

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月10日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 平 早 稔 正

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月10日 午前 8時30分から 令和 6年 5月17日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月24日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月14日 午前10時00分 場 所 水戸地方裁判所民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月27日 午前 9時00分から 令和 6年 5月28日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月10日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市深芝字権現520番地3 |
| | 家屋 番号 | 520番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 55.48平方メートル |



物件明細書

令和 6年 1月16日

水戸地方裁判所民事部

裁判所書記官 平野 ゆみ

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

Bが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市深芝字権現520番地3 |
| | 家屋 番号 | 520番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 55.48平方メートル |



令和5年(ケ)第122号
令和5年9月14日受理
令和5年10月10日提出

現況調査報告書

水戸地方裁判所

執行官 大 宮 健 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市深芝字権現520番地3 |
| | 家屋 番号 | 520番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 55.48平方メートル |

(占有関係用〈単独〉)

占有者及び占有権原 (物件3関係)		
占有範囲	■全部 <input type="checkbox"/>	
占有者	■B	
占有状況	<input type="checkbox"/> 敷地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 公衆用道路 ■居室 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 旅館	
■関係人(■B (占有者))の陳述/■提示文書(回答書)の要旨		
占有権原	■賃借権 <input type="checkbox"/> 使用借権 <input type="checkbox"/> なし	
占有開始時期	平成22年1月28日(所有者所有権移転登記日)頃	
最初の契約日	令和元年7月10日(A転居年月日)頃	
契約等期間	平成 年 月 日から <input type="checkbox"/> 平成 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
更新の種類	<input type="checkbox"/> 合意更新 <input type="checkbox"/> 自動更新 <input type="checkbox"/> 法定更新	
現在の契約等期間	年 月 日から <input type="checkbox"/> 年 月 日まで 年間 ■期間の定めなし	
契約等貸主	■所有者	
当事者借主	■占有者 <input type="checkbox"/> その他の者()	
賃料・支払時期等	毎月金3万円(毎月末日限り翌月分支払) <input type="checkbox"/> 前払(分 円) <input type="checkbox"/> 相殺(分 円)	
敷金・保証金	■ない <input type="checkbox"/> ある(□敷金 万円)	
特約等	<input type="checkbox"/> 譲渡・転貸を認める <input type="checkbox"/>	
その他		
執行官の意見	■上記のとおり <input type="checkbox"/> 下記のとおり <input type="checkbox"/> 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> B (占有者)	<p>本件建物は、Aが転居した頃から私が世帯主となって期限定めなく月3万円で賃借しています。</p> <p>境界争いはありません。</p> <p>地震により本件建物は傾いており大規模半壊の認定を受けています。</p> <p>外の荷物や玄関周りの荷物はAの所有です。</p> <p>犬(1匹)を外で、猫(12匹)を建物内で飼っていますが引き取ってもらうところがありません。</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

