

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 1日  
 水戸地方裁判所民事部  
 裁判所書記官 武井淳子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

入札期間	令和 7年10月31日 午前 8時30分から 令和 7年11月 7日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月14日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定期日	日 時 令和 7年12月 5日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却実施期間	令和 7年11月17日 午前 9時00分から 令和 7年11月18日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の制限 (民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 10月 1日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。





## 物 件 目 錄

4 所 在 水戸市笠原町1203番地2

家屋 番号 1203番2の2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 59.62平方メートル  
2階 58.79平方メートル



## 物 件 明 細 書

令和 6年 7月 31日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 清 田 真理奈

---

1 不動産の表示

【物件番号4】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号4】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号4】

Cが占有している。同人の占有権原の存在は認められない。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

売却基準価額は敷地利用権が不明であることを考慮して定められている。上記敷地利用権に関連して、建物取去・土地明渡訴訟等が係属中（水戸地方裁判所令和5年（ワ）第206号等）である。

### 《注 意 書》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 錄

4 所 在 水戸市笠原町1203番地2  
家屋 番号 1203番2の2  
種 類 居宅  
構 造 木造瓦葺2階建  
床 面 積 1階 59.62平方メートル  
2階 58.79平方メートル



令和 5年(ヌ)第 63号  
令和 5年10月12日受理  
令和 5年11月28日提出

## 現況調査報告書

(物件4)

水戸地方裁判所

執行官 藤沢 靖博

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

令和 5年(ヌ) 第 63号

## 物 件 目 錄

4 所 在 水戸市笠原町1203番地2

家屋 番号 1203番2の2

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 59.62平方メートル  
2階 58.79平方メートル

所有者 サガシティコンサルティング株式会社

(建物用〈単独〉)

不動産の表示	「物件目録」のとおり										
住居表示	(未実施)										
建物	物件4										
種類、構造及び床面積の概略	<p>■公簿上の記載とほぼ同一である。</p> <p>□公簿上の記載と次の点が異なる (□主たる建物 □附属建物)</p> <p>□種類:</p> <p>□構造:</p> <p>□床面積:</p>										
物件目録にない附属建物	<p>■ない</p> <p>□ある</p> <p>種類:</p> <p>構造:</p> <p>床面積:</p>										
占有者及び占有状況	<p>□建物所有者 ■その他の者 (C) 上記の者が本建物を 居宅 として占有している。</p> <p>■「占有者及び占有権原」のとおり</p>										
その他の事項	3、4枚目に記載のとおり、本建物の所有者と敷地の所有者が係争中である。										
執行官保管の仮処分	<p>■ない</p> <p>□ある</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>地方裁判所</td> <td>支部</td> <td>平成</td> <td>年( )第</td> <td>号</td> </tr> <tr> <td>保管開始日</td> <td>平成</td> <td>年</td> <td>月</td> <td>日</td> </tr> </table>	地方裁判所	支部	平成	年( )第	号	保管開始日	平成	年	月	日
地方裁判所	支部	平成	年( )第	号							
保管開始日	平成	年	月	日							
敷地 (目的外土地)	「目的外土地の概況」のとおり										
土地建物の位置関係	<p>□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり</p>										

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

占有者及び占有権原(物件4関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> C
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■C(占有者、Bの夫) ■A(所有者の代表者))の陳述/□文書( )の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 占有権原の法的性格が明確になっていない。
占有開始時期	<input checked="" type="checkbox"/> 令和2年10月26日(物件4の所有権移転登記事項から転記した。)
最初の契約日	年 月 日
契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで <input type="checkbox"/> 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の期間 契約等	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで <input type="checkbox"/> 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等 貸主	<input type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
当事者 借主	<input type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )
賃料・支払時期等	毎 金 円(毎 分 限り 分) 分支払 <input type="checkbox"/> 前払( ) <input type="checkbox"/> 相殺( )
敷金・保証金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり
1 本建物の使用権原(占有権原)に関しては、下記目的外土地の使用権原と関連して、係争中となつてゐる。よって、現時点では上記のとおり、本建物の占有権原の法的性格が明確になつてない。 2 当該係争は、買受人においてリスクとなる。	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(3枚目)

目的外土地の概況(物件4関係)			
所 在	水戸市笠原町		
地 番	1203番2		
地 目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> 畠 <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/>		
地 積	151.09平方メートル ( <input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/> 一部)		
所 有 者	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input checked="" type="checkbox"/> その他の者(B)		
そ の 他 の 事 項	上記項目については、登記事項証明書の記載を基にした。		
■関係人(■A(建物所有者の代表者) ■C(Bの夫、物件4の占有者)の陳述/■文書(土地、建物登記事項証明書)の要旨			
占 有 権 原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input checked="" type="checkbox"/> 占有権原の法的性格が明確になっていない。		
占 有 開 始 時 期	令和2年10月26日(物件4の所有権移転登記事項から転記した。)		
最初の 契約等	契 約 日	年 月 ころ	
	期 間	年 月 日から	<input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新		
現 在 の 契約等	期 間	年 月 日から	<input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
	貸 主	<input type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )	
当 事 者	借 主	<input type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者( )	
地代・支払時期等	毎 金 円(毎 末日限り 分支払)		
地 代 前 払	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (金 円 分まで)		
敷 金 ・ 保 証 金	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある (□敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)		
特 約 等			
地 代 滞 納	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある		
契 約 解 除	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある		
訴 訟 提 起 等	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある [ 水戸地方裁判所(本庁) 令和5年(ワ)第206号等 <input checked="" type="checkbox"/> 係属中 <input type="checkbox"/> 終局( ) ]		
そ の 他	1 土地所有者と建物所有者が係争中である。占有権原に関する両者の契約は確認できないので、上記の位置に斜線を施した。 2 当該係争は、買受人においてリスクとなる。 3 当該係争は、土地所有者から建物所有者への建物收去土地明渡しの請求と、建物所有者から土地所有者への損害賠償請求がそれぞれ主張されている。		
執 行 官 の 意 見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## (関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者の代表者)	<p>1 本物件は係争中です。</p> <p>2 当社が所有するようになってからの記憶に限りますが、境界線の紛争、土壤汚染、埋設物の異常や事件・事故の発生はないと思います。</p> <p>3 本建物に第三者の所有物の設置は、聞いていません。 (令和5年10月30日の電話による陳述要旨)</p>
■ C (目的外土地所有者Bの夫、物件4の占有者)	<p>1 私は世帯主として本建物に暮らしています。本建物の所有者が現在の法人になるまで、新築時から所有していました。これまで物件内で事件・事故の発生はありません。また生活に支障が生じる程度の損傷等は本建物にありません。経年劣化は生じています。</p> <p>2 妻にかわり、執行官の質問に答えます。本建物の現所有者である法人と当方は、弁護士の先生に委任して、水戸地方裁判所で訴訟中です。現在も係属しています。</p> <p>3 本建物の敷地利用に関し、本建物の所有者である法人とは、契約関係にありません。同様に、本建物の使用等についても契約関係にありません。</p> <p>4 当方としては、本競売で本建物の所有権が買受人に移転しても、当該目的外土地を買受人にお貸しする意思は、全くありません。買受人には、本建物を収去して当該目的外土地を明け渡していただくことになります。</p> <p>5 約半年程度、小型犬の室内飼いが続いています。 (令和5年10月18日の電話、令和5年11月6日の物件4内での面談による陳述要旨)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(5枚目)

