

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 9 日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 金 子 武

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 9 日 午前 8 時 30 分から 令和 7 年 5 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 23 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 13 日 午前 10 時 00 分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 26 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	16,000,000 12,800,000		3,200,000	123,785	26,525



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市笹野町一丁目20番地

建物の名称 アネージュ笹野アベニール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 笹野町一丁目20番の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 84.35平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市笹野町一丁目20番

地 目 宅地

地 積 2860.55平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 358848分の8904



物 件 明 細 書

令和 6年11月28日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

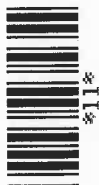
5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

管理費等の滞納あり。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市笹野町一丁目20番地

建物の名称 アネージュ笹野アベニール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 笹野町一丁目20番の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 84.35平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市笹野町一丁目20番

地 目 宅地

地 積 2860.55平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 358848分の8904



令和 6年(ケ)第 127号

令和 6年 9月 5日受理

令和 6年10月24日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 藤 沢 靖 博

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 ひたちなか市笹野町一丁目20番地

建物の名称 アネージュ笹野アベニール

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 笹野町一丁目20番の301

建物の名称 301号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 3階部分 84.35平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 ひたちなか市笹野町一丁目20番

地 目 宅地

地 積 2860.55平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 358848分の8904

(区分所有建物用1)

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり	
住 居 表 示	ひたちなか市笹野町一丁目12番1-301号	
建 物	物件1	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない 附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び 占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として所有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	(以下は月額) 管理費 13,300 円 修繕積立金 9,000 円 駐車場 (1台) 5,000 円 自転車置場 (1台) 200 円	令和6年9月20日 (管理会社からの回答基準日) 現在、滞納がある。 令和6年3月分から同年9月分迄の滞納額 192,500 円 (元金) に年 14.6% の遅延損害金 28,105 円が加算されている。 <u>合計 220,605 円</u> である。
管理費等照会先	株式会社穴吹ハウジングサービス	
その他の事項	1 上記滞納額は上記照会先からの令和6年9月20日を基準日とする回答の額であり、同基準日以降に増減する可能性がある。	
敷 地 権	符号1	
概 況 地 目	☒ 宅地 (符号 1) ☐ 公衆用道路 (符号) ☐ (符号)	
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
敷 地 権 の 種 類	☒ 所有権 (符号 1) ☐ 地上権 (符号) ☐ 賃借権 (符号) ☐ (符号)	
その他の事項	敷地権の割合は物件目録のとおりである。	
執行官保管の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年 () 第 号 保管開始日 年 月 日	
敷地権以外の土地 (目 的 外 土 地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ A (債務者・所有者)	1 本物件（執行官注記：専有部分を指しています。以下同じです。）については、私が世帯主です。よって、その全部・一部は貸していません。 2 事故物件にあたるような事実は、本物件内では生じていません。 3 第三者の所有物が本物件に付合している様なことは、ありません。着脱可能なエアコン等は、設置されています。 4 マンション管理費等の滞納はありますが、それ以外にマンション管理会社との間でトラブルはありません。 5 ペットの室内飼いはありません。 6 若干の傷は室内にあります。生活する上で支障になるものではありません。 (令和6年9月9日の電話、同年10月3日の面談による陳述要旨)

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件建物の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。同図は写真撮影方向も含め、いずれも現地の概略（概測図）であり、現状が優先する。
- 2 本件建物の占有者については、一件記録やAの陳述、現場の状況等を総合的に判断した。
- 3 買受人（入札者）における本物件の留意点（リスク）は、以下のとおりである。
 - （1）本件専有部分内の調査は短時間で概況（概略）の目視をして実施しているものであり、天井・内壁・床などの表面に限られる。よって建物の隠れた損傷・不具合等の有無、設備に関する可動の可否については本調査において保証できない。
 - （2）本紙2枚目「管理費等の状況」に記載したとおり、将来の滞納額が増加する危険性がある。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年9月6日	当庁執行官室	■市役所固定資産税担当部署に公用申請を行う（郵送、投函）。
令和6年9月9日 15:25-15:35	当庁執行官室	■Aから電話による陳述を取得する。
令和6年9月10日	当庁執行官室	■マンション管理会社に法定照会を実施する。尚、同年9月20日に書面回答がなされた。
令和6年10月3日 13:45-14:45	物件所在地	■物件確認 ■占有調査 ■写真撮影 ■物件内でAと面談し、陳述を取得する。 ■評価人が同行する。 ■評価人にて土地建物位置関係図、間取図が作成される。

(特記事項)