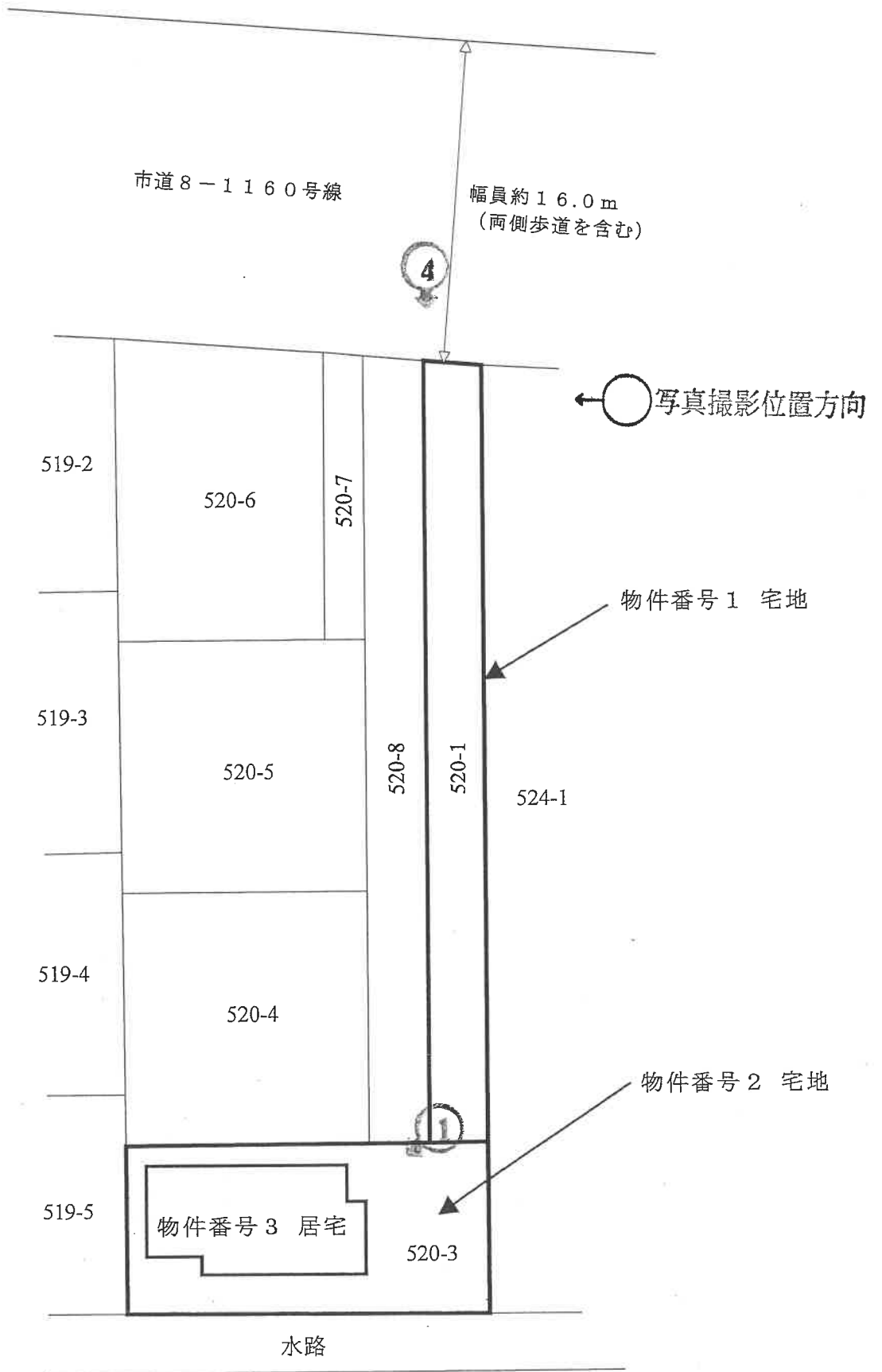
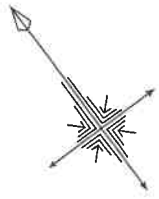
- 本件物件の状況は、別紙土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 関係人の陳述、現況等により、2枚目のとおり占有認定した。
- 物件1の土地には、近隣者のためのゴミ箱が設置されている。
- 物件1及び隣接する件外土地（520番8）は近隣者のための通行の用に利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
5年9月14日(木) :-:	執行官室(文書)	市役所宛て照会(回答あり)
5年9月15日(金) 12:10-12:20	物件所在地	物件特定、占有調査(B面談)、立入調査、写真撮影
5年9月19日(火) :-:	執行官室(文書)	A、B宛て照会
5年10月3日(火) 14:45-15:00	物件所在地	物件特定、占有調査(B面談)、立入調査、写真撮影 評価人同行
年 月 日() :-:		
年 月 日() :-:		
年 月 日() :-:		
(特記事項) <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 <input type="checkbox"/>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

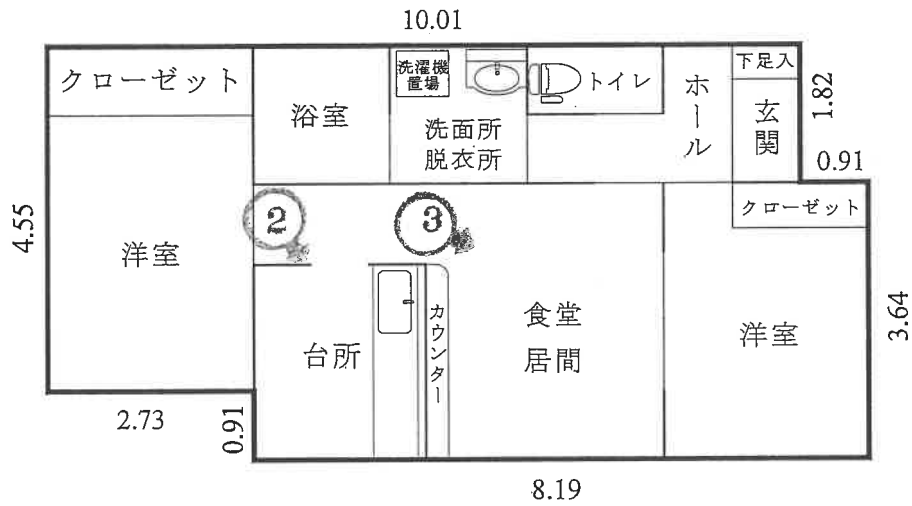
土地建物位置関係図



間 取 図

物件番号 3 居宅

← ○ 写真撮影位置方向



床面積 55.48 m²

縮尺 1 / 100

(8 枚目)



(写真 1)



(写真 2)



(写真 3)



(写真 4)

令和 5年（ケ）第 122号
令和 5年 9月14日 受 命
令和 5年10月 3日 現地調査
令和 5年10月 5日 評 価
令和 5年10月10日 提 出

水戸地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

説田 賢哉

第1 評価額

一 括 価 格		
金 3, 100, 000円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	440, 000円
物件2 (土地)	金	580, 000円
物件3 (建物)	金	2, 080, 000円

- ① 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当の割付と超過売却（民事執行法73条）の判定を行うことの参考として、一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1～2の土地価格は物件3の建物のための敷地利用権価格を控除した価格であり、物件3の価格は当該敷地利用権付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。

3 現地での物件調査は原則として目視可能な部分に限定される。

4 物件に関する情報提供の内容も民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ

番号	所在等	登記	現況
1	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所在地 地積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 家屋番 種号 構類 床面積	別紙物件目録記載のとおり	

