

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 13 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 5 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 1 2 日 午後 5 時 0 0 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 6 月 1 9 日 午前 9 時 3 0 分 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 3 日 午前 1 0 時 0 0 分 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 2 0 日 午前 9 時 0 0 分から 令和 7 年 6 月 2 4 日 午後 4 時 3 0 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 3 3 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 1 3 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	14, 270, 000 11, 416, 000	一括	2, 854, 000	90, 033	23, 165
1	3, 420, 000				
2	10, 850, 000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目 |
| | 地 番 | 7 7 1 番 6 1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 9 . 0 8 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目 7 7 1 番地 6 1 |
| | 家屋 番号 | 7 7 1 番 6 1 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 9 9 平方メートル
2 階 4 3 . 6 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月16日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目 |
| | 地 番 | 771番61 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 139.08平方メートル |
| 2 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61 |
| | 家屋 番号 | 771番61 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.99平方メートル
2階 43.68平方メートル |



令和6年(ケ)第137号
令和7年1月23日受理
令和7年3月6日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 橋本文平

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|-------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目 | | |
| | 地 番 | 771番61 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 139.08平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61 | | |
| | 家屋 番号 | 771番61 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 52.99平方メートル | |
| | | 2階 | 43.68平方メートル | |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	千葉県鎌ケ谷市東初富3-7-5-17		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物等位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない 種類: ☐ ある 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅(空き家)として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	室内について、和室の畳に経年相応の傷みが見られたが、その他の部分は、あまり使用されていない印象を受けた(各トイレの便器に「消毒済」との紙テープが巻かれてあった)。 初回臨場時、表札に所有者の苗字がローマ字綴りで表示されてあった。		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	1 本建物から2月12日に引っ越すつもりです。 (令和7年1月31日に電話聴取) 2 予定どおり本建物から2月12日に引っ越しました。引っ越すまで本建物に私がずっと一人で住んでいました。引っ越した後に室内のリフォームをしています。 3 給湯器等の住宅設備機器に不具合はありません。雨漏りや水回りの水漏れ、排水の詰まりもありません。 4 設置されてある太陽光発電システムの売買契約書を提示します。契約書に「2.46kw」との表示がありますが、これが発電容量だと思います。売電専用です。売電収入は、夏が月1万円、冬が5千円ぐらいです。本建物と一緒に購入し、購入代金は住宅ローンに含まれています。 5 室内で、ペットを飼ったことはありません。タバコも吸ったことはありません。 6 室内にあるエアコンや照明器具、カーテン等は要らない物なので、残してあります。 7 令和元年台風による物件被害はありません。 (令和7年2月18日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月30日(木) 11:10-11:20	物件所在地	物件確認、占有調査、写真撮影、居住者への協力依頼書投函
令和7年1月31日(金)	執行官室	所有者電話聴取
令和7年2月18日(火) 10:55-11:25	物件所在地	現場確認、占有確認、写真撮影、所有者面談聴取、評価人同行

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件が不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の略略を記載した図面です。



請求部	所在	鎌ヶ谷市東初富三丁目				地番	771番61			
出力縮尺	1/600	精度区分	乙三	座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局市川支局管轄)

令和6年12月3日

千葉地方法務局

整理番号：H36120-1

登記官

(1/1)

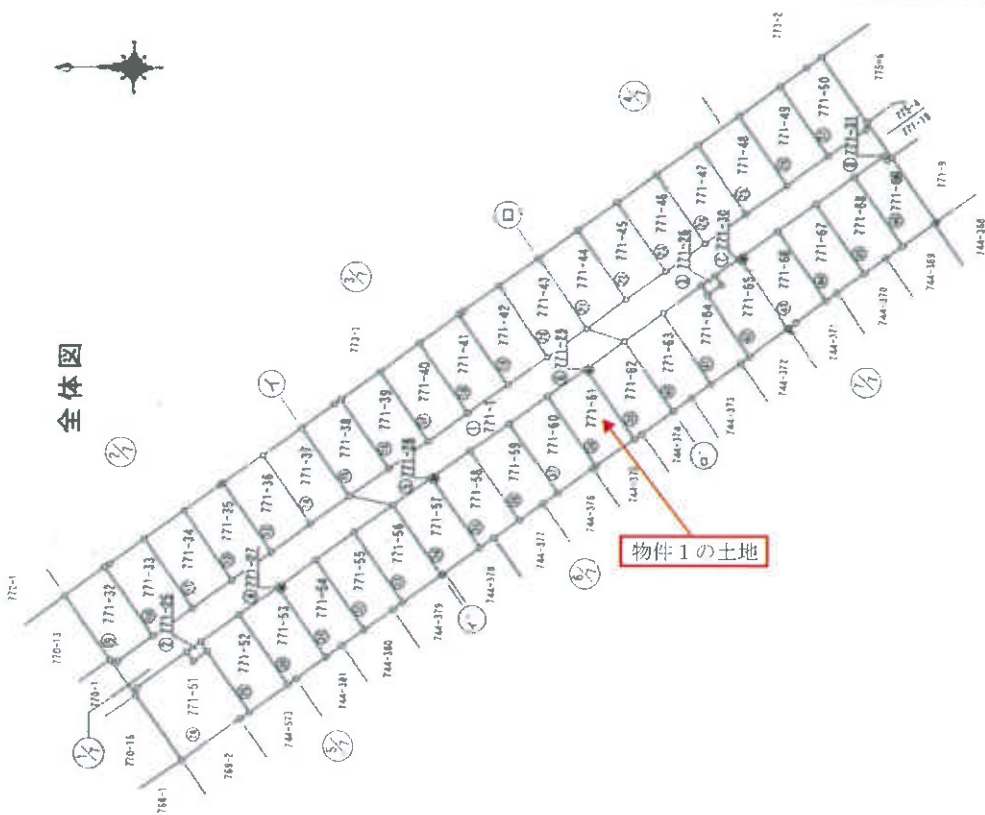
(5 次目)

平成25年 5月 29日 第 1 号

地 積 測 量 図

地 番 771-1, 771-25乃至-69

土地の所在 鎌ヶ谷市東初富三丁目



申請人

作成者

(25 年 5 月 13 日作成)

縮尺 1/1000

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

登記年月日：平成25年5月29日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方建設局 市川支局 第 1 号)

