

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月10日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 平 早 稔 正

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 8時30分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月24日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月14日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時00分から 令和 6年 5月28日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和5年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1~3	2,330,000 1,864,000	一括	466,000	20,123	0
1	1,080,000				
2	430,000				
3	820,000				
備考					



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 3. 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7. 6 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 6 1 6 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0. 5 1 平方メートル
2階 1 9. 8 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 2月16日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 片 見 光 雄

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 3. 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7. 6 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 6 1 6 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0. 5 1 平方メートル
2階 1 9. 8 7 平方メートル |



令和5年(又)第69号
令和5年11月8日受理
令和5年12月27日提出
(評価人 植木康雄)

現況調査報告書

水戸地方裁判所
執行官 加藤宏紀

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 笠間市鯉淵字九ノ割
6168番8
宅地
143.83平方メートル |
| 2 | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 笠間市鯉淵字九ノ割
6165番23
宅地
57.60平方メートル |
| 3 | 所
家屋番号
種
構
床面積 | 在
番
類
造
積 | 笠間市鯉淵字九ノ割6168番地8
6168番8
居宅
木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
1階 50.51平方メートル
2階 19.87平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり
住居表示	(住居表示未実施)
土地	物件 1, 2
現況地目	■宅地 (物件 1, 2) □雑種地 (物件) □ (物件)
形状	□公図のとおり □地積測量図のとおり □建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり □
占有者及び占有状況	■土地所有者 □その他の者 () ■上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している □「占有者及び占有権原」のとおり
下記以外の建物 (目的外建物)	■ない □ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)
その他の事項	物置 (工作物) がある。
建物	物件 3
種類、構造及び床面積の概略	■公簿上の記載とほぼ同一である □公簿上の記載と次の点が異なる (□主たる建物 □附属建物) □種類: □構造: □床面積:
物件目録にない附属建物	■ない □ある { 種類: 構造: 床面積:
占有者及び占有状況	□建物所有者 ■その他の者 (B) ■上記の者が本建物を 居宅 として使用している ■「占有者及び占有権原」のとおり
上記以外の敷地 (目的外土地)	■ない □ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)
その他の事項	
執行官保管の仮処分	■ない □ある { 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 保管開始日 令和 年 月 日
土地建物の位置関係	□建物図面 (各階平面図) のとおり ■土地建物位置関係図のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2枚目)

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件 3 関係)	
占有範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 全部 <input type="checkbox"/>
占有者	<input type="checkbox"/> 債務者 <input checked="" type="checkbox"/> B
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 居宅 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/>
■関係人(■A(債務者) ■B(占有者))の陳述 <input type="checkbox"/> 提示文書()の要旨	
占有権原	<input type="checkbox"/> 賃借権 <input checked="" type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/>
占有開始時期	昭和55年10月ころ(住民票の記載及びBの陳述による)
最初の契約等	契約日 平成29年ころ(Bの陳述による)
	期間 平成29年ころから <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input checked="" type="checkbox"/> 期間の定めなし
更新の種類別	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新
現在の契約等	期間 令和 年 月 日から <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日まで 年間 <input type="checkbox"/> 期間の定めなし
契約等当事者	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 所有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
	借主 <input checked="" type="checkbox"/> 占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()
賃料・支払時期等	毎金 円(毎 限り 分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)
敷金・保証金	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(<input type="checkbox"/> 敷金 円 <input type="checkbox"/> 保証金 円)
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>
その他	占有者Bは、以前は所有者Aの占有補助者として本物件にAと同居していたが、Aの転居及び離婚によって占有権原が使用借権に変更されたものである。
執行官の意見	<input checked="" type="checkbox"/> 上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<p>■ A (債務者)</p>	<p>1 本件不動産には私の元妻Bが住んでいます。</p> <p>2 私が本物件から転居するまで、Bは私と同居していました。</p> <p>3 Bが本物件に居住を続けることについて賃料の支払い関係とか期間の定めとかはありません。</p> <p>4 物件3建物の裏手にある物置は、本物件に引っ越してきた時に親族に手伝ってもらって建てた物で、私の所有物です。</p>
<p>■ B (占有者)</p>	<p>1 本件不動産には私が住んでいます。</p> <p>2 Aと離婚したのは2017年ですが、Aはそれより前に本件不動産から転居しています。</p> <p>3 Aとの間に賃料の支払い関係や期間の定めなどはありません。</p> <p>4 物件3建物の裏手にある物置には物が沢山入っていますが、私は特に使っていません。</p> <p>5 本件建物の1階は床が抜けそうになっている箇所が複数あります。特にお風呂場の前の床は敷いてある板の上でないと危ないです。</p> <p>6 本件建物1階の和室は雨漏りしています。雨が酷いだけでは雨漏りしませんが、風があると雨漏りします。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(4枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 本件建物1階の床はかなり傷んでおり、抜けそうになっている箇所や、傾きを感じる箇所などがあった。
- 3 本件建物の軒天は傷んでおり、1階の和室は現在も雨漏りしているとのことであり、天井には大きな雨漏り跡があった。
- 4 以上から本物件の占有状況については、登記事項証明書の記載及び関係人の陳述、その他現場の状況等を総合して2乃至3枚目記載のとおりであると認定した。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

