令和　6年（ケ）第　　47号

期　間　入　札　の　公　告

令和　7年　5月12日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　田　村　祐　人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和　７年　６月　６日から 令和　７年　６月１３日まで	
開札期日	日　時 場　所	令和　７年　６月２０日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定期日	日　時 場　所	令和　７年　７月１１日　午前１０時００分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却実施期間	令和　７年　６月２３日から 令和　７年　６月２４日まで	
買受申出の保証の提供方法		下記のいずれかによる。 （１）当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 （２）銀行，損害保険会社，農林中央金庫，商工組合中央金庫，全国を地区とする信用金庫連合会，信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし，特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の制限（民事執行規則３３条）		☆印を付した物件は農地であるので，権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り，買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため，物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和　７年　５月１２日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお，入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後５時までです。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和６年度 固定資産税（円）	 都市計画税（円）
1	11,700,000 9,360,000		2,340,000	83,330	18,336
備考					

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　　在　　土浦市川口二丁目　４９４１番地１

建物の名称　　ミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニュー

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　　川口二丁目　４９４１番１の９０７

建物の名称　　９０７

種　　　類　　居宅

構　　　造　　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　　９階部分　６２．５５平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　　１

所在及び地番　土浦市川口二丁目４９４１番１

地　　　目　　宅地

地　　　積　　４０５６．６９平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７８万２１４５分の６６００

令和　６年（ケ）第　　　４７号

物　件　明　細　書

令和　７年　３月　７日
水戸地方裁判所土浦支部
裁判所書記官　田　村　祐　人

１　不動産の表示
【物件番号１】
別紙物件目録記載のとおり

２　売却により成立する法定地上権の概要
なし

３　買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号１】
なし

４　物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号１】
Ｂが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。
ただし、代金納付日から６か月間明渡しが猶予される。

５　その他買受けの参考となる事項
【物件番号１】
管理費等の滞納あり。

《　注　　　意　　　書　》

１　本書面は，現況調査報告書，評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して，執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり，関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。

２　記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし，記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので，必ず，現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

３　買受人が，占有者から不動産の引渡しを受ける方法として，引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は，「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。

４　対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

５　各種「詳細説明」は，閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

令和　６年（ケ）第　　　４７号

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　　在　土浦市川口二丁目　４９４１番地１

建物の名称　ミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニュー

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　川口二丁目　４９４１番１の９０７

建物の名称　９０７

種　　　類　居宅

構　　　造　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　９階部分　６２．５５平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　１

所在及び地番　土浦市川口二丁目４９４１番１

地　　　目　宅地

地　　　積　４０５６．６９平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７８万２１４５分の６６００

令和６年（ケ）第４７号
令和６年７月２９日受理
令和６年８月２１日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部
執行官　　溝井隆夫

(注)　チェック項目中の調査結果は,「■」の箇所の記載のとおり

物　件　目　録

１（一棟の建物の表示）

所　　　在　土浦市川口二丁目　４９４１番地１

建物の名称　ミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニュー

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　川口二丁目　４９４１番１の９０７

建物の名称　９０７

種　　　類　居宅

構　　　造　鉄筋コンクリート造１階建

床　面　積　９階部分　６２．５５平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　１

所在及び地番　土浦市川口二丁目４９４１番１

地　　　目　宅地

地　　　積　４０５６．６９平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　１

敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　７８万２１４５分の６６００

不動産の表示		「物件目録」のとおり
住居表示		茨城県土浦市川口二丁目９番２６－９０７号
建物		物件１
	種類，構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる（□主たる建物　□附属建物） □種　類： □構　造： □床面積：
	物件目録にない附属建物	■ない □ある　種　類： 構　造： 床面積：
	占有者及び占有状況	□建物所有者　■その他の者（Ｂ） 上記の者が本建物を　居宅　として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
	管理費等の状況	（以下は月額） 管理費　8,910 円 修繕積立金　13,720 円 CATV 維持管理費　525 円 令和６年８月１３日現在 □滞納はない ■滞納がある 計 25,671 円（令和４年１月分） （遅延損害金 6,866（年 14%）を含む） □不明
	管理費等照会先	山万総合サービス株式会社
	その他の事項	
敷地権		符号１
	概況地目	■宅地（符号１　）　□公衆用道路（符号　　） □　　（符号　　）
	形状	□公図のとおり　□地積測量図のとおり □建物図面（各階平面図）のとおり　■土地建物位置関係図のとおり □
	敷地権の種類	■所有権（符号１　）　□地上権（符号　　）　□賃借権（符号　　） □　　（符号　　）
	その他の事項	
執行官保管の仮処分		■ない □ある　地方裁判所　支部　年（　）第　号 保管開始日　年　月　日
敷地権以外の土地（目的外土地）		■ない □ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）
土地建物の位置関係		□建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原（物件１関係）		
占有範囲		■全部　□
占有者		□債務者　■Ｂ
占有状況		□敷地　□駐車場　□ ■居宅　□事務所　□店舗　□倉庫　□作業所　□
■関係人（■Ｂ（占有者）　□　　　）の陳述 ■提示文書（居住用建物賃貸借契約書，Ａからの回答書）の要旨		
占有権原		■賃借権　□使用借権　□
占有開始時期		令和５年１１月１１日
最初の契約等	契約日	令和５年１０月１４日
最初の契約等	期間	令和５年１１月１１日から　■令和７年１１月１０日まで　２年間 □期間の定めなし
更新の種別		□合意更新　□自動更新　□法定更新
現在の契約等	期間	年　月　日から　□　年　月　日まで　年間 □期間の定めなし
契約等当事者	貸主	■所有者（Ａ）　□その他の者（　　）
契約等当事者	借主	■占有者（Ｂ）　□その他の者（　　）
賃料・支払時期等		毎月金 100,000 円（翌月分を毎月末日まで） □前払（　分　円） □相殺（　分　円）
敷金・保証金		□ない　■ある（■敷金 200,000 円　□保証金　円）
特約等		□譲渡・転貸を認める　□
その他		
執行官の意見		■上記のとおり　□下記のとおり　□「執行官の意見」のとおり

