

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月 9日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 金 子 武

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 9日 午前 8時30分から 令和 7年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月23日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月13日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前 9時00分から 令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 210, 000 4, 968, 000	一括	1, 242, 000	75, 323	0
1	1, 610, 000				
2	4, 600, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北茨城市中郷町上桜井字菅原 |
| | 地 番 | 2377番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 210.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北茨城市中郷町上桜井字菅原2377番地11 |
| | 家屋 番号 | 2377番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル
2階 49.68平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年11月21日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 清 田 真理奈

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 北茨城市中郷町上桜井字菅原 |
| | 地 番 | 2377番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 210.77平方メートル |
| 2 | 所 在 | 北茨城市中郷町上桜井字菅原2377番地11 |
| | 家屋 番号 | 2377番11 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 54.65平方メートル
2階 49.68平方メートル |



令和6年（ケ）第124号
令和6年8月29日受理
令和6年10月23日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 北茨城市中郷町上桜井字菅原
地 番 2377番11
地 目 宅地
地 積 210.77平方メートル

2 所 在 北茨城市中郷町上桜井字菅原2377番地11
家屋 番号 2377番11
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 54.65平方メートル
2階 49.68平方メートル

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	(住居表示未実施)			
土地	物件1			
現況地目	■宅地(物件1) □公衆用道路(物件) □雑種地(物件)			
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □			
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	■ない □ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	本土地上に簡易物置(動産)がある。			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点異なる(□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:			
物件目録にない附属建物	■ない □ある(未登記) { 種類: 構造: 床面積:			
占有者及び占有状況	■建物所有者 □その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している □「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	■ない □ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日			
土地建物の位置関係	□建物図面(各階平面図)のとおり ■土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 公課証明書、現況（物件内の郵便物等動産等）等により、2枚目のとおり占有認定した。なお、所有者に対し書面照会をしたが、何ら回答が得られなかった。

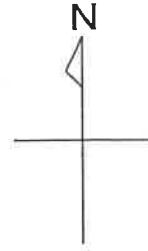
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年8月29日(木) : - :	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
6年9月2日(月) 9:30-9:40	物件所在地 (全戸不在)	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影
6年9月2日(月) : - :	執行官室(文書)	所有者宛て照会(回答なし)
6年9月25日(水) 14:00-14:10	物件所在地 (全戸不在)	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影 評価人同行
6年9月25日(水) : - :	執行官室(文書)	所有者宛て臨場通知(解錠文付き)
6年10月18日(金) 13:00-13:25	物件所在地	物件特定、占有調査、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年10月18日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

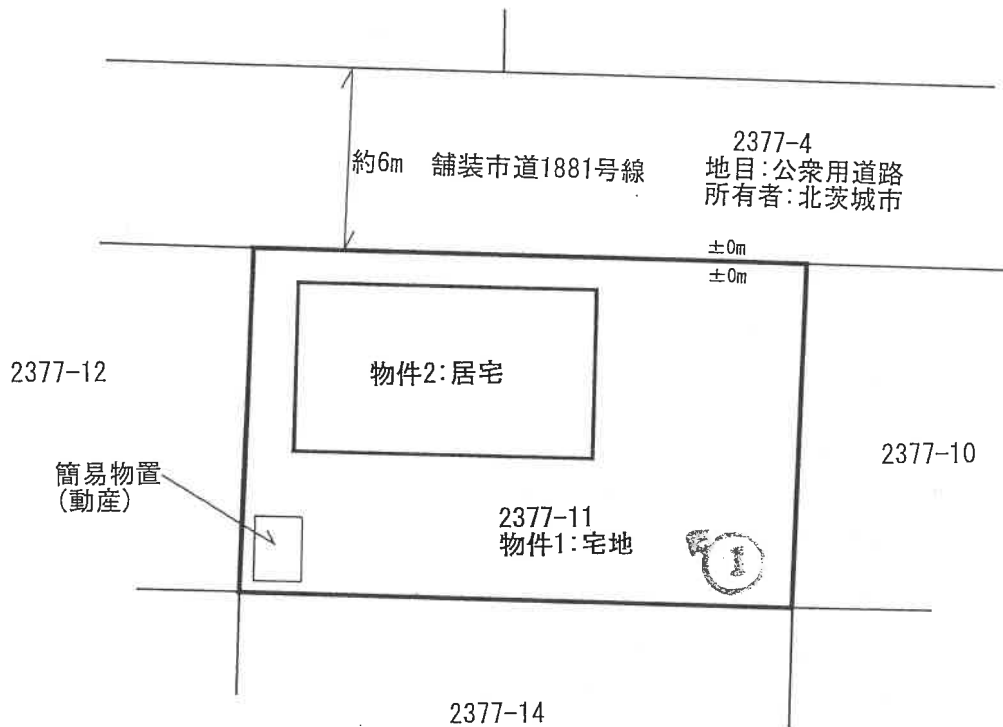
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