☐ 年 月 日

目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 年 月 日

現況調査開始時には目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 年 月 日

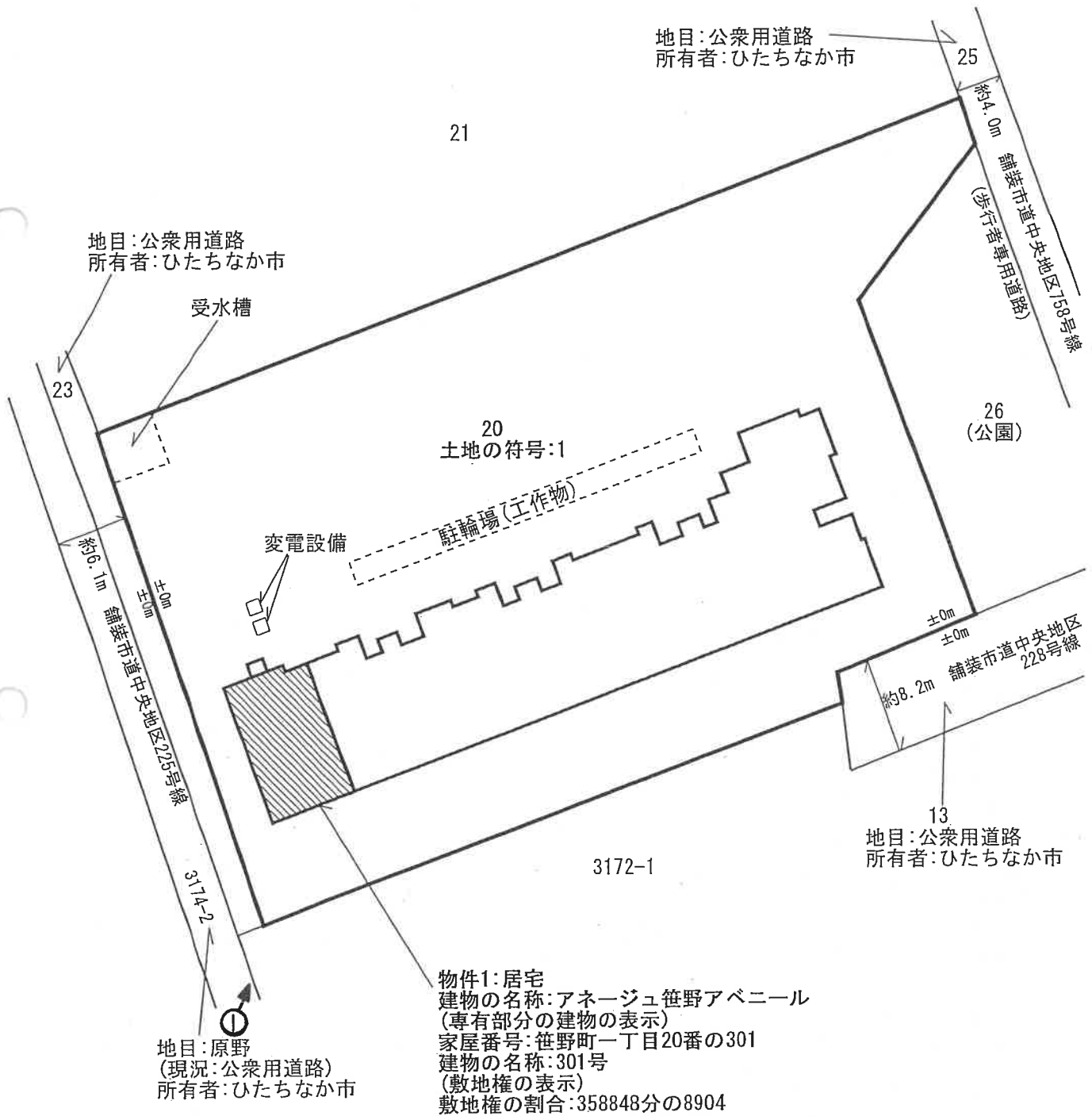
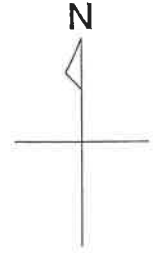
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第127号
ひたちなか市笹野町一丁目

