

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 6 日

千葉地方裁判所民事第 4 部

裁判所書記官 三 戸 武 志

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 27 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 3 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 10 日 午前 9 時 30 分 場 所 千葉地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分 場 所 千葉地方裁判所民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 11 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 16 日 午後 4 時 30 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを 令和 7 年 8 月 6 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 |
| | 地 番 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 3 6 0 7 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



物件明細書

令和 7年 6月 5日

千葉地方裁判所民事第4部

裁判所書記官 百 家 聡 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

売却対象外の土地(地番3607番15, 3607番7)を通行のため無償で利用している。

【物件番号1, 2】

売却基準価額は、本件建物に設置された太陽光発電パネルの設置時期や所有権留保の有無等が不明であること等を考慮して定められている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意



味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室等に、別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 東金市松之郷字黒田
 地 番 3607番20
 地 目 宅地
 地 積 159.24平方メートル

- 2 所 在 東金市松之郷字黒田3607番地20
 家屋 番号 3607番20
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 53.82平方メートル
 2階 43.06平方メートル



令和7年(ケ)第31号
令和7年3月10日受理
令和7年5月21日提出

現況調査報告書

千葉地方裁判所

執行官 田 中 剣 吾

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 |
| | 地 番 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 3 6 0 7 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



(2 枚目)

その他の事項

■物件1（本土地）について

- 1 (1) 物件2（本建物）の敷地等として利用されており、北東側が法定外道路及び私道から構成される幅員約4.5～6メートルの道路に接する。南東側に駐車スペースがある(写真①参照)。なお、接面道路の一部である北東側隣接地(3607番15、登記地目：宅地、登記記録上の所有者：株式会社丸五)及びその北東側土地(3607番7、登記地目：公衆用道路、登記記録上の所有者：個人)について、債務者兼所有者は無償で通行しているものと思料される。
- (2) 本土地は、南西側隣接地(3607番27)より約1.1～1.5メートル高く、境界付近にはコンクリート擁壁が築造されている。
- 2 (1) 本土地と接道部分及び各隣接地との境界線付近には、フェンスや上記擁壁、境界標等が存在し、これらを地積測量図と照合することにより、本土地の範囲を認識することができる。
- (2) 本土地北端部が接する「3607番17」土地(登記地目：宅地、登記記録上の所有者：日本瓦斯株式会社)上には、「LPGガス貯蔵設備」と表示されたガス庫が存在し、その北西側土地(3607番50)はゴミ置き場である(写真②参照)。
- 3 本土地内に簡易物置(動産)が置かれている。

■物件2（本建物）について

- 1 本建物内には通常の生活に使用する家財道具、電化製品、生活雑貨類が存在しており、居住者によって現に居宅として使用されている(写真③④参照)。
- 2 関係人の陳述によると、屋根上に設置された太陽光パネルは壊れているとのことである。設置の時期や所有権留保の有無等は不明である。
- 3 本建物の内部は、天井、内壁、床に経年相応の劣化(細かな傷や変色等)及び汚損があることに加え、以下の損傷等も見られた。また、1・2階の廊下やリビングダイニングにおいて、床の若干の傾斜を感じた。
 - ・内壁クロスに複数の引っ掻き傷(写真⑤参照)や剥がれがある。また、各階の内壁や柱等に紙が貼られており、引っ掻き傷を目隠ししているものと推測される。
 - ・リビングダイニングと洋室3の床に入口ドアの開閉の際に付いた傷がある。
 - ・洋室1の床に目立つシミがある(写真⑥参照)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

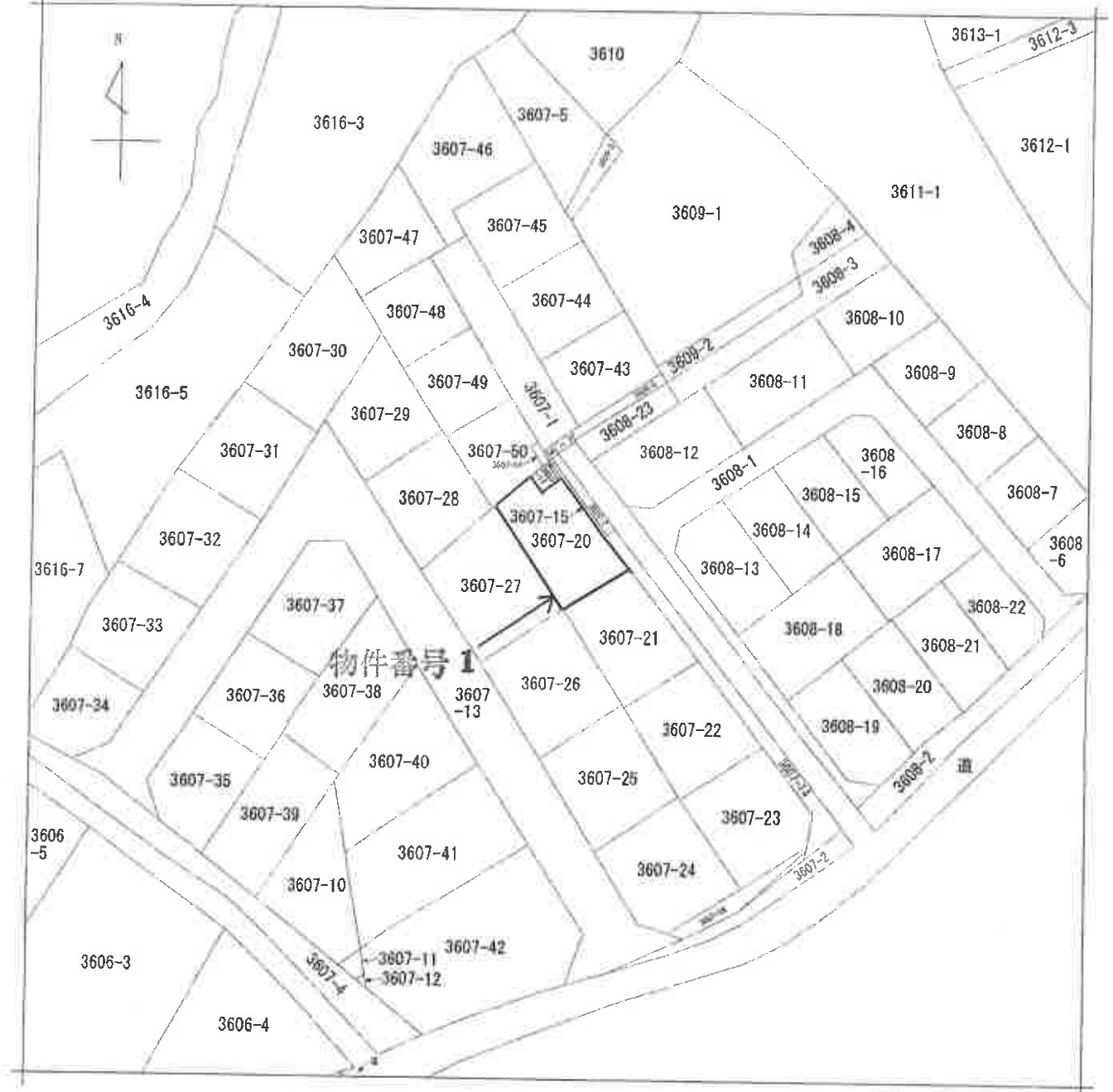
関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者の母	本建物には、私と息子(債務者兼所有者)、孫の3人が住んでいます。 本建物の屋根には太陽光パネルが設置されていますが、壊れています。設置時期等の詳しいことは分かりませんが、パネルの購入代金は支払い済みであると思います。 本建物に住み始めてからリフォームはしていません。 本建物の水回り設備等に不具合はありません。 シロアリの被害はありません。 本建物内で猫を飼っています。 本土地の境界線について近隣との間で争いはありません。 本土地の前の道路の利用について詳しいことは分かりませんが、使用料等は支払っていないと思います。 (令和7年5月2日に面談聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(4 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年3月13日 (木) ①15:50-16:00 ②16:25-16:30	①物件所在地 ②千葉地方法務局 東金出張所	①物件確認、占有調査、外観写真撮影、連絡書面投函 (期限内に連絡なし) ②本土地の隣接地等の登記調査
7年3月26日 (水) 11:40-11:45	物件所在地	占有調査、連絡依頼書再投函 (当職不在時に債務者兼所有者より連絡あるも以後連絡 取れず)
7年4月21日 (月) : - :	千葉地方裁判所 執行官室	債務者兼所有者の住所宛てに立入調査日時通知書発送
7年5月2日 (金) 10:00-11:15	物件所在地	債務者兼所有者の同居親族立会いのうえ評価人とともに 立入調査、占有状況等確認、室内等写真撮影
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和7年5月2日 目的物件は施錠されていたので、立会人を立ち合わせ、技術者に解錠させて目的物件内に立ち入ったところ、債務者兼所有者の同居親族が在宅しており、調査に立ち会った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が揃え付けられるまでの間、これに代わるものとして揃え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出