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳　述　者 （当事者等との関係）	陳述内容等
■管理人	１　対象物件には所有者のＡさんではなく，賃借人の方がお住まいになっています。 ２　当マンションでは駐車場が各戸に１つ用意されています。ですので，使用するに当たり費用は生じません。なお，車を停める場所は部屋ごとに決まっています。 ３　自転車置場及びミニバイク置場はありますが，後者に空きがありません。なお，いずれも使用するに当たり１台分は費用が生じませんが，自転車置場は今後作り直すかもしれませんので，その際には費用が生じるようになるかもしれません。 ４　対象物件の間取り図を提示します。 （令和６年７月３０日聴取）
■Ｂ （賃借人）	１　本物件は，私が賃借し，家族とともに住んでいます。昨年の１１月頃から住んでいると思います。 ２　本物件内での不具合は特にありません。和室押入れの扉の内側やその付近の畳に損傷があるくらいです。 ３　賃貸借契約書を提示します。賃料は翌月分を毎月末日までに指定の口座へ振込または口座振替にて支払うこととなっています。 ４　ここにはなるべく住み続けたいと思いますが，賃料が現在よりも上がる場合には転居しようと考えています。 （令和６年７月３０日及び８月１６日聴取）
■Ａ（所有者）からの回答書	１　対象物件内での事件や事故はない。 ２　対象物件内で猫を１匹，約１年飼っていたことがある。 ３　間取りが変わるようなリフォームはしていない。 ４　対象物件内での不具合はない。 ５　Ｂさんに賃借している。契約内容は３枚目記載のとおりである。 ６　賃貸借契約書の写しを同封する。 （令和６年８月６日付回答書要旨）
■管理会社従業者	１　依頼のあった区分所有法７条に関する回答書をＦＡＸしました。 ２　同回答書に記載されている滞納額は令和４年１月分の１ケ月分のみです。 ３　滞納時と現在とでは修繕積立金が変更されていますので，金額に差異があります。 （令和６年８月１３日電話聴取）

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

１　本物件の状況は，土地建物位置関係図，建物間取図及び添付した写真のとおりである。

２　本物件の占有状況については，上記現場の状況や関係人の陳述，不動産登記記録や公課証明書の記載内容などから，２枚目及び３枚目記載のとおり認定した。

３　本物件の規約共用部分として，以下の建物の登記が存在する。

所　　在：土浦市川口二丁目４９４１番地１

家屋番号：４９４１番１の２

種　　類：ゴミ置場

構　　造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建

床 面 積：１３．９２㎡

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過

調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和６年７月２９日	当　庁	土浦市に対し公課証明書等交付申請書送付（回答あり）
令和６年７月３０日 09：40－10：30	物件所在地	■物件確認 ■管理人面談 ■関係人聴取 ■外観写真撮影
令和６年７月３０日	当　庁	■管理会社へ照会書送付（回答あり） ■所有者Ａへ照会書送付（回答あり）
令和６年８月１３日 14：00－14：10	当　庁	関係人電話聴取
令和６年８月１６日 10：15－10：40	物件所在地	■立入調査 ■評価人同行 ■写真撮影 ■関係人聴取
令和　年　月　日 ：　－　：		

