

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 12 日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 6 日から 令和 7 年 6 月 13 日まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 20 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 11 日 午前 10 時 00 分 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 23 日から 令和 7 年 6 月 24 日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 12 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後 5 時までです。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
4～7	16,610,000 13,288,000	一括	3,322,000	472,130	0
4	2,180,000				
5	1,180,000				
6	20,000				
7	13,230,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------|
| 4 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3395 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 644.94 平方メートル |
| 5 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3378 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 350.13 平方メートル |
| 6 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3370 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.97 平方メートル |
| 7 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 3395 番地 1、3378 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3395 番 1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 499.35 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 3月 3日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 益 子 成 人

1 不動産の表示

【物件番号4～7】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4～7】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号7】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号5】

売却対象外の土地（地番3378番1）に受水槽等が越境しているものと推測される。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。

- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 4 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3 3 9 5 番 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 6 4 4 . 9 4 平方メートル |
| 5 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3 3 7 8 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 3 5 0 . 1 3 平方メートル |
| 6 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3 3 7 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 . 9 7 平方メートル |
| 7 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 3 3 9 5 番地 1、3 3 7 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 3 9 5 番 1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 4 9 9 . 3 5 平方メートル |

令和 6 年（ケ）第 48 号
令和 6 年 7 月 12 日受理
令和 年 月 日提出
（評価人 和野雅）

現況調査報告書
(物件 4 ないし 7)

水戸地方裁判所土浦支部
執行官 粉 川 宗 尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所 在	つくば市中別府字御林東
	地 番	590番9
	地 目	山林
	地 積	1009平方メートル
2	所 在	つくば市中別府字御林東
	地 番	590番11
	地 目	山林
	地 積	1290平方メートル
3	所 在	つくば市中別府字御林東
	地 番	590番81
	地 目	山林
	地 積	2028平方メートル
4	所 在	つくば市谷田部字岩崎道
	地 番	3395番1
	地 目	宅地
	地 積	644.94平方メートル
5	所 在	つくば市谷田部字岩崎道
	地 番	3378番2
	地 目	宅地
	地 積	350.13平方メートル

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|-----------------------------|
| 6 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3370番6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5.97平方メートル |
| 7 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 3395番地1、3378番地2 |
| | 家屋 番号 | 3395番1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 499.35平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	☒ (住居表示未実施) ☐
土地	物件4ないし6
現況地目	☒ 宅地(物件 全) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	1 本件土地の公図は、精度に難のある旧土地台帳附属地図であるが、こうした公図であっても、各土地のおおよその形状及びその相互の配列状況については重要な手掛かりとなり、また、境界が直線か否かという地形的、定性的な問題については比較的信用性が高いと一般には評価されている。そこで、こうした評価を前提に、本件土地と公図の形状比較をしたところ、顕著な相違は認められなかった。 また、簡易なCADによって公図面積を測定し、公簿のそれと比較(いずれも合計面積での比較)してみたところ、その差は約6%と僅少であり、本件土地の間口辺長などの現地概測結果も公図のそれと概ね一致していたことからすると、本件土地に係る公図は、面積や辺長といった定量的正確性も相当程度具備しているものと推測される(参考として実施した公図とインターネットで公開されている衛星写真の照合結果も概ね一致していた。) 加えて、南側及び東側道路に係る地積測量図が作成されており、同図面と現地概測結果との間にも顕著な相違は認められなかった点なども考慮し、本件土地の特定及びその地積に関する重大な不利益は存在しないものと判断した。 2 受水槽等が西側隣地(3378-1)に越境しているものと推測される。
建物	物件7
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である。 ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物)。 ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある	種 類： 構 造： 床面積：
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 工場 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
そ の 他 の 事 項		
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある	地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

