

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 6 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 11 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則 33 条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	2,180,000 1,744,000	一括	436,000	24,855	0
1	1,130,000				
2	1,050,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山 |
| | 地 番 | 8731番85 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山8731番地85 |
| | 家屋 番号 | 8731番85 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 52.17平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 6年 8月14日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 齊 藤 なおこ

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山 |
| | 地 番 | 8731番85 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山8731番地85 |
| | 家屋 番号 | 8731番85 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 52.17平方メートル |



令和6年(ケ)第 186号
令和6年 6月21日受理
令和6年 8月 1日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所
執行官 谷下 功 洋

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 長生郡一宮町一宮字西待山
地 番 8731番85
地 目 宅地
地 積 208.22平方メートル
- 2 所 在 長生郡一宮町一宮字西待山8731番地85
家屋 番号 8731番85
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 51.34平方メートル
2階 52.17平方メートル



不 動 産 の 表 示		「物件目録」のとおり	
住 居 表 示		住居表示未実施	
土 地		物件 1	
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 （目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物		物件 2	
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 空き家 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 （目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■近隣住民	本件建物は一年ほど前まで賃借人が住んでいましたが、既に退去されており現在は空き家です。人の出入りはありません。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件物件は面談した近隣住民の陳述、屋内の状況等から債務者兼所有者が空き家として占有しているものと認められる。
- 2 屋内を見分した結果、大きな損傷等は見受けられないが、解錠入室調査につき屋内設備の稼働の可否等は不明である。

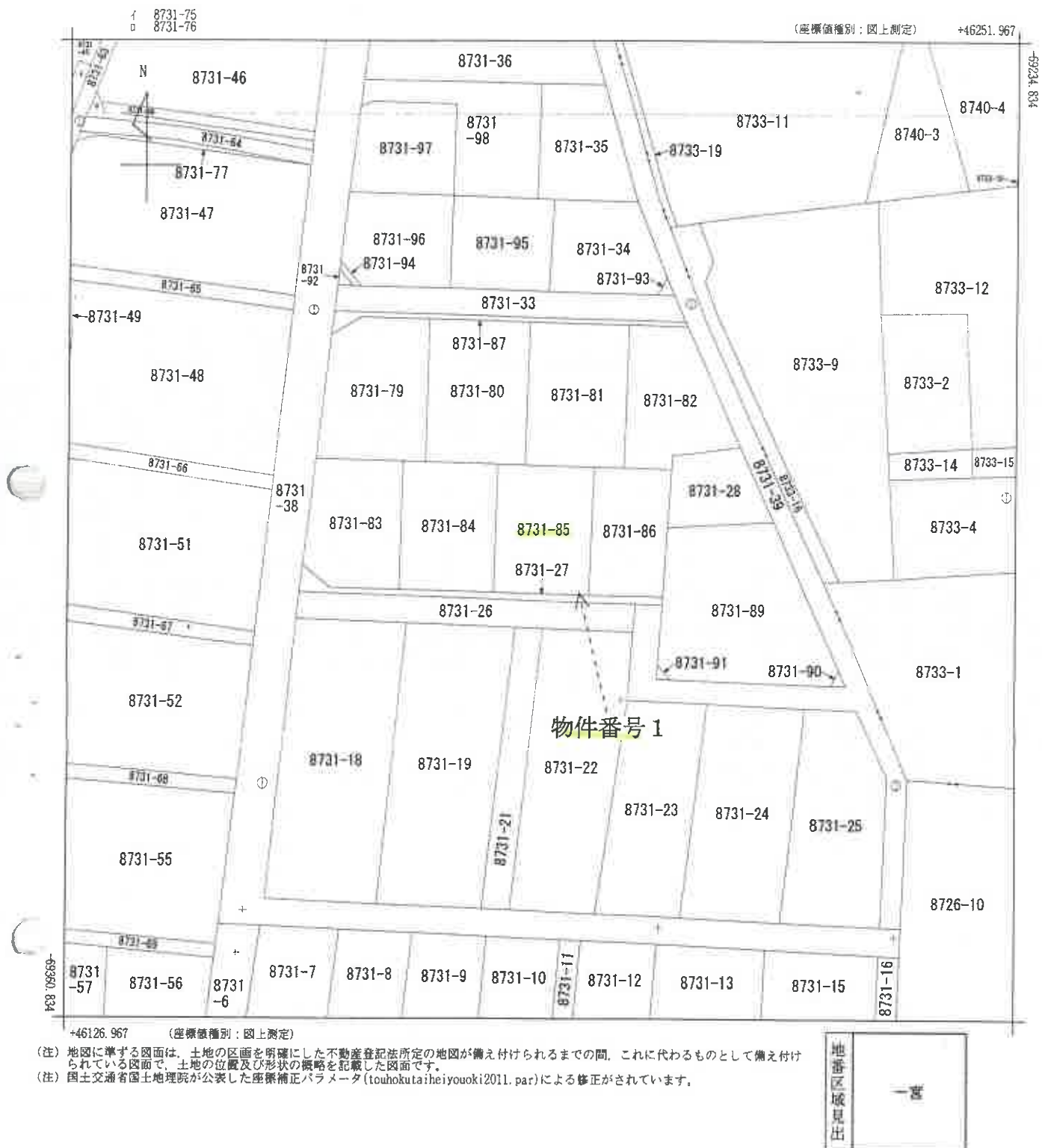
以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年6月26日 (水) 14:00-14:15	物件所在地	物件確認、不在告知書投函、隣家住民等に占有関係聴取を試みるも不在
令和6年6月26日 (水) : - :	郵便	債務者兼所有者に対し占有関係等書面照会書出状(回答なし)、ライフライン(電気)書面照会出状(需給契約なし)
令和6年7月12日 (金) 11:00-12:00	物件所在地	評価人同行のうえ解錠入室調査、間取り等確認写真撮影、近隣住民に占有関係等聴取
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年 7月12日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)