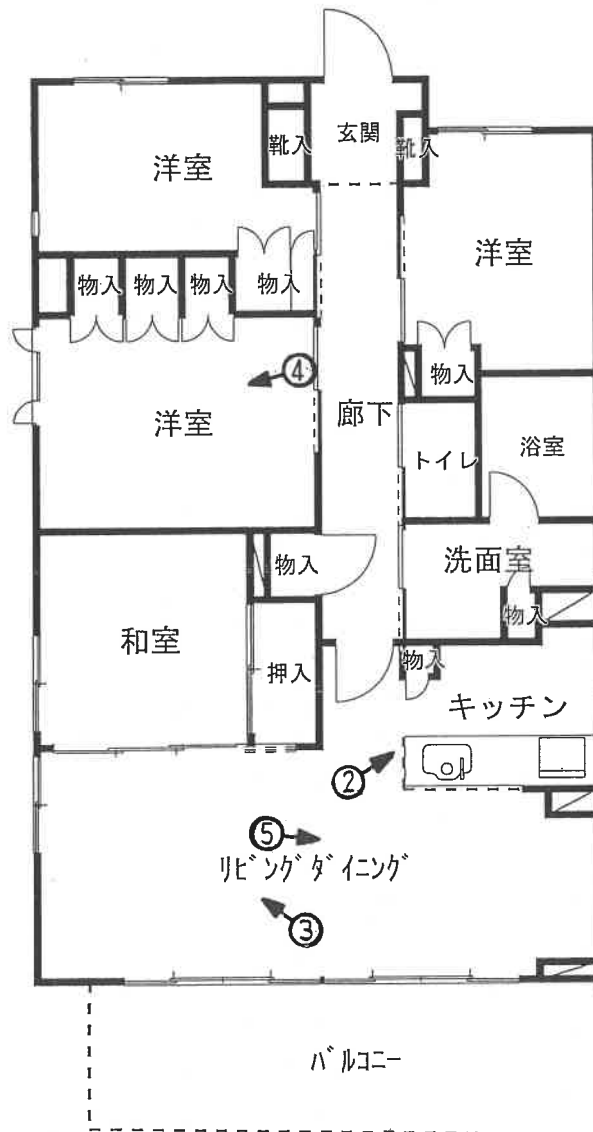


← 写真撮影位置方向

縮尺: 約1/500

建物間取略図

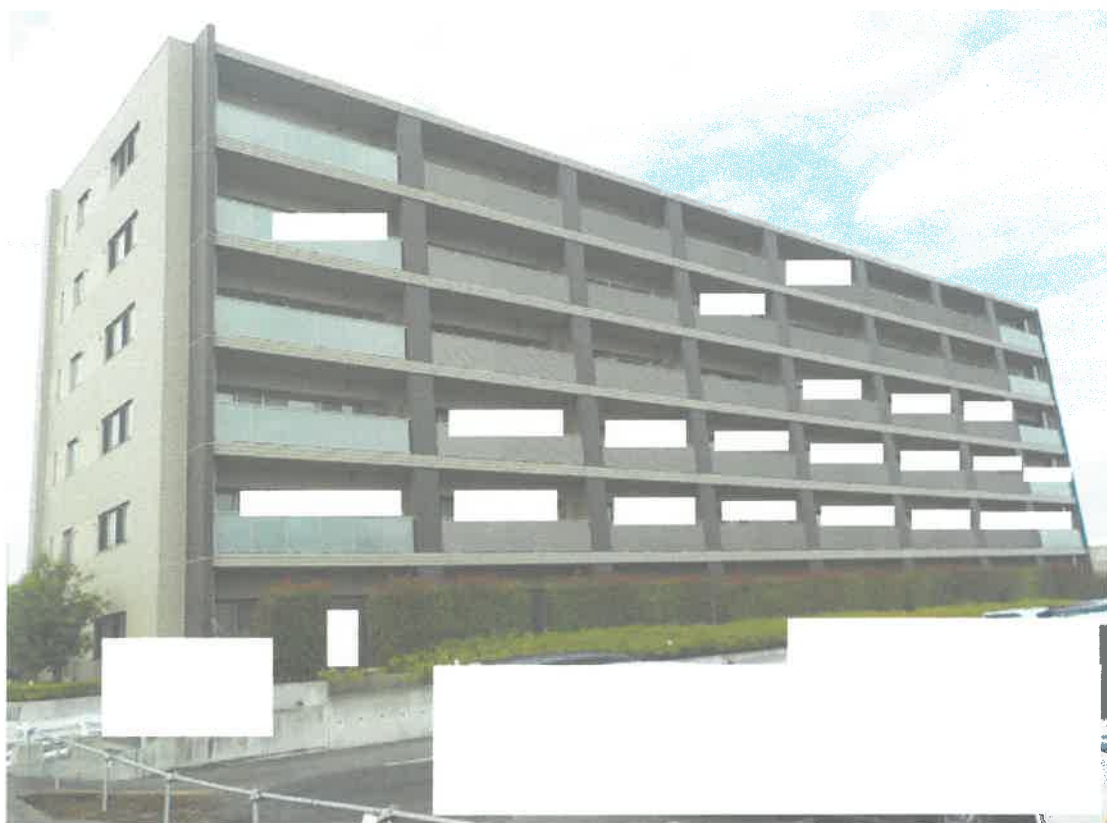
物件1:居宅
(専有部分の建物の表示)
建物の名称:301号
構造:鉄筋コンクリート造1階建



床面積:3階部分 84.35㎡(登記簿)

←○写真撮影位置方向

縮尺:1/100



一部においてマスキングをしています。

No. 1



(8 枚目)

No. 2

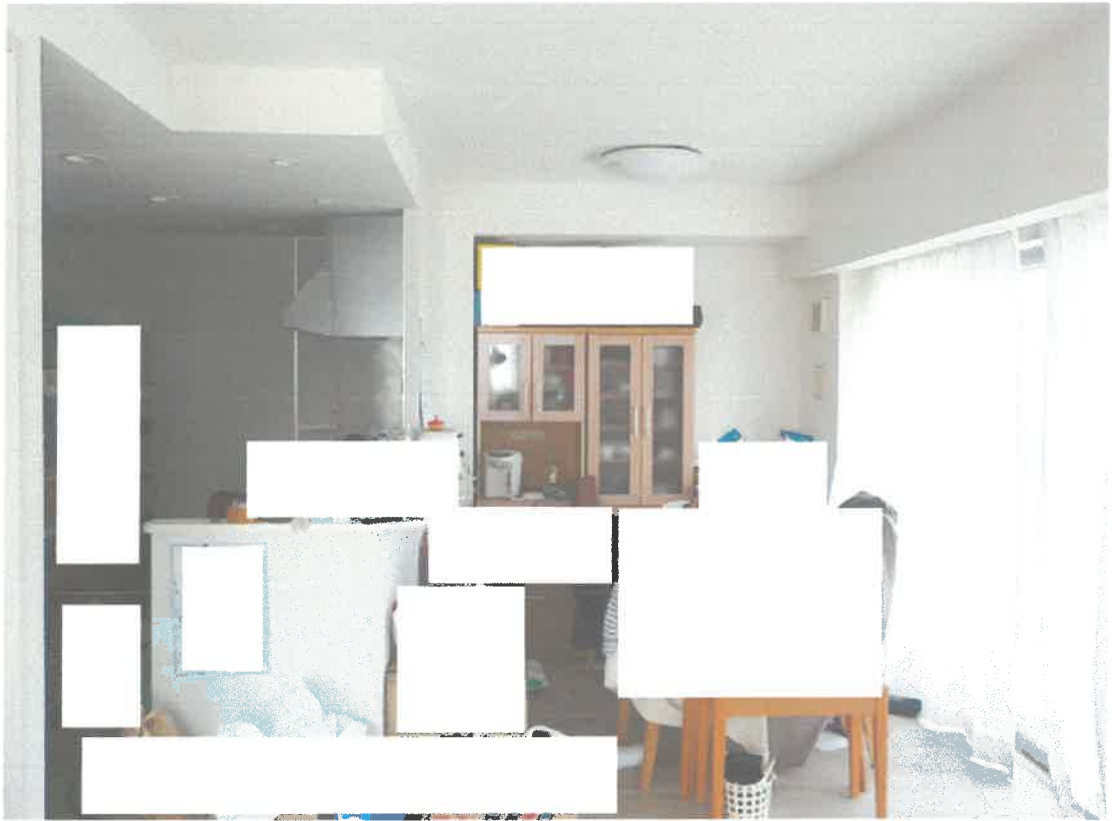


No. 3



No. 4

(9 枚目)



No. 5

(10 枚目)

令和 6年（ケ）第 127号
令和 6年 9月 5日 受 命
令和 6年10月 3日 現地調査
令和 6年10月25日 評 価
令和 6年10月25日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