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1, 2）

位置・交通	JR鹿島線「鹿島神宮」駅の南東方道路距離約7.5km 関東鉄道「深芝」停留所の西方道路距離約450m	
付近の状況	主要幹線道路沿いに小規模に開発分譲された住宅地域。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制	市街化区域 第2種低層住居専用地域 指定60% 指定150% なし
画地条件	物件1, 2 地積 : 270.20m ² 規模 : ほぼ標準的 形状 : 不整形(路地状敷地) 地勢 : ほぼ平坦 高低差: 接面道路と概ね等高 接面道路との関係: 中間画地 間口奥行: 概ね別添「土地建物位置関係図」の通り	
接面道路の状況	画地の北東側約16.0m舗装市道 ※両側歩道を含む幅員 ※建築基準法第42条第1項第1号道路に該当	
土地の利用状況等	土地所有者が物件3建物を所有して敷地の用途に使用している。 物件2は物件3建物の敷地として、物件1は進入路として利用されており、両物件に対して法定地上権は成立するものと思料される。 建物の配置等は概ね後添の「土地建物位置関係図」の通り。 ※物件1土地には近隣者のためのゴミ箱が設置されている。 ※物件1及び隣接する件外土地(520-8)は近隣者の為の通行の用に利用されている。	

供給処理施設	<p>上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり</p> <p>(注) 供給処理施設における「あり」とは、目的物件の前面道路に該施設の 本管（以下、施設管という）が通っており、通常の費用で敷地内への引込が 出来る状態にあることをいう。「なし」とは、目的物件を含めた周辺に施設管が 配置されておらず、敷地内に引込むことが不可能な場合をいう。「不明」とは、 前面道路に施設管は敷設されていないにもかかわらず供給処理施設を利用して いる場合や、役場での確認事項に疑義がある場合等で、将来的に当該施設が利 用できるかどうか不明な場合をいう。</p> <p>※実際の接続・利用の可否、それに伴う各種費用負担・手続き等に関しては関 係各所においての詳細調査を要することにご留意下さい。</p>
土壌汚染の 可能性の調査	<p>公開資料に基づく調査及び目視による現地調査の範囲においては、 土壌汚染対策法に定められた特定汚染物質の影響リスクは低いも のと推認する。但し、評価人としての調査には限界がある為、詳 細については別途専門家による調査を要する。実際に存した場合 （産業廃棄物等を含む）における負担額等の全てを担保できるか 否かは不明であるのでご留意下さい。 （土壌汚染に関連した市場性修正は行わない）</p>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・東日本大震災により対象物件土地周辺は液状化と思われる現象 が見られた地域である。詳細については、専門調査機関による詳 細調査を行わないと確定できない。 ・敷地には廃車1台、廃家電、タイヤ、缶、コンパネ、建築廃材 等が置かれている。当該処分には相当の費用を要するものと推定 されることにご留意下さい。

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日(登記記載) 平成22年 1月12日新築 経過年数 約14年 経済的残存耐用年数 約16.0年
仕 様	構 造 木造かわらぶき平家建 屋 根 瓦 葺 外 壁 窯系サイディングボード張 等 内 壁 ビニールクロス貼 等 天 井 ビニールクロス貼 等 床 合板フローリング 等 設 備 給排水衛生工事・電気工事等 ※競売手続きにおいては、建物に附属する各種付帯設備等の動作確認が出来ないため、正常に作動するか否かは不明である。
床面積（現況）	第3項目的物件欄記載のとおり
現 況 用 途 等	階層 地上1階建て 現況用途 居宅 間取り 建物間取図参照
品 等	普通
保守管理の状態	普通
建物の利用状況	Bが賃貸借により借り受け、居宅として利用している。 <ul style="list-style-type: none"> ・占有開始時期 平成22年1月28日頃 ・契約日 令和元年7月10日頃 ・期間 定めなし ・賃料 月額3万円 ・敷金等 なし
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・東日本大震災の影響により本件建物は傾いており、大規模半壊の認定を受けていた旨の陳述があった。その影響か引き戸が勝手に動いたり、窓のシャッターが完全に閉まらない現象が認められた。また、外構部分に破損している箇所が存した。 ・室内で猫12匹、室外で犬1匹飼育している旨の陳述があり、室内の内壁等破損の箇所が存し、臭いを感じる状況であった。

第5 評価額算出の過程

本件においては、積算価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整のうえ、評価額を後記のとおり決定した。

I 積算価格の試算

1 基礎となる価格

① 物件1, 2 (土地)

一体とした更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

物件番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ=オ
1	18,100	0.75	116.12	0.90	1,420,000
2	18,100	0.75	154.08	0.90	1,880,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価調査 神栖 (県) -1

基準価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $18,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/100.0 = 18,100\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：必要なし。

◇標準化補正：必要なし。

◇地域格差：±0.0

イ 個別格差：物件1 形状▲25 物件2 形状▲25

ウ 地積：登記記載の地積。

エ 建付減価：物件1 0.90 物件2 0.90

② 物件3 (建物)

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って、建物価格を判定した。

物件番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) ア×イ×ウ=エ
3	160,000	55.48	0.25	2,220,000

