

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月 7日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 6日 午前 8時30分から 令和 7年 6月13日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 6月20日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月11日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月23日 午前 9時00分から 令和 7年 6月24日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市見和一丁目470番地73

建物の名称 サーパス見和イーストテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 見和一丁目470番73の101

建物の名称 101号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 66.11平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市見和一丁目470番73

地 目 宅地

地 積 1995.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 315532分の7278



物 件 明 細 書

令和 6年12月25日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市見和一丁目470番地73

建物の名称 サークス見和イーストテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 見和一丁目470番73の101

建物の名称 101号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 66.11平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市見和一丁目470番73

地 目 宅地

地 積 1995.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 315532分の7278



令和 6年(ケ)第 135号
令和 6年10月11日受理
令和 6年11月27日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 藤 沢 靖 博

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 水戸市見和一丁目470番地73

建物の名称 サークス見和イーストテラス

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 見和一丁目470番73の101

建物の名称 101号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 66.11平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市見和一丁目470番73

地 目 宅地

地 積 1995.54平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 315532分の7278

(区分所有建物用1)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	(未実施)	
建 物	物件1	
種 類、構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :	
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :	
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として所有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管 理 費 等 の 状 況	(以下は月額) 管理費 12,950 円 修繕積立金 14,600 円 駐車場代 3,000 円 インターネット保守管理費 2,835 円 サーパスSOS24 利用料等 641 円 エスコートサービス利用料 478 円	令和6年10月25日(管理会社からの回答基準日)現在、滞納がある。 令和5年5月分から令和6年10月分迄の滞納額は合計 <u>606,272 円</u> である。
管 理 費 等 照 会 先	株式会社穴吹コミュニティ	
そ の 他 の 事 項	1 上記滞納額は上記照会先からの令和6年10月25日を基準日とする回答の額である。よって同基準日以降に増減する可能性がある。	
敷 地 権	符号1	
概 況 地 目	☒ 宅地 (符号 1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権 (符号 1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
そ の 他 の 事 項	敷地権の割合は物件目録のとおりである。	
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日	
敷 地 権 以 外 の 土 地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土 地 建 物 の 位 置 関 係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ Aの代理人 弁護士 (債務者・所有者の代理人 弁護士)	1 本物件（執行官注記：専有部分を指しています。以下同じです。）については、私と家族で暮らしています。よってその全部・一部は貸していません。 2 事故物件にあたるような事実は、本物件内では生じていません。 3 第三者の所有物が本物件に付合している様なことはないと思っています。 4 マンション管理費等の滞納はありますが、それ以外にマンション管理会社との間でトラブルはありません。 5 生活する上で支障になる様な損傷はありません。 (令和6年10月16日付の代理人弁護士による書面陳述の要旨) (抜粋)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。同図は写真撮影方向も含め、いずれも現地の概略（概測図）であり、現状が優先する。なお、本物件の公図は「地図に準ずる図面」であり、国土調査を反映していない点で精度が劣るものと思われる。
- 2 本件建物の占有者については、書面陳述や臨場時の現場の状況等を総合的に判断した。
- 3 買受人（入札者）における本物件の留意点（リスク）は、以下のとおりである。
 - （1）本件専有部分内の調査は短時間で概況（概略）の目視をして実施しているものであり、天井・内壁・床などの表面に限られる。よって建物の隠れた損傷・不具合等の有無、設備に関する可動の可否については本調査において保証できない。
 - （2）本紙2枚目「管理費等の状況」に記載したとおり、将来の滞納額が増加する危険性がある。本調査では買受人が支払うべき法律上の債務額は確定されない。よって仮に、項目や金額で買受人と本マンション管理組合との意見が異なれば紛争になるリスクがある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年10月11日	当庁執行官室	■市役所固定資産税担当部署に公用申請を行う（郵送、投函）。
令和6年10月17日	当庁執行官室	■Aの代理人弁護士から書面にて陳述を取得する。
令和6年10月18日	当庁執行官室	■マンション管理会社に法定照会を実施する。尚、同年10月25日付けにて書面回答がなされた。（執行官室到着日は10月28日。）
令和6年10月31日 9:50-10:20	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影 ■物件内でAの妻、Aの義父母と行き会う。 ■評価人が同行する。 ■評価人にて土地建物位置関係図、間取図が作成される。

(特記事項)

