

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 3月10日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 4月 4日から 令和 7年 4月11日まで
開札期日	日 時 令和 7年 4月18日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
売却決定 期日	日 時 令和 7年 5月 9日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所土浦支部
特別売却 実施期間	令和 7年 4月21日から 令和 7年 4月22日まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 ただし、特別売却は金銭又は執行裁判所が相当と認める有価証券
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
<p>一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 3月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、入札期間及び特別売却実施期間の最終日は午後5時までです。</p>	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 |
| | 地 番 | 28番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 28番地2 |
| | 家屋 番号 | 28番2の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.77平方メートル
2階 57.77平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7年 1月23日

水戸地方裁判所土浦支部

裁判所書記官 田 村 祐 人

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 |
| | 地 番 | 28番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 28番地2 |
| | 家屋 番号 | 28番2の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.77平方メートル
2階 57.77平方メートル |

令和6年(ケ)第43号
令和6年7月3日受理
令和6年8月16日提出
(評価人 佐野俊夫)

現況調査報告書

水戸地方裁判所土浦支部

執行官 粉川 宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 |
| | 地 番 | 28番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 28番地2 |
| | 家屋 番号 | 28番2の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.77平方メートル
2階 57.77平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	<input type="checkbox"/> (住居表示未実施) <input checked="" type="checkbox"/> 石岡市南台一丁目28番10	
土地	物件1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(物件) <input type="checkbox"/> (物件)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している。 <input type="checkbox"/> 物件 の土地は公衆用道路として使用されている。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項	1. カーポート(工作物)2基が存在する。 2. 擁壁の一部に亀裂や表層の剥落が認められる。	
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる(<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)。 <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項	経年に伴う外壁の劣化(褪色やヒビ)が認められる。	
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない { 地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 <input type="checkbox"/> ある { 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

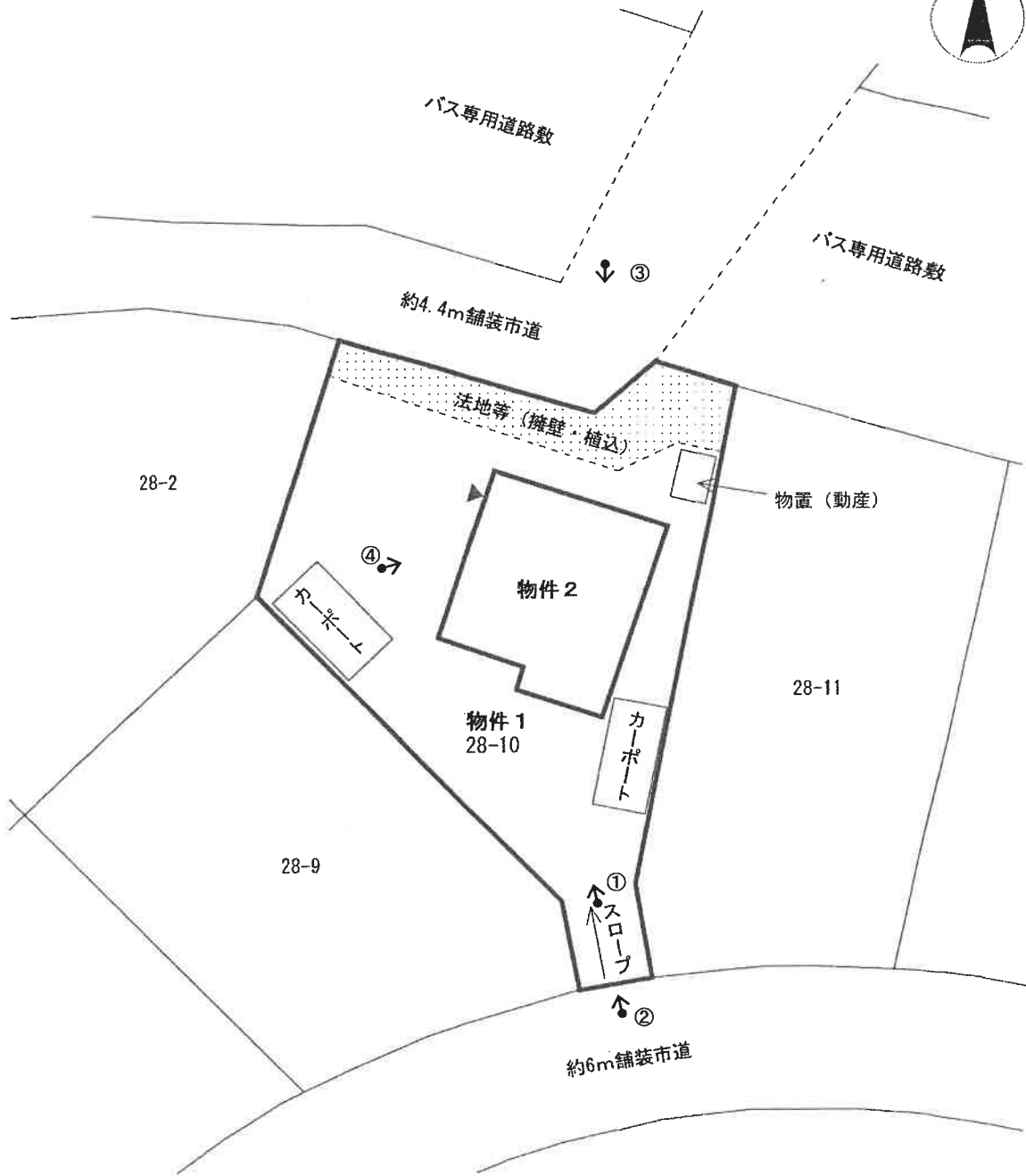
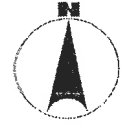
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年7月3日(水)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和6年7月12日(金)	当 庁	所有者照会(照会書郵送。応答なし)
令和6年7月29日(月) 9:45-10:20	物件所在地	物件確認 占有調査 写真撮影
令和6年8月2日(金) 14:40-15:20	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input type="checkbox"/> か ら聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。		
<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年8月2日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 B を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。		
<input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