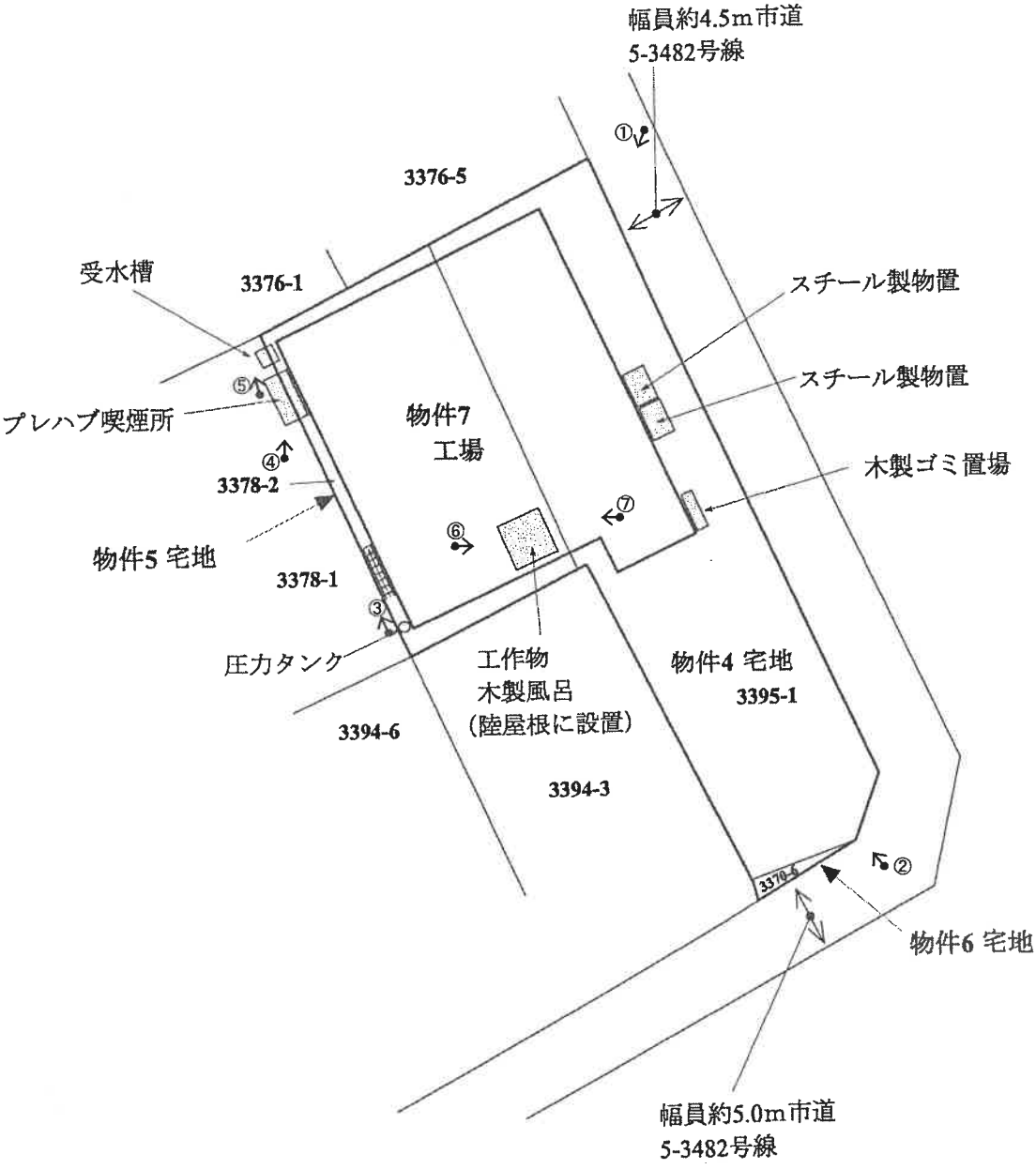
- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況（本件所有者破産管財人弁護士Aが管財業務の一環として占有している。）については、上記現場の状況等を考慮して、三、四枚目記載のとおり認定した。

（注） チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
（ 5 枚目 ）

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年7月12日(金)	当 庁	役場（所）照会（照会書郵送）
令和6年8月2日(金)	当 庁	所有者照会（照会書郵送。応答なし）
令和6年8月4日(日) 14:15-15:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 ☐ 債務者・ ☐ 所有者・ ☐ か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
（特記事項） ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年8月4日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

（注） チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 6 枚目 ）

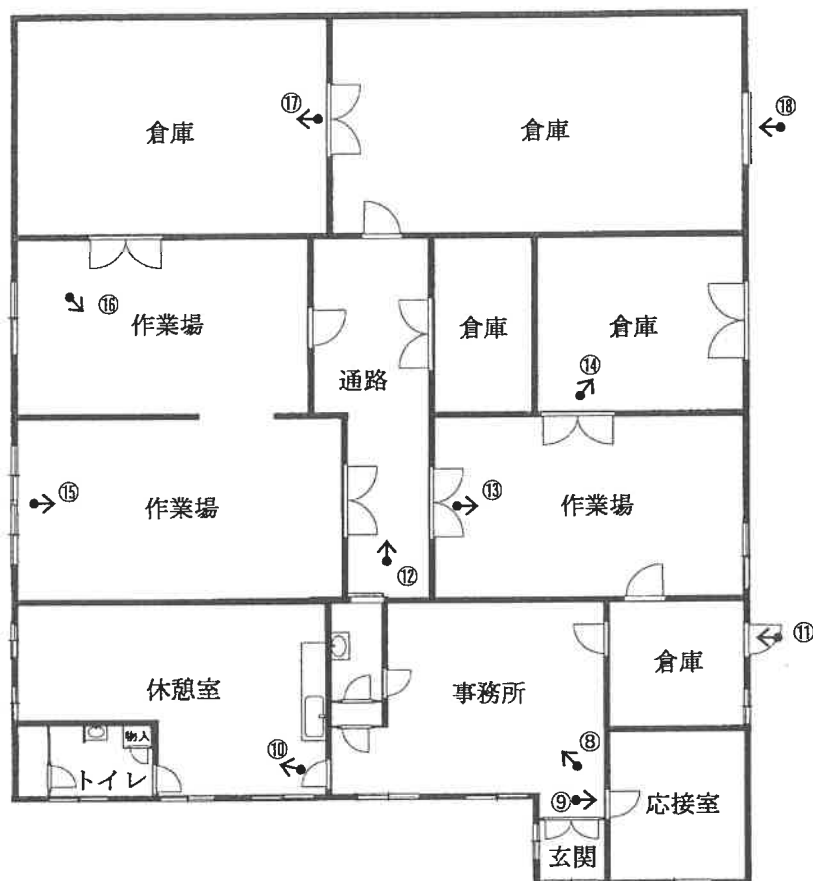
土地建物位置関係図



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件7 工場



1階 床面積 499.35㎡

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

(8 枚目)

写真1



写真2



写真3



写真4





写真5



写真6

※外気分断性、定着性、用途性といった建物要件に加え、取引性や永続性といった観点も加味して【工作物】と認定した。

写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12

天井に雨漏りなど水の浸入を疑わせる痕跡がある。



写真13



写真14





写真15



写真16

写真17



写真18



令和 6年（ケ）第 48号
令和 6年 7月12日 受 命
令和 6年 8月 4日 現地調査
令和 6年 8月27日 評 価
令和 6年 8月30日 提 出
分冊番号 2-2