土地建物位置関係図

令和6年(ㄱ)第124号
北茨城市中郷町上桜井



←○写真撮影位置方向



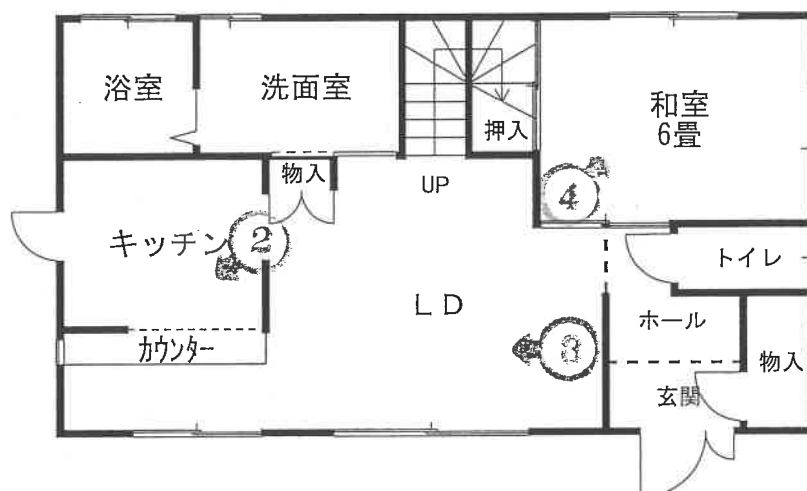
縮尺: 約1/250

建物間取略図

物件2: 居宅
木造スレートぶき2階建

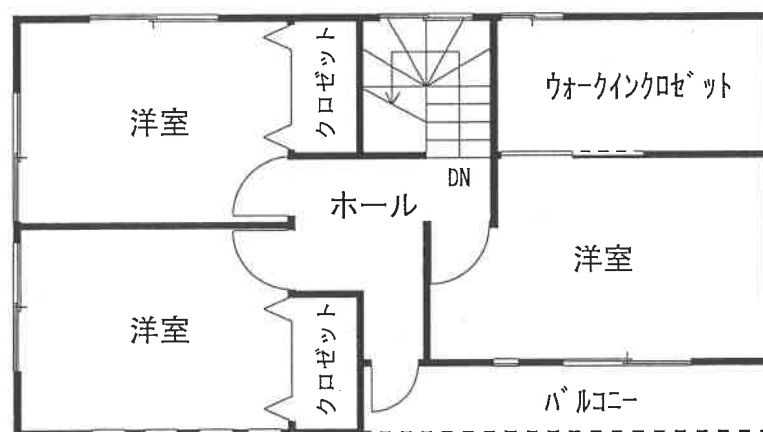
←○写真撮影位置方向

【1階】



床面積: 54.65㎡ (登記簿)

【2階】



床面積: 49.68㎡ (登記簿)

縮尺: 1/100



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

令和 6年（ケ）第	1 2 4 号
令和 6年 8月29日	受 命
令和 6年 9月25日	現地調査
令和 6年10月18日	現地調査
令和 6年10月31日	評 価
令和 6年10月31日	提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
長 島 理

