

期 間 入 札 の 公 告

令和 6年 4月16日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 萬 場 政 一

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 6年 5月 9日 午前 9時00分から 令和 6年 5月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 6年 5月23日 午前 9時30分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 6年 6月 6日 午前10時00分 場 所 千葉地方裁判所松戸支部民事部
特別売却 実施期間	令和 6年 5月24日 午前 9時00分から 令和 6年 5月28日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 6年 4月16日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市六実三丁目 |
| | 地 番 | 11番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市六実三丁目11番地8 |
| | 家屋 番号 | 11番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 34.36平方メートル |



物件明細書

令和 6年 3月 7日

千葉地方裁判所松戸支部民事部

裁判所書記官 鷺坂厚子

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1, 2】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1, 2】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号2】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし

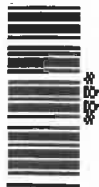
《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市六実三丁目 |
| | 地 番 | 11番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市六実三丁目11番地8 |
| | 家屋 番号 | 11番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル |
| | | 2階 34.36平方メートル |



令和5年(ケ)第 128号
令和6年 1月25日受理
令和6年 2月26日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所松戸支部

執行官 小 関 都 正 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市六実三丁目 |
| | 地 番 | 11番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市六実三丁目11番地8 |
| | 家屋 番号 | 11番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 34.36平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	住居表示未実施		
土 地	物件1		
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地（物件1） <input type="checkbox"/> 雑種地（物件 ） <input type="checkbox"/> 公衆用道路（物件 ）		
形 状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙記載のとおり		
建 物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる（ <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物） <input type="checkbox"/> 種 類： <input type="checkbox"/> 構 造： <input type="checkbox"/> 床面積：		
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類： 構造： 床面積： 		
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居（空き家）として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙記載のとおり		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日 		
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面（各階平面図）のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

1 土地 (物件1)

- (1) 物件1の土地 (以下「本件土地」という。) は、東側間口約16.9メートルが幅員約2.7メートルの前面道路に概ね等高に接面する地勢概ね平坦な土地で物件2の建物 (以下「本件建物」という。) の敷地として利用されている。
- (2) 本件土地の接面する前面道路の地番11番14及び10番17は松戸市の所有で市道 (3-80号線) であるところ、その幅員は約2.7メートル程度であり、幅員4メートルを確保するために後退を要する。
- (3) 東側間口部分を除いて本件土地の境界付近にはブロック塀や低層のブロック等があり、その形状は概ね公図のとおりと認められる。
- (4) 南東端付近には、井戸ポンプ及び電信柱がある。また、雨樋やコンクリートブロック等の残材が残置されていた。

2 建物 (物件2)

- (1) 大きな損傷箇所は見受けられなかったが、内壁のクロスに猫による引っ掻き傷の様な跡が散見され (写真⑥)、また、北東側洋室の内壁のクロスにはがれがあった (写真⑩)。
- (2) 1階の脱衣室は階段下に設けられており、天井高が低い部分がある (写真⑧)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ 債務者兼所有者	<p>1 物件2の建物（以下「本件建物」という。）は、令和5年7月頃から空き家になっており、誰も居住していません。</p> <p>2 本件建物には、不具合箇所はありません。</p> <p>3 物件1の土地（以下「本件土地」という。）と隣地と間で境界等についての問題もありません。</p> <p>4 本件建物の現況調査は適宜実施していただいて構いません。 (令和6年2月5日電話にて聴取)</p> <p>5 本件土地にとめてあるオートバイは私の所有です。今後、処分する予定です。 (令和6年2月21日電話にて聴取)</p>

