

期 間 入 札 の 公 告

令和 8年 5月 7日
 水戸地方裁判所民事部
 裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 6月 5日 午前 9時00分から 令和 8年 6月12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 6月19日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 7月10日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 6月22日 午前 9時00分から 令和 8年 6月23日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 8年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 日立市会瀬町四丁目51番地2

建物の名称 アネージュ会瀬レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 会瀬町四丁目51番2の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 88.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 日立市会瀬町四丁目51番2

地 目 宅地

地 積 3730.87平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 415730分の9294



物 件 明 細 書

令和 8年 1月16日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 武 井 淳 子

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者らが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

- ・管理費等の滞納あり
- ・売却基準価額は、滞納管理費等の額を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 日立市会瀬町四丁目51番地2
建物の名称 アネージュ会瀬レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 会瀬町四丁目51番2の301
建物の名称 301号
種 類 居宅
構 造 鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積 3階部分 88.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1
所在及び地番 日立市会瀬町四丁目51番2
地 目 宅地
地 積 3730.87平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1
敷地権の種類 所有権
敷地権の割合 415730分の9294
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



令和7年(ケ)第85号
令和7年7月3日受理
令和7年9月25日提出
(評価人 立川伸光)

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 粉川宗尚

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 日立市会瀬町四丁目51番地2

建物の名称 アネージュ会瀬レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 会瀬町四丁目51番2の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 88.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 日立市会瀬町四丁目51番2

地 目 宅地

地 積 3730.87平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 415730分の9294

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	<input type="checkbox"/> (住居表示未実施) <input checked="" type="checkbox"/> 日上市会瀬町四丁目11番1号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である。 <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる (<input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある	<input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の敷地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
管理費等の状況	<input type="checkbox"/> のとおり 管理費 12,640円 修繕積立金 9,300円 駐車場代 4,000円 自転車置場代 100円 以上月額	令和7年7月25日現在 <input type="checkbox"/> 滞納はない <input checked="" type="checkbox"/> 滞納がある令6年7月分~令7年8月分 計364,560円 遅延損害金 54,768円(年14.6%) <input type="checkbox"/> 不明
管理費等照会先	(株)穴吹ハウジングサービス茨城営業所 電話 ()	
その他の事項	1. 室内で犬を飼っている。 2. 多量の家財等が散在している。	
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
形状	<input type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号) <input type="checkbox"/> 地上権(符号) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号) <input type="checkbox"/> (符号)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [地方裁判所 支部 令和 年() 第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (詳細は「目的外土地概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (本件所有者)	1 本物件に(は), (1) 所有者が使用(占有)しています。 (2) 新築(または購入)以降の増改築はありません。 (3) 駐車場と駐輪場を利用している以外, トランクルームなどの専用部分はありません。 (4) 雨漏りといった建物の構造に関わる故障不具合はありません。 またや水回りなどの生活関連設備も同様です。 (5) 自然災害による被害はありません。 (6) 不自然死などの事件事故の類は生じていません。 <p style="text-align: right;">【現地聴取要旨】</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件土地・建物の占有状況については、所有者の陳述及び上記現場の状況等を考慮して、2枚目記載のとおり認定した。

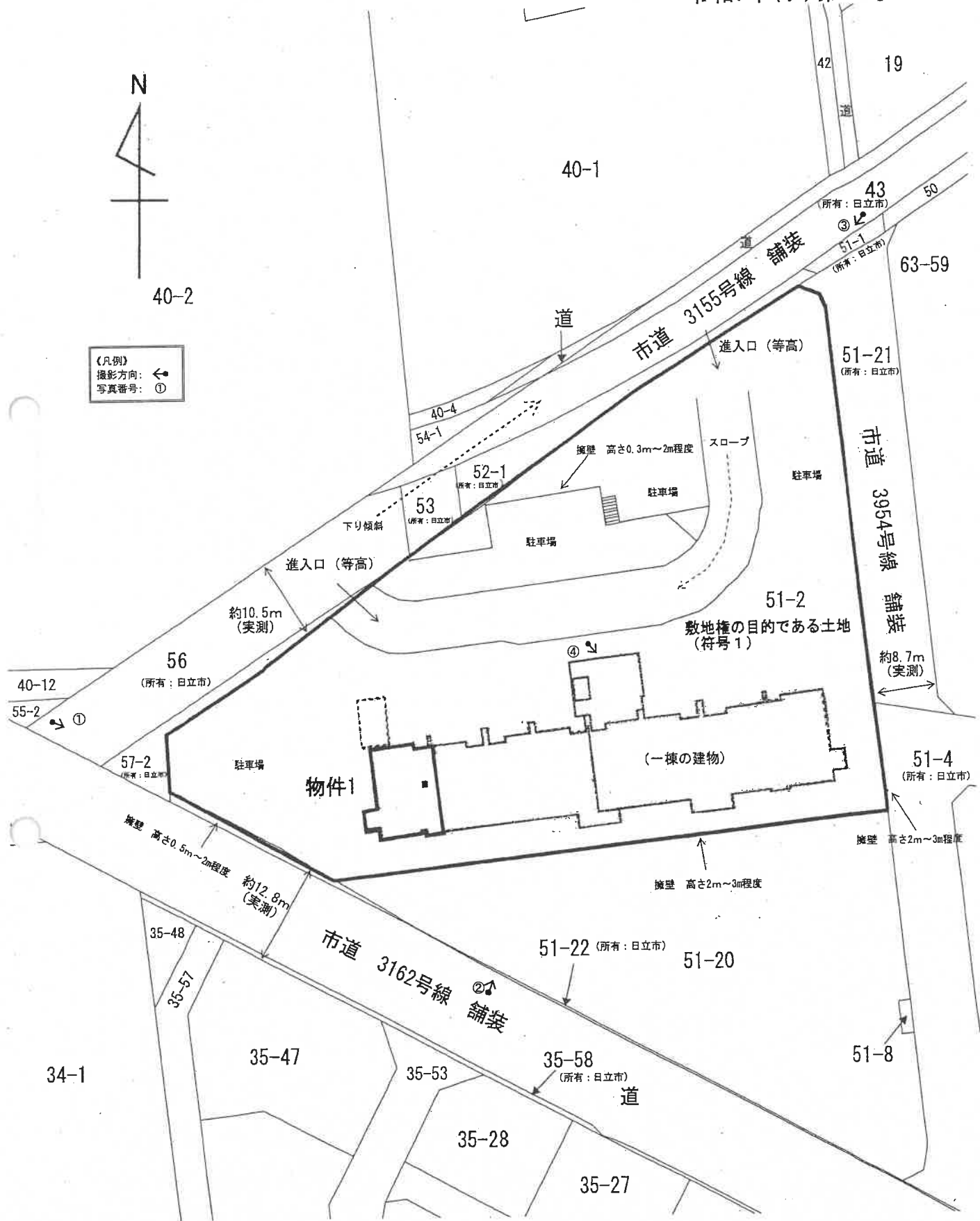
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年7月7日(月)	当 庁	役場(所)照会(照会書郵送)
令和7年7月8日(火)	当 庁	所有者照会(照会書郵送)
令和7年7月14日(月)	当 庁	管理会社照会(照会書郵送)
令和7年7月17日(木) 12:50-13:30	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input type="checkbox"/> 所有者・ <input type="checkbox"/> から聴取 評価人同行
令和7年9月2日(火) 15:30-16:15	物件所在地	立入調査 占有調査 図面作成・写真撮影 <input type="checkbox"/> 債務者・ <input checked="" type="checkbox"/> 所有者・ <input type="checkbox"/> から聴取 評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和7年9月2日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり
(5枚目)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第85号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