土地建物位置関係図

事件番号	6年(ケ)43号
物件番号	1・2

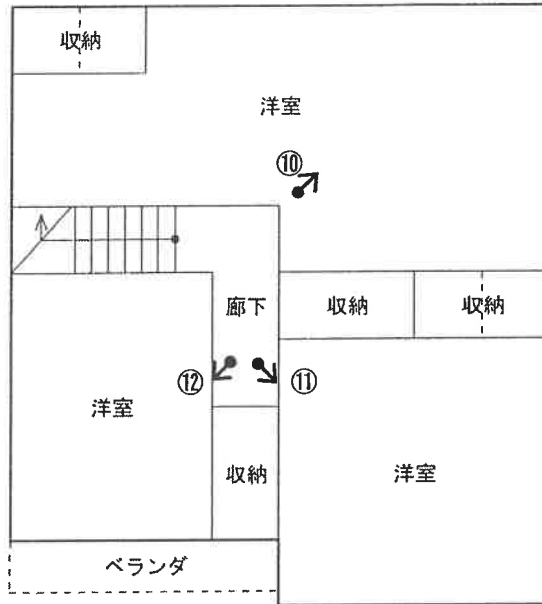


- ・現地調査等により作成したもので、実測図ではありません。
- ・物件の形状・配置の概要図であり、境界を確定するものではありません。

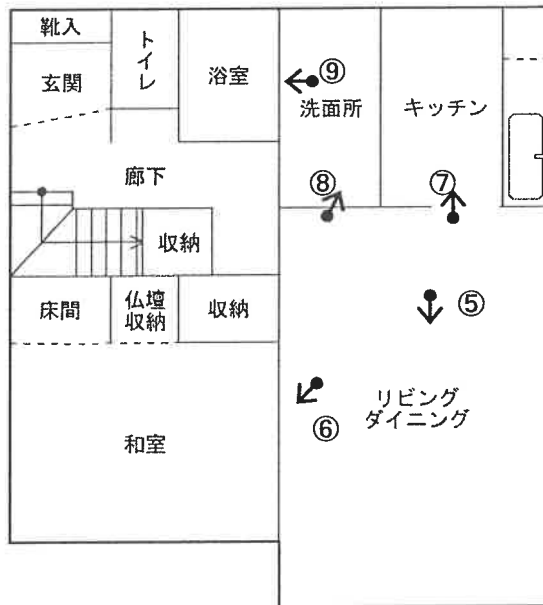
【凡例】
 撮影方向: ←
 写真番号: ①

間取図

事件番号	6年(ケ)43号
物件番号	2



2階 床面積 : 57.77㎡



1階 床面積 : 57.77㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。


《凡例》
撮影方向: 
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



令和 6年 (ケ) 第 43号
令和 6年 7月 3日 受 命
令和 6年 7月29日 現地調査
令和 6年 8月 2日 現地調査
令和 6年 8月 2日 評 価
令和 6年 8月13日 提 出

水戸地方裁判所 土浦支部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
佐野 俊夫

第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 7 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 7 8 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地目積	別紙物件目録記載のとおり	
2	家屋番号 種類 構造 床面積	別紙物件目録記載のとおり	石岡市南台一丁目28番地10
特記事項			
物件2の所在（現況）は土地（28番2）が分筆されたことによるものである。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR常磐線「石岡」駅の南東方・道路距離約1.4km 最寄バス停「南台一丁目」の西方・約180m（徒歩約3分）	
付近の状況	戸建住宅を中心に集合住宅が介在する区画整然とした大規模住宅団地。地勢はやや起伏している。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% 建築基準法第22条指定区域 南台地区地区計画（一般住宅地区） 石岡市立地適正化計画、石岡市景観計画
画地条件	<p>地積：298.79m²（登記簿） 間口：約3m 奥行：約29m 形状：不整形 地勢：北側擁壁等及び進入口部分以外は概ね平坦 高低差：南側接面道路よりやや高い（約0～1m） 接面道路との関係：二方路地 （※）北側部分など隣地境界が目視確認できない境界不分明な画地であることから、上記は各種図面・ネット上の航空写真・一部外周の把握による概況である。</p>	
接面道路の状況	<p>南側約6m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） 北側約4.4m舗装市道（建築基準法第42条第1項第1号道路） （※）その他、北東側背後にはバス専用道路敷がある。</p> <p>建築基準法上の道路に係る記載は茨城県県南県民センター建築指導課の陳述による。</p>	
土地の利用状況等	<p>物件1は物件2建物の敷地として利用されている。南側市道と建物が存する部分とは若干の高低差があり、進入口部分はスロープ状となっている。また、北側市道・北東側バス専用道路敷は約4～5m程度低く、本地北側部分は（間知ブロック）擁壁及び植栽となっている（擁壁の一部に亀裂があったが詳細は不明）。</p> <p>建物の配置等は別添土地建物位置関係図のとおり。</p>	

