

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 4月 9日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 金子 武

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 5月 9日 午前 8時30分から 令和 7年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 5月23日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 6月13日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 5月26日 午前 9時00分から 令和 7年 5月27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 4月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	6,770,000 5,416,000	一括	1,354,000	81,297	0
1	1,060,000				
2	1,920,000				
3	3,790,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番32 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 237.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 242.56平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀2600番地32 |
| | 家屋 番号 | 2600番32 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.56平方メートル
2階 67.56平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年11月20日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり
 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし
 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし
 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。
 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番32 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 237.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 242.56平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀2600番地32 |
| | 家屋 番号 | 2600番32 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.56平方メートル
2階 67.56平方メートル |



令和 6年(ケ)第 120号

令和 6年 8月23日受理

令和 6年 9月26日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 藤 沢 靖 博

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番32 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 237.92平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2600番31 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 242.56平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀2600番地32 |
| | 家屋 番号 | 2600番32 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 67.56平方メートル
2階 67.56平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(未実施)		
土地	物件1、2		
現況地目	☒ 宅地(物件1、2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地(物件1、2)上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件3		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 年()第 号 保管開始日 年 月 日 }		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳 述 者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 私が1人で暮らしています。よって本物件の全部・一部を貸していることはありません。 2 本物件に関し、境界線の紛争はありません。土壌汚染・埋設物の異常は記憶にありません。事件・事故の発生はありません。 3 太陽光発電機が本建物の屋根にありますが、私の所有です。 4 第三者の所有物は本物件には設置されていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。なお本図はいずれも測量を経ておらず、概測による概況（概略）を示すにとどまるため、実際の土地・建物や間取りと異なる場合がある。
- 2 本建物の占有状況は、上記現場の状況及び関係人の陳述を総合して判断した。
- 3 本件の買受人（入札人）における留意点（リスク）は、以下のとおりである。
 - (1) 通常の現況調査では土地のボーリング調査や地盤・地質調査を実施しないため、本件土地においても同調査は行っていない。よって土壤汚染や埋設物、地盤の異常の有無について本調査では保証できない。
 - (2) 本件建物内の調査は、短時間で概況（概略）を目視をして実施しているものであり天井・内壁・床などは、家財類で遮蔽されていない表面に限られる。よって建物の隠れた損傷・不具合等の有無については、上記（1）と同様に本調査では保証できない。設備の可動の可否についても同様である。
 - (3) 本建物の屋根にある太陽光発電機には動産性があり、民法370条柱書きにある「付加一体物」に含まれるか否か、将来的に争われる余地は否定できない。よって、買受人が本太陽光発電機を取得できないリスクが可能性として残る。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年8月23日	当庁執行官室	■市町村の固定資産税担当課に公用申請(調査嘱託)を実施する。(郵送、投函)
令和6年8月26日 16:30-16:45	物件所在地	■本物件の玄関外でAと面談し、陳述を取得する。(建物内には立入っていない。)
令和6年9月11日 10:00-11:05	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■評価人と同行する。 ■評価人により各種図面が作成される。
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

(特記事項)

■ 令和 6年 9月11日
目的物件は不在かつ施錠されている可能性も想定されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