請 求 部 分	所 在 長生郡一宮町一宮字西待山					地 番 8731番85				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 番 号 又 は 記 号	Ⅸ	分 類	地図に準ずる図面（国調法19-5指定）		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和39年2月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

（千葉地方税務局茂原支局管轄）

令和6年5月8日

東京法務局

地図整理番号：M71228

登記官

(1/1)

(6 枚目)

A 3 版を A 4 版に縮小

登記年月日：平成6年9月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方裁判所 茂原支部管轄)

令和6年5月8日

東京法務局

登記官

(8 枚目)

A 3 版を A 4 版に縮小

建物図面図

各階平面図

65039

8731-85

家屋番号

建物の所在 長生郡一宮町一宮字西待山8731番地85

1階



求積表

0.455 x 2.730 = 1.241150
7.733 x 8.370 = 64.851810
床面積 51.342200
51.34 m²

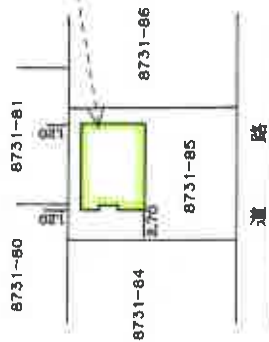
2階



求積表

8.190 x 8.370 = 52.170300
床面積 52.17 m²

物件番号2



申請人

縮尺 1/250

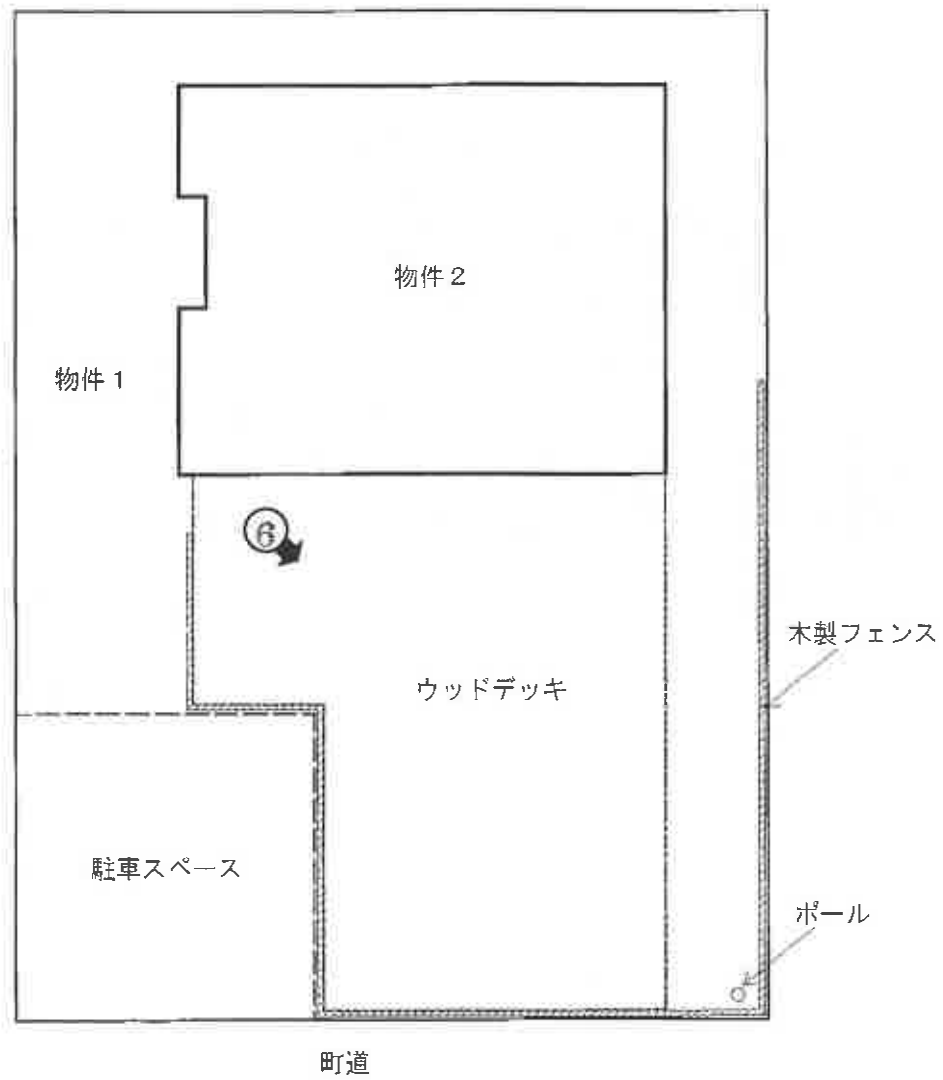
作製者

縮尺

1/500

地図整理番号：M71230

土地建物位置関係図

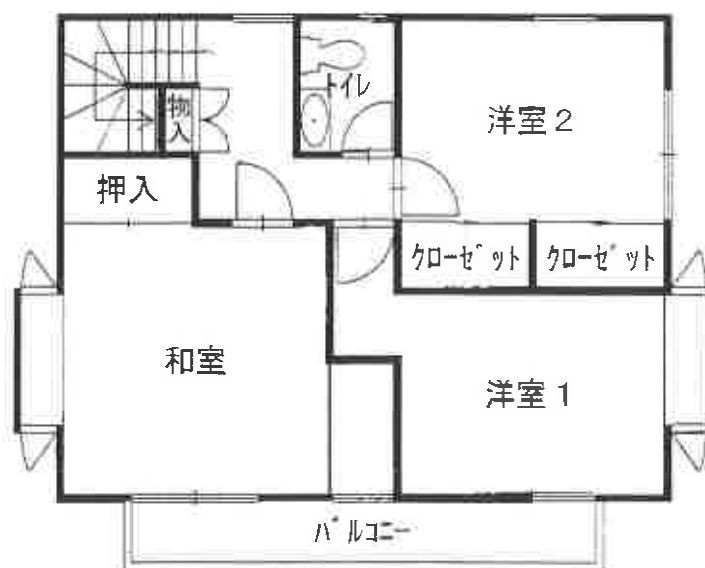


建物間取図 (評価人作成)

