

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 6日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 寺 尾 崇

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月27日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 3日 午後 5時00分まで
開札期日 場 所	令和 7年 9月10日 午前 9時30分 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日 場 所	令和 7年 9月24日 午前10時00分 千葉地方裁判所民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月11日 午前 9時00分から 令和 7年 9月16日 午後 4時30分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7年 8月 6日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13, 210, 000 10, 568, 000	一括	2, 642, 000	60, 535	25, 943
1	1, 950, 000				
2	11, 260, 000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 市原市西広三丁目 |
| | 地 番 | 2 番 5 5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 3. 5 5平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市西広三丁目 2 番地 5 5 |
| | 家屋 番号 | 2 番 5 5 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 9. 4 1平方メートル
2 階 4 3. 7 4平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月17日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 竹 内 信 俊

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 市原市西広三丁目
 - 地 番 2 番 5 5
 - 地 目 宅地
 - 地 積 1 3 3. 5 5 平方メートル

- 2 所 在 市原市西広三丁目 2 番地 5 5
 - 家屋 番号 2 番 5 5
 - 種 類 居宅
 - 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 - 床 面 積
 - 1 階 4 9. 4 1 平方メートル
 - 2 階 4 3. 7 4 平方メートル



令和7年(ケ)第83号
令和7年4月22日受理
令和7年6月9日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 中 村 貢

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市原市西広三丁目 |
| | 地 番 | 2番55 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 133.55平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市西広三丁目2番地55 |
| | 家屋 番号 | 2番55 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.41平方メートル
2階 43.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	未実施（住居表示未実施区域）		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用し、占有している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■所有者	以前、本建物には私と家族で住んでいましたか、今は私が1人で住んでいます。ペットは飼っていません。本建物には特に不具合等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

第1 本物件の状況は別紙地図（法第14条第1項）国調法19-5指定、地積測量図、建物図面（各階平面図）、間取図及び別添写真のとおりである。

第2 物件1について

- 1 本土地は北西側が公衆用道路に面する旗竿状の平坦な土地で、本建物の敷地となっている。本土地の各角地点に境界標が存在した。公衆用道路に面する部分を除き、本土地の周囲にはブロック、フェンス、コンクリート縁石が施されており、本土地の範囲を確認することは容易である。
- 2 本土地の北西側部分はアスファルト敷きの路地状部分（間口約4.8m）となっており、一部公衆用道路寄り部分は隣地とフラットとなっている。
- 3 本土地は南側及び東側隣地よりも高く、隣地に面する部分に高さ約0.5～1mのブロック擁壁が設置されている。本土地は北側隣地よりも低く、隣地に面する部分に高さ約1mのブロック擁壁が設置されている。

第3 物件2について

本建物内には通常、生活に要すると思われる家財道具及び日用雑貨等が存在し、それらは現に使用され、人の居住する実態が窺えたこと状況及び「関係人の陳述等」記載の所有者の陳述から本建物は所有者が居宅として使用し、占有するものと認められる。なお、表札には氏名等の表示は存在せず、住所番号のみが表示されていた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年4月23日（水）	執行官室	市原市役所に対し、本建物平面図送付嘱託
7年4月24日（木） 17：42－18：09	物件所在地	物件調査、写真撮影、全戸不在、連絡書投函
7年4月28日（月） 10：17－10：25	当職携帯電話	（所有者から執行官室に受電後）同人に架電、占有関係等聴取
	執行官室	市原市役所から本建物平面図到着
7年5月27日（火） 13：00－13：20	物件所在地	評価人とともに本建物立入調査、写真撮影 所有者に面談、本建物の損傷箇所聴取

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(座標值種別：図上測定)

+25493.510



(座標值種別：网上測定)

西広 2丁目 西広 3丁目

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：令和3年3月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方税務局市原出張所管轄)
令和7年3月6日 東京法務局

(7 枚目)

