

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 4 月 15 日
千葉地方裁判所松戸支部民事部
裁判所書記官 八 木 一 行

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 5 月 8 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 5 月 22 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 6 月 5 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 5 月 23 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 5 月 27 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 4 月 15 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	4,110,000 3,288,000	一括	822,000	19,710	6,285
1	1,580,000				
2	2,530,000				



物 件 目 録

1 所 在 柏市西原三丁目

地 番 576 番 558

地 目 宅地

地 積 96.03 平方メートル

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1

2 所 在 柏市西原三丁目 576 番地 558

家屋 番号 576 番 558

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺 2 階建

床 面 積 1 階 34.73 平方メートル
2 階 23.18 平方メートル

(現況)

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建

共有者 A 持分 2 分の 1

共有者 B 持分 2 分の 1



物 件 明 細 書

令和 7 年 2 月 26 日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 八 木 一 行

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件共有者 B が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 柏市西原三丁目

地 番 576番558

地 目 宅地

地 積 96.03平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 柏市西原三丁目576番地558

家屋 番号 576番558

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 .1階 34.73平方メートル
2階 23.18平方メートル

(現況)

構 造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



令和6年(ケ)第121号
令和6年12月19日受理
令和7年1月20日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 村 井 清 英

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 柏市西原三丁目

地 番 576番558

地 目 宅地

地 積 96.03平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1

2 所 在 柏市西原三丁目576番地558

家屋 番号 576番558

種 類 居宅

構 造 木造瓦葺2階建

床 面 積 1階 34.73平方メートル
2階 23.18平方メートル

共有者 A 持分2分の1

共有者 B 持分2分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	柏市西原3-1-37		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所(共)有者 ☒ A、 ☒ B ☐ その他の者 上記の者らが本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☒ 主である建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☒ 構造：木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所(共)有者 ☒ B ☐ その他の者 上記の者が本件建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	3枚目「その他の事項」のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

その他の事項

■本件土地について

- 1 北東側で市道に接する宅地で、本件建物の敷地として利用されている。
- 2 庭には自転車、ゴミが大量にあり、加えて植栽、雑草が繁茂しているため立ち入ることができず、視認することも不能である。
- 3 本件建物の北西側にトタン波板外板と思われる簡素な物置が見えるが、近寄ることができず詳細は不詳である。
- 4 駐車スペースに金属製支柱をコンクリートで土地に固定したカーポートがある。

■本件建物について

- 1 債務者兼所有者によれば、本件建物には屋根に隙間があるほか、野良猫が住み着いたことで玄関ドアが破損している等の不具合があるとのことであるが、漏水のため給水を停めており、また、ガスを使用していないため、設備の稼働状況は不明とのことである。
- 2 屋内は大量の家財、ゴミが山積しており、玄関内側の僅かな範囲しか立ち入ることが出来なかったため、屋内の状態は不明であるが、維持管理の状態は著しく悪く、相当な汚れや損耗が見られる。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