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 2 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 6 1 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 4, 6 0 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・同2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の土地価格は物件2の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件2の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地目 地積	北茨城市中郷町上桜井字菅原 2 3 7 7 番 1 1 宅 地 210.77m ²	
2	所在地 家屋番号 種類 構造 床面積	北茨城市中郷町上桜井字菅原 2 3 7 7 番地 1 1 2 3 7 7 番 1 1 居 宅 木造スレートぶき 2 階建 1階 54.65m ² 2階 49.68m ²	
特記事項			
特になし。			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 常磐線「磯原」駅の南西方道路距離約2.5km 「中郷第一小学校入口」巡回バス停留所の南西方道路距離約900m	
付 近 の 状 況	北茨城市中郷町上桜井地区内、一般住宅からなる小分譲地、農家住宅等が点在する住宅地域。周囲は農地も介在し地勢はほぼ平坦である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制	非線引都市計画区域 なし 指定 60% 指定 200% なし
画 地 条 件	物件1 地積 : 公簿210.77㎡ 間口 : 約18.3m 奥行 : 約11.4m 形状 : 長方形 地勢 : 平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地	
接面道路の状況	北側約6m舗装市道(建築基準法第42条第1項道路)	
土地の利用状況等	土地所有者が物件2居宅を所有して敷地の用途に使用している。 その他、簡易物置(動産)がある。 【物件2の敷地利用範囲】物件1の全部(法定地上権成立)	
供給処理施設	上水道:あり 都市ガス:なし 下水道:なし (注)供給処理施設における「あり」とは、敷地内までの引き込みがあることをいう。「前面道路に本管あり」とは、対象物件の前面道路に該当施設の本管(以下、施設管という)がとおっており、通常のコストで敷地内への引き込みができる状態にあることをいう。「なし」とは、対象物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引き込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは前面道路に施設管は施設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
土 壌 汚 染 の 可 能 性 の 調 査	土地の履歴等からは土壌汚染対策法に定められた特定有害物質の影響リスクが生じている可能性は低いものと推定するが、詳細については専門調査機関による詳細調査を行わないと確定出来ない。	

特 記 事 項	○茨城県が指定する大北川水系大北川、洪水浸水想定区域図（浸水した場合に予想される水深0.5～3.0m未満の区間）に含まれる。詳しくは茨城県土木部河川課まで問い合わせされたい。
---------	--

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主たる建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数 平成22年11月 3日新築 約14年 約11年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 木造スレートぶき2階建 スレートコロニアル葺 サイディングボード張 ビニールクロス張等 ビニールクロス張等 合板フローリング張、畳敷等 電気・給排水・衛生
床面積（現況）	1階 54.65㎡ 2階 49.68㎡ 計 104.33㎡
現 況 用 途 等	階層 地上2階建 現況用途 居宅 間取り 建物間取略図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	建物所有者が居住して使用占有している。
特 記 事 項	ドアのガラスに損傷が見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	18,600	1.000	210.77	0.90	3,528,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査 北茨城（県）-1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $19,000\text{円}/\text{㎡} \times 99.7/100 \times 100/102.0 \times 100/100.0 \div 18,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位+2

◇地域格差：街路条件▲2.0 環境条件+2.0

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
2	140,000	104.33	0.365	5,331,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率

経過年数14年，経済的全耐用年数25.0年，経済的残存耐用年数11.0年，
 観察減価及び中古建物の市場性減価20%，残価率3%，耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・ 現価率＝{残価率3%＋(1－3%)×(経済的残存耐用年数11.0年／経済的全耐用年数25.0年)}
 ×(1－観察減価20%)÷0.365

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,528,000	0.35	法定地上権	1,235,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	3,528,000	-1,235,000		1.00	0.70	1,610,000
2	5,331,000	+1,235,000	1.00	1.00	0.70	4,600,000
一括価格（合計）						6,210,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 北茨城（県）-1