登記官

地図整理番号：M85267

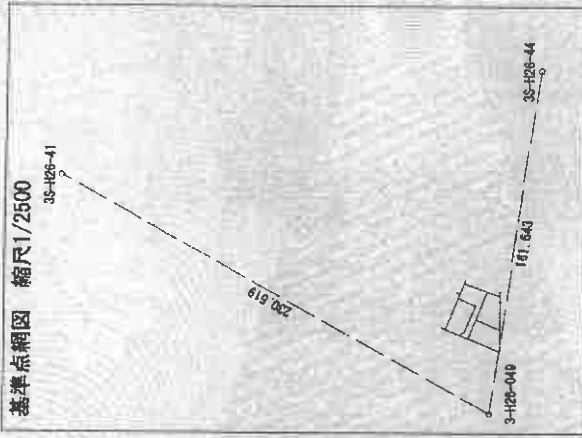
(1/2)

地積測量図

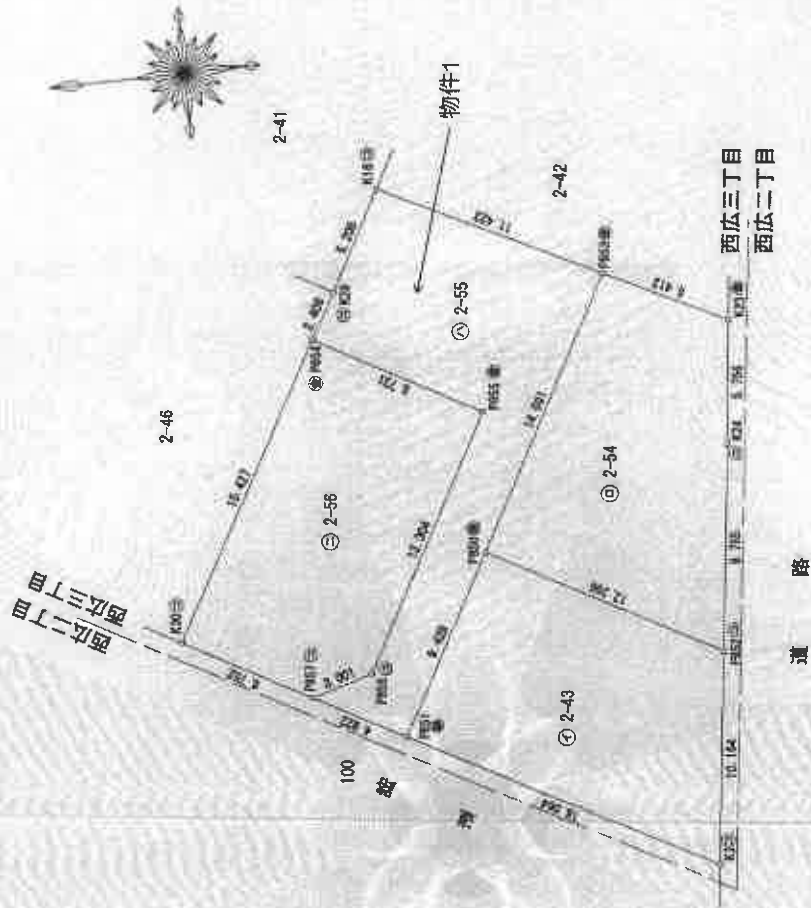
地番 2-43、-54ないし-56
土地の所在 市原市西広三丁目

35-H26-41

基準点網図 縮尺1/2500



1/2



35-H26-44

境界点	境界線の種類
金	金 属 線
⑤	コンクリート杭
金	金 属 線

縮尺 1/250

申請人

令和3年 2月15日作成

作成者

(A3判をA4判に縮小した)

登記年月日：令和3年3月1日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方自治局市原出張所管理)

令和7年3月6日

東京法務局

登記官

(8 枚目)

地 積 測 量 図

地 番 2-43、-54ないし-56

土地の所在 市原市西広三丁目

求積表

地番	② 2-43				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn' (Yn+1-Yn-1)	
K3	-56758.911	25570.410	2.340	-132834.357740	
P852	-56758.033	25580.501	18.010	-908856.203830	
P850	-56757.289	25596.420	-2.340	132812.058260	
P851	-56758.740	25578.181	-16.010	908611.562400	
			合計	-267.128410	
			面積	133.651205	
			合計面積	133.65	