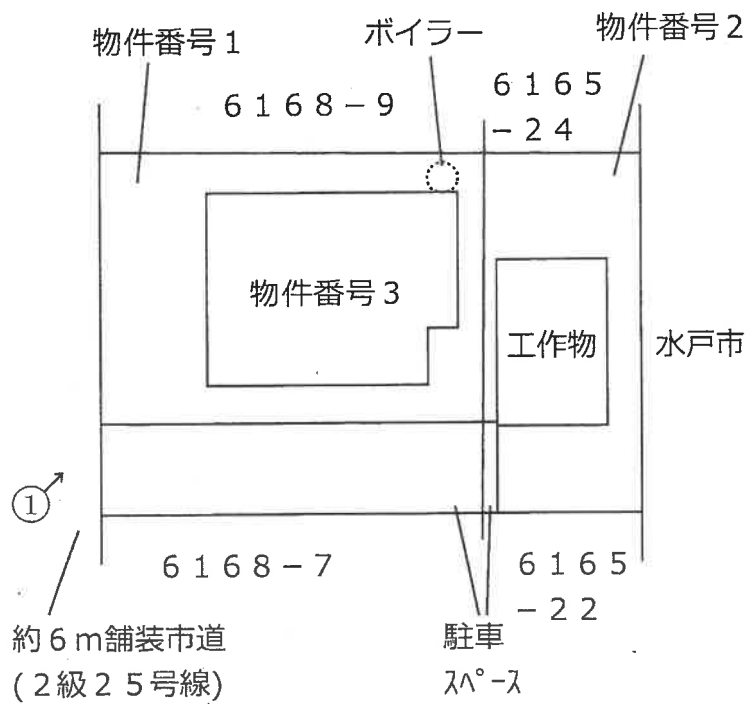
(5枚目)

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和5年11月8日(水)	当 庁	■笠間市役所に公課証明書・家屋平面図・地番集成図の送付嘱託(郵送)
令和5年11月9日(木) 13:45-13:50	物件所在地	■占有調査 ■写真撮影
令和5年11月15日(水)	当 庁	■債務者に照会書送付
令和5年11月24日(金)	当 庁	■債務者から聴取(電話)
令和5年11月30日(木) 9:45-10:15	物件所在地	■立入調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■占有者から聴取 ■評価人同行
令和5年11月30日(木)	笠間市役所	■占有者の住民票取得
年 月 日() : - :		
年 月 日() : - :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

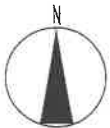
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(6枚目)