☐ 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 年 月 日

現況調査開始時には目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 年 月 日

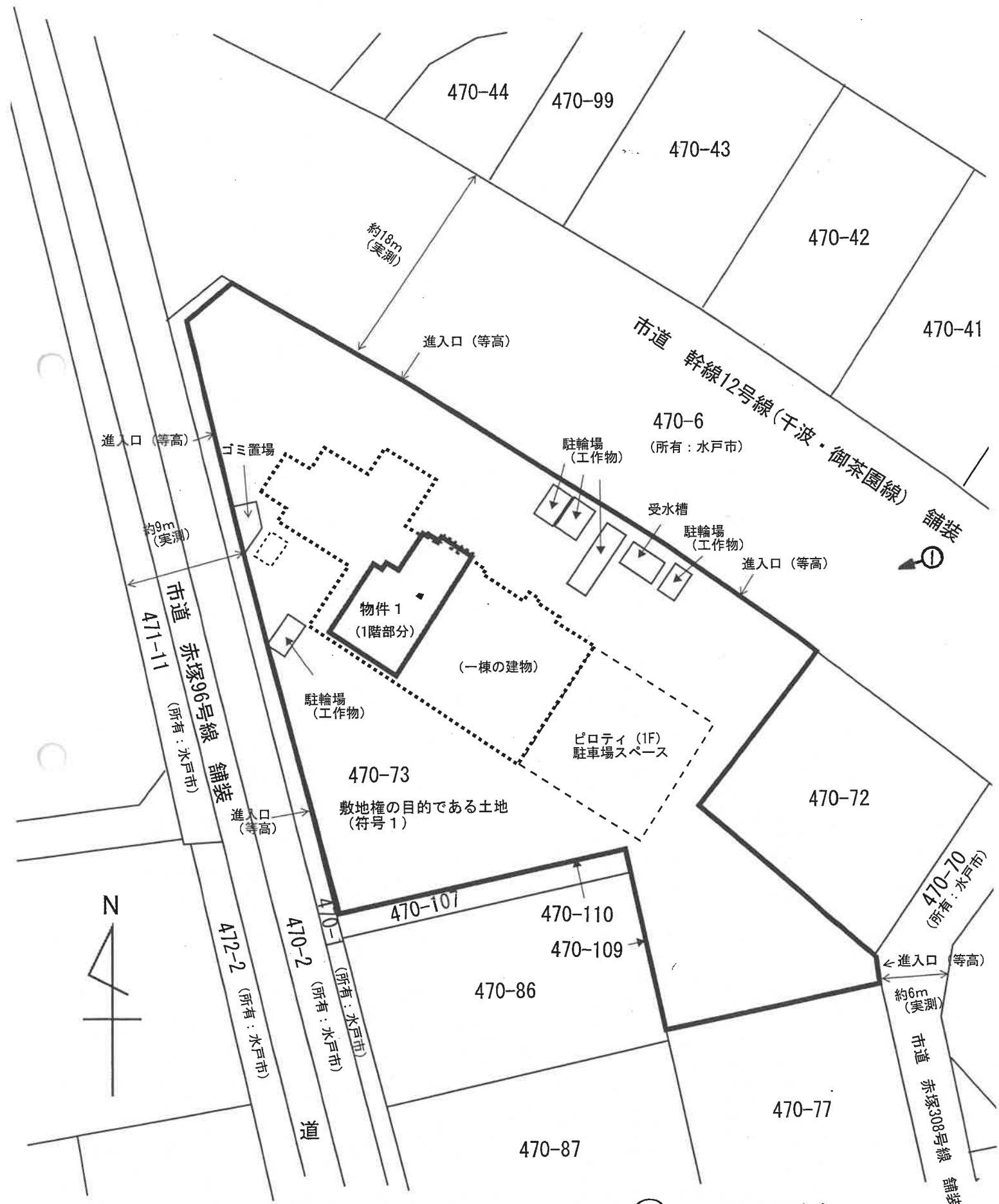
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第135号