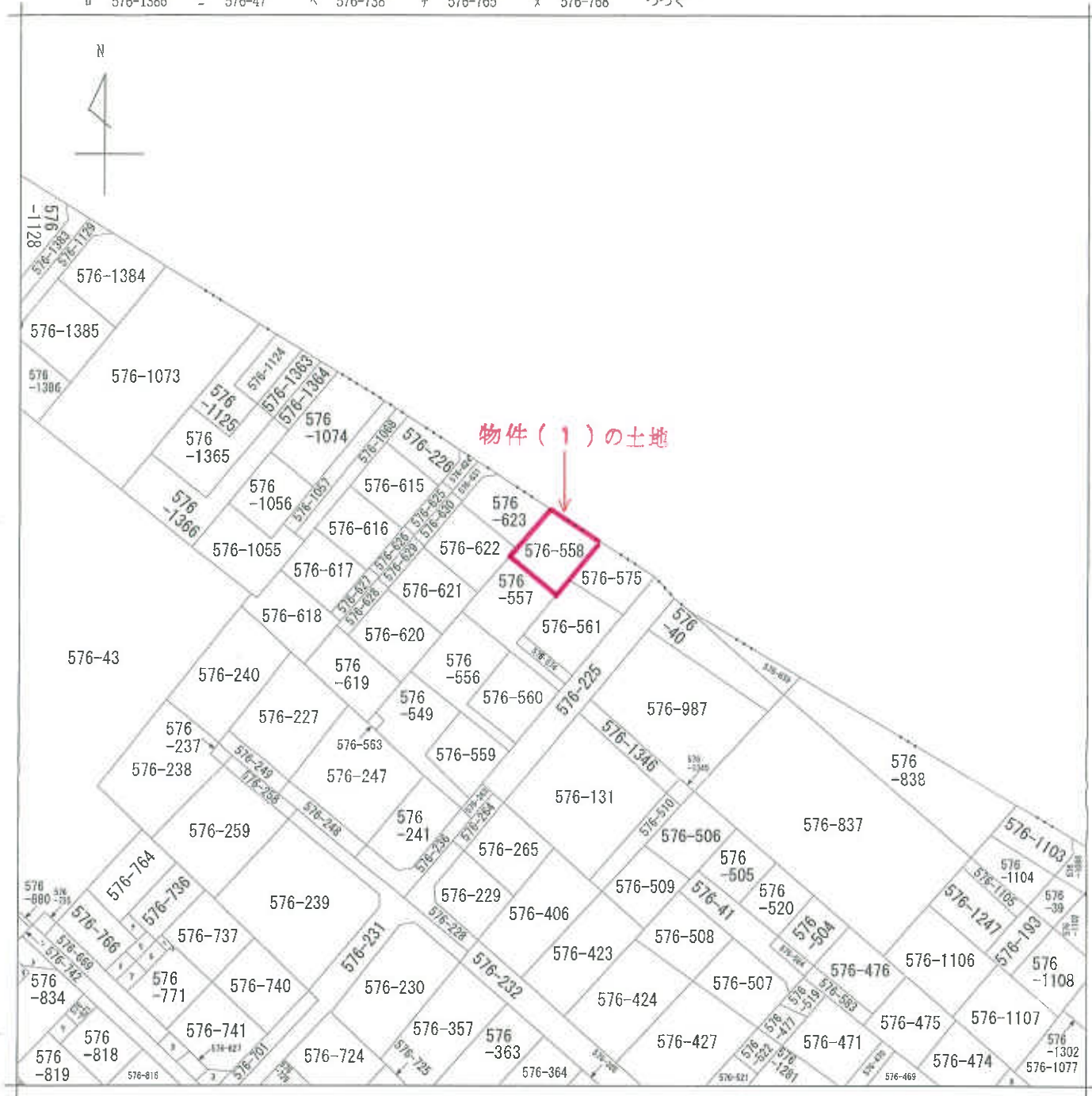
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼共有者)	1 対象の家には、自分が一人で住んでいます。 2 建物は内外とも荒れていてゴミ屋敷状態です。 3 共有者 A は、自分の姉です。 (以上、令和7年12月24日に電話聴取) 4 本件建物は以下の状況です。 1) 台風被害で屋根が壊れたため、業者に修繕をしてもらいましたが、悪徳業者だったようで屋根に隙間があいています。 2) 野良猫が住み着いたことがあり、玄関ドアが損傷しています。 3) 2年位前に水道が止められ給水再開する際に水道局から漏水がある(場所不明)と言われたので、そのまま給水停止としました。ガスも取外しているので設備の稼働状況は不明です。 4) ネズミがいます。 5 浄化槽はなく、汲み取り式です。 6 増改築、リフォームはしたことはありません。 7 土地境界等、近隣トラブルはありません。 8 建物内で事故、事件、火災等の履歴はありません。 9 家の裏に物置があります。 (以上、令和7年1月15日に面談聴取)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
R6年12月23日 (月) 11:40-11:55	物件所在地	物件確認 不在 占有調査 外観写真撮影 立入調査に関する求連絡書投函(■B■より連絡あり)
R6年12月23日 (月) : : :	松戸支部執行官室	電力会社宛に電気受給契約に関する照会書発送 (1月8日回答書受領) ■A■宛に求連絡書発送 (連絡等なし)
R7年1月15日 (水) 10:45-11:30	物件所在地	立入調査(物件確認 占有確認 図面作成 写真撮影) 評価人同行 ■B■に面談聴取
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
年 月 日 () : : :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

イ 576-1101 ハ 576-989 ホ 576-473 ト 576-739 ニ 576-767 ル 576-769
ロ 576-1386 ヒ 576-47 ヘ 576-738 テ 576-765 ノ 576-768 づく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	柏市西原三丁目			地番	576番558		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		
作成年月日				備付年月日(原図)	昭和52年12月16日			補記事項
					種類 旧土地台帳附属地図			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年10月4日