供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり</p> <p>(注1) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常のコストで敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p> <p>(注2) 本件土地内私設管等の埋設状況については不明である。</p> <p>(注3) 実際の接続・利用の可否、それに伴う各種のコスト負担・手続き等については、関係各所における詳細調査を要する。</p>
特記事項	<p>①評価人としての目視等調査には限界があることから、地中埋設物及び土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の有無、地盤地質等の把握については、別途専門調査機関による調査を要する。よって、実際に存した場合（産業廃棄物等を含む）における負担額等をすべて担保できるか否かは不明である。</p> <p>(※) 一部雑草等が繁茂する等、地表の状態等が目視できない箇所がある。</p> <p>②建物が存する部分と北側背後地とは高低差がある。これらの高低差・傾斜勾配は現状では確定できないが、高さ2mを超える崖（勾配30度を超える傾斜地）の場合には、崖に関する関連法規を遵守する必要がある（詳細は関連部署に要確認）。</p>

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成3年7月3日新築 経過年数 約33年 経済的残存耐用年数 満了
仕様	構造 軽量鉄骨造 屋根 スレート葺 外壁 サイディング 内壁 ビニールクロス等 天井 ビニールクロス、合板等 床 フローリング、畳等 設備 電気・給排水衛生設備等一式 (※1) 仕様は目視確認の範囲によるもので推定を含む。 (※2) 設備については動作確認をしていないため、使用可能か否かは確定できない。 (※3) 外構がある場合には再調達原価に算入。
床面積（現況）	1階 57.77㎡（登記簿） 2階 57.77㎡（登記簿） 計 115.54㎡
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 別添間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	概ね普通 雨樋の歪み等を目視で確認したが、建物全体としては概ね経年相応の劣化と判断した。
建物の利用状況	現況調査報告書記載のとおり。
特記事項	①建築計画概要書記載内容（抜粋） 平成3年1月28日 土特第53 専用住宅 新築 (※) 検査済証交付の記録なし（前記建築指導課陳述より） ②目視調査の範囲による限りにおいては、保守管理状態は前記のとおり確認したが、評価人としての調査には限界があるため、建物に係るその他劣化損傷の把握については、別途専門調査機関による調査が必要である。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	27,900	0.668	298.79	0.90	5,010,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 石岡-12

$$\begin{array}{cccccc} \text{公示価格} & \text{時点修正} & \text{標準化補正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & \\ 30,600\text{円}/\text{m}^2 & \times 100.2/100 & \times 100/100.0 & \times 100/110.0 & = & 27,900\text{円}/\text{m}^2 \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件+10.0

イ 個別格差：方位+5 二方路+1 形状▲30 法地等を含む▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
2	250,000	115.54	0.010	290,000

ア 再調達原価 : 250,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 115.54㎡

ウ 現 価 率

観察減価及び中古建物の市場性減価0%，残価率1%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

$$\cdot \text{現価率} = \{ \text{残価率}1\% + (1-1\%) \times (\text{経済的残存耐用年数}0\text{年} / \text{経済的全耐用年数}25\text{年}) \} \times (1 - \text{観察減価}0\%) = 0.010$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	5,010,000	0.45 法定地上権	2,250,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を上記のように査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有減価修正 ウ	市場性修正 エ	競売市場修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	5,010,000	-2,250,000	1.00	1.00	0.70	1,930,000
2	290,000	+2,250,000	1.00	1.00	0.70	1,780,000
一括価格 (合計)						3,710,000

- ウ 占有減価修正 : 必要ないと判断した。
 エ 市場性修正 : 必要ないと判断した。
 オ 競売市場修正 : 評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

(※) 本件評価は現地調査日において目視可能な部分を前提とし、かつ、公共機関の陳述・公開された資料・(陳述が得られた場合には)関係人陳述等に基づいたものである。よって、競売不動産特有の調査上の各種制約等により、把握が困難な流動的要因については、当該競売市場修正に包含されていることに留意されたい。

第6 参考価格資料

- 1 地価公示価格 石岡-12
所 在：石岡市南台2丁目11番10
価 格：30,600円/m²
位 置：JR常磐線「石岡」駅約2km
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：216m²
供給処理施設：水道, 下水道, ガス (簡易ガス)
接 面 街 路：北側6m市道
用途指定等：市街化区域 第1種住居地域 (建蔽率60%, 容積率200%)
地域の概要：一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

