

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 5 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 4 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 11 日 午前 9 時 30 分 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7 年 9 月 25 日 午後 1 時 30 分 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 12 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 17 日 午後 4 時 30 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 5 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,650,000 6,920,000	一括	1,730,000	70,909	17,779
1	1,880,000				
2	6,770,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 |
| | 地 番 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0. 4 0平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市高柳字西向原1 6 7 8 番地3 0 |
| | 家屋 番号 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 5 7. 5 5平方メートル
2階 4 8. 0 2平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月25日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 |
| | 地 番 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 1 6 7 8 番地 3 0 |
| | 家屋 番号 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 5 5 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



令和7年(ケ)第41号
令和7年4月15日受理
令和7年5月23日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 |
| | 地 番 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 1 6 7 8 番地 3 0 |
| | 家屋 番号 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 5 5 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	未実施	
土地	物件 1	
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項	3 枚目「その他の事項」のとおり	
建物	物件 2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	3 枚目「その他の事項」のとおり	
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

■本件土地について

- 1 北側で市道に接する小規模分譲地内の画地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 北東角及び庭にある樹木の枝葉が伸び隣地に越境している。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者の陳述が得られておらず、本件建物の不具合や設備の故障等の有無は不明であるが、立入調査の際には特記すべき汚損箇所等は見られなかった。
- 2 リビングダイニングの窓は後付けによると思われる二重窓(内窓)になっている。
- 3 維持管理の状態は普通で、経年劣化の範囲内の状態にあるものと思われる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

■本件建物の占有認定について

以下事由及び現場の状況から、本件建物は債務者兼所有者が居宅として占有しているものと認めた。

- 1) 郵便ポストに債務者兼所有者姓が掲げられていること
- 2) 債務者兼所有者宛の郵便物が、郵便ポスト及び屋内に大量に存在すること
- 3) 債務者兼所有者以外の第三者の占有を示す徴表が見られないこと

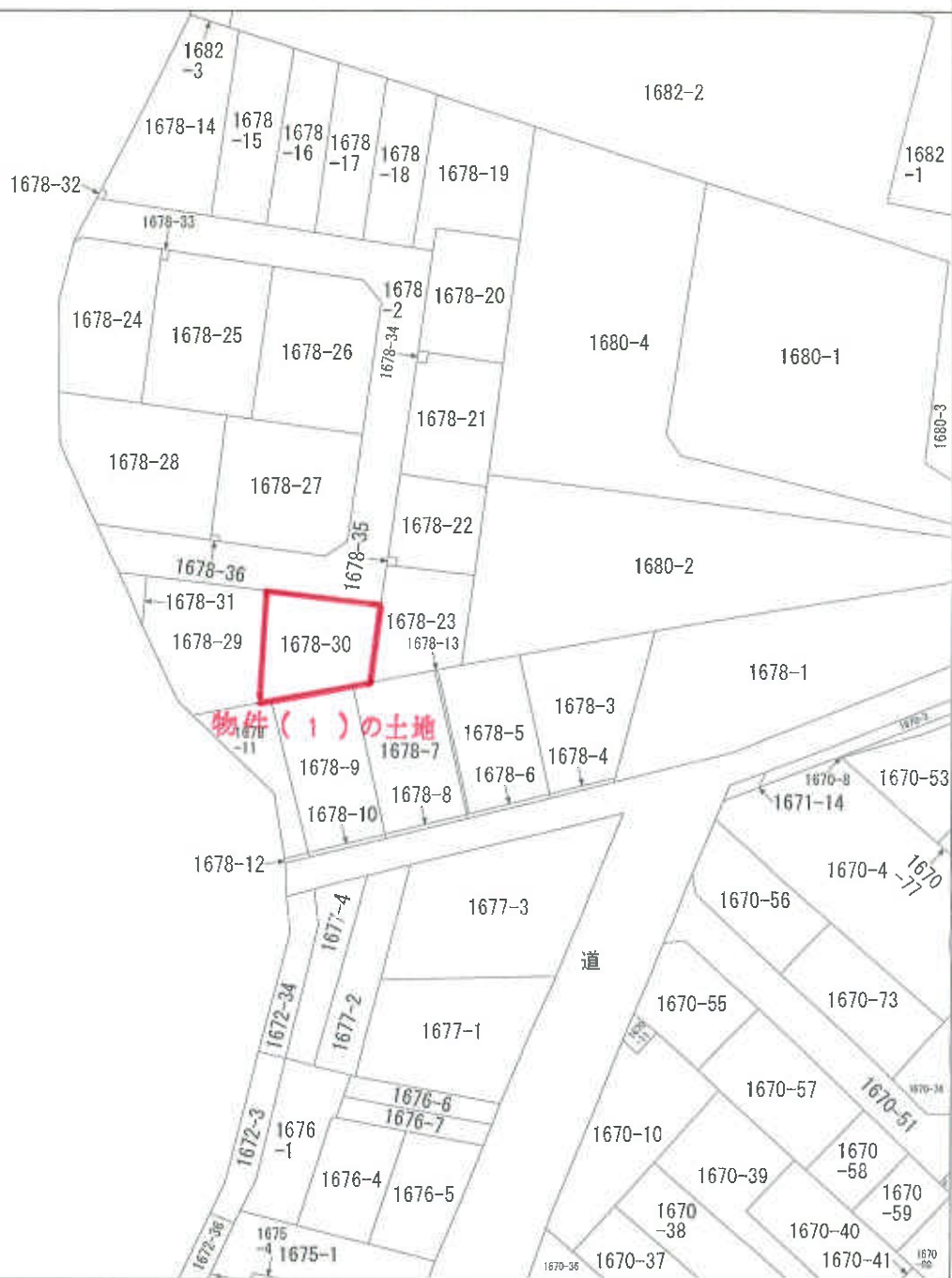
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R7年4月17日 (木) 16:15-16:30	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年4月25日 (金) 16:30-16:35	物件所在地	不在 立入調査に関する求連絡書投函(連絡なし)
R7年5月1日 (木) 16:35-16:40	物件所在地	不在 立入調査に関する通知書投函
R7年5月15日 (木) 8:55-9:45	物件所在地	立入調査(物件確認 占有調査 図面作成 写真撮影) 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年5月15日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)

