

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 7 月 30 日
水戸地方裁判所民事部
裁判所書記官 片 見 光 雄

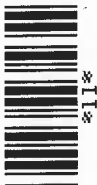
別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 5 日 午前 8 時 3 0 分から 令和 7 年 9 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 1 9 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 1 0 月 1 0 日 午前 1 0 時 0 0 分 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 2 4 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 9 月 2 5 日 午後 5 時 0 0 分まで	
買受申出の保証の 提供方法		下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 3 3 条）		☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 7 月 3 0 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	9,980,000 7,984,000		1,996,000	89,885	13,089



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市末広町一丁目2155番地1

建物の名称 D' クラディア水戸末広町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 末広町一丁目2155番1の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.63平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市末広町一丁目2155番1

地 目 宅地

地 積 1298.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 479745分の7455



物 件 明 細 書

令和 7年 3月24日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市末広町一丁目2155番地1

建物の名称 D' クラディア水戸末広町

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 末広町一丁目2155番1の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.63平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市末広町一丁目2155番1

地 目 宅地

地 積 1298.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 479745分の7455



令和6年（ケ）第163号

令和6年12月12日受理

令和7年 2月13日提出

（評価人 長島理）

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 加藤 宏 紀

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市末広町一丁目2155番地1

建物の名称 D 'クラディア水戸末広町

(専有部分の建物の表示)

家屋番号 末広町一丁目2155番1の305

建物の名称 305

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 72.63平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市末広町一丁目2155番1

地 目 宅地

地 積 1298.58平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 479745分の7455

(区分所有建物用)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	茨城県水戸市末広町一丁目5番9号	
建 物	物件1	
種類，構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある 種 類： 構 造： 床面積：	
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として所有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(以下は月額) 管理費 13,200 円 修繕積立金 17,200 円 駐輪場使用料 200 円	令和6年12月20日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 年 月分～ 年 月分 計 円 損害金 円 (年 14.6%)
管理費等照会先	大和ライフネクスト株式会社	
その他の事項	管理会社からの回答によると、本件建物の共用部分の連結送水管逆止弁が不良とのことである。	
敷 地 権	符号1	
概 況 地 目	☒ 宅地（符号1 ） ☐ 公衆用道路（符号 ） ☐ （符号 ）	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷地権の種類	☒ 所有権（符号1 ） ☐ 地上権（符号 ） ☐ 賃借権（符号 ） ☐ （符号 ）	
その他の事項		
執行官保管の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
敷地権以外の土地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

その他の事項

■物件1関係

■本建物には次の規約共用部分がある。

所 在	水戸市末広町一丁目2155番地1
家屋番号	2155番1の1
種 類	管理人室
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積	11.97平方メートル

所 在	水戸市末広町一丁目2155番地1
家屋番号	2155番1の2
種 類	駐車場
構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
床 面 積	92.33平方メートル

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件不動産には私が住んでいます。 2 猫を1匹飼っています。 3 本件居宅はオール電化です。 4 駐車場は別に契約することになります。 5 キッチンの天井照明が少し外れている原因は分かりません。 6 リビングのクローゼットの扉が壊れています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件居室内では猫 1 匹が飼われている。
- 3 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び債務者兼所有者の陳述、その他現場の状況等を総合して 2 枚目記載のとおりであると認定した。

(調査経過用)

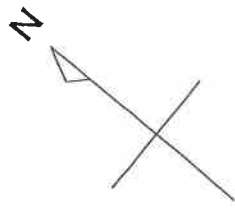
調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月13日(金)	当 庁	■水戸市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和6年12月18日(水) 12:55-13:00	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和6年12月19日(木)	当 庁	■管理会社に照会書を送付(FAX)
令和7年1月22日(水) 9:45-10:20	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■債務者兼所有者から聴取 ■評価人同行
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第163号
水戸市末広町一丁目



舗装国道118号線

約18.5m

±0m

±0m

①

共有建物2:駐車場
家屋番号:2155番1の2

バイク置場

キュービクル

2228-1

物件1
建物名称:D' クラディア水戸末広町
(専有部分の建物の表示)
家屋番号:末広町一丁目2155番1の305
建物の名称:305
(敷地権の表示)
敷地権の割合:479745分の7455