松之郷

A3判をA4判に縮小

請求部	所在	東金市松之郷字黒田				地番	3607番20	
出力尺	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日 (原図)	平成16年3月15日		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(千葉地方法務局東金出張所管轄)

令和7年1月15日
東京法務局

請求番号 : 2-1
(1/1)

登記官

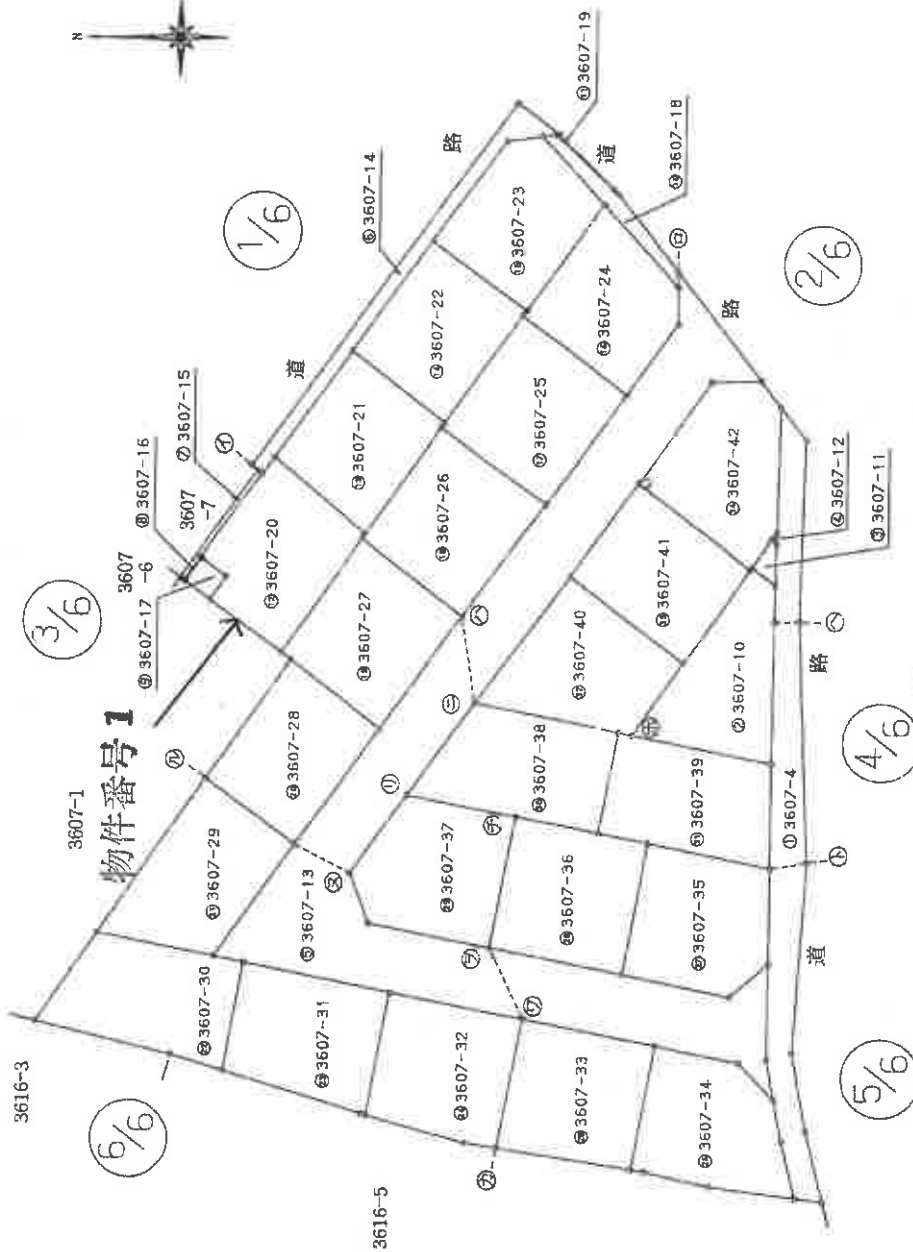
(6 枚目)