1670-60
1675-3

N



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市高柳字西向原				地番	1678番30			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年1月22日
千葉地方法務局柏支局
地図整理番号：M40369
登記官

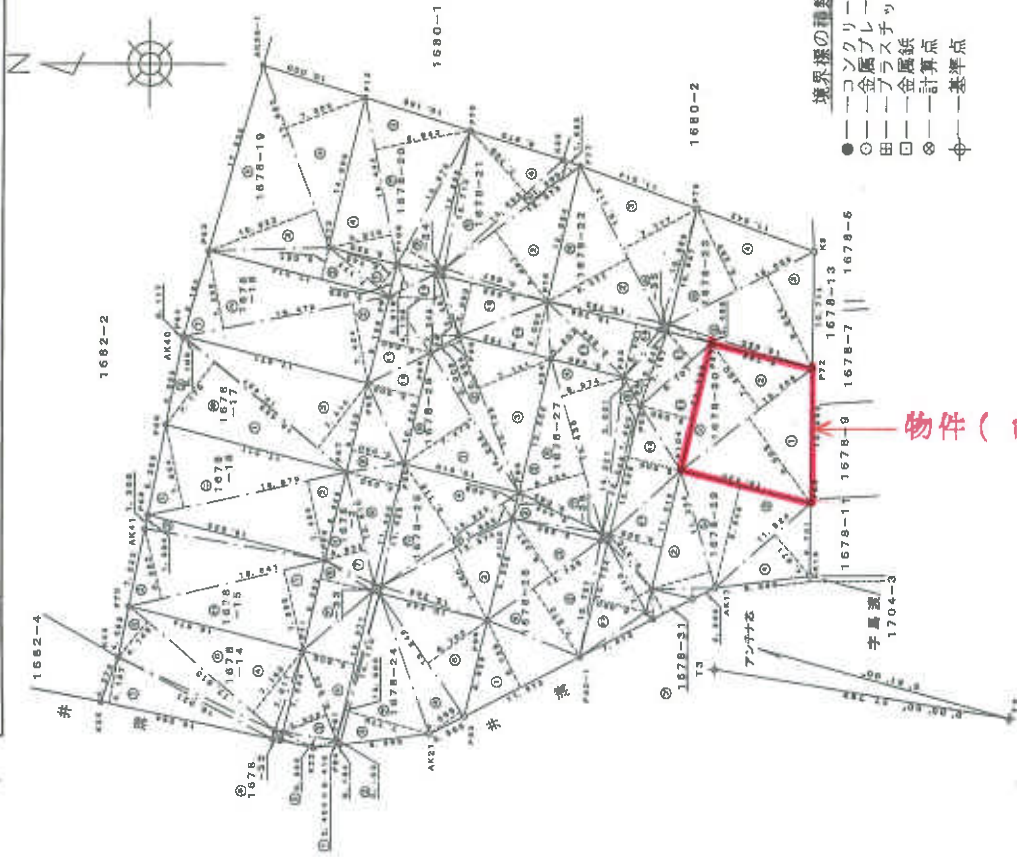
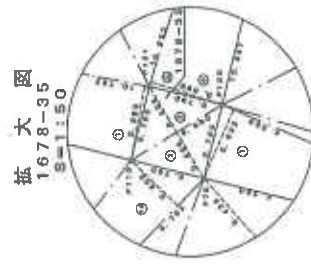
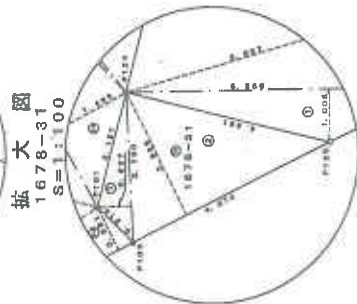
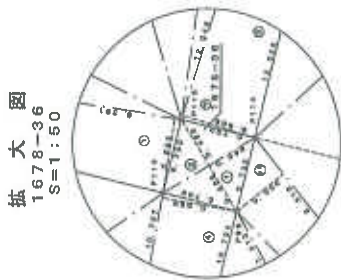
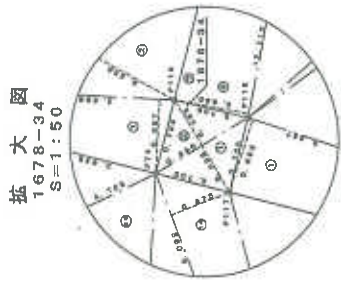
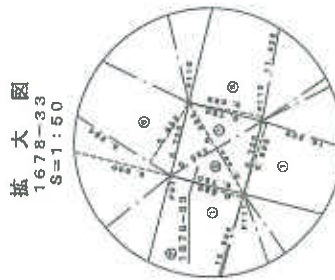
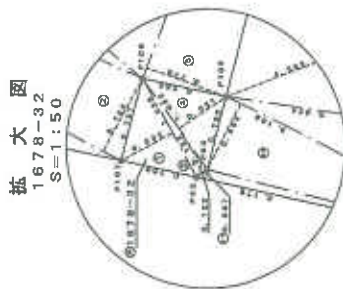
A3判をA4判に縮小

301888

地番 678-2 678-14~36

地積測量図 18.12.6

土地の所在 柏市高柳字西向原



境界線の種類
●コンクリート杭
○金属プレート
△プラスチック杭
□金属鉄
×計算点
⊕基準点

作成者

申請人

(平成18年12月6日作成)

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年1月22日 千葉地方法務局柏支局

登記官

(7枚目)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した謄面である。
令和7年1月22日 千葉地方法務局柏支局

令和7年1月22日

千葉地方法務局柏支局

登記

(8 枚目)

图例：M40371

120455 各階平面図

家屋番号	1678番30
------	---------

建物の所在
柏市高柳字西向原1678番地30

隨 1



求積表

$$6.370 \times 2.275 = 14.491750$$
$$7.280 \times 5.915 = 43.061200$$

合計	57,552,950
----	------------

床面積 57.55 m²

五



求積表

$$1.820 \times 4.550 = 8.281000$$
$$\begin{array}{rcl} 4.550 & \times & 8.190 \\ 0.010 & \times & 2.730 \\ \hline & & 37.264500 \end{array}$$
$$0.910 \times 2.730 = 2.484300$$