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、公図、建物図面、間取図及び添付した写真のとおりである。
- 2 物件1の土地の東側間口側に設置された郵便受けには何ら表示はなされていない。
- 3 物件2の建物の占有については、建物内に一部家財の残置はあるものの水道は閉栓されており、債務者兼所有者の陳述等から、2枚目記載のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調査の経過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年1月25日(木) 12:35-12:53	物件所在地	物件確認、外観撮影、全戸不在
令和6年1月25日(木)	執行官室	債務者兼所有者宛て調査協力依頼書面及び照会書送付 (回答書2/2受領)
令和6年1月26日(金)	執行官室	自動車検査登録事務所宛て照会書送付 (2/19回答書受領)
令和6年2月5日(月) 15:25-15:30	執行官室	債務者兼所有者から聴取(電話)
令和6年2月9日(金) 10:43-10:56	千葉地方法務局松戸支 局	前面道路の登記事項証明書交付請求書
令和6年2月9日(金) 13:35-14:31	物件所在地	評価人と共に臨場、間取り等確認、写真撮影、概測
令和6年2月21日(水)	執行官室	債務者兼所有者から聴取(電話)
<p>(特記事項)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 令和 6年 2月 9日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p>		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

公 図 写

イ 9-5 ハ 9-3 ホ 10-28 ト 14-19 ニ 14-6 № 14-21
ロ 10-20 ヒ 9-4 ヘ 10-4 テ 14-20 ノ 14-18



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出
六実3丁目

請求部	所在	松戸市六実三丁目		地番	11番8	
出力縮尺	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
作成年月日		備付年月日(原図)		補記事項		
					種類 旧土地台帳附属地図	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

本書面はA3判をA4判に縮小した

令和5年11月28日
千葉地方方法務局松戸支局

地図整理番号：M32364

登記官

(1/1)

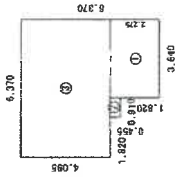
(7 枚目)

各階平面図 建物図面

家屋番号 11番8

建物の所在 松戸市六実三丁目11番地8

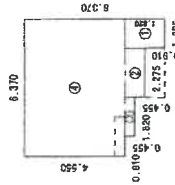
1階



求積表

①	3.640 × 2.275	=	8.281000
②	0.910 × 0.455	=	0.414050
③	6.370 × 4.095	=	26.085150
合計			34.780200
床面積			34.78 m ²

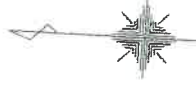
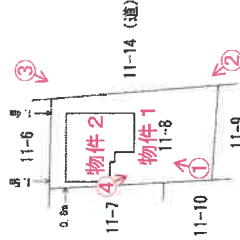
2階



求積表

①	1.365 × 1.820	=	2.484300
②	2.275 × 0.910	=	2.070250
③	1.820 × 0.455	=	0.828100
④	6.370 × 4.550	=	28.983500
合計			34.366150
床面積			34.36 m ²

(♯は写真撮影位置及び方向)



作成者

土地家屋調査士

(令和3年2月12日作成)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和5年11月28日 千葉県方法務局松戸支局

登記簿

本書面はA3判をA4判に縮小した

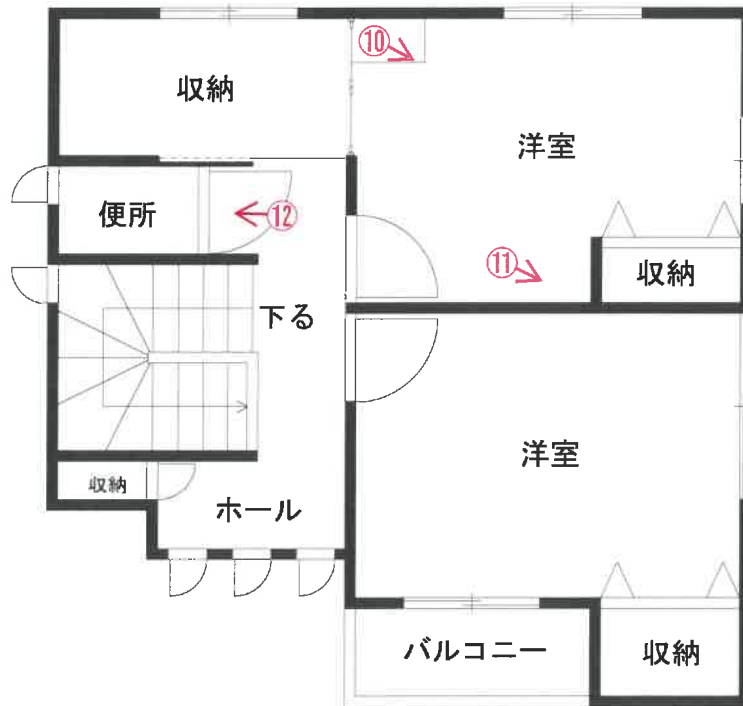
間取図

評価人作成

(♯は写真撮影位置及び方向)