受水槽

2230-1

2155
-1

共有建物1:管理人室
家屋番号:2155番1の1

3196-2

3195-2

2155-14

2155-13

約8.7m 舗装県道赤塚馬口労線

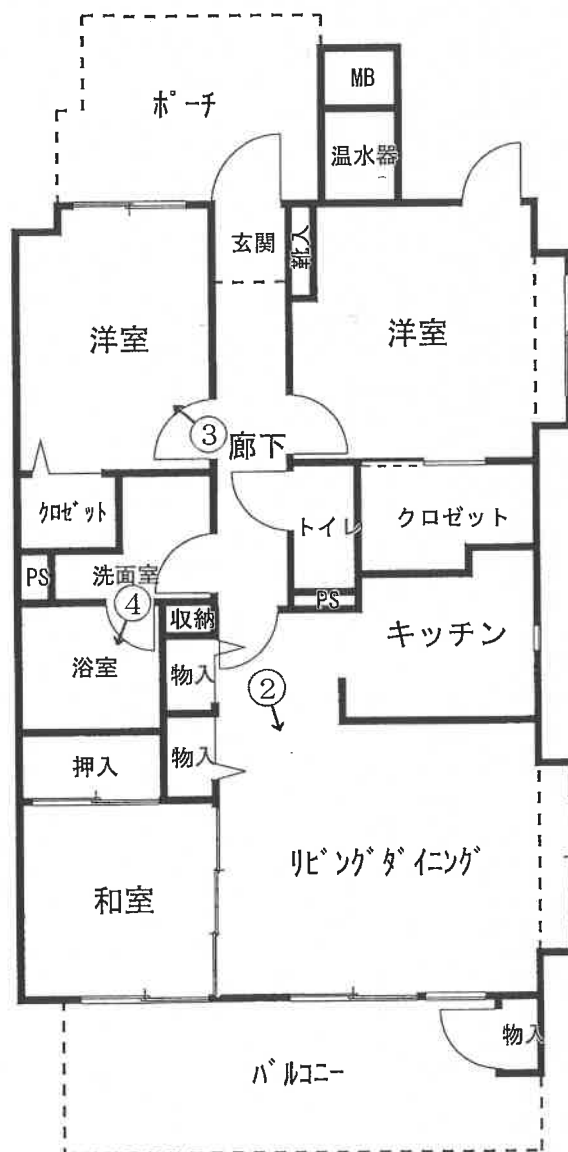
←○写真撮影位置方向

縮尺:約1/500

(7枚目)

建物間取略図

物件1: 居宅
 (専有部分の建物の表示)
 建物の名称: 305
 構造: 鉄筋コンクリート造1階建



床面積: 3階部分 72.63㎡ (登記簿)