（特記事項）

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので，立会人　　　　及び解錠技術者を同行して臨場した。

□　令和　　年　　月　　日

目的物件は不在で施錠されていたので，立会人　　　　を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

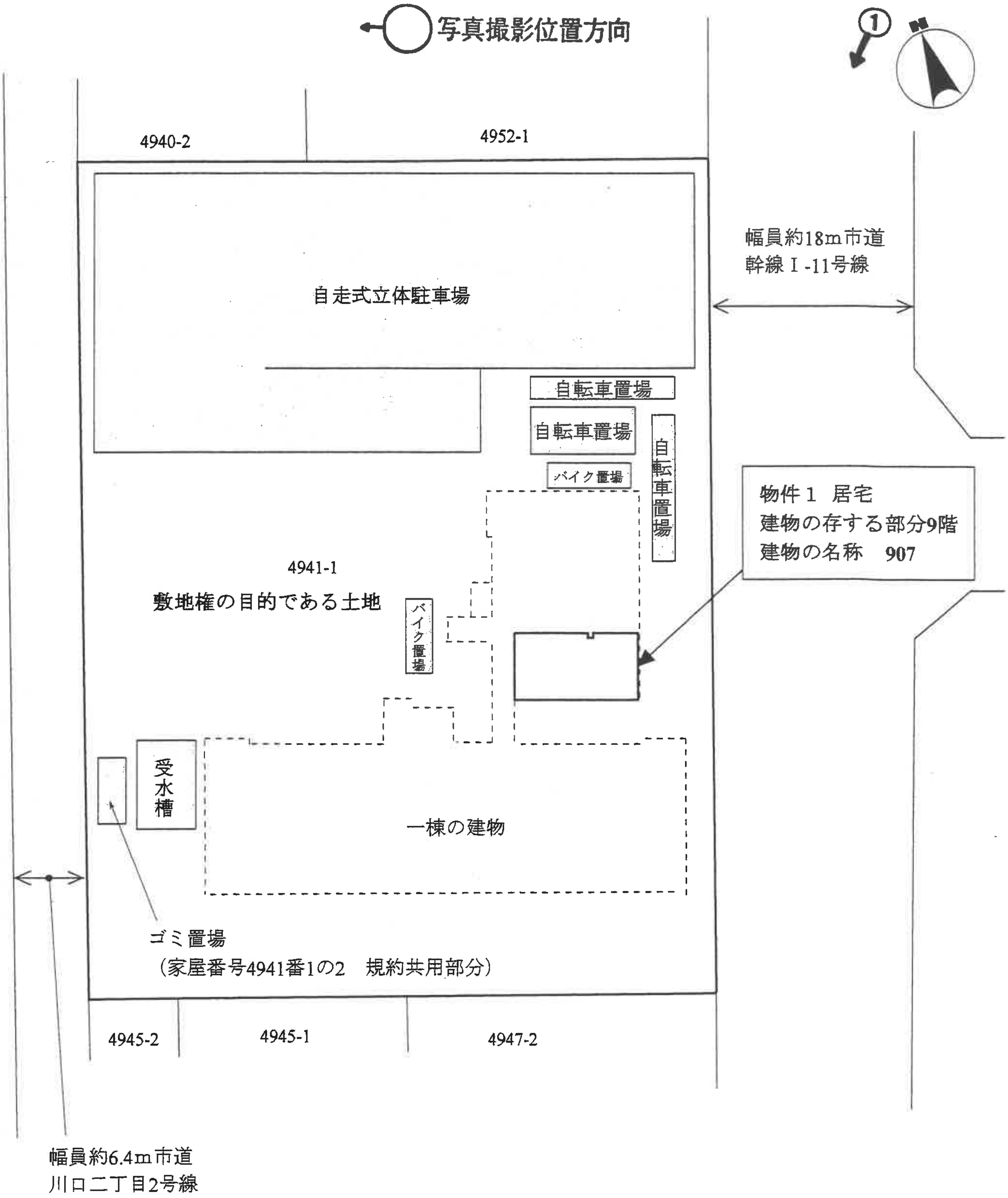
□　令和　　年　　月　　日

休日・夜間執行許可の提示をした。

（注）　チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

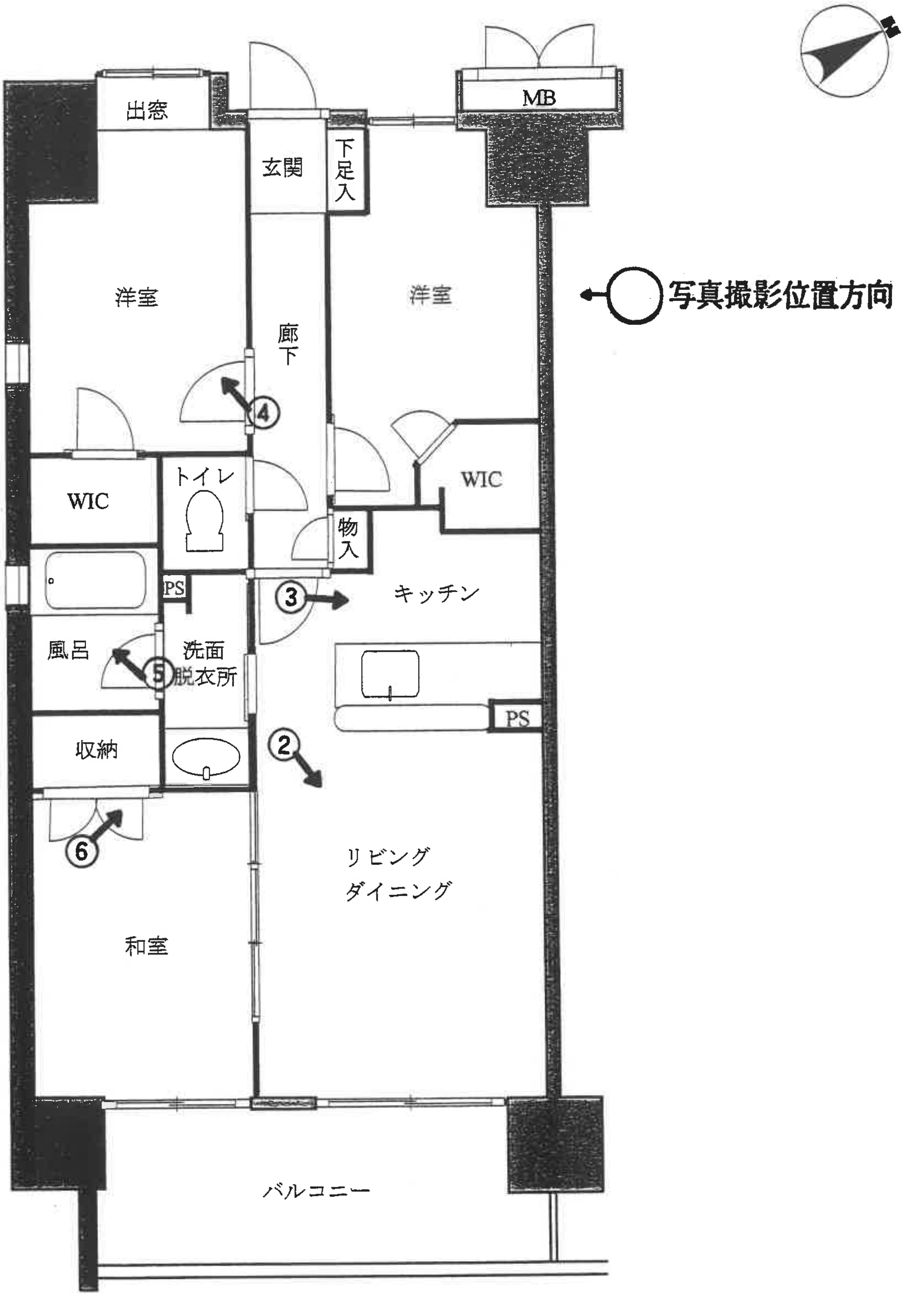
縮尺 1：500



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件1　居宅



床面積　６２．５５㎡（登記）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

①

②

③

④

⑤

⑥

損傷箇所

令和 6年（ケ）第　　47号
令和 6年 7月29日　受　　命
令和 6年 8月16日　現地調査
令和 6年 8月19日　評　　価
令和 6年 8月20日　提　　出