物件番号	評 価 額
物件1	金 16,000,000円

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	(一棟の建物の表示) 所 在 地 ひたちなか市笹野町一丁目 20番地 建 物 の 名 称 アネージュ笹野アベニール (専有部分の建物の表示) 家 屋 番 号 笹野町一丁目20番の301 建 物 の 名 称 301号 種 別 居 宅 構 造 鉄筋コンクリート造1階建 床 面 積 3階部分 84.35㎡ (敷地権の目的である土地の表示) 土 地 の 符 号 1 所在及び地番 ひたちなか市笹野町一丁目 20番 地 目 宅 地 地 積 2,860.55㎡ (敷地権の表示) 土 地 の 符 号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 8904/358848		
特記事項			
評価額は、後記の管理費等の滞納額の存在を前提とし、滞納管理費等相当額の減価分を考慮して評価額を決定した。なお本物件の買受時までに更なる管理費等未納分発生のある可能性があるので注意を要す。（詳細は現況調査報告書記載の通り。）			

第4 目的物件の位置・環境等

1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「勝田」駅の東方、道路距離約1.7km 「笹野団地」バス停留所の南西方道路距離約180m	
付 近 の 状 況	ひたちなか市笹野町一丁目地区内、昭和通り背後に本件集合住宅のほか低層の店舗、事務所、駐車場等が混在してみられる混在住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 第二種中高層住居専用地域 指定 60% 指定 200% なし。 特になし。
画 地 条 件	物件1の敷地権の土地の符号1 地積 : 2,860.55m ² (公簿) 間口・奥行等: 別添土地建物位置関係図の通り 形状 : ほぼ長方形 地勢 : 概ね平坦～南東向き緩傾斜 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 三方路 敷地権の割合: 358848分の8904	
接面道路の状況	南東約8.2m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) 南西約6.1m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路) 北東約4.0m舗装市道(歩行者専用道路)	
土地の利用状況等	○本件区分所有建物を含む地上6階建集合住宅の敷地として敷地権の対象となっている。その他、駐輪場(工作物)、受水槽、変電設備が設置されている。	
供給処理施設	上水道: あり ガス配管: なし 下水道: あり (注) 供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特 記 事 項	本件土地は、埋蔵文化財包蔵地（笹野遺跡）に指定された範囲に含まれる。掘削等を行う場合は、文化財保護法に基づいた手続きを要す。詳しくはひたちなか市文化財室まで問い合わせされたい。
---------	---

2 建物の概況

(1) 一棟の建物の概要 (物件1)

マンション名	アネージュ笹野アベニール	
建物の用途	共同住宅 (総戸数 47戸)	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	平成28年 2月27日新築 約9年 約41年
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建	
仕様	屋根 陸屋根 外壁 タイル張、吹付タイル	
設備等	エレベーター : 有 (1基) 駐 車 場 : 47台 (現在空きなし) ※区分所有者が管理規約の手続きの上、有償で使用する。 オートロック : あり	
建物の品等	使用資材 普通 施 工 普通 設計の良否 普通	
管理の形態等	管理組合 : アネージュ笹野アベニール (法人格 : 無) 管理方式 : 委託管理 管理会社 : 株式会社 穴吹ハウジングサービス 管理形態 : 管理人 有 (週5日)	
管理の状況	普通	
特記事項	・大規模修繕の予定なし。	

(2) 専有部分の概要
物件 1

構	造	鉄筋コンクリート造 1 階建
位	置	3 階部分の角部屋（標準：南東面採光）
床	面	積
		（公簿） 3 階部分84. 35㎡
間	取	り
		建物間取略図参照
仕	様	内 壁 ビニールクロス張等 天 井 ビニールクロス張等 床 合板フローリング張、畳敷等 設 備 電気・給排水・衛生
保守管理の状況		やや劣る
管 理 費 等		管 理 費：月額13, 300円 修繕積立金：月額9, 000円 駐 車 場：月額5, 000円（1台） 自転車置場：月額200円（1台） 滞納額等（令和6年9月20日現在）以下の滞納がある。 合計220, 605円（令和6年3月分～令和6年9月分） ※上記金額内には遅延損害金（年14. 6%）含む。 ※なお本物件の買受時までには更なる管理費等未納分発生の可能性があるので注意を要す。（詳細は現況調査報告書記載の通り。）
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等		本件所有者が居宅として使用占有している。
特 記 事 項		特になし。

第5 評価額算出の過程

物件1

本件においては、積算価格及び比準価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記のとおり決定した。

1 積算価格の試算

積算価格は、建物の価格に敷地権価格を加算し個別格差修正を行って求めた。

(1) 建物の価格

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡) ア	専有面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
320,000	84.35	0.754	20,352,000

ア 再調達原価 : 320,000円/㎡

イ 専有面積 : 84.35㎡

ウ 現 価 率

経過年数9年，経済的全耐用年数50.0年，経済的残存耐用年数41.0年，
観察減価及び中古建物の市場性減価10%，残価率10%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率 = {残価率10% + (1 - 10%) × (経済的残存耐用年数41.0年 / 経済的全耐用年数50.0年)}
× (1 - 観察減価10%) ≒ 0.754

(2) 敷地権価格

標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	敷地権割合 オ	敷地権価格 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
48,000	0.969	2,860.55	0.95	8904/358848	3,136,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 ひたちなか-6

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $48,200\text{円}/\text{㎡} \times 100.3/100 \times 100/105.0 \times 100/96.0 \div 48,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：月率0.03%を補正

◇標準化補正：方位+5

◇地域格差：街路条件▲2.0 交通・接近条件▲2.0

イ 個別格差：画地条件(形状▲1 間口・奥行の関係▲3 三方路+3)
行政条件(埋蔵文化財包蔵地▲2)

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：0.95

オ 敷地権割合：登記簿上の敷地権割合による 8904/358848

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

建物価格 (円) ア	敷地権価格 (円) イ	個別格差 (階層・位置・品等程度) ウ	積算価格 (円) $(ア+イ) \times ウ = エ$
20,352,000	3,136,000	0.990	23,253,000