登記年月日：平成9年12月19日

96296

土地所在図
地積測量図

地番	3607-4 -10乃至-12
土地の所在	東金市松之郷字黒田



土地地方務局
9.12.19
処理

作製者	申請人	縮尺
		1/500
(平成 9 年 12 月 10 日作製)		
(千葉県土地家屋調査士会印)		

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉県地方務局東金出張所発給)
令和7年1月15日 東金法務局

登記証

(7 枚目)

請求番号：2-2

(1/8)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成9年12月19日

96298

172A22図に

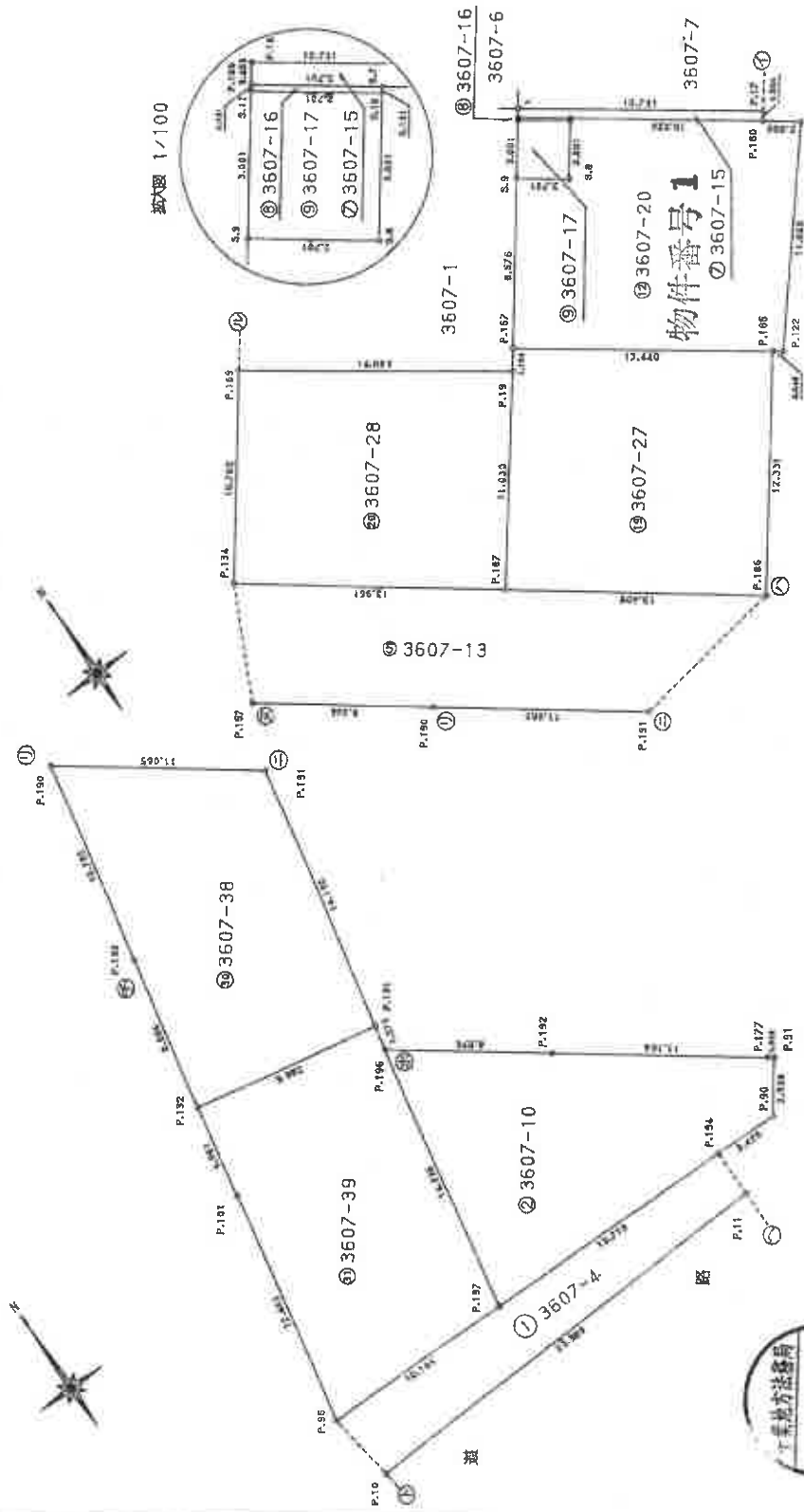
地番 3607-4, -10, -13, -15, -16
17-20, 22, 24, 26, 28, 30, 32

土地の所在 東金市松之郷字黒田

地積測量図

9.12.19

2/7



9.12.19 処理
千葉地方方法務局

4/6 3/6

作製者	申請人	縮尺 1/250
(平成9年12月10日作成)		

(千葉土地家屋調査士会印)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方方法務局東金出張所管轄)
令和7年1月15日 東京法務局

登記官

(8 枚目)

請求番号：2-2

(3/8)

A3判をA4判に縮小

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(千葉地方法務局東金出張所管轄)
令和7年1月15日 東京法務局

令和7年1月15日 東京法務局

東京法務局

2008.05.15

(9 枚目)

請求番号 2-2

(6/9)

10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532

(平成9年12月10日作製)

船母

縮尺

(干葉土地家屋調査士会 用紙)

10
哈維

10396

校自仁同仁

3607-16 乃至 -25

土地の所在

地積測量

9.12.19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

[illegible]