### 執行官の意見

- 1 本件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。なお本図はいずれも測量を経ておらず、概測による概況（概略）を示すにとどまるため、実際の土地・建物や間取りと異なる場合がある。また、いわゆる公図は、「地図に準ずる図面」であり、国土調査が行われておらず、精度が低い。
- 2 本建物の占有状況は、上記現場の状況及び関係人の陳述を総合して判断した。
- 3 本件の買受人（入札人）における留意点（リスク）は、以下のとおりである。
  - (1) 2枚目「その他の事項」や「執行官の意見」として記載した点がある。派生するリスクは買受人の負担となる。
  - (2) 本件建物内の調査は、短時間で概況（概略）を目視をして実施しているものであり、天井・内壁・床などの表面に限られる。よって建物の隠れた損傷・不具合等の有無については本調査では保証できない。設備の可動の可否についても同様である。

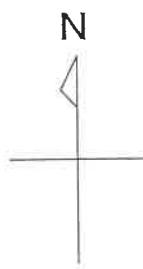
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり  
(6枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年10月12日	当庁執行官室	■固定資産税担当課に書面照会（公用申請）を送付する。（郵送・投函）
令和5年10月18日	当庁執行官室	■A宛に執行官への連絡依頼等の文書を送付する。（郵送・投函）
令和5年10月18日 10:55-11:20	当庁執行官室	■Cから電話による陳述を得る。
令和5年10月30日 10:35-10:45	当庁執行官室	■Aから電話による陳述を得る。 (他の物件についての陳述も得たため、調査時間には算入しない。)
令和5年11月 6日 9:50-10:10	物件所在地	■物件特定 ■占有確認 ■物件内でCと面談し、陳述を得る。 ■写真撮影 ■評価人同行 ■評価人による各種図面の作成
令和 年 月 日 : - :		
令和 年 月 日 : - :		
(特記事項)		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 目的物件は、不在かつ施錠されていることも想定されたので、解錠技術者および立会人を事前に準備して伴った。		
<input type="checkbox"/> 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

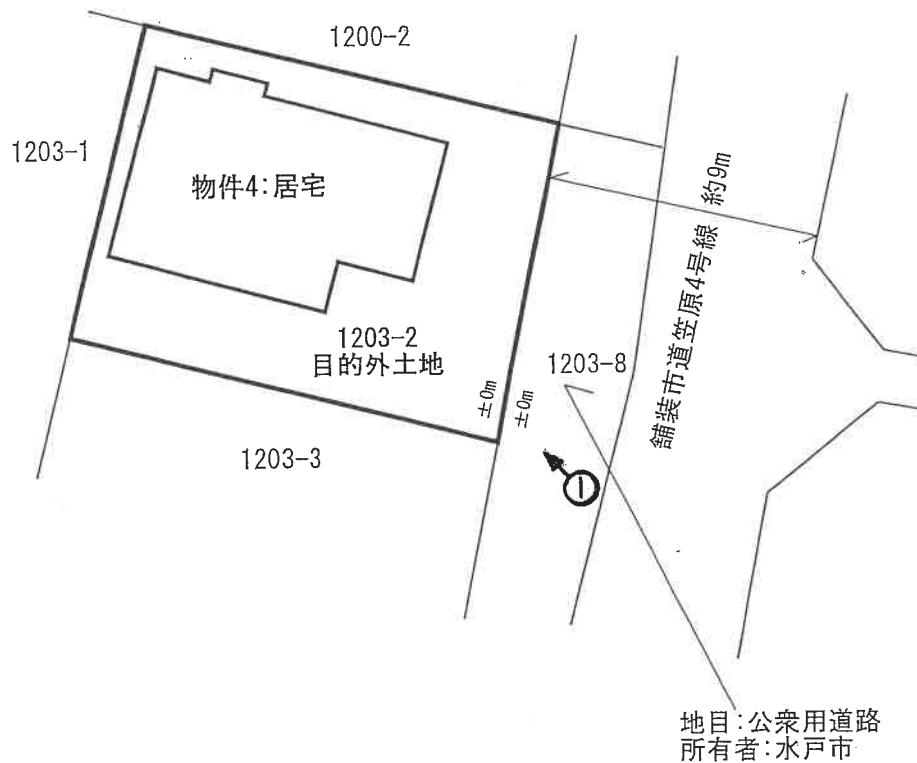
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(7枚目)

## 土地建物位置関係図



令和5年(又)第63号  
水戸市笠原町



←○写真撮影位置方向

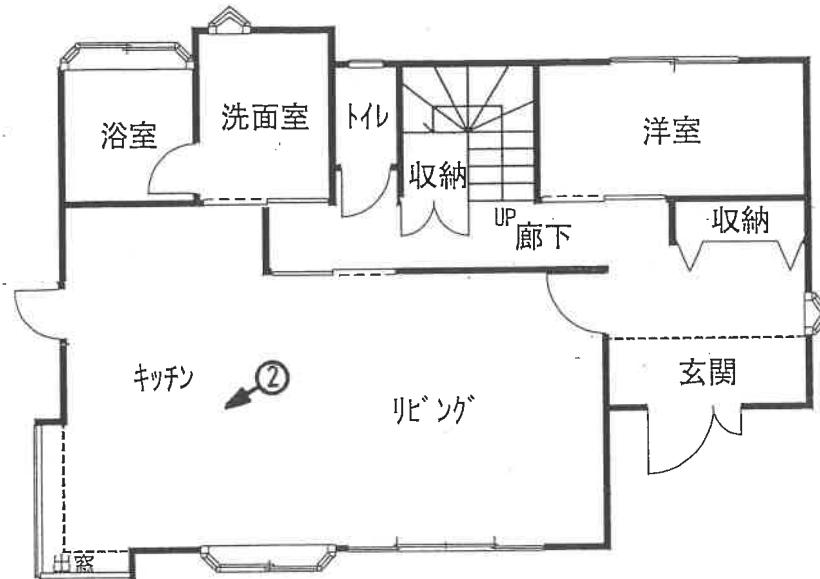
縮尺:約1/250

( 8 枚 目)