千葉地方法務局柏支局

地図整理番号：M39518

登記官

(6 枚目)

登記年月日：昭和46年8月13日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月4日 千葉地方法務局柏支局 登記官

(7 枚目)

249531

地積測量図

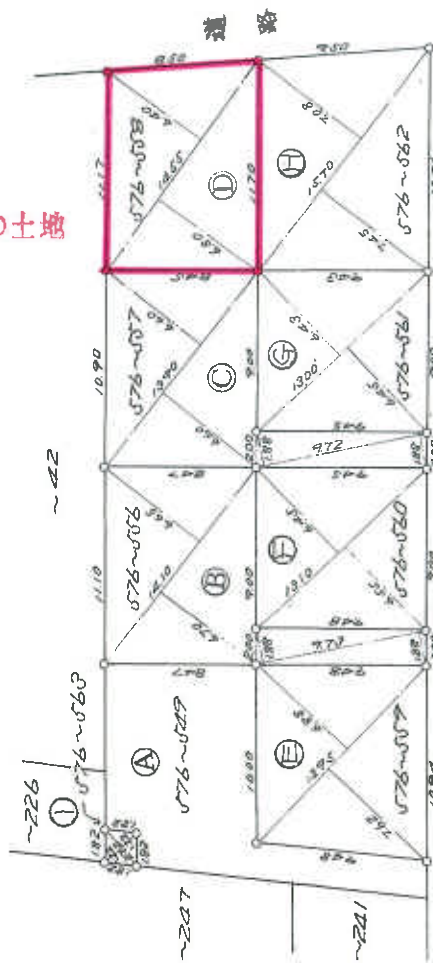


地番

土地の所在

西原三丁目

物件(1)の土地



576-561
12/5

A3判をA4判に縮小

46.13

昭和46年8月11日
製作年月日
製作者

申請人

地積計算表

①	576~556
	$14.10 \times (6.65 + 6.70) \times \frac{1}{2} = 188.2350$
	$9.73 \times (1.88 + 1.88) \times \frac{1}{2} = 36.5848$
	合計 224.8198
	$\frac{1}{2} = 112.4099 \text{ M}^2$
②	576~557
	$10.90 \times (6.60 + 6.60) \times \frac{1}{2} = 183.4800$
	$9.72 \times (1.88 + 1.88) \times \frac{1}{2} = 36.5472$
	合計 220.0272
	$\frac{1}{2} = 110.0136 \text{ M}^2$
③	576~558
	$14.55 \times (6.80 + 6.90) \times \frac{1}{2} = 96.0300 \text{ M}^2$
④	576~559
	$13.95 \times (7.62 + 6.88) \times \frac{1}{2} = 101.1375 \text{ M}^2$
⑤	576~560
	$13.10 \times (6.55 + 6.45) \times \frac{1}{2} = 85.1500 \text{ M}^2$
⑥	576~561
	$13.00 \times (6.45 + 6.43) \times \frac{1}{2} = 83.7200 \text{ M}^2$
⑦	576~562
	$15.70 \times (7.45 + 7.08) \times \frac{1}{2} = 114.0605 \text{ M}^2$
⑧	576~563
	$2.72 \times (1.22 + 1.22) \times \frac{1}{2} = 3.3184 \text{ M}^2$

(千葉土地家屋調査士会 用紙)

縮尺 1 / 300

地図整理番号：M39519

登記年月日：昭和47年1月26日

令和6年10月4日 千葉地方裁判所柏支局

登記官

(8 枚目)