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：55.48㎡

ウ 現 価 率

経過年数14年，経済的全耐用年数30.0年，

残価率5%とした定率法(0.247)と観察減価法(0%と査定)を併用して下記のとおり査定した。

- ・ 現価率=0.247×(1-0%)≒0.25

2 積算価格の査定

積算価格は、前記1により求めた価格を基に、土地については敷土地利用権等価格を控除し、建物については敷土地利用権価格を加算して求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ=ウ
1	1,420,000	0.45	法定地上権	640,000
2	1,880,000	0.45	法定地上権	850,000

② 積算価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	積算価格 (円) (ア±イ)=ウ	価格 割合
1	1,420,000	-640,000	780,000	14.1%
2	1,880,000	-850,000	1,030,000	18.7%
3	2,220,000	+1,490,000	3,710,000	67.2%
積算価格 (合計)			5,520,000	100.0%

II 収益価格の試算

(総収益を粗利回りで還元する方法による)

収益価格は、総収益を還元利回り(粗利回り)で還元して求めた。

総収益 (円) ア	家賃等 補正 イ	粗利回り ウ	その他 補正 エ	収益価格 (円) ア×イ÷ウ×エ=オ
360,000	1.00	15.0%	1.00	2,400,000

- ア 総収益 : 現況調査報告書記載の調査時点の現況賃料合計(年額)である。
- イ 家賃等補正 : 地域の標準的な賃貸条件と比較して割高・割安要素を勘案して査定する。
- ウ 粗利回り : 当該不動産の投資対象としての危険性・流動性・資産としての安定性等を勘案し査定した。
- エ その他補正 : 専有部分の維持管理の状況及び不具合箇所並びに賃料水準の持続妥当性等を勘案して査定する。

Ⅲ 評価額の決定

1 試算価格の調整

試算価格 (円)	
① 積算価格	5,520,000
② 収益価格	2,400,000
③ 調整後の価格	5,520,000

収益価格は参考に留め、積算価格を基として、競売市場修正等を行って下記のとおり評価額を求めた。

2 内訳及び一括価格

前記により求めた価格に、価格割合を乗じ、市場性修正率及び競売市場修正率を加味して評価額を下記のとおり求めた。

物件 番号	調整後の価格 (円) ア	価格 割合 (%) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	5,520,000	14.1	—	0.80	0.70	440,000
2	5,520,000	18.7	—	0.80	0.70	580,000
3	5,520,000	67.2	—	0.80	0.70	2,080,000
一括価格 (合計)						3,100,000

ウ 占有減価率：必要なし

エ 市場性修正：特記事項等の記載内容を考慮した。

オ 競売市場性修正：物件1～3 0.70

第6 参考価格資料

1 地価調査価格 神栖（県）-1

所 在：神栖市深芝字権現659番4外
地 目：宅 地
価 格：18,100円／m²
位 置：東日本鉄道・鹿島線「鹿島神宮」駅の南東方約7.8km
価 格 時 点：令和5年7月1日
地 積：416m²
供給処理施設：水道, 下水道
接 面 街 路：南東側4.5m市道に接面
用途指定等：市街化区域 第2種低層住居専用地域（建蔽率60%, 容積率150%）
地域の概要：一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域