土地建物位置関係図



※対象地の境界杭の一部は確認できなかった。

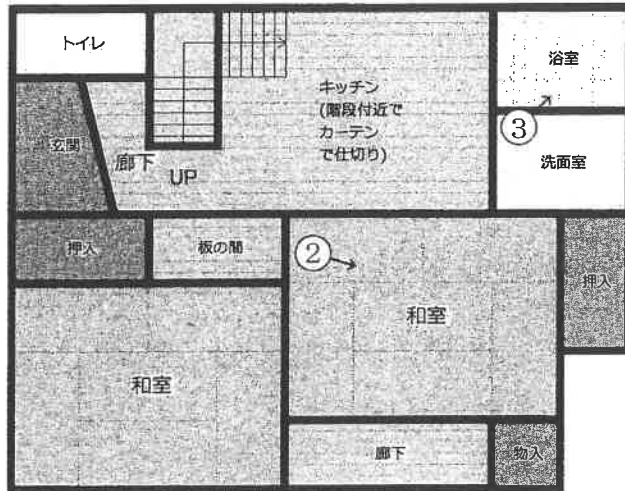


←○写真撮影位置方向

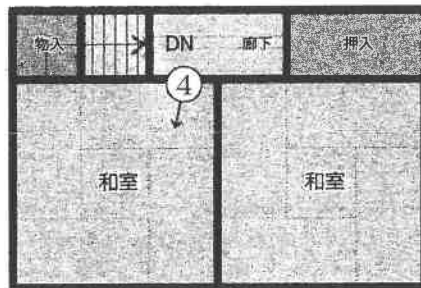
(7枚目)

間取図

物件番号3 笠間市鯉淵字九ノ割6168番地8
6168番8 居宅
木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建



1階 50.51㎡



2階 19.87㎡

←○写真撮影位置方向

(8枚目)

写真番号 1



写真番号 2



写真番号 3



写真番号 4



令和 5年（又）第 69号
令和 5年11月 9日 受 命
令和 5年11月30日 現地調査
令和 5年12月 5日 評 価
令和 5年12月16日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
植木 康雄

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 3 3 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1 (土地)	金 1, 0 8 0, 0 0 0 円
物件2 (土地)	金 4 3 0, 0 0 0 円
物件3 (建物)	金 8 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1乃至2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不具合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は 民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	左記に同じ
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	左記に同じ
3	所家屋番 種号類 構造積 床面積	別紙物件目録記載のとおり	左記に同じ
特記事項			
<p>・物件番号1乃至2は現況一体で物件番号3の建物敷地として利用されているが、境界杭の一部は確認できなかった。対象地は、目視の範囲内の調査において、東日本大震災の影響による形状の変化、亀裂・陥没等は、特に見られなかった。但し、目視できない部分及び瑕疵の詳細については、専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できない。</p> <p>・対象建物には軒・下屋及び下屋兼ベランダ等がある。駐車スペース・工作物が1個及びボイラーがある。東日本大震災による損傷は、1階の床がかなり傷んで抜けそうになっている箇所や大きく傾きを感じる箇所・建物の軒天の傷み・1階の和室の雨漏り等が主に見られた。但し、目視可能範囲内の調査によるものであり、建物構造等への損傷の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できない。</p>			

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1, 2)

位置・交通	JR常磐線「友部」駅南東方・道路距離約9km 最寄バス停「柿橋」の南東方・550m(徒歩約7分) (附属資料位置図参照)	
付近の状況	水戸市との市境に位置する、平地林・農地等が見られる、戸建住宅及び共同住宅等が散在する地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	非線引都市計画区域 無指定 指定 60% 基準 60% 指定 200% 基準 200% なし
画地条件	物件番号1 地積：143.83㎡ 物件番号2 地積：57.60㎡ 物件番号1乃至2の境界杭の一部は確認できなかった。	
接面道路の状況	西側約6m舗装市道(建築基準法第42条1項)にほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	・物件番号1乃至2は現況一体で、物件番号3の建物敷地として利用されている。 建物の配置等は、別添土地建物位置関係図のとおり。	
供給処理施設	上水道 あり ガス なし 下水道 あり	
特記事項	・対象地は、目視の範囲内の調査において、東日本大震災の影響による形状の変化、亀裂・陥没等は、特に見られなかった。但し、目視できない部分及び瑕疵の詳細については、専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できない。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区分	主たる建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 昭和54年12月15日新築 経過年数 44年 経済的残存耐用年数 1年
仕様	構造：木造2階建 屋根：スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 外壁：モルタル塗・リシン吹付仕上 内壁：新京壁貼等 天井：杉板敷目貼等 床：畳・合板フローリング等 設備：給排水衛生工事・電気工事等
床面積（現況）	1階 50.51㎡ 2階 19.87㎡ 計 70.38㎡
現況用途等	現況用途：居宅 間取り：別添間取図のとおり
品等	普通
保守管理の状態	やや劣る
建物の利用状況	本件建物は債務者Aの元妻である占有者Bが平成29年頃から居宅として居住占有している。但し、AとBとの間には賃料の支払い関係とか期間の定めとかはないとのAの主張がある。Aの転居及び離婚により占有者Bは使用借権を占有権原として居住占有している。
特記事項	・対象建物には軒・下屋及び下屋兼ベランダ等がある。駐車スペース・工作物(木造物置、Aの所有物とのAの主張がある)が1個及びボイラーがある。 ・東日本大震災による損傷は、1階の床がかなり傷んで抜けそうになっている箇所や大きく傾きを感じる箇所・建物の軒天の傷み・1階の和室の雨漏り等が主に見られた。但し、目視可能範囲内の調査によるものであり、建物構造等への損傷の詳細は専門調査機関による詳細調査を行わないと確定できない。