ウ 個別格差：階層別・位置別、品等別の効用差等を考慮して査定した。

位置別効用差（角部屋、採光等）10%、室内管理状況△10%

2 比準価格の試算

基準階の 比準価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ (階層・位置・品等程度)	専有面積 (㎡) ウ	比準価格 (円) ア×イ×ウ＝エ
280,000	0.990	84.35	23,382,000

ア 基準階の比準価格：

近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例・売出価格を収集分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階中間位置専有部分の1㎡当たりの比準価格を査定した。

イ個別格差：階層別・位置別、品等別の効用差等を考慮して査定した。

位置別効用差（角部屋、採光等）10%、室内管理状況△10%

ウ 専有面積：登記面積

3 評価額の決定

(1) 試算価格の調整

積算価格・比準価格が下記の通り算定された。本件においては、物件の原価性を反映した積算価格を中心に、市場性を反映した比準価格を比較考量の上、調整後の価格を以下の通り査定した。

	占有減価修正前 の試算価格(円) ア	占有減価修正(円) イ	試算価格(円) ア-イ=ウ
① 積算価格	23,253,000	0	23,253,000
② 比準価格	23,382,000	0	23,382,000
③ 調整後の価格			23,318,000

※ 物件の個別性を反映した①と市場の実勢を反映した②を1:1で加重平均し調整した。

イ 占有減価修正：必要なし

(2) 評価額の判定

調整後の価格に、市場性修正及び競売市場修正を施し、更に滞納管理費等相当額の減価等を考慮して評価額を決定した。

調整後の価格 (円) ア	市場性 修正 イ	競売市 場修正 ウ	滞納管理 費等相当 額の減価 エ	その他の 控除減価 (敷金等) オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
23,318,000	1.00	0.70	0.98	1.00	16,000,000
一括価格(合計)					16,000,000

イ 市場性修正：必要なし。

ウ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

エ 滞納管理費等相当額：

管理費等の滞納相当額に買受時までに更なる管理費等未納分発生の可能性を考慮し、評価額から割合控除した。

オ その他の控除減価(敷金等)：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 ひたちなか-6

所 在：ひたちなか市笹野町3丁目7番7

「笹野町3-7-23」

価 格：48,200円／ m^2 （対前年変動率 0.40%）

位 置：JR常磐線「勝田」駅2.2km（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 1月 1日

地 積：267 m^2

供給処理施設：水道, 下水道

接 面 街 路：南6m市道

用途指定等：市街化区域 第2種中高層住居専用地域
（建蔽率60%，容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

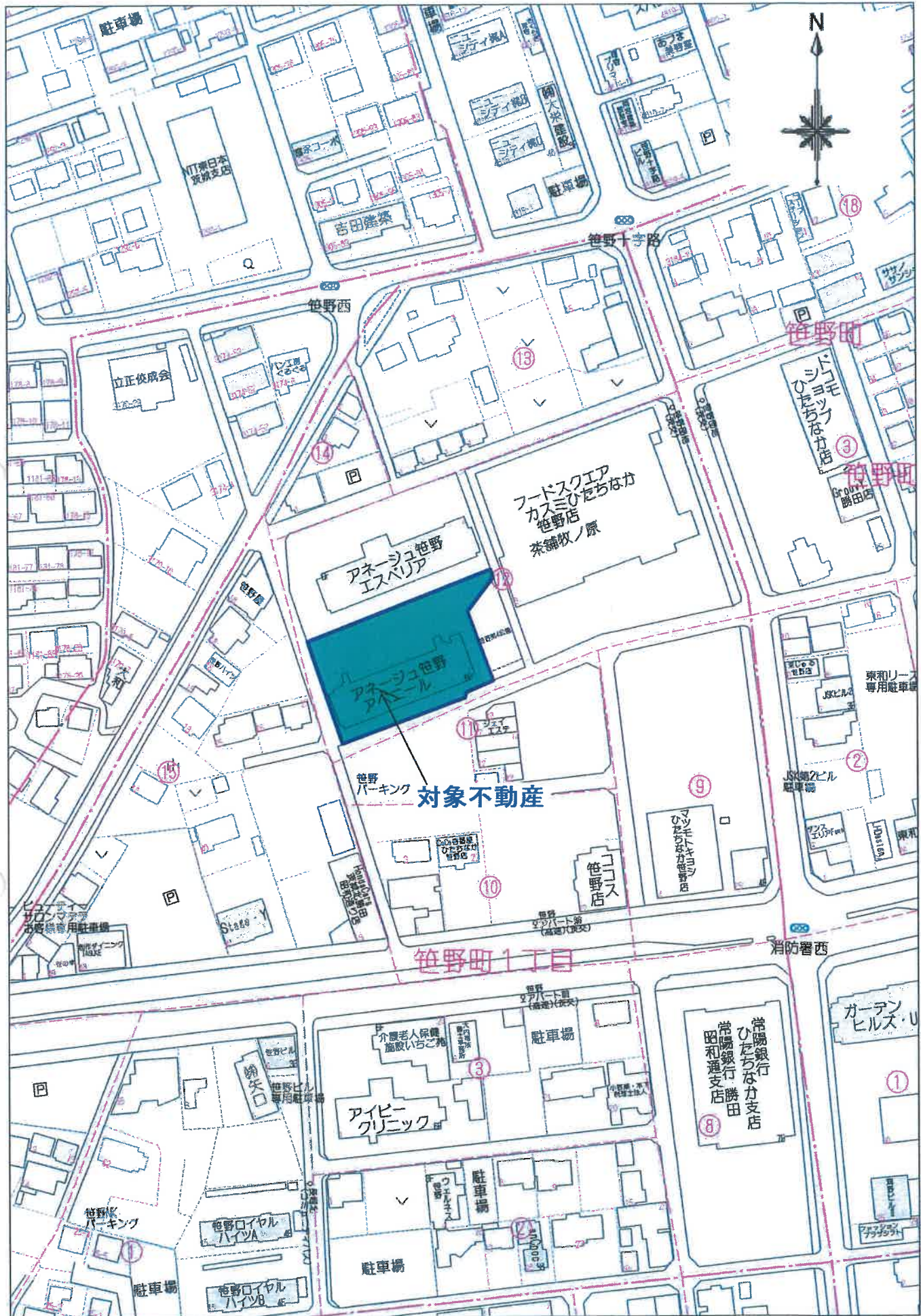
- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 建物図面各階平面図写
- 6 建物間取略図