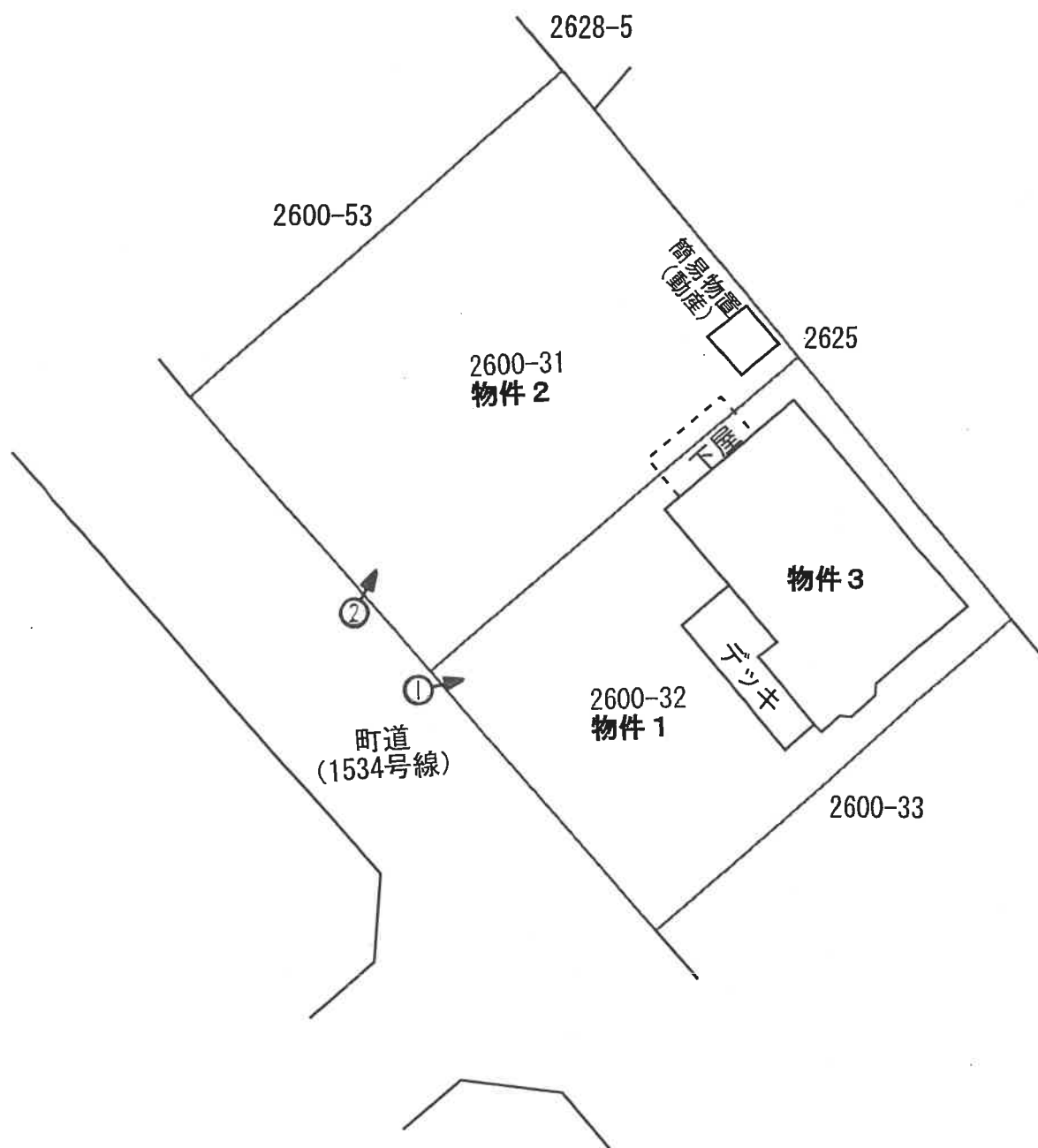
■ 令和 6年 9月11日
目的物件は不在で施錠されていた。立会人 B を立ち会わせて建物内に立ち入った。調査後、立入り時と同様の状況に復して退去した。

□ 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

土地建物位置関係図



←○写真撮影位置方向





一部においてマスキングをしています。

No. 1



No. 2

(8 枚目)



No. 3



No. 4

(9 枚目)



No. 5



No. 6

(10 枚目)

令和 6年（ケ）第 120号
令和 6年 8月23日 受 命
令和 6年 9月11日 現地調査
令和 6年10月 7日 評 価
令和 6年10月 8日 提 出

水戸地方裁判所民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
塚本 修一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 6, 7 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1, 0 6 0, 0 0 0 円
物件2（土地）	金 1, 9 2 0, 0 0 0 円
物件3（建物）	金 3, 7 9 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1，2，3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1，2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登 記	現 況
1	所在地 地積	3頁物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	3頁物件目録記載のとおり	
3	所家屋番 種号 構類 床面積	3頁物件目録記載のとおり	
特記事項			
特になし			