65010

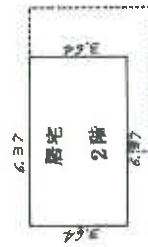
家屋番号 576 番 558

建物の所在 柏市十文字中原 576 番地 558

西原三丁目



1階床面積計算
 $3.64 \times 8.18 = 29.7752$
 $0.91 \times 5.45 = 4.9595$
34.7347



2階床面積計算
 $3.64 \times 6.37 = 23.1868$

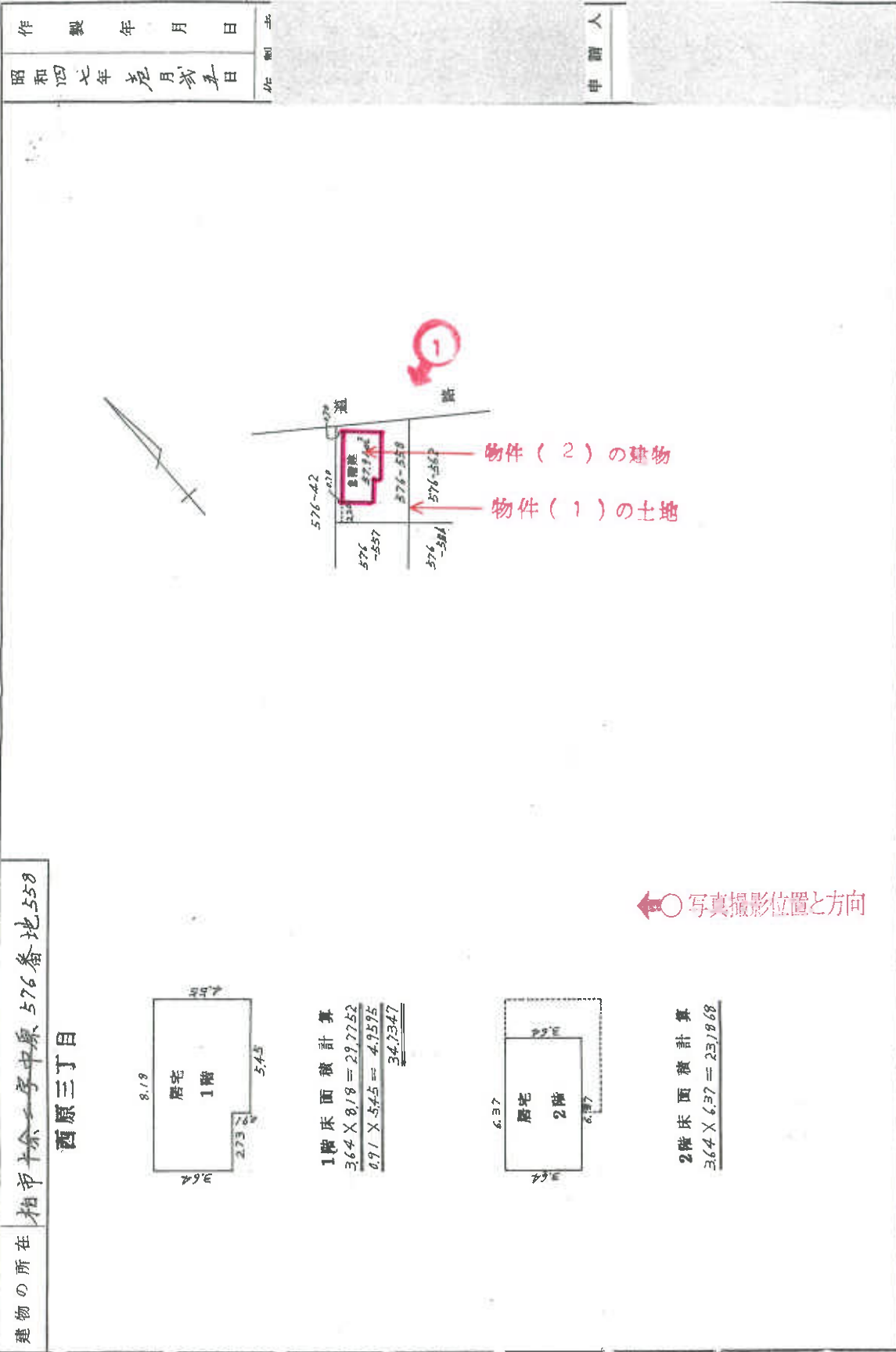
縮尺 1/200 1/500

(日本土地家屋調査士会用紙)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M39520

建物階平面図

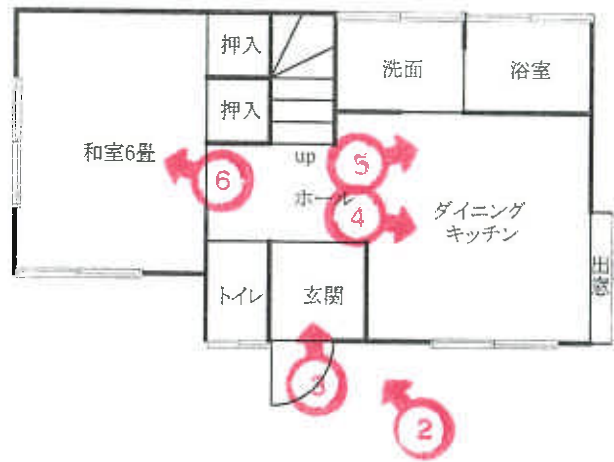


昭和四十七年五月十五日 作製年月日

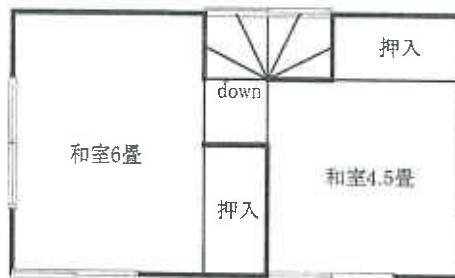
申請人

昭和四十七年五月十六日

建物間取図



1 階



2 階

◀○写真撮影位置と方向

6年(ケ)121



1



2



3



4



5



6

令和 6 年 (ケ) 第 121 号

令和 7 年 1 月 15 日 現 地 調 査
令和 7 年 1 月 17 日 評 価
第 6 - 27 号 発 行 番 号
令和 7 年 1 月 21 日 提 出 日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評 価 書

評 価 人 不 動 産 鑑 定 士
浅 井 利 明

第1 評価額

一括価格		
金 4,110,000円		
内訳価格		
物件1(土地)	金	1,580,000円
物件2(建物)	金	2,530,000円

- 1 一括価格は、物件1, 2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登 記	現 況
1	物件目録記載の通り		同 左
2	物件目録記載の通り		構造:木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (住居表示)「西原3丁目1-37」
番号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- 1 所 在 柏市西原三丁目
地 番 576番558
地 目 宅地
地 積 96.03平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1
- 2 所 在 柏市西原三丁目576番地558
家屋 番号 576番558
種 類 居宅
構 造 木造瓦葺2階建