以 上



「地理院地図」
縮尺:1/15,000

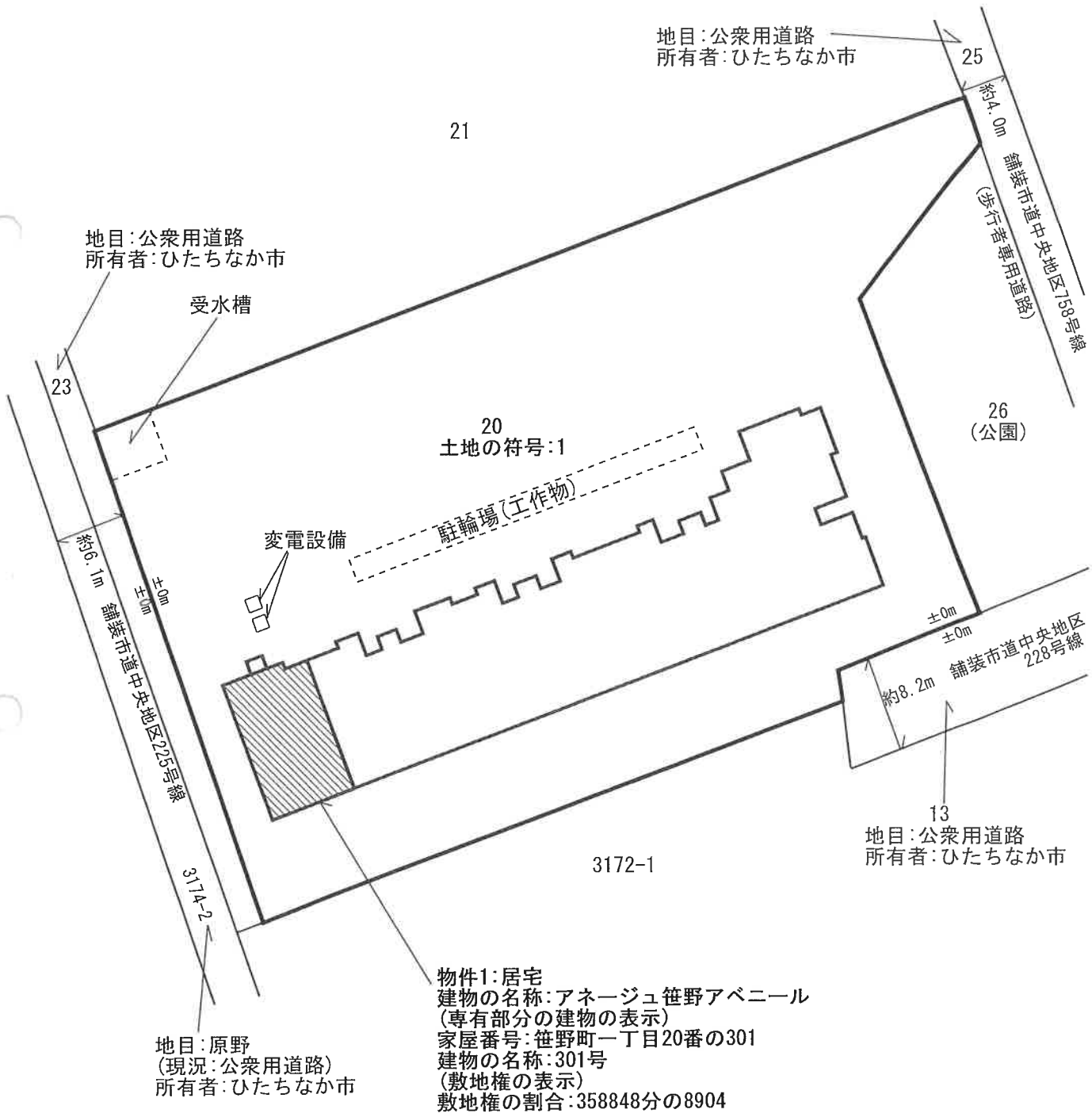
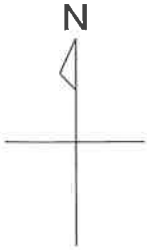
周辺見取図