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2 6 0 0 番 3 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 3 7 . 9 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 |
| | 地 番 | 2 6 0 0 番 3 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 4 2 . 5 6 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 東茨城郡城里町大字那珂西字西大堀 2 6 0 0 番地 3 2 |
| | 家屋 番号 | 2 6 0 0 番 3 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 6 7 . 5 6 平方メートル
2 階 6 7 . 5 6 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位 置 ・ 交 通	J R常磐線「水戸」駅の北西方・道路距離約15.1km 最寄バス停「エコス城里店前」の西方・道路距離約0.3km（徒歩約4分） （附属資料「物件位置図」参照）	
付 近 の 状 況	国道123号の南西側背後に開発された住宅地域であり、区画整然とした中に一般住宅が建ち並んでおり周囲には平地林等が見られる。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域内・非線引地域 用途地域の指定なし 指定 60% 指定 200% なし 特段にない
画 地 条 件	地 積：480.48㎡ 間 口：約26m 奥 行：約18.2～18.9m 形 状：長方形 地 勢：南西側中央部分がスロープ状であるほかは平坦地 高 低 差：接面道路より約0～0.2m高い 接面道路との関係：中間画地 セットバック：なし	
接面道路の状況	南西側幅員約6m舗装町道（建築基準法第42条第1項道路に該当）	
土地の利用状況等	物件1・2土地は、所有者が物件2土地の北西側一部を更地（未利用地）の状態に占有しているほかは、物件3建物の敷地として利用している。 ※物件2土地のうち、物件3建物の敷地範囲及び更地部分を現況等より次のとおり査定した。 物件3建物の敷地範囲 物件2土地のうち 約59.56㎡ 更地部分 物件2土地のうち 約183㎡	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 あり（引込済） ガス配管 なし（個別LPガスによる） 下 水 道 あり（接続済） （注）供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っており、通常で敷地内への引込が出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理を利用している場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利用できるかどうか不明な場合をいう。	
特 記 事 項	接面道路の地目・所有者は次のとおりである。 2600番3：公衆用道路・城里町	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載)：平成16年9月17日 経過年数：20年 経済的残存耐用年数：4年
仕 様	構 造：木造 屋 根：瓦 外 壁：サイディング張、タイル貼 内 壁：ビニールクロス貼 天 井：ビニールクロス貼、化粧合板敷目貼 床：畳、フローリング、タイル 設 備：電気、給排水、衛生、換気、ヒートポンプ式給湯機、太陽光発電システム
床面積（現況）	1階 67.56㎡ 2階 67.56㎡ 合計 135.12㎡
現 況 用 途 等	現況用途：居宅 間 取：附属資料「間取図」参照
品 等	普 通
保守管理の状態	普 通
建物の利用状況	物件3建物は、所有者が居宅として利用している。
特 記 事 項	○物件3建物は検査済証の交付あり（検査済証番号：第16CK11-0013号・年月日：平成16年9月27日）。 ○内壁・天井のビニールクロスに亀裂が少し、壁の損傷が1ヶ所見られる。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2-1, 2-2 (土地)

目的土地の更地・建付地価格を次のとおり求めた。尚、物件2土地のうち、物件3建物の敷地範囲を物件番号2-1、更地部分を物件番号2-2と以下表示した。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	更地・建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	14,500	0.884	237.92	0.90	2,740,000
2-1	14,500	0.884	59.56	0.90	690,000
2-2	14,500	0.884	183		2,350,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示 城里-1

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $13,000\text{円}/\text{㎡} \times 98.8/100 \times 100/100.0 \times 100/88.5 \div 14,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし

◇地域格差：交通・接近条件▲4.0 環境条件▲5.0 行政的条件▲3.0

イ 個別格差：画地条件(規模▲15 方位+4)

ウ 地 積：物件番号1は登記数量，物件番号2-1，2-2は登記数量を基に現況等により
 査定した数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に
 比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現
 価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床 面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ
3	230,000	135.12	0.125	3,880,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材，施工の程度等を観察し，その仕様の標準的な
 原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量による。

ウ 現 価 率：経過年数20年，経済的全耐用年数24年，経済的残存耐用年数4年，観察減
 価及び中古建物の市場性減価25%，残価率0%，耐用年数に基づく方法と
 観察減価法を併用し，現価率を査定した。

・現価率＝{残価率0%＋(1－0%)×(経済的残存耐用年数4年/経済的全耐
 用年数24年)}×(1－観察減価25%)÷0.125

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	2,740,000	0.45	法定地上権	1,230,000
2-1	690,000	0.45	法定地上権	310,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を45%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,740,000	-1,230,000		1.00	0.70	1,060,000
2-1	690,000	-310,000		1.00	0.70	270,000
2-2	2,350,000			1.00	0.70	1,650,000
3	3,880,000	+1,540,000		1.00	0.70	3,790,000
一括価格（合計）						6,770,000