1階間取図



2階間取図

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧



⑨



⑩



⑪



⑫



(BIT用)

令和5年(ケ)第128号
令和6年2月9日 現地調査
令和6年2月13日 評価
第3201号 発行番号
令和6年2月16日 提出日

千葉地方裁判所
松戸支部民事部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士
増間真一

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 5, 2 5 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 3, 0 3 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1 2, 2 2 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所在等	登記	現況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施
番号	特記事項		
1	宅地であるが、道路に供すべき部分(約12.2㎡)があると推定する。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 松戸市六実三丁目 |
| | 地 番 | 11番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 147.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 松戸市六実三丁目11番地8 |
| | 家屋 番号 | 11番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 34.78平方メートル
2階 34.36平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位置・交通	東武野田線「六実駅」の西方・道路距離約300m (別添「位置図」参照)	
付近の状況	アパート等が混在する一般住宅地域である。	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第2種中高層住居専用地域 指定60% 指定200% 指定無 第1種高度地区 放射性物質汚染対処特措法に基づく汚染状況重点調査地域
画地条件	形状(略長方形), 地勢(概ね平坦), 接道方位(東), 間口(約16.9m), 奥行(約8m), 高低差(道路と概ね等高), 地積147.00㎡(登記とほぼ同じであるが, 建築確認上の敷地面積134.76㎡であることにより他12.24㎡は道路に供すべき部分と推定する。)	
接面道路の状況	東側市道(3-80号線), 幅員(約2.7m), 連続性(普), 舗装(アスファルト), 歩道(無), 側溝(有), 位置指定道路としての幅員は4mであるが, 市道の査定上の幅員かつ現況幅員は約2.7mである。周辺道路から本地に至るまで道路幅員狭や隅切等の関係上自動車の通行にやや難がある。	
	建築基準法上の種類	第42条1項5号(昭和36年1月27日・第284号・幅員4m)かつ第42条1項1号
	セットバック	幅員4mを確保するため後退を要す。(計算上12.24m負担)
	再建築の可否	可
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。南東端付近に井戸及び電信柱がある。バイクが残置されている。古雨樋, コンクリートブロック, コンクリート残材等が放置されている。南側境界付近は古ブロック塀があり, 樹木の枝葉が本地に越境している。西側境界付近のブロック塀は高さ約2mある。隣地は住宅である。	
供給処理施設	上水道 あり	

(敷地内までの引き込みを基準に引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	ガス配管 なし(市道下に50φの本管あり) 下水道 あり
土 壌 汚 染 等	1947年空中写真では木々が繁っている様子である。1962年空中写真では戸建住宅の庭の様子である。1986年ゼンリン住宅地図では戸建住宅の庭の様子である。1995年ゼンリン住宅地図では駐車場の様子である。その後、物件2建物が建築され、現在に至っていると推定する。 土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	11番14：公衆用道路・479㎡・松戸市所有

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和3年2月5日新築 築後約3年 約21年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 その他	木造 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 キッチン(IH)、浴室、水洗便所、洗面化粧台等 (電気、上下水道、灯油) —
床面積(現況)	登記面積とほぼ同じ。	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 2LDKS(別添間取図の通り)
品 等	普通	

保守管理の状態	普通 大きな不具合は見当たらなかったが、猫の引っ掻きキズが散見された。
建物の利用状況	若干の家財等が残置された空家のまま所有者が占有していると推定する。
特記事項	建築確認：令和元年12月20日・第SJK-KK196005290号(敷地面積134.76㎡、のべ面積69.14㎡) 完了検査済：令和3年2月10日・第SJK-KZ205631000号

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次の通り求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	77,600	0.95	147.00	1.0	10,837,000

ア 標準画地価格 (公示価格等からの規準)