縮尺: 1/100

←○写真撮影位置方向

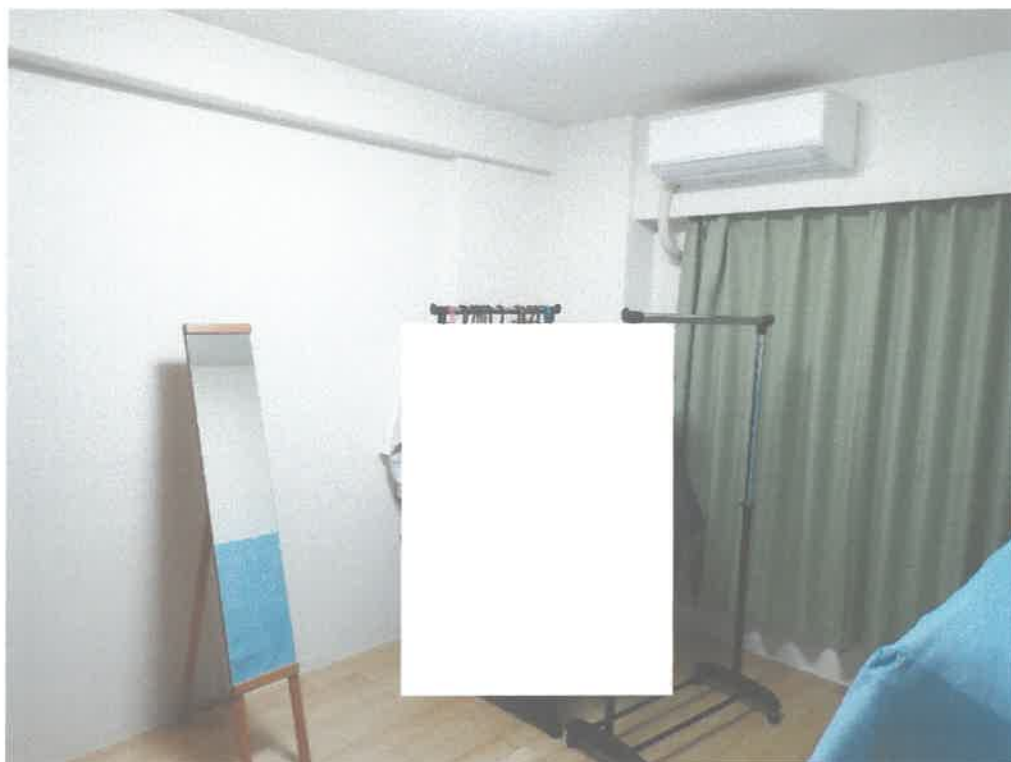
写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 6年（ケ）第 163号
令和 6年12月12日 受 命
令和 7年 1月22日 現地調査
令和 7年 2月13日 評 価
令和 7年 2月13日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 9,980,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 水戸市末広町一丁目2155番地1 建 物 の 名 称 D' クラディア水戸末広町 (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 末広町一丁目2155番1の305 建 物 の 名 称 305 種 類 居 宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 72.63㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 水戸市末広町一丁目2155番1 地 目 宅 地 地 積 1,298.58㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7455/479745		
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「水戸」駅の北西方、道路距離約3km 「末広町二丁目」バス停留所の南方、道路距離約70m	
付 近 の 状 況	水戸市末広町一丁目地区内、国道118号線沿いに本件集合住宅のほか中低層の事務所ビル、小売店舗、駐車場等がみられる商業地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 商業地域 指定 80% 指定 400% 国道境界から11mまで防火地域、 11m以上は準防火地域 第5種高度地区 (45m)
画 地 条 件	物件1の敷地権の土地の符号1 地積 : 1,298.58㎡ (公簿) 間口・奥行等: 別添土地建物位置関係図の通り。 形状 : 不整形 地勢 : 概ね平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 二方路 敷地権の割合: 479745分の7455	
接面道路の状況	北東約18.5m舗装国道(建築基準法第42条第1項第1号道路) 南西約8.7m舗装県道(建築基準法第42条第1項第1号道路)	
土地の利用状況等	○本件区分所有建物を含む地上15階建集合住宅の敷地として敷地権の対象となっている。 その他、共用建物①(管理人室)、共用建物②(駐車場)、キュービクル、受水槽、バイク置場がある。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: 前面道路に本管あり 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常で敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壤汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特 記 事 項	・ 本件土地上の規約設定の共用部分は以下のとおり。 ○共用建物① 所 在：水戸市末広町一丁目 2 1 5 5 番地 1 家屋番号：2 1 5 5 番 1 の 1 種 類：管理人室 構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：11.97㎡ 築 年：平成20年5月24日 備 考：規約設定 家屋番号末広町一丁目2155番1の 101ないし1505の共用部分 ○共用建物② 所 在：水戸市末広町一丁目 2 1 5 5 番地 1 家屋番号：2 1 5 5 番 1 の 2 種 類：駐車場 構 造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積：92.33㎡ 築 年：平成20年5月24日 備 考：規約設定 家屋番号末広町一丁目2155番1の 101ないし1505の共用部分
---------	---

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	D' クラディア水戸末広町	
建物の用途	共同住宅 (総戸数 55戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成20年 5月24日新築 約17年 約28年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根15階建	
仕様	屋根 陸屋根 外壁 タイル張ほか	
設備等	○エレベーター： 有 (1基) ○駐車場： 敷地内 (タワー式) 56台、敷地外11台 ※タワー式月額1台当たり5,400円、敷地外1台当たり6,500円、駐輪場1台当たり200円、調査時点で空きあり、買受人は新たに申し込みを要す。 ○オートロック：あり	
建物の品等	使用資材 普通 施工 普通 設計の良否 普通	
管理の形態等	管理組合： D' クラディア水戸末広町管理組合 管理方式：委託管理 管理会社：大和ライフネクスト株式会社 管理形態：管理人 有 (週5日)	
管理の状況	普通	
特記事項	・ペットの飼育は可能であるが、飼育可能なペットの種類、数等は管理規約によるものとする。 ・管理会社からの回答によると、本件建物の共用部分の連結送水管逆止弁が不良とのことである。	