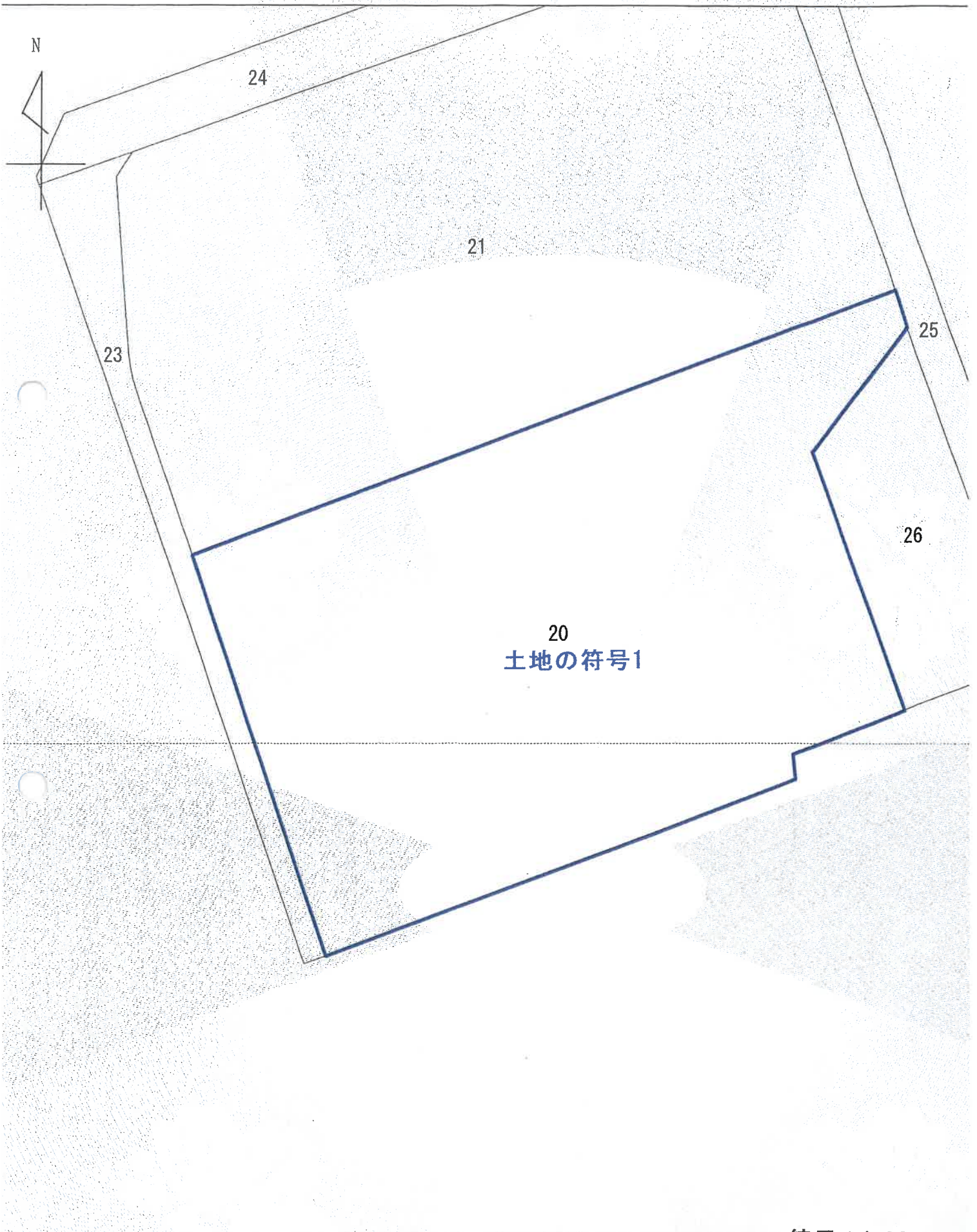
ゼンリン住宅地図

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第127号
ひたちなか市笹野町一丁目



縮尺: 約1/500



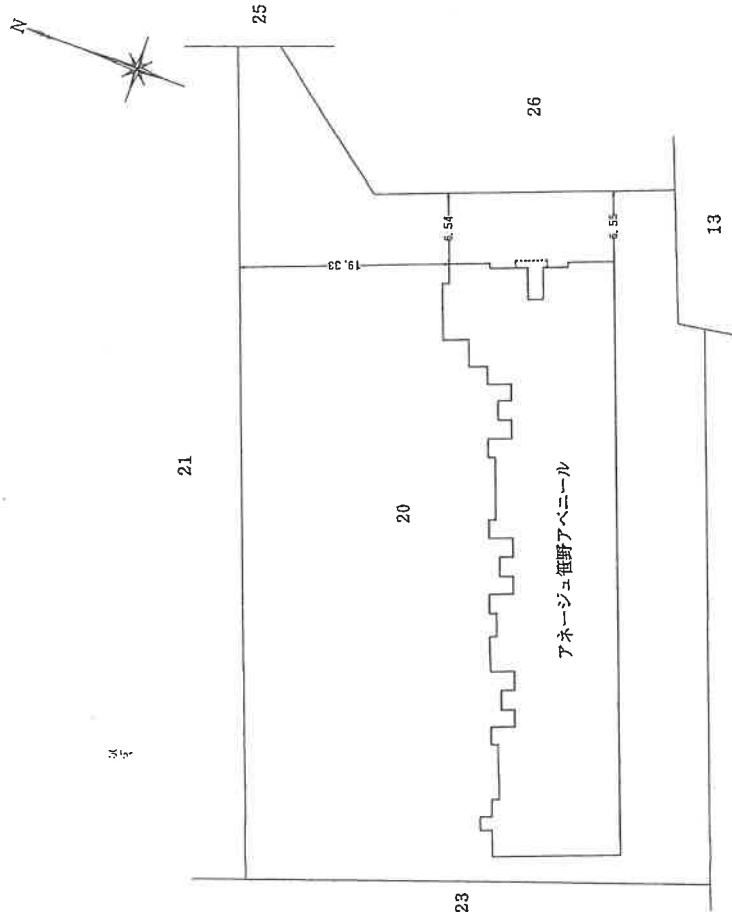
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方事務局管轄)
令和6年8月2日 福島地方事務所

登記簿

建築物図面
各階平面図

建築物の名称
アネージュ笹野アベニール

建築物の所在
ひたちなか市笹野町一丁目20番地



3172-1

単位：メートル

作成者

(平成28年2月29日作成)

