

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年12月16日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 8年 1月 7日 午前 9時00分から 令和 8年 1月15日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 8年 1月22日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 8年 2月 5日 午後 1時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 8年 1月23日 午前 9時00分から 令和 8年 1月27日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年12月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和7年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	21, 310, 000 17, 048, 000	一括	4, 262, 000	101, 696	26, 166
1	5, 370, 000				
2	15, 940, 000				
		</			



物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 | |
| | 地 番 | 3 番 1 9 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 9 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 3 番地 1 9 | |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 9 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 2 3 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 3 . 5 3 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年11月11日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|
| 1 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 | |
| | 地 番 | 3 番 1 9 | |
| | 地 目 | 宅地 | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 9 4 平方メートル | |
| 2 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 3 番地 1 9 | |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 9 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 2 3 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 3 . 5 3 平方メートル |



令和7年(ケ)第101号
令和7年8月29日受理
令和7年9月29日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 長 尾 亨

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|------------------|--|
| 1 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 | | |
| | 地 番 | 3 番 1 9 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 1 6 7 . 9 4 平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 我孫子市高野山字滝前谷 3 番地 1 9 | | |
| | 家屋 番号 | 3 番 1 9 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 | | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 4 2 . 2 3 平方メートル | |
| | | 2 階 | 3 3 . 5 3 平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（千葉県我孫子市高野山3番地の19）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項



1 土地（物件1）について

- ・ 本土地は宅地であり、物件2建物の敷地として利用されている。周囲をコンクリートブロック、フェンス、道路端で囲まれ、隣地と明確に区分されている。南側隣地は約1メートル低い。
- ・ 庭、駐車スペースがある。

2 建物（物件2）について

① 占有

- ・ 表札がある。立入調査した現況及び債務者兼所有者の陳述から、同人が住居として使用し占有していることが認められる。

② 建物の現状、不具合等

- ・ 経年変化による内壁クロス、床の損耗が認められる。特に2階の内壁クロスにペットの猫による引っ掻き傷が認められる。
- ・ 雨漏りのシミ跡、床の撓み、給排水の詰まり等の不具合は無いとのことである。目視する限り、特記すべき不具合は見当たらない。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	(9月2日調査時) ① 私と家族が住んでいます。 ② 立入調査日を9月19日10時と指定されたので、当日立ち会います。 (9月19日調査時) ① 私と家族が住んでいます。住居としての使用です。第三者が使用している場所はありません。 猫を2匹飼っています。壁などに猫の引っ掻き傷が付いています。 ② 土地の境界争いはありません。外構、庭の整備に300万円ほどの予算をかけました。 建物に雨漏り、床の撓み、給排水の詰まりなどの不具合はありません。床暖房の設備はありません。ソーラーパネルの設置はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調査の日時 (令和)	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年9月2日 (火) 8:45-9:00	物件所在地	物件確認 外観写真撮影 債務者兼所有者と面談占 (有調査) 立入調査日指定告知 (9月19日10時調査)
7年9月19日 (金) 9:45-10:15	物件所在地	評価人同行 債務者兼所有者立ち会い 立入 占有 間取り等調査 写真撮影 土地の範囲等調査
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在				我孫子市高野山字滝前谷				地 番		3番19	
出 力 縮 尺	1/600		精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)	昭和53年1月6日				補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年7月8日

東京法務局豊島出張所

整理番号：H16436-1

登記官

(6 枚 目)

(1/1)