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,400	1.00	143.83	0.90	2,382,000
2	18,400	1.00	57.60	0.90	954,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示 笠間-4

公示価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $24,500\text{円}/\text{m}^2 \times 99.26/100 \times 100/100.0 \times 100/132.3 = 18,400\text{円}/\text{m}^2$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：交通・接近条件+5.0 環境条件+26.0

イ 個別格差：必要なし

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：土地と建物の適応状態を考慮した。

② 物件3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	118,000	70.38	0.016	133,000

ア 再調達原価 : 118,000円/㎡

イ 現況延床面積 : 70.38㎡

ウ 現 価 率

経過年数44年, 経済的全耐用年数45.0年,

残価率2.5%とした定率法(0.027)と観察減価法(40%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

・ 現価率=0.027×(1-40%)≒0.016

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については敷地権等価格を控除し、建物については敷地権利用権価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ	土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	2,382,000	0.35 法定地上権	834,000
2	954,000	0.35 法定地上権	334,000

イ 土地利用権等割合：物件1 法定地上権 0.35 物件2 法定地上権 0.35

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ)イ	占有 減価 修正 ウ	市場 性修 正 エ	競売 市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,382,000	-834,000	/	1.00	0.70	1,080,000
2	954,000	-334,000	/	1.00	0.70	430,000
3	133,000	+1,168,000	0.90	1.00	0.70	820,000
一括価格(合計)						2,330,000

ウ 占有減価修正：物件3 0.90

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：物件1乃至3 0.70

第6 参考価格資料

1 地価公示価格 笠間-4

所 在：笠間市鯉淵字十ノ割6 2 5 6 番4 5
地 目：宅地
価 格：24,500円／m²（対前年変動率 -0.81%）
位 置：J R常磐線「友部」駅の南東方2. 4 k m
価 格 時 点：令和 5年 1月 1日
地 積：202m²
供給処理施設：水道, 下水道, ガス
接 面 街 路：南東側5 m市道に接面
用途指定等：非線引都市計画区域 無指定（建蔽率60%, 容積率200%）

地域の概要：一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 物件位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図
- 4 地積測量図
- 5 建物図面・各階平面図
- 6 土地建物位置関係図
- 7 間取図