地価公示等 (松戸-28)

$$\text{公示価格等} \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \text{標準画地価格}$$

$$87,000\text{円}/\text{m}^2 \times 103/100 \times 100/105 \times 100/110 = 77,600\text{円}/\text{m}^2$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：南側道路+5%

◇地域格差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。+10%
標準画地は，近隣地域において，土地の概況(間口，奥行，規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個別格差：東側道路+3%，道路負担考慮-8% =計(相乗積)-5%

ウ 地積：登記数量による。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態を考慮した。±0%

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価 (円/m ²) ア	現況延べ面積 (m ²) イ	現価率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	180,000	69.14	0.88	10,952,000

ウ 現価率

物件番号	①耐用年数法(定額法)				②観察減価率(%)	現価率 ①D×②
	A 経過年数 (年)	B 経済的残存耐用年数(年)	C 残価率 (%)	D 定額法による率		
2	3	21	5	0.88	±0(1.0)	0.88

①耐用年数法(定額法)

$$D(\text{定額法による率}) = B \div (A + B) \times (1 - C) \div 100 + C \div 100$$

②観察減価率

経年程度の減価を相当と判定±0%

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記の通り評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
1	10,837,000	0.6	法定地上権	6,502,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修正	競売市 場修正	評価額 (円) (1万円未満四捨五入)

番号	ア	(2㉠)イ	ウ	エ	オ	(ア±イ)×ウ×エ×オ
1	10,837,000	-6,502,000		1.0	0.7	3,030,000
2	10,952,000	+6,502,000	1.0	1.0	0.7	12,220,000
一括価格(合計)						15,250,000

ウ 占有減価修正：特にはない。

エ 市場性修正：特にはない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

1 公示地(松戸-28)

所 在 松戸市六実3丁目22番12

価 格 87,000円/㎡

位 置 東武野田線「六実駅」の南西方道路距離約400mに位置する。

価 格 時 点 令和5年1月1日

地 積 166㎡

供給処理施設 水道, ガス, 下水

接 面 街 路 南側幅員5m市道

用途指定等 第2種中高層住居専用地域(建蔽率60%, 容積率200%)