所 在：北茨城市中郷町足洗字西宿5 4 3 番 6

価 格：19,000円／ m^2 （対前年変動率 -0.5%）

位 置：J R 常磐線「磯原」駅2.6km（道路距離）

価 格 時 点：令和 6年 7月 1日

地 積：211 m^2

供給処理施設：水道

接 面 街 路：西4. 5 m市道

用途指定等：非線引都市計画区域（建蔽率60%，容積率200%）

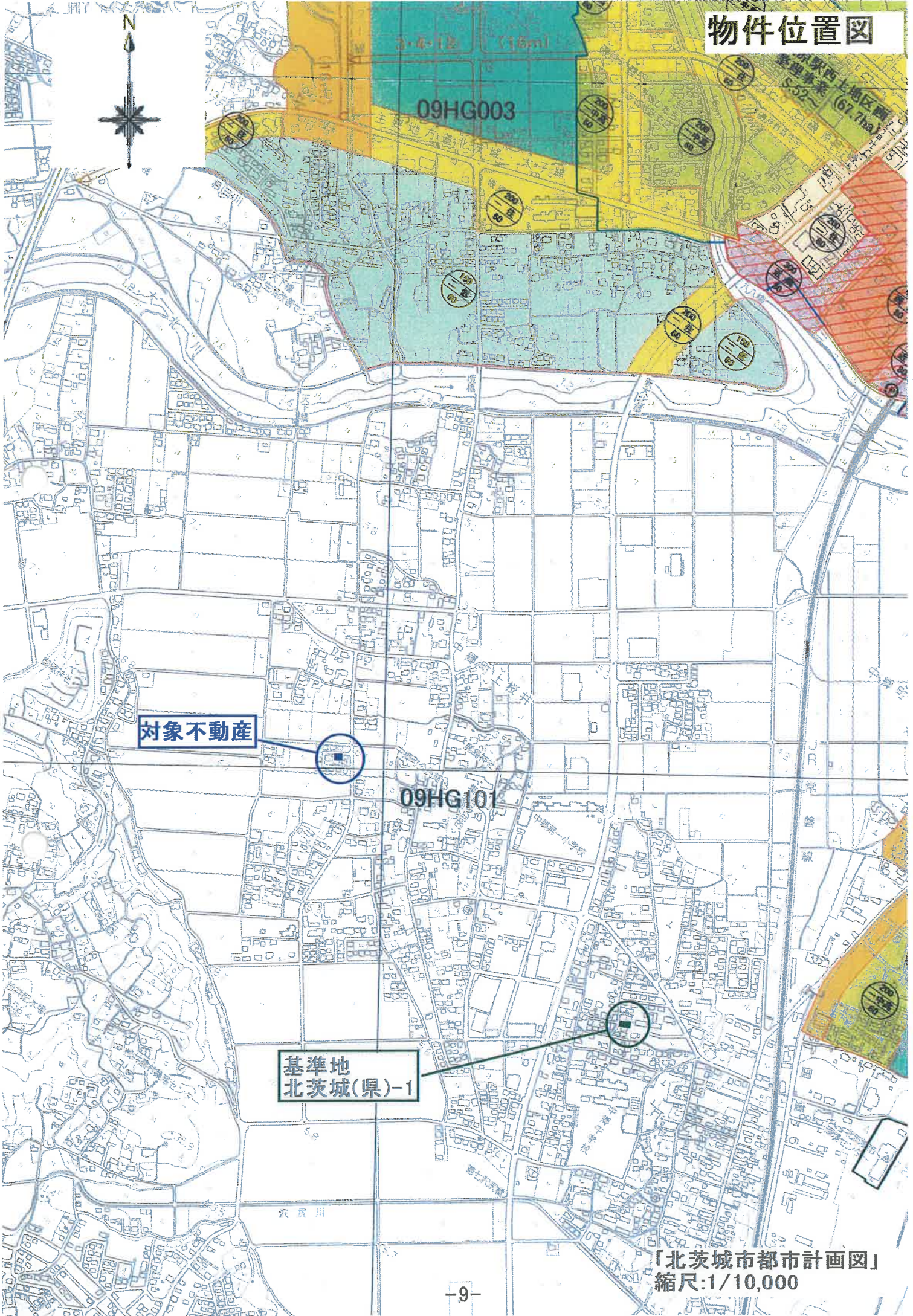
地域の概要：中規模の一般住宅が建ち並ぶ中学校に近い既存の住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 土地建物位置関係図
- 4 公図写
- 5 地積測量図写
- 6 建物図面各階平面図写
- 7 建物間取略図