調査年度	調査地区	調査方法	X	Y	Year	$Y_0 = Y_{00} - Y_{01}$
昭和40年	東京都	戸別訪問	1	1	1	1
昭和41年	東京都	戸別訪問	2	2	2	2
昭和42年	東京都	戸別訪問	3	3	3	3
昭和43年	東京都	戸別訪問	4	4	4	4
昭和44年	東京都	戸別訪問	5	5	5	5
昭和45年	東京都	戸別訪問	6	6	6	6
昭和46年	東京都	戸別訪問	7	7	7	7
昭和47年	東京都	戸別訪問	8	8	8	8
昭和48年	東京都	戸別訪問	9	9	9	9
昭和49年	東京都	戸別訪問	10	10	10	10
昭和50年	東京都	戸別訪問	11	11	11	11
昭和51年	東京都	戸別訪問	12	12	12	12
昭和52年	東京都	戸別訪問	13	13	13	13
昭和53年	東京都	戸別訪問	14	14	14	14
昭和54年	東京都	戸別訪問	15	15	15	15
昭和55年	東京都	戸別訪問	16	16	16	16
昭和56年	東京都	戸別訪問	17	17	17	17
昭和57年	東京都	戸別訪問	18	18	18	18
昭和58年	東京都	戸別訪問	19	19	19	19
昭和59年	東京都	戸別訪問	20	20	20	20
昭和60年	東京都	戸別訪問	21	21	21	21
昭和61年	東京都	戸別訪問	22	22	22	22
昭和62年	東京都	戸別訪問	23	23	23	23
昭和63年	東京都	戸別訪問	24	24	24	24
昭和64年	東京都	戸別訪問	25	25	25	25
昭和65年	東京都	戸別訪問	26	26	26	26
昭和66年	東京都	戸別訪問	27	27	27	27
昭和67年	東京都	戸別訪問	28	28	28	28
昭和68年	東京都	戸別訪問	29	29	29	29
昭和69年	東京都	戸別訪問	30	30	30	30
昭和70年	東京都	戸別訪問	31	31	31	31
昭和71年	東京都	戸別訪問	32	32	32	32
昭和72年	東京都	戸別訪問	33	33	33	33
昭和73年	東京都	戸別訪問	34	34	34	34
昭和74年	東京都	戸別訪問	35	35	35	35
昭和75年	東京都	戸別訪問	36	36	36	36
昭和76年	東京都	戸別訪問	37	37	37	37
昭和77年	東京都	戸別訪問	38	38	38	38
昭和78年	東京都	戸別訪問	39	39	39	39
昭和79年	東京都	戸別訪問	40	40	40	40
昭和80年	東京都	戸別訪問	41	41	41	41
昭和81年	東京都	戸別訪問	42	42	42	42
昭和82年	東京都	戸別訪問	43	43	43	43
昭和83年	東京都	戸別訪問	44	44	44	44
昭和84年	東京都	戸別訪問	45	45	45	45
昭和85年	東京都	戸別訪問	46	46	46	46
昭和86年	東京都	戸別訪問	47	47	47	47
昭和87年	東京都	戸別訪問	48	48	48	48
昭和88年	東京都	戸別訪問	49	49	49	49
昭和89年	東京都	戸別訪問	50	50	50	50
昭和90年	東京都	戸別訪問	51	51	51	51
昭和91年	東京都	戸別訪問	52	52	52	52
昭和92年	東京都	戸別訪問	53	53	53	53
昭和93年	東京都	戸別訪問	54	54	54	54
昭和94年	東京都	戸別訪問	55	55	55	55
昭和95年	東京都	戸別訪問	56	56	56	56
昭和96年	東京都	戸別訪問	57	57	57	57
昭和97年	東京都	戸別訪問	58	58	58	58
昭和98年	東京都	戸別訪問	59	59	59	59
昭和99年	東京都	戸別訪問	60	60	60	60
平成元年	東京都	戸別訪問	61	61	61	61
平成2年	東京都	戸別訪問	62	62	62	62

[illegible]

Q	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

[illegible][illegible]

登録年月日：平成12年9月6日

24323 各階平面図

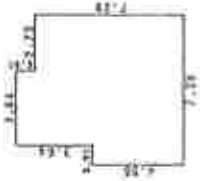
建物図面

家屋番号
3607番20

建物の所在
東京都杉之木3607番地20

24323

1階



床面積
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
 $6.37 \times 2.73 = 17.3901$
 $7.28 \times 4.55 = 33.1240$
53.8265

床面積 53.82 m²

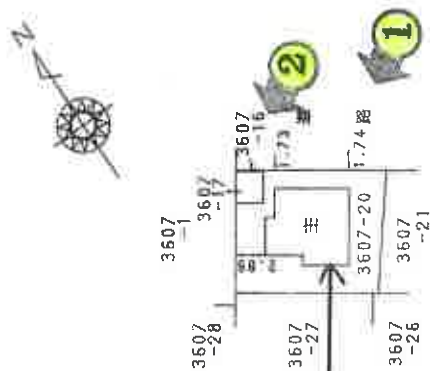
2階



床面積
 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
 $4.55 \times 3.64 = 16.5620$
 $6.37 \times 3.64 = 23.1868$
43.0612

床面積 43.06 m²

写真撮影位置と方向



物件番号 2

作製者

縮尺

1/250

申請人

縮尺 1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
(千葉県地方税務局東金出張所管轄)
令和7年1月15日 東京法務局