# 建物間取略図

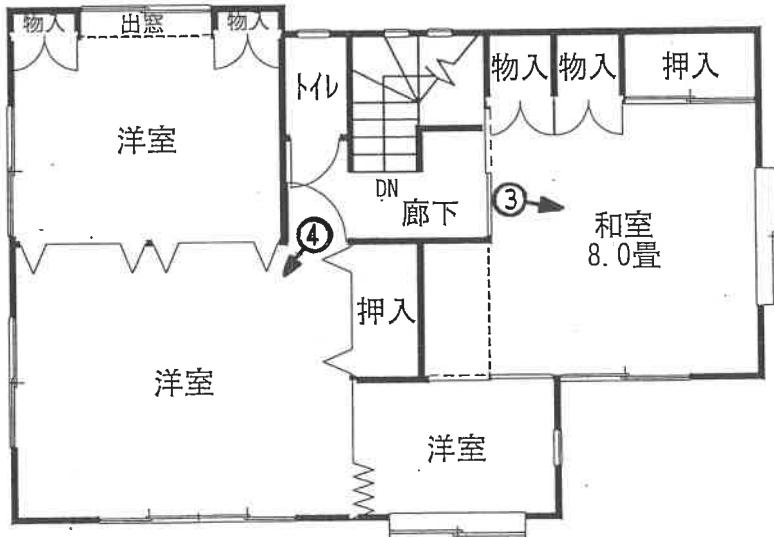
物件4:居宅  
木造瓦葺2階建

【1階】



床面積: 59.62m<sup>2</sup> (登記簿)

【2階】



床面積: 58.79m<sup>2</sup> (登記簿)

←○写真撮影位置方向

縮尺: 1/100



No. 1



No. 2

(10枚目)



No. 3



No. 4

(11枚目)

令和 5年（ヌ）第 63号

分冊番号 4-2

物件4

令和 5年10月12日 受 命

令和 5年11月 6日 現地調査

令和 6年 2月 2日 評 價

令和 6年 2月 5日 提 出

水戸地方裁判所 御中

## 評 價 書

評価人 不動産鑑定士  
長 島 理

## 第1 評価額

番号	評価額
物件4	金 810,000円

- ① 物件4の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

### 第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
4	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	水戸市笠原町1203番地2 1203番2の2 居 宅 木造瓦葺2階建 1階 59.62m <sup>2</sup> 2階 58.79m <sup>2</sup>	
特記事項			
本件建物は、目的外土地（地番：1203番2）に建てられている。 目的外土地の敷地利用権については、本件建物所有者と敷地の所有者が係争中につき場所的利益を考慮した。当該リスクは、市場性修正等で考慮した。			

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 土地の概況及び利用状況等（目的外土地1）

位置・交通	JR常磐線「水戸」駅の南西方、道路距離約4.2km 「笠原東区」バス停留所の南方、道路距離約40m	
付近の状況	水戸市笠原町地区内、国道50号バイパス背後に戸建住宅、アパート等の見られる住宅地域。周辺地勢はほぼ平坦である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定40% 指定80% なし
画地条件	<p>○目的外土地(1203番2)</p> <p>地積：(公簿) 151.09m<sup>2</sup></p> <p>間口：約10.5m</p> <p>奥行：約14.4m</p> <p>形状：ほぼ長方形</p> <p>地勢：概ね平坦</p> <p>高低差：接面道路とほぼ等高</p> <p>接面道路との関係：中間画地</p>	
接面道路の状況	南東約9m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路)	
土地の利用状況等	<p>建物所有者が、令和2年10月26日（物件4の所有権移転登記事項より転記）から物件4（居宅）の敷地として利用している。敷地利用権原については、現在係争中である。</p> <p><b>【物件4の敷地利用範囲】</b> 目的外土地(1203番2)の全部（場所的利益を考慮した。）</p>	
供給処理施設	<p>上水道：あり 都市ガス：なし 下水道：あり（宅内に最終柵があるが、接続は南側隣接地の柵に接続している可能性がある。） (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）がとおっており、通常の費用で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。</p>	
土壤汚染の可能性の調査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特　記　事　項	【物件4 居宅の敷地として利用される目的外土地の概況】
	所在・地番：水戸市笠原町1203番2
	地　　目： 宅　地
	地　　積： (公簿) 151.09m <sup>2</sup>
	所　有　者： B

## 2 建物の概況及び利用状況（物件4）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成4年12月20日新築 経過年数 約31年 経済的残存耐用年数 約3年
仕様	構造 木造瓦葺2階建 屋根 瓦葺 外壁 サイディングボード張、タイル張等 内壁 ビニールクロス張、新京壁等 天井 ビニールクロス張、化粧合板敷目板張等 床 合板フローリング張、畳敷等 設備 電気・給排水・衛生
床面積(現況)	1階 59.62m <sup>2</sup> 2階 58.79m <sup>2</sup> 計 118.41m <sup>2</sup> ※ ※課税証明書上の床面積合計118.17m <sup>2</sup> となっているが、経緯等は不明である。本件では、現況調査を踏まえ公簿数量を採用した。
現況用途等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 建物間取略図参照
品等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	その他の者Cが、令和2年10月26日（物件4の所有権移転登記事項より転記）から居宅として使用占有している。利用権原は、不明である。
特記事項	東日本大震災時の損傷と推定される建物周りコンクリート叩の亀裂、玄関脇外壁タイルの損傷、内壁仕上材の亀裂が見られる。その他、全体的に経年使用による汚損、劣化等が見られる。またペット（小型犬、1匹）の室内飼いがなされており、汚損等が見られる。  建築確認（番号：第501号、H4.8.6）