【1階】



【2階】



⦿ 写真撮影位置と方向



①



②



③



④



⑤



⑥



副本

令和 6 年（ケ）第 186 号

令和 6 年 7 月 12 日 現地調査

令和 6 年 7 月 13 日 評価

第 24K - 026 号 発行番号

令和 6 年 7 月 29 日 提出日

千葉地方裁判所

民事第 4 部 御中

評価書

評価人 不動産鑑定士

印東 伸泰

第1 評価額

一 括 価 格		
金 2,180,000 円		
内 訳 価 格		
物件1 (土地)	金	1,130,000 円
物件2 (建物)	金	1,050,000 円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		同左 住居表示未実施区域
番号	特 記 事 項		
1,2	ない		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山 |
| | 地 番 | 8731番85 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 208.22平方メートル |
| 2 | 所 在 | 長生郡一宮町一宮字西待山8731番地85 |
| | 家屋 番号 | 8731番85 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 51.34平方メートル
2階 52.17平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 対象土地の概況及び利用状況等（物件 1）

位 置 ・ 交 通	JR外房線「上総一ノ宮」駅の西方・約2.7km(道路距離)	
	最寄バス停「鳴戸川」の北東方・約160m(道路距離) (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	最寄り駅から徒歩圏外にある、戸建住宅が建ち並ぶがまだ空き地も見られる地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しな い一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	無指定
	建 蔽 率	指定 60%
	容 積 率	指定 200%
	防 火 規 制	－
	そ の 他 の 規 制	日影規制 4m 5h－3h
		建築基準法第22条及び第23条指定区域
画 地 条 件 (規 模 , 形 状 等)	形 状 :(長方形地) 地 勢 :(略平坦地) 接道方位 :(南) 間 口 :(約12.6m) 奥 行 :(約16.5m) 地 積 :(208.22㎡) (登記とほぼ同じ) 接 面 道 路 と の 関 係 :(中間画地) 隣 地 と の 高 低 差 :(北側隣接地より約0.2～0.6m低い、東側及び西 側隣接地とは略等高)	
接 面 道 路 の 状 況	南側 (町道) 路線名 (2279号線) 幅員 (約4.1m) 連続性 (普通) 舗装 (有) 歩道 (無) 側溝 (無) 高低差 (道路より約0.6m高い～略 等高)	
	建築基準法上の種類	建築基準法第42条1項1号
	セットバック	不要 セットバック部分の面積 ー
	再建築の可否	可能
土 地 の 利 用 状 況 等	物件1	物件 2 建物の敷地
	隣 地	・北 側： 住宅及び空き地 ・東 側： 住宅 ・南 側： 町道を介して住宅及び空き地 ・西 側： 住宅

供給処理施設 敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」無い場合を「なし」とした。	上水道 あり ガス配管 なし 下水道 なし
土 壌 汚 染 等	1. 地歴調査及び地図調査を行ったところ、物件1は従来原野であった土地を宅地へと転換した土地であり、土壌汚染の存在する可能性は低いと推定する。 2. 現在、物件2建物の敷地であり、地下埋設物の存否は確認できないが、現地調査の範囲では、現存建物に係る以外、土地利用を著しく妨げる地下埋設物の存在する可能性は低いと推定する。 3. 『ちば情報マップ』によれば、周知の埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。
特 記 事 項	1. 物件1の敷地の範囲、境界線についてはブロック塀等により明瞭に判別され、現況の地形はほぼ地積測量図に符合するものと推測する。 2. 物件1の敷地内は、南西側道路際が駐車スペースとなっており、南東側にはウッドデッキが存する。また南東端付近には電気引込のためのポールが存する。

2 建物の概況及び利用状況等 (物件2)

区 分	主である建物	
建築時期等及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載）	平成6年8月23日新築
	経過年数	約30年
	経済的残存耐用年数	経済的耐用年数は満了している。
仕 様	構 造	木造
	屋 根	スレートぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	クロス、塗り壁等
	天 井	クロス、合板等
	床	フローリング、畳等
	設 備	洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 (電気、上水道、プロパンガス、浄化槽)
	そ の 他	
床面積（現況）	床面積 1階 51.34㎡ 2階 52.17㎡ 延べ 103.51㎡（登記簿数量と同じ）	
現況用途等	現況用途	居宅
	間 取 り	4LDK（別添建物間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通 ・ 空き家の状態にあり、上水道等設備の稼働状況は不明である。リフォームを行ったものと推測され、LD室南側の雨戸が外されているほかは大きな損傷等は見られなかった。	
建物の利用状況	所有者が空き家の状態で占有しているものと推定する。	
特 記 事 項	1. 建築確認：平成6年5月19日／第38号 検査済証：交付の記録なし 2. 当該建物の使用資材、建築時期等から推察するに石綿（アスベスト）を含有する資材が使用されている蓋然性を否定できないが飛散性は低く通常使用上は問題無いと推定する。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ = オ
1	12,500	1.04	208.22	0.90	2,436,000