令和 6 年 12 月 3 日 千葉県地方建設局

登記簿

區
豐
測
積
地

771-5775-02

土地の所在

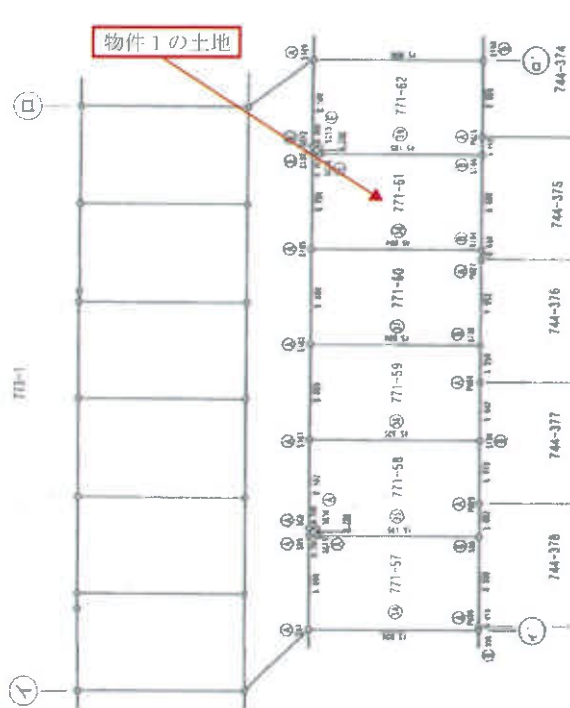
項目	単位	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
----	----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	X	Y	Z	V	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA	AB	AC	AD	AE	AF	AG	AH	AI	AJ	AK	AL	AM	AN	AO	AP	AQ	AR	AS	AT	AU	AV	AW	AX	AY	AZ	BA	BB	BC	BD	BE	BF	BG	BH	BI	BJ	BK	BL	BM	BN	BO	BP	BQ	BR	BS	BT	BU	BV	BW	BX	BY	BZ	CA	CB	CC	CD	CE	CF	CG	CH	CI	CJ	CK	CL	CM	CN	CO	CP	CQ	CR	CS	CT	CU	CV	CW	CX	CY	CZ	DA	DB	DC	DD	DE	DF	DG	DH	DI	DJ	DK	DL	DM	DN	DO	DP	DQ	DR	DS	DT	DU	DV	DW	DX	DY	DZ	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EJ	EK	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES	ET	EU	EV	EW	EX	EY	EZ	FA	FB	FC	FD	FE	FF	FG	FH	FI	FJ	FK	FL	FM	FN	FO	FP	FQ	FR	FS	FT	FU	FV	FW	FX	FY	FZ	GA	GB	GC	GD	GE	GF	GG	GH	GI	GJ	GK	GL	GM	GN	GO	GP	GQ	GR	GS	GT	GU	GV	GW	GX	GY	GZ	HA	HB	HC	HD	HE	HF	HG	HH	HI	HJ	HK	HL	HM	HN	HO	HP	HQ	HR	HS	HT	HU	HV	HW	HX	HY	HZ	IA	IB	IC	ID	IE	IF	IG	IH	II	IJ	IK	IL	IM	IN	IO	IP	IQ	IR	IS	IT	IU	IV	IW	IX	IY	IZ	JA	JB	JC	JD	JE	JF	JG	JH	JI	JJ	JK	JL	JM	JN	JO	JP	JQ	JR	JS	JT	JU	JV	JW	JX	JY	JZ	KA	KB	KC	KD	KE	KF	KG	KH	KI	KJ	KK	KL	KM	KN	KO	KP	KQ	KR	KS	KT	KU	KV	KW	KX	KY	KZ	LA	LB	LC	LD	LE	LF	LG	LH	LI	LJ	LK	LM	LN	LO	LP	LQ	LR	LS	LT	LU	LV	LW	LX	LY	LZ	MA	MB	MC	MD	ME	MF	MG	MH	MI	MJ	MK	ML	MM	MN	MO	MP	MQ	MR	MS	MT	MU	MV	MW	MX	MY	MZ	NA	NB	NC	ND	NE	NF	NG	NH	NI	NJ	NK	NL	NM	NN	NO	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NW	NX	NY	NZ	OA	OB	OC	OD	OE	OF	OG	OH	OI	OJ	OK	OL	OM	ON	OO	OP	OQ	OR	OS	OT	OU	OV	OW	OX	OY	OZ	PA	PB	PC	PD	PE	PF	PG	PH	PI	PJ	PK	PL	PM	PN	PO	PP	PQ	PR	PS	PT	PU	PV	PW	PX	PY	PZ	QA	QB	QC	QD	QE	QF	QG	QH	QI	QJ	QK	QL	QM	QN	QO	QP	QQ	QR	QS	QT	QU	QV	QW	QX	QY	QZ	RA	RB	RC	RD	RE	RF	RG	RH	RI	RJ	RK	RL	RM	RN	RO	RP	RQ	RR	RS	RT	RU	RV	RW	RX	RY	RZ	SA	SB	SC	SD	SE	SF	SG	SH	SI	SJ	SK	SL	SM	SN	SO	SP	SQ	SR	SS	ST	SU	SV	SW	SX	SY	SZ	TA	TB	TC	TD	TE	TF	TG	TH	TI	TJ	TK	TL	TM	TN	TO	TP	TQ	TR	TS	TT	TU	TV	TW	TX	TY	TZ	UA	UB	UC	UD	UE	UF	UG	UH	UI	UJ	UK	UL	UM	UN	UO	UP	UQ	UR	US	UT	UU	UV	UW	UX	UY	UZ	VA	VB	VC	VD	VE	VF	VG	VH	VI	VJ	VK	VL	VM	VN	VO	VP	VQ	VR	VS	VT	VU	VV	VW	VX	VY	VZ	WA	WB	WC	WD	WE	WF	WG	WH	WI	WJ	WK	WL	WM	WN	WO	WP	WQ	WR	WS	WT	WU	WV	WW	WX	WY	WZ	XA	XB	XC	XD	XE	XF	YG	YH	YI	YJ	YK	YL	YM	YN	YO	YP	YQ	YR	YS	YT	YU	YV	YW	YX	YY	YZ	ZA	ZB	ZC	ZD	ZE	ZF	ZG	ZH	ZI	ZJ	ZK	ZL	ZM	ZN	ZO	ZP	ZQ	ZR	ZS	ZT	ZU	ZV	ZW	ZX	ZY	Z
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				