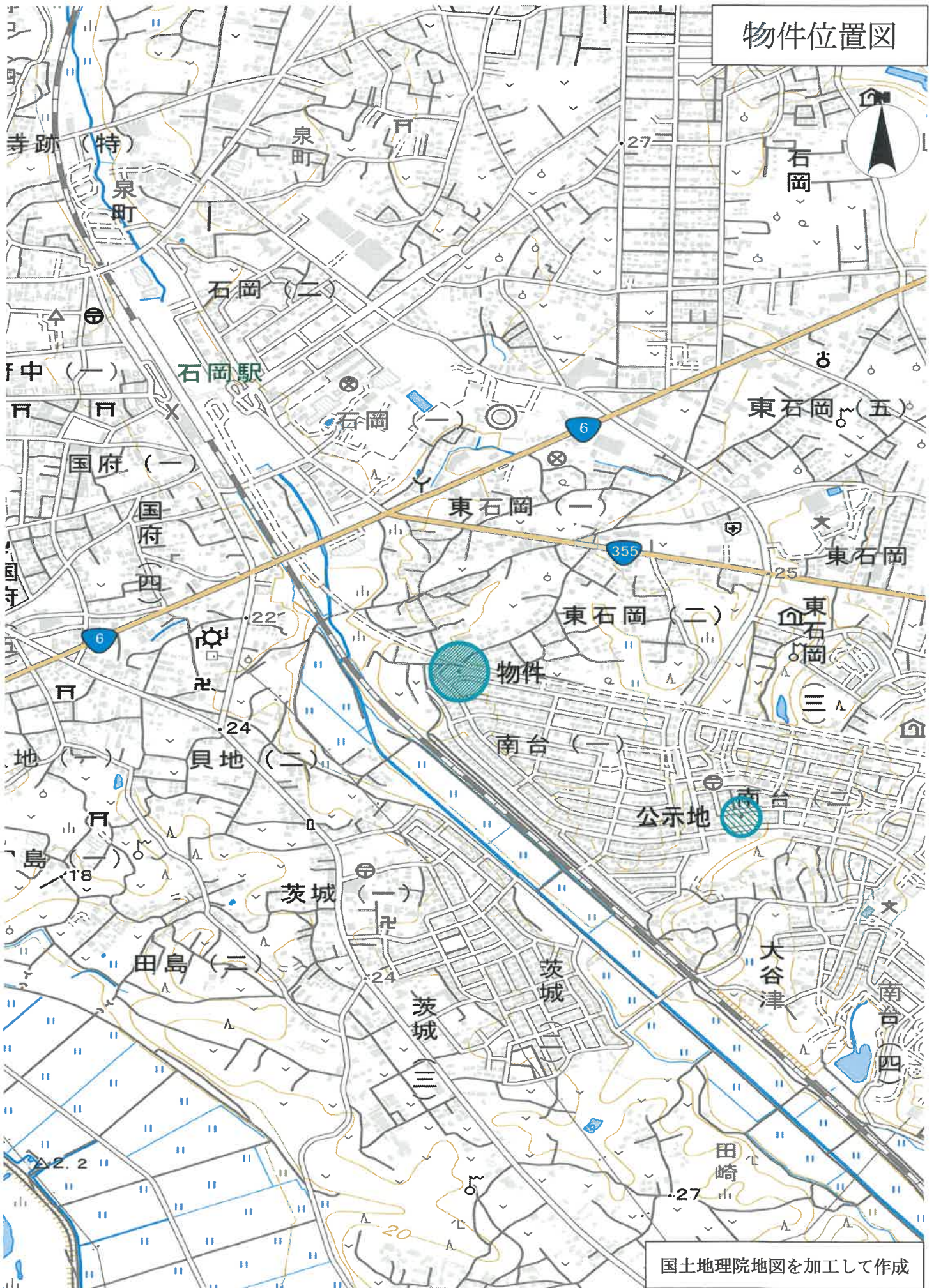
- 1 物件目録
- 2 物件位置図
- 3 周辺見取図
- 4 法第14条第1項地図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面写
- 7 土地建物位置関係図
- 8 間取図

