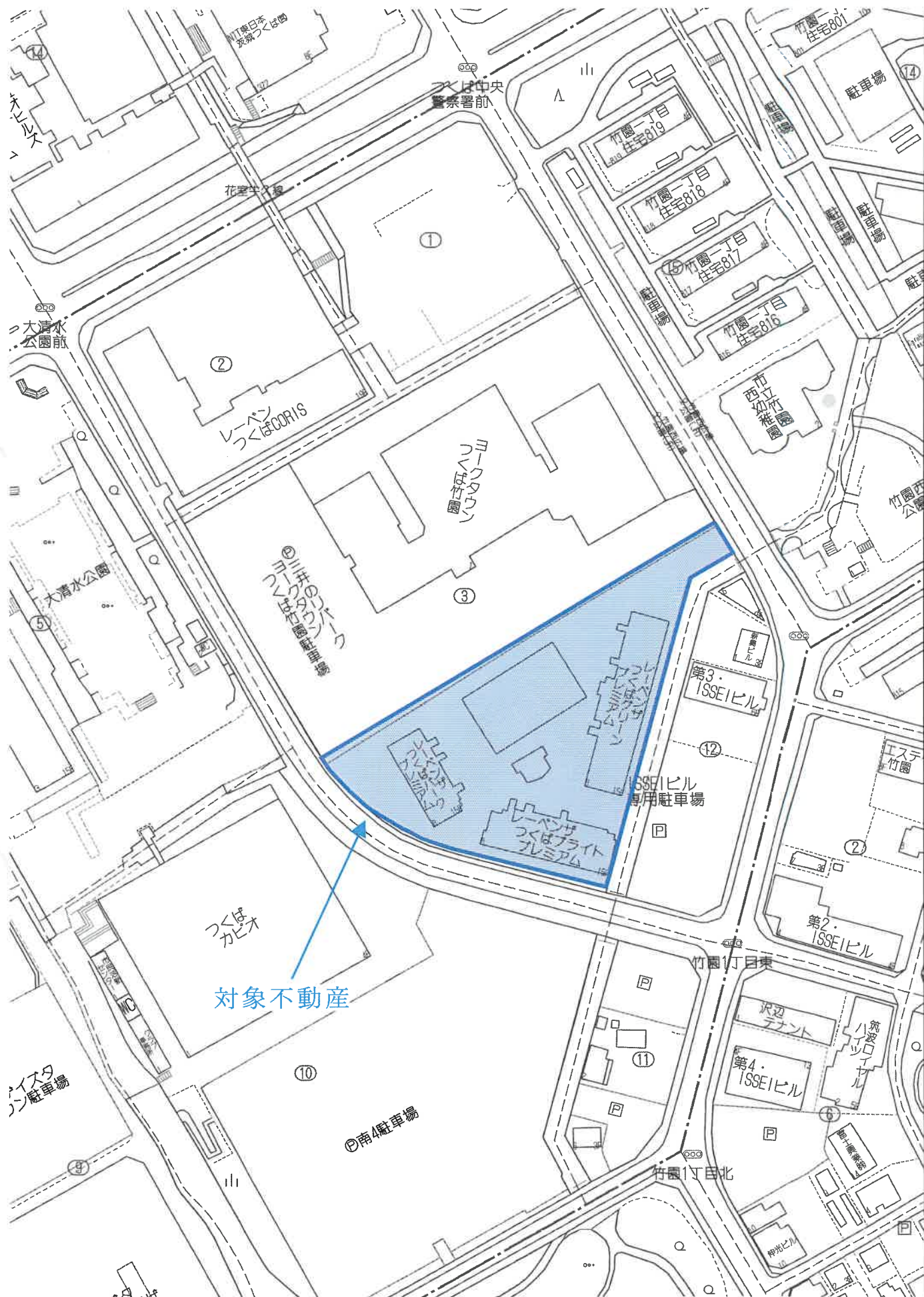
敷地権の割合 2814280 分の 7636

物件位置図

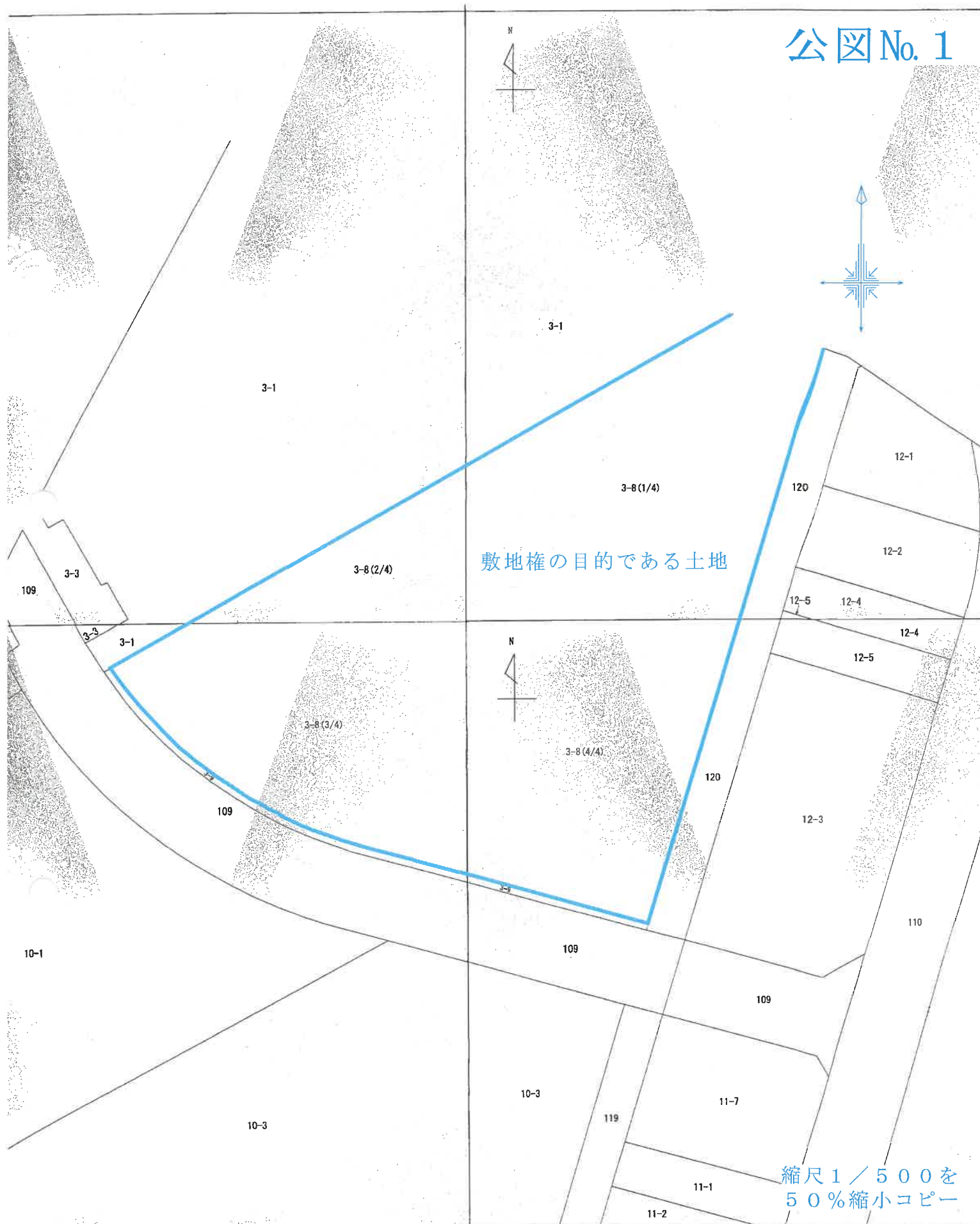


国土地理院 地理院地図（標準地図）を加工して作成