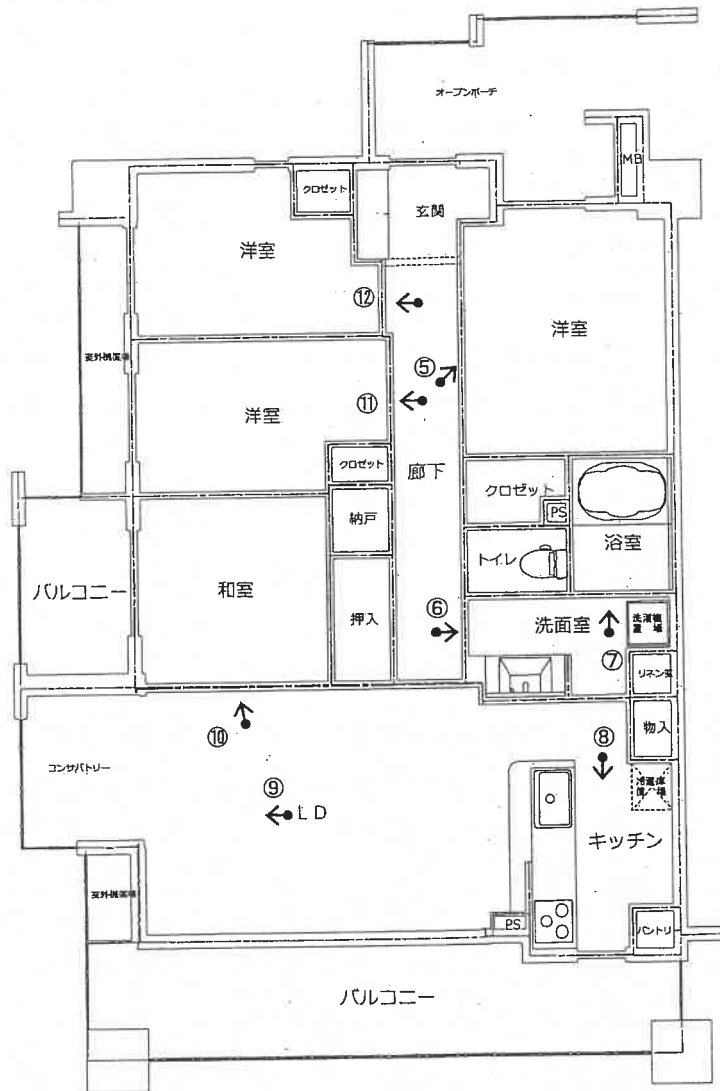
間取図

令和7年(ケ)第号85号

物件1

鉄筋コンクリート造1階建

3階部分 88.87㎡(登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先

《凡例》
撮影方向: ←
写真番号: ①

写真1



写真2



写真3



写真4

アプローチ
タイルの破
損(エントラ
ンス部分)



写真5



写真6



写真7



写真8



写真9



写真10



写真11



写真12



令和 7年 (ケ) 第 85号
令和 7年 7月 3日 受 命
令和 7年 7月17日 現地調査
令和 7年 9月 2日 現地調査
令和 7年 9月18日 評 価
令和 7年 9月26日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
立川 伸光

第1 評価額

番号	評 価 額
物件1	金 14,880,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	<p>(一棟の建物の表示)</p> <p>所 在</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家 屋 番 号</p> <p>種 類</p> <p>構 造</p> <p>床 面 積</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番</p> <p>地 目</p> <p>地 積</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 9294.00/415730.00</p>	<p>次頁物件目録記載のとおり</p> <p>次頁物件目録記載のとおり</p> <p>次頁物件目録記載のとおり</p>	

物件目録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 日立市会瀬町四丁目51番地2

建物の名称 アネージュ会瀬レジデンス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 会瀬町四丁目51番2の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 88.87平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 日立市会瀬町四丁目51番2