第7 附属資料

- 1 受命物件の位置図
- 2 周辺見取図
- 3 公図・測量図写
- 4 建物図面写・各階平面図
- 5 土地建物位置関係図
- 6 建物間取図

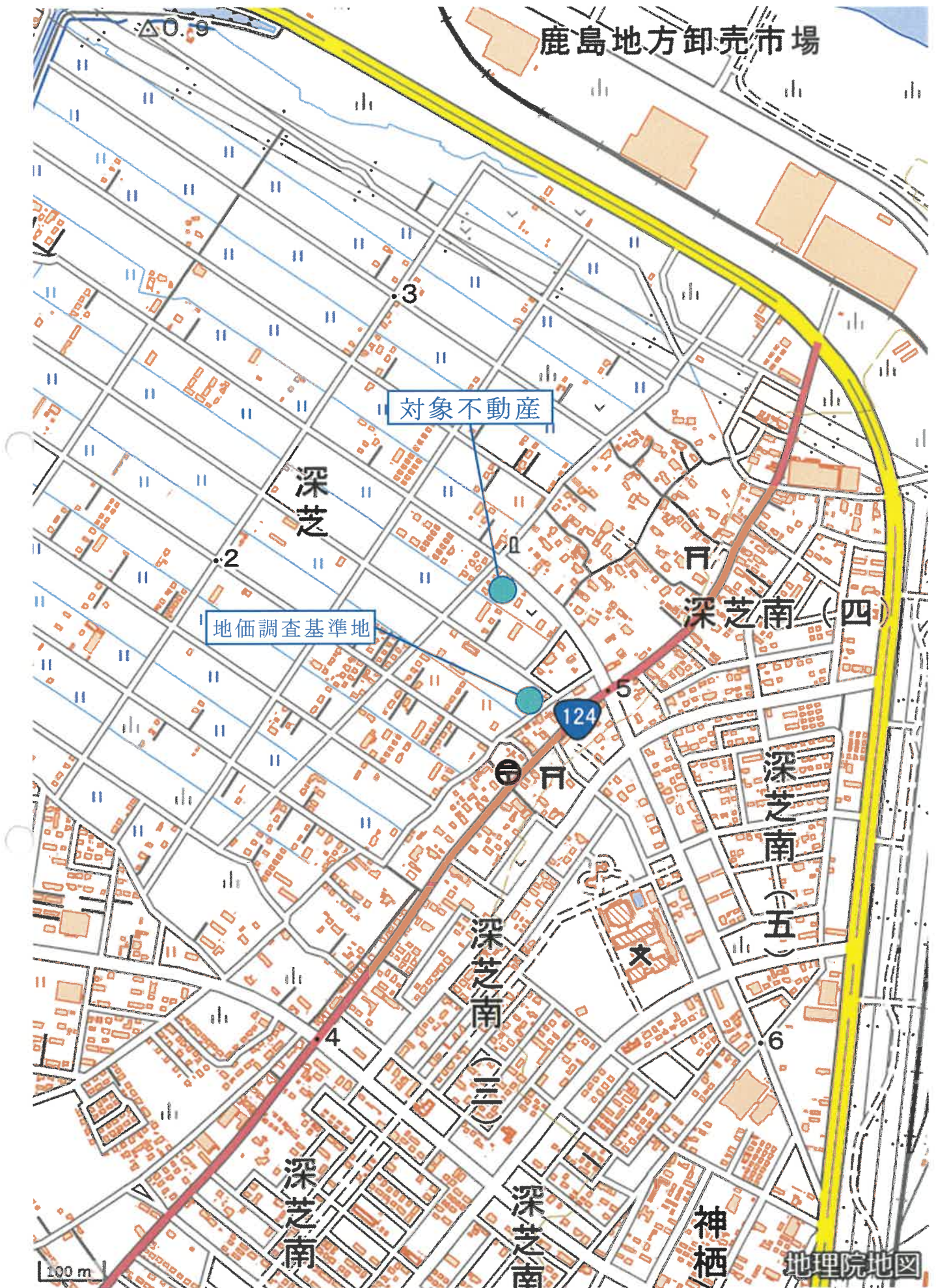
以 上

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------|
| 1 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 116.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 神栖市深芝字権現 |
| | 地 番 | 520番3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 154.08平方メートル |
| 3 | 所 在 | 神栖市深芝字権現520番地3 |
| | 家屋 番号 | 520番3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造かわらぶき平家建 |
| | 床 面 積 | 55.48平方メートル |



物件位置図

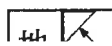
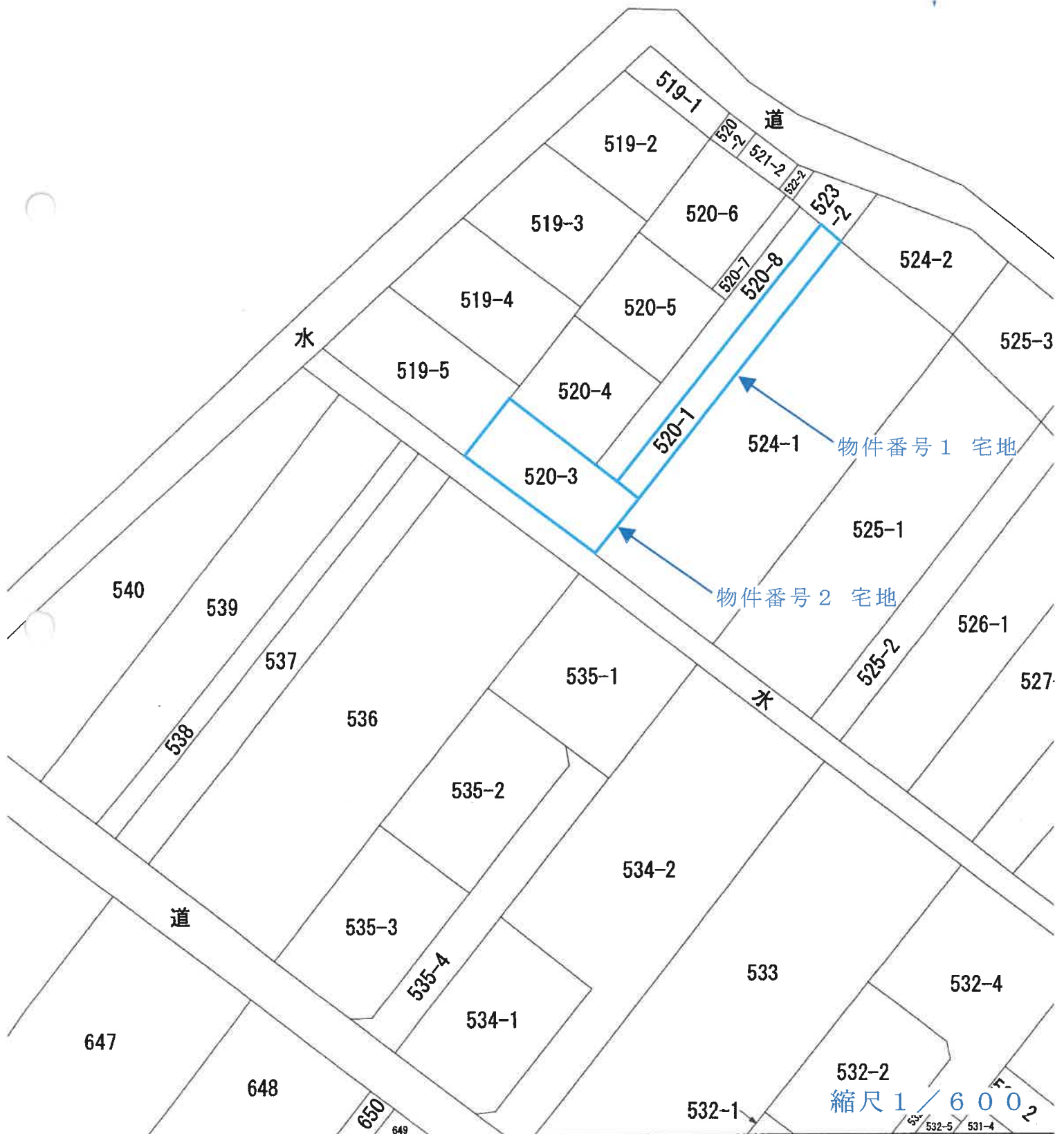
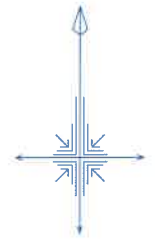