登記簿

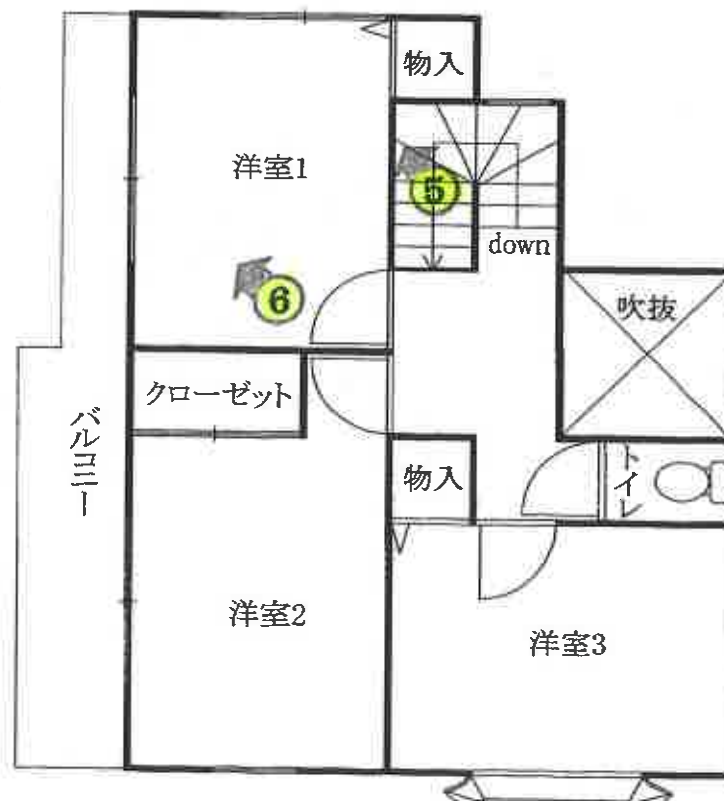
写真撮影位置と方向



1階



2階





①



②

ガス庫

ゴミ置き場



③



④



⑤

内壁クロスの
引っ掻き傷



⑥

床のシミ

令和7年(ケ)第31号

令和7年5月2日 現地調査

令和7年5月20日 評 価

第2025- 8号 発行番号

令和7年5月21日 提 出 日

千葉地方裁判所

民事第4部 御中

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

橘 英 雄

第1 評価額

一 括 価 格	
金 2, 6 0 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 9 4 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 6 6 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件 1・2 の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件価格は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	物件目録記載のとおり。		同左
2	物件目録記載のとおり。		住居表示未実施区域 同左
番 号	特 記 事 項		
1・2	特にない。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じ。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 |
| | 地 番 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 5 9 . 2 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 東金市松之郷字黒田 3 6 0 7 番地 2 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 0 7 番 2 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 4 3 . 0 6 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 東金線「東金駅」の北西方・道路距離約 3.4 k m 最寄りバス停「湖北台」の北方・道路距離約 700m (別添「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	山林、畑の中に農家住宅や小規模開発による住宅等が見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	非線引都市計画区域 用途無指定 指定 60% 指定 200% なし なし
画 地 条 件	形状（北端部が欠けた長方形）、地勢（駐車場と庭部分で約 0.25m～0.4m の高低差がある。）、接道方位（北東）、間口（約 12m）、奥行（約 11.7m）、地積（159.24 m ² （登記とほぼ同じ））	
接 面 道 路 の 状 況	北東側道路（特記事項参照）、幅員（約 4.5m～6m（特記事項参照））、連続性（普通）、舗装（有）、歩道（無）、側溝（有）、高低差（約 0m～0.5m 高く接面する。）	
	建築基準法上の種類	特記事項参照
	セットバック	不要
	再建築の可否	可能
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 隣地は、北西側がガス庫及び一般住宅、南西側及び南東側が一般住宅である。	
供 給 処 理 施 設 (敷地内までの引き込みを基準に、引き込みが有る場合を「あり」、無い場合を「なし」とした。)	上 水 道 あり ガス配管 なし（プロパン利用（特記事項参照）） 下 水 道 なし（浄化槽利用、（特記事項参照））	
土 壌 汚 染 等	・昭和 50 年、昭和 58 年の空中写真では、本件土地を含む周辺一帯は農地ないし山林など未利用の状況が確認できる。平成元年に対象地の北東方（一部）の位置指定道路が指定され、平成 9 年に開発許可を得て造成が行われ、平成 10 年に対象地の北東方（一部）の位置指定道路が指定された。その後、平成 12 年から物件 2 の建物敷地として利用されている。	

・物件 1 は少なくとも 3607 番 14 の東金市帰属部分に 2m 接しているため再建築は可能である。一方、玄関からの出入りの際に 3607 番 15（法人所有）や 3607 番 7（個人所有）を利用しているが、前面道路の持分を有していないため、当該部分の利用について話し合い等が必要となる可能性も否定できない。なお、債務者兼所有者の家族によれば私道の利用についての取り決めなどは分からないとのことである。

・3607 番 15 を所有する登記上の法人（以下法人①）は、平成 18 年に商号を変更後、令和 4 年 12 月 14 日会社法第 472 条第 1 項の規定により解散と登記されている。なお、法人①の本店とされる地番の土地は法人①の代表取締役から法人（以下法人②）の元取締役に一度贈与された後に、合意解除され、その後法人②に売却されており、法人①の本店とされる地番上には法人②所有の建物が 2 棟登記されている。なお、法人②は、令和 5 年に千葉県から宅地建物取引業の免許の取消しの処分を受けており、処分理由は「被処分者の役員は、宅地建物取引業法（以下「法」という。）第 5 条第 1 項第 6 号の規定に該当する。このことは、法第 66 条第 1 項第 3 号の規定に該当する。」となっているが、千葉県県土整備部に問い合わせたところ処分の詳細は非公開であるとのことであり、法人①と法人②の直接の関係も不明である。

・南東側隣地と概ね等高、南西側隣地から約 1.1m～1.5m 高く、北西側隣地から約 0.3m 低く接面する。

・東金市建設課によれば本件土地を含む地区は、地籍調査を実施中であり、本年の夏頃に地権者への閲覧を行い、異議が出なければ現状の地籍調査のプレートで確定されるとのことである。

・南東側、南西側、北西側の隣接する宅地との境界はブロック基礎の柵やコンクリート擁壁等で区画されており、また、北端部のガス庫との境界には地籍調査のプレート等を確認したため、地積測量図と照合の上、概ね本件土地を特定することが可能である。なお、地籍調査の結果、面積が若干相違する可能性がある。

・プロパン利用については、ニチガス備付のガス導管竣工図には集中プロパンの引込みがある記載となっているが、利用はしていないとのことである。

・下水道については東金市下水対策課によれば、前面の T 字路まで農業集落排水事業による埋設管があるが、引き込みは無しとのことである。

・東金市洪水・土砂ハザードマップにおいて洪水浸水想定区域に含まれていない。

・南東側に駐車スペースがある。

・敷地内に物置があるが動産と判断した。

・庭木が繁茂し、一部が隣地に越境している。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 経済的残存 耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成12年2月17日新築 約25年 約2年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造 スレート葺 サイディング等 ビニールクロス等 ビニールクロス、化粧合板等 フローリング、タタミ等 洗面台、キッチン、浴室、水洗トイレ等 （電気、上水道、プロパン、浄化槽、債務者兼所有者の家族によれば通常の稼働状況とのことである。）
床面積（現況）	床面積 1階 53.82 m ² 2階 43.06 m ² 延べ 96.88 m ²	
現況用途等	現況用途 間 取 り	居宅 4LDK （別添建物間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	やや劣る。	
建物の利用状況	債務者兼所有者とその家族が居宅として利用し、占有している。	
特 記 事 項	建築確認：平成11年8月9日 第H11認建山土000895号 完了検査：平成12年2月18日 第H11証建山土000595号 ・債務者兼所有者の家族によればシロアリの被害は無いとのことである。 ・本建物の建築時期から石綿（アスベスト）含有資材が使用されている可能性があるが、飛散性は低く通常の使用については問題がないものと推認される。 ・築25年が経過した建物であり、内壁に猫による傷みがあるため簡易な目隠しがされているが、目視可能な範囲では経年相応の減価のほか、次の要修繕箇所がある。 ・債務者兼所有者の家族によれば太陽光発電設備があったが、現在は壊れているとのことである。 ・1階の廊下、リビングダイニングの北側、2階の廊下でビー玉が転がる	

	程度の傾斜が見られる。 ・リビングダイニング、洋室3のドアの開閉時に擦るため床に傷がある。 ・リビングダイニングの床に日焼け跡、洋室1の床にシミがある。 ・喫煙によるクロスのキバミやクロスの剥がれが見られる。 ・外壁の化粧幕板が劣化し、一部が剥落している。 ・室内で猫を飼育している。 ・太陽光発電の設置時期や所有権留保の有無等は不明である。
--	---