以 上

物件位置図



対象不動産

09HG101

基準地
北茨城(県)-1

「北茨城市都市計画図」
縮尺:1/10,000

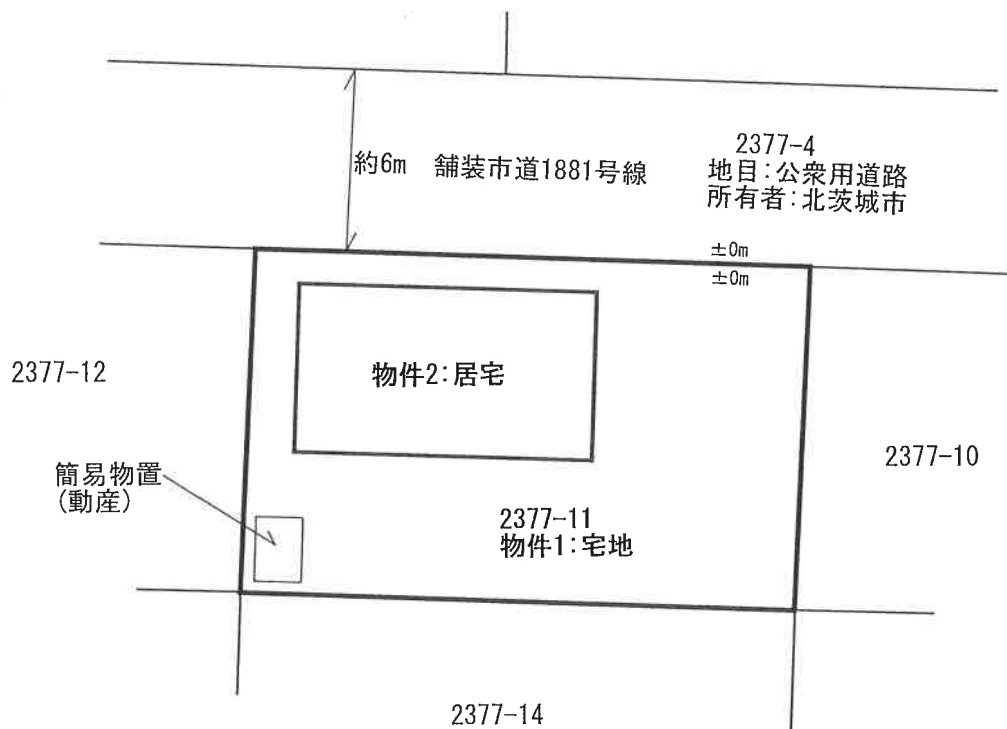
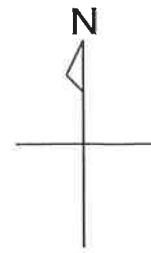
周辺見取図



ゼンリン住宅地図

土地建物位置関係図

令和6年(ケ)第124号
北茨城市中郷町上桜井



縮尺:約1/250

公 図 写

(座標値種別：図上測定)