地 目 宅地

地 積 3730.87平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 415730分の9294

共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位置・交通	JR常磐線「日立」駅南西方道路距離約2.2km 最寄バス停「兎平」停留所南東方道路距離約80m (徒歩約1分)	
付近の状況	国道6号道路沿いのショッピングセンター背後に、戸建住宅、共同住宅等が混在して見られる地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% なし
画地条件	地積 : 3,730.87㎡ 間口 : 約96.4m 奥行 : 約6.7m~64.0m 形状 : 不整形 地勢 : 一部高低差(土地建物位置関係図参照) 高低差 : 接面道路と一部高低差あり(土地建物位置関係図参照) 接面道路との関係 : 三方路 敷地権割合 : 415730分の9294	
接面道路の状況	北西約10.5m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 東約8.7m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 南西約12.8m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	符号1の土地は、物件1を含む一棟の建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道 : あり(引込済) ガス配管 : 前面道路に本管あり 下水道 : あり(接続済) (注)供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特記事項	特にない。
------	-------

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	アネージュ会瀬レジデンス	
建物の用途	共同住宅	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成25年 9月 1日新築 12年 38年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建	
仕様	構造 屋根 外壁	鉄筋コンクリート造 陸屋根 タイル貼、吹付タイル
設備等	エレベーター 駐車場 集会所 その他	有 敷地内 無 (駐輪場、オートロックシステム、宅配ボックス等)
建物の品等	使用資材 施工 設計の良否	普通 普通 普通
管理の形態等	管理方式 管理会社 管理形態	委託管理 株式会社穴吹ハウジングシステム 管理人室 有
管理の状況	普通	
特記事項	①新築にかかる建築確認申請がなされており、【平成24年11月29日、ERI12052970号、主要用途：共同住宅、工事種別：新築、建築面積：1,014.95㎡、延床面積：5,235.91㎡】、完了検査済となっている【平成25年9月11日、ERI12052970号】。	

(2) 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建																														
位 置	3階(301号室)、主要開口部の方向:南向き																														
床 面 積	88.87m ² (登記面積)																														
間 取 り	4LDK テラス南側																														
仕 様	内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング貼、畳等 設 備 電気・給排水、衛生、換気設備等 ※競売手続においては建物に附属する各種付帯設備等の動作確認 ができないため、正常に作動するか否かは不明である。																														
保守管理の状態	劣る																														
管 理 費 等	<table border="0"> <tr> <td>管 理 費</td> <td>月額</td> <td>12,640円</td> </tr> <tr> <td>修繕金積立金</td> <td>月額</td> <td>9,300円</td> </tr> <tr> <td>駐 車 場</td> <td>月額</td> <td>4,000円</td> </tr> <tr> <td>駐 輪 場</td> <td>月額</td> <td>100円</td> </tr> <tr> <td>滞 納 額</td> <td>有</td> <td>(令和7年7月25日時点)</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td></td> <td>364,560円</td> </tr> <tr> <td>(管 理 費)</td> <td></td> <td>176,960円)</td> </tr> <tr> <td>(修繕積立金)</td> <td></td> <td>130,200円)</td> </tr> <tr> <td>(駐 車 場)</td> <td></td> <td>56,000円)</td> </tr> <tr> <td>(駐 輪 場)</td> <td></td> <td>1,400円)</td> </tr> </table> <p>遅延損害金 54,768円【年14.6%】(令和7年7月25日時点)</p>	管 理 費	月額	12,640円	修繕金積立金	月額	9,300円	駐 車 場	月額	4,000円	駐 輪 場	月額	100円	滞 納 額	有	(令和7年7月25日時点)	合 計		364,560円	(管 理 費)		176,960円)	(修繕積立金)		130,200円)	(駐 車 場)		56,000円)	(駐 輪 場)		1,400円)
管 理 費	月額	12,640円																													
修繕金積立金	月額	9,300円																													
駐 車 場	月額	4,000円																													
駐 輪 場	月額	100円																													
滞 納 額	有	(令和7年7月25日時点)																													
合 計		364,560円																													
(管 理 費)		176,960円)																													
(修繕積立金)		130,200円)																													
(駐 車 場)		56,000円)																													
(駐 輪 場)		1,400円)																													
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	物件1建物は、所有者が居宅として管理占有している。																														
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・内装材(クロス、フローリング等)及び建具、設備に経年劣化による汚れ、傷等の傷みが見られる。 ・調査時点において多量の家財、ごみ等が存しており、遮蔽されている床、壁等については目視による確認ができなかった。 ・室内で犬が飼育されている。 																														

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
318,000	88.87	0.706	1.00	19,950,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数12年、経済的全耐用年数50年、経済的残存耐用年数38年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1-10%) × (経済的残存耐用年数38年 / 経済的全耐用年数50年)} × (1 - 観察減価10%) = 0.706

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
38,700	0.89	3,730.87	1.00	9294/415730	2,870,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 日立 (県) -9

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $36,000\text{円}/\text{m}^2 \times 100.0/100 \times 100/100 \times 100/93 = 38,700\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：環境条件(居住環境▲5) 街路条件(道路の幅員▲2)

イ 個別格差：形状▲5 敷地内高低差▲10 三方路+4

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

オ 敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による 9294.00/415730.00

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) (ア+イ)×ウ
19,950,000	2,870,000	0.97	22,140,000

ウ 個別格差：階層別補正、位置別補正、保守管理の状況等を考慮して査定。

2 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格が下記のとおり算定された。本件においては積算価格を標準とし、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	22,140,000	1.00	22,140,000
② 調整後の価格			22,140,000

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
22,140,000	1.00	0.70	0.96	1.00	14,880,000
一括価格(合計)					14,880,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：0.70

エ 滞納管理費等相当額：代金納付に至る間の管理費等の滞納相当額を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件の場合必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 日立（県）-9