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

物件 4 ～ 7

評価人 不動産鑑定士
和野 雅

第1 評価額

一 括 価 格	
金 16,610,000円	
内 訳 価 格	
物件4（土地）	金 2,180,000円
物件5（土地）	金 1,180,000円
物件6（土地）	金 20,000円
物件7（建物）	金 13,230,000円

- 1 一括価格は、物件4～7の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件4～6の土地価格は物件7の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件7の価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
4	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
5	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
6	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載のとおり	
7	所 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
特記事項			
①土地の公図の精度は劣り、法務局備え付けの地積測量図も一部存しない（残地）。従って、別添「土地建物位置関係図」は確定しているものではなく、今後明確な境界確定・測量等により地積が変動する可能性があることにご留意下さい。 ②工場抵当法が適用されると認められる機械器具等はない。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件4, 5, 6）

位 置 ・ 交 通	つくばエクスプレス「みどりの」駅の南東方約3.2km（道路距離） 関東鉄道「遠見塚入口」バス停の北方約300m（道路距離）	
付 近 の 状 況	県道背後に工場、一般住宅等が見られる地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率	市街化調整区域 用途地域の指定無し 指定 60% 指定 200%
画 地 条 件	物件4～6 地積 : 1,001.04㎡ 形状 : やや不整形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 準角地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	南東側約5.0m舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路に該当） 北東側約4.5m舗装市道 （建築基準法第42条1項1号道路に該当）	
土地の利用状況等	物件7建物の敷地として利用されている。 （物件7建物の法定地上権の成立を考慮して評価する。） ※建物の配置等は概ね別紙「土地建物位置関係図」の通り。	
供給処理施設	上水道: なし ガス配管: なし 下水道: なし （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役所等での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。 ※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。	

特 記 事 項	①宅地化の経緯について（つくば市役所開発指導課に聴取） 市街化調整区域内に位置し、原則として建物の建築はできないが、 本件土地を敷地として以下の都市計画法第43条許可を得た経緯がある。 許可年月日：平成14年3月15日 許可番号：第565号 立地基準：都市計画法第34条4号 土地の面積：997.60㎡ 用途：野菜カット工場 なお、新たな所有者が使用・建替え等を行う場合は関係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。 ②物件5土地の西側に目的外土地（3378番1）が存しており、登記簿上の所有者は本件土地所有者と同一である。本件土地が競落された際は、目的外土地が無道路地になる。目的外土地が既に本件土地以外に通行権を有する可能性もあるが詳細は不明であり、本件土地に対して目的外土地のための囲繞地通行権が発生する可能性があることにご留意下さい。 ③物件5土地の西側の目的外土地（3378番1）に受水槽等が越境しているものと推測される。詳細は測量等を行わないと確定できないことにご留意下さい。 ④工場の敷地として利用されており、本件土地に対する土壌汚染の可能性は否定できない。なお、評価人としての調査には限界がある為、詳細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか否かは不明であるのでご留意下さい。
---------	---

2 建物の概況及び利用状況（物件7）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成14年 7月 1日新築 経過年数 約22年 経済的残存耐用年数 約8年
仕 様	構造 鉄筋コンクリート造 屋根 陸屋根 外壁 角波鋼板 内壁 ビニールクロス貼、石膏ボード 等 天井 石膏ボード 等 床 塩ビシート、カーペット、土間コンクリート 等 設備 給排水衛生工事、電気工事 等 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上1階建 現況用途 工場 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	劣る
建物の利用状況	本件建物所有者が工場として利用している。
特 記 事 項	建築確認等の概要（つくば市役所建築指導課に聴取） ・建築確認：平成14年3月18日、確認建築つくば市1152号 ・検査済証：平成14年7月1日、H14確済建築つくば市00135号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 建付地価格（物件4, 5, 6）

更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
4	12,800	0.92	644.94	0.90	6,840,000
5	12,800	0.92	350.13	0.90	3,710,000
6	12,800	0.92	5.97	0.90	60,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 つくば(県)-31

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $14,800\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/115.5 = 12,800\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：街路条件+1.0 交通・接近条件+4.0 環境条件+10.0

イ 個別格差：準角地+2 形状▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 建物価格（物件7）

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
7	220,000	499.35	0.212	23,290,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：499.35㎡

ウ 現 価 率

経過年数22年、経済的全耐用年数30年、経済的残存耐用年数8年、

観察減価及び中古建物の市場性減価30%、残価率5%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率5%＋(1－5%)×(経済的残存耐用年数8年／経済的全耐用年数30年)}×(1－観察減価30%)≒0.212

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
4	6,840,000	0.35	法定地上権	2,390,000
5	3,710,000	0.35	法定地上権	1,300,000
6	60,000	0.35	法定地上権	20,000

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
4	6,840,000	-2,390,000		0.70	0.70	2,180,000
5	3,710,000	-1,300,000		0.70	0.70	1,180,000
6	60,000	-20,000		0.70	0.70	20,000
7	23,290,000	+3,710,000	1.00	0.70	0.70	13,230,000
一括価格（合計）						16,610,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：用途の特殊性、4頁特記事項記載の内容を勘案した市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 つくば(県)-31

所 在：つくば市西栗山字門山142番1外

地 目：宅 地

価 格：14,800円／m²

位 置：つくばエクスプレス「みどりの」駅の南方約1.3km(道路距離)