以 上



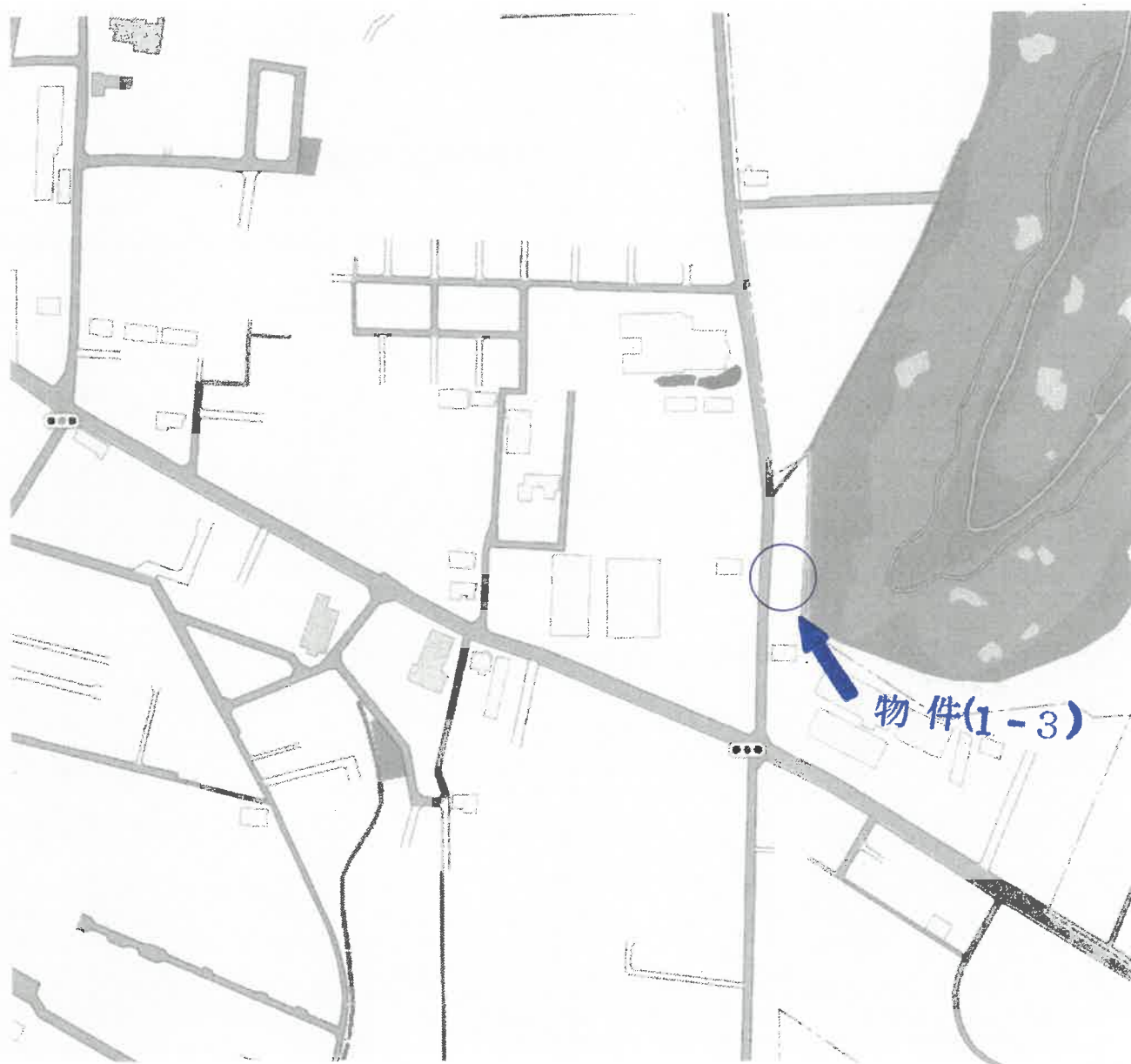
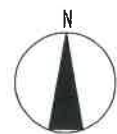
最寄駅