以 上

物 件 目 録

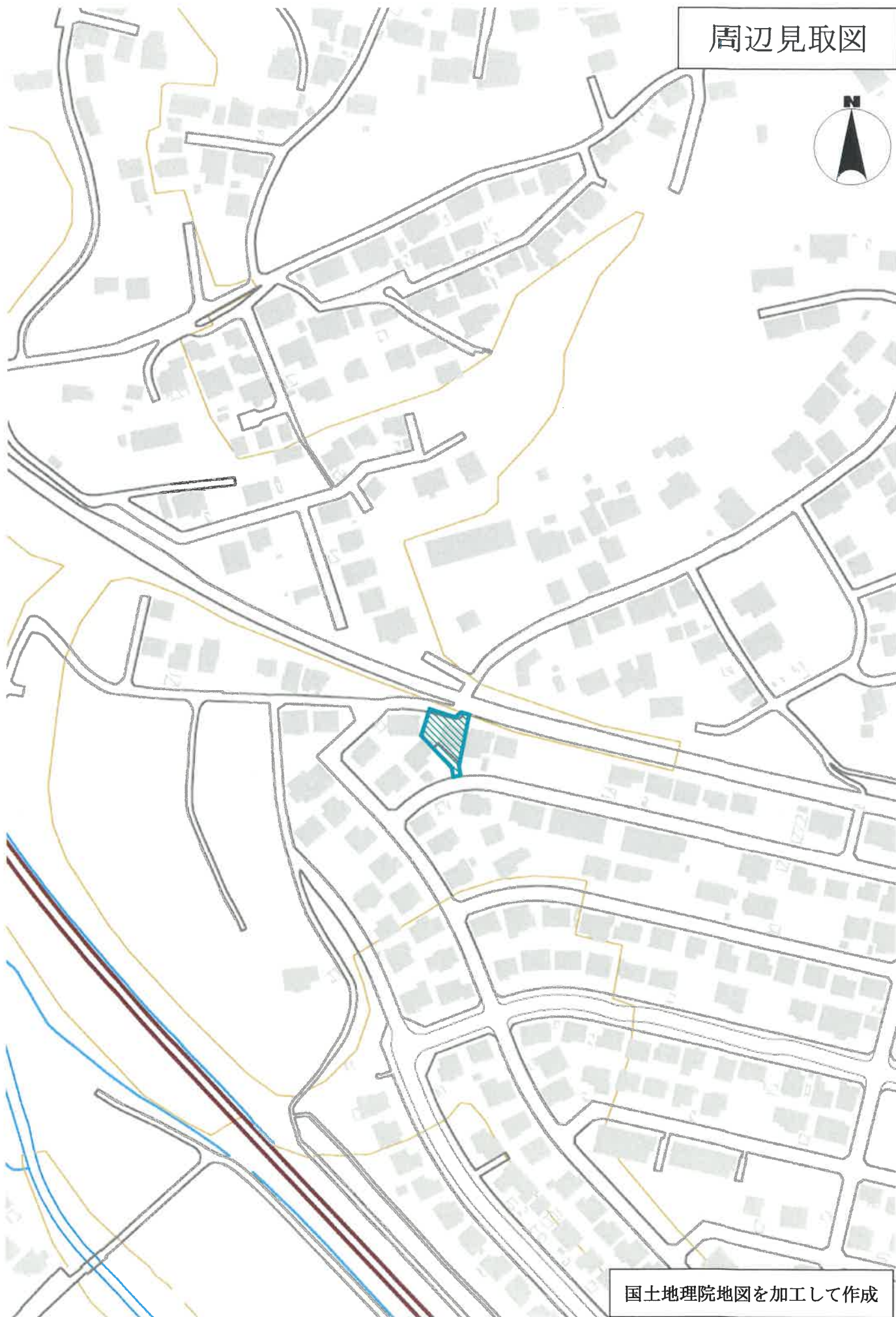
- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 |
| | 地 番 | 28番10 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 298.79平方メートル |
| 2 | 所 在 | 石岡市南台一丁目 28番地2 |
| | 家屋 番号 | 28番2の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 軽量鉄骨造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 57.77平方メートル
2階 57.77平方メートル |