床 面 積 1階 34.73平方メートル
2階 23.18平方メートル
共有者 A 持分2分の1
共有者 B 持分2分の1



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	東武野田線 「江戸川台」駅 の 東 方・道路距離 約1.0km (別添「位置図」参照)		
付 近 の 状 況	一般住宅, 共同住宅等が混在する地域		
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 地 域 そ の 他 規 制	市街化区域 第1種住居地域 指定 60% 指定 200% 指定なし 第1種高度地区, 都市計画道路, 居住誘導区域 汚染状況重点調査地域, 景観条例	
画 地 条 件	形 状 (ほぼ長方形) 地 勢 (ほぼ平坦) 接道方位 (北東) 間 口 (約8.5m) 奥 行 (約11.7m) 地 積 96.03㎡ (登記とほぼ同じ)		
接面道路の状況	北東側 市道 (01019号線) 幅員 約 8.1 m 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (有) 側溝 (有) 高低差 (ほぼ等高)		
	建 築 基 準 法 上 の 種 類	建築基準法42条1項1号	
	セ ッ ト バ ッ ク	不要	
	再 建 築 の 可 否	可能	
土地の利用状況等	土地共有者が本件土地上に物件2の建物を共有して占有していると認められる。 北西側隣地は店舗, その他の隣地は一般住宅等である。		
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に, 引き込みが有 る場合を「あり」, 無い場 合を「なし」とした。)	上水道	あり	
	ガス配管	なし (LPG)	
	下水道	あり (汲み取り式)	
土 壌 汚 染 等	①柏市環境政策課における調査に加え, 近隣地域及び本件土地の現況等から判 断して土壤汚染の存在する可能性は低いと推定する。 ②本件土地は周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ③現存建物に係る以外, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性 は低いと推定する。 ④本件土地の浸水リスクについては, 柏市内水ハザードマップを参照。		
特 記 事 項	①前面市道は都市計画道路(3・4・25号線, 代表計画幅員=16.0m。都市計画決 定段階)であり, 本件土地には約8.0mかかる。 ②下水道は本件土地への引き込みはあるが, 未接続である。 ③本件土地上の大量のゴミ類の堆積及び樹木の存在等により, 間口付近以外の 状況は確認できない。 ④本件土地上にカーポート(工作物)がある。		