公示地

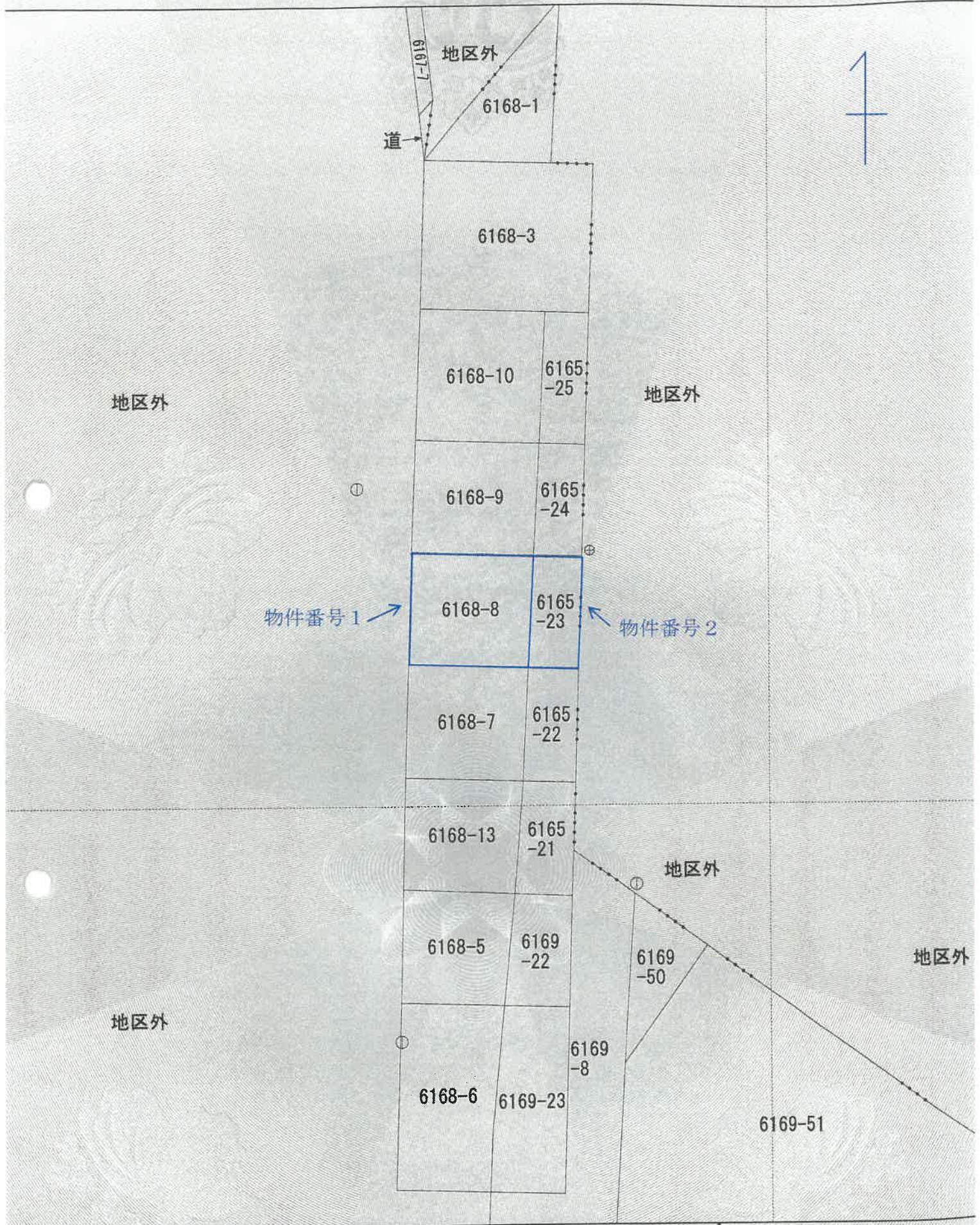
物件番号1~3

物件位置図
縮尺=1/25,000
笠間市役所 都市計画図

周辺見取図



ヤフー株式会社
YAHOO! JAPAN地図
<http://maps.loc.yahoo.co.jp>(から複製)



(座標値種別：図上測定)
 里院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

公図写 1 / 500

地番区域見出し

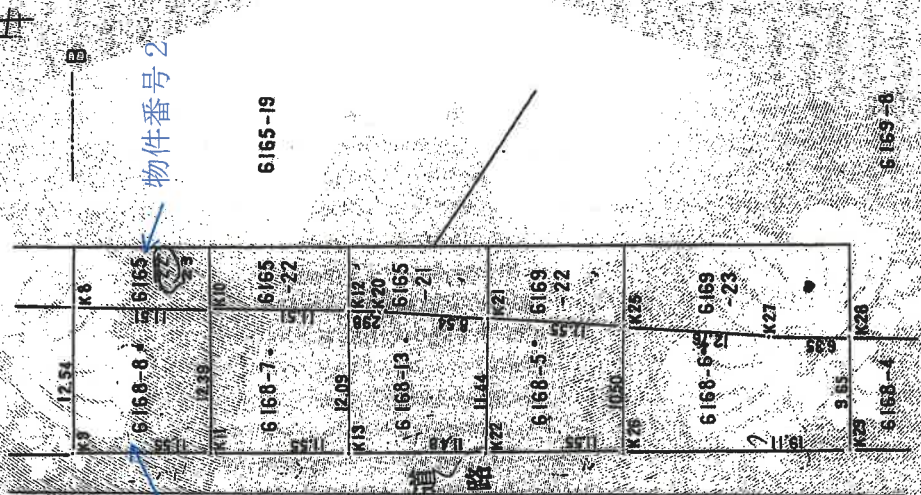
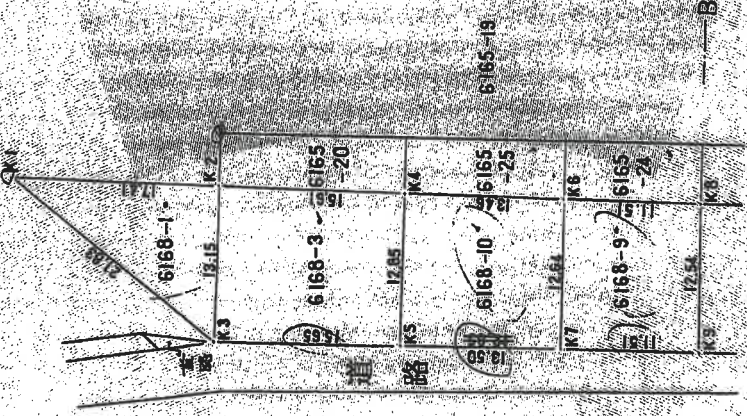
鯉淵