(2) 専有部分の概要

物件 1

構	造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位	置	3 階部分の北東側角部屋（標準：南東面採光）
床	面	積
		（登記面積） 3 階部分72.63㎡
間	取	り
		建物間取略図参照
仕	様	内 壁 ビニールクロス張等 天 井 ビニールクロス張等 床 合板フローリング張、畳敷等 設 備 オール電化・給排水・衛生
保守管理の状況		室内の保守管理状況は普通である。
管 理 費 等		管 理 費：月額13,200円 修繕積立金：月額17,200円 駐輪場使用料：月額200円（1台分） ※滞納額等（令和6年12月20日現在） 滞納はない。 なお買受時までに管理費等未納分が発生するリスクについては競売市場修正内で考慮した。
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		本件所有者が居宅として使用占有している。
特 記 事 項		・室内でペット（猫1匹）が飼育されている。 ・照明スイッチ、ダウンライトの不具合、クローゼットの折戸の一部に建付不良が見られる。 ・経年使用等による内壁仕上材（ビニールクロス張）の亀裂、汚損が見られる。

第5 評価額算出の過程

物件1

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

積算価格は、建物の価格に敷地権価格を加算し個別格差修正を行って求めた。

(1) 建物の価格

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
320,000	72.63	0.594	13,806,000

ア 再調達原価 : 320,000円/㎡

イ 専有面積 : 72.63㎡ (登記面積)

ウ 現 価 率

経過年数17年, 経済的全耐用年数45.0年, 経済的残存耐用年数28.0年,
観察減価及び中古建物の市場性減価10%, 残価率10%, 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し, 現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1 - 10%) × (経済的残存耐用年数28.0年 / 経済的全耐用年数45.0年)}
× (1 - 観察減価10%) ÷ 0.594

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
60,300	0.929	1,298.58	0.95	7455/479745	1,074,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 水戸5-3

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $50,100\text{円}/\text{㎡} \times 99.6/100 \times 100/103.0 \times 100/80.4 \div 60,300\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正 : 月率-0.03%を補正

◇標準化補正 : 角地+3

◇地域格差 : 交通・接近条件▲2.0 環境条件▲18.0

イ 個別格差 : 形状▲8 二方路+1

ウ 地積 : 登記記載の地積。

エ 建付減価：0.95

オ 敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による 7455/479745

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) $(ア+イ) \times ウ = エ$
13,806,000	1,074,000	0.97	14,434,000

ウ 個別格差：階層別・位置別、品等別の効用差等を考慮して査定した。
位置別効用差（角部屋、採光等）2%、室内管理状況△5%

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) $\text{ア} \times \text{イ} \times \text{ウ} = \text{エ}$
200,000	0.97	72.63	14,090,000

ア 基準階の比準価格：

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売価価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間位置専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ 個別格差：階層別・位置別、品等別の効用差等を考慮して査定した。

位置別効用差（角部屋、採光等）2%、室内管理状況△5%

ウ 専有面積：登記面積

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記の通り算定された。本件においては、物件の原価性を反映した積算価格を中心に、市場性を反映した比準価格を比較考量の上、調整後の価格を以下の通り査定した。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正(円) イ	試算価格(円) ア-イ=ウ
① 積算価格	14,434,000	0	14,434,000
② 比準価格	14,090,000	0	14,090,000
③ 調整後の価格			14,262,000

※ 物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を1:1で加重平均し調整した。

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、更に滞納管理費等相当額の減価等を考慮して評価額を決定した。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
14,262,000	1.00	0.70	1.00	1.00	9,980,000
一括価格(合計)					9,980,000

イ 市場性修正：必要なし。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：必要なし。

※買受時までに管理費等未納分が発生するリスクについては競売市場修正内で考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 水戸5-3

所 在：水戸市末広町3丁目2525番2外
「末広町3-5-8」

価 格：50,100円／㎡（対前年変動率 -0.4%）

位 置：J R常磐線「水戸」駅3.4km（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：291㎡

供給処理施設：ガス、水道、下水

接 面 街 路：南西18m国道、北西側道

用途指定等：市街化区域 商業地域（建蔽率80%，容積率400%）
防火地域

地域の概要：小規模小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面各階平面図写
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図