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

※物件2（土地）の内訳価格＝物件番号2-1評価額＋物件番号2-2評価額
＝1,920,000円

第6 参考価格資料

地価公示価格 (城里－1)

所 在：東茨城郡城里町大字石塚字南行2376番32

価 格：13,000円/㎡

位 置：JR常磐線「水戸」駅の北西方・道路距離16kmに位置する。

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：332㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北6.3m町道

用途指定等：都市計画区域内・非線引地域 第1種中高層住居専用地域（建蔽率50%，容積率150%）

地域の概要：住宅の中に畑が見られる町営団地に近い住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図写
- 4 地積測量図写
- 5 建物図面・各階平面図写
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上

物件位置図

公示地

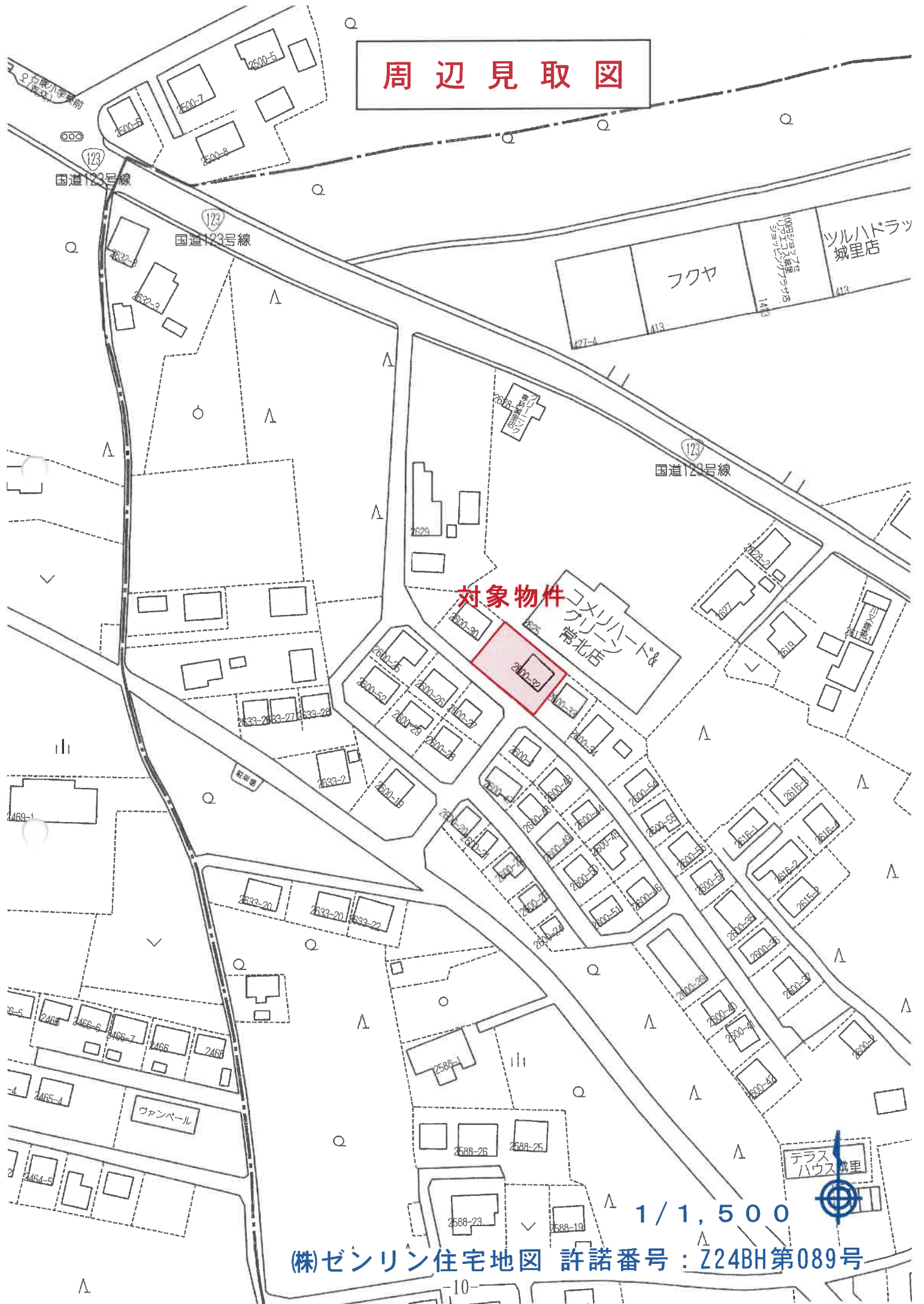
対象物件

「昭文社 スーパーマップルデジタル17 関東甲信越版」

1:10,000 相当

地図上の1センチは 約 100 メートル

周辺見取図



対象物件

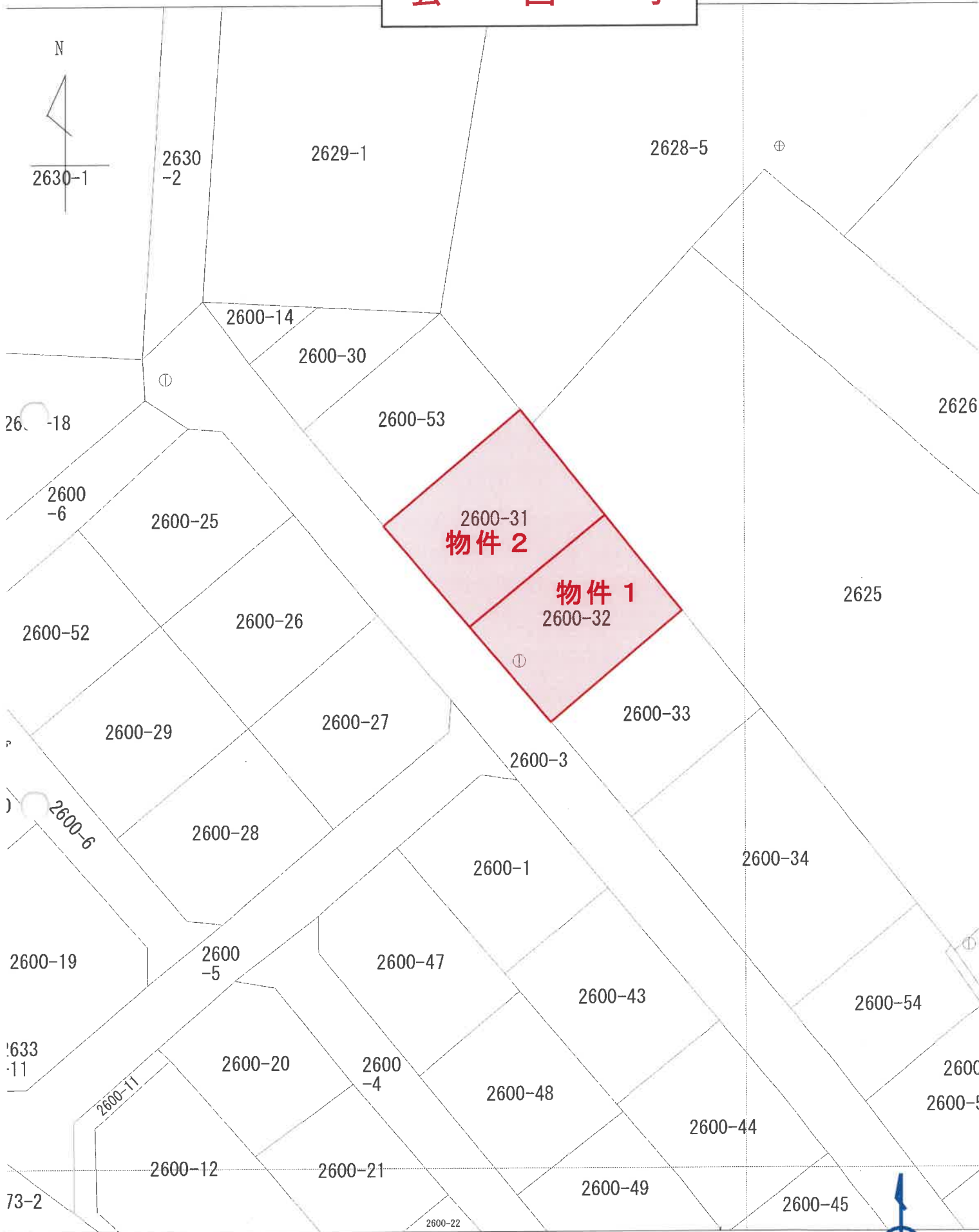
1 / 1,500

(株)ゼンリン住宅地図 許諾番号: Z24BH第089号

イ 2600-50
ロ 2600-57

ハ 2633-5
ニ 2616-8

公 図 写



地積測量図写

平成六年参月廿七日發記

3/7

地積測量図

新 後 12500-3-42

地 番

土地の所在 東茨城郡常北町大字那珂西字西大堀

東茨城郡城里町

前

整理番号 201444

二斜法求積表

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-4	7 10.58	24.4398