合計	48,029,800
----	------------

A3判をA4判に縮小

◀ 写真撮影位置と方向

物件（２）の建物

物件(1)の土地

寸法単位mm(メートル)

者成作

總尺 1/250

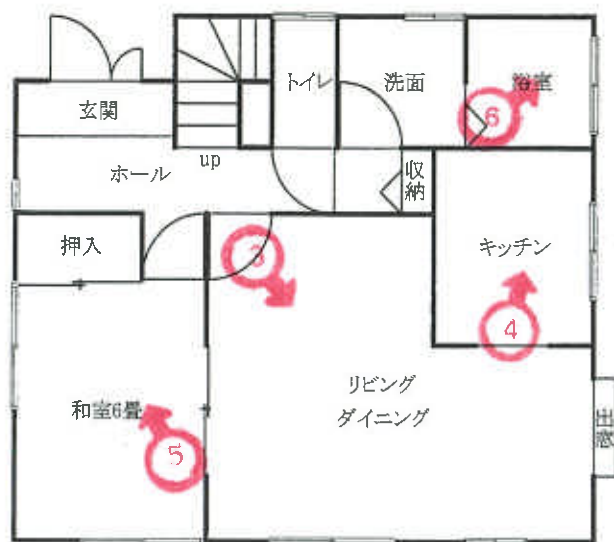
人
物
誌

縮尺

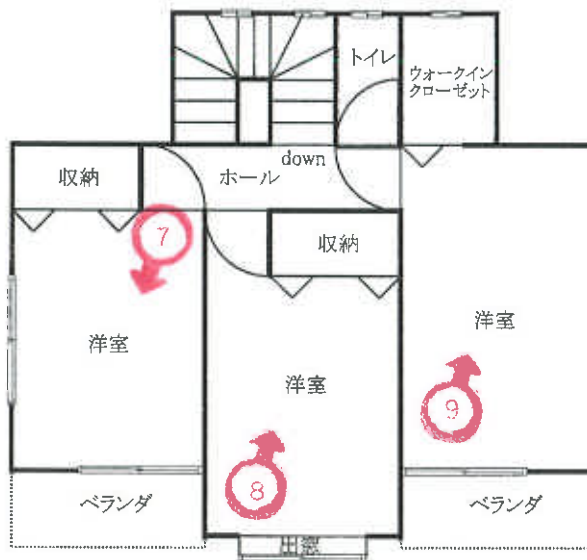
(東京土地家屋調査士会用紙)

平陽卷九年七月卷九日 登

建物間取図



1 階



2 階

←○ 写真撮影位置と方向

7年(ケ)41



1



2



3



4



5



6



7



8



9

令和 7 年 (ケ) 第 41 号

令和 7 年 5 月 15 日 現 地 調 査
令和 7 年 5 月 19 日 評 価
第 7 - 5 号 発 行 番 号
令和 7 年 5 月 23 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士
浅 井 利 明

第1 評価額

一 括 価 格		
金 8,650,000円		
内 訳 価 格		
物件1(土地)	金	1,880,000円
物件2(建物)	金	6,770,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載の通り		同 左
2	物件目録記載の通り		同 左 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 |
| | 地 番 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 0 . 4 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 柏市高柳字西向原 1 6 7 8 番地 3 0 |
| | 家屋 番号 | 1 6 7 8 番 3 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 7 . 5 5 平方メートル
2 階 4 8 . 0 2 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	東武野田線 「高柳」駅 の 北 方・道路距離 約700m (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	ミニ開発された一般住宅地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定 50% 指定 100% 指定なし 絶対高さ10m, 居住誘導区域, 汚染状況重点調査地域 景観条例	
画 地 条 件	形 状 (ほぼ台形) 地 勢 (ほぼ平坦) 接道方位 (北) 間 口 (約11.7m) 奥 行 (約12.4m) 地 積 130.40㎡ (登記とほぼ同じ)		
接面道路の状況	北側 市道 (80421号線) 幅員約 5.0 m 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (有) 高低差 (ほぼ等高)		
	建 築 基 準 法 上 の 種 類	建築基準法42条1項1号	
	セ ッ ト バ ッ ク	不要	
	再 建 築 の 可 否	可能	
土地の利用状況等	所有者が本件土地上に物件2の建物を所有して占有していると認められる。隣地は一般住宅である。		
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に、引き込みが有 る場合を「あり」、無い場 合を「なし」とした。)	上水道	あり	
	ガス配管	あり	
	下水道	あり	
土 壌 汚 染 等	① 柏市環境政策課における調査に加え、近隣地域及び本件土地の現況等から判断して土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ② 本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ③ 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 ④ 本件土地の浸水リスクについては、柏市内水ハザードマップを参照。		
特 記 事 項	① 本件土地を含む一団の土地は開発許可(平成18年7月5日、柏開第06-06号)及び完了公告(平成19年1月11日、第25号)を受けている。 ② 東側隣地及び南側隣地よりも約0.9m～1.0m低く、西側隣地よりも約1.4m高い。		