縮尺

1/500

申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小

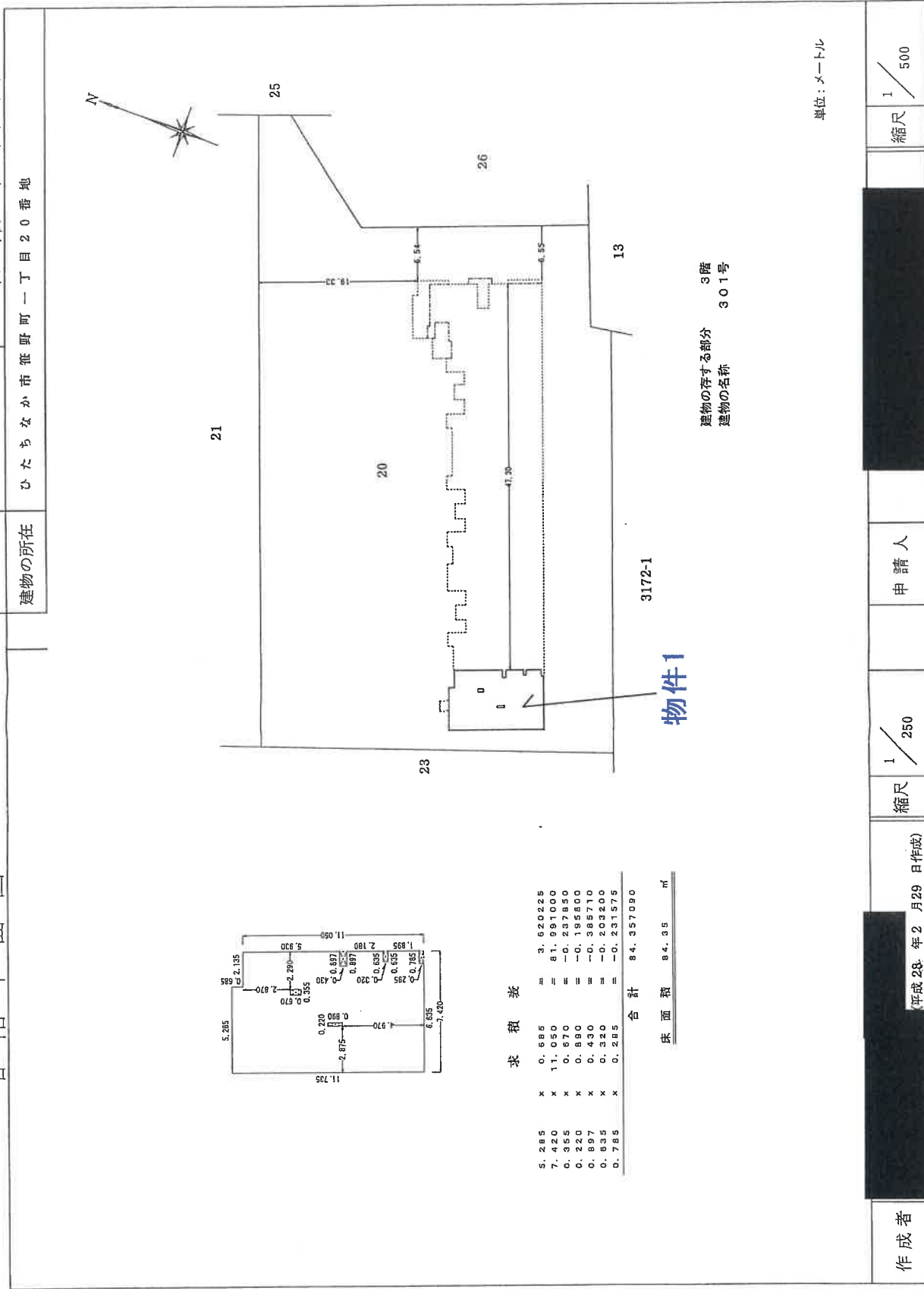
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(水戸地方方法務局管轄)
令和6年8月2日 福島地方方法務局

登記簿

建物図面
各階平面図

家屋番号	笹野町一丁目20番の301
建物の所在	ひたちなか市笹野町一丁目20番地

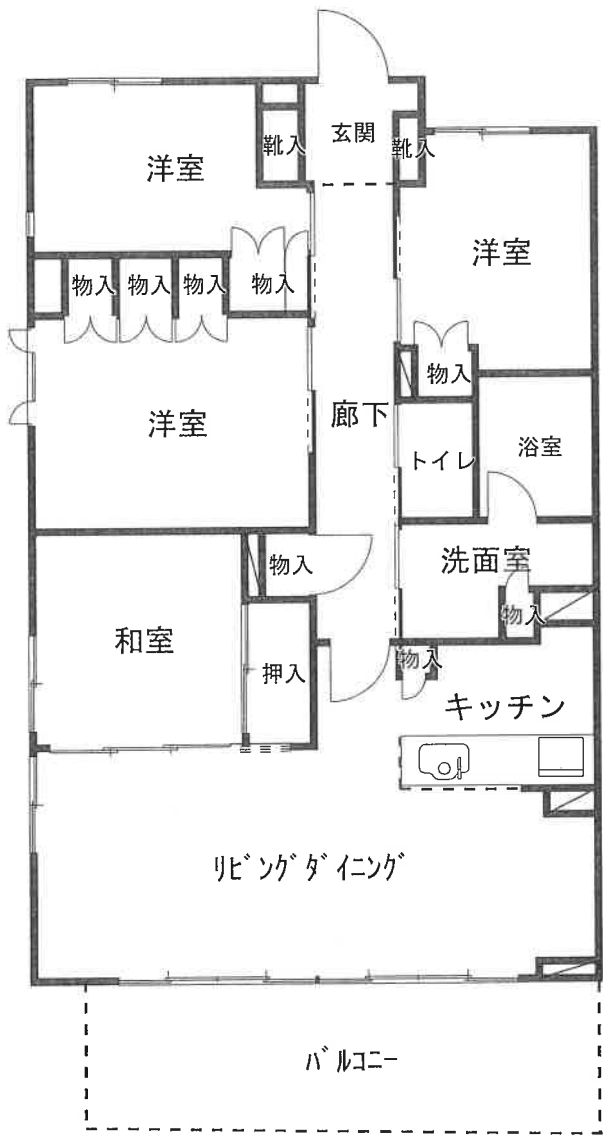
各階平面図



A3版をA4版に縮小

建物間取略図

物件 1：居宅
(専有部分の建物の表示)
建物の名称：301号
構造：鉄筋コンクリート造1階建



床面積：3階部分 84.35㎡(登記簿)

縮尺：1/100