価 格 時 点：令和 5年 7月 1日

地 積：252m²

供給処理施設：水道

接 面 街 路：南東側6.2m市道、北西側側道

用途指定等：市街化調整区域 用途地域の指定なし(建蔽率60%、容積率200%)

地域の概要：農家住宅、作業所、農地が混在する住宅地域

第7 附属資料

- ・ 物件目録
- ・ 物件位置図
- ・ 周辺見取図
- ・ 公図写
- ・ 地積測量図写
- ・ 建物図面写
- ・ 土地建物位置関係図
- ・ 建物間取図

以 上

物 件 目 録

- | | | | |
|---|---|---|---------------|
| 1 | 所 | 在 | つくば市中別府字御林東 |
| | 地 | 番 | 590 番 9 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 1009 平方メートル |
| 2 | 所 | 在 | つくば市中別府字御林東 |
| | 地 | 番 | 590 番 11 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 1290 平方メートル |
| 3 | 所 | 在 | つくば市中別府字御林東 |
| | 地 | 番 | 590 番 81 |
| | 地 | 目 | 山林 |
| | 地 | 積 | 2028 平方メートル |
| 4 | 所 | 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 | 番 | 3395 番 1 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 644.94 平方メートル |
| 5 | 所 | 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 | 番 | 3378 番 2 |
| | 地 | 目 | 宅地 |
| | 地 | 積 | 350.13 平方メートル |

物 件 目 録

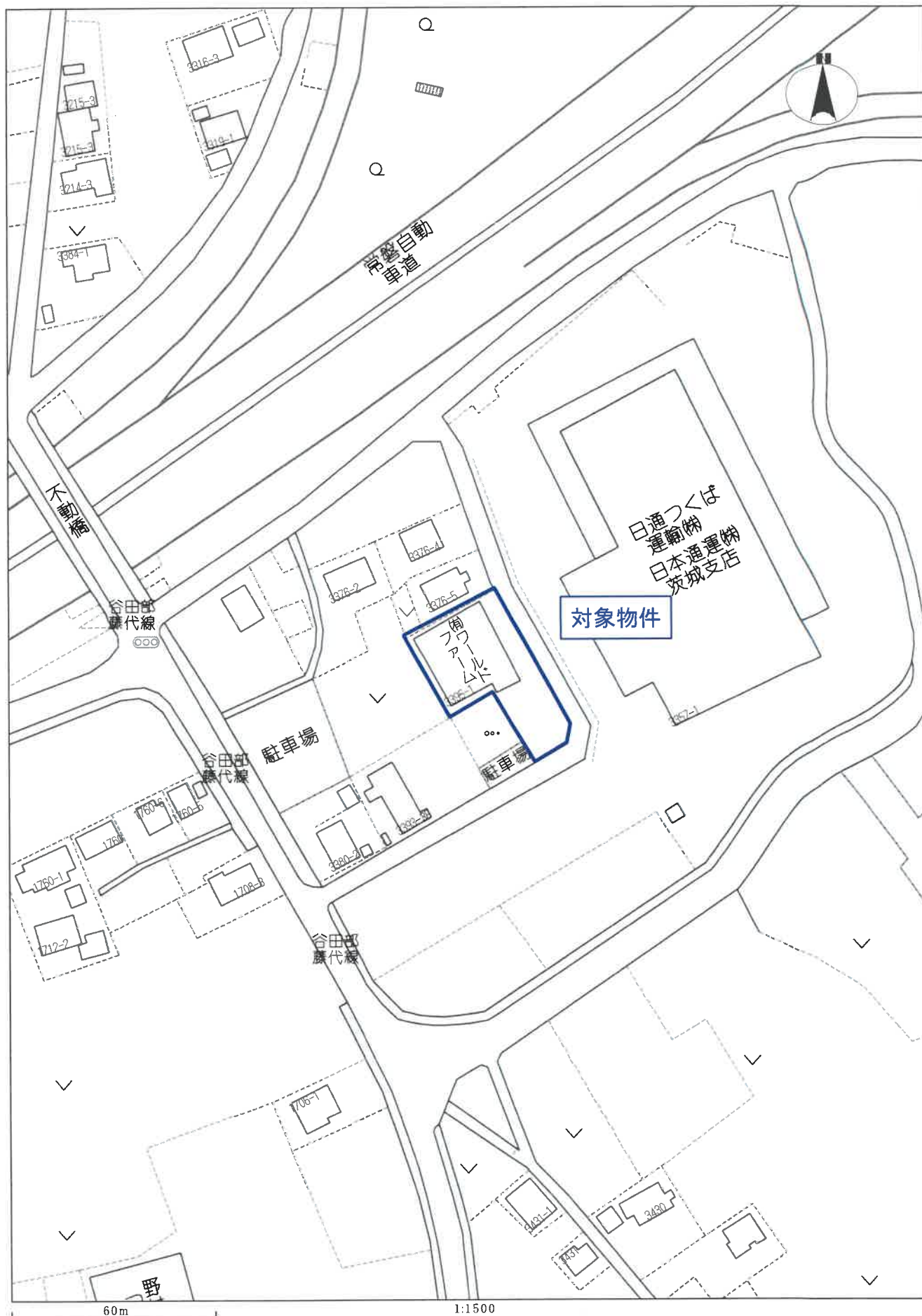
- | | | |
|---|-------|---------------------------------------|
| 6 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 |
| | 地 番 | 3 3 7 0 番 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5. 9 7 平方メートル |
| 7 | 所 在 | つくば市谷田部字岩崎道 3 3 9 5 番地 1、3 3 7 8 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 3 3 9 5 番 1 |
| | 種 類 | 工場 |
| | 構 造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 |
| | 床 面 積 | 4 9 9. 3 5 平方メートル |