7	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



①	コンクリート
②	鉄骨
③	鉄骨
④	プレキャスト
⑤	木造

姓名	年龄	性别	籍贯
王德胜	24	男	湖南长沙
李小明	22	男	湖北武汉
张小红	25	女	广东广州
刘小刚	23	男	四川成都
陈大伟	26	男	浙江杭州
赵小丽	21	女	北京
孙大强	27	男	山东济南
周小芳	24	女	河南郑州
吴小华	23	男	福建厦门
郑小东	22	男	广西梧州
王小红	25	女	湖南长沙
李小明	24	男	湖北武汉
张小红	26	女	广东广州
刘小刚	23	男	四川成都
陈大伟	27	男	浙江杭州
赵小丽	21	女	北京
孙大强	28	男	山东济南
周小芳	25	女	河南郑州
吴小华	24	男	福建厦门
郑小东	22	男	广西梧州
王小红	26	女	湖南长沙
李小明	25	男	湖北武汉
张小红	27	女	广东广州
刘小刚	24	男	四川成都
陈大伟	29	男	浙江杭州
赵小丽	23	女	北京
孙大强	30	男	山东济南
周小芳	27	女	河南郑州
吴小华	26	男	福建厦门
郑小东	25	男	广西梧州
王小红	28	女	湖南长沙
李小明	27	男	湖北武汉
张小红	29	女	广东广州
刘小刚	26	男	四川成都
陈大伟	31	男	浙江杭州
赵小丽	25	女	北京
孙大强	32	男	山东济南
周小芳	29	女	河南郑州
吴小华	28	男	福建厦门
郑小东	27	男	广西梧州
王小红	30	女	湖南长沙
李小明	29	男	湖北武汉
张小红	31	女	广东广州
刘小刚	28	男	四川成都
陈大伟	33	男	浙江杭州
赵小丽	27	女	北京
孙大强	34	男	山东济南
周小芳	31	女	河南郑州
吴小华	30	男	福建厦门
郑小东	29	男	广西梧州
王小红	32	女	湖南长沙
李小明	31	男	湖北武汉
张小红	33	女	广东广州
刘小刚	30	男	四川成都
陈大伟	35	男	浙江杭州
赵小丽	29	女	北京
孙大强	36	男	山东济南
周小芳	33	女	河南郑州
吴小华	32	男	福建厦门
郑小东	31	男	广西梧州
王小红	34	女	湖南长沙
李小明	33	男	湖北武汉
张小红	35	女	广东广州
刘小刚	32	男	四川成都
陈大伟	37	男	浙江杭州
赵小丽	31	女	北京
孙大强	38	男	山东济南
周小芳	35	女	河南郑州
吴小华	34	男	福建厦门
郑小东	33	男	广西梧州
王小红	36	女	湖南长沙
李小明	35	男	湖北武汉
张小红	37	女	广东广州
刘小刚	34	男	四川成都
陈大伟	39	男	浙江杭州
赵小丽	33	女	北京
孙大强	40	男	山东济南
周小芳	37	女	河南郑州
吴小华	36	男	福建厦门
郑小东	35	男	广西梧州
王小红	38	女	湖南长沙
李小明	37	男	湖北武汉
张小红	39	女	广东广州
刘小刚	36	男	四川成都
陈大伟	41	男	浙江杭州
赵小丽	35	女	北京
孙大强	42	男	山东济南
周小芳	39	女	河南郑州
吴小华	38	男	福建厦门
郑小东	37	男	广西梧州
王小红	40	女	湖南长沙
李小明	39	男	湖北武汉
张小红	41	女	广东广州
刘小刚	38	男	四川成都
陈大伟	43	男	浙江杭州
赵小丽	37	女	北京
孙大强	44	男	山东济南
周小芳	41	女	河南郑州
吴小华	40	男	福建厦门
郑小东	39	男	广西梧州
王小红	42	女	湖南长沙
李小明	41	男	湖北武汉
张小红	43	女	广东广州
刘小刚	40	男	四川成都
陈大伟	45	男	浙江杭州
赵小丽	39	女	北京
孙大强	46	男	山东济南
周小芳	43	女	河南郑州
吴小华	42	男	福建厦门
郑小东	41	男	广西梧州
王小红	44	女	湖南长沙
李小明	43	男	湖北武汉
张小红	45	女	广东广州
刘小刚	42	男	四川成都
陈大伟	47	男	浙江杭州
赵小丽	41	女	北京
孙大强	48	男	山东济南
周小芳	45	女	河南郑州
吴小华	44	男	福建厦门
郑小东	43	男	广西梧州
王小红	46	女	湖南长沙
李小明	45	男	湖北武汉
张小红	47	女	广东广州
刘小刚	44	男	四川成都
陈大伟	49	男	浙江杭州
赵小丽	43	女	北京
孙大强	50	男	山东济南
周小芳	47	女	河南郑州
吴小华	46	男	福建厦门
郑小东	45	男	广西梧州
王小红	48	女	湖南长沙
李小明	47	男	湖北武汉
张小红	49	女	广东广州
刘小刚	46	男	四川成都
陈大伟	51	男	浙江杭州
赵小丽	45	女	北京
孙大强	52	男	山东济南
周小芳	49	女	河南郑州
吴小华	48	男	福建厦门
郑小东	47	男	广西梧州
王小红	50	女	湖南长沙
李小明	49	男	湖北武汉
张小红	51	女	广东广州
刘小刚	48	男	四川成都
陈大伟	53	男	浙江杭州
赵小丽	47	女	北京
孙大强	54	男	山东济南
周小芳	51	女	河南郑州
吴小华	50	男	福建厦门
郑小东	49	男	广西梧州
王小红	52	女	湖南长沙
李小明	51	男	湖北武汉
张小红	53	女	广东广州
刘小刚	50	男	四川成都
陈大伟	55	男	浙江杭州
赵小丽	49	女	北京
孙大强	56	男	山东济南
周小芳	53	女	河南郑州
吴小华	52	男	福建厦门
郑小东	51	男	广西梧州
王小红	54	女	湖南长沙
李小明	53	男	湖北武汉
张小红	55	女	广东广州
刘小刚	52	男	四川成都
陈大伟	57	男	浙江杭州
赵小丽	51	女	北京
孙大强	58	男	山东济南
周小芳	55	女	河南郑州
吴小华	54	男	福建厦门
郑小东	53	男	广西梧州
王小红	56	女	湖南长沙
李小明	55	男	湖北武汉
张小红	57	女	广东广州
刘小刚	54	男	四川成都
陈大伟	59	男	浙江杭州
赵小丽	53	女	北京
孙大强	60	男	山东济南
周小芳	57	女	河南郑州
吴小华	56	男	福建厦门
郑小东	55	男	广西梧州
王小红	58	女	湖南长沙
李小明	57	男	湖北武汉
张小红	59	女	广东广州
刘小刚	56	男	四川成都
陈大伟	61	男	浙江杭州
赵小丽	55	女	北京
孙大强	62	男	山东济南
周小芳	59	女	河南郑州
吴小华	58	男	福建厦门
郑小东	57	男	广西梧州
王小红	60	女	湖南长沙
李小明	59	男	湖北武汉