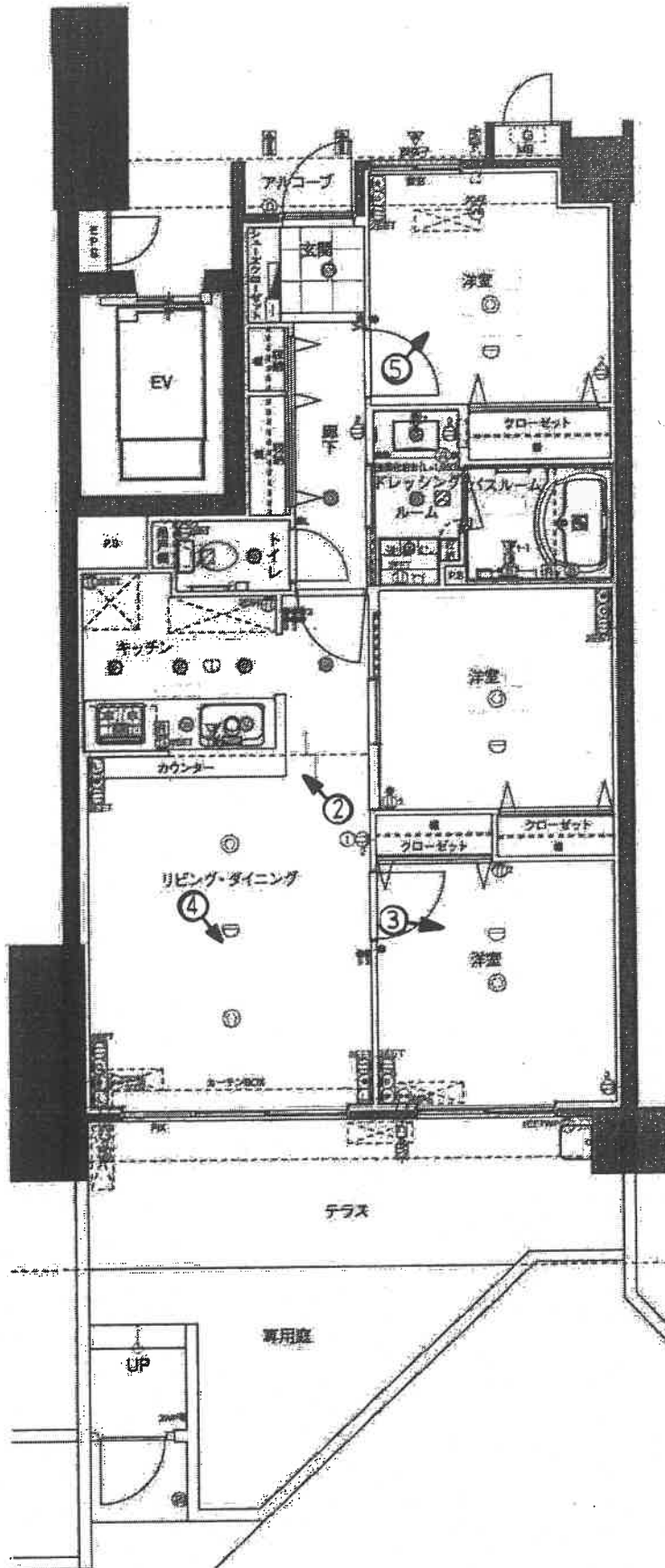


※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

(6 枚 目)

間 取 図

令和6年(ケ)第135号



←○写真撮影位置方向

(7 枚 目)

※間取と現況に相違がある場合には現況優先



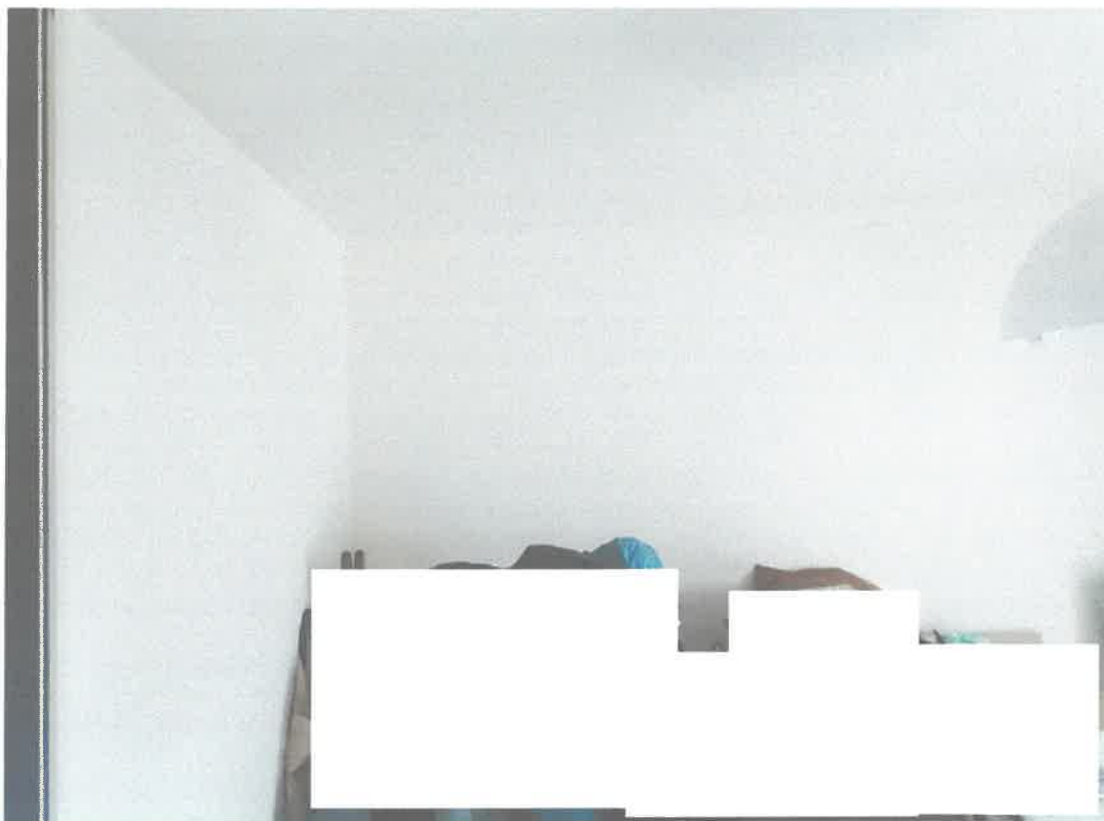
一部においてマスキングをしています。

No. 1



(8 枚目)

No. 2



No. 3



No. 4

(9 枚目)



(10 枚目)

令和 6年（ケ）第	135号
令和 6年10月11日	受 命
令和 6年10月31日	現地調査
令和 6年11月15日	評 価
令和 6年11月29日	提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
立川 伸光

第1 評価額

番号	評 価 額
物件 1	金 11,930,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、事前に物件に立ち入ることができないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 次頁物件目録記載のとおり (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 次頁物件目録記載のとおり 種 類 構 造 床 面 積 (敷地権の目的である土地の表示) 土地の符号 1 所在及び地番 次頁物件目録記載のとおり 地 目 地 積 (敷地権の表示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 7278.00/315532.00		

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 水戸市見和一丁目470番地73

建物の名称 サーパス見和イーストテラス

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 見和一丁目470番73の101

建物の名称 101号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 66.11平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 水戸市見和一丁目470番73