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ×エ=オ
1	14,900	0.96	159.24	0.95	2,164,000

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

地価公示等（東金－5）

公示価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 14,700 円/㎡ × 100.6/100 × 100/101 × 100/98 = 14,900 円/㎡

◇時 点 修 正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：北東道路＋1%

◇地 域 格 差：街路、交通接近、環境、行政条件格差等を考慮した。

標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口、奥行、規模等）及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

イ 個 別 格 差：方位 ・ ・ ・ ＋1%

前面道路の私道部分について持分がなく、

前面道路の所有者も不明瞭であること ・ ・ ・ ▲5%

計算式… $(1+0.01) \times (1-0.05) = 0.96$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件 2（建物）

目的物件の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物の価額を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延べ面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物の価額(円) (千円未満四捨五入) ア×イ×ウ＝エ
2	180,000	96.88	0.10	1,744,000

ウ 現価率：築後経過年数約 25 年、経済的残存耐用年数約 2 年、残価率 5%、耐用年数に基づく方法と観察減価を併用し、現価率を査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &= \text{定額法による率} \times (1 - \text{観察減価率}^*) \\
 &= 0.12 \times (1 - 0.2) \\
 &= 0.10
 \end{aligned}$$

* ▲20%（保守管理状況等を考慮した）

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格（円） ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格（円） （千円未満四捨五入） ア×イ＝ウ
1	2,164,000	0.35	法定地上権	757,000

イ 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を35%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) (1①オ、1②エ) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) (2①ウ) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (1万円未満四捨五入) (7±イ)×ウ×エ×オ
1	2,164,000	－757,000		0.95	0.7	940,000
2	1,744,000	＋757,000	1.0	0.95	0.7	1,660,000
一 括 価 格 (合 計)						2,600,000