栗壁

地積測量図

地番	6168-5-3-10-13
土地の所在	西米沢郡女形町御洲字九の部

図面番号 S53-4
W13-2



図面番号 330526

西米沢郡

1/500

申請人

西米沢郡 (S18) 御洲

作業者

地番 6168-10-13

土地の所在 西条城番左部町神洲守九の割 笠岡市

座標求積表 (座標法)

地番: 6168-10

測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K-4	ブラスチック杭	37550.500	45177.010	13.950	630219.289500
K-5	ブラスチック杭	37551.000	45164.170	-13.000	-587194.210000
K-7	ブラスチック杭	37537.500	45163.720	-13.950	-630033.894000
K-8	ブラスチック杭	37537.050	45176.360	13.000	587292.680000
		合計			343.965500
		面積			171.982760
		地積			171.㎡

地番: 6168-13

測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K-12	ブラスチック杭	37502.450	45174.560	3.430	154948.740800
K-13	ブラスチック杭	37502.900	45162.870	-11.030	-488142.044100
K-22	ブラスチック杭	37491.420	45162.190	-11.930	-538784.926700
K-21	ブラスチック杭	37490.870	45173.530	8.050	363647.721500
K-20	ブラスチック杭	37498.470	45174.480	11.480	518603.090400
		合計			272.521800
		面積			136.260850
		地積			136.26㎡

地番: 6168-8

測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K-8	ブラスチック杭	37525.850	45175.710	11.950	538848.734500
K-9	ブラスチック杭	37525.000	45163.170	-11.100	-501311.187000
K-11	ブラスチック杭	37514.450	45162.820	-11.950	-538695.689000
K-10	ブラスチック杭	37514.050	45175.210	11.100	501414.831000
		合計			287.679500
		面積			143.839750
		地積			143.㎡

地番: 6168-9

測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
K-6	ブラスチック杭	37537.050	45176.360	11.950	538857.502000
K-7	ブラスチック杭	37537.500	45163.720	-11.050	-488059.106000
K-9	ブラスチック杭	37525.000	45163.170	-11.950	-538689.891500
K-8	ブラスチック杭	37525.550	45175.710	11.050	488191.585500
		合計			290.110000
		面積			145.055000
		地積			145.㎡

563.6.9

西条城番左部町

作製者

申請人

縮尺 1/500

昭和25年5月8日(検)