A 3判をA 4判に縮小

登記年月日：昭和47年3月15日

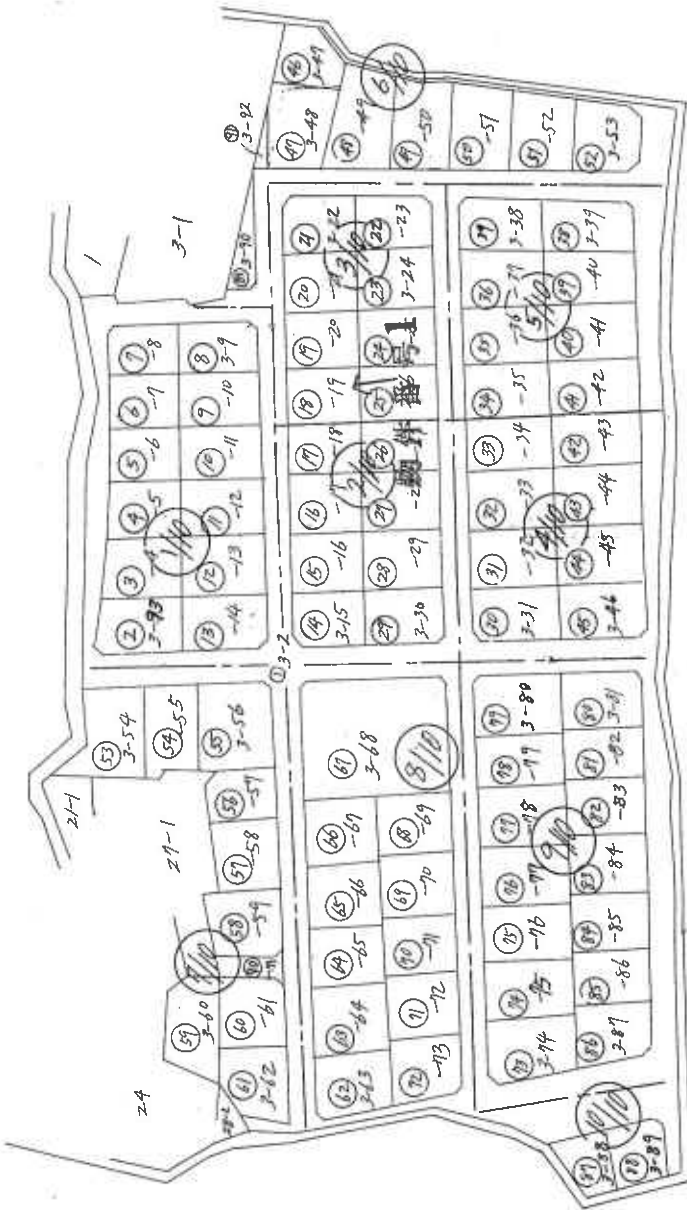
318068

地番 3-2-4~93 3-2-4~92-93

土地積測量図

土地の所在 東京都荒川区西葛西5丁目3番地

作製年月日 昭和46年11月30日



(東京土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1/1000

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局 地籍課)

令和7年7月8日

東京法務局 豊島出張所

登記官

(7枚目)

整理番号：H16437-1

(1/15)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方事務局指定高専館)
令和7年7月8日 東京法務局豊島出張所

登記官

(8 枚 目)

318072

1枚目と同様

地 番 3-19 ~ -26

土地の所在 東京都荒川区西高野山字瀧前谷

面積計算

- ⑮ 3-19 物件番号1
- $18.85 \times (8.102 + 8.171) = 335.8881$
 $\frac{1}{2} 167.9440$
- ⑯ 3-20
- $18.86 \times (8.112 + 8.122) = 336.3492$
 $\frac{1}{2} 168.1746$
- ⑰ 3-21
- $18.86 \times (8.114 + 8.122) = 335.6326$
 $\frac{1}{2} 167.8162$
- ⑱ 3-22
- $11.22 \times 1.013 = 11.3794$
 $11.70 \times (8.227 + 8.361) = 341.0672$
 $\frac{1}{2} 330.3066$
 $\frac{1}{2} 165.1533$
- ⑳ 3-23
- $11.07 \times (8.101 + 7.682) = 317.7634$
 $11.17 + 1.746 = 12.916$
 $\frac{1}{2} 337.2662$
 $\frac{1}{2} 168.6331$
- ㉑ 3-24
- $12.06 \times (8.127 + 8.133) = 341.3455$
 $\frac{1}{2} 170.6727$
- ㉒ 3-25
- $12.01 \times (8.172 + 8.120) = 340.1269$
 $\frac{1}{2} 170.0634$
- ㉓ 3-26
- $19.03 \times (8.149 + 8.188) = 341.5314$
 $\frac{1}{2} 170.7657$

縮 尺 1/300 1/

(東京土地家屋調査士会用紙)