## 第5 評価額算出の過程

### 1 基礎となる価格

#### ① 物件4（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円／m <sup>2</sup> ) ア	現況延床 面積(m <sup>2</sup> ) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
180,000	118.41	0.046	980,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数約31年、経済的全耐用年数約34年、

残価率5%とした定率法(0.065)と観察減価法(30%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

$$\cdot \text{ 現価率} = 0.065 \times (1 - 30\%) \doteq 0.046$$

## 2 評価額の判定

前記により求めた建物価格に、敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

#### 目的外土地

土地 符号	標準画地 価格 (円／m <sup>2</sup> ) ア	個別 格差 イ	地積 (m <sup>2</sup> ) ウ	建付 減価 エ	土地利用権 等割合 オ	土地利用権 価格(円) ア×イ×ウ×エ×オ
1	48,300	1.04	151.09	0.90	場所的利益 0.10	683,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 水戸-23

$$\text{公示価格} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格} \\ 41,600\text{円／m}^2 \times 100.0 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 82.8 = 48,300\text{円／m}^2$$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：方位+4

◇地域格差：街路条件▲5.0 交通・接近条件▲1.0 環境条件▲12.0

イ 個別格差：方位+4

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

オ 土地利用権等割合：土地利用権を場所的利益と判定し、その割合を10%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア+イ)×ウ×エ×オ
4	980,000	+683,000	1.00	0.70	0.70	810,000
一括価格（合計）						810,000

ウ 占有減価修正：現在の占有権原については、買受人に対抗できないものと判断した。

エ 市場性修正：0.70 ※

※敷地利用権について係争中の建物のみの売却につき有効需要の減退が大きいことを考慮した。

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格 水戸-23

所 在：水戸市笠原町1216番19

価 格：41,600円／m<sup>2</sup>（対前年変動率0.0%）

位 置：JR常磐線「水戸」駅4.3km（道路距離）

価 格 時 点：令和5年1月1日

地 積：243m<sup>2</sup>

供給処理施設：水道、下水道、ガス

接 面 街 路：南東4m市道

用途指定等：市街化区域 第1種低層住居専用地域

（建蔽率40%，容積率80%）

地域の概要：住宅、アパート等の中に空地も見られる住宅地域

## 第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 地積測量図写（目的外土地）
- 6 建物図面各階平面図写
- 7 建物間取略図

以 上

# 物件位置図



地価公示  
水戸-23

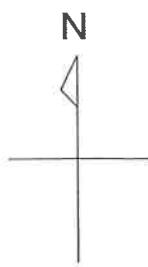
対象不動産

「水戸都市計画図」  
縮尺:1/10,000

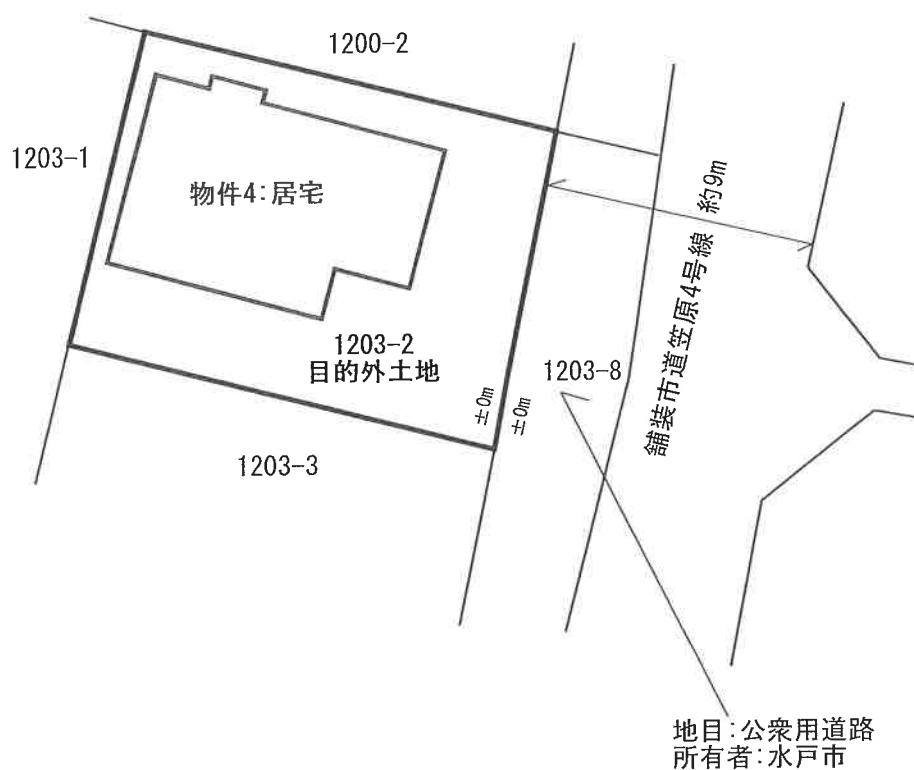
# 周辺見取図



## 土地建物位置関係図



令和5年(又)第63号  
水戸市笠原町



縮尺: 約1/250

公 図 写



イロ 1196-15  
1201-8 ハニ 1202-21  
1202-22 ホヘ 1203-12  
1209-38



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして

## 地積測量図

地番	1203-2
----	--------

位置基照点	
X座標 水戸 つくば	3860036 11803.114
Y座標 水戸 つくば	57717.733 220118"