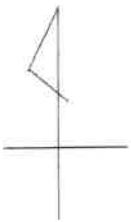
物件位置図



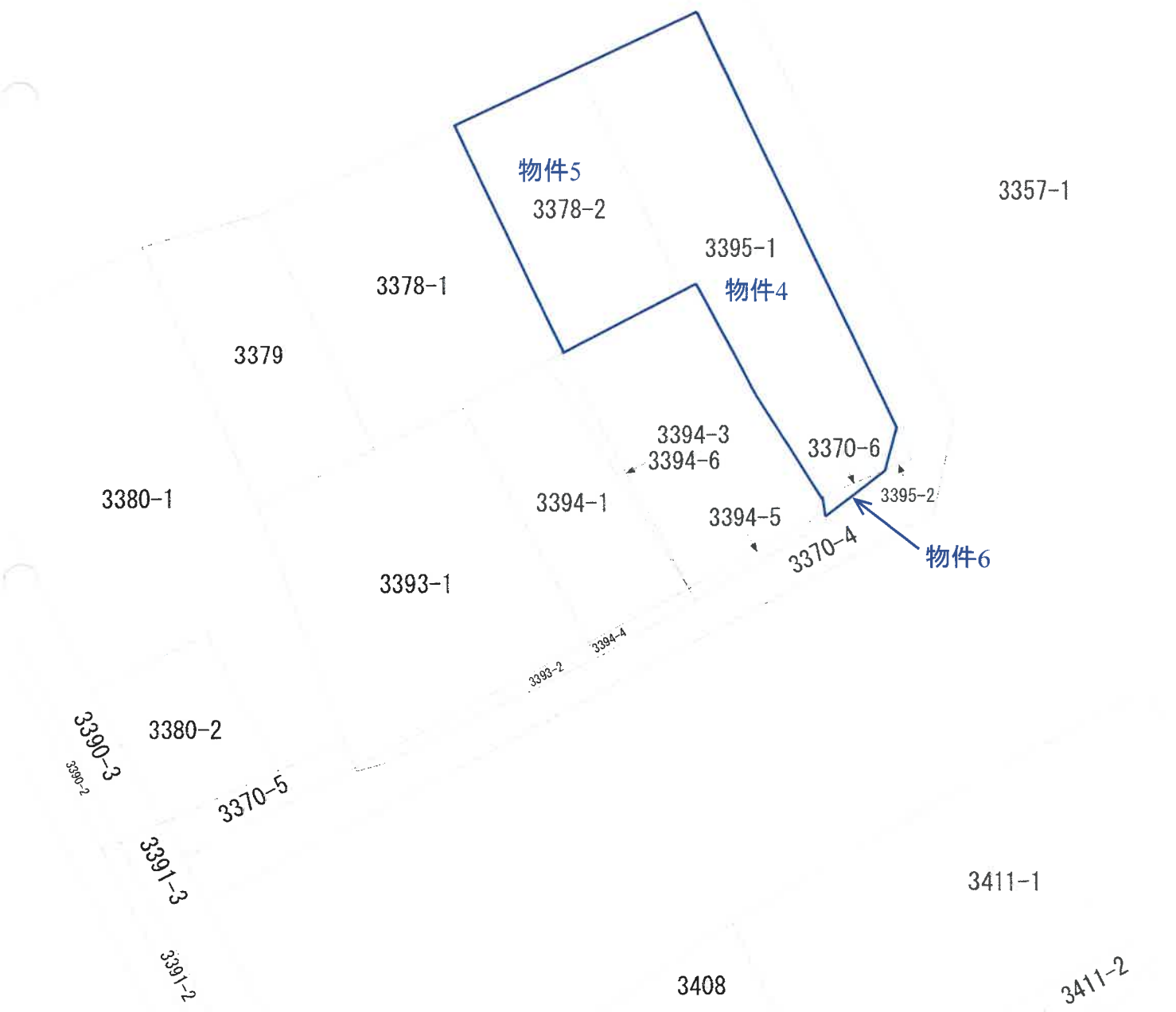
地理院地図（電子国土web）

周辺見取図





公 図 写



縮尺 1 : 600

地積測量図写

登記年月日：平成3年10月18日

管理番号 036005

新 後 前

地番 3395 3395～1、～2

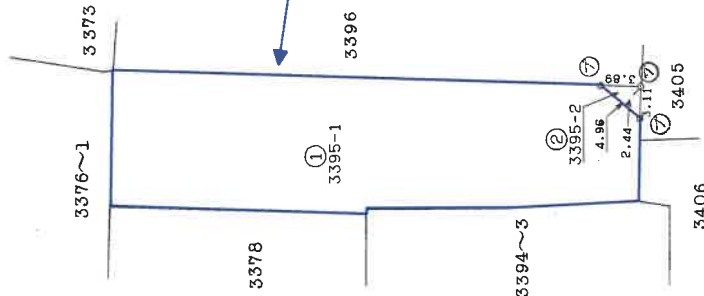
土地の所在 つくば市大字谷田部字岩崎道

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
3395	1	4.96 X	2.44	12.1024	
	-2	合計		12.1024	
②		面積		6.05120	m ²
3395		公積		651.00000	m ²
		総計		6.05120	m ²
-1		残地		644.94880	m ²
①					644.94 m ²