水戸地方裁判所　土浦支部　御中

評　　価　　書

評価人　不動産鑑定士
和野　雅

第１　評価額

番号	評　　価　　額
物件１	金　１１，７００，０００円

第２　評価の条件

１　本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

２　評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

３　現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

４　物件に関する情報提供の内容は、民事執行法５８条４項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第３　目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登　記	現　況
1	(一棟の建物の表示) 所　　在 (専有部分の建物の表示) 家屋番号 種　　類 構　　造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 所在及び地番 地　　目 地　　積 (敷地権の表示) 土地の符号 敷地権の種類 敷地権の割合	 別紙物件目録記載のとおり 別紙物件目録記載のとおり 別紙物件目録記載のとおり 所有権 6600/782145	

特記事項
評価額は令和6年8月13日現在の管理費等の滞納額25,671円（遅延損害金6,866円含む）の存在を前提とし、売却時までに滞納額が増額する可能性を考慮した減価率を乗じた価額である。

第４　目的物件の位置・環境等

１　敷地（土地の符号１）の概況、利用状況等

位置・交通	JR常磐線「土浦」駅の北方約850m（道路距離） 関東鉄道「土浦車庫」バス停の南方約50m（道路距離）	
付近の状況	幹線道路沿いにマンション、低層の店舗等が建ち並ぶ地域	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率	市街化区域 第２種住居地域 指定　60% 指定　200%
画地条件	地積　：4,056.69㎡ 形状　：ほぼ長方形 地勢　：概ね平坦 高低差：接面道路と概ね等高 接面道路との関係：二方路地 敷地権割合：782145分の6600 間口奥行：概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	東側約18m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路に該当) 西側約6.4m舗装市道 (建築基準法第42条1項1号道路に該当)	
土地の利用状況等	本件の区分所有建物を含む一棟の建物であるミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニューの敷地として利用されている。そのほか、規約共用部分（ゴミ置場）、自走式立体駐車場、自転車置場等が存する。 ※建物の配置等は概ね別紙「土地建物位置関係図」の通り。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：あり 下水道：あり （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

特　記　事　項	①ハザードマップによると洪水浸水想定区域の浸水深0.5～3.0mとなっている。 ②目視による現地調査の範囲においては、土壌汚染の存在等については特に確認できなかった。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。

2　建物の概況

（１）一棟の建物の概要（物件１）

マンション名	ミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニュー
建物の用途	共同住宅　（総戸数　114戸）
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載）　平成18年11月14日新築 経過年数　約18年 経済的残存耐用年数　約22年
構造	鉄筋コンクリート造
仕様	屋　根　陸屋根 外　壁　タイル貼
設備等	エレベーター　有 駐　車　場　敷地内（平置、立体駐車場） そ　の　他　オートロック、自転車置場等
建物の品等	使用資材　普通 施　工　普通 設計の良否　普通
管理の形態等	管理組合 有 管理方式 委託 管理会社 山万総合サービス株式会社
管理の状況	普通
特記事項	①建築確認等の概要（土浦市役所建築指導課に聴取） ・建築確認：平成17年9月30日、第05A-01194400-11号 ・検査済証：平成18年11月15日、土建第68号 ②本件建物の利用に関しては、管理規約等に基づく規制があることにご留意下さい。

（２）専有部分の概要

物件１

構　　　　　造	鉄筋コンクリート造
位　　　　　置	9階：907号室、主要開口部：東向き
床　　面　　積	第3項目的物件欄記載のとおり
間　　取　　り	建物間取図参照
仕　　　　　様	内　壁　ビニールクロス貼　等 天　井　ビニールクロス貼　等 　床　　合板フローリング、畳　等 設　備　給排水衛生工事、電気工事　等 （※1）仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 （※2）競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
保守管理の状態	普通
管　理　費　等	管理費　　　　　8,910円 修繕積立金　　13,720円 CATV維持管理費　　525円 令和 6年 8月 13日現在 滞　納　額　　25,671円（令和4年1月分） （遅延損害金6,866円（年14%）を含む）
専有部分の利用状況等	Bが賃借して居宅として利用している。
特　記　事　項	特になし

第５　評価額算出の過程

物件１

本件においては、積算価格、比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

１　積算価格の試算

建物価格に、敷地権価格を加算し、個別格差を考慮して求めた。

（１）建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

再調達原価 （円／㎡） ア	専有面積 （㎡） イ	現価率 ウ	建物価格 （円） ア×イ×ウ
380,000	62.55	0.595	14,140,000

ア　再調達原価　：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ　専有面積：62.55㎡

ウ　現　価　率

経過年数18年、経済的全耐用年数40年、経済的残存耐用年数22年、

観察減価及び中古建物の市場性減価0%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・　現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数22年／経済的全耐用年数40年)}×(1－観察減価0%)≒0.595

（2）敷地権価格

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

標準画地価格 (円／㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
52,200	1.02	4,056.69	1.00	6600/782145	1,820,000

ア　標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査　土浦(県)5-5

基準価格		時点修正		標準化補正		地域格差		標準画地価格
87,500円／㎡	×	100.0／100	×	100／102.0	×	100／164.2	＝	52,200円／㎡

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：二方路＋2

◇地域格差：交通・接近条件＋2.0 環境条件＋40.0 行政条件＋15.0

イ　個別格差：二方路＋2

ウ　地積：登記記載の地積。

エ　建付減価：必要なし

オ　敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による　6600/782145

（3）積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア＋イ)×ウ
14,140,000	1,820,000	1.04	16,600,000