土地積測量図

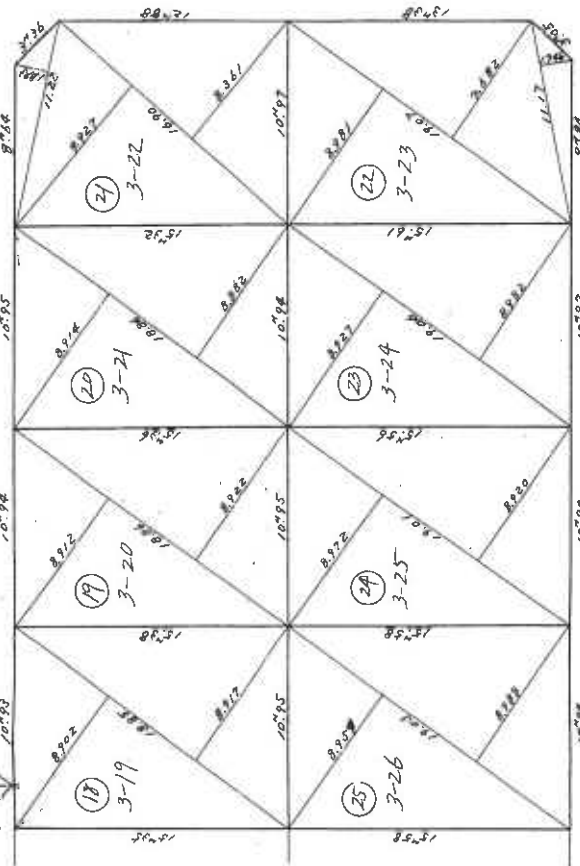
所在

47.3.15

製作年月日
昭和46年11月27日
製作者

申請人

物件番号1



A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局柏支局管轄)

令和7年7月8日

東京法務局豊島出張所

登記官

(9 枚 目)

A 3判をA 4判に縮小

整理番号：H16438-1

各 階 平 面 図

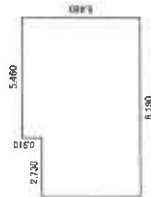
家屋番号
3番19

建物図面

建物の所在
我孫子市高野山字滝前谷3番地19

物件番号2

1階



求積表

2 7 2 0 × 4 5 5 0	1 2 . 4 2 1 5
5 . 4 6 0 × 5 4 6 0	2 9 . 8 1 1 5
計	4 2 . 2 3 3 1

床面積 42.23 m²

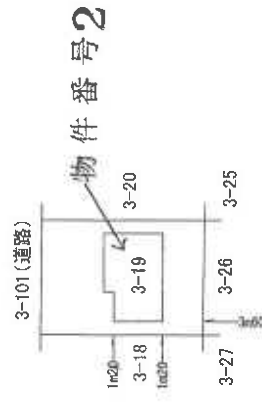
2階



求積表

8 . 1 9 0 × 4 . 0 9 5	3 3 . 5 3 8 1
-----------------------	---------------

床面積 33.53 m²



写真撮影位置と方向

作成者

令和3年1月20日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

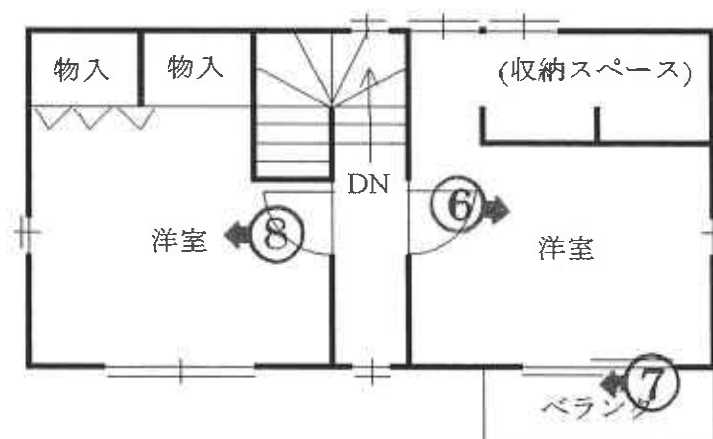
1/500

間 取 図

←○写真撮影位置と方向



1 階



2 階

令和7年(ケ)第101号 我孫子市高野山字滝前谷3番地19
家屋番号 3番19

1



2

物件 2 建物



物件 1 土地

(// 枚 目)

3



4



5



6



7



8



(14枚目)

131+

令和7年（ケ）第101号
令和7年 9月19日 現地調査
令和7年 9月24日 評価
第1258608（ケ-1401）発行番号
令和7年 9月26日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