ア 標準価格：（公示価格等からの規準）

地価公示等（基準地 睦沢（県）-1）

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 13,200 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{(99.1)}{100} & \times & \frac{100}{(102)} & \times & \frac{100}{(103)} & = & 12,500 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：方位+2% (格差率) 102

◇ 地 域 格 差：街路，交通接近，環境，行政条件格差等を考慮した。 (格差率) 103

標準画地は，近隣地域において，土地の概況（間口，奥行，規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位+4% (格差率) 1.04
(相 乗 積)

ウ 地 積：登記簿数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。 (格差率) 0.90

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を，建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め，これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて，建物の価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建物の価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ = エ
2	170,000	103.51	0.048	845,000

ウ 現価率

物件 番号	(1)耐用年数法 (定額法)				(2)観察減価率	現価率 (1)(D)×(2)
	(A) 残価率	(B) 経済的残存 耐用年数	(C) 経過年数	(D) 定額法に よる現価率		
2	5 %	0年	30年	0.05	▲5% (0.95)	0.048

(1)耐用年数法(定額法)

$$(D) \text{ 定額法による現価率} = \left[1 - (1 - A) \times \frac{C}{(B + C)} \right]$$

(A).残価率
(B).経済的残存耐用年数
(C).経過年数

(2)観察減価率

保守管理状況等を考慮した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) (千円未満四捨五入) ア×イ=ウ
		率	利用権等	
1	2,436,000	0.30	法定地上権	731,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を30%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ, 1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (1万円未満四捨五入) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	2,436,000	- 731,000		0.95	0.70	1,130,000
2	845,000	+ 731,000	1.00	0.95	0.70	1,050,000
一括価格 (合計)						2,180,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：建物につき設備の稼働状況が不明なこと及び検査済証の交付の記録がないこと等による市場性の減退を考慮した。