+7996



整理番号 412071

前 2377

地 番

2377-1ない-19

新

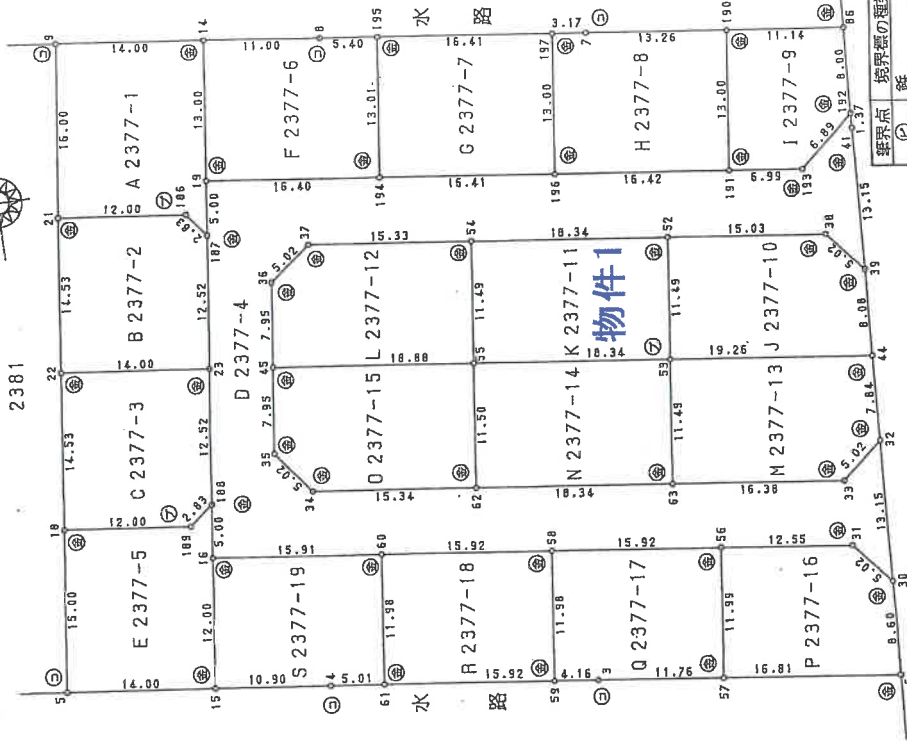
地 積 測 量 図

土地の所在 北茨城市中郷町上桜井字菅原



2381

地 番	地 積
A 2377-1	226.00 m ²
B 2377-2	201.32 m ²
C 2377-3	201.35 m ²
D 2377-4	934.75 m ²
E 2377-5	212.00 m ²
F 2377-6	213.41 m ²
G 2377-7	213.41 m ²
H 2377-8	213.42 m ²
I 2377-9	138.00 m ²
J 2377-10	210.77 m ²
K 2377-11	210.77 m ²
L 2377-12	210.75 m ²
M 2377-13	219.10 m ²
N 2377-14	210.79 m ²
O 2377-15	210.83 m ²
P 2377-16	190.74 m ²
Q 2377-17	190.75 m ²
R 2377-18	190.75 m ²
S 2377-19	190.75 m ²



境界線の種類	抗
①	鉄
②	金
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	列

作製者

8年 1月 18日(作製)

申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小

（水戸地方支務局日立支局管轄）
宇都宮地方支務局

登記官

整理番号 412073

地番 2377-6ないし-13

地積測量図

土地の所在 北茨城市 中郷町上桜井字菅原

地番 NO.	2377-10	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
44	159.839	196.327	-19.530	-3121.655670
53	162.147	177.206	-17.744	-2877.136368
52	173.554	178.593	16.257	2828.485558
38	171.749	193.503	18.183	3117.755557
39	167.909	196.735	2.824	474.1750113
		合計		421.552113
		面積		210.7750565
		地積		210.77 m ²
		坪数		63.75 坪

地番 NO.	2377-11	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
52	173.554	178.593	16.831	2921.087374
53	162.147	177.206	-19.585	-3175.618955
55	164.345	158.998	-16.831	-2766.595695
54	175.757	160.375	19.585	3449.200845
		合計		421.548529
		面積		210.7742645
		地積		210.77 m ²
		坪数		63.75 坪

地番 NO.	2377-12	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
55	164.345	158.998	-20.122	-3306.950090
45	166.607	140.253	-17.789	-2963.771323
36	174.500	141.209	4.907	856.221509
37	177.598	145.160	19.166	3403.843268
54	175.757	160.375	13.938	2432.125366
		合計		421.518121
		面積		210.7590605
		地積		210.75 m ²
		坪数		63.75 坪

地番 NO.	2377-13	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
53	162.147	177.206	20.458	3323.69206
44	159.839	196.327	18.724	2992.825435
32	152.014	195.930	-4.237	-644.083318
33	168.780	192.090	-20.101	-2990.626780
63	150.759	175.829	-14.884	-2243.595276
		合計		438.205268
		面積		219.1026340
		地積		219.10 m ²
		坪数		66.27 坪

地番 NO.	2377-6	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
14	137.629	137.948	12.405	2467.398065
8	196.325	148.959	16.288	3197.152625
195	195.671	154.233	3.779	743.354129
194	192.753	152.668	-17.049	-3261.958297
19	194.723	136.384	-14.720	-2719.122560
		合計		426.823562
		面積		213.4119810
		地積		213.41 m ²
		坪数		64.55 坪

地番 NO.	2377-7	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
195	195.671	154.233	17.956	3493.901376
197	193.683	170.524	14.728	2852.563224
196	180.782	168.961	-17.856	-3228.043992
194	192.753	152.668	-14.728	-2691.586184
		合計		426.835024
		面積		213.4175120
		地積		213.41 m ²
		坪数		64.55 坪

地番 NO.	2377-8	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
197	193.683	170.524	4.705	911.275515
7	193.300	173.666	16.303	3151.365900
190	191.716	186.827	11.600	2223.905600
191	178.810	185.266	-17.866	-3194.619460
196	180.782	168.961	-14.742	-2665.088244
		合計		426.846311
		面積		213.4231555
		地積		213.42 m ²
		坪数		64.56 坪