物件位置図



国土地理院地図を加工して作成

周辺見取図



国土地理院地図を加工して作成

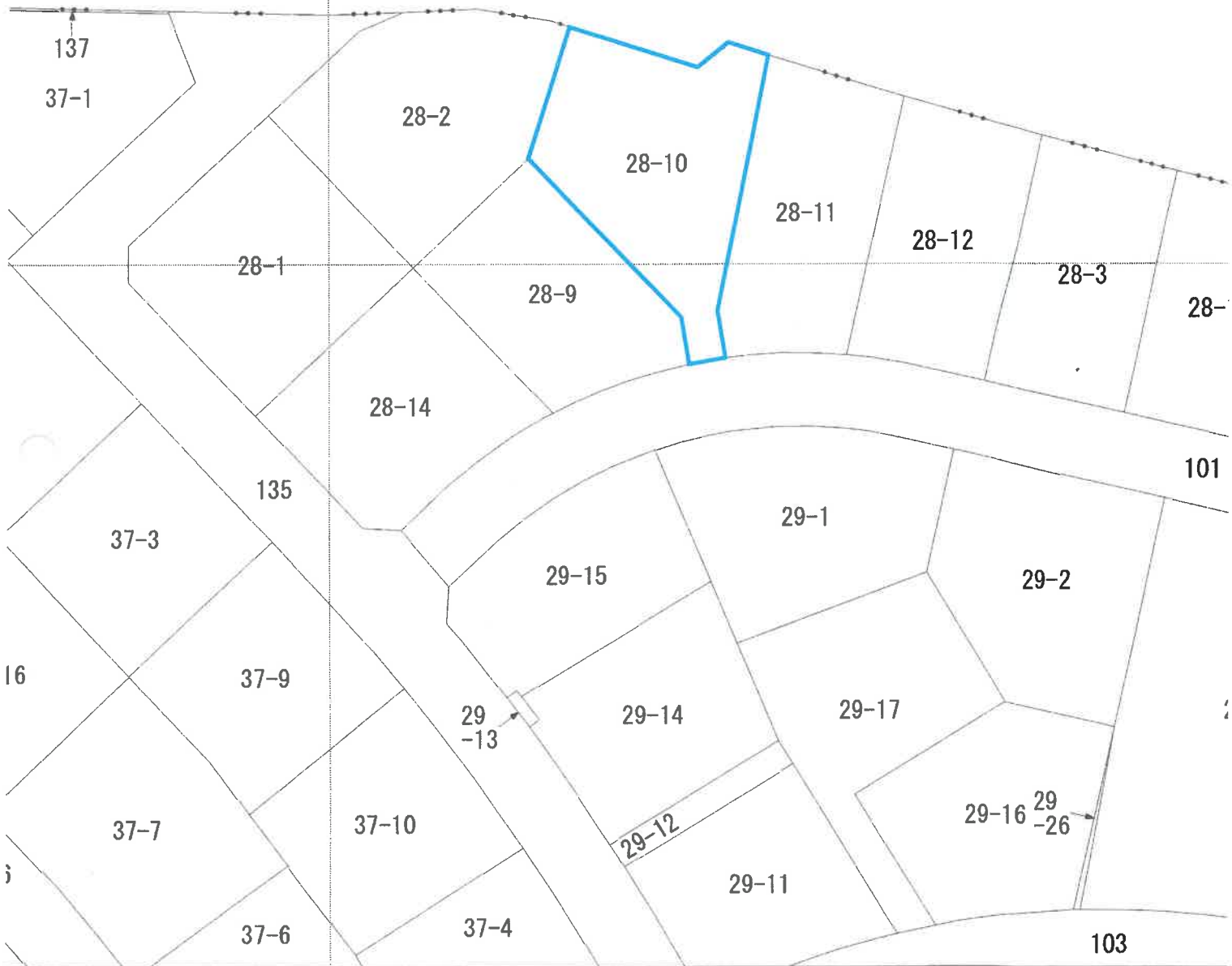
法第14条第1項地図写

縮尺 1 : 500



地区外

地区外



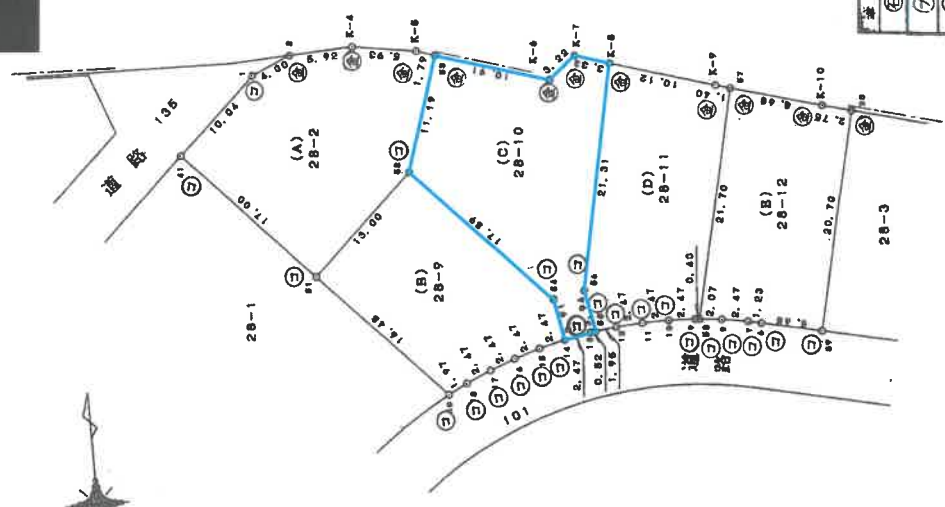
前 28-2 後 28-9, -10, -11, -12
 新 地積測量図
 1/6