张小红	61	女	广东广州
刘小刚	60	男	四川成都
陈大伟	63	男	浙江杭州
赵小丽	57	女	北京
孙大强	64	男	山东济南
周小芳	61	女	河南郑州
吴小华	60	男	福建厦门
郑小东	59	男	广西梧州
王小红	62	女	湖南长沙
李小明	61	男	湖北武汉
张小红	63	女	广东广州
刘小刚	62	男	四川成都
陈大伟	65	男	浙江杭州
赵小丽	59	女	北京
孙大强	66	男	山东济南
周小芳	63	女	河南郑州
吴小华	62	男	福建厦门
郑小东	61	男	广西梧州
王小红	64	女	湖南长沙
李小明	63	男	湖北武汉
张小红	65	女	广东广州
刘小刚	64	男	四川成都
陈大伟	67	男	浙江杭州
赵小丽	61	女	北京
孙大强	68	男	山东济南
周小芳	65	女	河南郑州
吴小华	64	男	福建厦门
郑小东	63	男	广西梧州
王小红	66	女	湖南长沙
李小明	65	男	湖北武汉
张小红	67	女	广东广州
刘小刚	66	男	四川成都
陈大伟	69	男	浙江杭州
赵小丽	63	女	北京
孙大强	70	男	山东济南
周小芳	67	女	河南郑州
吴小华	66	男	福建厦门
郑小东	65	男	广西梧州
王小红	68	女	湖南长沙
李小明	67	男	湖北武汉
张小红	69	女	广东广州
刘小刚	68	男	四川成都
陈大伟	71	男	浙江杭州
赵小丽	65	女	北京
孙大强	72	男	山东济南
周小芳	69	女	河南郑州
吴小华	68	男	福建厦门
郑小东	67	男	广西梧州
王小红	70	女	湖南长沙
李小明	69	男	湖北武汉
张小红	71	女	广东广州
刘小刚	70	男	四川成都
陈大伟	73	男	浙江杭州
赵小丽	67	女	北京
孙大强	74	男	山东济南
周小芳	71	女	河南郑州
吴小华	70	男	福建厦门
郑小东	69	男	广西梧州
王小红	72	女	湖南长沙
李小明	71	男	湖北武汉
张小红	73	女	广东广州
刘小刚	72	男	四川成都
陈大伟	75	男	浙江杭州
赵小丽	69	女	北京
孙大强	76	男	山东济南
周小芳	73	女	河南郑州
吴小华	72	男	福建厦门
郑小东	71	男	广西梧州
王小红	74	女	湖南长沙
李小明	73	男	湖北武汉
张小红	75	女	广东广州
刘小刚	74	男	四川成都
陈大伟	77	男	浙江杭州
赵小丽	71	女	北京
孙大强	78	男	山东济南
周小芳	75	女	河南郑州
吴小华	74	男	福建厦门
郑小东	73	男	广西梧州
王小红	76	女	湖南长沙
李小明	75	男	湖北武汉
张小红	77	女	广东广州
刘小刚	76	男	四川成都
陈大伟	79	男	浙江杭州
赵小丽	73	女	北京
孙大强	80	男	山东济南
周小芳	77	女	河南郑州
吴小华	76	男	福建厦门
郑小东	75	男	广西梧州
王小红	78	女	湖南长沙
李小明	77	男	湖北武汉
张小红	79	女	广东广州
刘小刚	78	男	四川成都
陈大伟	81	男	浙江杭州
赵小丽	75	女	北京
孙大强	82	男	山东济南
周小芳	79	女	河南郑州
吴小华	78	男	福建厦门
郑小东	77	男	广西梧州
王小红	80	女	湖南长沙
李小明	79	男	湖北武汉
张小红	81	女	广东广州
刘小刚	80	男	四川成都
陈大伟	83	男	浙江杭州
赵小丽	77	女	北京
孙大强	84	男	山东济南
周小芳	81	女	河南郑州
吴小华	80	男	福建厦门
郑小东	79	男	广西梧州
王小红	82	女	湖南长沙
李小明	81	男	湖北武汉
张小红	83	女	广东广州
刘小刚	82	男	四川成都
陈大伟	85	男	浙江杭州
赵小丽	79	女	北京
孙大强	86	男	山东济南
周小芳	83	女	河南郑州
吴小华	82	男	福建厦门
郑小东	81	男	广西梧州
王小红	84	女	湖南长沙
李小明	83	男	湖北武汉
张小红	85	女	广东广州
刘小刚	84	男	四川成都
陈大伟	87	男	浙江杭州
赵小丽	81	女	北京
孙大强	88	男	山东济南
周小芳	85	女	河南郑州
吴小华	84	男	福建厦门
郑小东	83	男	广西梧州
王小红	86	女	湖南长沙
李小明	85	男	湖北武汉
张小红	87	女	广东广州
刘小刚	86	男	四川成都
陈大伟	89	男	浙江杭州
赵小丽	83	女	北京
孙大强	90	男	山东济南
周小芳	87	女	河南郑州
吴小华	86	男	福建厦门
郑小东	85	男	广西梧州
王小红	88	女	湖南长沙
李小明	87	男	湖北武汉
张小红	89	女	广东广州
刘小刚	88	男	四川成都
陈大伟	91	男	浙江杭州
赵小丽	85	女	北京
孙大强	92	男	山东济南
周小芳	89	女	河南郑州
吴小华	88	男	福建厦门
郑小东	87	男	广西梧州
王小红	90	女	湖南长沙
李小明	89	男	湖北武汉
张小红	91	女	广东广州
刘小刚	90	男	四川成都
陈大伟	93	男	浙江杭州
赵小丽	87	女	北京
孙大强	94	男	山东济南
周小芳	91	女	河南郑州
吴小华	90	男	福建厦门
郑小东	89	男	广西梧州
王小红	92	女	湖南长沙
李小明	91	男	湖北武汉
张小红	93	女	广东广州
刘小刚	92	男	四川成都
陈大伟	95	男	浙江杭州
赵小丽	89	女	北京
孙大强	96	男	山东济南
周小芳	93	女	河南郑州
吴小华	92	男	福建厦门
郑小东	91	男	广西梧州
王小红	94	女	湖南长沙
李小明	93	男	湖北武汉
张小红	95	女	广东广州
刘小刚	94	男	四川成都
陈大伟	97	男	浙江杭州
赵小丽	91	女	北京
孙大强	98	男	山东济南
周小芳	95	女	河南郑州
吴小华	94	男	福建厦门
郑小东	93	男	广西梧州
王小红	96	女	湖南长沙
李小明	95	男	湖北武汉
张小红	97	女	广东广州
刘小刚	96	男	四川成都
陈大伟	99	男	浙江杭州
赵小丽	93	女	北京
孙大强	100	男	山东济南
周小芳	97	女	河南郑州
吴小华	96	男	福建厦门
郑小东	95	男	广西梧州
王小红	98	女	湖南长沙
李小明	97	男	湖北武汉
张小红	99	女	广东广州
刘小刚	98	男	四川成都
陈大伟	101	男	浙江杭州
赵小丽	95	女	北京
孙大强	102	男	山东济南
周小芳	99	女	河南郑州
吴小华	98	男	福建厦门
郑小东	97	男	广西梧州
王小红	100	女	湖南长沙
李小明	99	男	湖北武汉