所 在：日立市会瀬町2丁目154番3外

地 目：宅 地

価 格：36,000円/㎡

位 置：JR常磐線日立駅の南西方・道路距離約2,000mに位置する。

価 格 時 点：令和7年7月1日

地 積：214㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：南西6.0m市道

用途指定等：市街化区域 第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

物件位置図



S=1 : 15,000

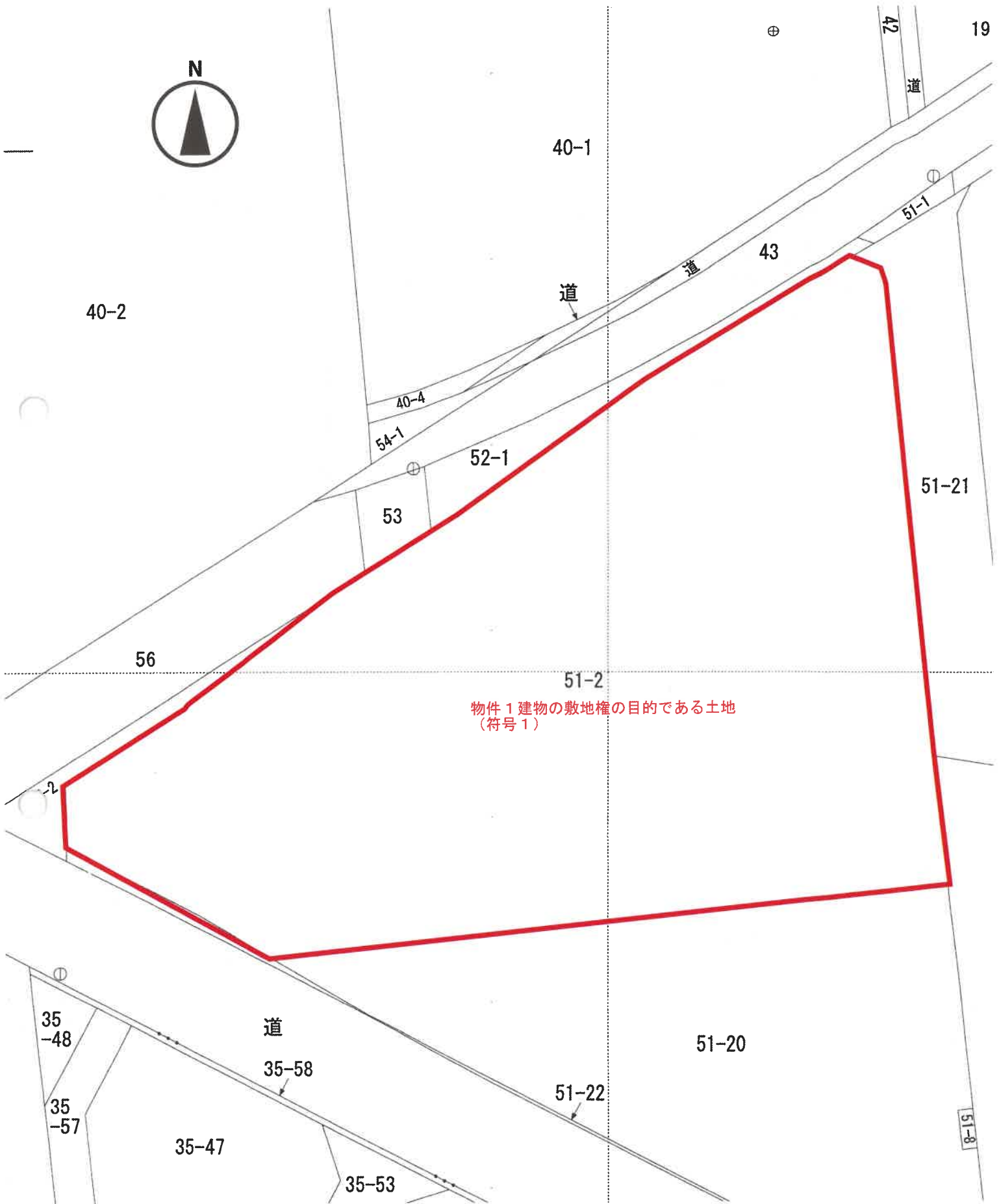
地理院地図 / GSI Maps 国土地理院

周辺見取図



【ZENRIN GISパッケージ 不動産鑑定士】
【許諾番号：Z25BH第091号】

公 図 写



S = 1/500

建物図面写

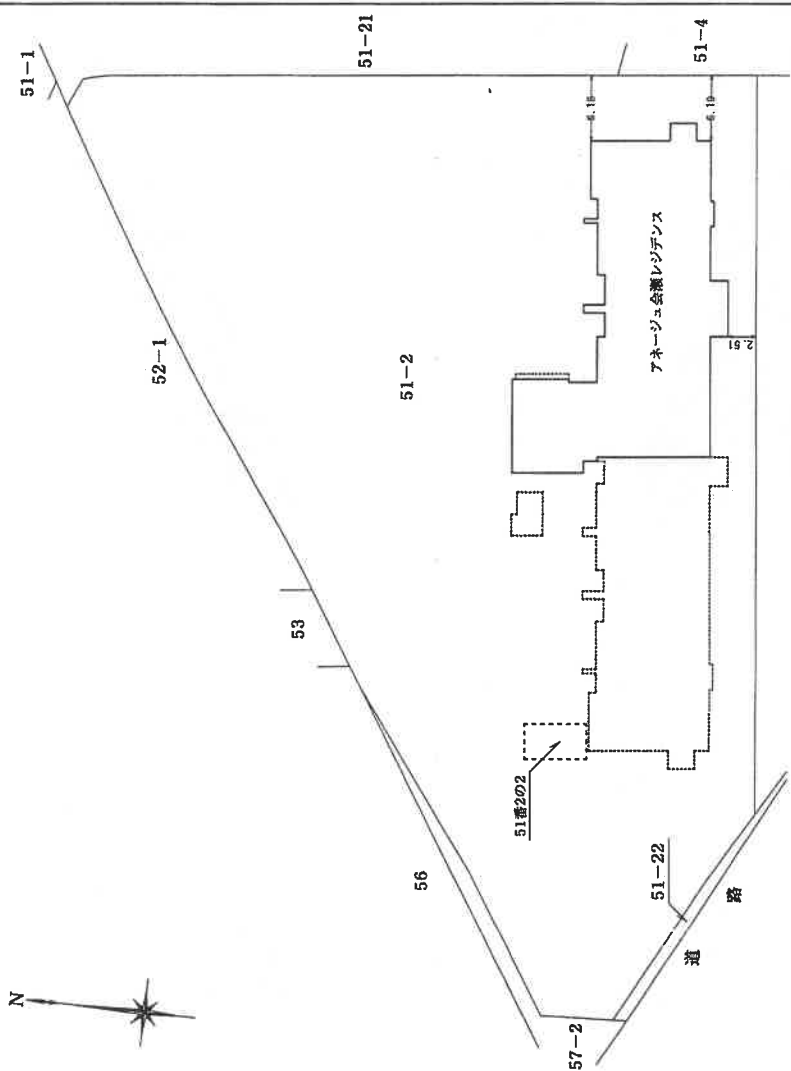
建物図面

家屋番号
アネージュ会瀬レジデンス

建築物の所在
日立市会瀬町四丁目51番地2

各階平面図

< 1/6 >



単位：メートル

作成者

縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成25年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方務局日立支局管轄)

令和7年5月22日

宇都宮地方務局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

建物図面

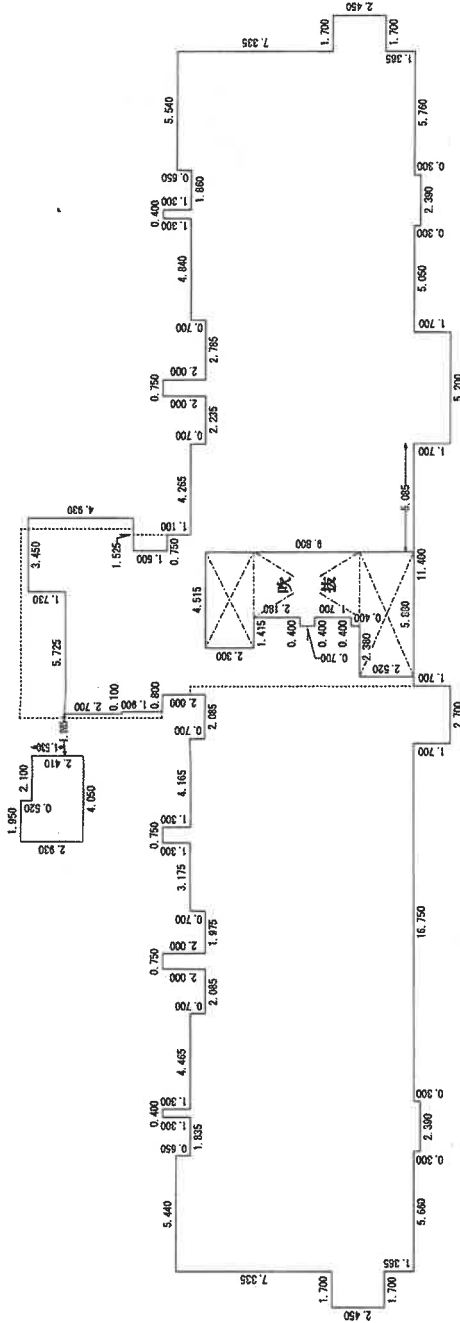
各階平面図

< 3/6 >

2階平面図

家屋番号
アネージュ会議レジデンス

建物の所在
日立市会瀬町四丁目51番地2



2階求積表

1.700	x	2.450	=	4.165000
5.440	x	0.650	=	3.536000
12.140	x	0.700	=	8.498000
57.300	x	0.800	=	45.840000