ウ　個別格差：階層+4

2　比準価格の試算

基準階の比準価格（円／㎡）ア	個別格差 イ （階層・位置・品等程度）	専有面積（㎡） ウ	比準価格（円） ア×イ×ウ
280,000	1.04	62.55	18,210,000

ア　基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある取引事例、売出事例等を参考に査定した。

イ　個別格差：階層+4

3　評価額の決定

（1）試算価格の調整

	占有減価修正前の試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
①　積算価格	16,600,000	1.00	16,600,000
②　比準価格	18,210,000	1.00	18,210,000
③　調整後の価格			17,400,000

※物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を0.5：0.5で加重平均後、調整した。

イ　占有減価修正：必要なし

（2）評価額の判定

調整後の価格(円) ア	市場性修正 イ	競売市場修正 ウ	滞納管理費等相当額の減価 エ	その他の控除減価(敷金等) オ	評価額(円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,400,000	1.00	0.70	0.98	0.98	11,700,000
一括価格（合計）					11,700,000

イ　市　場　性　修　正：必要なし
ウ　競売市場性修正　　：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。
エ　滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。
オ　その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除する。

第６　参考価格資料

１　地価調査価格　土浦(県)5-5

所　　　　　在：土浦市港町1丁目3459番5
「土浦市港町1-5-3」
地　　　　　目：宅　地
価　　　　　格：87,500円／㎡
位　　　　　置：JR常磐線「土浦」駅の東方約120m（道路距離）
価 格 時 点　：令和 5年 7月 1日
地　　　　　積：898㎡
供給処理施設：水道,下水道,ガス
接 面 街 路　：西側25m市道、背面道
用途指定等　：市街化区域 商業地域（建蔽率80%、容積率500%）
地域の概要　：中低層の店舗、事務所ビルが多く見られる駅に近い商業地域