測量年月日 平成24年12月3日

作者

人
世
中

75年 3月 13日 作()

505
F

(干) 藥 景 土 持 家 房 理 查 十 念 用 用 (減)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局市川支局管轄)

全羅道 1925 年 3 月 3 日

千葉地方方法務局

६३३३

(7 枚回)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(千葉県地方建設局市川支庁管理)

令和5年12月3日

千葉県地方建設局

図記号

(注) ←○は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す。

(8 次図)

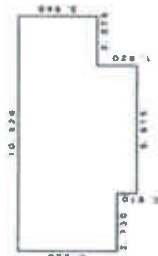
A3判をA4判に縮小

各階平面図

建物図面

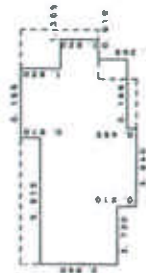
家屋番号 771-61

建物の所在 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61



1 階 求 積 表

10.820 × 3.640	=	39.175200
8.645 × 0.910	=	7.866950
5.915 × 0.910	=	5.382650
合 計		52.998400
床 面 積		52.99 m ²



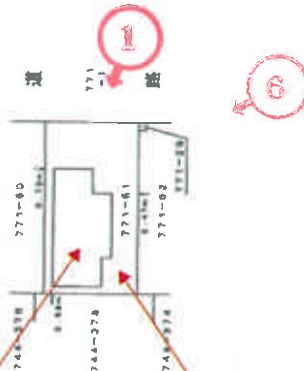
2 階 求 積 表

3.185 × 0.910	=	2.898350
9.100 × 0.910	=	8.281000
10.465 × 1.820	=	19.046300
9.355 × 0.910	=	8.513050
8.825 × 0.465	=	4.083675
3.840 × 0.455	=	1.746000
合 計		43.682275
床 面 積		43.68 m ²



物件2の建物

物件1の土地



作成者

縮尺 1/250

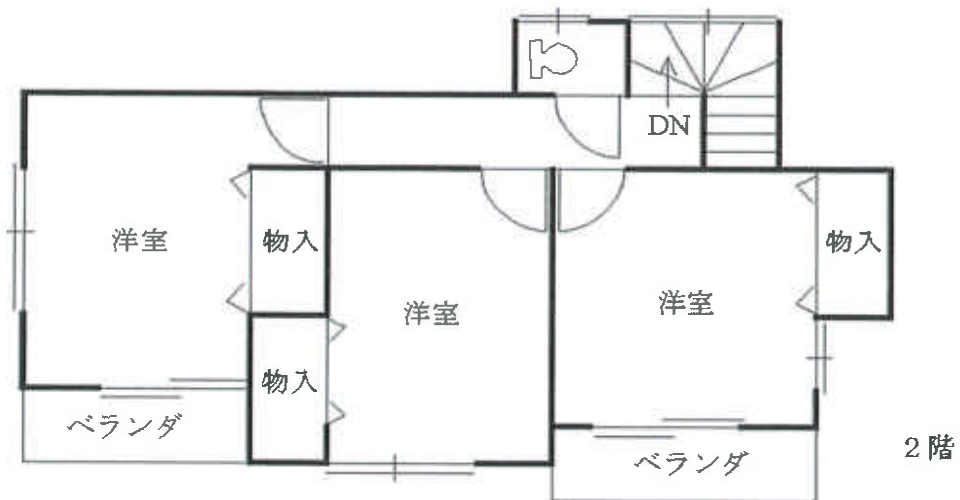
申請人

縮尺

1/500

間 取 図

評価人作成



令和6年(ケ)第137号 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61
家屋番号 771番61

(注) ←○は写真撮影位置，方向及び写真番号を示す。

本建物外観 ①



LDK ②



台所 ③



洗面室 ④



浴室 ⑤



太陽光発電システム ⑥



Bit

令和6年(ケ)第137号
令和7年 2月18日 現地調査
令和7年 3月 4日 評価
第1258558(ケ-1376) 発行番号
令和7年 3月 5日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