周辺見取図



公図 No. 1



した不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け、
原略を記載した図面です。

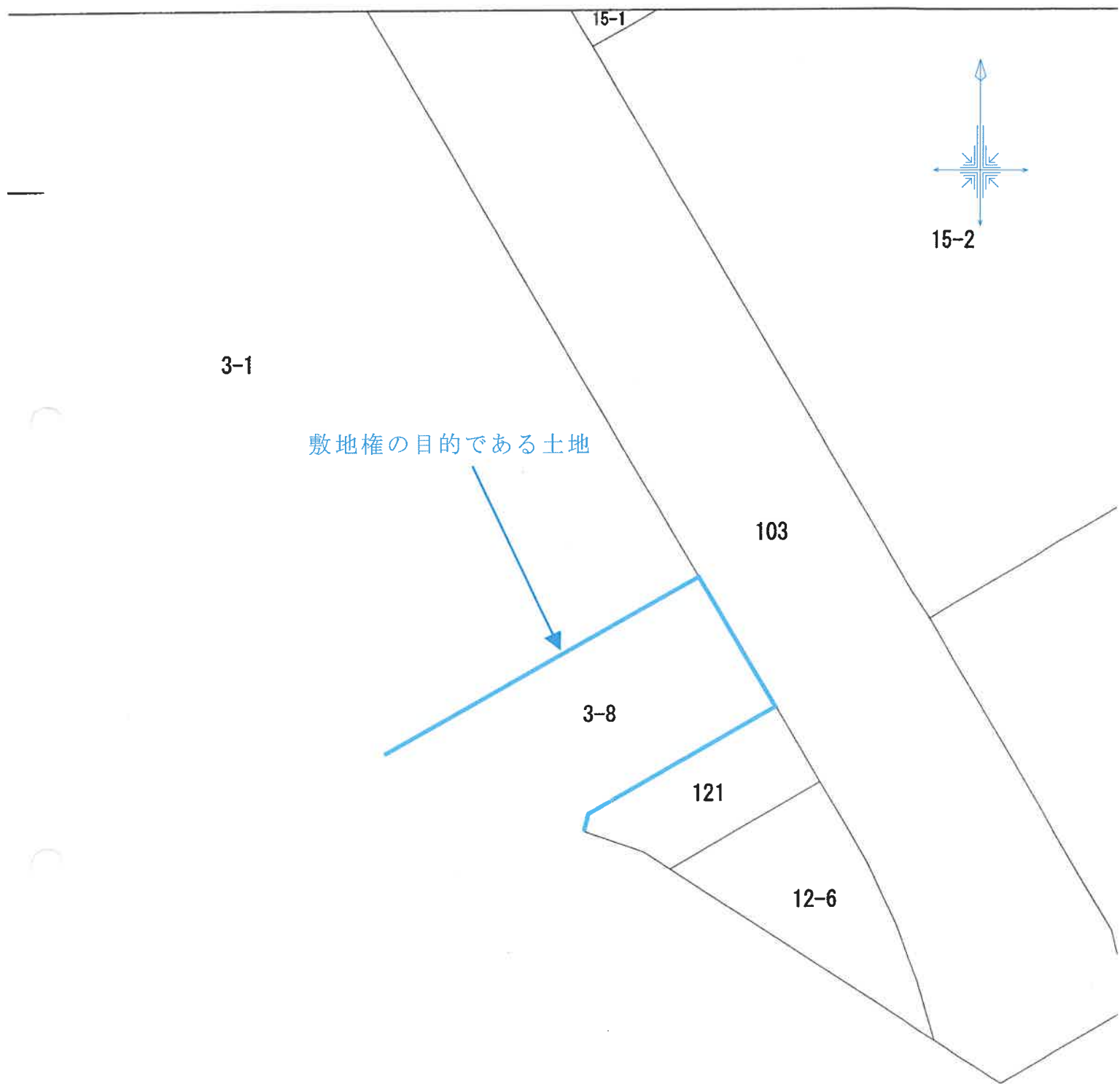
地
番
区
域
見
出

竹園 1 丁目

地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
られている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地
番
区
域
見
出