第７　附属資料

・物件目録
・物件位置図
・周辺見取図
・公図写
・建物図面写
・土地建物位置関係図
・建物間取図

以　上

令和　6年（ケ）第　　　47号

物　件　目　録

1　（一棟の建物の表示）

所　　　在　土浦市川口二丁目　4941番地1

建物の名称　ミレニオ土浦レイクサイド・アヴェニュー

（専有部分の建物の表示）

家屋　番号　川口二丁目　4941番1の907

建物の名称　907

種　　　類　居宅

構　　　造　鉄筋コンクリート造1階建

床　面　積　9階部分　62．55平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号　1

所在及び地番　土浦市川口二丁目4941番1

地　　　目　宅地

地　　　積　4056．69平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号　1

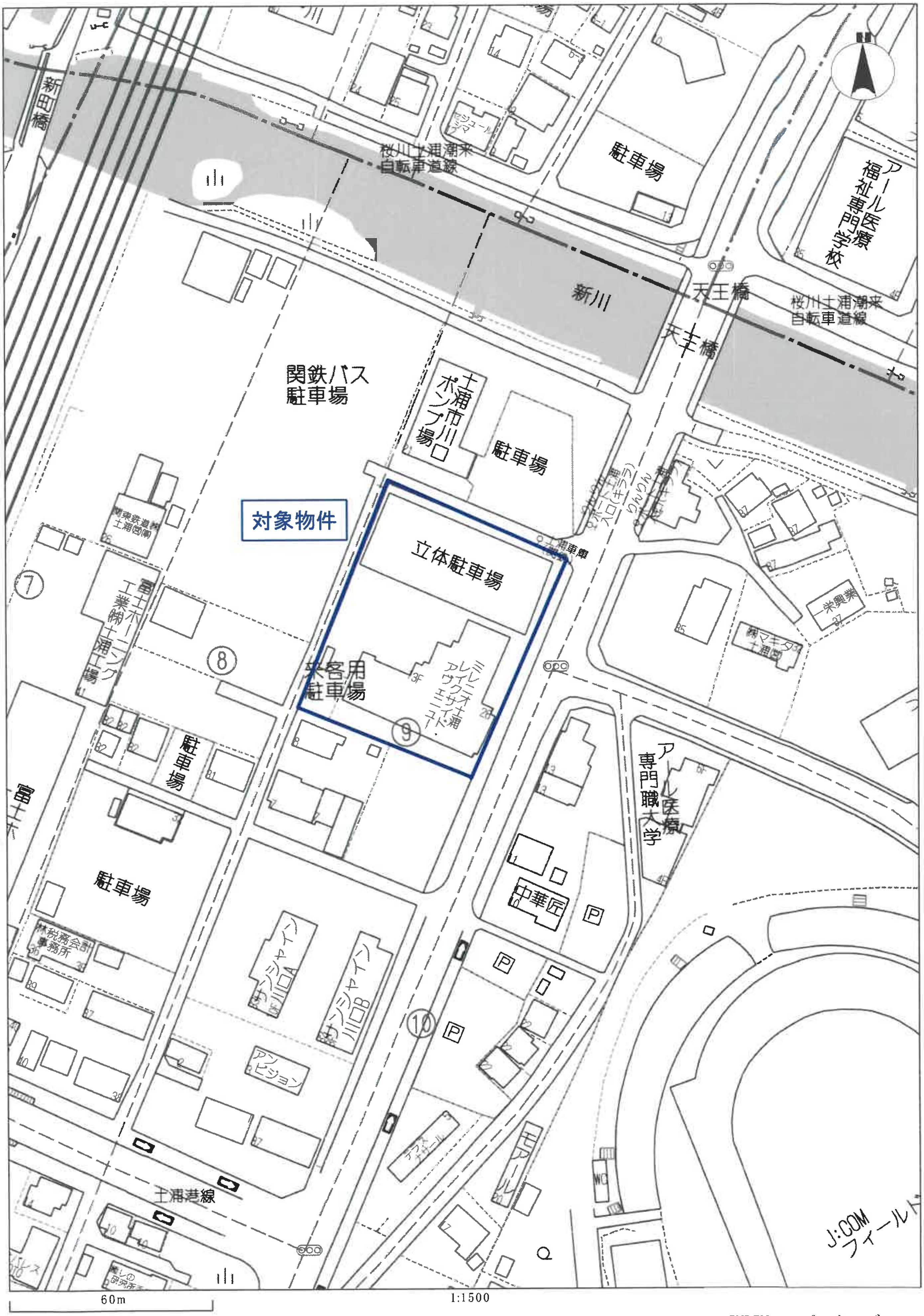
敷地権の種類　所有権

敷地権の割合　78万2145分の6600

物件位置図

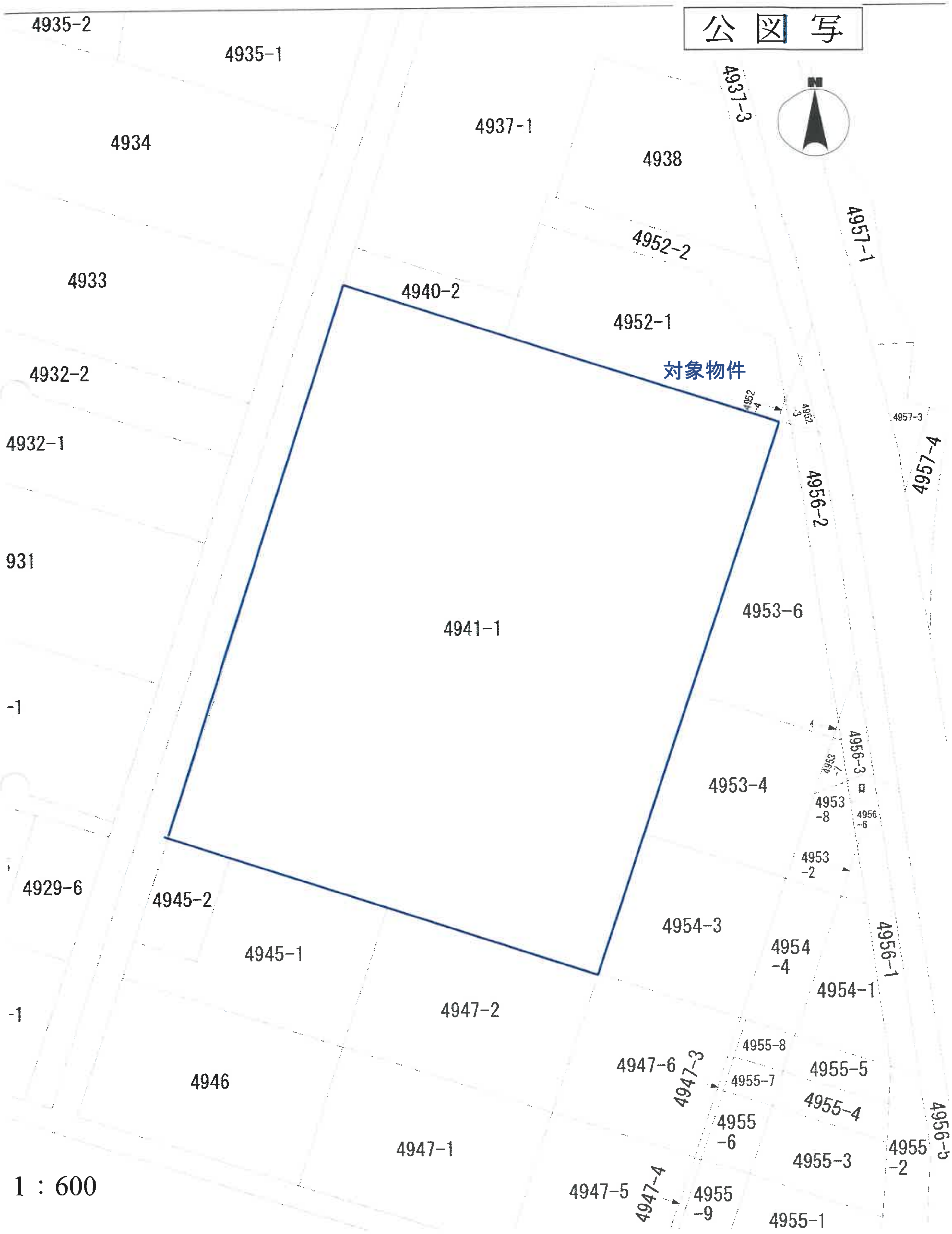