付近界点名  
AN20  
AN29  
AN30  
AN31  
AN32  
AN33  
AN34  
AN35  
AN36  
AN37  
AN38  
AN39  
AN40  
AN41  
AN42  
AN43  
AN44  
AN45  
AN46  
AN47  
AN48  
AN49  
AN50  
AN51  
AN52  
AN53  
AN54  
AN55  
AN56  
AN57  
AN58  
AN59  
AN60  
AN61  
AN62  
AN63  
AN64  
AN65  
AN66  
AN67  
AN68  
AN69  
AN70  
AN71  
AN72  
AN73  
AN74  
AN75  
AN76  
AN77  
AN78  
AN79  
AN80  
AN81  
AN82  
AN83  
AN84  
AN85  
AN86  
AN87  
AN88  
AN89  
AN90  
AN91  
AN92  
AN93  
AN94  
AN95  
AN96  
AN97  
AN98  
AN99  
AN100  
AN101  
AN102  
AN103  
AN104  
AN105  
AN106  
AN107  
AN108  
AN109  
AN110  
AN111  
AN112  
AN113  
AN114  
AN115  
AN116  
AN117  
AN118  
AN119  
AN120  
AN121  
AN122  
AN123  
AN124  
AN125  
AN126  
AN127  
AN128  
AN129  
AN130  
AN131  
AN132  
AN133  
AN134  
AN135  
AN136  
AN137  
AN138  
AN139  
AN140  
AN141  
AN142  
AN143  
AN144  
AN145  
AN146  
AN147  
AN148  
AN149  
AN150  
AN151  
AN152  
AN153  
AN154  
AN155  
AN156  
AN157  
AN158  
AN159  
AN160  
AN161  
AN162  
AN163  
AN164  
AN165  
AN166  
AN167  
AN168  
AN169  
AN170  
AN171  
AN172  
AN173  
AN174  
AN175  
AN176  
AN177  
AN178  
AN179  
AN180  
AN181  
AN182  
AN183  
AN184  
AN185  
AN186  
AN187  
AN188  
AN189  
AN190  
AN191  
AN192  
AN193  
AN194  
AN195  
AN196  
AN197  
AN198  
AN199  
AN200  
AN201  
AN202  
AN203  
AN204  
AN205  
AN206  
AN207  
AN208  
AN209  
AN210  
AN211  
AN212  
AN213  
AN214  
AN215  
AN216  
AN217  
AN218  
AN219  
AN220  
AN221  
AN222  
AN223  
AN224  
AN225  
AN226  
AN227  
AN228  
AN229  
AN230  
AN231  
AN232  
AN233  
AN234  
AN235  
AN236  
AN237  
AN238  
AN239  
AN240  
AN241  
AN242  
AN243  
AN244  
AN245  
AN246  
AN247  
AN248  
AN249  
AN250  
AN251  
AN252  
AN253  
AN254  
AN255  
AN256  
AN257  
AN258  
AN259  
AN260  
AN261  
AN262  
AN263  
AN264  
AN265  
AN266  
AN267  
AN268  
AN269  
AN270  
AN271  
AN272  
AN273  
AN274  
AN275  
AN276  
AN277  
AN278  
AN279  
AN280  
AN281  
AN282  
AN283  
AN284  
AN285  
AN286  
AN287  
AN288  
AN289  
AN290  
AN291  
AN292  
AN293  
AN294  
AN295  
AN296  
AN297  
AN298  
AN299  
AN299  
AN300  
AN301  
AN302  
AN303  
AN304  
AN305  
AN306  
AN307  
AN308  
AN309  
AN310  
AN311  
AN312  
AN313  
AN314  
AN315  
AN316  
AN317  
AN318  
AN319  
AN320  
AN321  
AN322  
AN323  
AN324  
AN325  
AN326  
AN327  
AN328  
AN329  
AN330  
AN331  
AN332  
AN333  
AN334  
AN335  
AN336  
AN337  
AN338  
AN339  
AN340  
AN341  
AN342  
AN343  
AN344  
AN345  
AN346  
AN347  
AN348  
AN349  
AN350  
AN351  
AN352  
AN353  
AN354  
AN355  
AN356  
AN357  
AN358  
AN359  
AN360  
AN361  
AN362  
AN363  
AN364  
AN365  
AN366  
AN367  
AN368  
AN369  
AN370  
AN371  
AN372  
AN373  
AN374  
AN375  
AN376  
AN377  
AN378  
AN379  
AN380  
AN381  
AN382  
AN383  
AN384  
AN385  
AN386  
AN387  
AN388  
AN389  
AN390  
AN391  
AN392  
AN393  
AN394  
AN395  
AN396  
AN397  
AN398  
AN399  
AN400  
AN401  
AN402  
AN403  
AN404  
AN405  
AN406  
AN407  
AN408  
AN409  
AN410  
AN411  
AN412  
AN413  
AN414  
AN415  
AN416  
AN417  
AN418  
AN419  
AN420  
AN421  
AN422  
AN423  
AN424  
AN425  
AN426  
AN427  
AN428  
AN429  
AN430  
AN431  
AN432  
AN433  
AN434  
AN435  
AN436  
AN437  
AN438  
AN439  
AN440  
AN441  
AN442  
AN443  
AN444  
AN445  
AN446  
AN447  
AN448  
AN449  
AN450  
AN451  
AN452  
AN453  
AN454  
AN455  
AN456  
AN457  
AN458  
AN459  
AN460  
AN461  
AN462  
AN463  
AN464  
AN465  
AN466  
AN467  
AN468  
AN469  
AN470  
AN471  
AN472  
AN473  
AN474  
AN475  
AN476  
AN477  
AN478  
AN479  
AN480  
AN481  
AN482  
AN483  
AN484  
AN485  
AN486  
AN487  
AN488  
AN489  
AN490  
AN491  
AN492  
AN493  
AN494  
AN495  
AN496  
AN497  
AN498  
AN499  
AN500  
AN501  
AN502  
AN503  
AN504  
AN505  
AN506  
AN507  
AN508  
AN509  
AN510  
AN511  
AN512  
AN513  
AN514  
AN515  
AN516  
AN517  
AN518  
AN519  
AN520  
AN521  
AN522  
AN523  
AN524  
AN525  
AN526  
AN527  
AN528  
AN529  
AN530  
AN531  
AN532  
AN533  
AN534  
AN535  
AN536  
AN537  
AN538  
AN539  
AN540  
AN541  
AN542  
AN543  
AN544  
AN545  
AN546  
AN547  
AN548  
AN549  
AN550  
AN551  
AN552  
AN553  
AN554  
AN555  
AN556  
AN557  
AN558  
AN559  
AN560  
AN561  
AN562  
AN563  
AN564  
AN565  
AN566  
AN567  
AN568  
AN569  
AN570  
AN571  
AN572  
AN573  
AN574  
AN575  
AN576  
AN577  
AN578  
AN579  
AN580  
AN581  
AN582  
AN583  
AN584  
AN585  
AN586  
AN587  
AN588  
AN589  
AN590  
AN591  
AN592  
AN593  
AN594  
AN595  
AN596  
AN597  
AN598  
AN599  
AN599  
AN600  
AN601  
AN602  
AN603  
AN604  
AN605  
AN606  
AN607  
AN608  
AN609  
AN609  
AN610  
AN611  
AN612  
AN613  
AN614  
AN615  