地番 NO.	2377-9	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
192	182.405	197.472	-5.683	-1036.607615
193	177.970	192.205	-12.206	-2172.301820
191	178.810	185.266	-5.378	-961.640180
190	191.716	186.827	12.622	2419.833952
86	190.392	137.888	10.645	2026.722840
		合計		276.012577
		面積		138.0062865
		地積		138.00 m ²
		坪数		41.74 坪

作製者

申請人

縮尺

8年 1月 18日(作製)

A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成22年11月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局日立支局管轄)

令和6年7月24日

宇都宮地方方法務局

登記官

各階平面図

建物平面図

家屋番号

2377番11

建物の所在

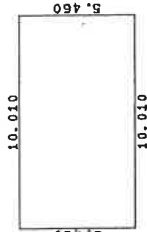
北茨城市中郷町上桜井字菅原2377番地11

1階

求積表

10.010 x 5.460 = 54.6546

5.460

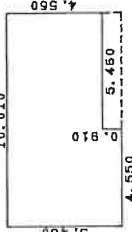


床面積 54.65 m²

2階

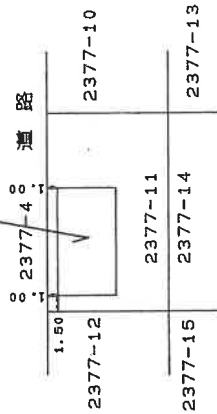
求積表

10.010 x 4.550 = 45.5455
4.550 x 0.910 = 4.1405
計 49.6860



床面積 49.68 m²

物件2



作成者

22年11月3日作成
調査士会用紙

縮尺 1/250

申請人

縮尺

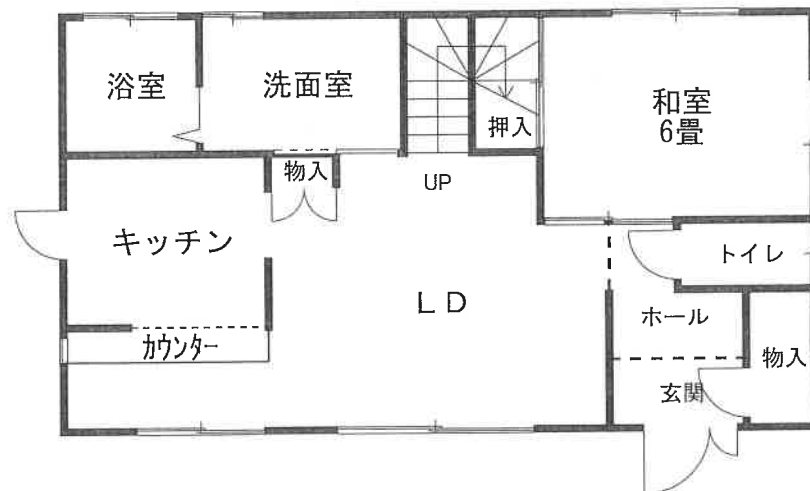
1/500

A3版をA4版に縮小

建物間取略図

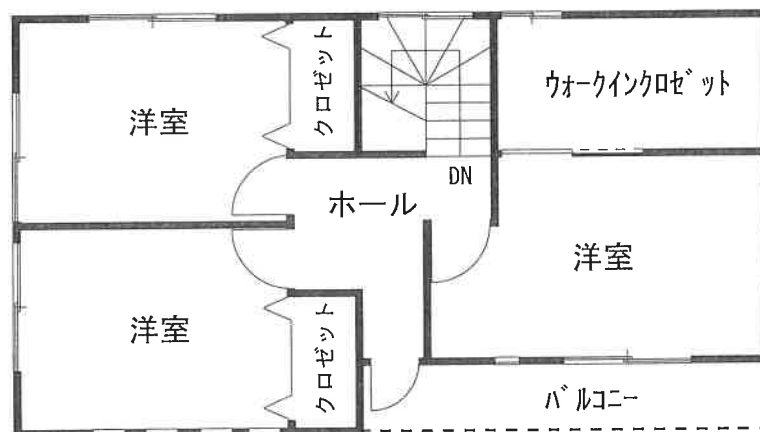
物件2:居宅
木造スレートぶき2階建

【1階】



床面積:54.65㎡(登記簿)

【2階】



床面積:49.68㎡(登記簿)

縮尺:1/100