2 建物の概況及び利用状況等

(物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載)	平成19年4月11日新築
	経 過 年 数	約 18 年
	経済的残存耐用年数	約 7 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス貼り等
	天 井	クロス貼り等
	床	フローリング, 畳等
	設 備	電気, 水道, 下水道, 都市ガス
	そ の 他	なし
床 面 積 (現 況)	床面積	1 階 57.55㎡ 2 階 48.02㎡ 延べ 105.57㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	4LDK+ウォークインクローゼット(別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	普通	
建 物 の 利 用 状 況	所有者が居宅として利用し占有していると認められ, 用益関係は認められない。	
特 記 事 項	①本件建物は建築確認(平成19年1月12日, 第千建住0606219号)及び 検査済証(平成19年4月25日, 番号は同じ)を得ている。 ②LDの窓は二重窓となっている。 ③一部, 障子の破れ等が認められる。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	58,700	0.95	130.40㎡	0.9	6,545,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等 : (柏-73)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$71,100\text{円}/\text{m}^2 \times 103 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 120 = 58,700\text{円}/\text{m}^2$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +4

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 -1 交通接近条件 +1 行政条件 ±0 環境条件 +20

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差: 高低差 -5%

ウ 地 積: 130.40㎡

エ 建 付 減 価: -10% 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	180,000	105.57	0.288	1/1	5,473,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	7年	18年	0.32	▲10% (0.90)	0.288

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - (A) \text{残価率}) \times \frac{(C) \text{経過年数}}{(B) \text{経済的残存耐用年数} + (C) \text{経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	6,545,000	60%	法定地上権	3,927,000

イ 土地利用権等割合 : 土地利用権等を 法定地上権 と判定し、その割合を 60% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,545,000	-3,927,000		0.9	0.8	1,880,000
2	5,473,000	+3,927,000	1.0	0.9	0.8	6,770,000
一 括 価 格 (合 計)						8,650,000

ウ 占有減価修正 : ±0% 特にないと判断した。

エ 市場性修正 : -10% 中古住宅市場の取引状況等を考慮した。

オ 競売市場修正 : 第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格 (柏-73)

所 在 : 柏市高柳字丸山下1762番10
価 格 : 71,100円/㎡
位 置 : 東武野田線 「高柳」駅 の 北西方道路距離約 620mに位置する
価 格 時 点 : 令和7年1月1日
地 積 : 166㎡
供給処理施設 : 上 水 道 あり 都 市 ガ ス あり 下 水 道 あり
接 面 街 路 : 南 東 側 幅員 4.0m 市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域 (建 蔽 率 50 % 容 積 率 100 %)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅が連坦する住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図