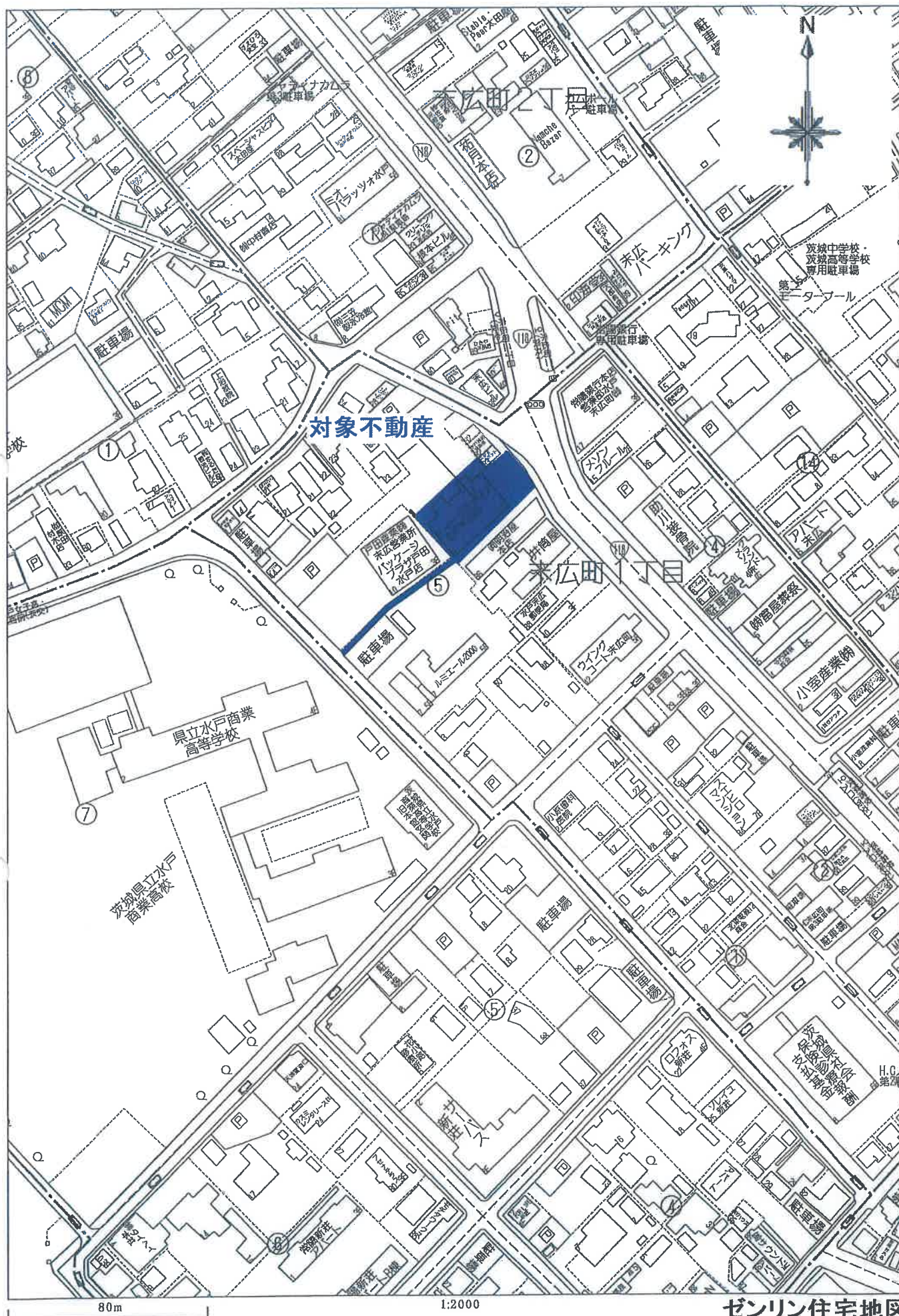


公示地
水戸5-3

対象不動産

「水戸市都市計画図」
縮尺:1/10,000

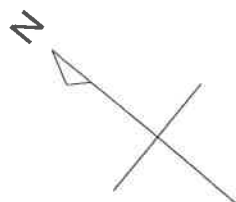
周辺見取図



80 m

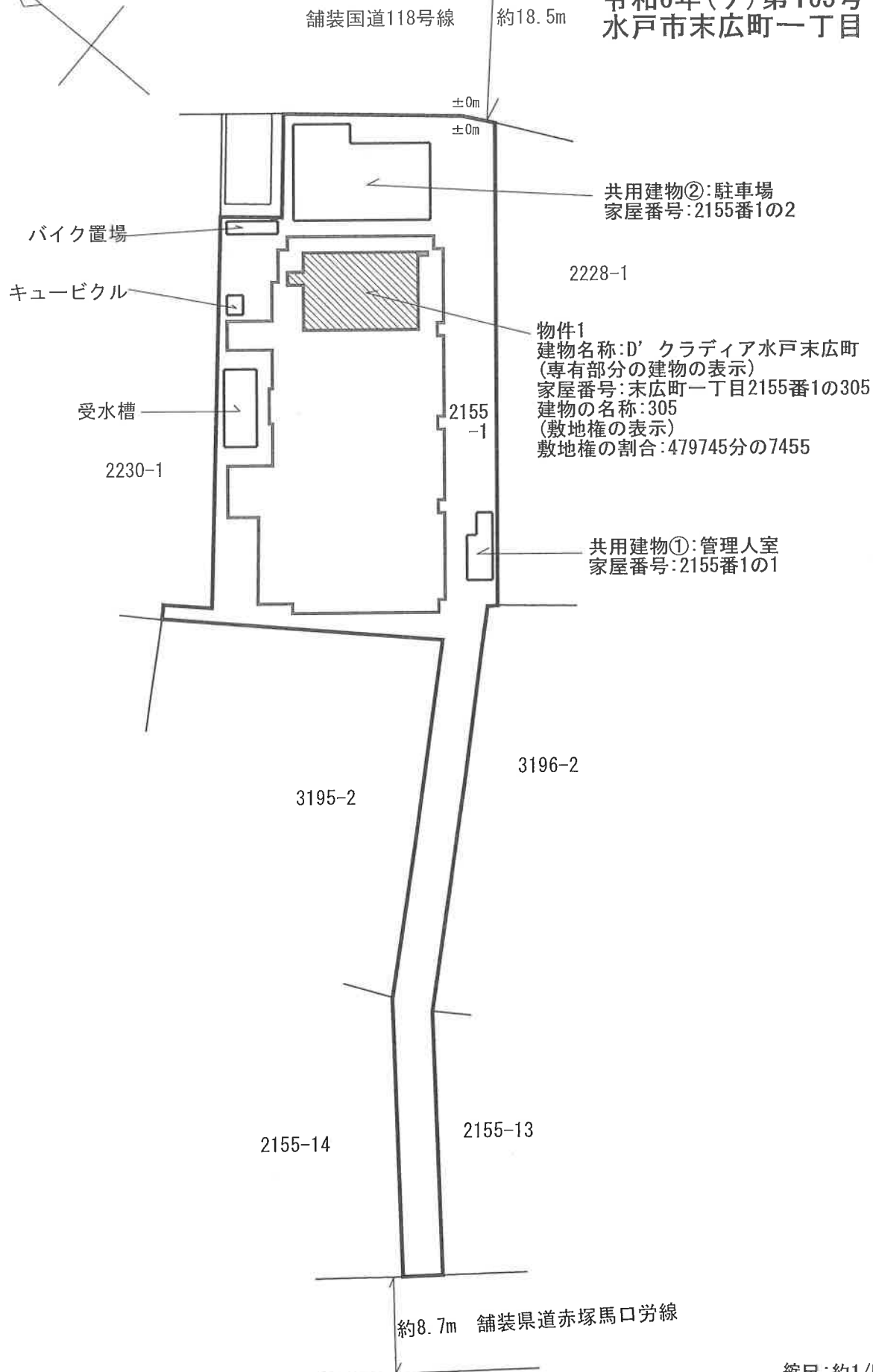
1:2000

ゼンリン住宅地図



土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第163号
水戸市末広町一丁目



縮尺:約1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方事務局長 管轄)