④	7 8.64	13.9868
⑤	7 14.26	78.1448
⑥	7 28.76	91.7444
⑦	7 43.49	282.6796
⑧	7 18.51	89.3191
⑨	7 6.06	3.1512
⑩	7 16.42	90.8026
⑪	7 34.43	208.6845
⑫	7 20.16	96.5864
⑬	7 6.98	30.4096
⑭	7 6.40	1.6640
⑮	7 7.27	4.5074
⑯	7 18.39	110.5239
⑰	7 15.51	75.9890
⑱	7 15.68	94.0800
⑲	7 15.15	83.6280
⑳	7 8.62	14.2230
㉑	7 10.66	24.8378
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-20	7 11.05	14.1440
④	7 18.80	132.8720
⑤	7 18.80	132.8720
⑥	7 18.80	132.8720
⑦	7 18.80	132.8720
⑧	7 18.80	132.8720
⑨	7 18.80	132.8720
⑩	7 18.80	132.8720
⑪	7 18.80	132.8720
⑫	7 18.80	132.8720
⑬	7 18.80	132.8720
⑭	7 18.80	132.8720
⑮	7 18.80	132.8720
⑯	7 18.80	132.8720
⑰	7 18.80	132.8720
⑱	7 18.80	132.8720
⑲	7 18.80	132.8720
⑳	7 18.80	132.8720
㉑	7 18.80	132.8720
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-32	7 19.83	155.9204
④	7 19.83	155.9204
⑤	7 19.83	155.9204
⑥	7 19.83	155.9204
⑦	7 19.83	155.9204
⑧	7 19.83	155.9204
⑨	7 19.83	155.9204
⑩	7 19.83	155.9204
⑪	7 19.83	155.9204