AN616  
AN617  
AN618  
AN619  
AN619  
AN620  
AN621  
AN622  
AN623  
AN624  
AN625  
AN626  
AN627  
AN628  
AN629  
AN630  
AN631  
AN632  
AN633  
AN634  
AN635  
AN636  
AN637  
AN638  
AN639  
AN640  
AN641  
AN642  
AN643  
AN644  
AN645  
AN646  
AN647  
AN648  
AN649  
AN650  
AN651  
AN652  
AN653  
AN654  
AN655  
AN656  
AN657  
AN658  
AN659  
AN660  
AN661  
AN662  
AN663  
AN664  
AN665  
AN666  
AN667  
AN668  
AN669  
AN670  
AN671  
AN672  
AN673  
AN674  
AN675  
AN676  
AN677  
AN678  
AN679  
AN680  
AN681  
AN682  
AN683  
AN684  
AN685  
AN686  
AN687  
AN688  
AN689  
AN690  
AN691  
AN692  
AN693  
AN694  
AN695  
AN696  
AN697  
AN698  
AN699  
AN699  
AN700  
AN701  
AN702  
AN703  
AN704  
AN705  
AN706  
AN707  
AN708  
AN709  
AN709  
AN710  
AN711  
AN712  
AN713  
AN714  
AN715  
AN716  
AN717  
AN718  
AN719  
AN719  
AN720  
AN721  
AN722  
AN723  
AN724  
AN725  
AN726  
AN727  
AN728  
AN729  
AN729  
AN730  
AN731  
AN732  
AN733  
AN734  
AN735  
AN736  
AN737  
AN738  
AN739  
AN739  
AN740  
AN741  
AN742  
AN743  
AN744  
AN745  
AN746  
AN747  
AN748  
AN749  
AN749  
AN750  
AN751  
AN752  
AN753  
AN754  
AN755  
AN756  
AN757  
AN758  
AN759  
AN759  
AN760  
AN761  
AN762  
AN763  
AN764  
AN765  
AN766  
AN767  
AN768  
AN769  
AN769  
AN770  
AN771  
AN772  
AN773  
AN774  
AN775  
AN776  
AN777  
AN778  
AN779  
AN779  
AN780  
AN781  
AN782  
AN783  
AN784  
AN785  
AN786  
AN787  
AN788  
AN789  
AN789  
AN790  
AN791  
AN792  
AN793  
AN794  
AN795  
AN796  
AN797  
AN798  
AN798  
AN799  
AN799  
AN800  
AN801  
AN802  
AN803  
AN804  
AN805  
AN806  
AN807  
AN808  
AN809  
AN809  
AN810  
AN811  
AN812  
AN813  
AN814  
AN815  
AN816  
AN817  
AN818  
AN819  
AN819  
AN820  
AN821  
AN822  
AN823  
AN824  
AN825  
AN826  
AN827  
AN828  
AN829  
AN829  
AN830  
AN831  
AN832  
AN833  
AN834  
AN835  
AN836  
AN837  
AN838  
AN839  
AN839  
AN840  
AN841  
AN842  
AN843  
AN844  
AN845  
AN846  
AN847  
AN848  
AN849  
AN849  
AN850  
AN851  
AN852  
AN853  
AN854  
AN855  
AN856  
AN857  
AN858  
AN859  
AN859  
AN860  
AN861  
AN862  
AN863  
AN864  
AN865  
AN866  
AN867  
AN868  
AN869  
AN869  
AN870  
AN871  
AN872  
AN873  
AN874  
AN875  
AN876  
AN877  
AN878  
AN879  
AN879  
AN880  
AN881  
AN882  
AN883  
AN884  
AN885  
AN886  
AN887  
AN888  
AN889  
AN889  
AN890  
AN891  
AN892  
AN893  
AN894  
AN895  
AN896  
AN897  
AN898  
AN898  
AN899  
AN899  
AN900  
AN901  
AN902  
AN903  
AN904  
AN905  
AN906  
AN907  
AN908  
AN909  
AN909  
AN910  
AN911  
AN912  
AN913  
AN914  
AN915  
AN916  
AN917  
AN918  
AN919  
AN919  
AN920  
AN921  
AN922  
AN923  
AN924  
AN925  
AN926  
AN927  
AN928  
AN929  
AN929  
AN930  
AN931  
AN932  
AN933  
AN934  
AN935  
AN936  
AN937  
AN938  
AN939  
AN939  
AN940  
AN941  
AN942  
AN943  
AN944  
AN945  
AN946  
AN947  
AN948  
AN949  
AN949  
AN950  
AN951  
AN952  
AN953  
AN954  
AN955  
AN956  
AN957  
AN958  
AN959  
AN959  
AN960  
AN961  
AN962  
AN963  
AN964  
AN965  
AN966  
AN967  
AN968  
AN969  
AN969  
AN970  
AN971  
AN972  
AN973  
AN974  
AN975  
AN976  
AN977  
AN978  
AN979  
AN979  
AN980  
AN981  
AN982  
AN983  
AN984  
AN985  
AN986  
AN987  
AN988  
AN989  
AN989  
AN990  
AN991  
AN992  
AN993  
AN994  
AN995  
AN996  
AN997  
AN998  
AN998  
AN999  
AN999  
AN1000  
AN1001  
AN1002  
AN1003  
AN1004  
AN1005  
AN1006  
AN1007  
AN1008  
AN1009  
AN1009  
AN1010  
AN1011  
AN1012  
AN1013  
AN1014  
AN1015  
AN1016  
AN1017  
AN1018  
AN1019  
AN1019  
AN1020  
AN1021  
AN1022  
AN1023  
AN1024  
AN1025  
AN1026  
AN1027  
AN1028  
AN1029  
AN1029  
AN1030  
AN1031  
AN1032  
AN1033  
AN1034  
AN1035  
AN1036  
AN1037  
AN1038  
AN1039  
AN1039  
AN1040  
AN1041  
AN1042  
AN1043  
AN1044  
AN1045  
AN1046  
AN1047  
AN1048  
AN1049  
AN1049  
AN1050  
AN1051  
AN1052  
AN1053  
AN1054  
AN1055  
AN1056  
AN1057  
AN1058  
AN1059  
AN1059  
AN1060  
AN1061  
AN1062  
AN1063  
AN1064  
AN1065  
AN1066  
AN1067  
AN1068  
AN1069  
AN1069  
AN1070  
AN1071  
AN1072  
AN1073  
AN1074  
AN1075  
AN1076  
AN1077  
AN1078  
AN1079  
AN1079  
AN1080  
AN1081  
AN1082  
AN1083  
AN1084  
AN1085  
AN1086  
AN1087  
AN1088  
AN1088  
AN1089  
AN1089  
AN1090  
AN1091  
AN1092  
AN1093  
AN1094  
AN1095  
AN1096  
AN1097  
AN1098  
AN1098  
AN1099  
AN1099  
AN1100  
AN1101  
AN1102  
AN1103  
AN1104  
AN1105  
AN1106  
AN1107  
AN1108  
AN1109  
AN1109  
AN1110  
AN1111  
AN1112  
AN1113  
AN1114  
AN1115  
AN1116  
AN1117  
AN1118  
AN1119  
AN1119  
AN1120  
AN1121  
AN1122  
AN1123  
AN1124  
AN1125  
AN1126  
AN1127  
AN1128  
AN1129  
AN1129  
AN1130  