国土地理院 地理院地図(標準地図)を加工して作成

周辺見取図



529-2



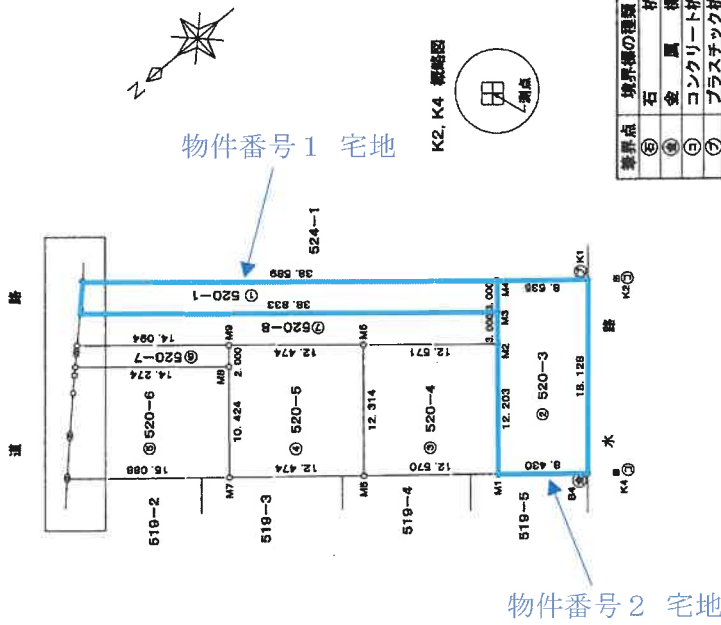
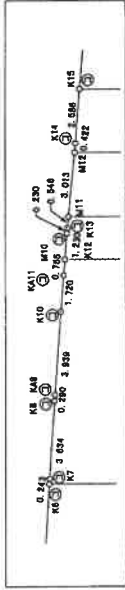
登記年月日：平成21年11月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年9月26日 水戸地方支務局 鹿嶋支局 登記官

地積測量図

地番 520-1
520-3, 至-8
土地の所在 神栖市深芝字権現

拡大図1/250



境界点	境界線の種類
④	石
③	金属標
②	コンクリート杭
①	プラスチック杭
⑤	金属標

求積表

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{nt+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
① 520-1	M3	471.086	472.715	22.583	10617.547616
	M2	500.881	497.974	26.583	12781.346293
	K14	500.378	486.268	2.198	1069.594364
	K15	488.468	500.112	-23.287	-11882.800605
	M4	488.155	475.011	-27.397	-12853.439635
合計					252.248435
合計面積					116.1242176 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{nt+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
② 520-3	B4	474.432	485.684	-6.378	-3074.707616
	M1	480.873	481.081	14.768	7100.089848
	M2	479.017	470.419	11.634	5603.079778
	M3	471.088	472.718	4.592	2163.228912
	M4	488.155	475.011	-3.256	-1527.508880
K1	462.872	459.459	-19.357	-8955.941904	
合計					308.178435
合計面積					154.0892176 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{nt+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
③ 520-4	M1	480.873	461.081	-1.249	-599.167768
	M5	480.482	489.173	17.515	850.967380
	M6	482.565	478.596	1.246	601.275990
	M2	473.017	470.419	-17.515	-8284.992758
	K1	462.872	459.459	-308.182857	-154.0914286
合計					154.0914286
合計面積					154.09 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{nt+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{nt+1} - Y _{n-1})
④ 520-5	M5	480.492	469.179	-1.393	-663.258368
	M7	500.038	477.203	16.007	8004.108266
	M8	493.328	486.180	9.507	4890.089286
	M9	492.040	488.710	-6.684	-3288.991360
	M6	482.565	478.596	-17.537	-8462.742406
合計					308.588441
合計面積					154.2942205 m ²