張間雄次

第1 評価額

一括価格	
金14,270,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金3,420,000円
物件2（建物）	金10,850,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件1の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同 左
2	物件目録記載のとおり。		同 左 住居表示「東初富3－7－5－17」
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 鎌ヶ谷市東初富三丁目
地 番 771番61
地 目 宅地
地 積 139.08平方メートル
- 2 所 在 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61
家屋 番号 771番61
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 52.99平方メートル
2階 43.68平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	新京成線「鎌ヶ谷大仏駅」の北方，道路距離約1.3km バス停「南初富郵便局」の東方，道路距離約470m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	開発造成された戸建住宅地に中規模戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	都市計画区域、市街化区域 第1種低層住居専用地域 指定50% 指定100% なし 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画 地 条 件 (特記事項参照)	形状(ほぼ長方形)，地勢(ほぼ平坦)，接道方向(北東)，間口(約9m)，奥行(約16m)，地積139.08㎡(登記)	
接面道路の状況	北東側市道(2792)，幅員(約6m)，連続性(普通)，舗装(有)，歩道(無)，側溝(有)，高低差(ほぼ等高)	
	建築基準法上の種類	第42条第1項第1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可
土地の利用状況等	物件1土地は，物件2建物の敷地，駐車スペース等として利用されている。周囲は，ブロック積フェンス，道路端等で区切られている。周辺は，戸建住宅の敷地等，として利用されている。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」，無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 等	開発造成され，本件建物が建て付けられたと思われるので，本件土地に起因する土壌汚染の存在する可能性は低いと推定される。 本件建物以外に地下埋設物の存在する可能性は低い。	

	既知の埋蔵文化財包蔵地に含まれていないので、埋蔵文化財の存在する可能性は低い。
特 記 事 項	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成26年3月12日新築 約11年 10年
仕 様 (特記事項参照)	構造 屋根 外壁 内壁 天井 床 設備 その他	木造2階建 スレート葺 サイディングボード貼 クロス等 クロス等 フローリング、畳等 上水道、下水道、都市ガス、電気 太陽光発電パネル
床 面 積（現 況）	登記記録数量と同等。	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK（別添間取図参照）
品 等	普通 一般的建売戸建住宅建物程度	
保守管理の状態	概ね空家状態である。きれいに清掃され、概ね通常の居住の用に供されている状況である。経年相当よりやや劣る保守管理の状態である。	
建物の利用状況	所有者が居住していたが現在は退去している。	
特 記 事 項	建築確認：平成25年8月29日第TKK確済13-1113号、完了検査済みである。 所有者によると前記太陽光発電パネルは、売電のみをしているとのことである。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地等の価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地等の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	83,700	1.02	139.08	0.9	10,686,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示（鎌ヶ谷－10）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $83,600\text{円}/\text{㎡} \times 102.0/100 \times 100/104 \times 100/98 = 83,700\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件＋4

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位＋2

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	210,000	96.67	0.352	7,146,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価法 減価率 (%)	現価率 (1) D × (2) (%)
	A 残価率 (%)	B 経済的残存耐 用年数(年)	C 経過年数 (年)	D 定額法によ る現価率(%)		
2	5	10	11	50.24	70	35.2

(1) 耐用年数法（定額法）

$$\text{現価率 (D)} = 1 - (1 - A) \times \frac{C}{B + C}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態，損耗，破損等），保守管理状況，建築様式，建築資材

の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ＝ウ
1	10,686,000	0.6	法定地上権	6,412,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,686,000	-6,412,000	1.0	1.00	0.8	3,420,000
2	7,146,000	+6,412,000	1.0	1.00	0.8	10,850,000
一 括 価 格 (合 計)						14,270,000

ウ 占有減価修正：占有権原に鑑み減価は要さないものと判断した。

エ 市場性修正：なし。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

公示価格(鎌ヶ谷-10)

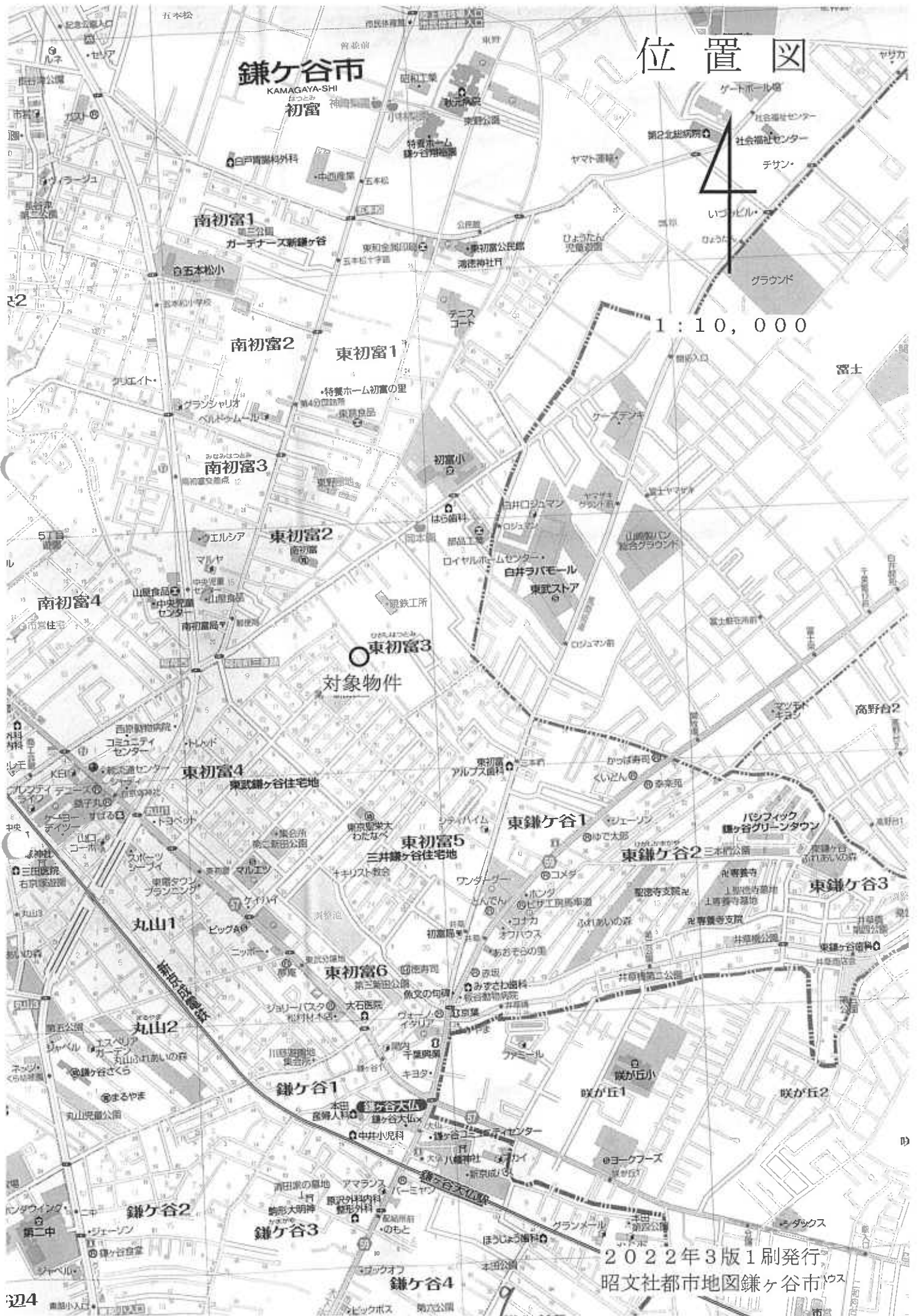
所 在 千葉県鎌ヶ谷市東初富5丁目745番498
 価 格 83,600円/㎡
 位 置 新京成線「鎌ヶ谷大仏駅」の北方道路距離約1000mに位置する。
 価 格 時 点 令和6年1月1日
 地 積 137㎡
 供給処理施設 水道, ガス, 下水
 接 面 街 路 南東側幅員5m市道
 用途指定等 第1種低層住居専用地域(建ぺい率50%, 容積率100%)
 地域の概要 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