⑫	7 19.83	155.9204
⑬	7 19.83	155.9204
⑭	7 19.83	155.9204
⑮	7 19.83	155.9204
⑯	7 19.83	155.9204
⑰	7 19.83	155.9204
⑱	7 19.83	155.9204
⑲	7 19.83	155.9204
⑳	7 19.83	155.9204
㉑	7 19.83	155.9204
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-33	7 22.33	10.53
④	7 22.33	10.53
⑤	7 22.33	10.53
⑥	7 22.33	10.53
⑦	7 22.33	10.53
⑧	7 22.33	10.53
⑨	7 22.33	10.53
⑩	7 22.33	10.53
⑪	7 22.33	10.53
⑫	7 22.33	10.53
⑬	7 22.33	10.53
⑭	7 22.33	10.53
⑮	7 22.33	10.53
⑯	7 22.33	10.53
⑰	7 22.33	10.53
⑱	7 22.33	10.53
⑲	7 22.33	10.53
⑳	7 22.33	10.53
㉑	7 22.33	10.53
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-34	7 31.14	0.91
④	7 34.92	15.81
⑤	7 34.92	15.81
⑥	7 34.92	15.81
⑦	7 34.92	15.81
⑧	7 34.92	15.81
⑨	7 34.92	15.81
⑩	7 34.92	15.81
⑪	7 34.92	15.81
⑫	7 34.92	15.81
⑬	7 34.92	15.81
⑭	7 34.92	15.81
⑮	7 34.92	15.81
⑯	7 34.92	15.81
⑰	7 34.92	15.81
⑱	7 34.92	15.81
⑲	7 34.92	15.81
⑳	7 34.92	15.81
㉑	7 34.92	15.81
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