目	地 番 3番8	所 在 つくば市竹園一丁目	地 番 3番8
座標系			



縮尺 1 / 500

登記年月日：平成25年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月23日 水戸地方裁判所 出張所

登記官

請求番号：17-2

地積測量図

地番 ①3-8、②3-9

土地の所在 つくば市竹園一丁目

求積表

地番	①	3-8	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn' (Yn+1-Yn-1)
C1		8964.787	25840.627	161.192	1445051.946104	
C4-1-3.3		8952.904	25847.703	-9.529	-85312.232318	
C4-1-3.4		8943.023	25831.088	-17.030	-132299.881890	
38.3		8841.472	25830.673	-43.123	-2861188.377066	
D2		8821.585	25897.975	-81.076	-803391.745950	
Z18		8836.409	25839.603	-60.586	-535392.875874	
Z17		8836.995	25837.389	-6.559	-37881.850205	
Z16		8838.334	25853.044	-8.623	-76212.984082	
Z15		8839.872	25828.766	-8.461	-74794.156992	
Z14		8841.618	25824.583	-8.283	-73256.121894	
Z13		8843.564	25820.483	-8.088	-71609.058504	
Z12		8845.720	25815.497	-7.890	-69792.730800	
Z11		8848.063	25812.593	-7.671	-67873.491273	
Z10		8850.585	25808.826	-7.402	-65512.030170	
Z9		8853.300	25805.191	-7.137	-63186.002100	
Z8		8858.193	25801.889	-6.855	-60759.203015	
Z7		8859.244	25499.336	-6.555	-58072.344420	
Z6		8862.475	25496.134	-6.248	-55372.743800	
Z5		8865.837	25482.088	-5.905	-52352.767485	
Z4		8869.362	25489.229	-5.577	-49484.431874	
Z23		8873.025	25486.511	151.398	1343386.328950	
			合 計	9918.297927	19838.568554	
			合 計	面 積	9918.29	

登記年月日：平成25年9月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月23日 水戸地方法務局つくば出張所

登記官

請求番号：17-2

地積測量図

①3-8、②3-9

土地の所在
つくば市竹園一丁目

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
C1	8954.787	25640.827	コンクリート杭
C4-1-3.3	8952.904	25647.703	金属標
C4-1-3.4	8943.023	25631.088	コンクリート杭
C8.3	8941.472	25630.673	コンクリート杭
D2	8821.585	25597.975	計算点
Z18	8836.409	25539.608	計算点
Z17	8836.995	25537.389	計算点
Z16	8838.334	25533.044	計算点
Z15	8839.872	25528.766	計算点
Z14	8841.618	25524.593	計算点
Z13	8843.664	25520.483	計算点
Z12	8846.720	25516.497	計算点
Z11	8848.083	25512.593	計算点
Z10	8850.585	25508.826	計算点
Z9	8853.300	25505.191	計算点
Z8	8856.193	25501.689	計算点
Z7	8859.244	25498.330	計算点
Z6	8862.478	25495.134	計算点
Z5	8865.837	25492.088	計算点
Z4	8869.362	25489.229	計算点
Z3	8873.025	25486.511	計算点
38-1	8820.137	25597.590	コンクリート杭
38-4	8834.981	25539.207	コンクリート杭
38-5	8836.552	25536.976	コンクリート杭
38-6	8838.910	25532.569	コンクリート杭
38-7	8840.247	25528.727	コンクリート杭
38-8	8842.225	25524.593	コンクリート杭
38-9	8844.418	25520.483	コンクリート杭
38-10	8846.793	25516.497	コンクリート杭
38-11	8849.048	25512.593	コンクリート杭
38-12	8851.618	25508.826	コンクリート杭
38-13	8854.360	25505.191	コンクリート杭
38-14	8857.193	25501.689	コンクリート杭
38-15	8860.048	25498.330	コンクリート杭
38-16	8862.904	25495.134	コンクリート杭
38-17	8865.760	25492.088	コンクリート杭
38-18	8868.616	25489.229	コンクリート杭
38-19	8871.472	25486.511	コンクリート杭
C10	8872.266	25483.044	金属標
N28	8946.868	25652.558	多角点(金属標)
10849	8861.788	25476.854	街区多角点(金属標)
S12-2.1	8878.074	25431.444	コンクリート杭
S12-2.2	8883.069	25489.878	プラスチック杭
S12-2.3	8890.640	25485.390	プラスチック杭
C4-1-3.2	9054.415	25587.262	金属標