整理番号 009433

地番 28*2,-9,-10,-11,-12

土地の所在 石岡市南台一丁目

求積表別紙



境界	境界線の種類	杭
⊙	石	杭
⊗	プラスチック杭	
⊖	コンクリート杭	
⊕	金属	標

縮尺 1/500

申請人

作製者

(平成 4 年 4 月 27 日作製)
 H4. 4. 20

A 3 版を A 4 版に縮小

4/6
(C) 28-10

面積計算書

整理番号 009436

点名	街区番号		方向角	距離	2-3		SIN	COS	△X	補正	△Y	補正	倍	横距	倍面積
	2	内角			2	3									
53		90-00-00	107-37-00	10.91	-0.302647	0.953103	-3.302	1	10.398	1	10.399				-34.327099
K6		236-51-00	50-46-00	3.22	0.632480	0.774577	2.037		2.494	1	23.293				47.447841
K7		122-42-00	108-04-00	3.33	-0.310123	0.950696	-1.033		3.166		28.954				-29.909482
K8		96-32-00	191-32-00	21.31	-0.979809	-0.199938	-20.880	2	-4.261	2	27.861				-581.681958
56		201-46-00	169-46-00	3.94	-0.984092	0.177657	-3.877		0.700		24.302				-94.218854
55		86-42-00	263-04-00	0.52	-0.120714	-0.992687	-0.063		-0.516	1	24.487				-1.542681
13		183-18-00	259-46-00	2.47	-0.177657	-0.984092	-0.439		-2.431		21.541				-9.455499
14		90-00-00	349-46-00	3.91	0.984092	-0.177657	3.848	1	-0.695		18.415				70.879335
54		212-59-00	316-47-00	17.89	0.728769	-0.684759	13.038	1	-12.250	2	5.472				71.349408
52		119-10-00	17-37-00	11.19	0.953103	0.302647	10.665	1	3.387	1	-3.388				-36.136408
											ハヤビ				-597.596397
											1/2				298.798198
											メビ				298.79

A3版をA4版に縮小

整理番号 012690

各階平面図

ノ8-7-2

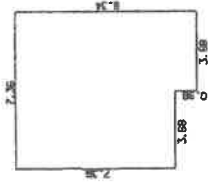
建物図面
各階平面図

家屋番号 3562-3-2

建物の所在 石川県石川町字石川 3. 3561番地5 (板敷縄 2-3番地)

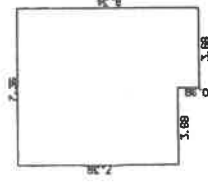
南台1丁目入込番地之

1 階平面図

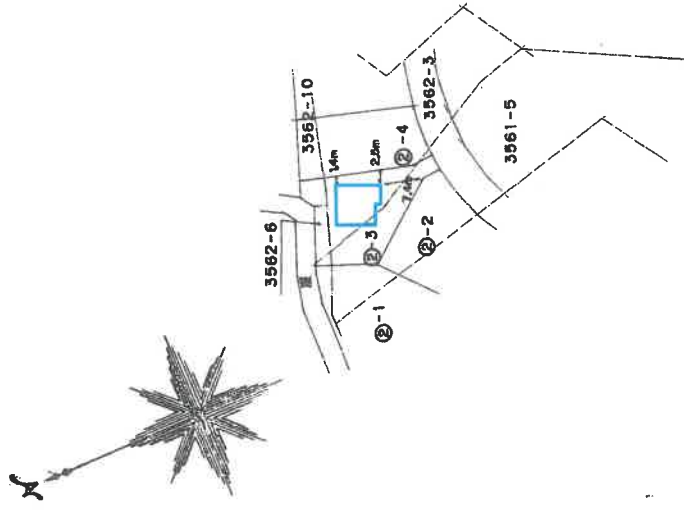


求積面積	
7.36 X 7.36 =	54.1696
3.68 X 0.98 =	3.6064
合計	57.7760
床面積	57.77 ㎡

2 階平面図



求積面積	
7.36 X 7.36 =	54.1696
3.68 X 0.98 =	3.6064
合計	57.7760
床面積	57.77 ㎡



作製者

申請人

縮尺 1 / 250

縮尺 1 / 1000

年月日 (作製)

H3. 7. 12

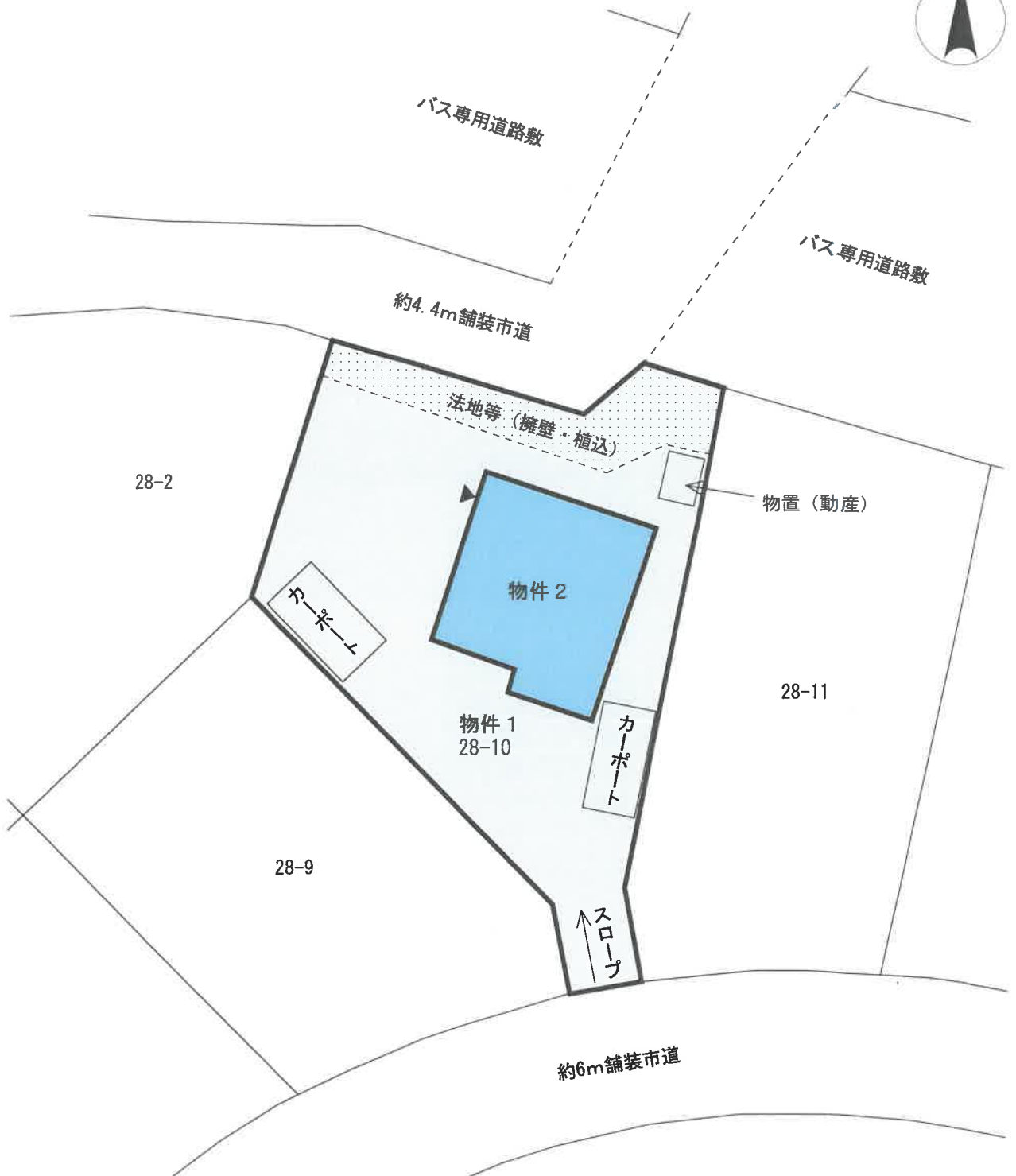
(茨城土地家屋調査士会 用紙)