2.300	x	0.300	=	0.690000
0.750	x	2.000	=	1.500000
8.090	x	0.700	=	5.663000
0.750	x	1.300	=	0.975000
1.950	x	0.520	=	1.014000
4.050	x	2.410	=	9.760500
0.100	x	3.700	=	0.367000
0.800	x	4.600	=	3.680000
4.825	x	8.600	=	41.541500
1.925	x	8.330	=	16.036250
1.525	x	4.930	=	7.518250
0.750	x	1.900	=	1.425000
5.200	x	1.700	=	8.840000
0.750	x	2.000	=	1.500000
12.640	x	0.700	=	8.848000
2.350	x	0.300	=	0.705000
0.400	x	1.300	=	0.520000
5.540	x	0.650	=	3.601000
2.700	x	2.520	=	6.804000
1.415	x	2.300	=	3.254500
0.400	x	0.700	=	0.280000
0.400	x	0.400	=	0.160000
3.100	x	9.800	=	30.380000
合計				653.273400

単位：メートル

床面積 653.27 m²

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

登記年月日：平成25年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務所日立支局管轄)

令和7年5月22日

宇都宮地方事務所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

建物平面図

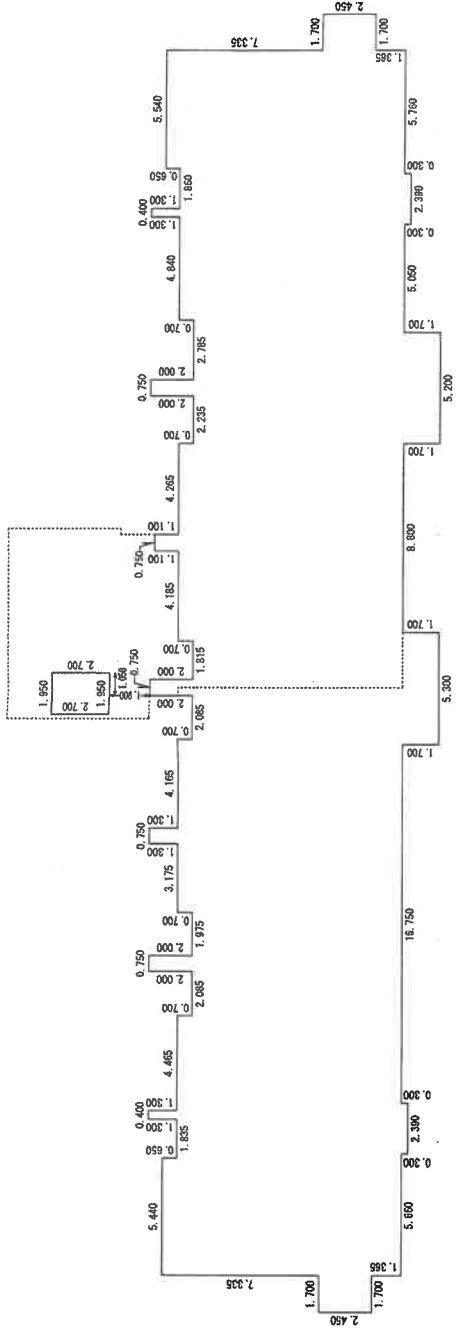
家屋番号
アネージュ会議棟レジデンス

建物の所在
日立市会瀬町四丁目51番地2

各階平面図

< 4/6 >

3階~6階平面図(各階同型)