地 目 宅地

地 積 1995.54平方メートル

（敷地権の表示）

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 315532分の7278

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「赤塚」駅南東方道路距離約2.1km 最寄バス停「第一自動車学校前」停留所南方道路距離約200m (徒歩約3分)	
付 近 の 状 況	中低層の店舗、事務所、マンション、住宅等が混在する路線商業地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第2種住居地域 指定 60% 指定 200% なし 第3種高度地区(最高高さ 25m) ※敷地の一部(北東側の都市計画道路の端から30m以上)は第1種中高層住居専用地域(60/200)
画 地 条 件	間口 : 約61.7m 奥行 : 約5.8m~44.0m 形状 : 不整形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 三方路 敷地権割合: 315532分の7278	
接面道路の状況	北東約18.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 西約9.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当) 東約6.0m舗装市道(建築基準法第42条第1項第1号道路に該当)	
土地の利用状況等	符号1の土地は、物件1を含む一棟の建物の敷地として利用されている(駐輪場、ゴミ置場、受水槽も存する)。	
供給処理施設	上水道: あり(引込済) ガス配管: あり(都市ガス引込済) 下水道: あり(接続済) (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	

特 記 事 項	特にない。
---------	-------

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要

マンション名	サーパス見和イーストテラス		
建物の用途	共同住宅（総戸数 39戸）		
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成26年 6月13日新築 10年 40年	
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建		
仕様	構造 屋根 外壁	鉄筋コンクリート造 陸屋根 タイル貼、吹付タイル	
設備等	エレベーター 駐車場 集会所 その他	有 敷地内 無 (駐輪場、オートロックシステム、宅配ボックス等)	
建物の品等	使用資材 施工 設計の良否	普通 普通 普通	
管理の形態等	管理組合 法人格 管理方式 管理会社 管理形態	有 名称(サーパス見和イーストテラス管理組合) 無 委託 株式会社穴吹コミュニティ 関東支店 水戸営業部 管理員 有 管理人室 有 週5日	
管理の状況	普通		
特記事項	特にない		

(2) 専有部分の概要

構 造	造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
位 置	置	1 階（1 0 1 号室）、主要開口部の方向：南西向き		
床 面 積	積	66.11㎡（登記面積）		
間 取 り	り	3 L D K テラス南西側		
仕 様	様	内 壁 クロス貼等 天 井 クロス貼等 床 フローリング貼、畳、ビニール床シート貼等 設 備 電気・給排水、衛生、換気		
保守管理の状態		普通		
管 理 費 等		管 理 費	月 額	12,950円
		修繕積立金	月 額	14,600円
		駐 車 場	月 額	3,000円
		インターネット保守管理費	月 額	2,835円
		サーパスSOS24利用料等	月 額	641円
		エスコートサービス利用料	月 額	478円
		滞 納 額 有 （令和6年10月25日時点） 合 計 606,272円 （管 理 費 233,100円） （修繕積立金 248,000円） （駐 車 場 54,000円） （インターネット保守管理費 51,030円） （サーパスSOS24利用料等 11,538円） （エスコートサービス利用料 8,604円）		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		物件 1 建物は、所有者が居宅として管理占有している。		
特 記 事 項		・内装材（クロス、フローリング、洗面所のクッションフロア等）及び建具、設備に経年劣化による汚れ、変色、傷等の傷みが見られる。特にリビング部分のクロスの破れが目立つ。		

第5 評価額算出の過程

1 積算価格の試算

(1) 建物価格

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	市場性 修正 エ	建物価格 (円) ア×イ×ウ×エ
318,000	66.11	0.738	1.00	15,510,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 専有面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数10年、経済的全耐用年数50年、経済的残存耐用年数40年、観察減価及び中古建物の市場性減価10%、残価率10%、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率10%＋(1－10%)×(経済的残存耐用年数40年／経済的全耐用年数50年)}×(1－観察減価10%)÷0.738

(2) 敷地権価格

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次のとおり求めた。

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減 価 エ	敷地権 割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
59,100	0.96	1,995.54	1.00	7278/315532	2,610,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 水戸(県)5-10

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $57,700\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/105 \times 100/93 = 59,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：角地＋5

◇地域格差：街路条件(道路の幅員▲2)環境条件(繁華性の程度▲5)

イ 個別格差：三方路＋7 形状▲10

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：1.00

オ 権利割合：1.00

カ 敷地権割合：7278.00/315532.00

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) $(ア + イ) \times ウ$
15,510,000	2,610,000	0.99	17,940,000

ウ 個別格差：階層別補正、位置別補正、保守管理の状況等を考慮して査定。

2 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格が下記のとおり算定された。本件においては積算価格を標準とし、調整後の価格を下記のとおり求めた。

	占有減価修正前の 試算価格(円) ア	占有減価修正(率) イ	試算価格(円) ア×イ
① 積算価格	17,940,000	1.00	17,940,000
② 調整後の価格			17,940,000

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、さらに滞納管理費相当額の減価を考慮して評価額を求めた。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ
17,940,000	1.00	0.70	0.95	1.00	11,930,000
一括価格(合計)					11,930,000

イ 市場性修正：必要なし

ウ 競売市場性修正：0.70

エ 滞納管理費等相当額：令和6年10月25日時点の管理費等の滞納額のうち承継人に請求される費用を考慮した。

オ その他の控除減価(敷金等)：買受人の引受となるべき敷金等の預り金を控除するが、本件の場合必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 水戸(県)5-10