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn'·(Yn+1-Yn-1)
2-54	P852	-56758.038	25580.501	9.788	-213758.412278
	K24	-56759.206	25600.188	18.407	-974643.141438
	K23	-56759.831	25595.008	6.877	-486814.840487
	P853	-56754.080	25598.753	-9.488	538872.658044
	P850	-56757.289	25598.420	-18.562	1036501.511718
			合計		-207.118838
			面積		133.652789
			合計面積		133.65

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn' (Yn+1-Yn-1)
	P851	-56752.740	25578.181	6.931	-326400.509240
	P850	-56757.289	25580.420	20.502	-1169313.957876
	P853	-56754.088	25598.753	17.428	-989264.528064
	K18	-56763.856	25603.848	0.824	-287358.022116
	K28	-56751.350	25598.287	-6.888	377850.489300
	P854	-56750.163	25597.190	-6.310	358063.555890
	P855	-56757.817	25592.977	-15.567	900876.282330
	P856	-56751.388	25581.323	-12.488	708711.469224
	P857	-56746.515	25580.489	-3.192	178438.604430
			合計		-267.117018
			面積		133.658607
			合計面積		133.65

地番 ② 2-56				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn' (Yn+1-Yn-1)
P857	-56746.515	25590.489	-2.424	137558.405360
P858	-56751.388	25581.323	12.488	-708711.469224
P856	-56757.817	25592.977	15.897	-900876.282330
P854	-56750.169	25597.190	-9.230	523904.055870
K30	-56742.900	25593.747	-15.761	947558.162000
			合計	-267.117733
			面積	133.658868
			合計面積	133.658868

合計面積 934.238347 m

座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備 考
38-H26-41	-56570.844	25675.777	3級基準点
35-H26-44	-58800.694	25698.539	3級基準点
3-H26-049	-56758.861	25542.402	3級基準点

測量年月日	令和 3年 2月 5日
測 定 系	世界測地系 (測地経緯2011)
座 標 系	東京 (横尺収率 0.9999)

作成者

令和 3年 2月 15日作成

申請人

地図整理番号：M85267

(2/2)

(A 3判をA 4判に縮小した)

登記年月日：令和3年6月7日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方裁判所市原出張所管轄)
令和7年3月6日 東京法務局

登記官

(9 枚目)

地図整理番号：W85268

(注) ○→は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(A3判をA4判に縮小した)

各階平面図

建物図面図

家屋番号 2番55

建物の所在 市原市西広三丁目2番地55

1階



求積表

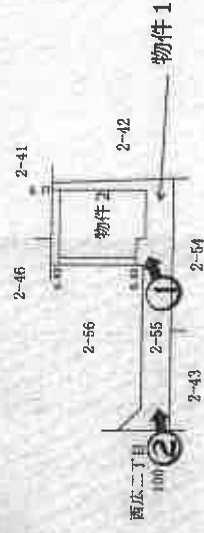
4,500 × 0,900	4,050,000
6,300 × 7,200	45,360,000
合計	49,410,000
床面積	49,41 m ²