物件4



境界標凡例
① プラスチック杭
② コンクリート杭
③ 金標
④ 刻印

縮尺 1/500

申請人

(平成3年10月15日作製)

作製者

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

W3.10.16

A3をA4に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成7年12月15日

整理番号 036033

前 2818-1 後

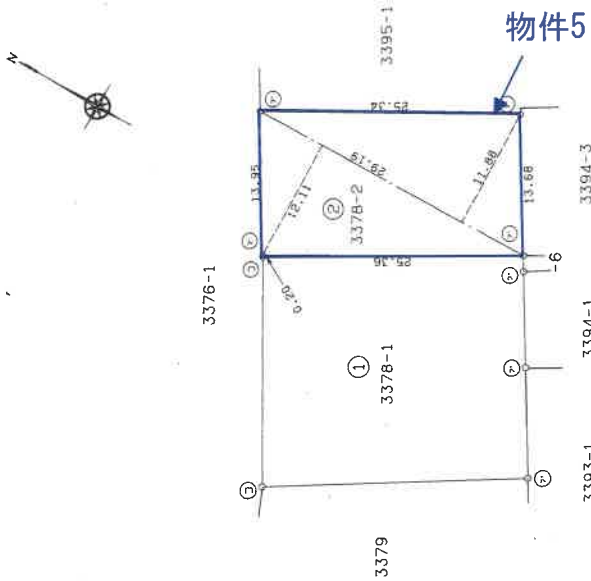
地番 3378～1、～2

地積測量図

土地の所在 つくば市大字谷田都字岩崎道

二 斜 求 積 表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
3378-2	1	29.19 X	11.88	=	346.7772
	2	29.19 X	12.11	=	353.4909
②	合計		700.2681		
	面積		350.13405	m ²	350.13
3378-1	公積		899.0000000	m ²	
	総計		350.13405	m ²	
	残地		548.8659500	m ²	548.86