所 在：水戸市見川5丁目119番3外

地 目：宅 地

価 格：57,700円／㎡

位 置：J R常磐線赤塚駅の南東方・道路距離約2,500mに位置する。

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：661㎡

供給処理施設：水道, 下水道, ガス

接 面 街 路：北11.0m県道 角地

用途指定等：市街化区域 近隣商業地域（建蔽率80%、容積率200%）

地域の概要：中小規模の小売店舗等が連たんする商業地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

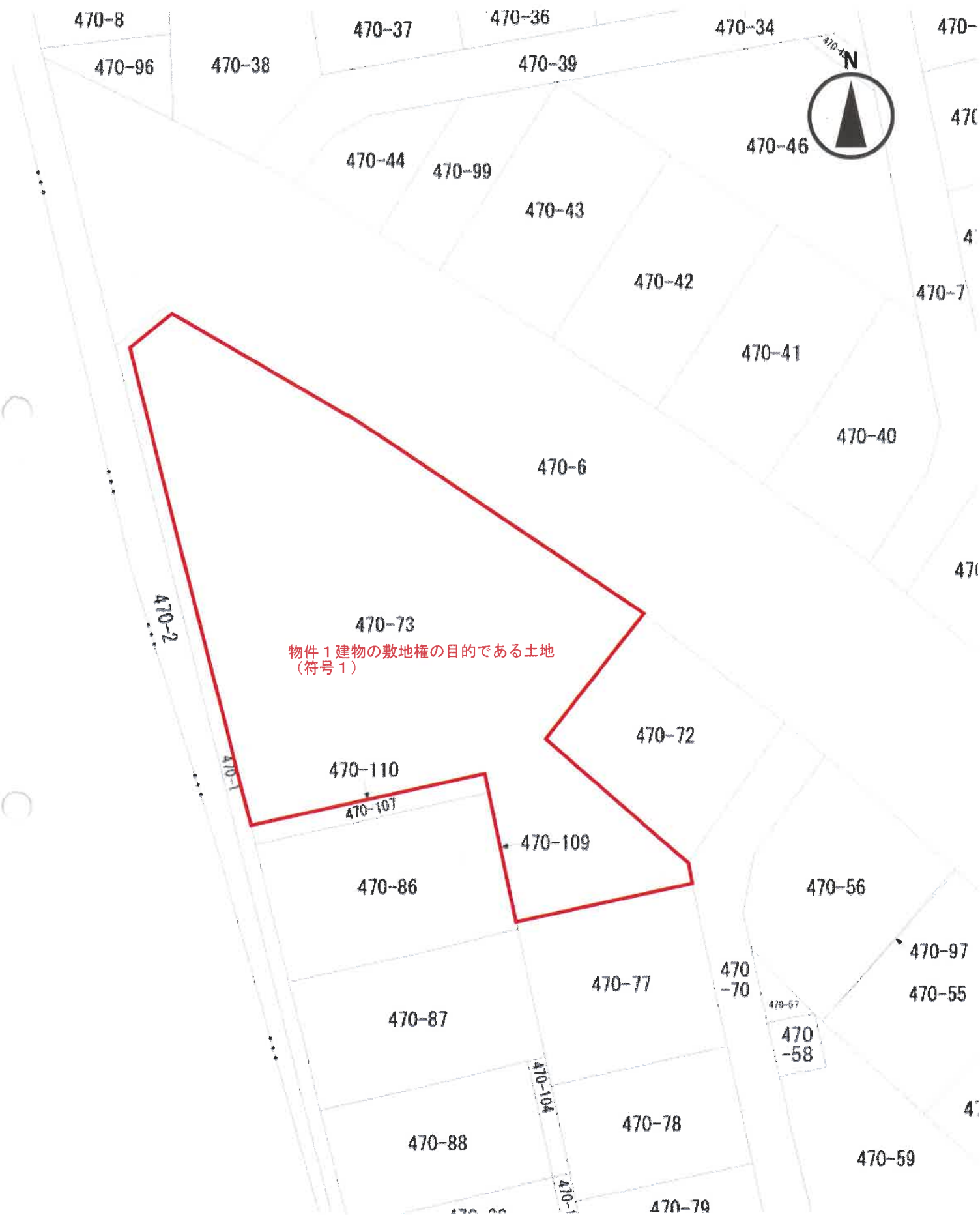
物件位置図



S=1 : 15,000

地理院地図 / GSI Maps 国土地理院

公 図 写



S = 1/500

地積測量図写

地積測量図 (1/2)

地番	470-73
土地の所在	水戸市見和一丁目

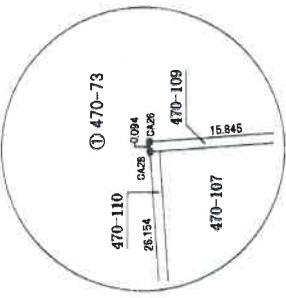


境界点	境界線の種類
□	石
田	コンクリート杭
図	プラスチック杭
◎	金 属 標
④	金 属 釘

測地系	測地系
座標系	座標系
測量年月日	平成24年9月18日

縮尺	1/500
申請人	
作成者	

拡大図 1/50



(A3版をA4版に縮小)