2階



求積表

3,600 × 2,700	9,720,000
6,300 × 5,400	34,020,000
合計	43,740,000
床面積	43,74 m ²



作成者

申請人

縮尺

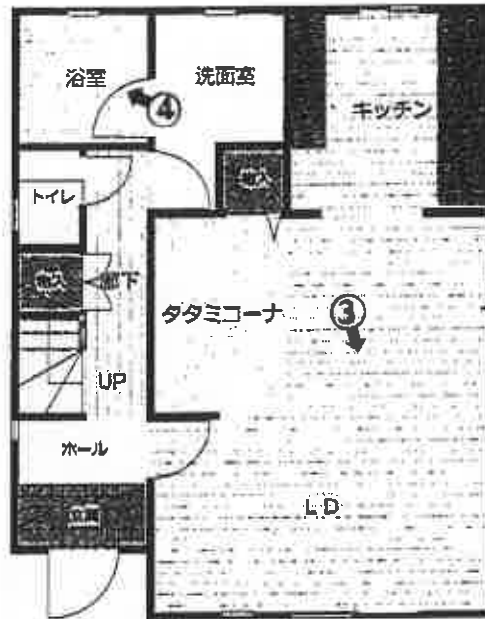
250

縮尺

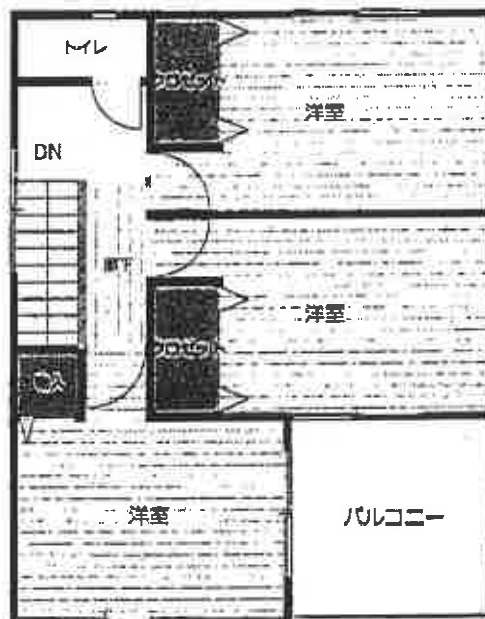
500

間 取 図

1階



2階



評価人作成



(注) ⚡は写真撮影位置、方向及び写真番号を示す

(10 枚目)



3



4



令和 7 年（ケ）第 83 号

令和 7 年 5 月 27 日 現地調査

令和 7 年 5 月 29 日 評 価

第 5 1 2 6 号 発行番号

令和 7 年 6 月 2 日 提出日

千葉地方裁判所
民事第 4 部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

井 村 弘 範

第1 評価額

一 括 価 格	
金 1 3, 2 1 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 9 5 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1 1, 2 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		(住居表示未実施区域)
番 号	特 記 事 項		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 市原市西広三丁目 |
| | 地 番 | 2番55 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 133.55平方メートル |
| 2 | 所 在 | 市原市西広三丁目2番地55 |
| | 家屋 番号 | 2番55 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.41平方メートル
2階 43.74平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等(物件1)

位 置 ・ 交 通	J R 内房線「五井」駅の南東方・道路距離約4km, 最寄バス停「南国分寺台三丁目」の南西方・道路距離約400m。 (別添「目的物件の位置図」参照)	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域 指定60% 指定200% なし 第1種高度地区
画 地 条 件	形状(旗竿地), 地勢(平坦地), 接道方位(北西), 間口(約2.7m), 奥行(約24m), 高低差(有・特記事項) 地積は登記(133.55㎡)とほぼ同じ。	
接面道路の状況	北西側市道(0022号線), 幅員(約32m), 連続性(普通), 舗装(アスファルト), 歩道(有), 側溝(有)	
	建築基準法上の種類	第42条1項1号
	セ ッ ト バ ッ ク	不要
	再 建 築 の 可 否	可
土地の利用状況 等	物件1…物件2建物の敷地として利用されている。 隣地は, 住宅等である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込み を基準に引き込みが有 る場合を「あり」, 無い 場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 あり 下 水 道 あり	
土 壌 汚 染 等	過去の利用状況及び現況観察から土壤汚染の存在する可能性は低い と推定する。 現存建物に係る以外, 土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在す る可能性は低いと推定する。 周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。	
特 記 事 項	高低差については, 道路とは概ね等高, 南側隣地より約0~1m, 東 側隣地より約0.5m, それぞれ高く, 北側隣地より約0~1m低くなっ ている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日(登記記載) 経過年数 経済的残存耐用年数	令和3年3月29日新築 約4年 約20年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 ルーフィング葺 サイディング ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (上・下水道、都市ガス、電気)
床面積(現況)	現況床面積は次の通り。 床面積 1階 49.41㎡ 2階 43.74㎡ 延べ 93.15㎡	
現況用途等	現況用途 間取り	居宅 3LDK(別添間取図の通り)
品 等	普通。	
保守管理の状態	普通。	
建物の利用状況	本件債務者兼所有者が占有中（詳細については執行官の現況調査報告書参照）。	
附 属 建 物	登 記 の 有 無 構 造 ・ 階 層 ・ 用 途 建 築 時 点 ・ 面 積	— — —
特 記 事 項	建築確認：20UDI1W建05895号（令和3年1月15日） 完了検査：20UDI1W建05895号（令和3年3月29日）	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	61,500	0.85	133.55	1.0	6,981,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価調査基準地（市原・県－24）