地理院地図（電子国土web）

周辺見取図

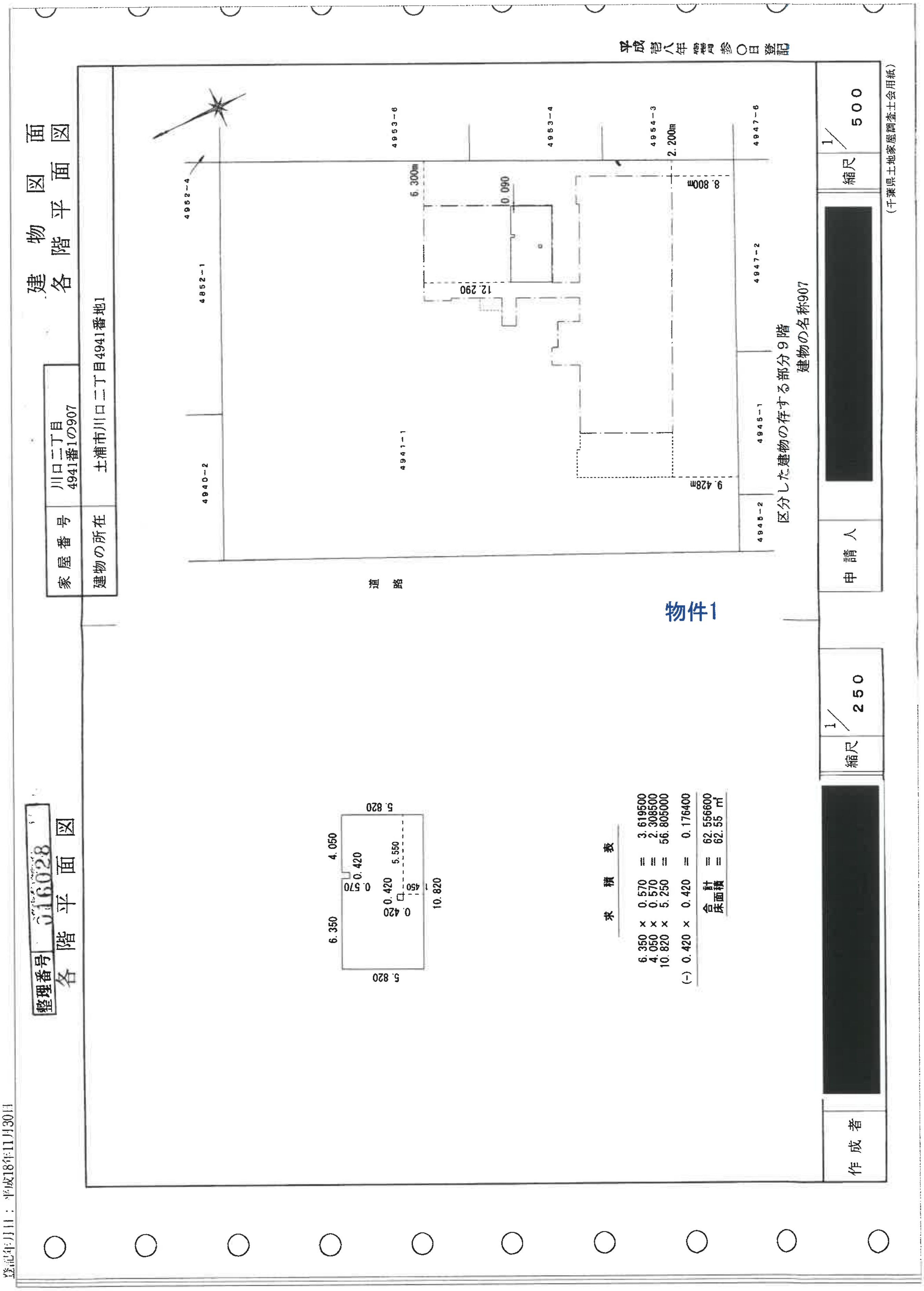


Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

ZENRIN GISパッケージ
Z23BI第271号


公 図 写
4935-2
4935-1
4934
4937-1
4937-3
4938
4957-1
4952-2
4933
4940-2
4952-1
対象物件
4932-2
4952-4
4952-3
4957-3
4932-1
4957-4
4956-2
931
4941-1
4953-6
-1
4956-3
4953-7
4953-4
4953-8
4956-6
4953-2
4929-6
4945-2
4954-3
4956-1
4954-4
4945-1
4954-1
-1
4947-2
4955-8
4947-6
4947-3
4955-5
4955-7
4955-4
4946
4955-6
4956-5
4955-2
4947-1
4955-3
4947-5
4947-4
4955-9
4955-1
1 ： 600