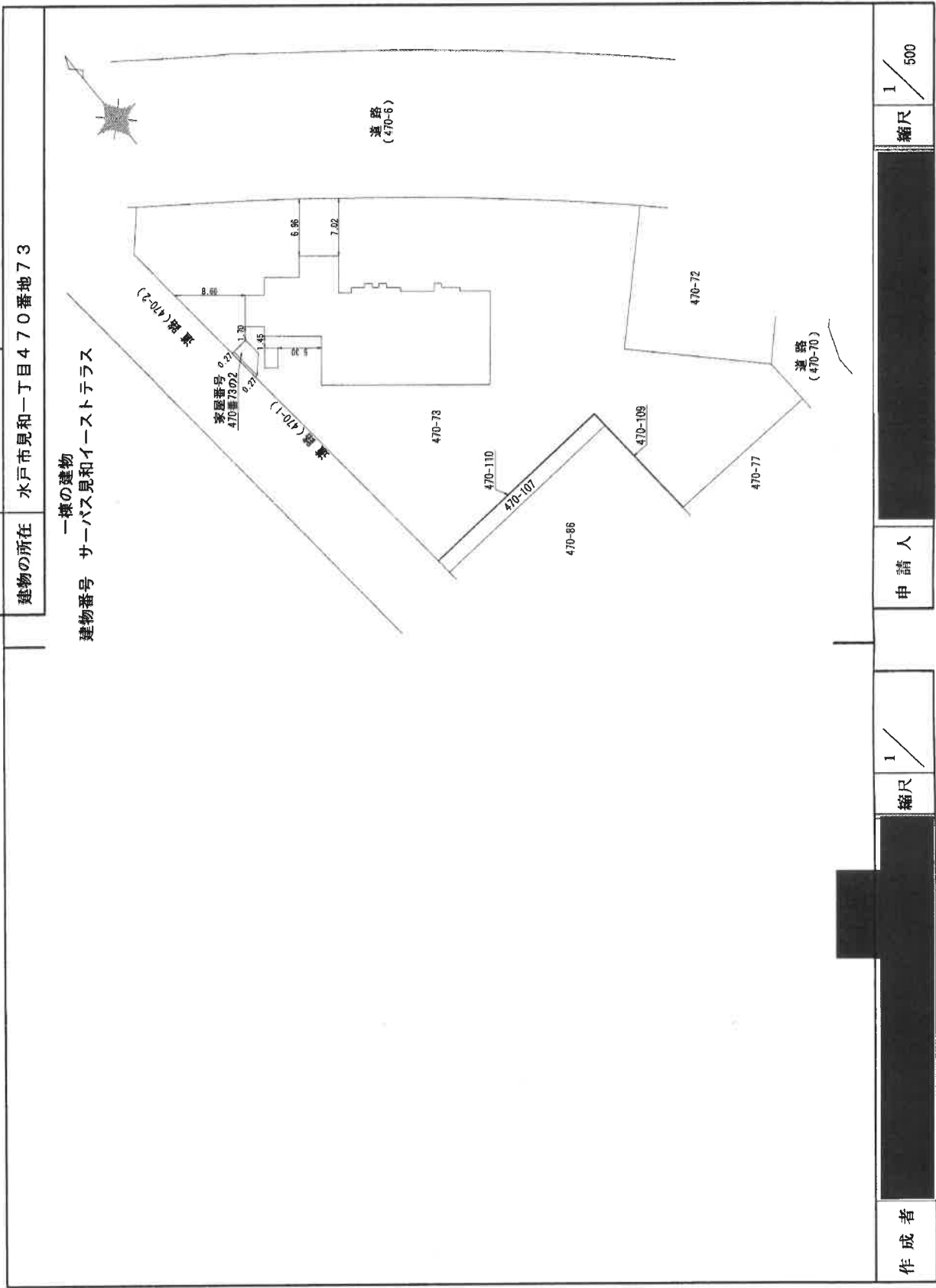
建物図面写

登記年月日：平成26年7月7日

建物図面
各階平面図

家屋番号	サーバス見和 イーストテラス
建物の所在	水戸市見和一丁目470番地73

一棟の建物
建物番号 サーバス見和イーストテラス



縮尺 1/500

申請人

縮尺 1/

作成者

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(A3版をA4版に縮小)

建物図面写

登記年月日：平成26年7月7日

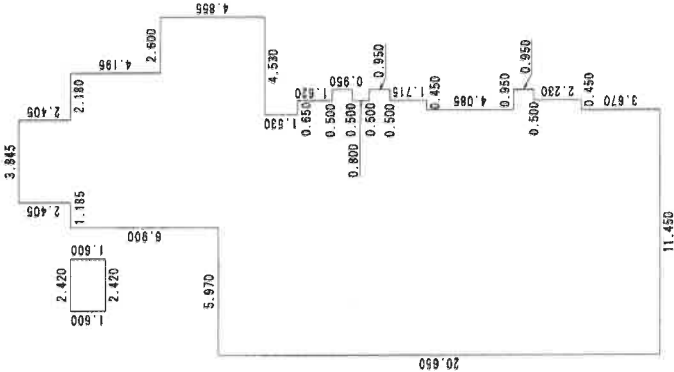
建物図面
各階平面図

家屋番号	サーパス貝和 イーストテラス
建物の所在	水戸市見和一丁目470番地73

各階平面図

求 積 表		
20.650 × 5.970	=	123.280500
27.550 × 1.185	=	32.646750
29.955 × 3.845	=	115.176975
27.550 × 0.250	=	6.887500
9.050 × 1.930	=	17.466500
16.970 × 0.200	=	3.394000
6.035 × 0.450	=	2.715750
3.180 × 0.450	=	1.431000
0.950 × 0.500	=	0.475000
0.950 × 0.500	=	0.475000
4.855 × 2.600	=	12.623000
1.600 × 2.420	=	3.872000
合 計	床面積	320.918975 320.91 m ²