基準地価格 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $61,500\text{円}/\text{㎡} \times 103/100 \times 100/103 \times 100/100 \div 61,500\text{円}/\text{㎡}$

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：方位 +3%

◇地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：旗竿地 -15%

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：不要。±0%

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ=エ
2	160,000	93.15	0.798	11,893,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	20年	4年	0.84	▲5% (0.95)	0.798

(1) 耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{現価率} = \left(1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right)$$

A. 残価率
B. 経済的残存耐用年数
C. 経過年数

(2) 観察減価率

建物躯体の状態（建物状態、損耗、破損等）、保守管理状況、建築様式、建築資材の変化等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、更に競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	6,981,000	0.6	法定地上権	4,189,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を60%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 （円） （1①オ, 1②エ） ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円） （2①カ）イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競 売 市 場修正 オ	評 価 額 （円） （万円未満四捨五入・最低価格1万円） （ア±イ）×ウ×エ×オ
1	6,981,000	-4,189,000	1.0	1.0	0.7	1,950,000
2	11,893,000	+4,189,000	1.0	1.0	0.7	11,260,000
一 括 価 格 （ 合 計 ）						13,210,000

ウ 占有減価修正：特にない。

エ 市場性修正：特にない。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

・地価調査基準地（市原・県－24）

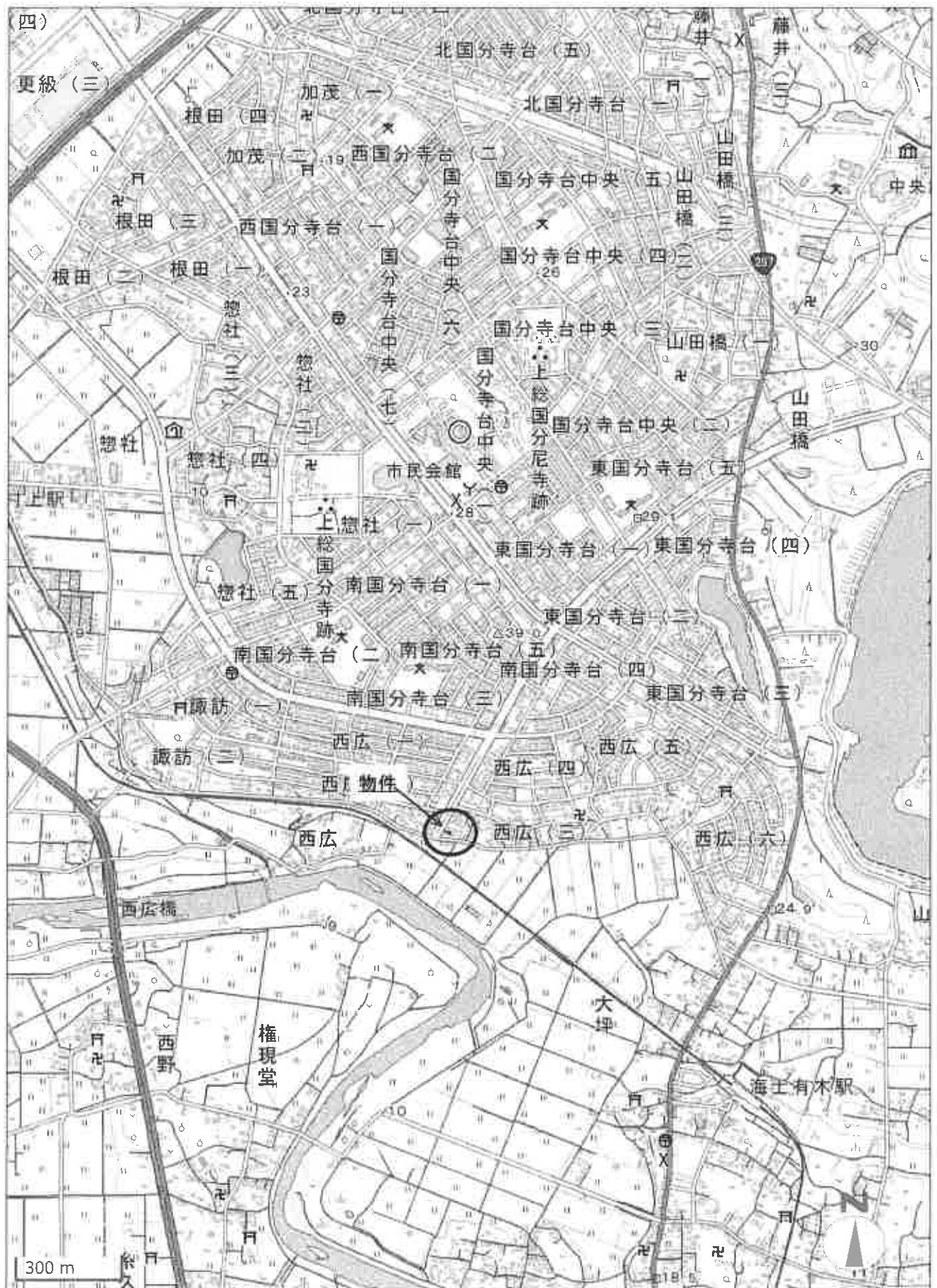
所 在	市原市西広6丁目11番5
価 格	61,500円／㎡
位 置	J R内房線「五井」駅の南東方・道路距離約4.7kmに位置する。
価 格 時 点	令和6年7月1日
地 積	232㎡
供給処理施設	水道，下水，ガス
接 面 街 路	東側幅員6m市道
用 途 指 定 等	第1種低層住居専用地域(建蔽率50%，容積率100%)
地 域 の 概 要	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の区画整然とした住宅地域