張 間 雄 次

第1 評価額

一括価格	
金 21,310,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 5,370,000 円
物件2（建物）	金 15,940,000 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左 住居表示未実施
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については，ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 我孫子市高野山字滝前谷
地 番 3番19
地 目 宅地
地 積 167.94平方メートル
- 2 所 在 我孫子市高野山字滝前谷3番地19
家屋 番号 3番19
種 類 居宅
構 造 木造ルーフィングぶき2階建
床 面 積 1階 42.23平方メートル
2階 33.53平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 成田線「東我孫子駅」の南方，道路距離約790m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中規模に開発造成された地区に所在し，戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制) (特記事項参照)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定60% 指定150% なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画 地 条 件	形状(ほぼ長方形)，地勢(ほぼ平坦)，接道方向(北)，間口(約11m)，奥行(約15m)，地積167.94㎡(登記)	
接面道路の状況	北側市道(21-042)，幅員(約5m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可
土地の利用状況等	物件1土地は，物件2建物の敷地や庭，駐車スペース等として利用されている。周囲は，ブロック積フェンスや間知積擁壁，道路端等で区切られている。南側隣地は，物件1土地より1m程度低い。周辺は，戸建住宅等の敷地等として利用されている。	
供給処理施設 (敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 等	中規模に宅地開発され地区にあり，本件土地に起因する土壤汚染の存在する可能性は低いと推定される。 本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。	

	既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないので埋蔵文化財の存在する可能性は低い。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和3年1月20日新築 約5年 16年
仕 様 (特記事項参照)	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造2階建 ルーフィング葺 サイディングボード貼 クロス等 クロス等 フローリング等 上水道、下水道、都市ガス、電気
床面積（現況）	登記記録数量とほぼ同一。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅。 2LDK（別添間取図参照）
品 等	普通 一般的な注文住宅建物程度	
保守管理の状態	概ね通常の居住の用に供され、経年相当よりやや劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	所有者が家族と居住の用に供している。	
特 記 事 項	建築確認：令和2年9月26日第20UDI1W建03418号、完了検査済みである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	持分 オ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ×オ=カ
1	111,000	1.00	167.94	0.9	----	16,777,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（我孫子－12）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $112,000\text{円}/\text{㎡} \times 102.0/100 \times 100/101 \times 100/102 = 111,000\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件＋1

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：概ね標準的

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	240,000	75.76	0.542	9,855,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年)	D 定額法によ る現価率(%)		
2	5	16	5	77.38	70	54.2

(1) 耐用年数法（定額法）

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1～3土地については土地利用権等価格を控除し、物件5建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	16,777,000	0.6	法定地上権	10,066,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 （円） （万円未満四捨五入） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	16,777,000	－10,066,000	1.00	1.00	0.8	5,370,000
2	9,855,000	＋10,066,000	1.00	1.00	0.8	15,940,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						21,310,000

ウ 占有減価修正：なし。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示価格（我孫子¹²－~~11~~）