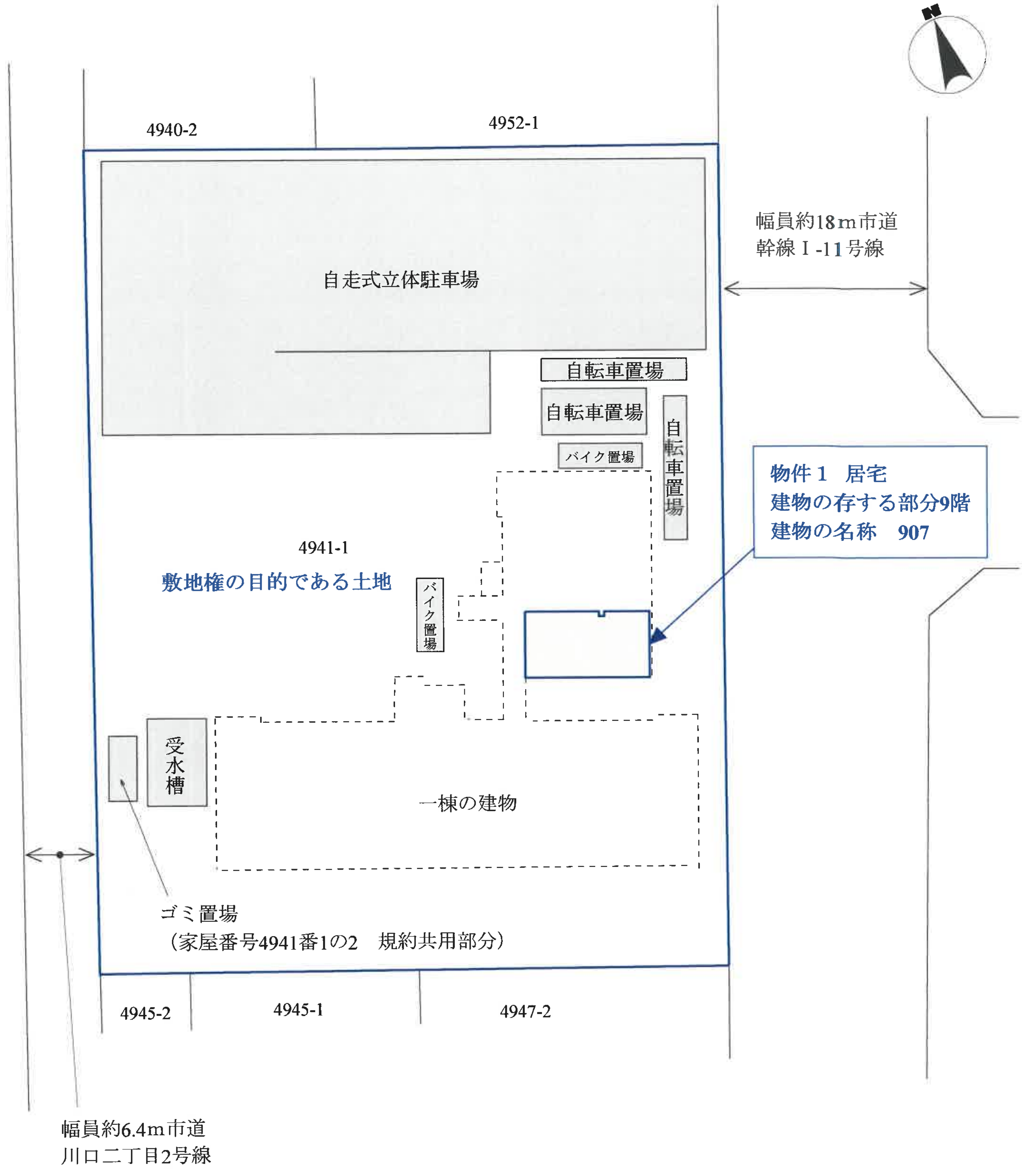
建物図面写



A3をA4に縮小

土地建物位置関係図

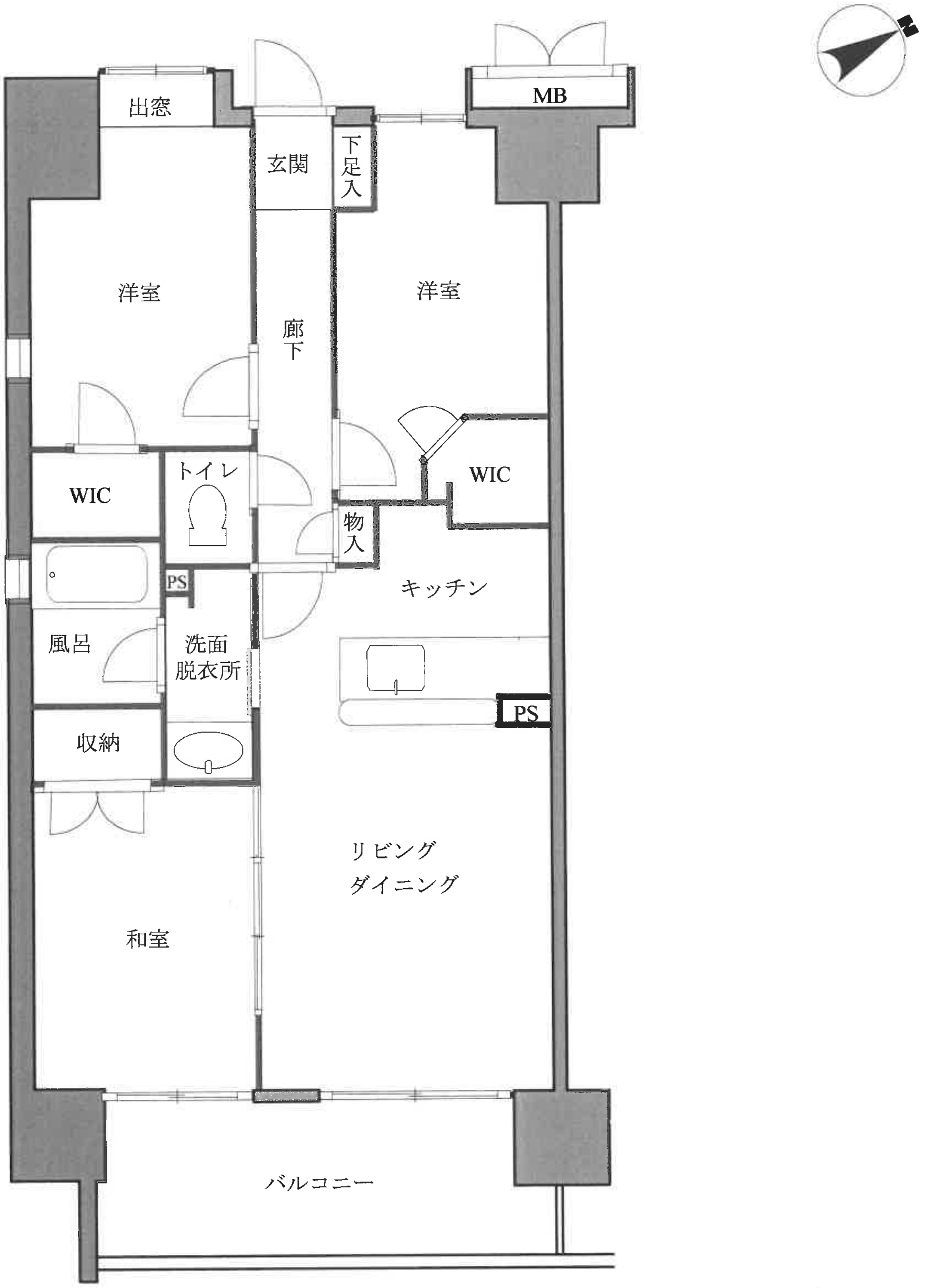
縮尺　1：500



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件1　居宅



床面積　６２．５５㎡（登記）

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。