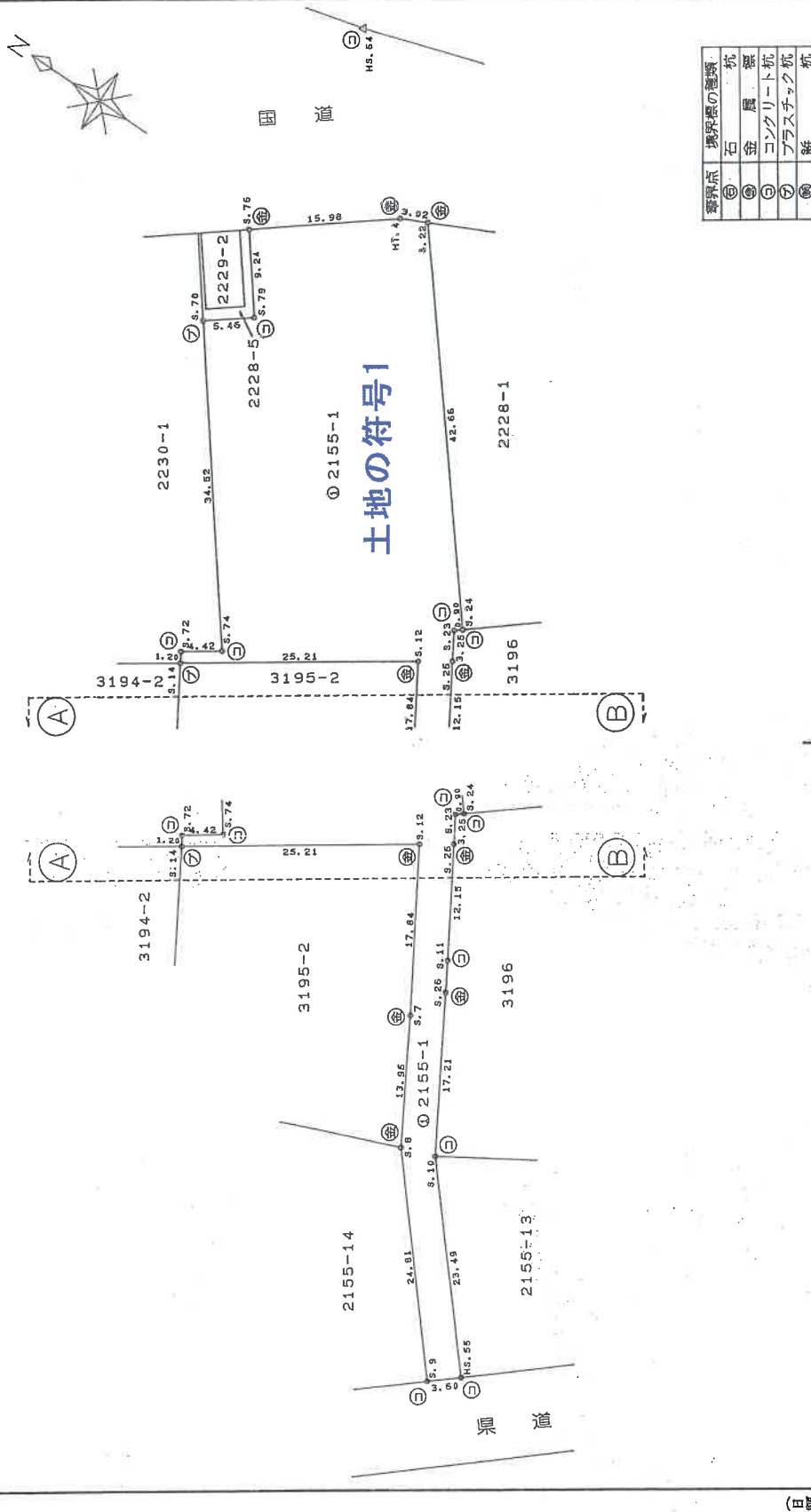
令和6年8月23日

東京法律局長 泉 出 張 所

登記官

地 積 測 量 図

地 番	2155-1
土地の所在	水戸市末広町一丁目



境界点	境界線の種類
⑤	石
⑥	金 属 杭
⑦	コンクリート杭
⑧	プラスチック杭
⑨	鉄 杭

作成者	土地家	申請人	縮尺	1 / 500
-----	-----	-----	----	---------

(平成19年 3月12日作成)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成19年4月2日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局管轄)

令和6年8月23日

東京法務局台集出張所

登記官

地積測量図

地番	2155-1
土地の所在	水戸市末広町一丁目

求積表

(任意座標)

地番	①	2155-1	Xn	Yn	Xn・(Yn+Yn-1)	距離
NO.						
S.9			983.086	1046.102	-20520.93716	3.50
HS.55			979.823	1047.621	22241.00228	23.49
S.10			989.986	1068.801	37407.61100	17.21
S.26			994.499	1085.407	19735.83266	3.36
S.11			995.394	1088.646	14862.22781	12.15
S.25			998.692	1100.338	14799.61675	3.25
S.23			999.566	1103.465	3493.48317	0.90
S.24			998.740	1103.833	39343.36482	42.66
S.22			1015.981	1142.858	39073.61328	3.02
HT.4			1018.947	1142.292	-6923.74487	15.98
S.76			1033.668	1136.063	-15277.61304	9.24
S.79			1030.159	1127.512	-10943.37906	5.45
S.78			1035.211	1125.440	-35205.45569	34.52
S.74			1022.107	1093.504	-34159.83805	4.42
S.72			1026.268	1092.019	-2713.45259	1.20
S.14			1025.942	1090.860	7325.22588	25.21
S.12			1002.133	1098.159	-8689.92184	17.84
S.7			997.308	1081.989	-30581.45251	13.95
S.8			993.768	1066.495	-35663.35222	24.81
合計			面積		1298.584690	
合計			地積		1298.58	m ²