地域の概要 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料の表示

1 目的物件の位置図

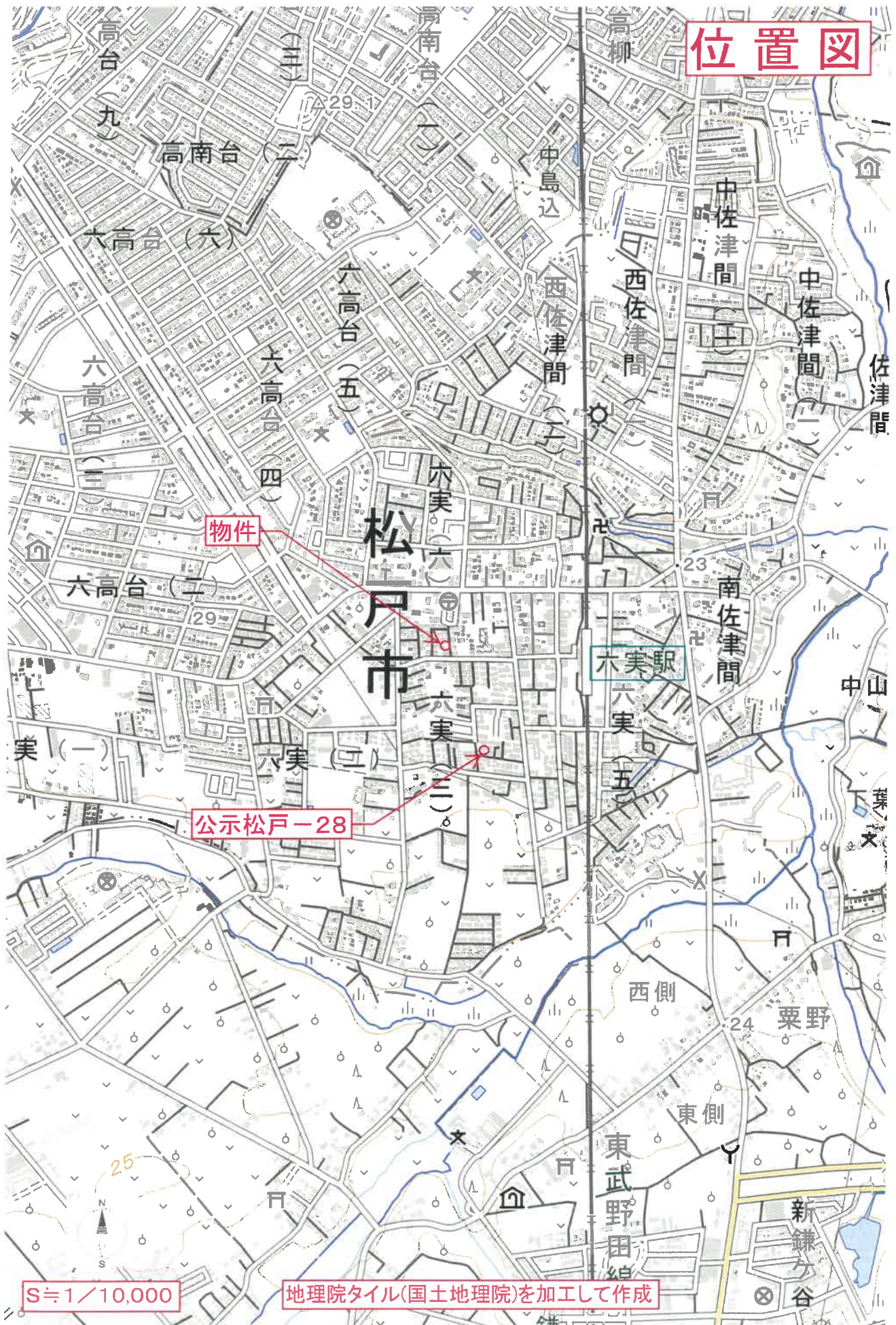
2 公図写

3 土地建物位置関係図(建物図面・各階平面図写)