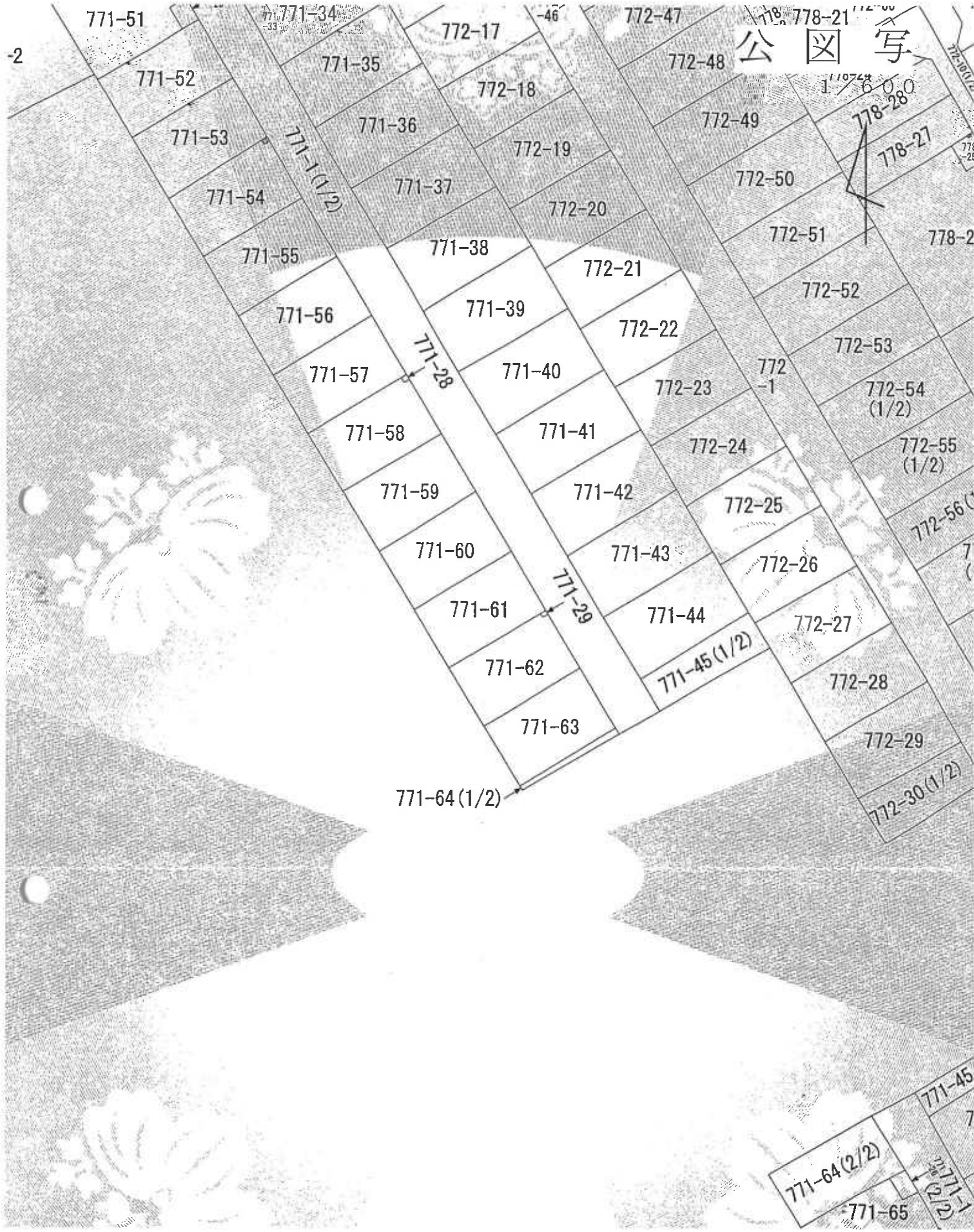
第7 附属資料の表示

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

位置図





地積測量図

番 771-57乃至-62

土地の所在 鎌ヶ谷市東初富三丁目

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
501	25013.95	10113.34	17.70	40.00	5010			
502	25013.36	10113.33	12.19	38.57	5011			
503	25013.99	10113.73	-4.38	11.95	5012			
504	25013.79	10113.25	-12.89	3.93	5013			
505	25013.21	10113.53	5.64	10.07	5014			
506	25013.95	10113.16	-7.78	17.61	5015			