昭文社都市地図

柏・我孫子市2016年版

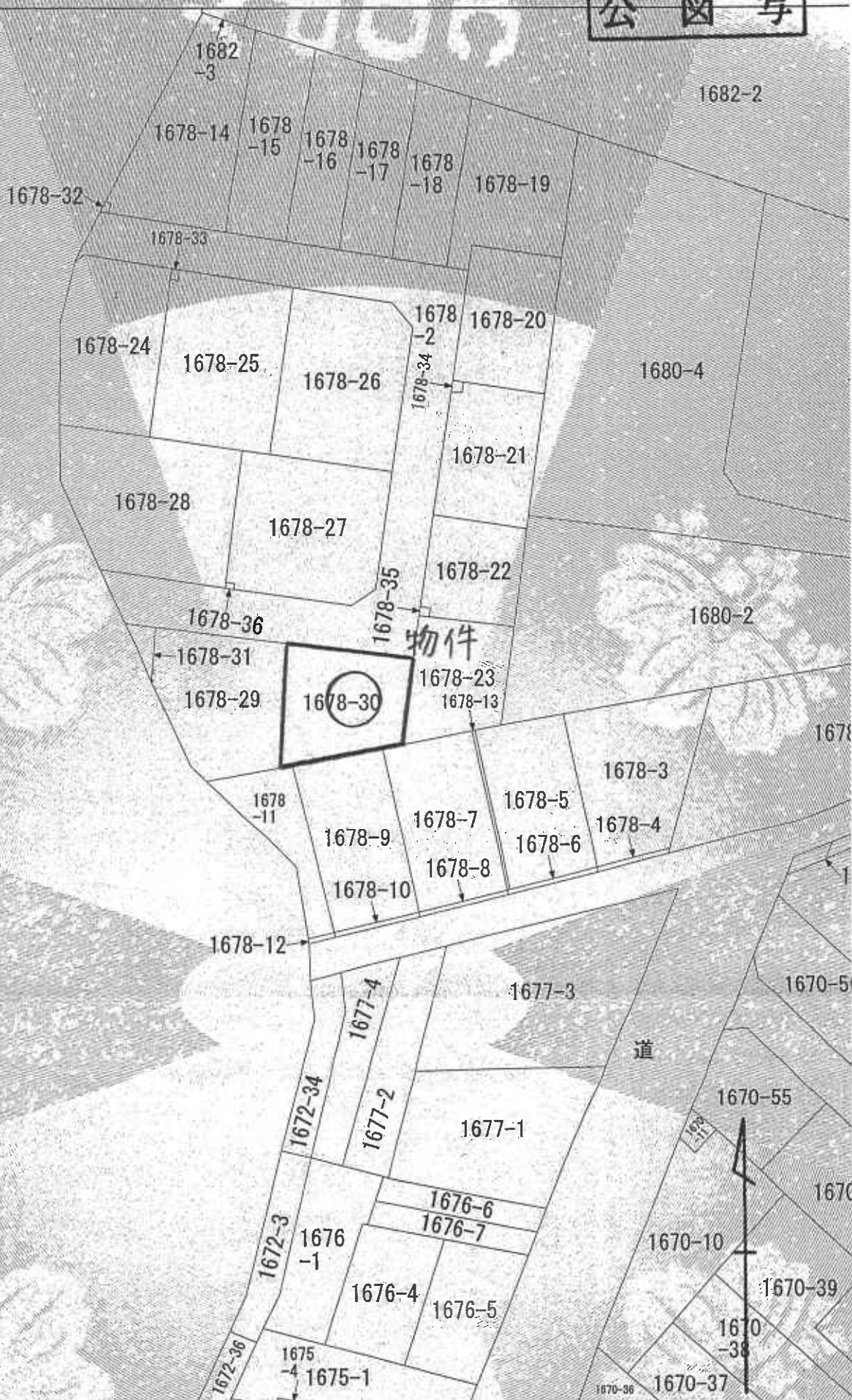
縮尺1:27,000



物件

鎌ケ谷市

N



S=1:600

地番区域

本図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
る図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