所 在 千葉県我孫子市東我孫子2丁目1186番16

住 居 表 示 東我孫子2－10－21

価 格 112,000円/㎡

位 置 JR常磐線「天王台駅」の南東方道路距離約1200mに位置する。

価 格 時 点 令和7年1月1日

地 積 145㎡

供給処理施設 水道、ガス、下水

接 面 街 路 北西側幅員 6 . 8 m市道

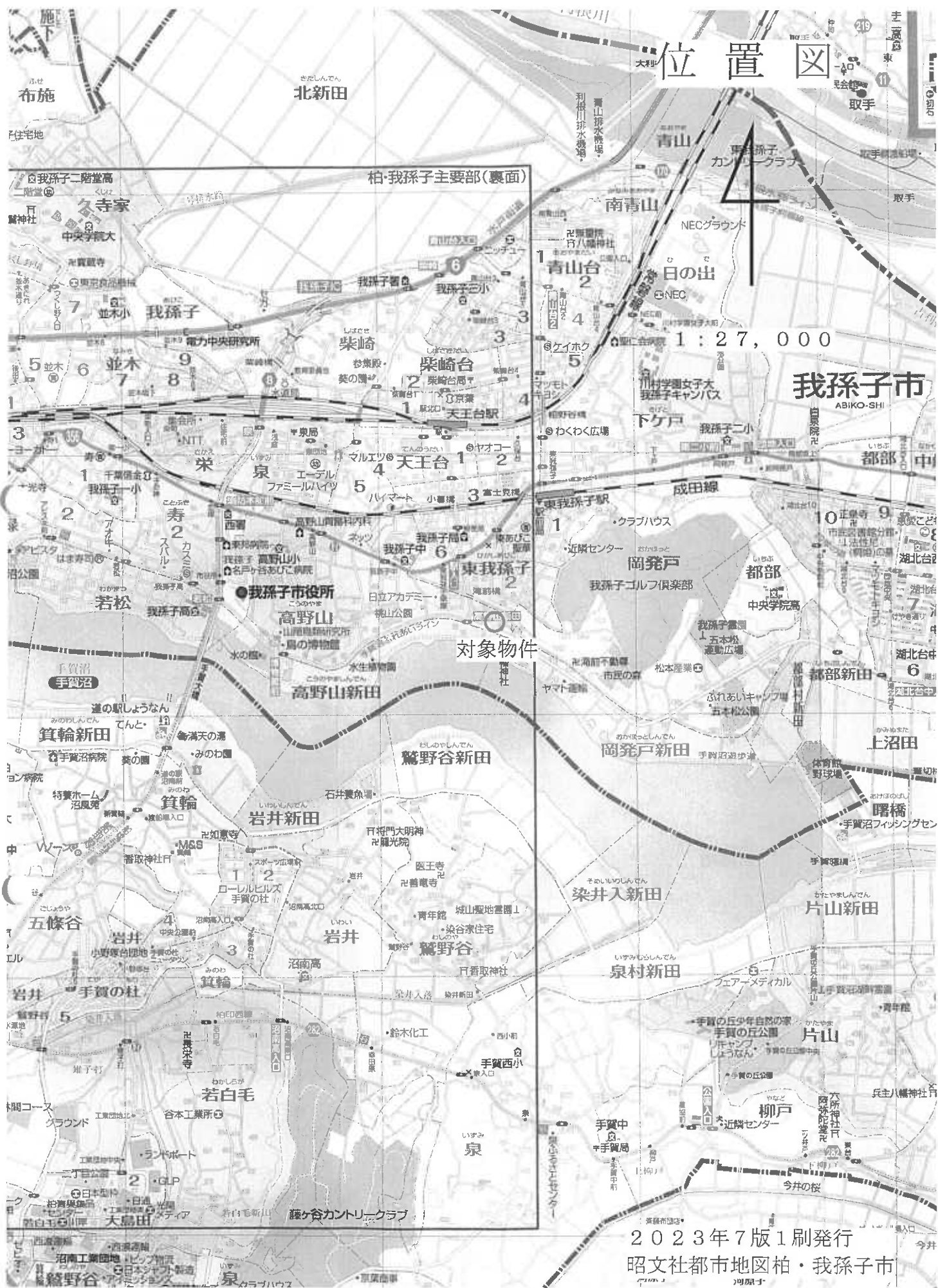
用 途 指 定 等 第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率60%，容積率150%）