地積 番号	底辺 高さ	倍面積
③2600-21	7 20.14	10.00
④	7 20.14	10.00
⑤	7 20.14	10.00
⑥	7 20.14	10.00
⑦	7 20.14	10.00
⑧	7 20.14	10.00
⑨	7 20.14	10.00
⑩	7 20.14	10.00
⑪	7 20.14	10.00
⑫	7 20.14	10.00
⑬	7 20.14	10.00
⑭	7 20.14	10.00
⑮	7 20.14	10.00
⑯	7 20.14	10.00
⑰	7 20.14	10.00
⑱	7 20.14	10.00
⑲	7 20.14	10.00
⑳	7 20.14	10.00
㉑	7 20.14	10.00
合計	2.33	1399.3819
地積	合計	699.69095
倍面積	合計	699.69

境界	境界標の形状
①	石
②	コンクリート杭
③	金
④	金
⑤	金
⑥	金
⑦	金
⑧	金
⑨	金
⑩	金
⑪	金
⑫	金
⑬	金
⑭	金
⑮	金
⑯	金
⑰	金
⑱	金
⑲	金
⑳	金
㉑	金

縮尺 1/500

申請人

作製者

(茨城土地家屋調査士会 用紙)

(4/8)

整理番号: H31520-4

登記年月日: 平成16年3月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方方法務局管轄)

令和6年7月26日

宇都宮地方方法務局

登記簿

※A3版をA4版に縮小

登記年月日：平成16年9月22日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(水戸地方裁判所管轄)

令和6年7月26日

宇都宮地方裁判所

※A3版をA4版に縮小

登記官

整理番号 039250

各階平面図

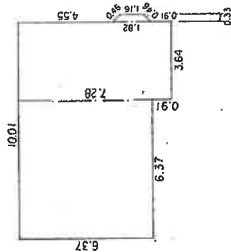
家屋敷番号 2600番32

建物図面

建物の所在 東京都東大塚市西大塚2600番地32

東茨城郡城里町

各階同型（1階・2階）



求積

$$\begin{aligned} 6.37 \times 6.37 &= 40.5769 \\ 7.28 \times 3.64 &= 26.4992 \\ (1.82+1.16) \times 0.33/2 &= 0.4917 \end{aligned}$$