ウ 占有減価修正：特になし

エ 市場性修正：太陽光発電パネルの所有権留保の有無が不明瞭であること、樹木が隣地に越境していること等を考量した。

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考資料

1 公示価格（東金－5）

所 在：東金市油井字深山 188 番 42

価 格：14,700 円/㎡

位 置：J R 東金線「東金駅」の北西方約 5.1 k m に位置する。

価 格 時 点：令和 7 年 1 月 1 日

地 積：176 ㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北東側幅員 6m 市道

用 途 指 定 等：非線引都市計画区域（建蔽率 50%、容積率 100%）

地 域 の 概 要：戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

1 目的物件の位置図

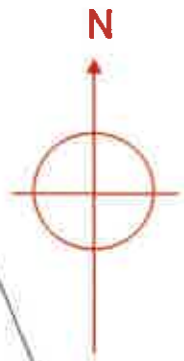
2 公図写

3 地積測量図写

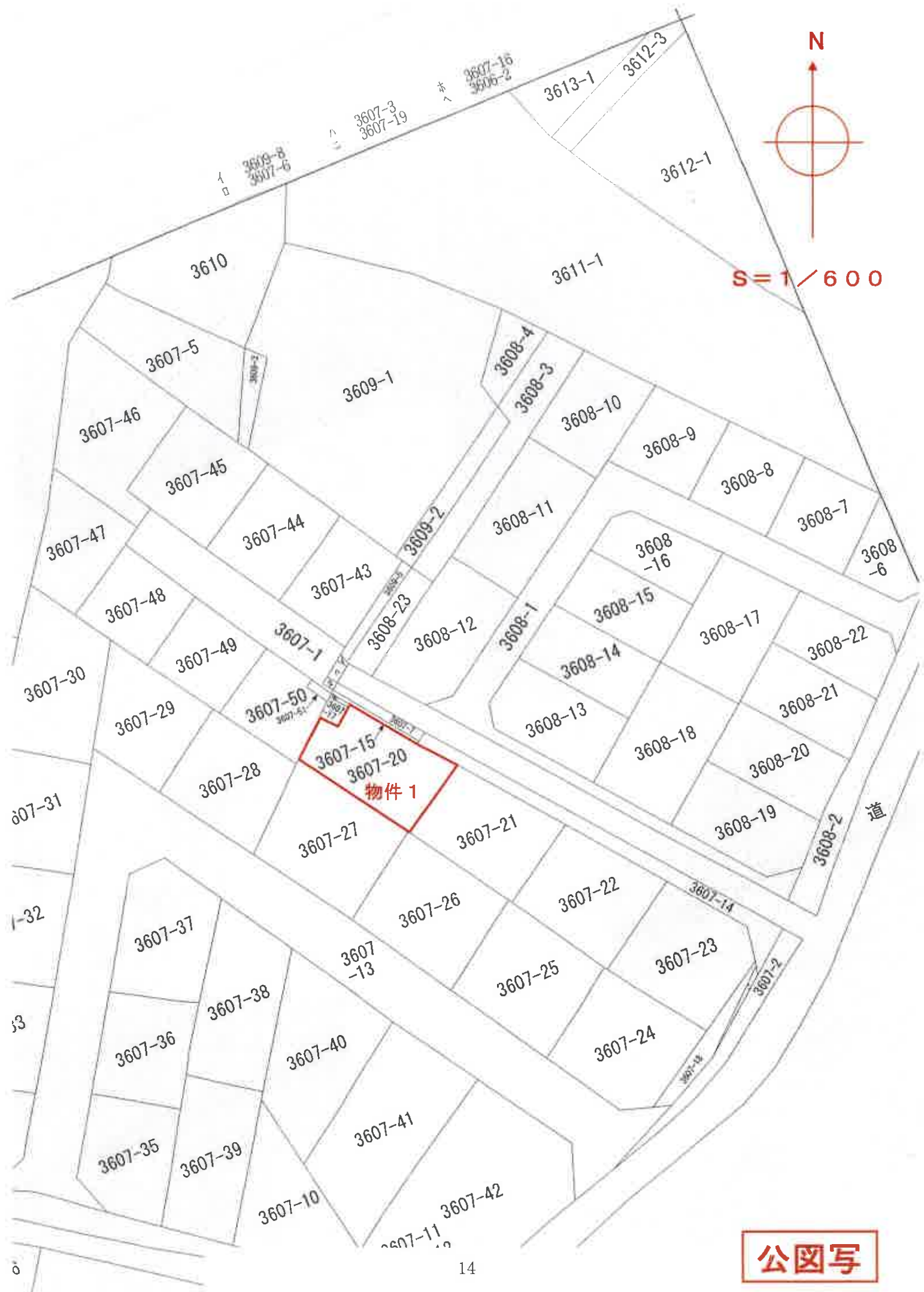
4 建物図面・各階平面図写

5 建物間取図

以 上



S = 1 / 600



登記年月日：平成9年12月19日

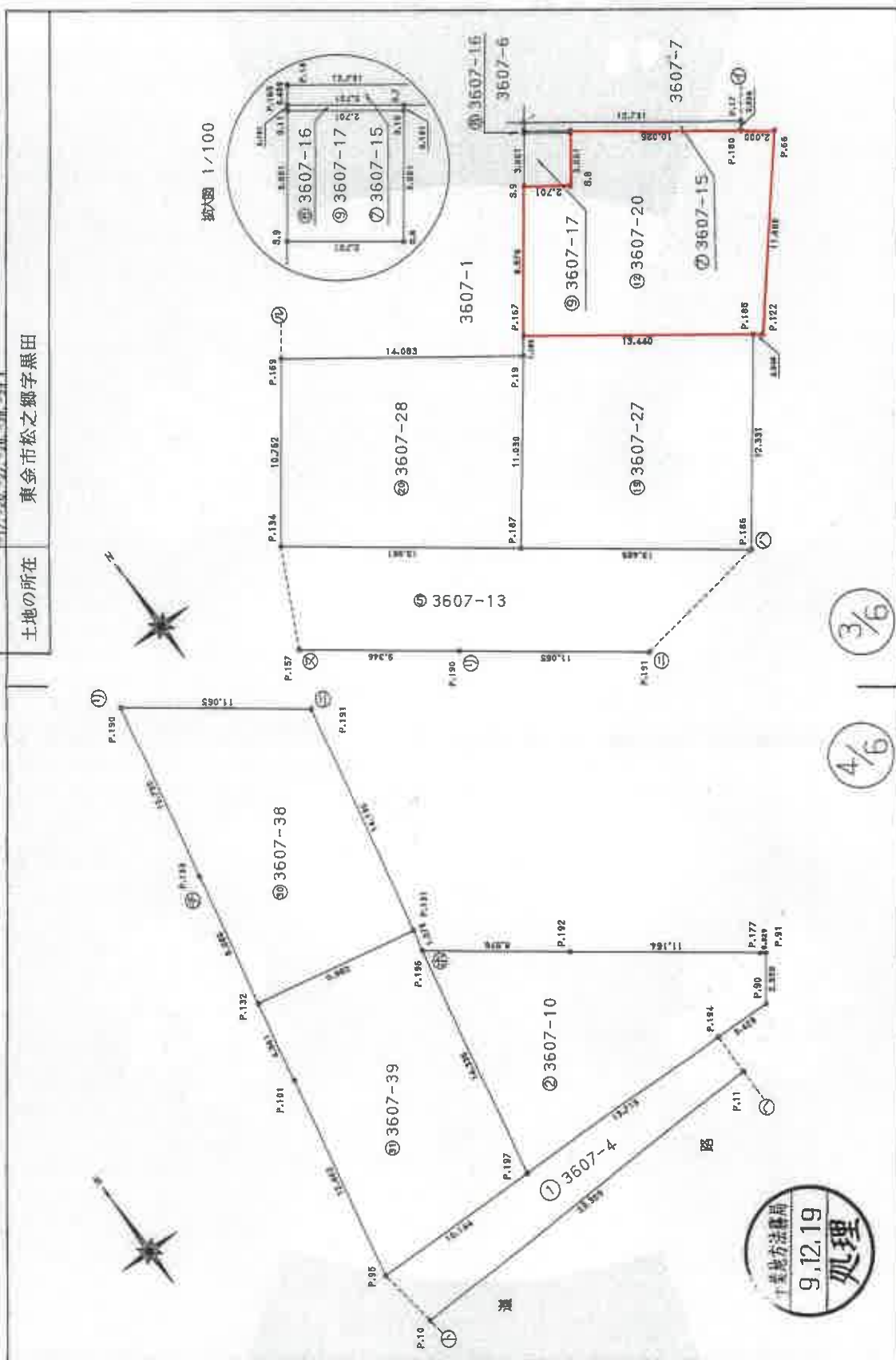
96298

12月19日

9.12.19
地積測量図

地番 3607-4, -10, -13, -15, -16

土地の所在 東金市松之郷字黒田



作製者

(平成 9 年 12 月 10 日作製)

申請人

縮尺 1/250

(千葉県地家屋調査士会用紙)

A3 版を A4 版に縮小

物件 1

地積測量図写

10301

1-校A 12月1日

地 址 3607-16 乃至 -25

土地の所在

9.12.19 地積測量圖

5/5

年	月	日	時間	場所	内容	備考
1907	11	1	10:00	東京	東京	東京
1907	11	2	10:00	東京	東京	東京
1907	11	3	10:00	東京	東京	東京
1907	11	4	10:00	東京	東京	東京
1907	11	5	10:00	東京	東京	東京
1907	11	6	10:00	東京	東京	東京
1907	11	7	10:00	東京	東京	東京
1907	11	8	10:00	東京	東京	東京
1907	11	9	10:00	東京	東京	東京
1907	11	10	10:00	東京	東京	東京
1907	11	11	10:00	東京	東京	東京
1907	11	12	10:00	東京	東京	東京
1907	11	13	10:00	東京	東京	東京
1907	11	14	10:00	東京	東京	東京
1907	11	15	10:00	東京	東京	東京
1907	11	16	10:00	東京	東京	東京
1907	11	17	10:00	東京	東京	東京
1907	11	18	10:00	東京	東京	東京
1907	11	19	10:00	東京	東京	東京
1907	11	20	10:00	東京	東京	東京
1907	11	21	10:00	東京	東京	東京
1907	11	22	10:00	東京	東京	東京
1907	11	23	10:00	東京	東京	東京
1907	11	24	10:00	東京	東京	東京
1907	11	25	10:00	東京	東京	東京
1907	11	26	10:00	東京	東京	東京
1907	11	27	10:00	東京	東京	東京
1907	11	28	10:00	東京	東京	東京
1907	11	29	10:00	東京	東京	東京
1907	11	30	10:00	東京	東京	東京
1907	11	31	10:00	東京	東京	東京

[illegible][illegible][illegible][illegible]

機	名	番	号	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

[illegible][illegible]