作成者 [Redacted]

申請人 [Redacted]

縮尺 1/500

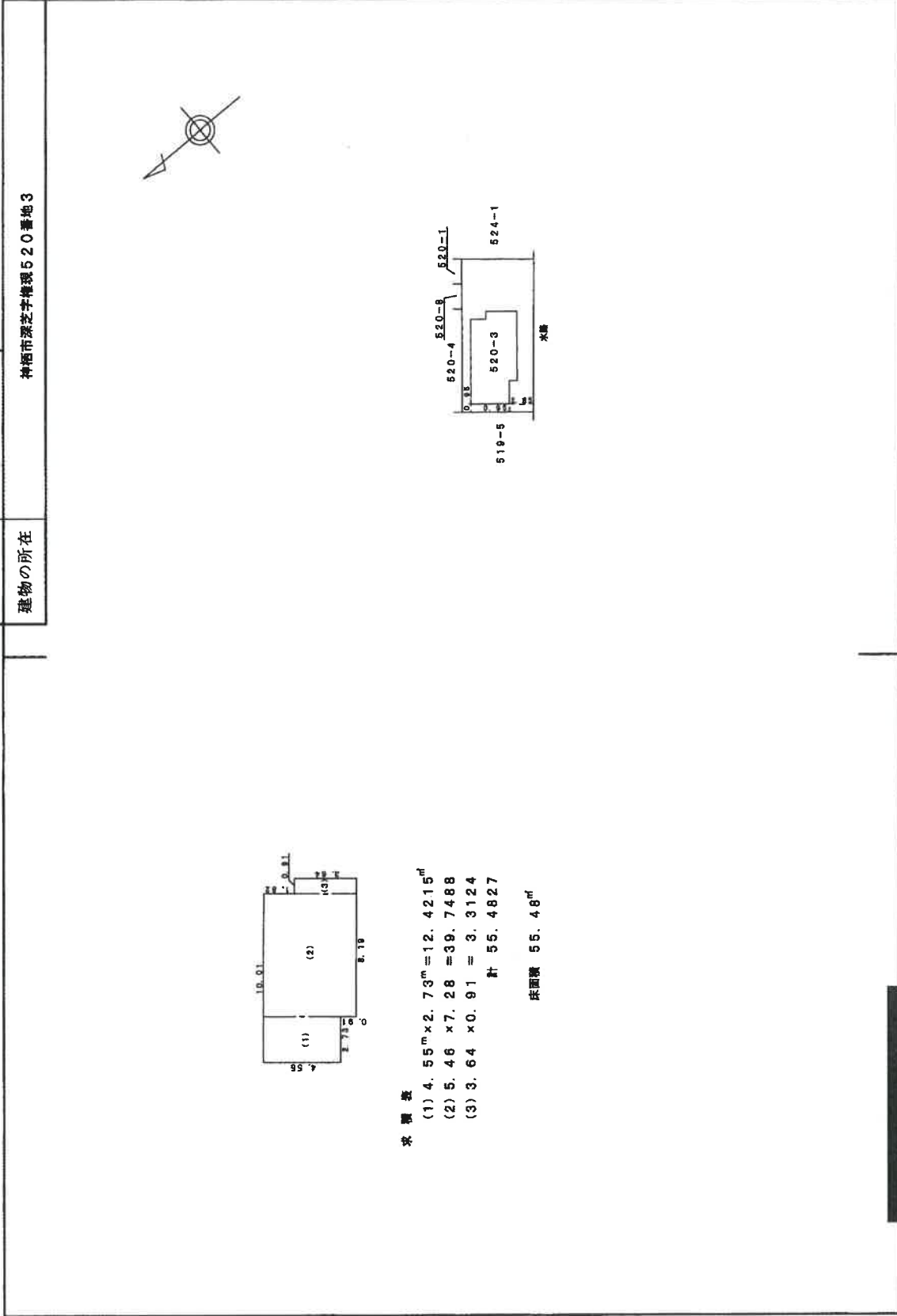
月 2 4 日(作成)