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載)	昭和47年1月23日新築
	経 過 年 数	約 53 年
	経済的残存耐用年数	約 0 年
仕 様	構 造	木造
	屋 根	瓦・亜鉛メッキ鋼板葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	繊維壁等
	天 井	化粧ボード等
	床 畳, フローリング等	
	設 備	電気, 水道, LPG
	そ の 他	なし
床 面 積 (現 況)	床面積	1 階 34.73㎡ 2 階 23.18㎡ 延べ 57.91㎡
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅 3DK (別添間取図参照)
品 等	普通	
保 守 管 理 の 状 態	劣る	
建 物 の 利 用 状 況	共有者のうちの1名が居宅として利用し占有していると認められ, 用益関係は認められない。	
特 記 事 項	① 柏市建築指導課において台帳等を調査したが, 本件建物について建築確認を得た記録は発見できなかった。 ② 本件建物内には大量のゴミ類が堆積しており, 玄関付近までしか視認できない。このため, 建物間取図は柏市が保有する税務資料等に基づいて作成している。 ③ 外壁に植物が絡んでおり, また, 玄関ドア及び軒裏の破損等が認められ, 維持管理状態はかなり劣る。 ④ 水道は漏水しているため, 約2年前から使用していない(共有者のうちの1名の陳述)。 ⑤ 本件土地の南西側部分に木製物置が存するが, 基礎がないため動産と判断した。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	99,500	0.82	96.03㎡	0.8	6,268,000

ア 標準画地価格(公示価格等からの規準)

地価公示等 : (柏-78)

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格

$$94,800\text{円}/\text{㎡} \times 107 / 100 \times 100 / 104 \times 100 / 98 = 99,500\text{円}/\text{㎡}$$

◇ 時 点 修 正 : 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標 準 化 補 正 : 方位 +4

◇ 地 域 格 差 : 街路条件 -5 交通接近条件 -1 行政条件 -1 環境条件 +5

標準画地は、近隣地域において、土地の概況(間口, 奥行, 規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差 : 都市計画道路 -20% 方位 +2%

ウ 地 積 : 96.03㎡

エ 建 付 減 価 : -20% 建物の取壊し費用等を考慮した。

② 物件2(建物)

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	持 分 エ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
2	180,000	57.91	0.025	1/1	261,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	0年	53年	0.05	▲50% (0.50)	0.025

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = 1 - (1 - (A) \text{残価率}) \times \frac{(C) \text{経過年数}}{(B) \text{経済的残存耐用年数} + (C) \text{経過年数}}$$

(2) 観察減価率

建物躯体の状態(建物状態、損耗、破損等)、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	6,268,000	60%	法定地上権	3,761,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を 60% と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②オ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	6,268,000	-3,761,000		0.9	0.7	1,580,000
2	261,000	+3,761,000	1.0	0.9	0.7	2,530,000
一括価格(合計)						4,110,000

ウ 占有減価修正：±0% 特にないと判断した。

エ 市場性修正：-10% 中古住宅市場の取引状況等を考慮した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 地価公示価格 (柏-78)

所 在 : 柏市西原3丁目576番424「西原3-2-9」
価 格 : 94,800円/㎡
位 置 : 東武野田線 「江戸川台」駅 の 東方 道路距離約 1,100mに位置する
価 格 時 点 : 令和6年1月1日
地 積 : 148㎡
供給処理施設 : 上 水 道 あり 都 市 ガ ス あり 下 水 道 あり
接 面 街 路 : 南 西 側 幅員 4.0m 私道
用 途 指 定 等 : 第1種住居地域 (建 蔽 率 60 % 容 積 率 200 %)
地 域 の 概 要 : 中小規模一般住宅を中心とする既成の住宅地域