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HS.54	1029.036	1159.828	地積測量コンクリート釘

(百単位)

作成者	土地家屋調査士
-----	---------

(平成19年 3月12日作成)

申請人	
縮尺	1/

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

A3版をA4版に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方法務局管轄)

令和6年8月23日

東京法務局台東出張所

產品組

- 18 -

(日調連12)

圖面平隨各

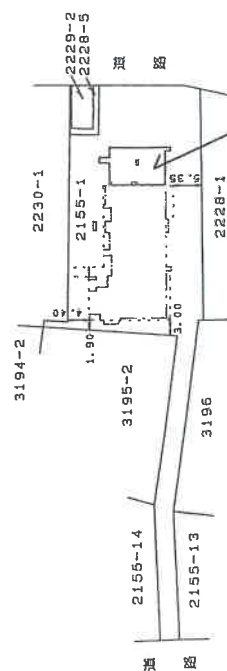
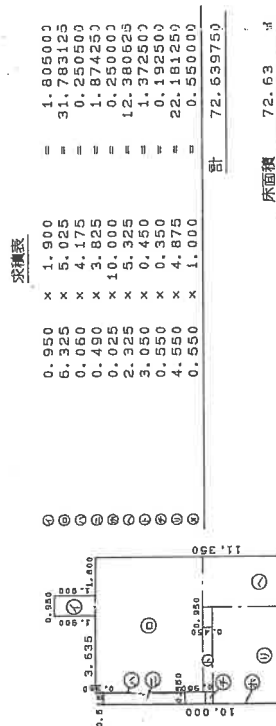
家屋番号

末広町一丁目

2155番1の305

水戸市末広町一丁目215番地1

圖面
圖面
階平
物
建各



3階 遺物の存する部分

物体1

者 成 作

(平成20年5月25日作成)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

人請申

縮尺

250

縮尺

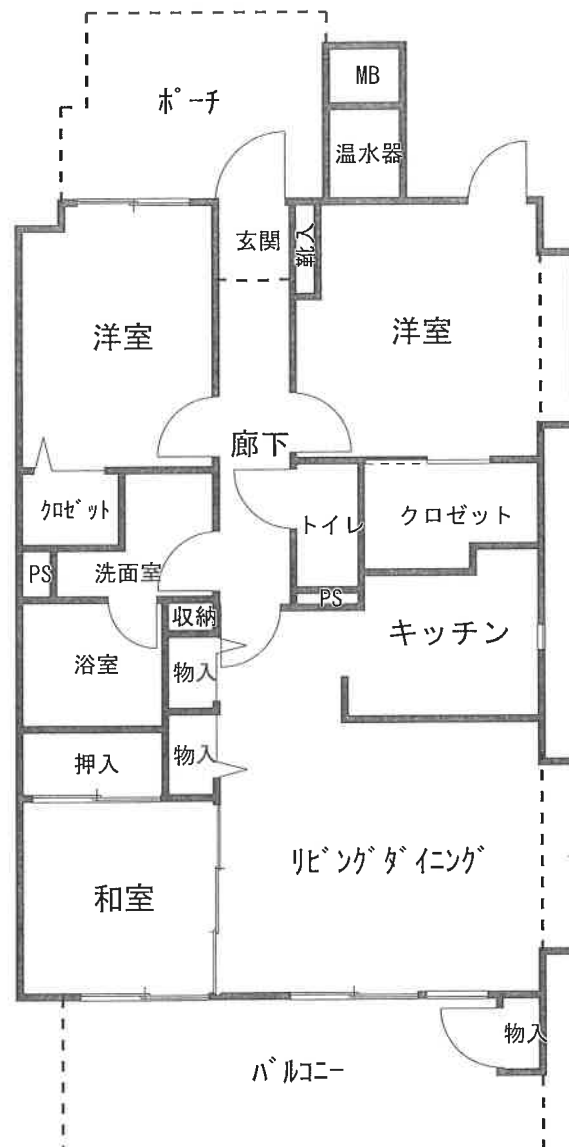
1000

地圖整理番号: M06337

A3版をA4版に縮小

建物間取略図

物件1: 居宅
 (専有部分の建物の表示)
 建物の名称: 305
 構造: 鉄筋コンクリート造1階建



床面積: 3階部分 72.63㎡(登記簿)

縮尺: 1/100