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

登記年月日：平成22年1月14日

各階平面図 建物図面 各階平面図

家屋番号	520番3
建物の所在	神戸市深芝字権頭520番地3

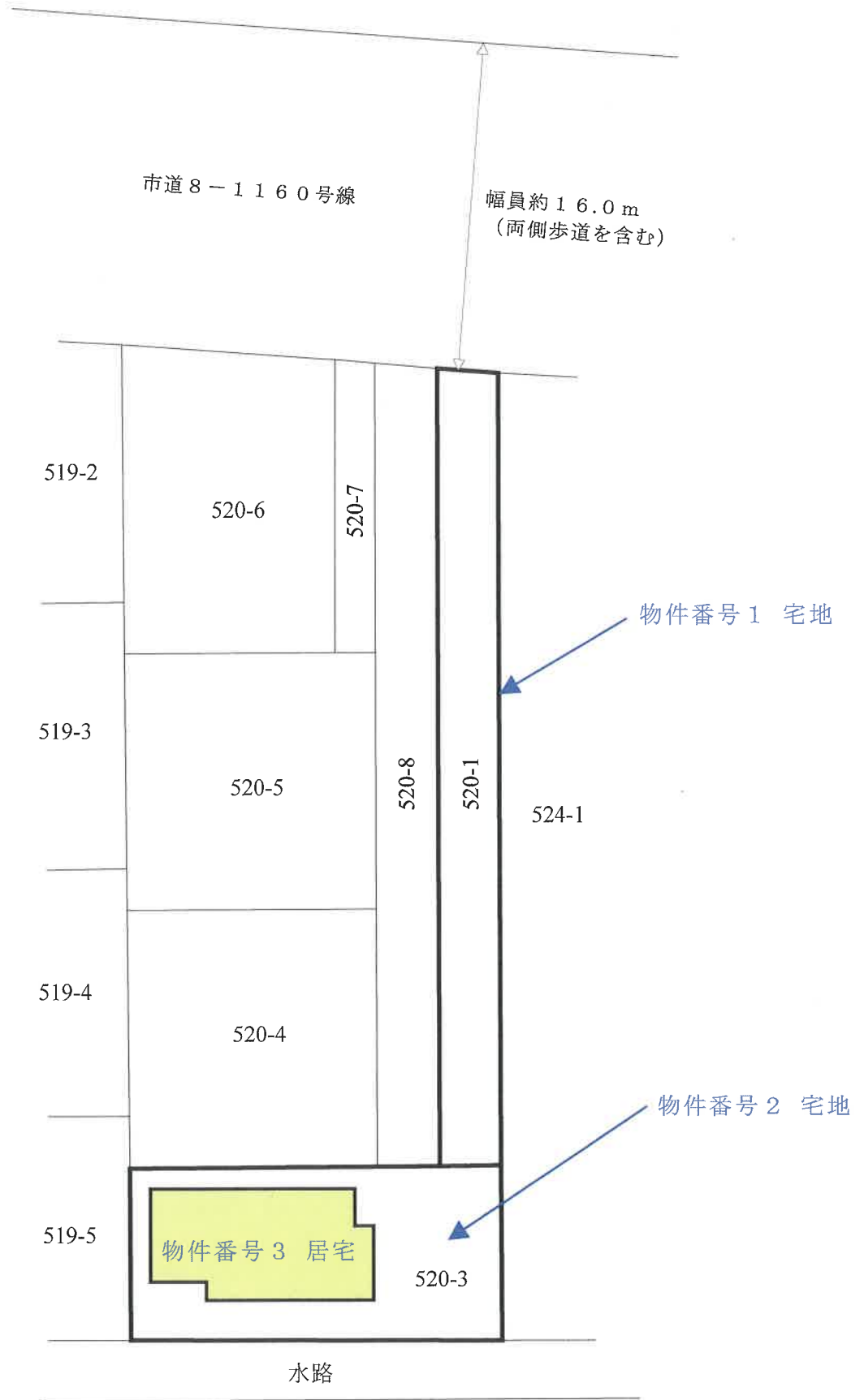
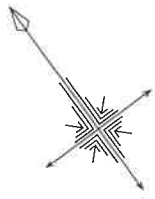


求積表
 (1) 4.55^m × 2.73^m = 12.4215[㎡]
 (2) 5.46 × 7.28 = 39.7488
 (3) 3.64 × 0.91 = 3.3124
 計 55.4827

作製者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/500
(日 欄 第 12)	22年 1月 12日(作製)		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
 令和5年9月26日 水戸地方方法務局鹿嶋支局 登記官

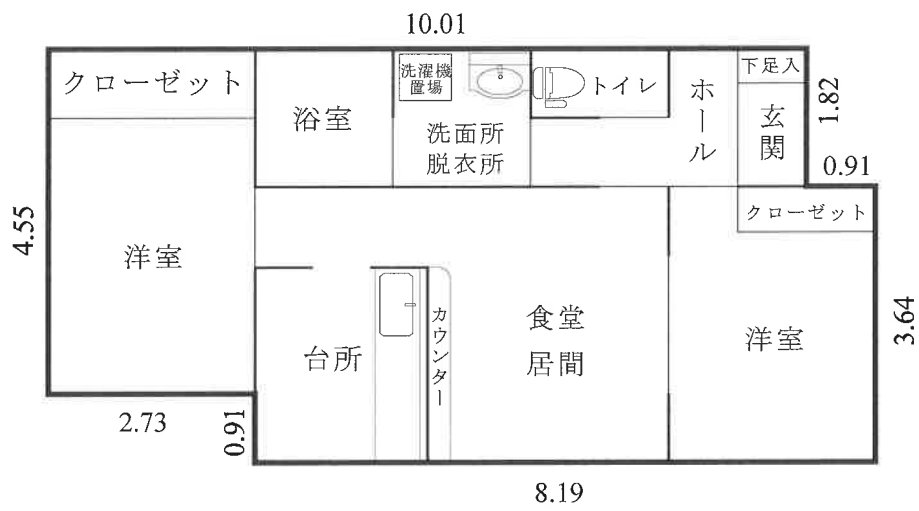
土地建物位置関係図



縮尺 1 / 300

間 取 図

物件番号 3 居宅



床面積 55.48 m²

縮尺 1 / 100