計 : 67.5678 m²

床面積 67.56 m²

建物図面・各階平面図写

九月貳日登記

作製者

縮尺 1/250

申請人

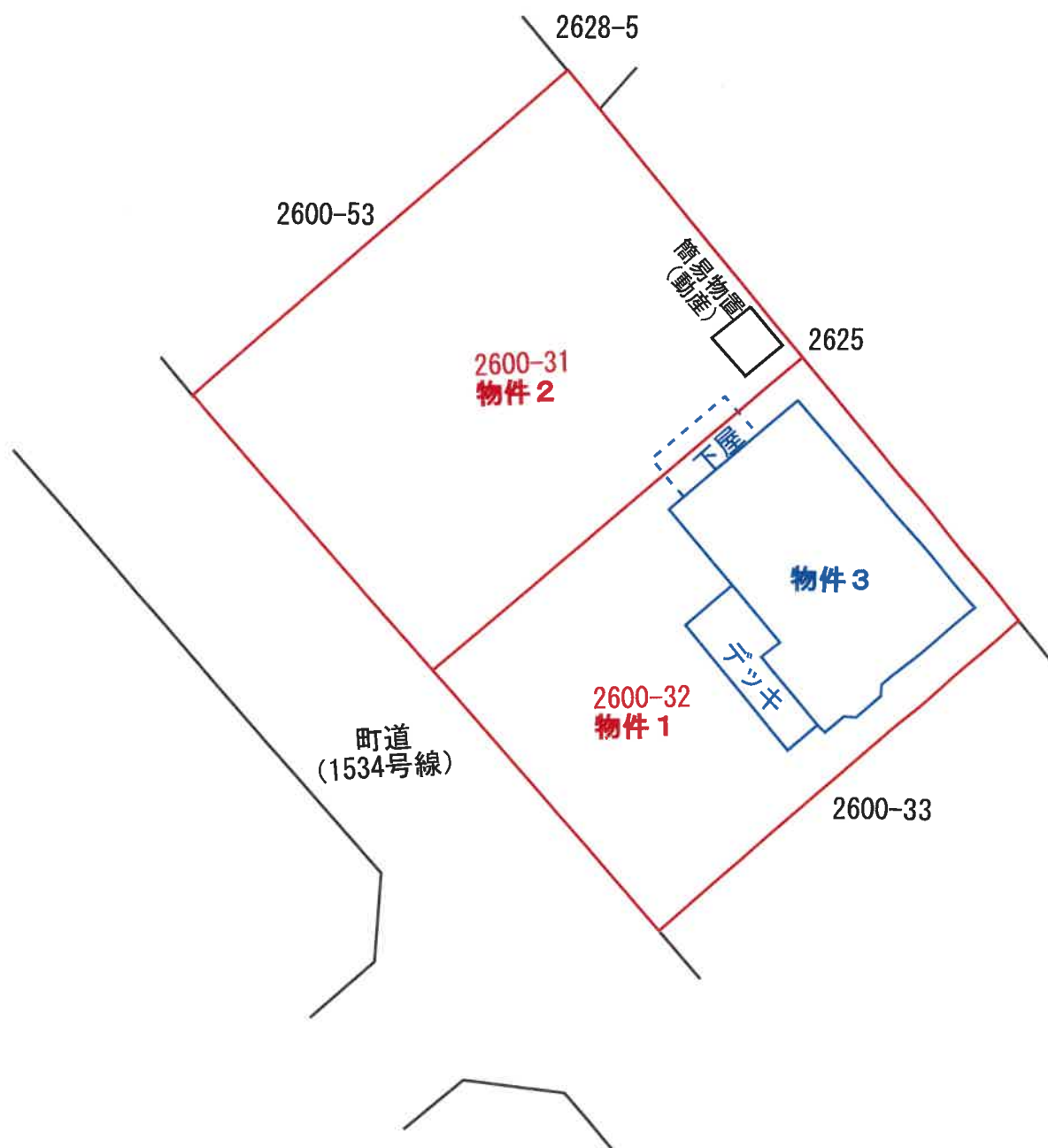
縮尺

1/500

1716.9.22

整理番号：H31520-1

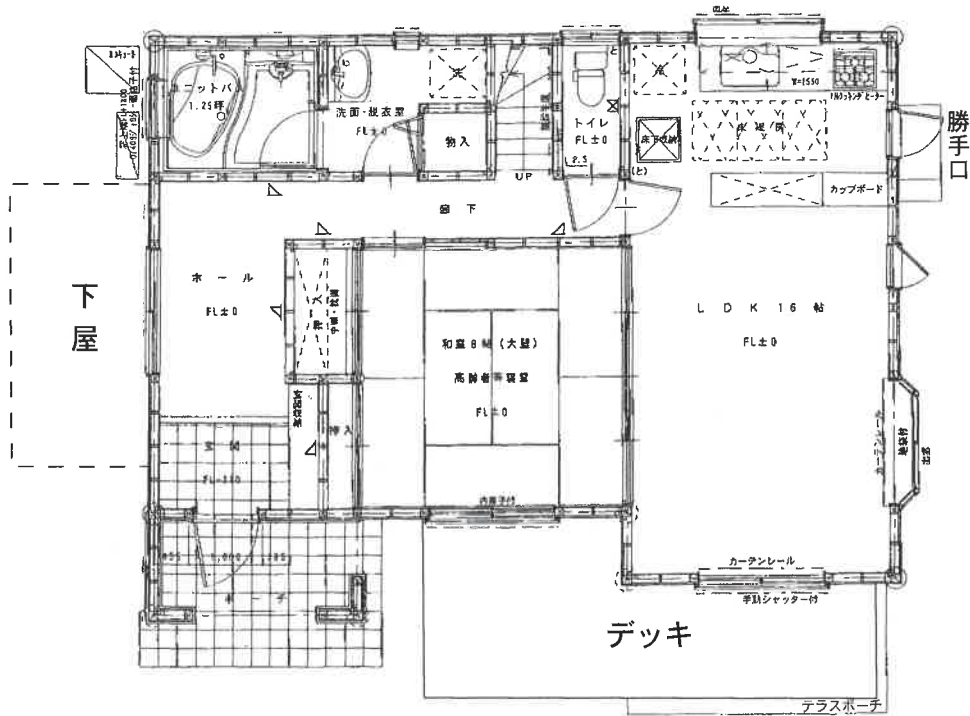
土地建物位置関係図



間 取 図

物件 3

(1 階)



(2 階)