301888

1/5

地積測量図

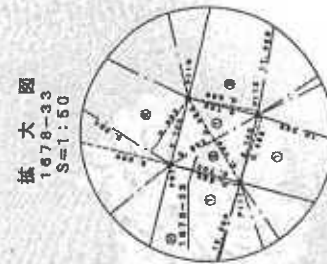
番 678-24-30

地 番

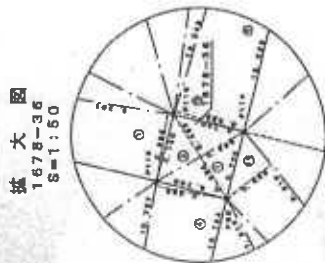
土地の所在 柏市高柳字西向原

平成18年12月6日 登記

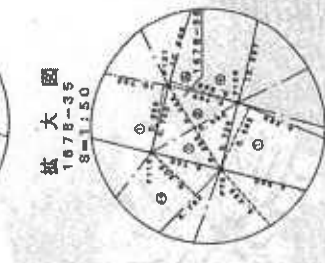
拡大図
1678-32
S=1:50



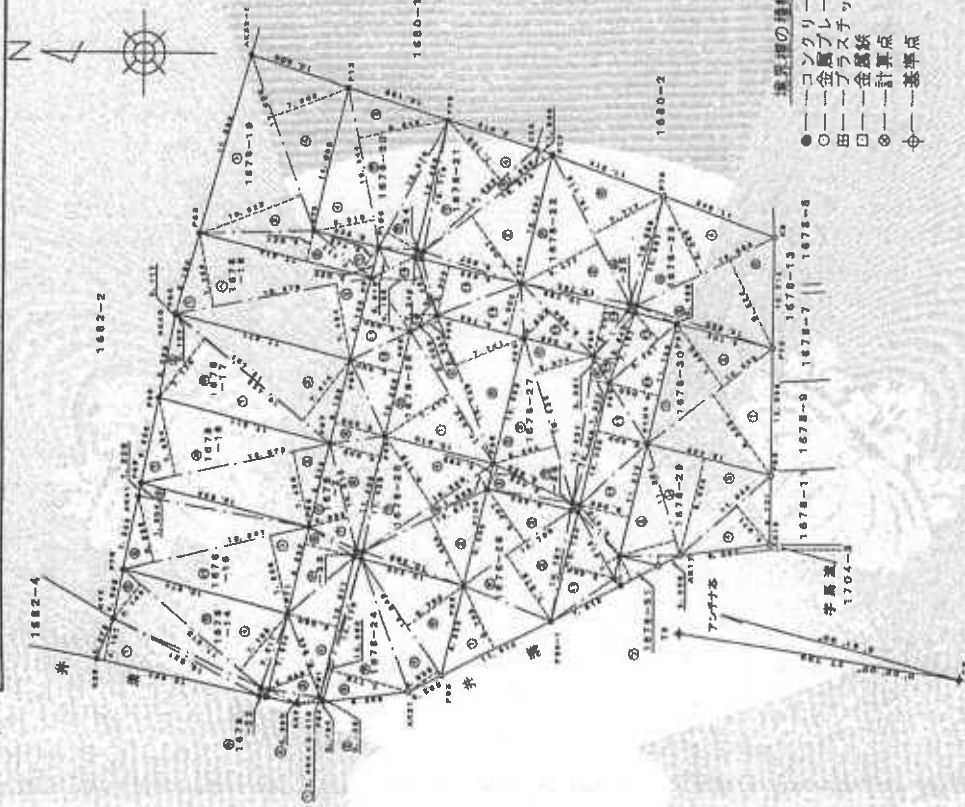
拡大図
1678-34
S=1:50



拡大図
1678-31
S=1:100



拡大図
1678-35
S=1:50



- 境界線の種類
- コンクリート杭
 - △金属プレート杭
 - プラスチック杭
 - ◇金線
 - 計算点
 - ◇基準点

作成者

申請人

縮尺 1/500

県土地家屋調査士会(用紙)

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月22日 千葉地方広務局 柏支局

登記官

301891

地 番 ②1678-2
②1678-14-38

⑤
18.12.6
地積測量図

土地の所在 柏市高柳字西向原

求積表

地番	②1678-28			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	11.912	6.739	80.274088	
②	12.736	7.674	98.487926	
③	12.736	6.307	80.325982	
④	10.757	0.899	7.619143	
	合計		266.602999	
	合計面積		132.303996	㎡

地番	②1678-29			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	6.866	1.006	6.908310	
②	11.244	5.857	65.860718	
③	12.430	9.699	120.458870	
④	11.824	4.971	58.777104	
	合計		249.781742	
	合計面積		124.8908710	㎡

地番	②1678-30			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	16.266	9.696	148.467076	
②	16.266	7.490	114.334850	
	合計		262.802626	
	合計面積		130.401313	㎡

地番	②1678-31			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	2.760	0.637	1.750820	
②	4.074	2.526	10.288850	
	合計		12.037770	
	合計面積		6.0088850	㎡

地番	②1678-32			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	1.036	0.522	0.540830	
②	1.036	0.132	0.128370	
③	1.032	0.631	0.647992	
	合計		1.324882	
	合計面積		0.8124410	㎡