AN1131  
AN1132  
AN1133  
AN1134  
AN1135  
AN1136  
AN1137  
AN1138  
AN1139  
AN1139  
AN1140  
AN1141  
AN1142  
AN1143  
AN1144  
AN1145  
AN1146  
AN1147  
AN1148  
AN1149  
AN1149  
AN1150  
AN1151  
AN1152  
AN1153  
AN1154  
AN1155  
AN1156  
AN1157  
AN1158  
AN1159  
AN1159  
AN1160  
AN1161  
AN1162  
AN1163  
AN1164  
AN1165  
AN1166  
AN1167  
AN1168  
AN1169  
AN1169  
AN1170  
AN1171  
AN1172  
AN1173  
AN1174  
AN1175  
AN1176  
AN1177  
AN1178  
AN1179  
AN1179  
AN1180  
AN1181  
AN1182  
AN1183  
AN1184  
AN1185  
AN1186  
AN1187  
AN1188  
AN1188  
AN1189  
AN1189  
AN1190  
AN1191  
AN1192  
AN1193  
AN1194  
AN1195  
AN1196  
AN1197  
AN1197  
AN1198  
AN1199  
AN1199  
AN1200  
AN1201  
AN1202  
AN1203  
AN1204  
AN1205  
AN1206  
AN1207  
AN1208  
AN1209  
AN1209  
AN1210  
AN1211  
AN1212  
AN1213  
AN1214  
AN1215  
AN1216  
AN1217  
AN1217  
AN1218  
AN1219  
AN1219  
AN1220  
AN1221  
AN1222  
AN1223  
AN1224  
AN1225  
AN1226  
AN1227  
AN1228  
AN1229  
AN1229  
AN1230  
AN1231  
AN1232  
AN1233  
AN1234  
AN1235  
AN1236  
AN1237  
AN1238  
AN1239  
AN1239  
AN1240  
AN1241  
AN1242  
AN1243  
AN1244  
AN1245  
AN1246  
AN1247  
AN1248  
AN1249  
AN1249  
AN1250  
AN1251  
AN1252  
AN1253  
AN1254  
AN1255  
AN1256  
AN1257  
AN1258  
AN1259  
AN1259  
AN1260  
AN1261  
AN1262  
AN1263  
AN1264  
AN1265  
AN1266  
AN1267  
AN1268  
AN1269  
AN1269  
AN1270  
AN1271  
AN1272  
AN1273  
AN1274  
AN1275  
AN1276  
AN1277  
AN1278  
AN1279  
AN1279  
AN1280  
AN1281  
AN1282  
AN1283  
AN1284  
AN1285  
AN1286  
AN1287  
AN1288  
AN1288  
AN1289  
AN1289  
AN1290  
AN1291  
AN1292  
AN1293  
AN1294  
AN1295  
AN1296  
AN1297  
AN1297  
AN1298  
AN1299  
AN1299  
AN1300  
AN1301  
AN1302  
AN1303  
AN1304  
AN1305  
AN1306  
AN1307  
AN1308  
AN1308  
AN1309  
AN1309  
AN1310  
AN1311  
AN1312  
AN1313  
AN1314  
AN1315  
AN1316  
AN1317  
AN1318  
AN1318  
AN1319  
AN1319  
AN1320  
AN1321  
AN1322  
AN1323  
AN1324  
AN1325  
AN1326  
AN1327  
AN1328  
AN1329  
AN1329  
AN1330  
AN1331  
AN1332  
AN1333  
AN1334  
AN1335  
AN1336  
AN1337  
AN1338  
AN1339  
AN1339  
AN1340  
AN1341  
AN1342  
AN1343  
AN1344  
AN1345  
AN1346  
AN1347  
AN1348  
AN1349  
AN1349  
AN1350  
AN1351  
AN1352  
AN1353  
AN1354  
AN1355  
AN1356  
AN1357  
AN1358  
AN1359  
AN1359  
AN1360  
AN1361  
AN1362  
AN1363  
AN1364  
AN1365  
AN1366  
AN1367  
AN1368  
AN1369  
AN1369  
AN1370  
AN1371  
AN1372  
AN1373  
AN1374  
AN1375  
AN1376  
AN1377  
AN1378  
AN1379  
AN1379  
AN1380  
AN1381  
AN1382  
AN1383  
AN1384  
AN1385  
AN1386  
AN1387  
AN1388  
AN1388  
AN1389  
AN1389  
AN1390  
AN1391  
AN1392  
AN1393  
AN1394  
AN1395  
AN1396  
AN1397  
AN1397  
AN1398  
AN1399  
AN1399  
AN1400  
AN1401  
AN1402  
AN1403  
AN1404  
AN1405  
AN1406  
AN1407  
AN1408  
AN1408  
AN1409  
AN1409  
AN1410  
AN1411  
AN1412  
AN1413  
AN1414  
AN1415  
AN1416  
AN1417  
AN1418  
AN1418  
AN1419  
AN1419  
AN1420  
AN1421  
AN1422  
AN1423  
AN1424  
AN1425  
AN1426  
AN1427  
AN1428  
AN1428  
AN1429  
AN1429  
AN1430  
AN1431  
AN1432  
AN1433  
AN1434  
AN1435  
AN1436  
AN1437  
AN1438  
AN1438  
AN1439  
AN1439  
AN1440  
AN1441  
AN1442  
AN1443  
AN1444  
AN1445  
AN1446  
AN1447  
AN1448  
AN1448  
AN1449  
AN1449  
AN1450  
AN1451  
AN1452  
AN1453  
AN1454  
AN1455  
AN1456  
AN1457  
AN1458  
AN1459  
AN1459  
AN1460  
AN1461  
AN1462  
AN1463  
AN1464  
AN1465  
AN1466  
AN1467  
AN1468  
AN1469  
AN1469  
AN1470  
AN1471  
AN1472  
AN1473  
AN1474  
AN1475  
AN1476  
AN1477  
AN1478  
AN1478  
AN1479  
AN1479  
AN1480  
AN1481  
AN1482  
AN1483  
AN1484  
AN1485  
AN1486  
AN1487  
AN1488  
AN1488  
AN1489  
AN1489  
AN1490  
AN1491  
AN1492  
AN1493  
AN1494  
AN1495  
AN1496  
AN1497  
AN1497  
AN1498  
AN1499  
AN1499  
AN1500  
AN1501  
AN1502  
AN1503  
AN1504  
AN1505  
AN1506  
AN1507  
AN1508  
AN1508  
AN1509  
AN1509  
AN1510  
AN1511  
AN1512  
AN1513  
AN1514  
AN1515  
AN1516  
AN1517  
AN1517  
AN1518  
AN1518  
AN1519  
AN1519  
AN1520  
AN1521  
AN1522  
AN1523  
AN1524  
AN1525  
AN1526  
AN1527  
AN1528  
AN1529  
AN1529  
AN1530  
AN1531  
AN1532  
AN1533  
AN1534  
AN1535  
AN1536  
AN1537  
AN1538  
AN1539  
AN1539  
AN1540  
AN1541  
AN1542  
AN1543  
AN1544  
AN1545  
AN1546  
AN1547  
AN1548  
AN1548  
AN1549  
AN1549  
AN1550  
AN1551  
AN1552  
AN1553  
AN1554  
AN1555  
AN1556  
AN1557  
AN1558  
AN1559  
AN1559  
AN1560  
AN1561  
AN1562  
AN1563  
AN1564  
AN1565  
AN1566  
AN1567  
AN1568  
AN1569  
AN1569  
AN1570  
AN1571  
AN1572  
AN1573  
AN1574  
AN1575  
AN1576  
AN1577  
AN1578  
AN1579  
AN1579  
AN1580  
AN1581  
AN158