3階~6階床積算(各階同型)

1.700	x	2.450	=	4.165000
9.440	x	0.660	=	3.538000
12.140	x	0.700	=	8.498000
67.300	x	9.800	=	561.540000
2.380	x	0.300	=	0.717000
0.400	x	1.300	=	0.520000
0.750	x	2.000	=	1.500000
8.090	x	0.700	=	5.663000
0.750	x	1.300	=	0.975000
9.300	x	1.700	=	9.010000
1.950	x	2.700	=	5.265000
9.200	x	0.700	=	6.440000
0.750	x	1.100	=	0.825000
6.200	x	1.700	=	8.400000
0.750	x	2.000	=	1.500000
12.640	x	0.700	=	8.848000
2.380	x	0.300	=	0.717000
0.400	x	1.300	=	0.520000
9.540	x	0.650	=	3.601000
1.700	x	2.450	=	4.165000
合計				638.345000

単位:メートル

床面積 638.34 m²

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局日立支局管轄)

令和7年5月22日

宇都宮地方法務局

登記官

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

建物図面

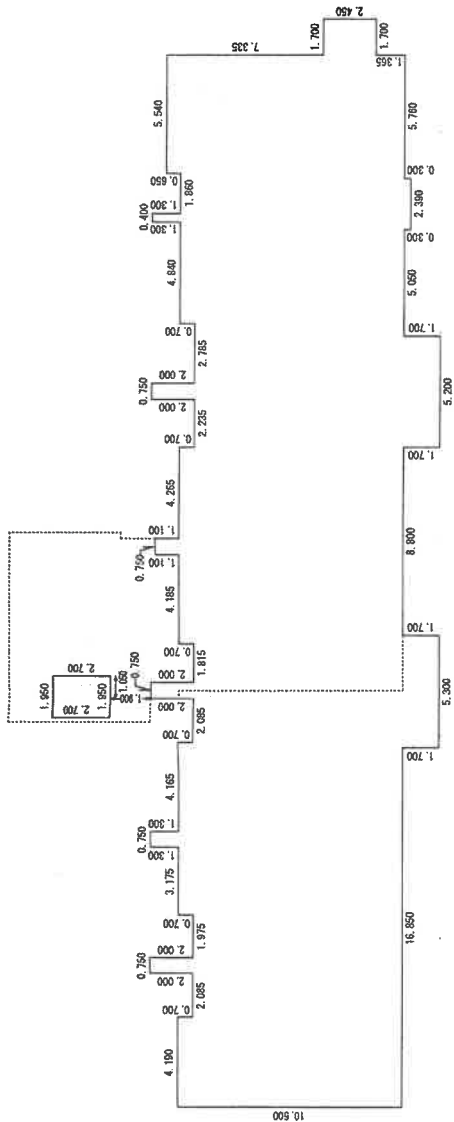
各階平面図

<5/6>

7階平面図

家屋番号
アネージュ会瀬レジデンス

建物の所在
日立市会瀬町丁目51番地2



7階求積表

4.190	x	0.700	=	2.933000
49.350	x	9.800	=	483.630000
0.750	x	2.000	=	1.500000
8.090	x	0.700	=	5.663000
0.750	x	1.300	=	0.975000
5.300	x	1.700	=	9.010000
1.950	x	2.700	=	5.265000
0.750	x	2.000	=	1.500000
9.200	x	0.700	=	6.440000
0.750	x	1.100	=	0.825000
5.200	x	1.700	=	8.840000
0.750	x	2.000	=	1.500000
12.640	x	0.700	=	8.848000
2.390	x	0.300	=	0.717000
0.400	x	1.300	=	0.520000
5.540	x	0.650	=	3.601000
1.700	x	2.450	=	4.165000
合計				545.932000

床面積 545.93 m²

単位：メートル

作成者

申請人

縮尺 1/250

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務所日立支局管轄)

令和7年5月22日

宇都宮地方事務所

登記官

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

建物図面

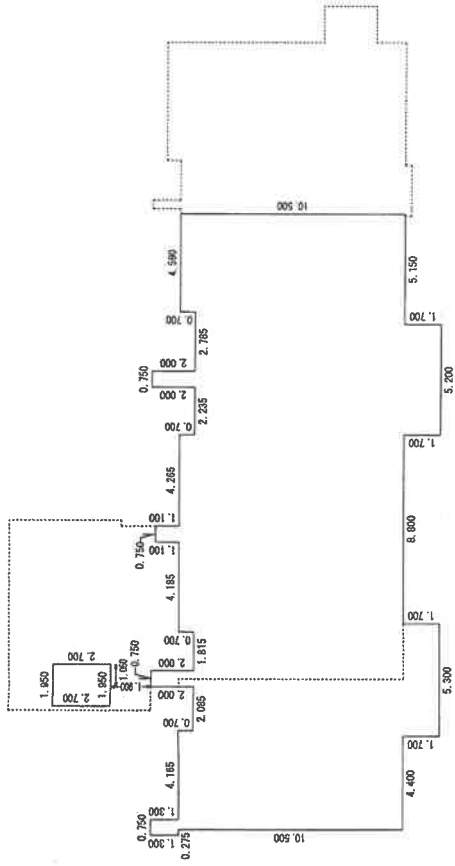
各階平面図

<6/6>

家屋番号
アネージュ会議棟レジデンス

建物の所在
日立市会瀬町四丁目51番地2

8階平面図



8階求積表

0.750	x	1.300	=	0.975000
4.640	x	0.700	=	3.248000
28.850	x	8.800	=	252.730000
5.300	x	1.700	=	9.010000
1.980	x	2.700	=	5.265000
0.750	x	2.000	=	1.500000
8.200	x	0.700	=	5.440000
0.750	x	1.100	=	0.825000
8.200	x	1.700	=	13.940000
0.750	x	2.000	=	1.500000
4.590	x	0.700	=	3.213000
合計				323.546000