地 域 の 概 要 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

第 7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上



2023年7版1刷発行
昭文社都市地図 柏・我孫子市

公 図 写

1/600



318072

1枚目と同様

土地積測量図

番 3-19 ~ -26

土地の所在 東京都葛飾区新小岩 高野山宇龍前谷

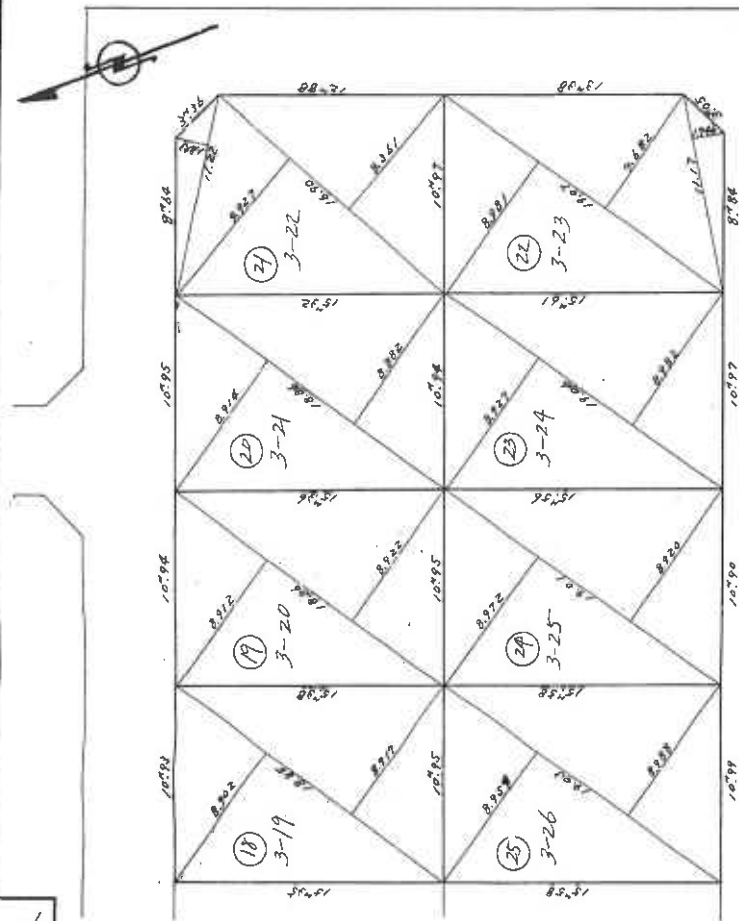
面積計算

- ⑮ 3-19
 $18.25 \times (8.702 + 8.717) = 336.8881$
 $\frac{1}{2} \quad 167.9440$
- ⑯ 3-20
 $18.06 \times (8.712 + 8.723) = 336.3492$
 $\frac{1}{2} \quad 168.1746$
- ⑰ 3-21
 $18.06 \times (8.719 + 8.802) = 335.6325$
 $\frac{1}{2} \quad 167.8162$
- ⑱ 3-22
 $11.22 \times 1.023 = 21.2394$
 $11.40 \times (8.927 + 8.361) = 308.0672$
 $\frac{1}{2} \quad 330.3066$
 $\frac{1}{2} \quad 165.1533$
- ㉒ 3-23
 $11.07 \times (8.781 + 7.682) = 317.7634$
 $\frac{1}{2} \quad 170.6228$
 $\frac{1}{2} \quad 337.2662$
 $\frac{1}{2} \quad 168.6331$
- ㉓ 3-24
 $19.06 \times (8.717 + 8.782) = 341.3455$
 $\frac{1}{2} \quad 170.6727$
- ㉔ 3-25
 $12.01 \times (8.772 + 8.720) = 340.1269$
 $\frac{1}{2} \quad 170.0634$
- ㉕ 3-26
 $19.03 \times (8.949 + 8.888) = 341.5314$
 $\frac{1}{2} \quad 170.7657$

縮 尺 1/300

1/

(東京土地家屋調査士会用紙)



作製年月日
 昭和 26 年 11 月 27 日

作製者
 土地家屋調査士

申請人

A3をA4に縮小した。

各 階 平 面 図

家屋番号 3番19

建 物 図 面

建物の所在 我孫子市高野山字滝前谷3番地19

1階



式換算

$$\begin{aligned} 2.750 \times 4.550 &= 12.4215 \\ 5.460 \times 8.190 &= 26.8116 \\ \text{計} &42.2331 \end{aligned}$$

床面積 42.23 m²

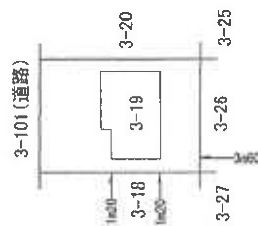
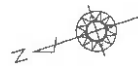
2階



式換算

$$8.190 \times 4.088 = 33.5281$$

床面積 33.53 m²



作成者

土地家屋調査士

(令和3年1月20日作成)

縮尺

1 / 250

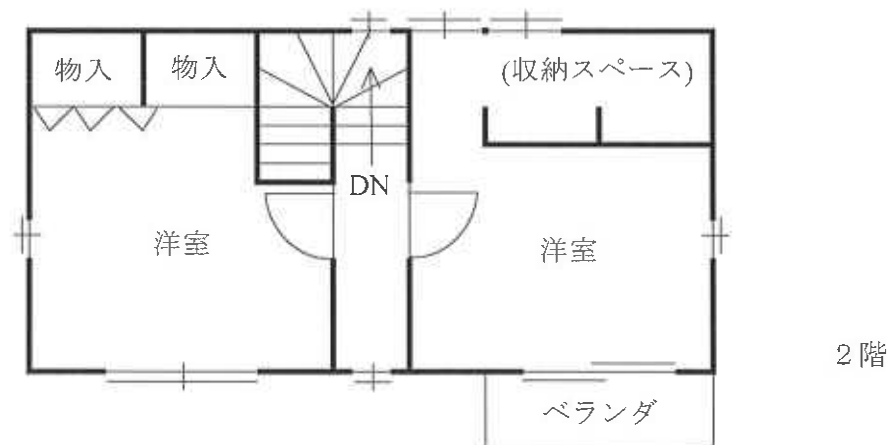
申請人

縮尺

1 / 500

A3をA4に縮小した。

間 取 図



令和 7 年（ケ）第 1 0 1 号 我孫子市高野山字滝前谷 3 番地 1 9
家屋番号 3 番 1 9