4 間取図

以上

位置図



S ≒ 1 / 10,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

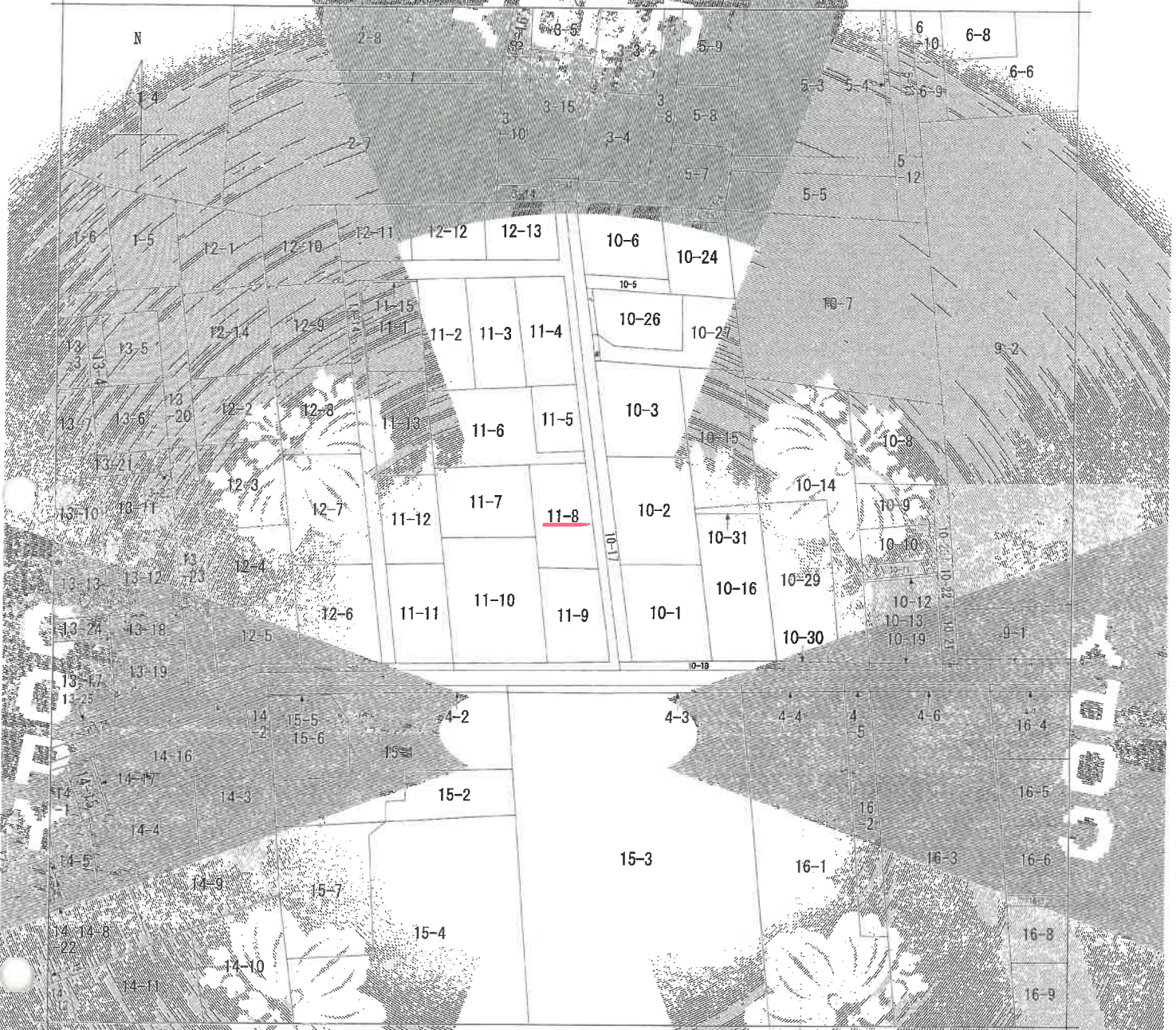
縮尺: 1 / 10,000

地理院タイル(国土地理院)を加工して作成

0 250 500m

イ 9-5
ロ 10-20

ハ 9-3
ニ 9-4



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わってのとして備え付けられる図面は、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

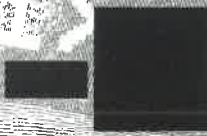
地番区域不仕
六美3丁目

部	所在	松戸市 六美3丁目		地番	11番8
縮尺	1/600	用途区分	種番 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面
作成年月日		備付年月日 (原図)		種別	旧土地台帳付属地図
			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