境界標凡例				
①	プラスチック杭			
②	コンクリート杭			
③	金釘			
④	銅印			

縮尺 1/500

申請人

作製者

44.14.5

A3をA4に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成3年11月2日

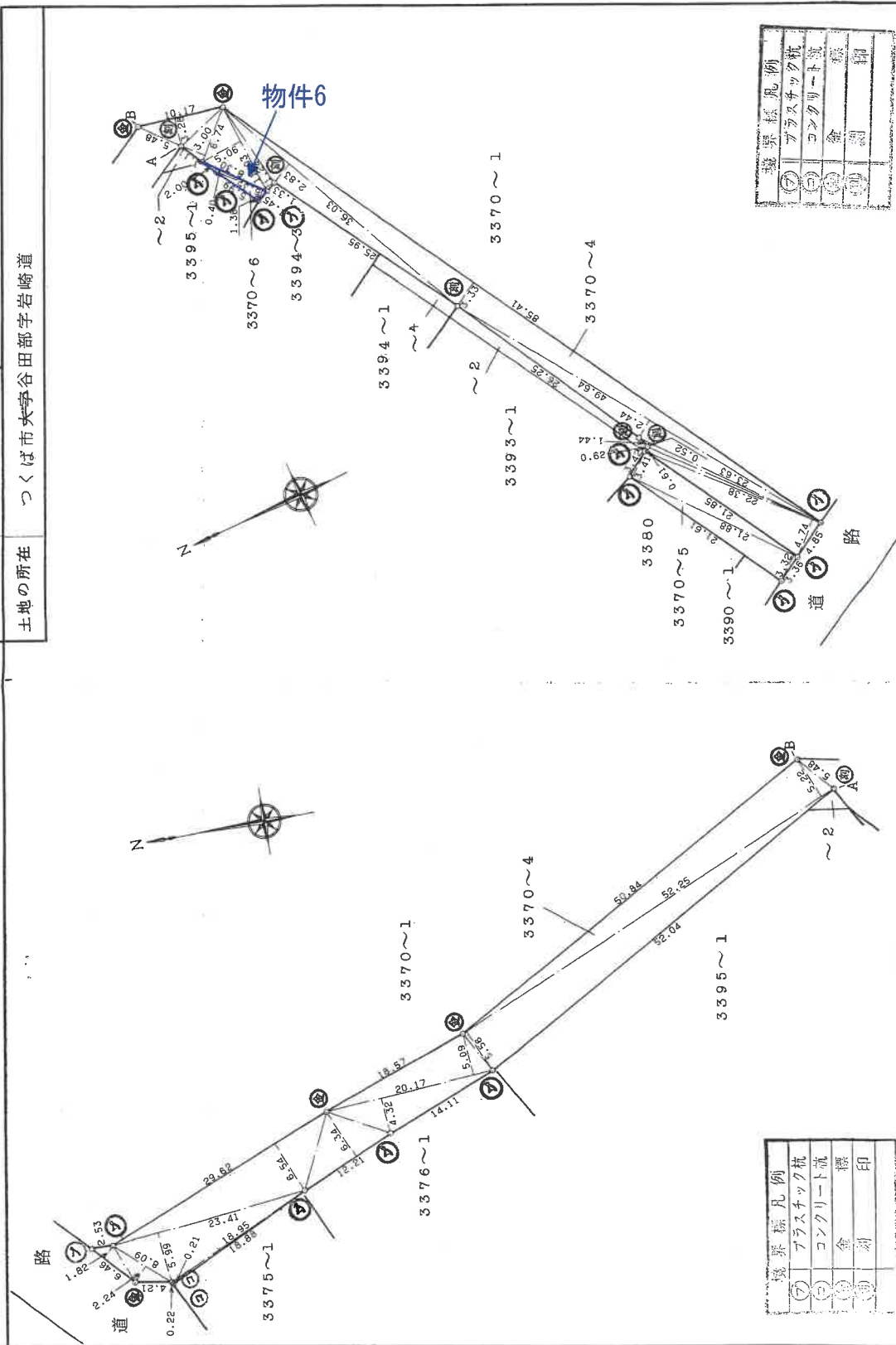
整理番号 036049

92/10-1 後 92/10-1 3390-4~6

地番 3370~4~5~6

也積測量図

土地の所在 つくば市大字谷田部字岩崎道



A3をA4に縮小

地積測量図写

登記年月日：平成3年11月2日

030048

図

新 後

地番

3370~4.~5.~6

積測量図

土地の所在

つくば市大字谷田部字岩崎道

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	倍面積	地積
3370 ~4	1	22.38 X	4.74 =	106.0812	
	2	22.38 X	0.61 =	13.6518	
	3	23.63 X	0.52 =	12.2876	
	4	49.64 X	2.44 =	121.1216	
	5	85.41 X	3.33 =	284.4153	
	6	36.03 X	2.83 =	101.9649	
	7	11.03 X	1.24 =	13.6772	
	8	11.03 X	5.06 =	55.8118	
	9	6.74 X	3.00 =	20.2200	
	10	10.17 X	3.28 =	33.3576	
	11	52.25 X	5.22 =	272.7450	
	12	52.25 X	5.56 =	290.5100	
	13	20.17 X	5.09 =	102.6653	
	14	20.17 X	4.32 =	87.1344	
	15	12.21 X	6.34 =	77.4114	
	16	29.62 X	6.54 =	193.7148	
	17	18.95 X	0.21 =	3.9795	
	18	23.41 X	5.99 =	140.2259	
	19	8.09 X	2.24 =	18.1216	
	20	6.46 X	1.82 =	11.7572	
合計		面積		980.42705 m'	980.42 m'
3370 ~5	1	21.88 X	3.32 =	72.6416	
	2	21.88 X	3.41 =	74.6108	
合計		面積		147.2524 m'	73.62 m'
3370 ~6	1	6.35 X	1.36 =	8.6360	
	2	8.30 X	0.40 =	3.3200	
合計		面積		11.9560 m'	5.97 m'
3370~1		面積		5.97800 m'	
公積		面積		10119.62000 m'	
総計		面積		1060.03125 m'	
残地		面積		9059.58875 m'	9059.58 m'

作製者

申請人

縮尺 1/

(平成3年10月30日作製)

(茨城土地家屋調査士会所属)

43.11.2

整理番号	151822
------	--------

各階平面図

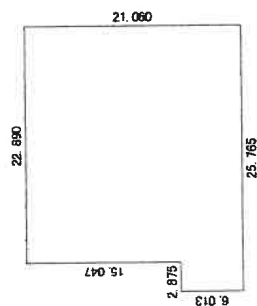
是生物地積所測在量圖圖圖

3395番1

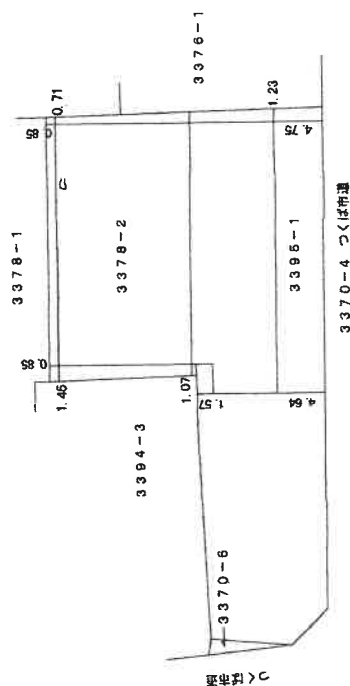
地 番

つくば市大字谷用部字岩寄道 3395番1. 3378番2

經



求積	$\times$	21.060	=	482.0634
	$\times$	6.013	=	17.2873
合計				499.3507
床面積				499.35 m ²



物件7

作者

總尺

$$\frac{1}{100}$$

年8月24日作製)