第7 附属資料の表示

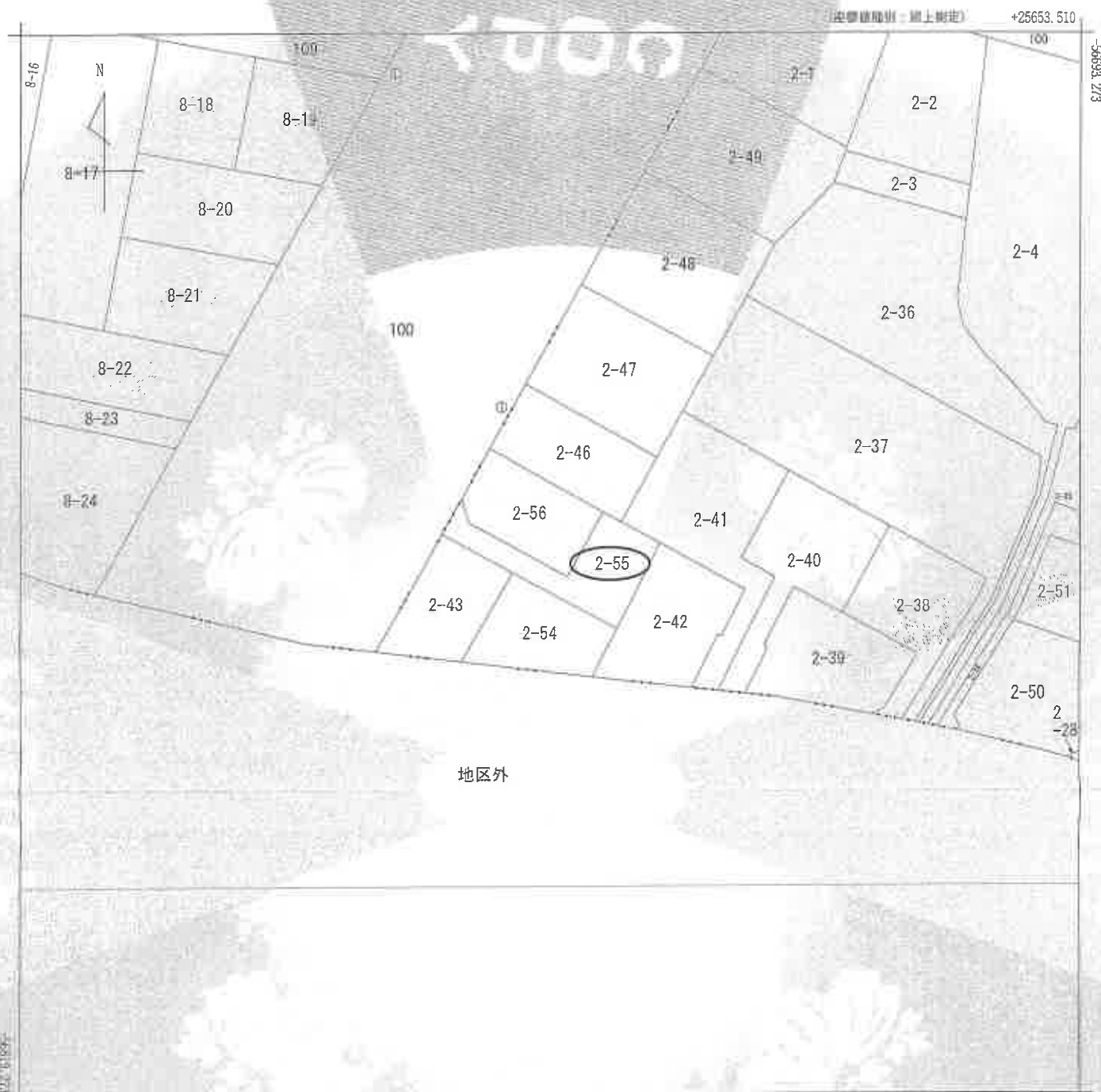
- 1 目的物件の位置図
- 2 公図写
- 3 建物図面・各階平面図写
- 4 間取図

以 上

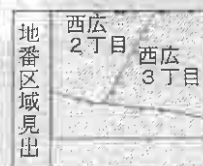
目的物件の位置図



地理院地図
GSI Maps



（注）国土交通省国土地理院が公表した国勢調査パラメータ（tchokutaiheiyouki2011.par）による修正がされています。



請求部	所在	市原市西広三丁目		地番	2番55	
出力	1/500	精度	区分	座標系又は記号	分類	土地（法第11条第9項）国調法1
作成年月日	平成10年5月2日			編入年月日（原則）	地番事項	土地図面整理所在図

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
（千葉地方裁判所市原出張所管轄）

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

令和7年3月6日
東京法務局

地図整理番号：M85266

登記簿

(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(千葉地方法律局市原出張所管轄)

令和7年3月6日

東京法律局

登記簿

これはA3サイズをA4サイズに縮小した図面である。

建物図面図

各階平面図

家屋番号 2番55

建物の所在 市原市西広三丁目2番地55

1階

求積表

4.500 × 0.900	4.050000
6.300 × 7.200	45.360000

合計	49.410000
床面積	49.41 m ²

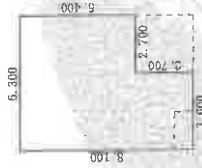


2階

求積表

3.600 × 2.700	9.720000
6.300 × 5.400	34.020000

合計	43.740000
床面積	43.74 m ²



2-41

2-56

西広三丁目
100

2-55

2-43

2-54

2-42

作成者

縮尺

250

申請人

縮尺

500

間 取 図

1階



2階