一棟の建物1階平面図



(白黒複製)

作成者

1/

申請人

縮尺

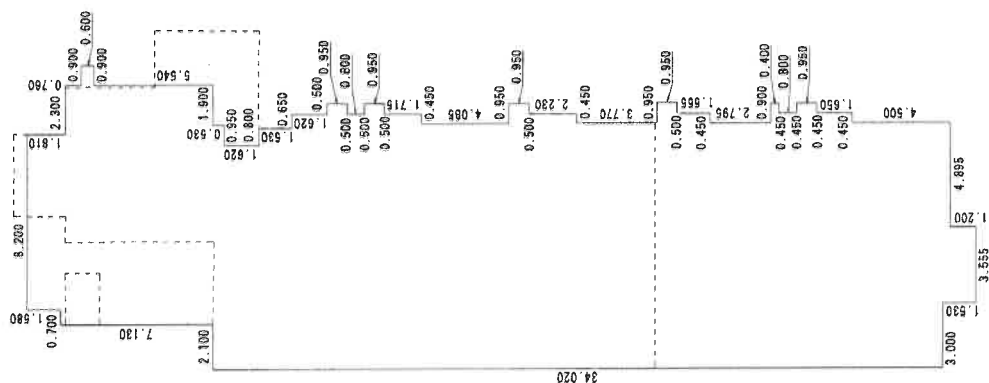
1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(A3版をA4版に縮小)

各階平面図

一棟の建物2階～7階平面図
(各階同型)

[illegible]

(日讀連12)

者成作

申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

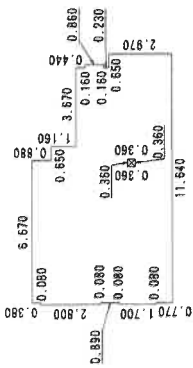
各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	男和一丁目 470番73の101
建物の所在	水戸市見和一丁目470番地73

区分した建物の存する部分1階部分
建物番号 101

主たる建物



求積表

11.640 × 0.770	=	8.962800
11.720 × 1.700	=	19.924000
11.640 × 0.500	=	5.820000
10.990 × 0.230	=	2.527700
11.150 × 0.160	=	1.784000
11.230 × 0.700	=	7.861000
11.070 × 0.440	=	4.870800
7.400 × 1.160	=	8.584000
6.750 × 0.500	=	3.375000
6.670 × 0.380	=	2.534600
0.360 × 0.360	=	-0.129600

合計	66.114300
床面積	66.11 m²

(A3版をA4版に縮小)

(目録用紙)