床面積 323.54 m²

単位：メートル

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局日立支局管轄)

令和7年5月22日

宇都宮地方方法務局

登記簿

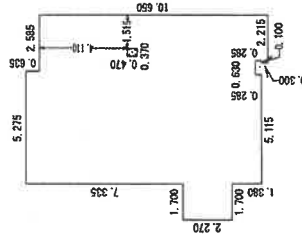
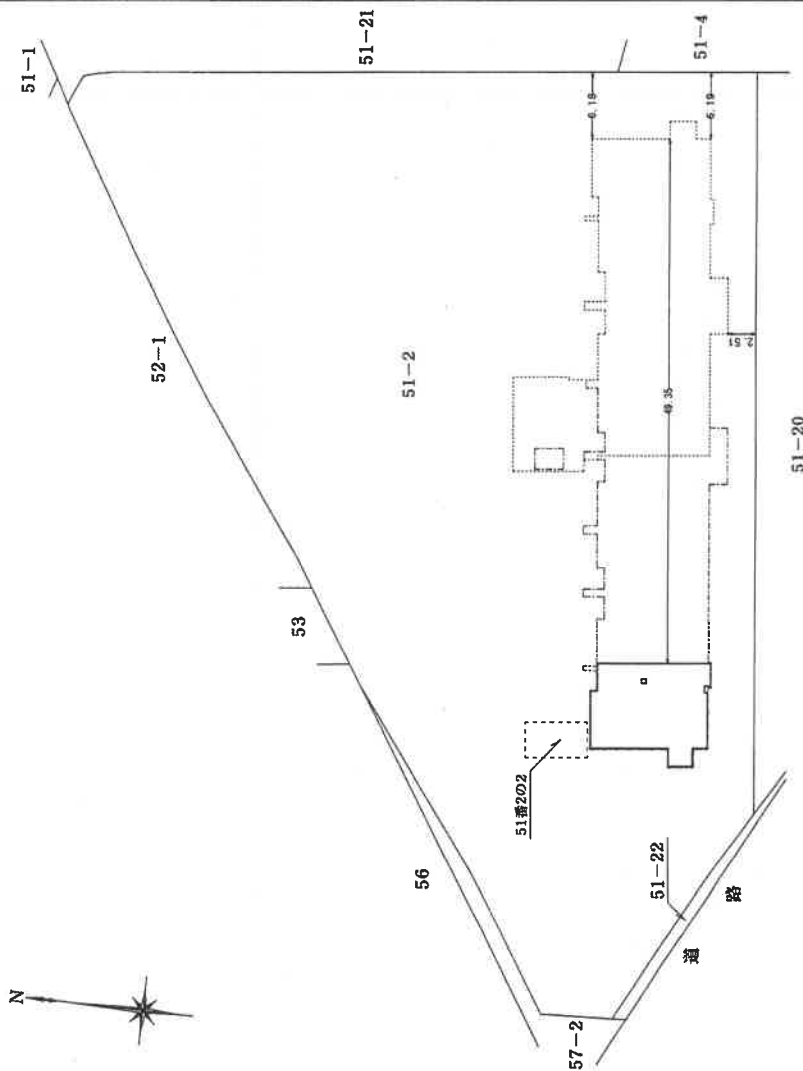
(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

建物図面

各階平面図
 会瀬町四丁目
 51番2の301
 家屋番号
 日立市会瀬町四丁目51番地2
 建物の所在

各階平面図



床積表

5.275	x	0.635	=	3.349625
7.860	x	10.350	=	81.361000
1.700	x	2.270	=	3.859000
2.215	x	0.300	=	0.664500
0.370	x	0.470	=	-0.173900
0.830	x	0.285	=	-0.170650
合計				88.870675
床面積				88.87 m ²

建物の存する部分 3階
 建物の名称 301号

単位：メートル

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
-----	----------	-----	----------