求積表

地番	② 3-9	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
NO					
38-1		8820.137	25597.590	-58.768	-518341.811216
38-4		8834.981	25539.207	-60.504	-535439.976444
38-5		8836.552	25536.976	-6.638	-58850.394176
38-6		8838.910	25532.569	-8.748	-77314.123590
38-7		8840.247	25528.727	-6.597	-76984.335187
38-8		8842.225	25524.593	-8.423	-74461.400481
38-9		8844.418	25520.483	-8.222	-72700.773950
38-10		8846.793	25516.497	-8.012	-70951.477016
38-11		8849.048	25512.593	-7.791	-6925.364293
38-12		8851.618	25508.826	-7.528	-66617.982080
38-13		8854.360	25505.191	-7.253	-64204.426360
38-14		8857.193	25501.689	-6.969	-61710.906171
38-15		8860.048	25498.330	-6.658	-58977.849254
38-16		8862.904	25495.134	-6.348	-56234.691894
38-17		8865.760	25492.088	-6.007	-53561.214020
38-18		8868.616	25489.229	-5.659	-50186.530256
38-19		8871.472	25486.511	-5.322	-47503.210122
C10		8872.266	25483.044	1.221	10833.024578
Z3		8873.025	25480.229	4.010	3580.830250
Z4		8873.025	25489.229	5.977	49464.431874
Z5		8873.025	25492.088	6.905	61186.787486
Z6		8873.025	25495.134	6.948	61742.743800
Z7		8873.025	25498.330	6.955	62242.744430
Z8		8873.025	25501.689	6.955	62742.745060
Z9		8873.025	25505.191	7.137	63186.002100
Z10		8873.025	25508.826	7.402	63612.030170
Z11		8873.025	25512.593	7.671	64038.058200
Z12		8873.025	25516.497	7.940	64464.086230
Z13		8873.025	25520.483	8.209	64890.114260
Z14		8873.025	25524.593	8.478	65316.142290
Z15		8873.025	25528.727	8.747	65742.170320
Z16		8873.025	25532.861	9.016	66168.198350
Z17		8873.025	25537.000	9.285	66594.226380
Z18		8873.025	25541.139	9.554	67020.254410
D2		8873.025	25545.278	9.823	67446.282440
合計					190.09 m ²

(平成25年 8月29日作成)

(東京土地家屋調査士会用品)

作成者

申請人

縮尺

1/

登記年月日：平成27年7月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年8月23日 水戸地方方法務局つくば出張所

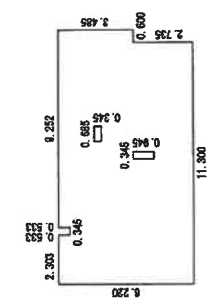
登記官

請求番号：17-3

建物図面
各階平面図

家屋番号	竹園一丁目 3番8の1402
建物の所在	つくば市竹園一丁目3番地8

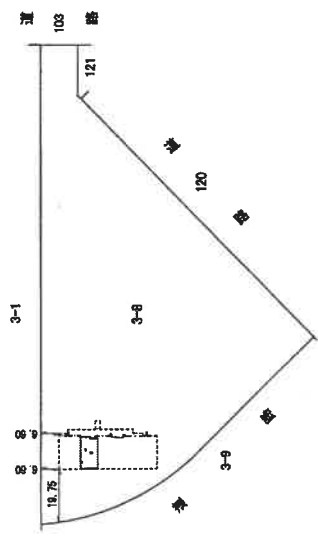
各階平面図



床面積

2.303 x 0.533	=	1.227499
11.800 x 2.952	=	34.824000
11.300 x 2.735	=	30.805500
9.252 x 0.533	=	4.931316
0.345 x 0.945	=	-0.326025
0.685 x 0.345	=	-0.236325
計		71.630765

床面積 71.63 m²



建物の存する部分 14階

建物の名称 1402

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/2000
-----	----------	-----	-----------

土地建物位置関係図



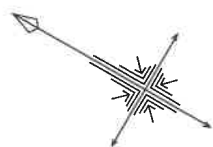
物件番号 1 居宅

建物の存する部分 14階
建物の名称 1402

縮尺 1 / 1000

間 取 図

物件番号 1 居宅



床面積 7 1.6 3 m²

縮尺 1 / 1 0 0