作成者

1/250

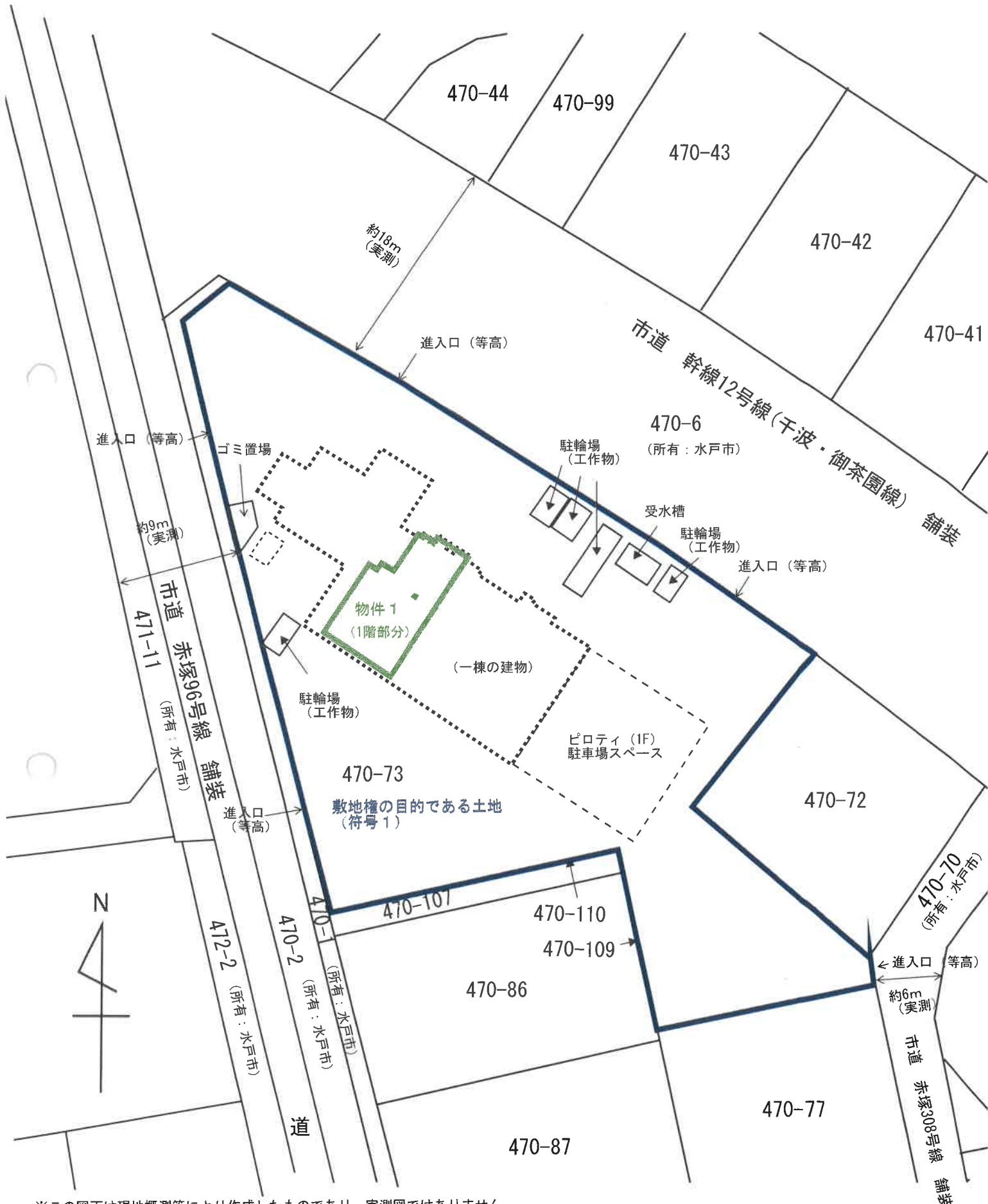
申請人

縮尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

土地建物位置関係図

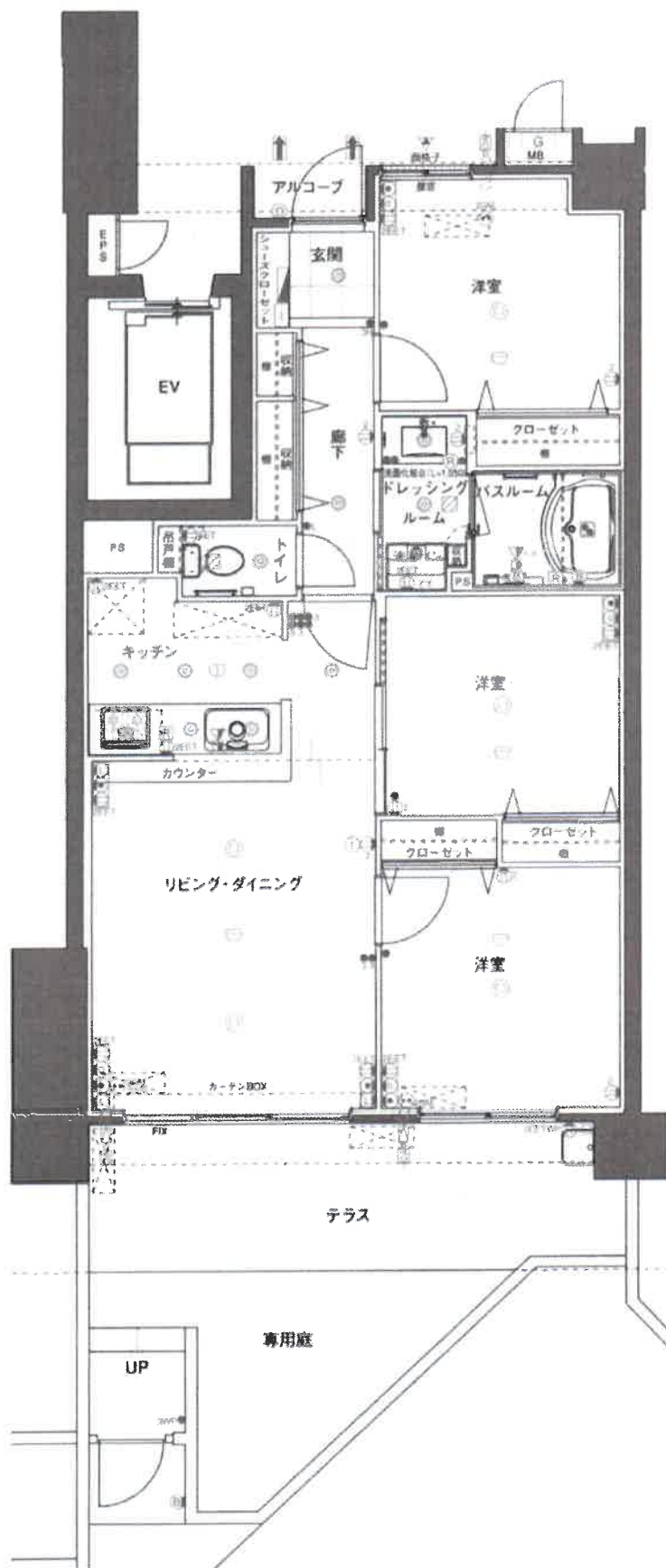
令和6年(ケ)第135号



※この図面は現地概測等により作成したものであり、実測図ではありません。

問 取 図

令和6年(ケ)第135号



※間取と現況に相違がある場合には現況優先