項目	単位	値	単位	値	単位	値	単位	値
1. 00	分	1.00	分	1.00	分	1.00	分	1.00
2. 00	分	2.00	分	2.00	分	2.00	分	2.00
3. 00	分	3.00	分	3.00	分	3.00	分	3.00
4. 00	分	4.00	分	4.00	分	4.00	分	4.00
5. 00	分	5.00	分	5.00	分	5.00	分	5.00
6. 00	分	6.00	分	6.00	分	6.00	分	6.00
7. 00	分	7.00	分	7.00	分	7.00	分	7.00
8. 00	分	8.00	分	8.00	分	8.00	分	8.00
9. 00	分	9.00	分	9.00	分	9.00	分	9.00
10. 00	分	10.00	分	10.00	分	10.00	分	10.00
11. 00	分	11.00	分	11.00	分	11.00	分	11.00
12. 00	分	12.00	分	12.00	分	12.00	分	12.00
13. 00	分	13.00	分	13.00	分	13.00	分	13.00
14. 00	分	14.00	分	14.00	分	14.00	分	14.00
15. 00	分	15.00	分	15.00	分	15.00	分	15.00
16. 00	分	16.00	分	16.00	分	16.00	分	16.00
17. 00	分	17.00	分	17.00	分	17.00	分	17.00
18. 00	分	18.00	分	18.00	分	18.00	分	18.00
19. 00	分	19.00	分	19.00	分	19.00	分	19.00
20. 00	分	20.00	分	20.00	分	20.00	分	20.00
21. 00	分	21.00	分	21.00	分	21.00	分	21.00
22. 00	分	22.00	分	22.00	分	22.00	分	22.00
23. 00	分	23.00	分	23.00	分	23.00	分	23.00
24. 00	分	24.00	分	24.00	分	24.00	分	24.00
25. 00	分	25.00	分	25.00	分	25.00	分	25.00
26. 00	分	26.00	分	26.00	分	26.00	分	26.00
27. 00	分	27.00	分	27.00	分	27.00	分	27.00
28. 00	分	28.00	分	28.00	分	28.00	分	28.00
29. 00	分	29.00	分	29.00	分	29.00	分	29.00
30. 00	分	30.00	分	30.00	分	30.00	分	30.00
31. 00	分	31.00	分	31.00	分	31.00	分	31.00
32. 00	分	32.00	分	32.00	分	32.00	分	32.00
33. 00	分	33.00	分	33.00	分	33.00	分	33.00
34. 00	分	34.00	分	34.00	分	34.00	分	34.00
35. 00	分	35.00	分	35.00	分	35.00	分	35.00
36. 00	分	36.00	分	36.00	分	36.00	分	36.00
37. 00	分	37.00	分	37.00	分	37.00	分	37.00
38. 00	分	38.00	分	38.00	分	38.00	分	38.00
39. 00	分	39.00	分	39.00	分	39.00	分	39.00
40. 00	分	40.00	分	40.00	分	40.00	分	40.00
41. 00	分	41.00	分	41.00	分	41.00	分	41.00
42. 00	分	42.00	分	42.00	分	42.00	分	42.00
43. 00	分	43.00	分	43.00	分	43.00	分	43.00
44. 00	分	44.00	分	44.00	分	44.00	分	44.00
45. 00	分	45.00	分	45.00	分	45.00	分	45.00

[illegible]

作

五

縮尺

(平成9年12月10日作製)

(千葉土地家屋調査士会紙)

建物図面

24323 各階平面図

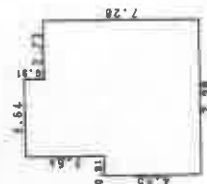
家屋番号

3507番20

建物の所在

東京都荒川区西日暮野3507番地20

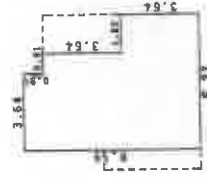
1階



求積数 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
 $6.37 \times 2.73 = 17.3901$
 $7.28 \times 4.55 = 33.1240$
 床面積 53.8265

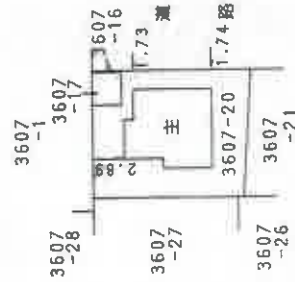
床面積 53.82 m^2

2階



求積数 $3.64 \times 0.91 = 3.3124$
 $4.55 \times 3.64 = 16.5620$
 $6.37 \times 3.64 = 23.1868$
 床面積 43.0612

床面積 43.06 m^2



作製者

作成日 年 月 日 (作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

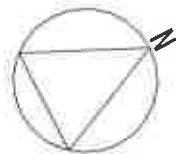
1/500

(千葉県土地家屋調査士会印)

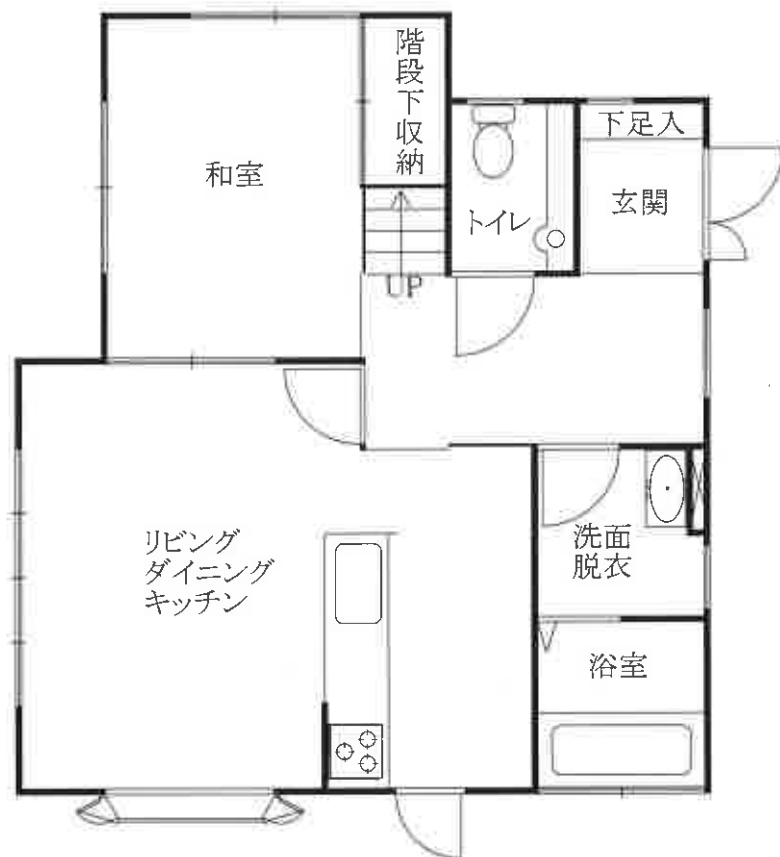
A3版をA4版に縮小

建物図面写

各階平面図写



1階



2階