オ 競売市場修正：第2「評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

- ・ 基準地価格（睦沢（県）-1）

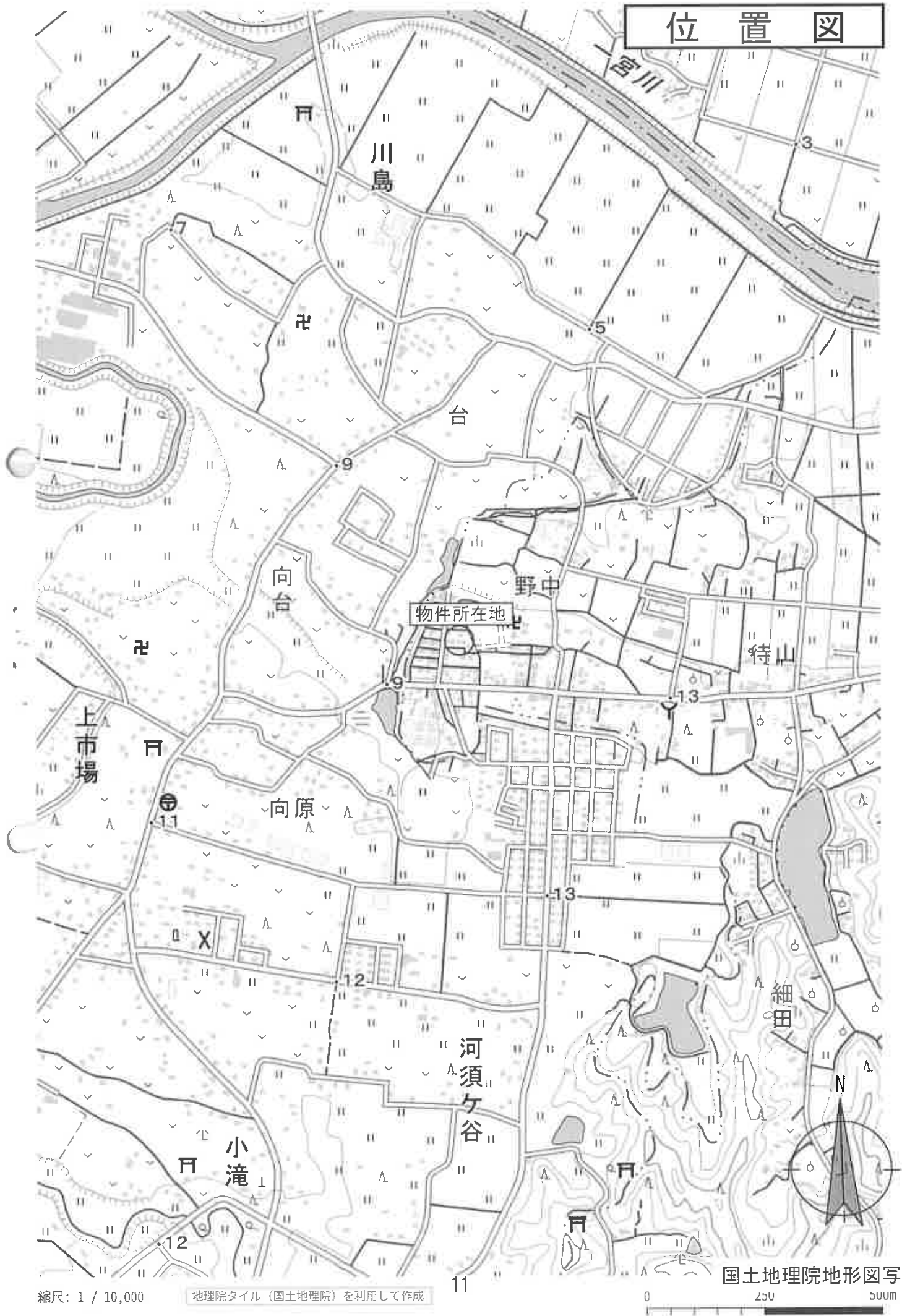
所 在	長生郡睦沢町上市場字北細田 3 2 0 番 4 8
価 格	13,200円/㎡
位 置	JR外房線「上総一ノ宮駅」の西方約2.6kmに位置する。
価 格 時 点	令和5年7月1日
地 積	286㎡
供 給 処 理 施 設	水道, ガス, 下水
接 面 街 路	西4m町道
用 途 指 定 等	都市計画区域外
地 域 の 概 要	中規模住宅の多い区画の整った住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写
- 5 建物間取図
- 6 土地建物位置関係図