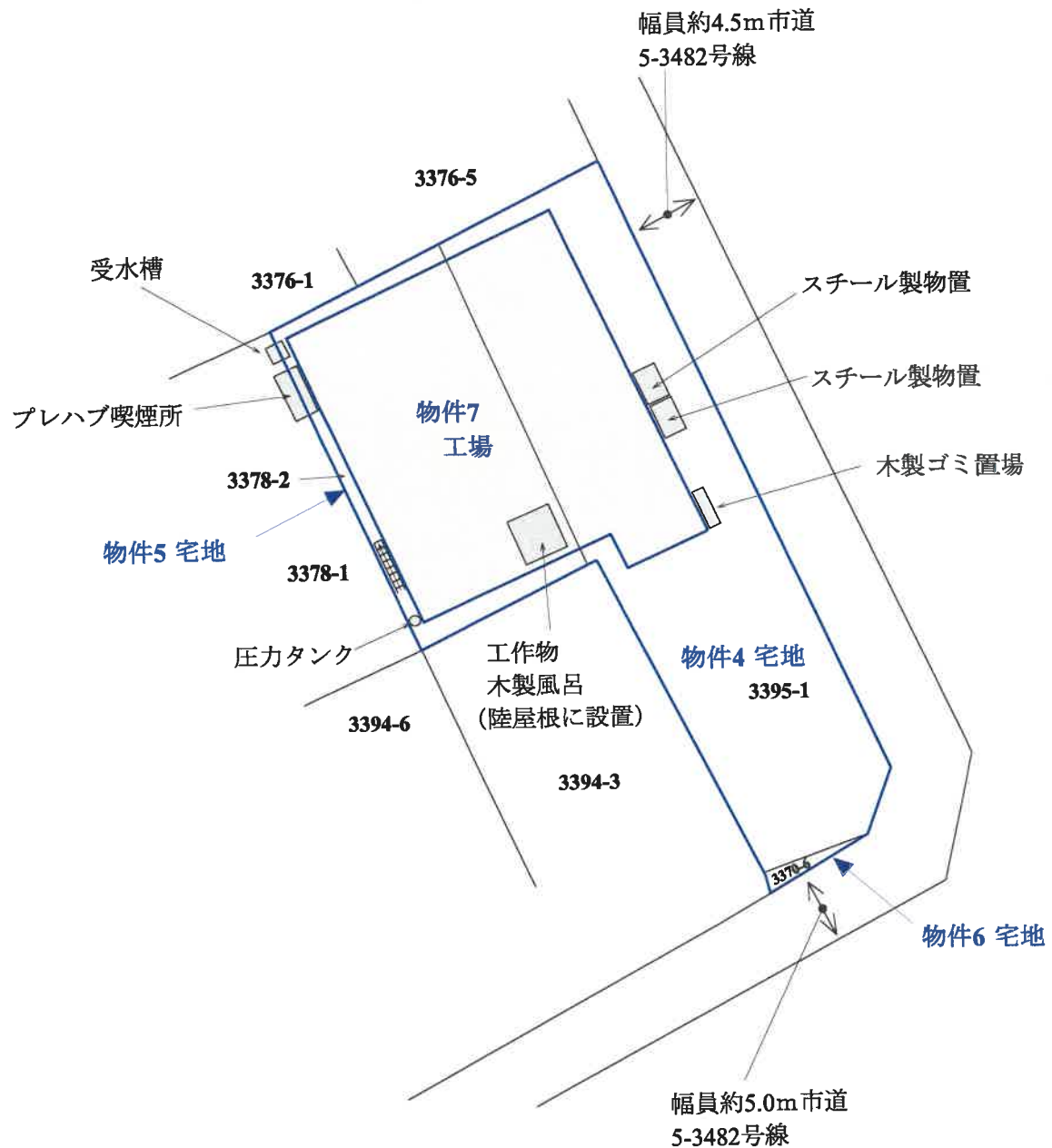
人請申

縮尺

1/500

土地建物位置関係図

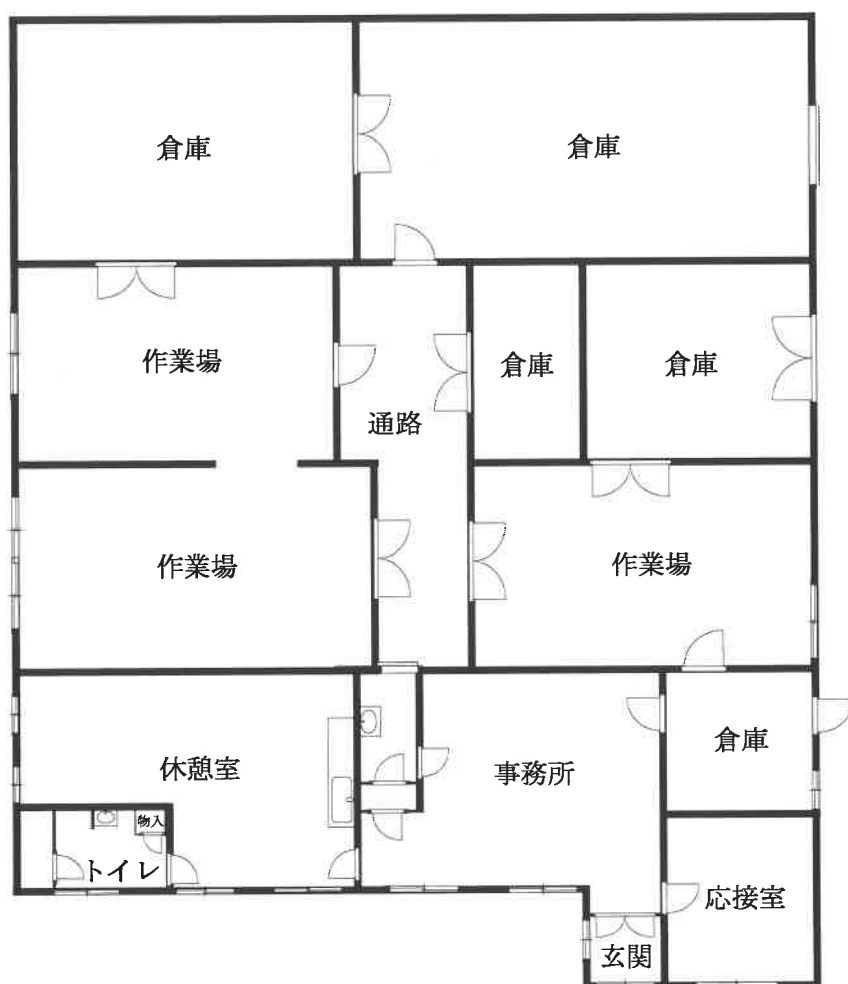
縮尺 1 : 500



※この図面は現地調査等により作成した概略図であり、境界を確定した実測図ではありません。

建物間取図

物件7 工場



1階 床面積 499.35㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。