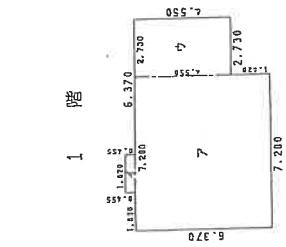
## 各階平面図

整理番号 055727

家屋番号 1203番の2

建物の所在 水戸市笠原町1203番地2

## 建物平面図面図



## 求積表

ア	6.370	×	7.280	=	46.373600
イ	0.455	×	1.820	=	0.828100
ウ	4.550	×	2.730	=	12.421500
			合計		59.622200
			床面積		59.62 m <sup>2</sup>

## 2階



## 求積表

ア	6.370	×	7.280	=	46.373600
イ	0.455	×	2.730	=	12.421500
ウ	4.550	×	合計		59.795100
			床面積		58.79 m <sup>2</sup>

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(水戸)地方法務局管轄

令和5年9月6日 水戸)地方法務局土浦支局

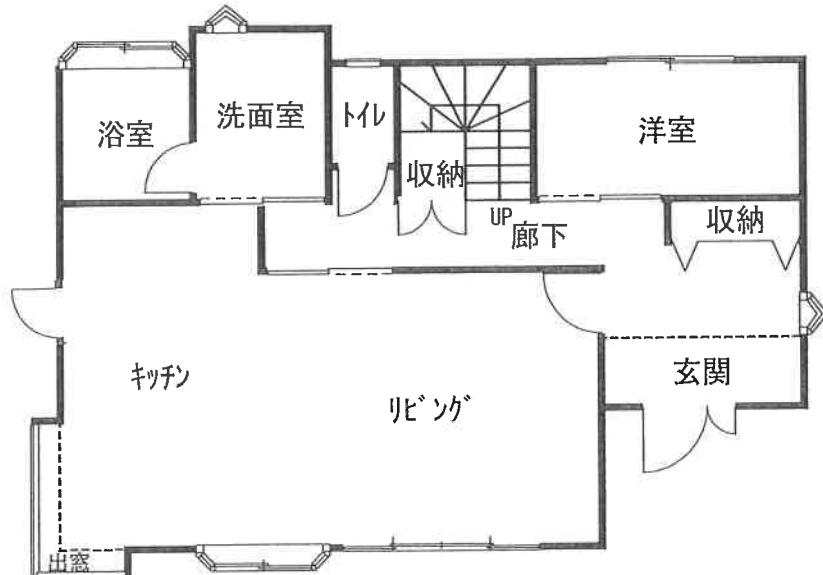
登記官

作製者	青木	(平成4年12月21日作成)	縮尺	1/250	申請人	
						1/500

# 建物間取略図

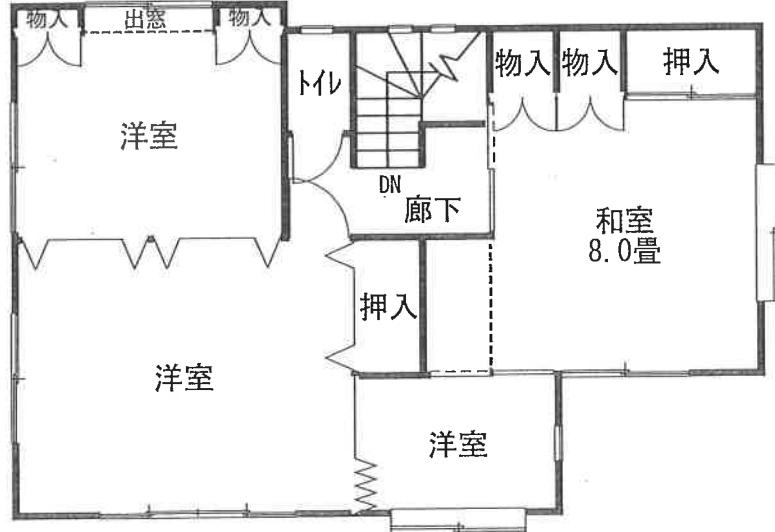
物件4:居宅  
木造瓦葺2階建

【1階】



床面積:59.62m<sup>2</sup>(登記簿)

【2階】



床面積:58.79m<sup>2</sup>(登記簿)

縮尺:1/100