登記年月日：平成25年9月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

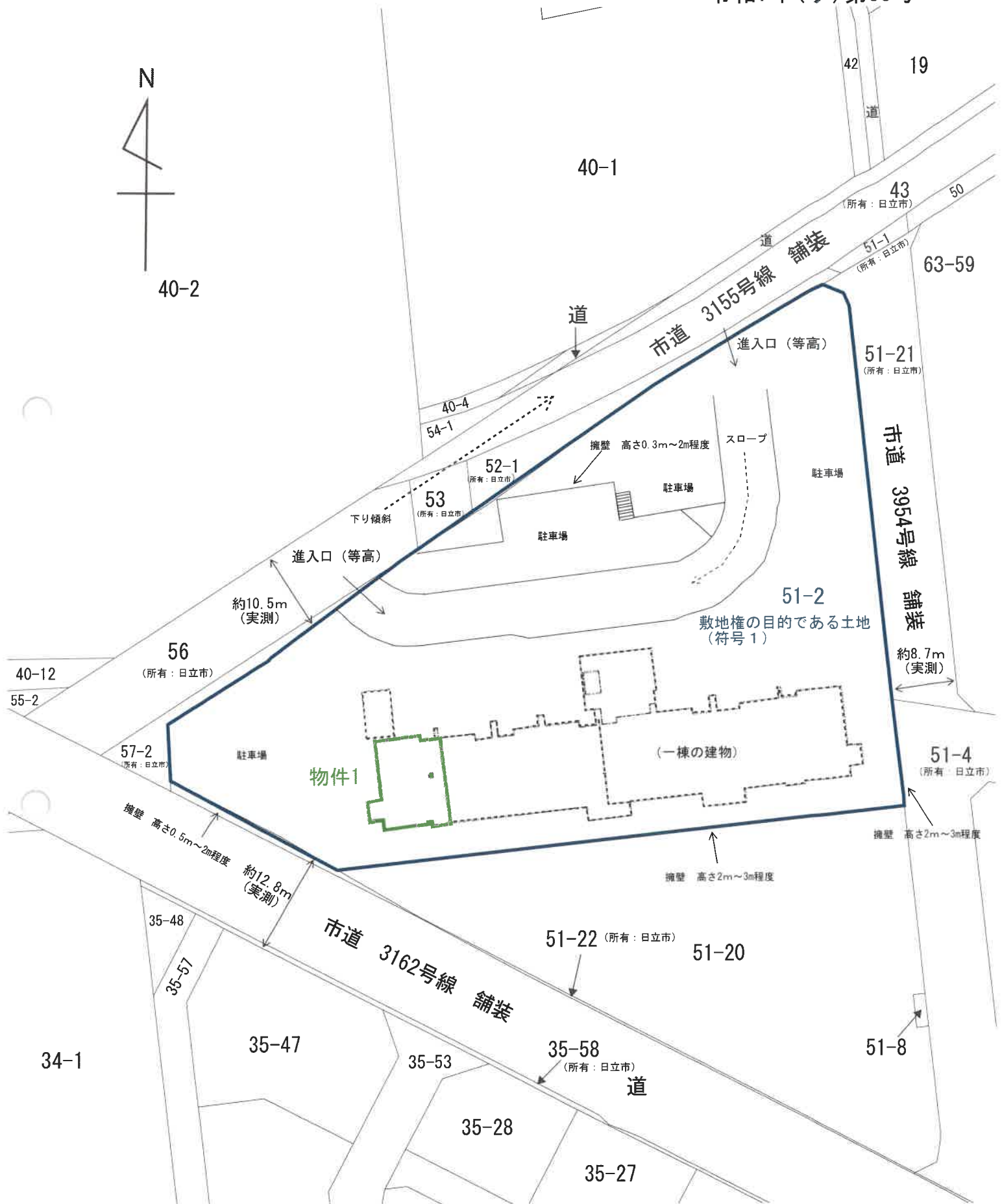
(水戸地方事務所日立支局管轄)
 令和7年5月22日 宇都宮地方事務所

登記簿

(A3版をA4版に縮小)

土地建物位置関係図

令和7年(ケ)第85号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

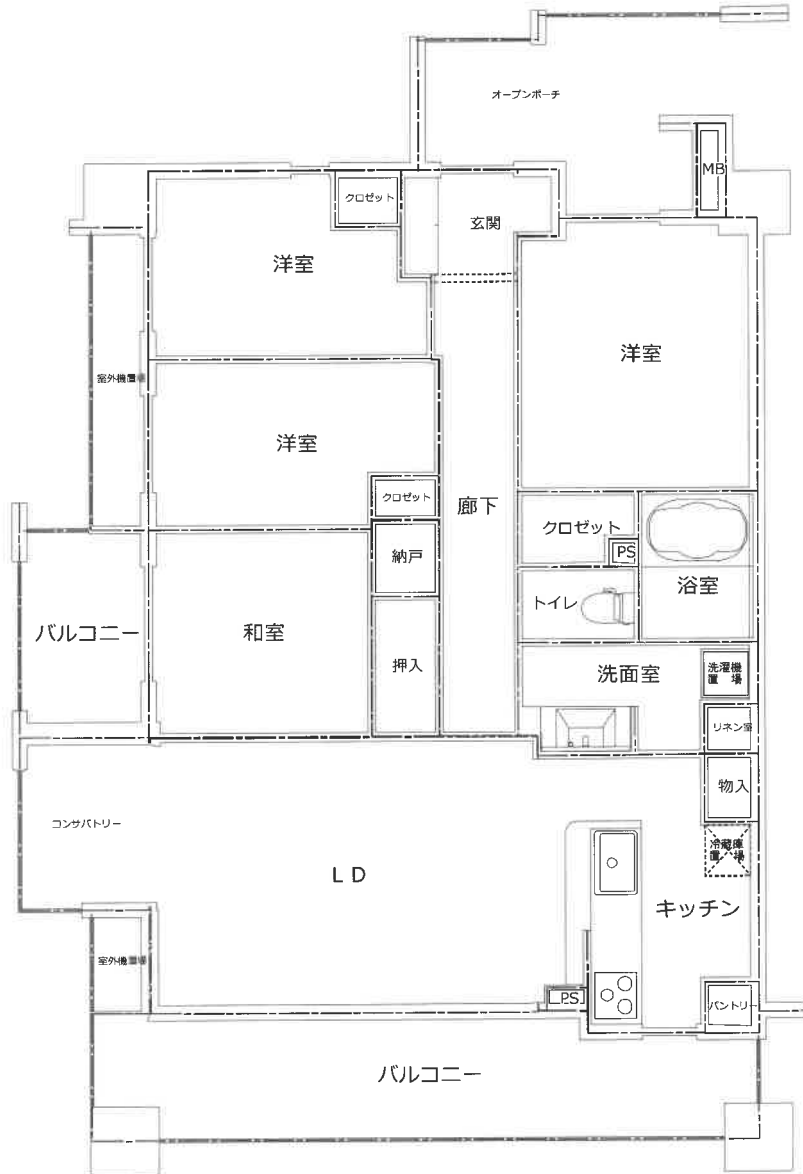
間取図

令和7年(ケ)第号85号

物件1

鉄筋コンクリート造1階建

3階部分 88.87㎡(登記に同じ)



※間取と現況に相違がある場合には現況優先