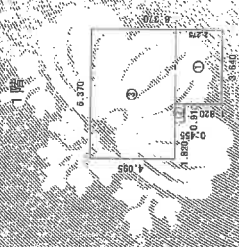
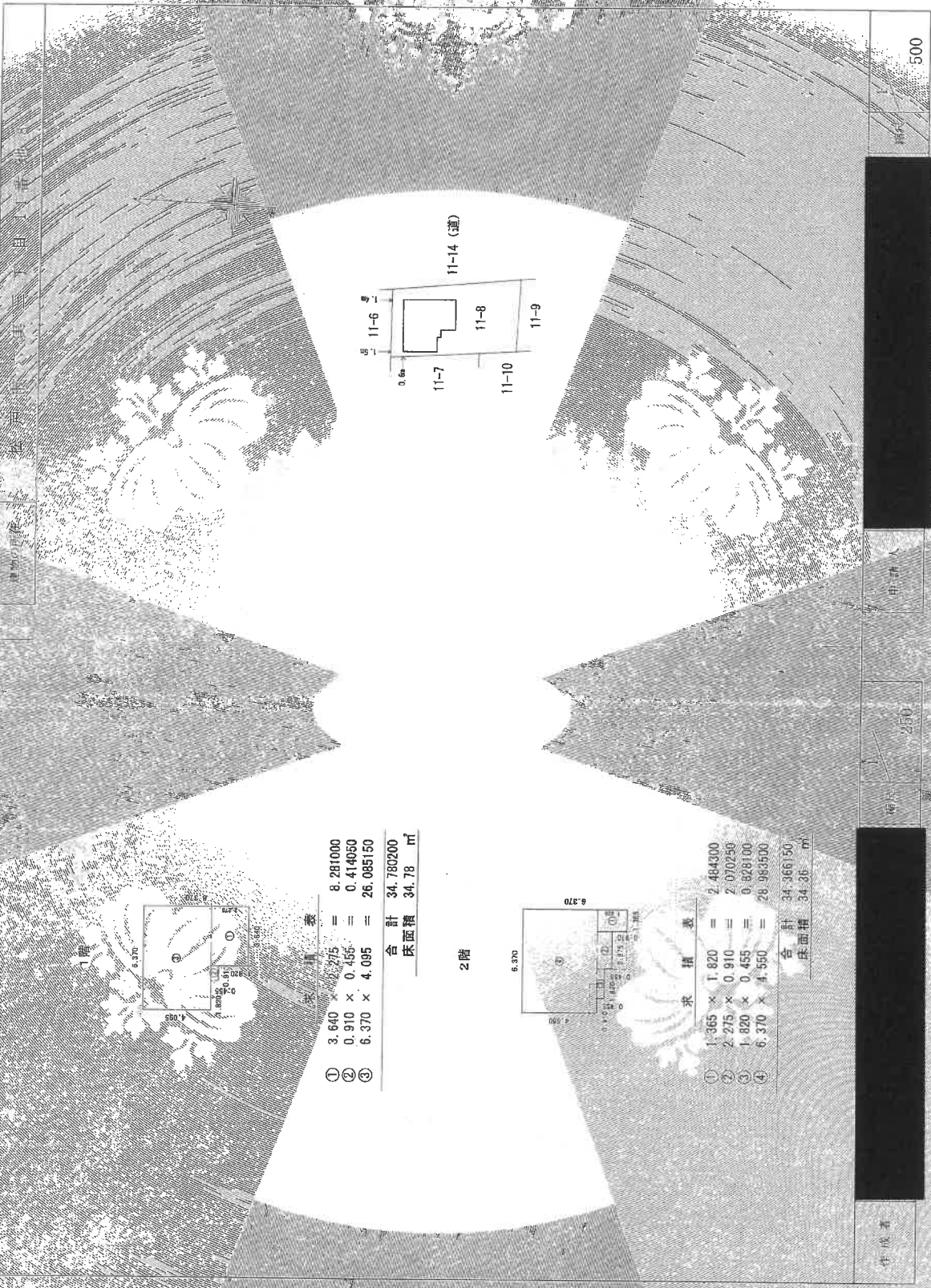
令和5年11月28日
千葉地方法務局松戸支局

地図整理番号: M32364 本図面はA3版の原本を縮小コピーした
(1/1)



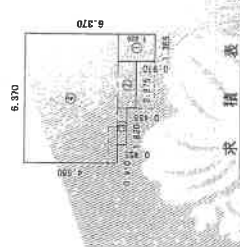
登記年月日：令和3年12月29日

倉階平面図 建物図面



床面積	
①	3.640 × 2.275 = 8.281000
②	0.910 × 0.455 = 0.414050
③	6.370 × 4.095 = 26.085150
合計 34.780200	
床面積 34.78 m ²	