以 上

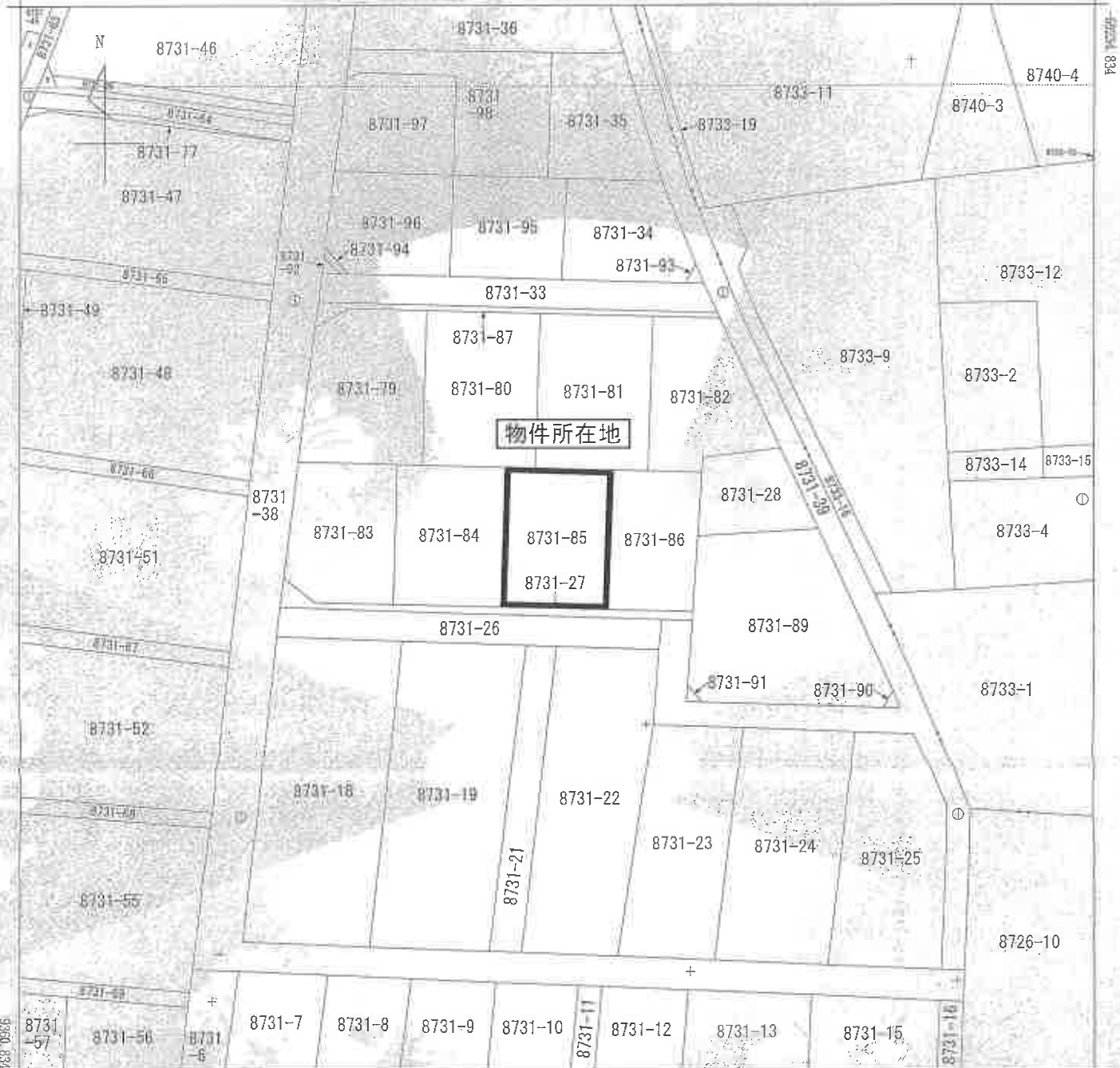
位置図



イ 8731-75
ロ 8731-76

(座標値種別：図上測定)

+46251.967



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の記載を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地院が公表した座標値正誤表(トポレックス) (topolex.taibeiyouoki2011.par) による修正がされています。

地番区境見出
一宮

請求部	所在	長生郡一宮町一宮字西待山				地番	8731番85			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	地籍調査区画番号又は記号	区分	地図に準ずる図面(国図店19-5指定)	種類	地籍図		
作成年月日	昭和39年2月			補正年月日(原図)			補正事項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法律局茂原支局管轄)

令和6年5月8日
東京法律局

地図整理番号：M71228

(1/1)

登記官

12

地 図 写

本図面はA3判をA4判に縮小したものです

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局(原文局)保管)