求積表

地番	②1678-33			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	0.992	0.494	0.490048	
②	0.992	0.494	0.490048	
	合計		0.980096	
	合計面積		0.4900480	㎡

地番	②1678-34			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	0.980	0.496	0.486080	
②	0.980	0.496	0.486080	
	合計		0.972160	
	合計面積		0.4860800	㎡

地番	②1678-35			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	0.990	0.496	0.490050	
②	0.990	0.496	0.490050	
	合計		0.980100	
	合計面積		0.4900500	㎡

地番	②1678-36			
符号	底辺	高さ	積面積	
①	0.990	0.496	0.490050	
②	0.990	0.496	0.490050	
	合計		0.980100	
	合計面積		0.4900500	㎡

地積合計表 2861.4665735㎡

作成者

申請人

縮尺 1/

国土測量士会印

登記年月日：平成19年7月19日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年1月22日 千葉地方建設局 柏支局 登記官

120455 各階平面図

建物図面

家屋番号 1678番30

建物の所在 柏市高柳字西向原1678番地30

1 階



求積表

6.370	X	2.275	=	14.491750
7.280	X	5.915	=	43.061200
合計				57.552950
床面積				57.55 ㎡

2 階



求積表

1.820	X	4.550	=	8.281000
4.550	X	0.190	=	37.264500
0.910	X	2.730	=	2.484300
合計				48.029800
床面積				48.02 ㎡

寸法単位m(メートル)

作成者

縮尺 1/250

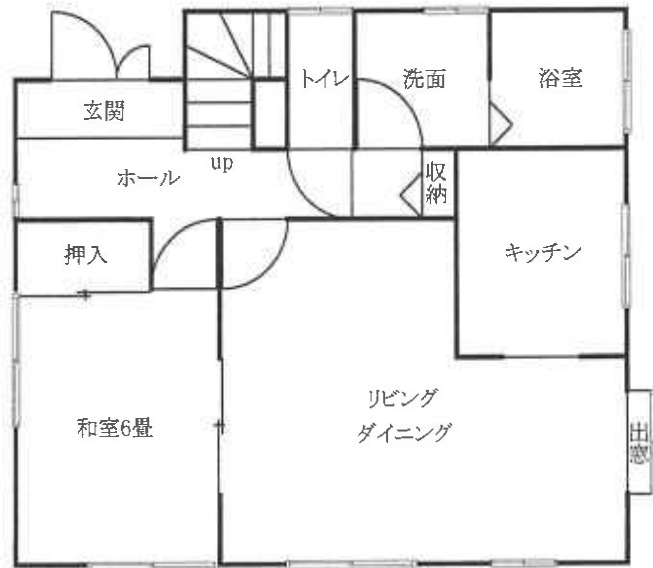
申請人

縮尺 1/500

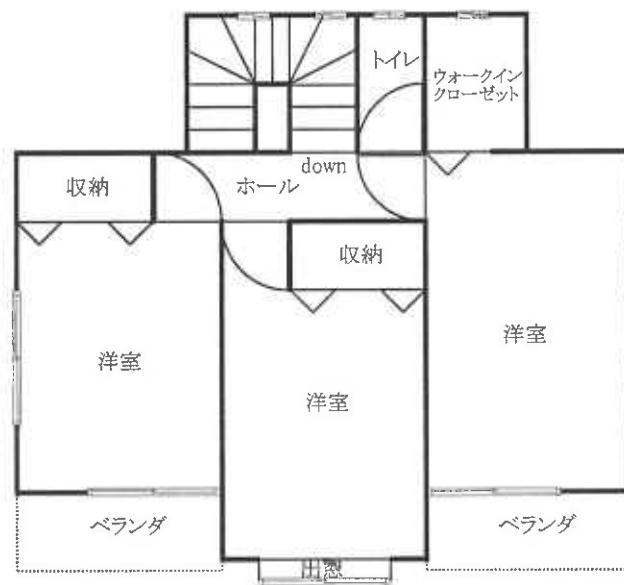
(東京土地家屋調査士会所属)

平成29年 七月 廿九日 登記

建物間取図



1 階



2 階