整理番号 018263

各階平面図

取組番号 6169~8

建物各階平面図

建物の所在 東京都荒川区西日暮野 1-1-1 169~8

物件番号3



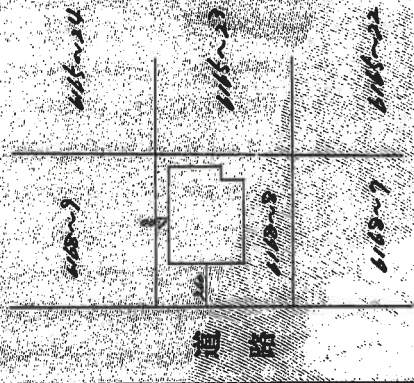
求積表
5.66 × 2.74 = 1.55084㎡



求積表
5.66 × 2.74 = 1.55084㎡
1.55084 × 2 = 3.10168㎡

B4をA4に縮小

55.9.26



作成者

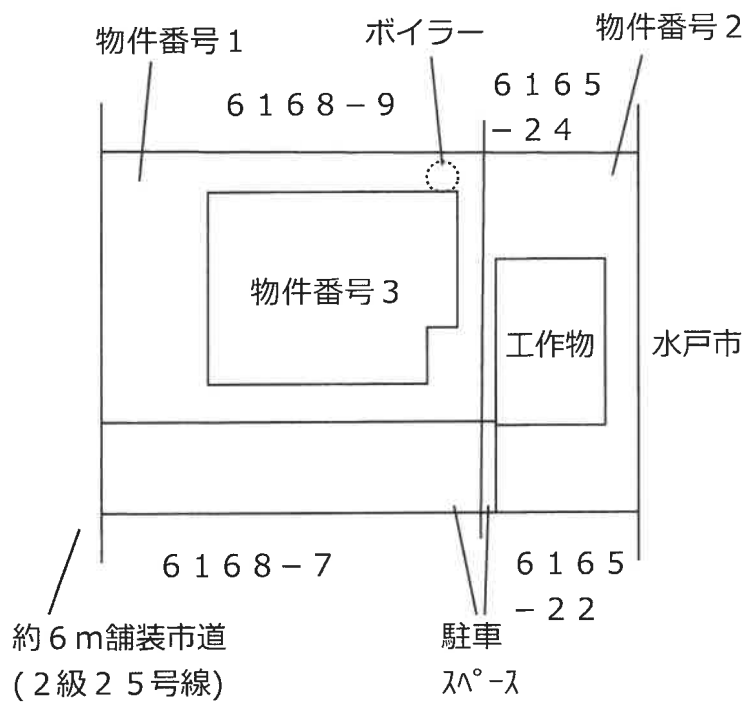
55.9.26

縮尺 1/250

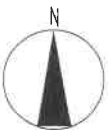
申請人

縮尺 1/500

土地建物位置関係図

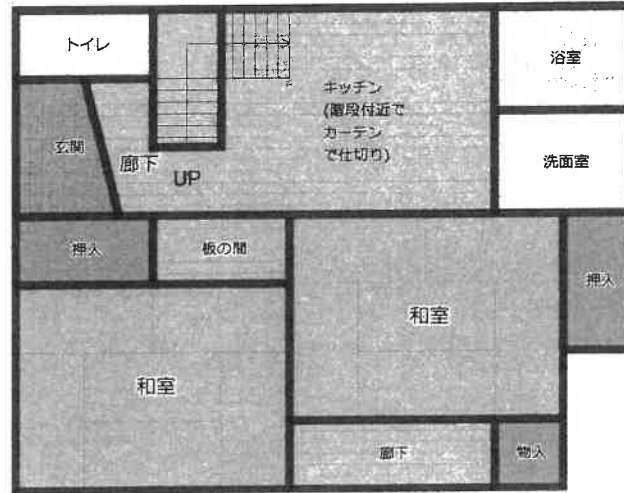


※対象地の境界杭の一部は確認できなかった。

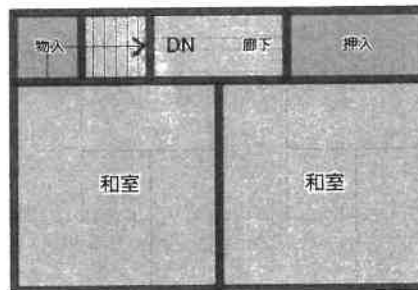


間取図

物件番号3 笠間市鯉淵字九ノ割6168番地8
6168番8 居宅
木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺2階建



1階 50.51㎡



2階 19.87㎡

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 4 3 . 8 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 |
| | 地 番 | 6 1 6 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 7 . 6 0 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 笠間市鯉淵字九ノ割 6 1 6 8 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 6 1 6 8 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 0 . 5 1 平方メートル
2階 1 9 . 8 7 平方メートル |