令和6年5月8日

東京法務局

登記官

164719

地積測量図

地番 8731-79(1) 8731-87-27

土地の所在 長生郡一宮町一宮字西待山

求積表

20.78	X	100.4	-	2078.312
20.78	X	100.0	-	2078.000
(7)				10.312

20.76	X	100.5	-	2086.380
20.76	X	100.1	-	2078.026
(8)				8.354

20.12	X	100.0	-	2012.000
20.12	X	100.0	-	2012.000
(9)				0.000

4.63	X	100.0	-	463.000
4.63	X	100.0	-	463.000
(10)				0.000

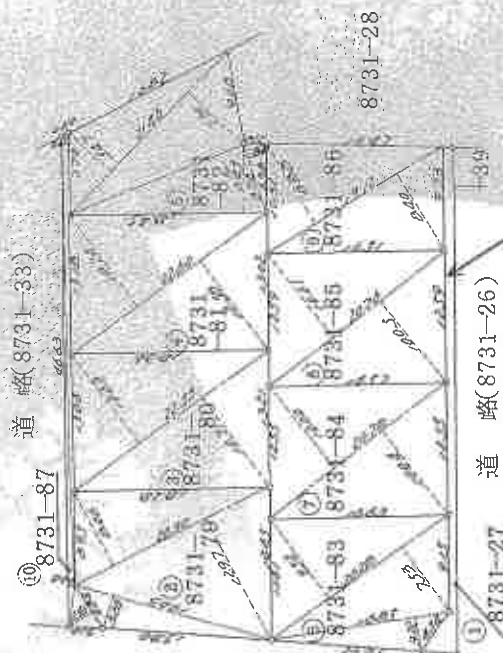
求積表

20.78	X	100.4	-	2078.312
20.78	X	100.0	-	2078.000
(7)				10.312

20.76	X	100.5	-	2086.380
20.76	X	100.1	-	2078.026
(8)				8.354

20.12	X	100.0	-	2012.000
20.12	X	100.0	-	2012.000
(9)				0.000

4.63	X	100.0	-	463.000
4.63	X	100.0	-	463.000
(10)				0.000



物件1

。木 杭

申請人

縮尺 1/500

7月15日(土曜)

作成者

本図面はA3判をA4に縮小したものです

(千葉県土地家屋調査士会印)

登記年月日：平成6年9月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉県地方事務局及原支局管轄)

令和6年5月8日

東京法務局

登記官

65039

各階平面図

建物各階平面図

8731-85

家屋番号

建物の所在 奥土師一丁目一宮寺西神山8731番地85

1階



求積表

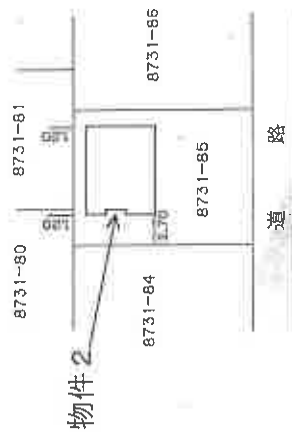
0.455 × 2.790	=	1.242150
0.455 × 1.820	=	0.828100
7.735 × 6.370	=	49.21850
合 計		51.342200
床面積		51.34㎡

2階



求積表

8.190 × 6.370	=	52.170300
床面積		52.17㎡



申請人

申請人

縮尺

1/250

縮尺

1/500

作製者

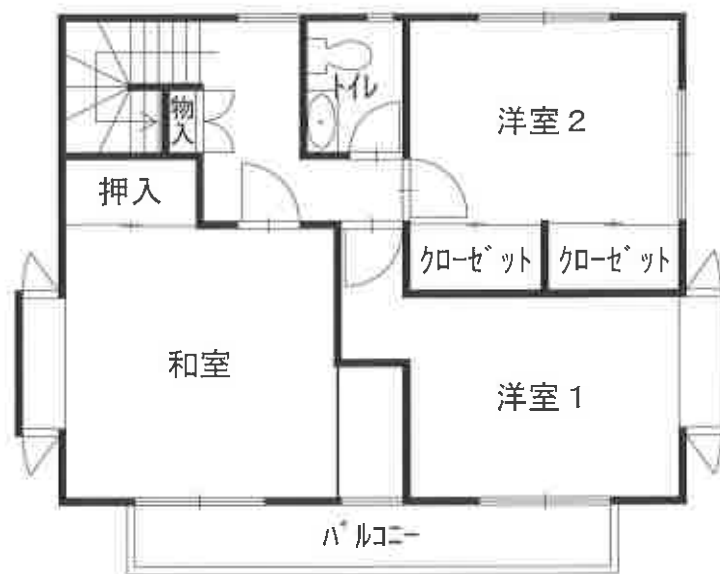
本図面はA3判をA4に縮小したものです

建物間取図

【1階】



【2階】



土地建物位置関係図