A 3 版を A 4 版に縮小

土地建物位置関係図

事件番号 6年(ケ)43号

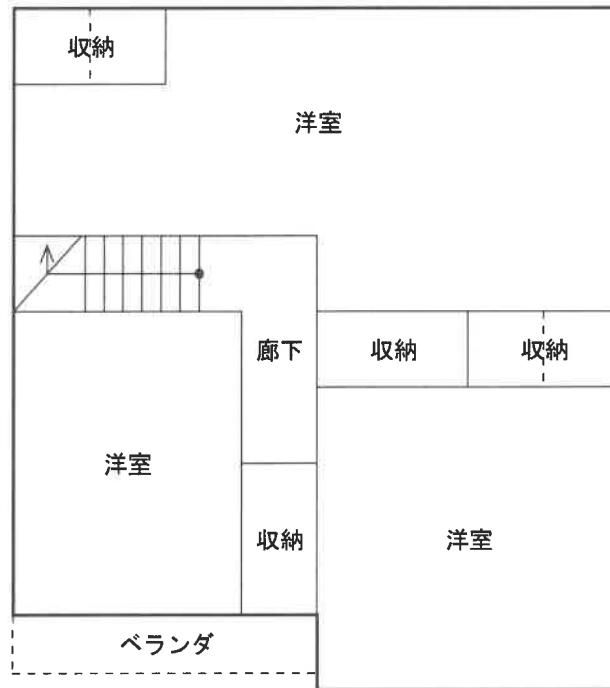
物件番号 1・2



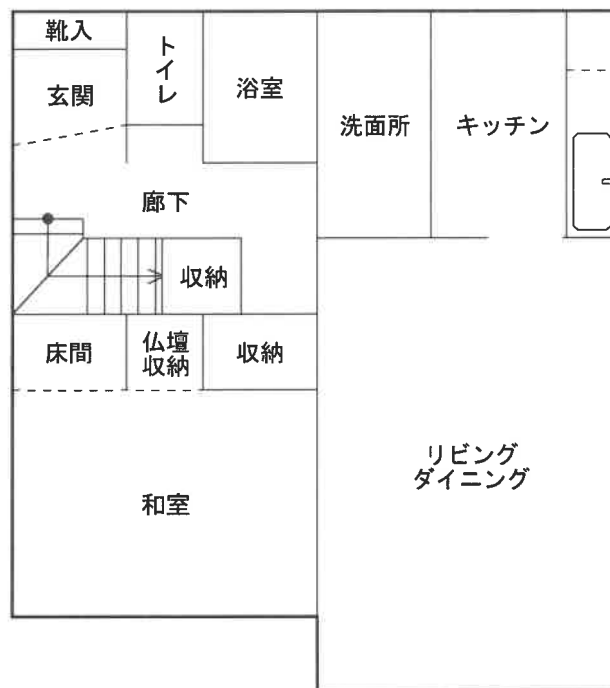
- ・現地調査等により作成したもので、実測図ではありません。
- ・物件の形状・配置の概要図であり、境界を確定するものではありません。

間取図

事件番号	6年(ケ)43号
物件番号	2



2階 床面積 : 57.77㎡



1階 床面積 : 57.77㎡

※間取図と現況が異なる場合は現況優先となります。