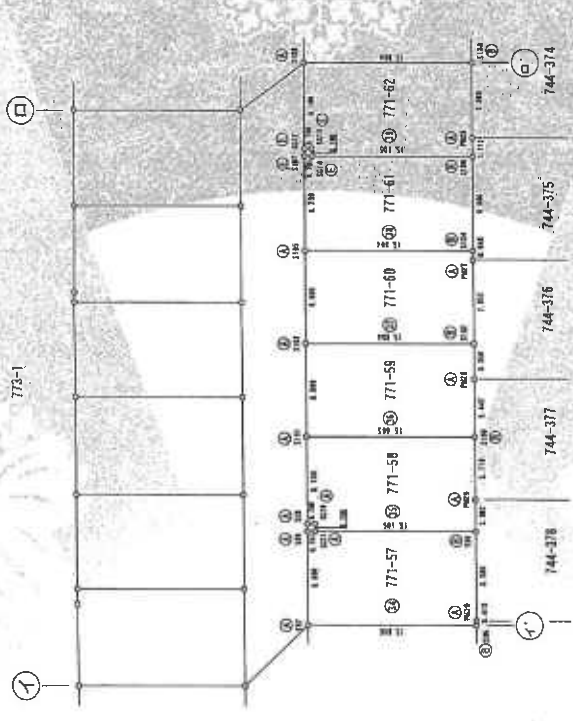
点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
507	25013.74	10113.48	16.19	-0.97	5016			
508	25013.99	10113.74	1.77	-2.05	5017			
509	25013.10	10113.75	-5.89	13.05	5018			
510	25013.15	10113.65	-8.975	2.92	5019			
511	25013.34	10113.13	-12.71	32.13	5020			
512	25013.105	10113.34	-10.577	20.07	5021			
513	25013.95	10113.17	-5.184	-13.173	5022			
514	25013.91	10113.17	-12.125	13.81	5023			

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
515	25013.43	10113.90	14.89	-0.77	5024			
516	25013.77	10113.77	-7.172	-0.163	5025			
517	25013.99	10113.79	-1.792	2.163	5026			
518	25013.97	10113.84	5.164	-10.771	5027			
519	25013.97	10113.84	5.164	-10.771	5028			
520	25013.95	10113.84	5.164	-10.771	5029			

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
531	25013.92	10113.89	13.367	-0.068	5030			
532	25013.45	10113.83	7.771	-10.771	5031			
533	25013.77	10113.47	-12.965	-20.159	5032			
534	25013.43	10113.89	-3.283	-10.693	5033			
535	25013.97	10113.92	5.164	-11.123	5034			
536	25013.97	10113.92	5.164	-11.123	5035			

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
537	25013.70	10113.89	17.408	-2.977	5036			
538	25013.81	10113.74	12.878	-2.977	5037			
539	25013.74	10113.89	-4.531	11.532	5038			
540	25013.81	10113.74	-11.361	5.164	5039			
541	25013.81	10113.74	-11.361	5.164	5040			
542	25013.81	10113.74	-11.361	5.164	5041			

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
543	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5042			
544	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5043			
545	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5044			
546	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5045			
547	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5046			
548	25013.81	10113.74	8.175	-2.977	5047			



原簿基本三角計算

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
7211	25013.34	10113.80	10.42	0.00	7212			
7213	25013.34	10113.80	10.42	0.00	7214			
7215	25013.34	10113.80	10.42	0.00	7216			
7217	25013.34	10113.80	10.42	0.00	7218			

境界点 境界線の種類

点番	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	25013.34	10113.80	10.42	0.00	2			
2	25013.34	10113.80	10.42	0.00	3			
3	25013.34	10113.80	10.42	0.00	4			
4	25013.34	10113.80	10.42	0.00	5			

※測量前の基本三角点等の位置に基づき測量
測量年月日 平成4年12月1日

作成者



申請人



縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印紙)

A3をA4に縮小した。

各階平面図

771-6.1

建物図面



作成者

土地家屋調査士

(平成26年8月20日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

家屋番号 771-6.1
建物の所在 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地6.1

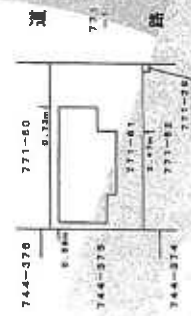
1階求積表

10.920 X 3.840	=	41.748800
8.645 X 0.910	=	7.868950
5.915 X 0.910	=	5.382550
合計		52.998400
床面積		52.99㎡

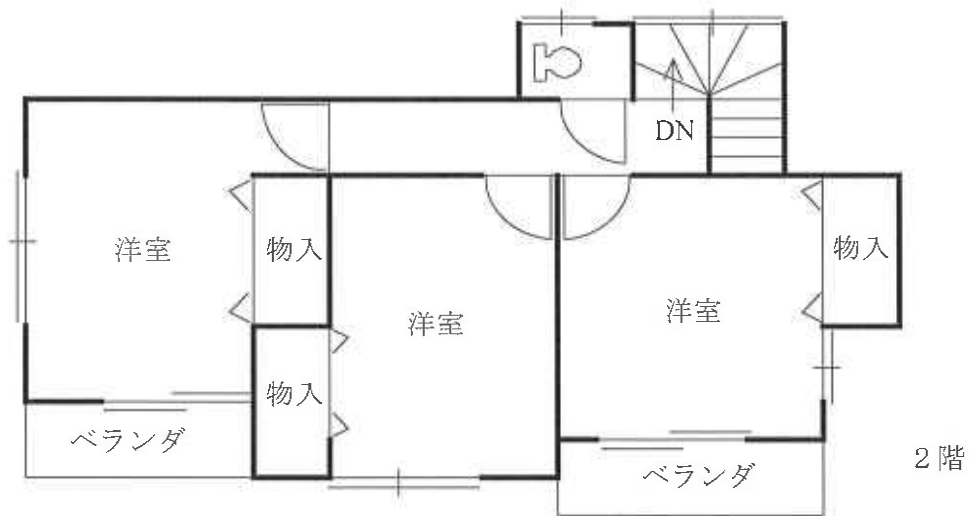


2階求積表

3.185 X 0.910	=	2.898350
9.100 X 0.910	=	8.281000
10.465 X 1.820	=	19.047300
9.565 X 0.910	=	8.695050
6.825 X 0.455	=	3.105375
3.840 X 0.455	=	1.746200
合計		43.892275
床面積		43.89㎡



間 取 図



令和6年(ケ)第137号 鎌ヶ谷市東初富三丁目771番地61
家屋番号 771番61