第7 附属資料

- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図

以 上

野田市

NODA-SHI

位置図

昭文社都市地図

柏・我孫子市2016年版

縮尺1:27,000

物件

柏市

流山市

NAGAREYAMA-SHI

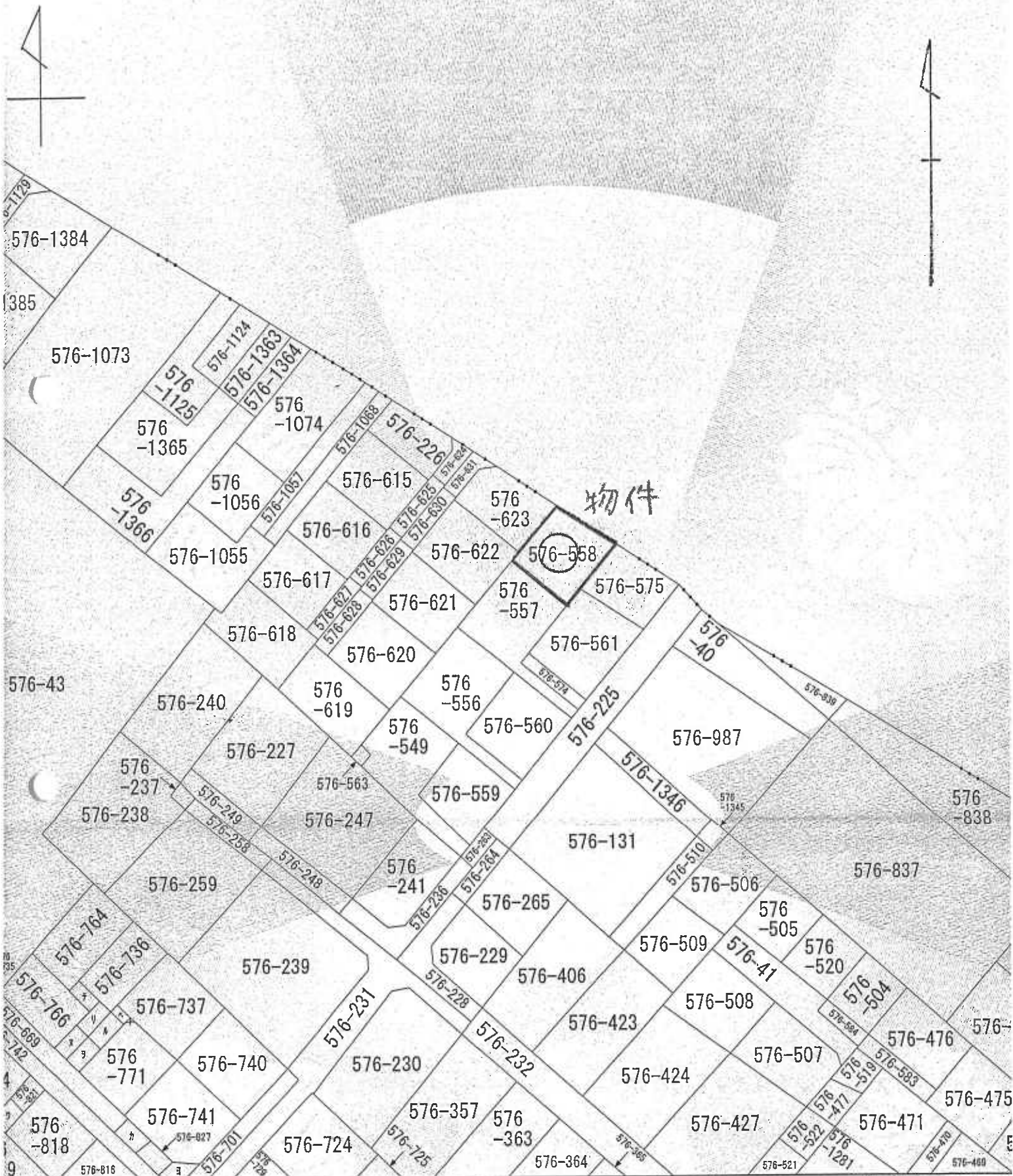
市

埼玉県

イ 576-1101 ハ 576-989 ホ 576-473 ト 576-739 リ 576-767 ル 576-769
 ロ 576-1386 ニ 576-47 ヘ 576-738 チ 576-765 レ 576-768 ヲ 576-768

公 図 写

N



S=1:600

準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
 ている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見山 西

登記年月日：昭和47年1月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月4日 千葉県地方建設局

登記官

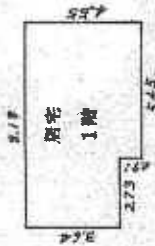
65010

家屋番号 576番 558

建物の所在 柏市十中 576番地 558

西原三丁目

建築物平面図



1階床面積計算
 $3.64 \times 8.18 = 29.7752$
 $0.91 \times 5.45 = 4.9595$
 34.7347



2階床面積計算
 $3.64 \times 6.37 = 23.1868$

縮尺 1/200 1/500

(日本土地家屋調査士会用紙)

昭和四十七年 九月 十五日	作製者
昭和四十七年 九月 十五日	申請人

昭和四十七年九月十五日

建物間取図



1 階



2 階