2階

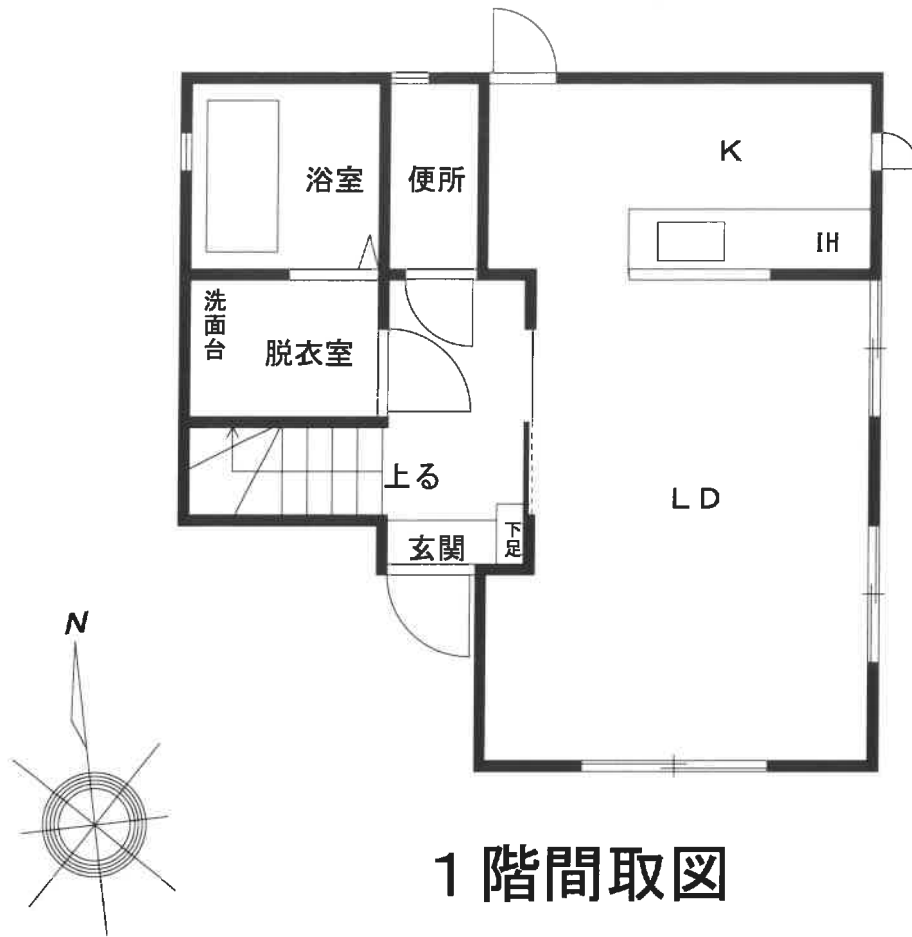


床面積	
①	1.365 × 1.820 = 2.484300
②	2.275 × 0.910 = 2.070250
③	1.820 × 0.455 = 0.828100
④	6.370 × 4.550 = 28.983500
合計 34.366150	
床面積 34.36 m ²	

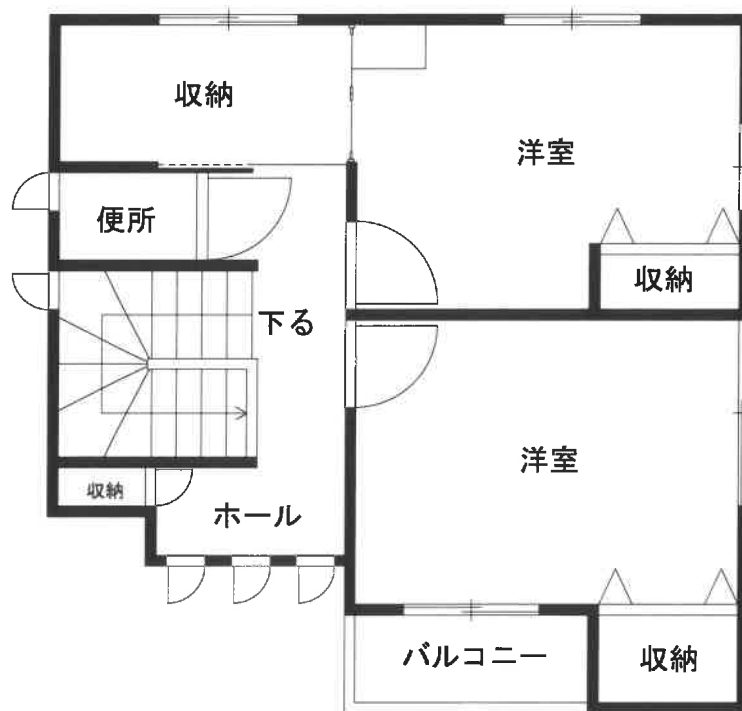
これは図面に記載されている登記簿記載の土地建物位置関係図
 令和5年11月28日 千葉県地方庁登記部 登記課
 本図面はA3版の原本を縮小コピーした

作成者 [Redacted] 申請人 [Redacted] 500

450



1 階間取図



2 階間取図